

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA  
DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI  
POSAMIČNI POSELITVI NA OBMOČJU EUP ZI11.OD  
(OBČINA SEVNICA)**

PROJEKT:

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA  
PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI  
PROSTORSKIH AKTOV:

ID: se vpiše ob dodelitvi



NAROČNIK:

(podatek ni prikazan zaradi varstva osebnih podatkov)



IZVAJALEC:

Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško  
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.

POOBLAŠČENI PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC :

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2193 PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA:

26054-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, maj 2026

---

**DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:**

**Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.**  
**Andrej Trošt, univ. dipl. geog.**  
**Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.**  
**Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.**  
**Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.**  
**Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.**  
**Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.**  
**Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh.**

---

## KAZALO

<b>1. UVODNA OBRAZLOŽITEV .....</b>	<b>4</b>
1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE.....	4
1.2 SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI OBČINE SEVNICA .....	5
1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA.....	5
<b>2. OBMOČJE, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI .....</b>	<b>7</b>
<b>3. PREDLOG DOLOČITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI.....</b>	<b>7</b>
<b>4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3) .....</b>	<b>9</b>
<b>5. SEZNAM VIROV .....</b>	<b>14</b>
<b>6. GRAFIČNI DEL .....</b>	<b>14</b>
<b>7. PRILOGA .....</b>	<b>16</b>

### Legenda kratic:

- EUP: enota urejanja prostora
- OPN: Občinski prostorski načrt
- ZKP: zemljiško katastrski prikaz





## 1.2 SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI OBČINE SEVNICA

Predlagana določitev stavbnega zemljišča je skladna s strateškim delom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr. in 39/24).

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica v 21. členu določa, da se »ne le ohranja, temveč tudi spodbuja razvoj izvirnega poselitvenega vzorca razpršene poselitve«. Med usmeritvami za razvoj poselitve se za območja razpršene poselitve »zaradi izrazite demografske ogroženosti območja takšen vzorec poselitve smiselno razvija tudi v prihodnje«.

Namen predmetne lokacijske preveritve je ravno ta, da se na območju razpršene (posamične) poselitve ohranja poseljenost območja z domačim prebivalstvom, zagotavlja obdelanost kmetijskih površin ter s tem kulturna krajina.

## 1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

### Opis območja

Obravnavano območje se nahaja v skrajnem severnem delu občine Sevnica, na območju Mrzlega Polja v naselju Žirovnica (po Registru prostorskih enot). Teren je razgiban, v okolici pa prevladuje razpršena oziroma posamična poselitev kmetij ter posameznih zaselkov.

Območje lokacijske preveritve je dostopno iz smeri Sevnice preko Loke pri Zidanem Mostu proti severu do Žirovnice.



Slika 2: Prikaz terena na obravnavanem območju (vir: PISO, Lidar površje, maj 2026)

### Dejanska raba prostora in boniteta zemljišč

Po dejanski rabi je na območju lokacijske preveritve evidentiran trajni travnik (ID 1300).

Boniteta zemljišča znaša 27 (vir podatka: PISO, maj 2026). Dodajamo še, da preoblikovanje in manjša širitev stavbnega zemljišča ne segata v strnjen kompleks kmetijskih zemljišč, temveč gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča ob obstoječi dostopni cesti.

### Varstveni režimi

Na območju lokacijske preveritve ni evidentiranih varstvenih režimov s področja kulturne dediščine in varstva vodnih virov.

Lokacija se nahaja na ekološko pomembnem območju Zasavsko hribovje (ID 12100). Prav tako je na območju naravnih vrednot Radež - nahajališče Clusijevega svišča (ID 80254) ter Veliko Kozje (ID 341).

Na podlagi podatkov iz Atlasa voda (zajem podatkov, maj 2026) območje lokacijske preveritve sega v območje majhne stopnje verjetnosti pojavljanja plazov (Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov-GeoZS 1:25.000) ter v območje majhne in neznatne stopnje verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije (Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije 1:25.000).

Izdelano je Poročilo o geološko-geomehanski sestavi tal za novogradnjo stanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno številko 86/1, k.o. 1363-Radež v občini Sevnica, izdelal BDProjektiva, Domen Bajec s.p., številka poročila: GG 13/2026, marec 2026. Iz poročila izhaja, da je teren lokalno in v bližni okolici na videz stabilen ter da nogradnja in odvajanje padavinskih voda ne bosta imela negativnega vpliva na stabilnost območja. Podani so pogoji temeljenja objekta, ki se upoštevajo pri projektiranju in gradnji. Poročilo je v prilogi tega elaborata lokacijske preveritve.

