

14.6. PRIDOBLJENO MNENJE ZAVODA ZA VARSTVO NARAVE O CPVO



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0075/2022-2
Datum: 19. 7. 2022

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04),

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: OPPN 10/2022 z dne 14. 7. 2022, prejeta po e-pošti dne 14. 7. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04), občina Sevnica.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- OPPN za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04), faza: osnutek, št.: OPPN 10/2022, julij 2022, izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica;
- Grafična priloga: Ureditvena situacija M1:5000;
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2022 z dne 11. 7. 2022.

Investitor in pobudnik izdelave OPPN 40-04 Poslovna cona Krmelj II, GMP Prijatelj d.o.o., Podboršt 15, 8297 Šentjanž, želi za potrebe svoje dejavnosti (gradbeništvo in transport) zgraditi objekt za servisiranje lastne gradbene mehanizacije s poslovnimi prostori, nadstrešnico za gradbene stroje in parkirišča, pralnico, skladiščni objekt za posipni in gradbeni material, garažo za stroje, vozila in opremo za zimsko službo.

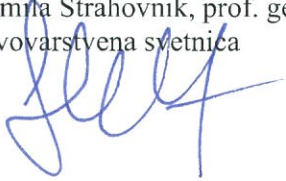
Območje OPPN je umeščeno med regionalno cesto R3-738/6727 Tržišče-Krmelj – Hotemež in potokom Hinja, ter nepozidano gospodarsko cono na jugu in pozidanim stanovanjskim območjem na severu. Območje urejanja obravnava del enote urejanja KL 28 velikosti cca 1,4ha in zajema zemljišča s parc. št.: 971/4, 960/2, 960/1, 1211/3, 1250/13d, 961/1d, 971/25d, 971/3d, 959/1d, 1250/9d, 959/2d k. o. (1389) Goveji Dol. Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04) in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

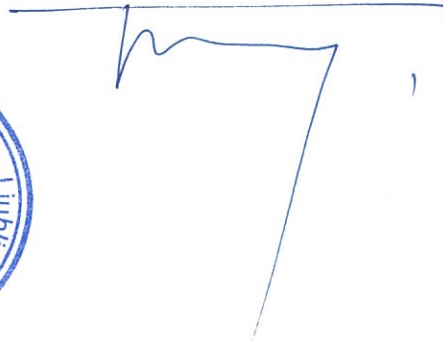
Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Vodja OE Celje:

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec



Poslano:

- naslovníku po e-pošti demida.milena@gmail.com
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost) gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost) gp.mop@gov.si
- arhiv.

14.7 PRIDOBLEJENE KONKRETNE USMERITVE-SMERNICE IN MNENJA

Konkretne usmeritve -smernice:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-94/2023/3-DGZR z dne 16.5.2023;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-114/2023-2 dne 31.5.2023;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, OE Novo Mesto, vloga z dne 12.5.2023;
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-170/2022-3340-8 z dne 6.6.2023;
5. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana št. 36629-34/2023-2550-4 z dne 5.6. 2023 in ZRSVN št. 3563-0075/2022-12 z dne 5.6.2023;
6. Elektro Celje d.d., Vrničeva 2a, 3000 Celje, vloga z dne 12.5.2023;
7. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št.120618-NM/5802-SH z dne 6.6.2023;
8. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana, št. 115/05-2023/AU z dne 15.5.2023;
9. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, 352-84/23 z dne 19.5.2023;
10. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, vloga z dne 12.5.2023.
11. KS Krmelj, Krmelj 52, 8296 Krmelj, vloga z dne 12.5.2023.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 4B4AE8DA0002000567E01B0
Polek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 16. 05. 2023 12:14
Št. dokumenta: 350-94/2023-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-94/2023-2 - DGZR
Datum: 16. 05. 2023

Na podlagi vloge Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. OPPN 10/2022 z dne 12. 5. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04)

Vlagatelj je z vlogo, št. OPPN 10/2022 z dne 12. 5. 2023, ki smo jo prejeli 12. 5. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo OPPN za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04). Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04) je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04) je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;

- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22)).

