

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica na podlagi 51., 67. in 77. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter pogojev projekta »Najboljša riba je posavska riba«, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PREMIČNINE V OBČASNO UPORABO

1. Organizator javnega zbiranja ponudb

Organizator javnega zbiranja ponudb je lastnik objekta Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja mobilne ribarnice v obliki kontejnerja (v nadaljevanju besedila: objekt), ki se nahaja na delu parc. št. 493/28, k.o. 1379 Sevnica, v občasno uporabo.

Objekt je postavljen v neposredni bližini obstoječih avtomatov s hrano. Opremljen je s hladilnikom, zamrzovalno skrinjo ter ledomatom. V objektu je prostor za garderobo zaposlenega, sanitarije, skladišče/hladilnica ter prodajni prostor ločen s prodajnim pultom.

Prostor se oddaja v občasno uporabo ribogojcem za prodajo rib in ribjih izdelkov ali lokalnim rejcem in proizvajalcem mesa in mesnih izdelkov za določen čas, to je do 1. 4. 2024. Glede na to, da gre za objekt mobilne ribarnice, imajo pri izbiri uporabnika ribogojci prednost pred rejci in proizvajalci mesa in mesnih izdelkov.

Objekt se oddaja v občasno uporabo pod naslednjimi pogoji:

- uporabnik mora z objektom ravnati kot dober gospodar;
- uporabljati ga mora za namen prodaje rib in ribjih izdelkov oziroma mesa in mesnih izdelkov, vsaj enkrat tedensko;
- prodaja se mora pričeti najkasneje do 16. 12. 2022;
- uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v objekt niti ne pridobi nikakršnih pravic na njem na podlagi vlaganj.

Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika so navedena pri 9. točki.

3. Izhodiščna uporabnina

Uporabnina je določena na podlagi cenitvenega poročila cenilca Gradbeno cenilstvo, izvedeništvo in nadzor, Miran Tomšič s.p. in znaša 219 evrov mesečno. Na podlagi pogojev projekta »Najboljša riba je posavska riba« je uporaba objekta brezplačna.

Uporabnik je dolžan plačevati sorazmerne obratovalne stroške, to je mesečne stroške električne energije in komunalnih storitev.

4. Varščina

Ponudnik mora najkasneje en dan pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti. Varščino v višini 50 % od mesečne uporabnine (110,00 EUR), je potrebno vplačati na račun Občine Sevnica, IBAN št. SI56 0110 0010 0011 010, BIC koda BSLJSI2X, sklic SI00 330-0010/2022, namen: varščina – mobilna ribarnica. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v obratovalne stroške ali zadržana, če pogodbe ne bo sklenil, neuspehim pa vrnjena brez obresti v roku 8 dni po končani izbiri.

5. Vsebina ponudbe

Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati:

- ime in priimek/naziv, naslov stalnega oziroma začasnega prebivališča/sedež pravne osebe, številko računa (IBAN in BIC kodo) za vračilo varščine, EMŠO/matično številko in davčno številko,
- potrdilo o plačilu varščine,
- potrdilo o registraciji dejavnosti,
- potrdilo vpisa ribogojnice v Centralni register objektov akvakulture in komercialnih ribnikov (ribogojci),
- subvencijsko vlogo za leto 2022 (ponudniki mesa in mesnih izdelkov),
- opis ponudbe, iz katere so razvidni potrebni podatki za točkovanje meril iz 9. točke: opis lokalne ponudbe oziroma porekla živil, čas poslovanja na tržnici, vključenost na Kmečki tržnici v Sevnici oziroma avtomatih na tržnici v Sevnici,
- podpisano izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji javnega zbiranja ponudb (priloga).

6. Način in rok plačila obratovalnih stroškov

Mesečni obratovalni stroški se bodo plačevali Občini Sevnica na podlagi sklenjene pogodbe in izstavljenega zahtevka.

7. Rok in način oddaje ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je do vključno **18. 10. 2022**. Ponudbe se oddajo v zaprti ovojnici na vložišču Občine Sevnica ali pošljejo priporočeno na naslov – Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, s pripisom: »**Javno zbiranje ponudb – mobilna ribarnica – ne odpiraj!**«. Na ovojnici mora biti naveden polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ali nepopolno opremljene ponudbe ne bodo upoštevane.

8. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je do 18. 11. 2022.

9. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi Občine Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica, v sredo, 19. 10. 2022 ob 8.00.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika imajo prednost ribogojci, kar pomeni, da se v primeru pravočasne in popolne ponudbe ribogojca, ki izpolnjuje vse pogoje tega zbiranja ponudb, ponudbe ponudnikov mesa in mesnih izdelkov ne točkujejo oziroma ne vključijo v postopek izbire.

Merila za izbiro ponudnika rib in ribjih izdelkov oziroma mesa in mesnih izdelkov (v nadaljevanju **živila**):

Lokalna ponudba / poreklo			
živila iz lastne proizvodnje (proizvodnja v Posavju)	živila iz območja občine Sevnice	živila iz območja Posavja	živila iz območja Slovenije
5 točk	3 točke	2 točki	1 točka
Čas poslovanja na tržnici			
vsaj 5 dni	vsaj 3 dni	vsaj 2 dni	vsaj 1 dan
5 točk	3 točke	2 točki	1 točka
Vključenost na Kmečki tržnici v Sevnici oziroma v avtomatih na tržnici v Sevnici			
da	ne		
2 točki	0 točk		

Za živila iz lastne proizvodnje se pri govedorejcih upošteva, če imajo vsaj 15 GVŽ (priloga subvencijska vloga 2022), ribogojci pa lastno proizvodnjo dokazujejo z izpisom iz registra lanske proizvodnje. Za dokazila porekla živil, ki niso iz lastne proizvodnje, se priložijo dobavnice ali računi za zadnje tri mesece.

Priporočljivo je, da se ponudnik v roku 1 leta vključi in pridobi certifikat Kolektivne blagovne znamke Sevnica Premium.

Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija organizatorja in vse ponudnike obvestila o izboru v roku 8 dni od odpiranja ponudb. Nepravočasno prispеле in nepopolne ponudbe bodo zavržene. V kolikor izbire najugodnejšega ponudnika ne bo mogoče opraviti z upoštevanjem navedenih meril, bodo opravljena dodatna pogajanja.

Pogodba o občasni uporabi objekta bo sklenjena v roku 15 dni od izbire ponudnika.

Organizator lahko postopek javnega zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov. Obveznost Občine Sevnica, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

10. Informacije

Za dodatne informacije o predmetu javnega zbiranja ponudb je kontaktna oseba Vlasta Kuzmički, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti (tel. št. 07 81 61 233, vlasta.kuzmicki@obcina-sevnica.si). Oglad objekta je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 330-0010/2022

Datum: 27. 9. 2022

Občina Sevnica
Srečko Ocvirk, župan