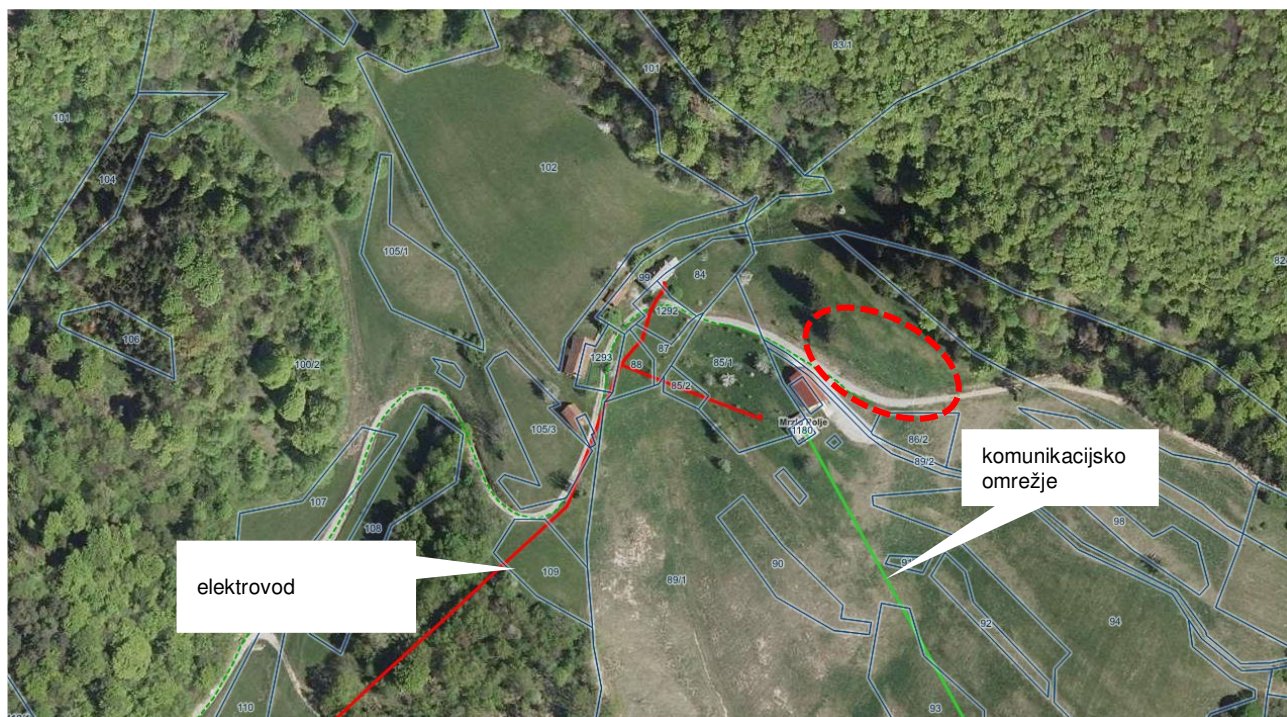
### Obstoječa infrastruktura

Območje lokacijske preveritve je dostopno preko gozdne ceste 083705 Mrzlo Polje.

Zgrajeno je elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje. Oskrba s pitno vodo je zagotovljena preko lastne oskrbe. Odvajanje komunalnih odpadnih voda je zagotovljeno preko individualnega sistema (ne gre za aglomeracijo, kjer bi bila obvezna izgradnja kanalizacije).

Prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture, je razviden iz spodnje slike.





Slika 3: Prikaz obstoječe javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO, maj 2026)

## 2. OBMOČJE, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (po 135. členu ZureP-3) se nanaša na površine razpršene poselitve (A) in na enoto urejanja prostora (EUP) ZI11.od, določeno v OPN Občine Sevnica.

Območje lokacijske preveritve zajema dela zemljišč s parcelnima števkama 86/1 in 89/2, obe k.o. 1363-Radež.

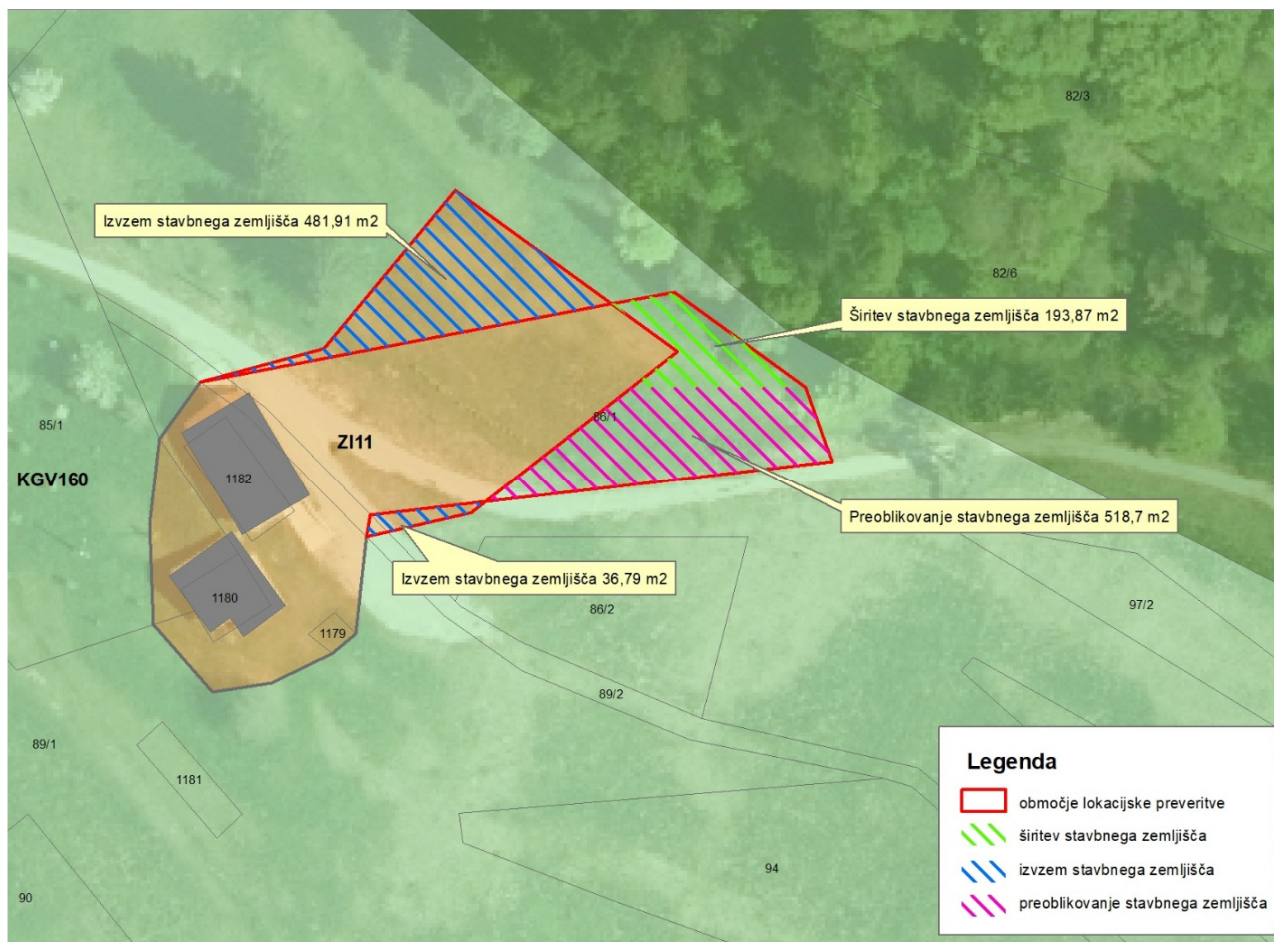
Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (**izvorno stavbno zemljišče**) razpršene poselitve (A), kot je določeno v tehnično posodobljenem grafičnem delu OPN občine Sevnica **znaša 2789,62 m<sup>2</sup>**.