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
v. d. generalnega direktorja

Poslano:

- Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-114/2023-2

Datum: 31. 5. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za PC Krmelj II v občini Sevnica

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PC Krmelj II v občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet Sklep o postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno cono Krmelj II (OPPN-40-04), ki je bil objavljen na spletni strani Občine Sevnica (v nadaljevanju: Sklep) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Območje OPPN se nahaja ob vodotoku Hinja in ob njenem neimenovanem levem pritoku. Gradnja in posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah II. reda 5 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana. Navedeno velja za vse objekte in posege, razen izjemoma za izjeme navedene v 14. in 37. členu ZV-1 ter v primerih, ki so navedeni v 201. členu ZV-1.
4. Območje OPPN se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Gradnja mora biti načrtovana v skladu s 87. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih.
5. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS,

št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).

6. Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti in preizkusi.
7. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca. Če javnega kanalizacijskega omrežja ni, je možno odpadne komunalne vode speljati v malo komunalno čistilno napravo z izpustom v ponikovalnico.
8. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh naj se odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo. V primeru gradnje ponikovalnice morajo biti le te locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
9. Če ponikanje ni možno, je treba odvajanje padavinske vode predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
10. Morebitna zasaditev brežin vodotoka mora biti takšna, da bistveno ne vpliva na odtočne razmere in predhodno usklajena z DRSV. Zasaditev ne sme segati v pretočni profil vodotoka.
11. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.
12. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
13. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
14. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

II.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je javno objavila Sklep in Osnutek za smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za Poslovno cono Krmelj II (OPPN-40-04) ter naslovni organ

z dopisom št. OPPN 10/2022, z dne 12. 5. 2023 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena ZUreP-3, poda podrobnejše usmeritve.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep o postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno cono Krmelj II (OPPN-40-04),
- Osnutek za smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za Poslovno cono Krmelj II (OPPN-40-04), št.: OPPN 10/2022, datum: maj 2023, izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA, d. o. o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica,

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet osnutka za smernice OPPN za Poslovno cono Krmelj II obravnava del enote urejanja KL 28 v velikosti približno 1,34 ha in zajema zemljišča s parc. števi: 971/4, 960/2, 960/1, 1211/3, 1250/13d, 961/1d, 971/25d, 971/3d, 959/1d, 1250/9d, 959/2d. Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Do izgradnje javne kanalizacije se za odpadne komunalne vode zgradi mala lastna komunalna čistilna naprava (MKČN), za odvod meteornih vod pa zbiralnik in ponikovalnica po pogojih geomehanskega poročila. Po izvedbi javne fekalne in meteorne kanalizacije naselja je obvezno priključevanje na kanalizacijsko omrežje po pogojih upravljavca.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na erozijsko območje, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Območje se nahaja ob vodotoku Hinja in njenem neimenovanem levem pritoku.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za OPPN z vidika upravljanja z vodami ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedenih podatkov, utemeljena.

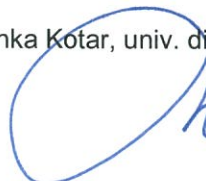
Pripravila:

Ingrid Levičar, univ. dipl. inž. v. k. i.
višja svetovalka III



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA, d. o. o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (priporočeno s povratnico)
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)

Številka: OPPN 10/2022

Datum : 12.5.2023

Identifikacijska številka v zbirki PA 3206

Ministrstvo za infrastrukturo
Direkcija RS za infrastrukturo
Območje Novo mesto
Ljubljanska cesta 36
8000 Novo mesto
gp.drsi@gov.si
gp.mzi@gov.si

Zadeva: **VLOGA ZA PODRONNEJŠE USMERITVE ZA OPPN - POSLOVNA CONA**
KRMELJ II (OPPN 40-4)

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno cono Krmelj II. (OPPN -40-04) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0075/2022-2 z dne 19.7.2022 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica in pridobljene smernice št. 350-122/202/11-02411169 z dne 1.0.2022 katere so pri izdelavi osnutka OPPN v upoštevanje.

Občina Sevnica je dne 11.7. 2022 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2022 zveza 3505-0006/2020.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2022080417491942/oppn-za-poslovno-cono-krmelj-ii-oppn4004>.

S spoštovanjem!

