



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka pobude:
(izpolni občina)

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

(izpolnajte z velikimi tiskanimi črkami)

1. Podatki o vlagatelju pobude

Ime in priimek/naziv pravne osebe..... **Jože in Branka Gnidica,**
Naslov/sedež..... **Lončarjev Dol 40**
Poštna številka in pošta..... **8290 Sevnica**
Kontaktni telefon..... **031-618-729**
Elektronska pošta..... **info@kmetija-gnidica.si**
Zastopnik/pooblaščenec..... **M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.**
Naslov zastopnika/pooblaščenca..... **Artiče 54i, 8256 Artiče**
Kontaktni telefon, el. pošta zastopnika..... **041-386-572, mateja@mmundus.si**
.....

2. Namen lokacijske preveritve

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen (ustrezno označi):

- ☒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
☐ B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

Pojasnilo:

pobudniki, ki podajajo pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, kot je določen s šestim odstavkom 116. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17) – legalizacija objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40, označijo točko B.

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Številka k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka
1373	Zigrski vrh	del parcel 379/3 in 379/2

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve

A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi:

Površina območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	2.257,33 m ²
Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	2.707,85 m ²
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino, določeno stavbnih zemljišč določeno v OPN (%)	19,95%

B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev:

(okolščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenim pogojem)

☐	Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
☐	Namerava uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorsko izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih, z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije...
☐	Medsebojna neusklajenost prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki jih občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
☐	Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
☐	Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
☐	Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve

upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	številka dovoljenja	datum izdaje
Na območju lokacijske preveritve ni obstoječih gradbenih dovoljenj. Na površini		
obstoječega območja stavbnih zemljišč (EUP LL16.od) se nahaja več objektov,		
pripadajočih h kmetiji. Zadnji, ki je v izgradnji ima gradbeno dovoljenje št.		
351-236/2017/12 z dne 23.10.2017.		

6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve

Naslov elaborata:	Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča k EUP LL16.od za Kmetijo Gnidica (Lončarjev Dol, Sevnica)
Izdelovalec:	M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p. Artiče 54i, 8253 Artiče
Datum izdelave.	junij 2019

7. Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalci, ki je izdelal elaborat

Ime in priimek	Mateja Sušin Brence
Znanstveni in strokovni naziv	univ. dipl. inž arh.
Identifikacijska številka	ZAPS A - 0928

8. Dodatna obrazložitev

Območje LP se nanaša na del parcel 379/3 in 379/2 k.o. 1373 Zigrski vrh, kjer želi investitor izgraditi parkirna mesta za potrebe kmetije, obstoječe dejavnosti in razvoja dejavnosti. Na kmetiji se že izvaja dejavnost predelave mesa in pekarstvo v večjih količinah, to dejavnost pa želijo razširiti z gostinsko ponudbo za večje dogodke. Skupaj z manipulativnimi in potrebnimi parkirnimi površinami znotraj stavbnih zemljišč ni več dovolj prostora.

Elaborat lokacijske preveritve utemeljuje izpolnjevanje pogojev 128. člena ZUreP-2 za prilagajanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Določi se širitev stavbnih zemljišč obstoječe EUP proti vzhodu v velikosti 450,52 m².

9. Obvezne priloge

☒	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
☒	II.	Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 22/19), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov lokacijske preveritve.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Sevnica.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: **1.050,00 EUR**,
- za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev: **1.750,00 EUR** za pravne osebe in **1.500,00 EUR** za fizične osebe,
- za omogočanje začasne rabe prostora: **1.400,00 EUR**.

Zavezanci bodo po prejemu sklepa plačali nadomestilo stroškov postopka lokacijske preveritve. To dajatev plačajo na vplačilni podračun JFP (občinska taksa), s kodo namena GOVT in BIC/SWIFT kodo banke BSLJSI2X:

SI56 0131 0510 0622 805 – Drugi nedavčni prihodki - občine

Obvezen sklic: 11 76104-7141009

Občina Sevnica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

-
- Dovoljujem zbiranje in obdelovanje zgoraj navedenih osebnih podatkov z namenom izvedbe postopka lokacijske preveritve.
 - Osebnih podatki se hranijo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhiva.
 - Obdelava in hramba osebnih podatkov se lahko kadarkoli prekliče.
 - Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal vse označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.
-

Priloga:

Po Zakonu o upravnih taksah je potrebno ob vložitvi vloge priložiti še dokazilo o plačilu upravne takse v znesku **4,50 EUR**.

Plačilo takse v gotovini je mogoče v kopirnici Občine Sevnica, Glavni trg 19a Sevnica ali na podračun Občine Sevnica (IBAN): **SI56 0131 0510 0209 107**, obvezen sklic: **SI11 76104-7111002**, šifra **GOVT**, SWIFT koda: **BSLJSI2X**, namen nakazila: **upravna taksa**.

Pobudnik:

po pooblastilu:

Mateja Sušin Brence

(velike tiskane črke)

17.6.2019

(datum)

Žig
(za pravne osebe)

(lastnoročni podpis)