## 3. PREDLOG DOLOČITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Na območju posamične (razpršene) poselitve se izvorno stavbno zemljišče spremeni na način, da:

- se preoblikuje tako, da se del stavbnega zemljišča izvzame predvsem na severnem delu (v manjšem obsegu tudi na južnem delu), kjer je teren strmejši in težje dostopen (skupna površina izvzetega stavbnega zemljišča znaša 518,7 m<sup>2</sup>), ter se prestavi južneje, ob dostopno cesto, kjer so terenske razmere primernejše za gradnjo stanovanjske stavbe;
- se stavbno zemljišče razširi v velikosti 193,87 m<sup>2</sup>, tako da bo omogočena optimalna gradnja stanovanjske stavbe.

**Nova površina stavbnega zemljišča (A) v EUP ZI11.od tako znaša 2983,49 m<sup>2</sup> (končno območje).**



Slika 4: Preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča na izseku iz tehnično posodobljenega grafičnega dela OPN Občine Sevnica in ZKN (vir: TP OPN Občine Sevnica, maj 2026)

#### 4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)

V nadaljevanju je utemeljeno izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja določb:

- iz 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve) ter
- 135. člena ZureP-3 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi).

32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
<p>(1) Obstoječa posamična poselitev <u>se ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti</u>, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter z gradnjo pomožnih objektov.</p> <p>(2) Obstoječi posamični poselitvi se z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje če:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju;</li> <li>- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;</li> </ul>	<p><b>DA</b></p> <p>Gre za območje obstoječe posamične poselitve, v sklopu katere se že danes biva (znotraj izvornega stavbnega zemljišča se nahaja stavba s hišno številko Žirovnica 19), torej gre za razvoj obstoječe dejavnosti. Lokacijska preveritev se predlaga z namenom preoblikovanja in minimalne širitve stavbnega zemljišča, tako da se nova stanovanjska stavba umešča na teren, ki je za gradnjo primernejši.</p> <p><b>DA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokacijska preveritev se izvede z namenom gradnje nove stanovanjske stavbe ob obstoječi, zato gre za nadaljnji razvoj obstoječe dejavnosti na tem območju. Preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča se izvedeta tako, da bo nova stavba umeščena na dobro dostopen in terensko manj zahteven teren, kot bi bila v primeru umestitve na izvorno stavbno zemljišče.</li> <li>- Načrtovana stavba, ki bo zgrajena na območju lokacijske preveritve, bo prispevala k ohranitvi in izboljšanju obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca okoliške razpršene (posamične) poselitve. Oblikovni elementi nove stavbe in gabariti bodo skladni s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v odloku o OPN Občine Sevnica. Načrtovana gradnja bo med drugim upoštevala naslednje prostorske izvedbene pogoje za tip gradbene enote »od«, določene v odloku o OPN Občine Sevnica:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• tip stavbe bo enostanovanjska stavba,</li> </ul> </li> </ul>



32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
<p>- je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;</p> <p>- to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• faktor zazidanosti gradbene parcele ne bo presegal predpisanega 0,70,</li> <li>• velikost gradbene parcele bo določena ob upoštevanju racionalne rabe prostora in potreb po modernizaciji, legi, potrebnem manipulativnem prostoru,</li> <li>• zunaj obodne stavbe dvorišča bodo funkcionalne zelene površine, zatravljene in zasajene z avtohtonim drevjem,</li> <li>• v primeru izvedbe ograje, bo ta izvedena kot leseni plot, višine do 1 m ali kot živa meja iz avtohtonih drevesnih vrst (gaber, ipd.),</li> <li>• itd.</li> </ul> <p>- Gre za območje posamične poselitve, ki je že komunalno opremljeno. Dostop do načrtovane stanovanjske stavbe bo urejen iz obstoječe gozdne ceste 083705 Mrzlo Polje. Načrtovana stavba se bo s pitno vodo oskrbovala preko lastne oskrbe, kot je to značilno za območja posamične poselitve v občini Sevnica. Odvajanje komunalnih odpadnih voda se na tem območju posamične poselitve v občini rešuje individualno, preko malih komunalnih čistilnih naprav (ne gre za aglomeracijo, ki bi jo bilo treba opremiti z javnim kanalizacijskim omrežjem). Načrtovana je priključitev na obstoječe elektroenergetsko omrežje. Na območju lokacijske preveritve je že izvedeno fiksno prizemno komunikacijsko omrežje, na katerega se priklopi tudi načrtovana stavba.</p> <p>- Izvedba lokacijske preveritve se predlaga prav zaradi fizičnih lastnosti zemljišča, ki znotraj izvornega stavbnega zemljišča zaradi strmejšega terena in slabše dostopnosti otežujejo gradnjo nove stavbe. Izvorno stavbno zemljišče se tako preoblikuje in minimalno razširi, s čimer se omili vplive na samo topografijo in prilagodi gradnjo naravnim danostim območja.</p>