Priloge:

-gradivo v digitalni obliki

-vloga s pooblastilom

Prokurist:
Milena Lukić



DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

gp.mzi@gov.si downloaded tekst osnutek za smernice .pdf

1 sporočilo

WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

12. maj 2023 ob 14:38

Odg. na: gp.mzi@gov.si

Za: demida.milena@gmail.com



gp.mzi@gov.si
downloaded tekst osnutek za
smernice .pdf

16 items, 13 MB in total · Expires on 19 May, 2023

Download link<https://we.tl/t-tKCRBSArz4>**16 items**4.UREDITVENA o za smernice-.pdf
1.71 MB5. vplivi in povezave orto.pdf
1.9 MB6.prometna o za menice.pdf
734 KB7.kom in ener.o za smernice dwg.pdf
1.67 MB9.ZAKOLIČBENA O ZA SMERNIC.pdf
726 KBG.1_Situacija.pdf
814 KB

+ 10 more

Message

vloga za podrobnejše usmeritve pa 3206

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

[Get more out of WeTransfer, get Pro](#)

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#)



Demida Arhitektura d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-170/2022-3340-8
Datum: 6. 6. 2023

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN Poslovna cona Krmelj II (OPPN 40-4) (id 3206)

Zveza: vaš dopis št. OPPN 10/2022 z dne 15. 5. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in [18/23](#) – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNA CONA
KRMELJ II (id 3206)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 12. 5. 2023 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Krmelj II (OPPN 40-4) v občini Sevnica (id 3206) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Poslovna cona Krmelj II).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- OPPN za poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04), gradivo za pripravo osnutka, izdelal Demida Arhitektura d.o.o., št. projekta OPPN 10/2022, maj 2023;

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN Poslovna cona Krmelj II

V samem območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, kar pomeni, da podrobnejših usmeritev, ki bi izhajale iz pravnih režimov varstva in bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi osnutka OPPN Poslovna cona Krmelj II, nimamo.

Veljajo le splošna zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin, zato naj se v tekstualni del odloka vključijo naslednje usmeritve:

- strokovni nadzor nad posegi

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- odkritje arheološke ostaline

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Lep pozdrav,

Pripravila:

Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Matej Skočir
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 7DE22C4F00000005751
Potek veljavnosti: 19. 01. 2026
Čas podpisa: 07. 06. 2023 11:23
Št. dokumenta: 35629-34/2023-2550-4

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica
uprava@obcina-sevnica.si

Številka: 35629-34/2023-2550-4
Datum: 5. 6. 2023

Zadeva: Mnenje na OPPN 40-04- Poslovna cona Krmelj II

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za pripravo mnenja na osnutek OPPN za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04), občina Sevnica.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Matej Skočir
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0075/2022-12- z dne 5. 6. 2023

Vročiti:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: uprava@obcina-sevnica.si)
- Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: info@demida.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oece@zrsvn.si).



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0075/2022-12
Datum: 5. 6. 2023

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

**Zadeva: Gradivo za pripravo mnenja na osnutek OPPN za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04),
občina Sevnica**

Z vlogo št.: 35629-34/2023-2550-2, z dne 30. 5. 2023, prejeta po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) gradivo za pripravo mnenja na osnutek OPPN za Poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04), občina Sevnica.

Vlogi je bilo priloženo:

- Vloga št.: OPPN 10/2022 z dne 12. 5. 2023, ki jo je podal pooblaščen izdelovalec plana: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, za izdajo podrobnejših usmeritev za OPPN - poslovna cona Krmelj II (OPPN 40-4);
- Tekstualni del OPPN za poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04), faza: osnutek za smernice, št.: OPPN 10/2022, maj 2023, izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica;
- Grafične priloge: Ureditvena situacija M1:5000, Situacija komunalne in energetske infrastrukture, Zakoličbena situacija;
- Sklep o začetku priprave OPPN.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>. V postopku priprave OPN občine Sevnica je Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, izdelal podrobnejše »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt občine Sevnica«, št.: 1-III-348/3-O-09/LS, z dne 25. 08. 2009, v katerih so v skladu z ZON podane varstvene usmeritve za ohranjanje narave na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status.

Po pregledu tekstualnega in grafičnega dela Strokovnih podlag za OPPN – poslovna cona Krmelj II (OPPN 40-04) smo ugotovili, da na območju, ki je predmet priprave podrobnejšega prostorskega načrta ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega plana **ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.**

1. Preveritev, kako so bile upoštevane splošne in konkretne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave

Ugotavljamo, da osnutek OPPN Poslovna cona Krmelj II (OPPN 40-4) upošteva splošne in konkretne naravovarstvene smernice ter da je usklajen s predpisi s področja ohranjanja narave.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0075/2022 - 12
Podpisnik: TOMAŽ ACMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 42728446903770959768518726588
Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 05.06.2023 14:19
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati po elektronski pošti:

- naslovníku (gp.mnvp@gov.si).