32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal;</li> <li>- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gre za poseg, za katerega po veljavni okoljski zakonodaji ni treba izvesti presoje vplivov na okolje (načrtovana je nova stanovanjska stavba). Poseg predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe posamične poselitve, v sklopu katere se že biva. Poseg tako ne bo imel bistvenega vpliva niti na poselitev niti na okolje. V stavbi, za gradnjo katere se predlaga izvedba lokacijske preveritve, je predvideno zgolj bivanje ter obdelovanje pripadajočih kmetijskih površin, brez dejavnosti, ki bi lahko negativno vplivale na okolje z vidika hrupa, onesnaževanja zraka, tal, ipd. Prav tako ni predvidena izvedba drugih posegov, ki bi lahko povzročili tveganje za nastanek okoljskih nesreč, ali povzročili motnje za zdravje, počutje in kakovost življenja ljudi. Poseg ne ogroža obstoječe posamične poselitve z vidika poplavne varnosti, saj se ne nahaja na poplavnem območju. Na podlagi zgornjih ugotovitev ocenjujemo, da se zaradi izvedbe lokacijske preveritve vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal.</li> <li>- Območje lokacijske preveritve sega v območje majhne verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov ter v območje majhne in neznatne stopnje verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije. Iz Poročila o geološko-geomehanski sestavi tal za novogradnjo stanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno številko 86/1 k. o. 1363 – Radež v občini Sevnica, izdelal BDProjektiva, Domen Bajec s. p., št. poročila: GG 13/2026, marec 2026, izhaja, da je teren lokalno in v bližnji okolici na videz stabilen ter da nogradnja in odvajanje padavinskih voda ne bosta imela negativnega vpliva na stabilnost območja. Pri projektiranju in gradnji se upoštevajo pogoji ponikovanja in odvodnjavanja, podani v 7. poglavju Poročila ter pogoji temeljenja, podani v 8. in 9. poglavju Poročila. Poročilo je v</li> </ul>

32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
	<p>prilogi tega elaborata lokacijske preveritve.</p> <p>Območje lokacijske preveritve se nahaja na ekološko pomembnem območju Zasavsko hribovje (ID 12100). Prav tako je na območju naravnih vrednot Radež - nahajališče Clusijevega svišča (ID 80254) ter Veliko Kozje (ID 341). Upoštevajo se usmeritve organa, pristojnega za varstvo narave.</p> <p>Območje ne sega v območje državnih prostorskih načrtov (DPN).</p>

<b>135. člen ZUREP-3 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)</b>	<b>SKLADNOST Z ZUreP-3</b>
<p>(1) Pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi se poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upoštevajo tudi fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi v tem območju.</p> <p>(2) Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup> glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.</p>	<p><b>DA</b>        Stavbno zemljišče je s predmetno lokacijsko preveritvijo določeno na način, da se preoblikuje in minimalno razširi v smeri proti vzhodu, kjer so fizične lastnosti zemljišča primernejše in ugodnejše za gradnjo. Stavbno zemljišče se izvzame zlasti v severnem delu, kjer je teren strmejši, težko dostopen in manj primeren za gradnjo.        Načrtovana gradnja bo izvedena v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji iz odloka o OPN Občine Sevnica, kot je že opisano zgoraj.</p> <p><b>DA</b>        Glede na izvorno določeno stavbno zemljišče, ki je velikosti 2789,62 m<sup>2</sup>, se le-to poveča za 193,87 m<sup>2</sup>. To predstavlja 6,95 % povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, kar je manj od 20 % in manj kot 600 m<sup>2</sup>.</p>

## 5. SEZNAM VIROV

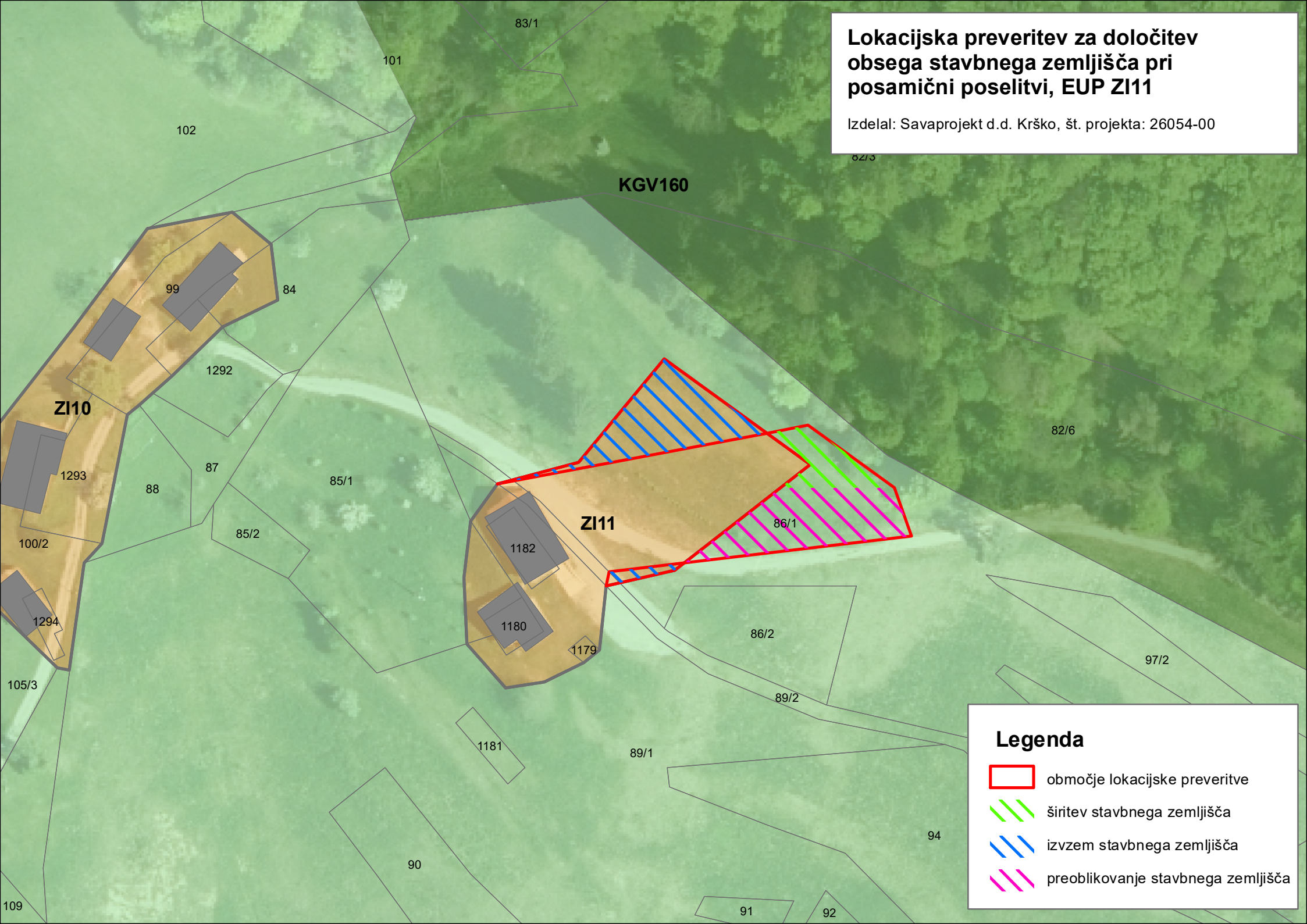
- namenska raba prostora (vir: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr. 39/24)
- zemljiško katastrski načrt-ZKN, vir: PIS, tehnična posodobitev OPN Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 39/24)
- PISO, prostorski informacijski sistem občin, zajem podatkov, maj 2026

## 6. GRAFIČNI DEL

V digitalni obliki so priloženi naslednji podatki:

- shp podatek namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja (nam\_lp\_tip),
- shp podatek izvornega območja (obm\_lp\_izv),
- shp podatek izseka parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve (parcele).

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve je razviden iz spodnje slike.



**Legenda**

- območje lokacijske preveritve
- širitev stavbnega zemljišča
- izvzem stavbnega zemljišča
- preoblikovanje stavbnega zemljišča

## 7. PRILOGA

- Poročilo o geološko-geomehanski sestavi tal za novogradnjo stanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno številko 86/1, k.o. 1363-Radež v občini Sevnica, izdelal BDProjektiva, Domen Bajec s.p., številka poročila: GG 13/2026, marec 2026





*BDProjektiva, Domen Bajec s.p.*

*Tenetiše 30*

*1270 Litija*

**POROČILO O GEOLOŠKO - GEOMEHANSKI SESTAVI TAL**  
**za novogradnjo stanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno**  
**številko 86/1 k.o. 1363 – Radež v občini Sevnica**

Investitorica:

Številka poročila: GG 13/2026

Datum: 26.03.2026

Avtor: Domen Bajec, univ.dipl.inž. geologije

*Bajec*

**BD Projektiva**

# NASLOVNA STRAN NAČRTA

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Novogradnja podkletenega (K+P+M)  
stanovanjskega objekta

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije

DGD

(IZP, DGD, PZI, PID)

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

Načrt s področja geotehnike in  
geotehnologije;  
Geološko - geomehansko poročilo

številka načrta

GG 13/2026

datum izdelave

26.03.2026

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega  
inženirja

Domen Bajec, univ.dipl.inž.geologije

identifikacijska številka

IZS RG0199

podpis pooblaščenega arhitekta,  
pooblaščenega inženirja

DOMEN BAJEC  
univ.dipl.inž.geol.  
IZS RG0199

Bajec

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

BDProjektiva, Domen Bajec s.p.

naslov

Tenetiše 30, 1270 Litija

vodja projekta

Domen Bajec, univ.dipl.inž. geologije

identifikacijska številka

IZS RG0199

podpis vodje projekta

Bajec

odgovorna oseba projektanta

Domen Bajec, univ.dipl.inž. geologije

podpis odgovorne osebe projektanta

Bajec

## KAZALO VSEBINE:

1. SPLOŠNI PODATKI.....	4
2. GEOLOGIJA OZEMLJA.....	5
3. SEIZMIČNOST TERENA.....	6
4. GEOMORFOLOGIJA OBMOČJA.....	6
5. TERENSKE RAZISKAVE 2026 .....	7
6. INŽENIRSKO - GEOLOŠKE RAZMERE NA LOKACIJI .....	9
7. POGOJI PONIKOVANJA IN ODVODNJAVANJA .....	9
8. PREDLOG TEMELJENJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA .....	10
9. ZAKLJUČEK.....	10

## 1. SPLOŠNI PODATKI

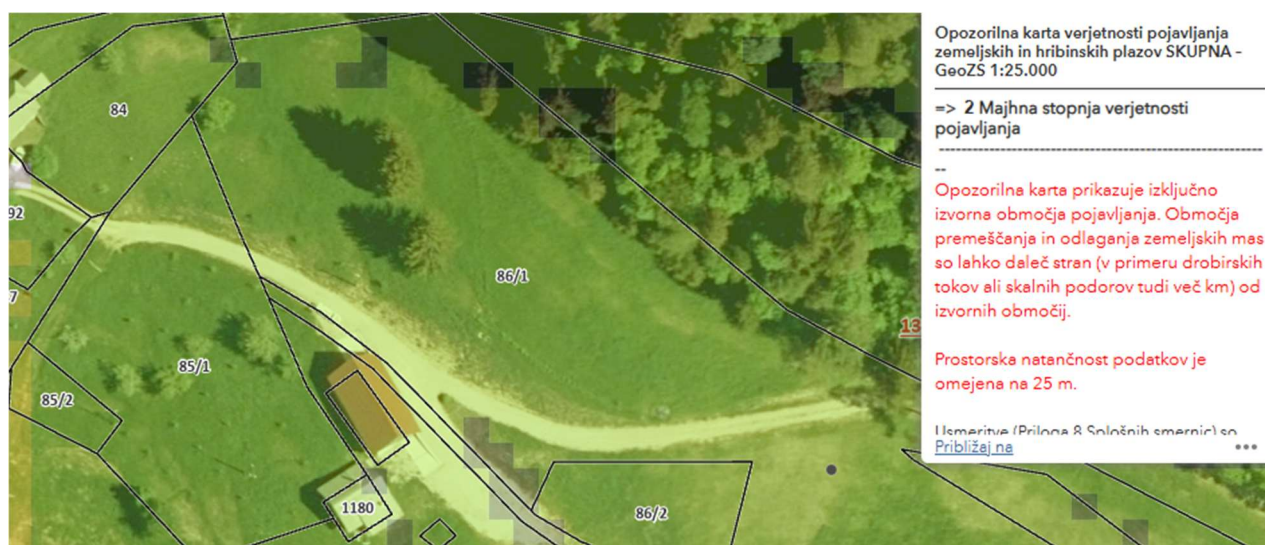
Predmet izdelave geološko - geomehanskega poročila je novogradnja podkletenega (K+P+M) stanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno številko 86/1 k.o. 1363 – Radež v občini Sevnica.