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave,
- arhiv.



09292023060501168

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

Številka: 120618 - NM/580-SH
Vaš znak: DA-10/2022
Datum: 6.6.2023

**Zadeva: Mnenje k strokovnim podlagam za pripravo OPPN 40-04
(Poslovna cona Krmelj II)**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA), naslednje:

POZITIVNO mnenje k strokovnim podlagam za pripravo OPPN 40-04 (Poslovna cona Krmelj II)

Posebne pogoje za zaščito, prestavitev in izgradnjo novih TK priključkov bomo podali v projektnih pogojih in soglasjih k posameznemu posegu v prostor.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Srečko Hudoklin



TelekomSlovenije
d.d.

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv

Številka: OPPN 10/2022

Datum : 12.5.2023

Identifikacijska številka v zbirki PA 3206

Elektro Celje d.d.
Področje Krško
Cesta 4. julija 32
8270 Krško
info@elektro-celje.si

Zadeva: VLOGA ZA PODRONNEJŠE USMERITVE ZA OPPN - POSLOVNA CONA
KRMELJ II (OPPN 40-4)

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno cono Krmelj II. (OPPN -40-04) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0075/2022-2 z dne 19.7.2022 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica in pridobljene smernice št. 3314 z dne 12.8.2022 katere so pri izdelavi osnutka OPPN v celoti upoštevane.

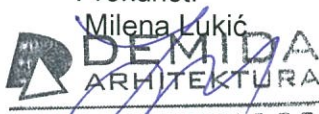
Občina Sevnica je dne 11.7. 2022 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2022 zveza 3505-0006/2020.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2022080417491942/oppn-za-poslovno-cono-krmelj-ii-oppn4004>.

S spoštovanjem!

Priloge:

- gradivo v digitalni obliki
- vloga s pooblastilom

Prokurist:
Milena Lukić

DEMIDA
ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

Potrditev prejema sporočila

1 sporočilo

Elektro Celje <info@elektro-celje.si>

12. maj 2023 ob 13:55

Za: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

Spoštovani,

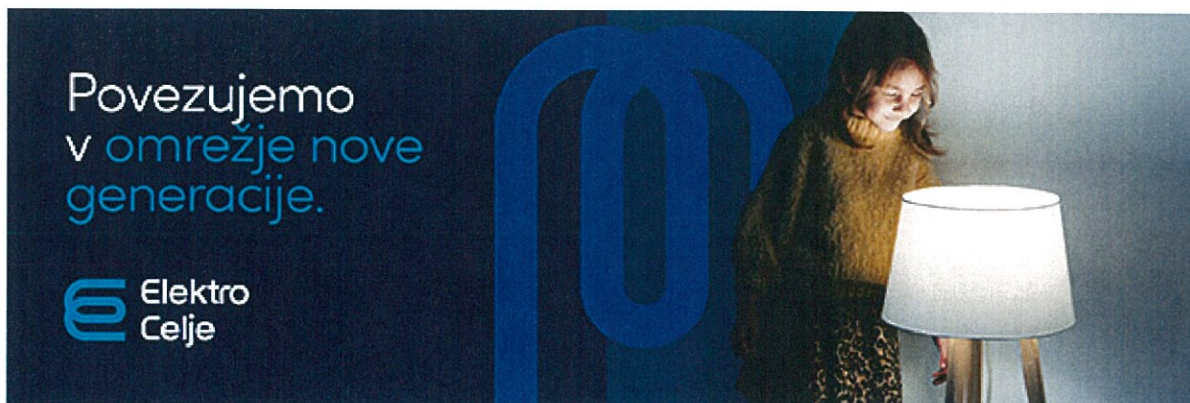
zahvaljujemo se vam za vaše sporočilo. Odgovorili vam bomo v najkrajšem možnem času. Sporočilo je samodejni odgovor zato prosimo, da nanj ne odgovarjate.

Za vsa vprašanja smo vam na voljo na telefonski številki 03 4201 180, vsak delovnik med 8. in 15. uro, oziroma za prijavo okvar na telefonski številki 03 4201 240 (24 ur/dan).

Več informacij o naših storitvah najdete na spletni strani www.elektro-celje.si.