Lokacija se po podatkih informacijskega sistema občin (PISO) nahaja na erozijskem območju za katerega so predvideni OBIČAJNI zaščitni ukrepi. Lokacija se nahaja na območju majhne stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov.

Lokacija se po podatkih ATLASA VODA na Opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov - SKUPNA v merilu 1:25.000 nahaja na območju MAJHNE STOPNJE VERJETNOSTI POJAVLJANJA PLAZOV.



Slika 1: Mikrolokacija območja (vir: PISO)

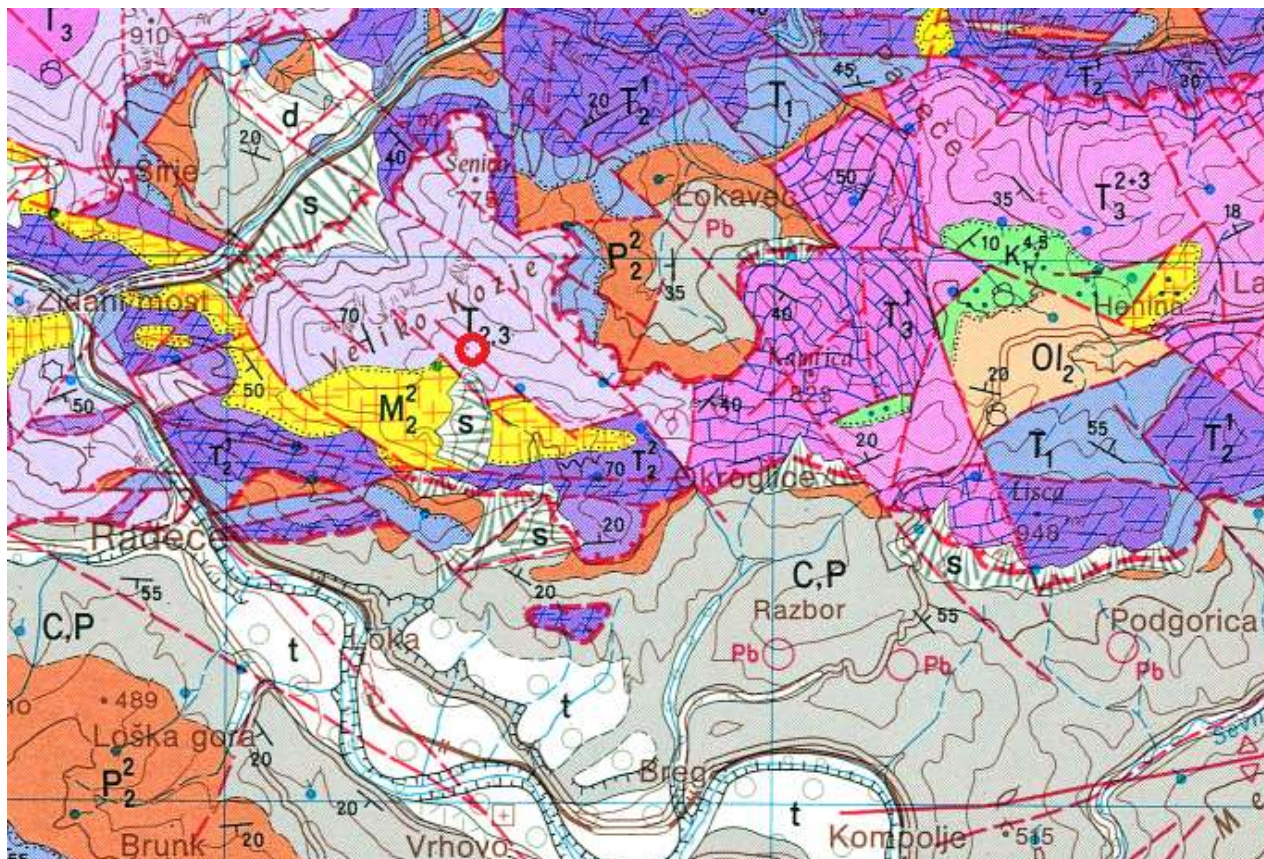


Slika 2: Prikaz plazljivih območij na lokaciji predvidene gradnje (vir: ATLAS VODA)



## 2. GEOLOGIJA OZEMLJA

Geologijo obravnavanega ozemlja na območju novogradnje označuje rdeč krogec, ki ga po Osnovni geološki karti (list Celje) predstavljajo srednje in zgornje triasne  $T_{2,3}$  plasti (anizij in ladinij), katere gradi svetlo siv masiven debeložrnat dolomit, ki mestoma prehaja v masiven apnenec. Debelina srednje in zgornje triasnega dolomita je okoli 1000 metrov. Dolomit prekriva tanjši sloj humusne preperine. Izdanki kamnine so zelo pogosti.



Slika 3: Izsek iz geološke karte Slovenije, List Celje



Slika 4: Geologija ožjega območja (vir: PISO)



### 3. SEIZMIČNOST TERENA

Obravnavano območje se uvršča v VIII. stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici (European Macroseismic Scale). V tem območju lahko pričakujemo seizmične pospeške do 0,225 g. Podatke povzemam po novi karti »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal« s tolmačem iz leta 2021 za povratno dobo potresov 475 let.

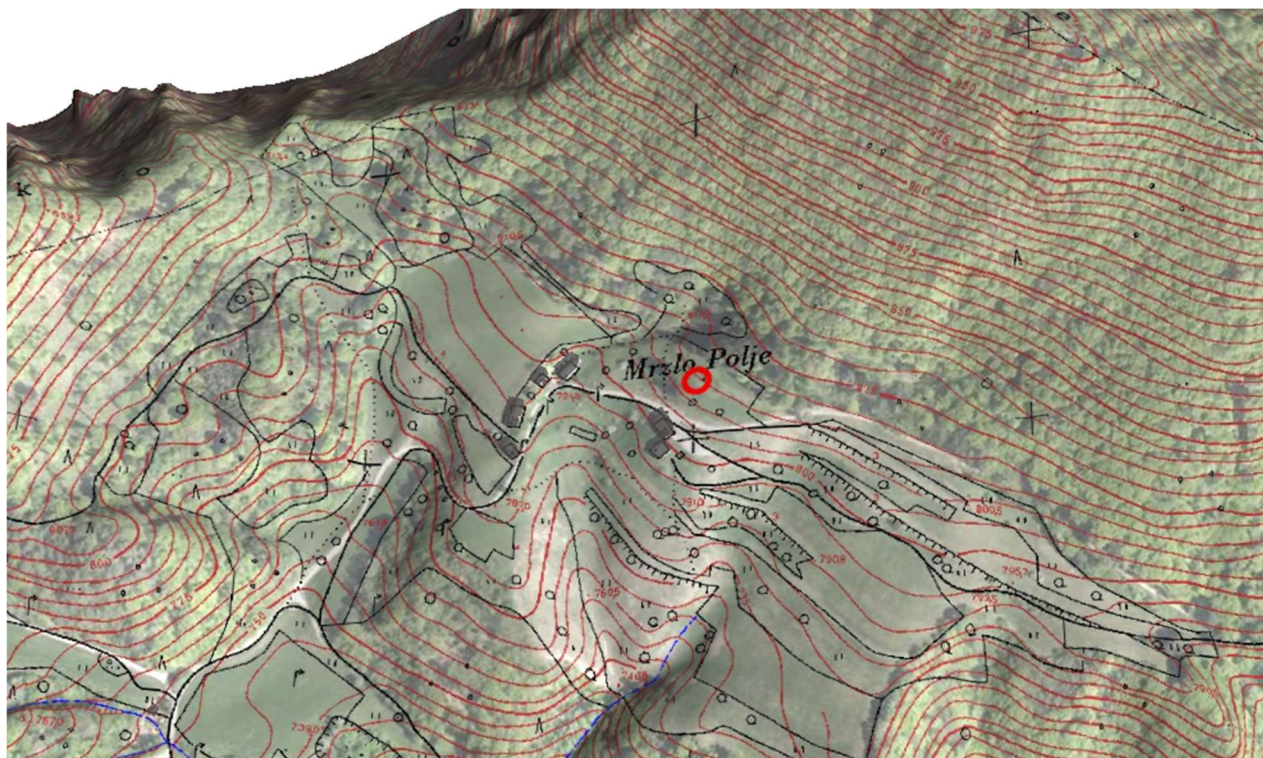
Za prostorsko in urbanistično načrtovanje in za potresno varno projektiranje se uporablja karto projektnega pospeška ag. Kategorizacija upošteva litološko sestavo tal, inženirsko geološke lastnosti kamnin, tektonske značilnosti in morfološke značilnosti. V skladu z Eurokodom 8 uvrščamo tla na območju projektirane trase v naslednje tipe tal:

Tip tal	Opis stratigrafskega profila	Parametri		
		vs,30 [m/s]	NSPT[udarcev/30 cm]	cu [kPa]
A	Skala ali druga skali podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala	> 800	-	-

Tabela 1: Razvrstitev tal na obravnavanem območju

### 4. GEOMORFOLOGIJA OBMOČJA

Območje se nahaja na razgibanem gričevnatem terenu Posavskega hribovja. Teren je večidel precej strm, del parcele 86/1 k.o. 1363 – Radež, kjer je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta pa je bolj izravnani z manjšim naklonom, ki znaša cca. 10°. Nad parcelo se dviga zelo strma brežina. Generalni padec brežin na območju poteka od severa proti jugu. Nadmorska višina na lokaciji gradnje znaša cca. 811 m n.v.. Na parceli se nahaja travnik, večidel širše okolice pokriva mešani gozd. Cca. 150 m južno od območja v grapi izvira potok.



Slika 5: 3D topografija območja (vir: PISO)



## 5. TERENSKE RAZISKAVE 2026

Terenske raziskave v letu 2026 so obsegale inženirsko geološko kartiranje lokacije gradnje ter tudi širšega območja.

Na predvidenem mestu gradnje ni znakov plazenja in ni sledov posedanja. Tudi na širšem območju ni vidnih razpok na površju, ki bi nakazovale na plazenje terena. Območje je generalno stabilno.

Bližnji stanovanjski in gospodarski objekti v okolici delujejo generalno stabilni, na njih ni vidnih karakterističnih razpok, poškodb ali posedkov, ki bi nakazovale na posedanje in/ali plazenje terena. Objekti delujejo ustrezno temeljni in vkopani v kompaktno hribinsko podlago.

Na sami lokaciji ter tudi širše je vidnih veliko izdankov kamninske podlage, katero predstavlja razpokan neplastovit siv apnenec. Apnenec je glede na podatke Osnovne geološke karte (list Celje) srednje in zgornje triasne  $T_{2,3}$  starosti (anizij in ladinij). Apnenec prekriva tanjši sloj humusne preperine.

Južno pod parcelo poteka lokalna makadamska cesta. Na cestišču ni večjih posedkov, ki bi kazali na plazenja ali posedanje terena. Cesta deluje stabilna.

Povprečen naklon brežine na zemljišču s parcelno številko 86/1 k.o. 1363 – Radež znaša cca.  $10^\circ$ , višina naklona se menja.

V času kartiranja na lokaciji ni bilo zaznati površinskega zastajanja vode, saj zaradi strmega terena meteorne vode hitro odtečejo proti nižjim delom ali poniknejo zaradi dobre vodoprepustnosti apnenca.



*Slika 6: Lokacija novogradnje na zemljišču s parcelno številko 86/1 k.o. 1363 – Radež*





*Slika 7: Stabilna okolica in stabilni bližnji objekti*



*Slika 8: Izdanki razpokanega neplastovitega sivega apnenca*



## 6. INŽENIRSKO - GEOLOŠKE RAZMERE NA LOKACIJI

Na podlagi terenskih preiskav ugotavljam sledeče:

- Geološko sestavo tal na lokaciji gradnje, ter bližnji okolici predstavlja razpokan neplastovit siv apnenec srednje in zgornje triasne  $T_{2,3}$  starosti (anizij in ladinij). Apnenec prekriva tanjši sloj humusne preperine.
- Zaradi kraškega terena bi bile pod površjem možne manjše ali večje kaverne, za katere pa trenutno ni znakov za njihov obstoj.
- Objekti v bližini delujejo stabilno in ne vsebujejo karakterističnih poškodb, ki bi lahko bile posledice nestabilnosti ali posedanja terena.
- Teren je lokalno in v bližji okolici na videz stabilen in v času kartiranja nisem opazil nevarnosti plazenja ali posedanja.
- Povprečen naklon brežine na zemljišču s parcelno številko 86/1 k.o. 1363 – Radež znaša cca.  $10^\circ$ .
- Posebni dodatni ukrepi za zagotovitev stabilnosti niso potrebni.

## 7. POGOJI PONIKOVANJA IN ODVODNJAVANJA

Na območju preiskave je hribinska podlaga sestavljena iz kraškega razpokanega neplastovitega sivega apnenca srednje in zgornje triasne  $T_{2,3}$  starosti (anizij in ladinij). Na podlagi tabele po Domenico in Schwartz, ki razvrščata tla na podlagi količnika vodoprepustnosti, podajam zgolj ocenjene propustnosti podlage za:

- Apnenec s kraško – razpoklinsko poroznostjo katerega koeficient prepustnosti znaša od  $1 \times 10^{-4}$  cm/s do 2 cm/s, kar pomeni da ima kamnina dobro vodoprepustnost.

Odvajanje meteornih vod iz strehe novega stanovanjskega objekta se lahko izvede v kapnico. Voda iz kapnice se lahko uporabi za namakanje zelenih površin in zalivanje vrta (irigacijo). Višek vode iz kapnice se lahko v sušnih mesecih izpusti po investitorjevi parceli (331/3, k.o. 2005 - Breg) z razpršenim - pahljačastim izpustom.

Razpršen - pahljačast izpust meteornih vod ne bo poslabšal ali pa imel negativnega vpliva na stabilnost območja.

## 8. PREDLOG TEMELJENJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA

Temeljenje stanovanjskega objekta naj se izvede z izkopom temeljnih tal do kompaktne trdne podlage iz dobro nosilnega apnenca. Ocenjena nosilnost za takšno kamnino znaša  $q_f \approx 2.000 \text{ kPa}$ . Ocenjena prostorninska teža je  $\gamma = 26 \text{ kN/m}^3$ , ocenjene strižne karakteristike so sledeče; kohezija:  $c = 200 \text{ kPa}$  in strižni kot:  $\phi = 35^\circ$ . Ocenjen modul reakcije tal za trdno podlago iz apnenca znaša  $k \approx 100.000 \text{ kN/m}^3$ .

Po izvedbi izkopa v trdno podlago iz apnenca se temeljna tla izravna s slojem tamponske blazine oziroma tamponskega nasipa. Utrjena tamponska blazina mora doseči ustrezno zbitost  $E_{vd} \geq 50 \text{ MPa}$  oz.  $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$ .

Pri izkopu za temelje objekta je potrebno na vseh mestih doseči trdno podlago. V kolikor bi se na koti dna temeljenja še vedno kje nahajala tla slabše kakovosti, bo te pod koto temeljenja potrebno mestoma v celoti odstraniti in jih nadomestiti s slojem pustega betona ali kompaktiranega tampona. Temeljenje bo tako povsod izvedeno v kompaktni podlagi, bodisi neposredno ali pa bodo temelji dosegli podlago preko vmesnega sloja pustega betona ali tampona.

Zaradi kraškega terena bi bile pod površjem možne manjše ali večje kaverne, za katere pa trenutno ni znakov za njihov obstoj.

Dokončno projektno odpornost tal  $R_d$  po Eurocode-7 bo možno preveriti šele, ko bodo znane dimenzije in obtežbe temeljev. Prav tako velja za dokončne posedke po Eurocode-7. Dokončno odločitev o načinu vgradnje in načinu temeljenja določi odgovorni projektant.

## 9. ZAKLJUČEK

Na podlagi rezultatov inženirsko geološkega ogleda terena in izvedenih preiskav ugotavljam, da so iz geološko – geomehanskega vidika izpolnjeni pogoji za novogradnjo stanovanjskega objekta na zemljišču s parcelno številko 86/1 k.o. 1363 – Radež v občini Sevnica.

Tako novogradnja stanovanjskega objekta, kot odvajanje meteornih vod iz strehe novega objekta ne bosta imela negativnega vpliva na stabilnost območja.

Zaradi stabilnih geostatičnih razmer na parceli posebni dodatni omilitveni ukrepi za preprečitev plazjenja in/ali erozije niso potrebni.