Lepo vas pozdravljamo,

Elektro Celje d. d.





Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

Demida arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Naša št. : 115/05-2023/AU
Vaša št.:
Datum: 15.05.2023

Vlagatelj: **Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Pobudnik: **GMP PRIJATELJ d.o.o., Podboršt 15, 8297 Šentjanž**
Pripravljaivec: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Izdovalec: **Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Objekt: **OPPN za poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04)**
Občina: **Sevnica**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22) vam posredujemo smernice:

OPPN za poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04)

GVO d.o.o. izdaja SMERNICE za OPPN za poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04) in sicer:

- Na območju OPPN za poslovno cono Krmelj II (OPPN 40-04) potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o..
- Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med TK omrežjem in drugimi komunalnimi vodi.
- Za vse nove objekte naj se predvidi priključitev na TK omrežje.
- Vlogi za izdajo projektnih pogojev mora biti priložen načrt idejne zasnove, iz katerega bodo razvidni predvidni posegi.
- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije GVO d.o.o., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. TK omrežje mora biti projektno obdelano v posebnem načrtu.
- Naročnik si bo moral pridobiti naše mnenje.

Veljavnost smernic je eno leto od izdaje.

Pripravila: Anja Urbančič

Helena Jakič

„AR“

član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5 758 157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 Nova KBM d.d. (SWIFT: KBMASI2X)





Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital 5 758.157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 Nova KBM d.d. (SWIFT: KBMASI2X)



Številka: 352-84/23
Datum izdaje: 19.5.2023

Javno podjetje
Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
SI-8290 Sevnica

ID za DDV SI90581121
Mat. št. 5068088

(07) 81 64 700
info@komunala-sevnica.si

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02) Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

SMERNICE

upravljalca javnega vodovodnega omrežja k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda

Pripravljaec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Pobudnik: GMP PRIJATELJ d.o.o., Podboršt 15, 8297 Šentjanž

Zadeva: Smernice za OPPN Poslovna cona Krmelj II

Lokacija.: Krmelj

Na osnovi vloge projektanta za izdajo smernic za projekt smernice za OPPN Poslovna cona Krmelj II na območju javnega vodovoda Krmelj in predvidene javne kanalizacije Krmelj izdajamo naslednje pogoje:

Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

Pripravila:
Urška Jamšek (07 81 64 710)



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Direktor



Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

Številka: OPPN 10/2022

Datum : 12.5.2023

Identifikacijska številka v zbirki PA 3206

KS Krmelj

Krmelj 52, 8296 KRME LJ

E: ks.krmelj@obcina-sevnica.si

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno cono Krmelj II. (OPPN -40-04) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0075/2022-2 z dne 19.7.2022 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica in pridobljene smernice št. 106/6-2022/LZ z dne 28.7.2022 katere so pri izdelavi osnutka OPPN v celoti upoštevane.

Občina Sevnica je dne 11.7. 2022 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2022 zveza 3505-0006/2020.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2022080417491942/oppn-za-poslovno-cono-krmelj-ii-oppn4004>.

S spoštovanjem!

Priloge:

-gradivo v digitalni obliki

-vloga s pooblastilom

Prokurist:

Milena Lukić



DEMIDA
ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA

Številka: OPPN 10/2022

Datum : 12.5.2023

Identifikacijska številka v zbirki PA 3206

Občina Sevnica

Glavni trg 19a

8290 Sevnica

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno cono Krmelj II. (OPPN -40-04) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0075/2022-2 z dne 19.7.2022 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker se izdeluje delni OPPN za znanega investitorja so v skladu s šestim odstavkom 34. člena OPN izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje št. DA 12/2022 izdelovalca Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica in pridobljene smernice št. 3502-0100/2022 z dne 29.7.2022 katere so pri izdelavi osnutka OPPN v celoti upoštevane.

Občina Sevnica je dne 11.7. 2022 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2022 zveza 3505-0006/2020.

Za izdelavo strokovnih podlag je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Hkrati vas obveščamo, da smo dne 12.5.2023 zaprosili za podrobne usmeritve naslednje nosilce urejanja prostora:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1353 Ljubljana;
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
6. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
7. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
8. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana;
9. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
11. KS Krmelj, Krmelj 52, 8296 Krmelj;
10. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

S spoštovanjem!

Priloga:

-gradivo v digitalni obliki

-vloga s pooblastilom

Prokurist:

Milena Lukić


DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA