



OBČINA SEVNICA
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

Številka: 3505-115/2026/2
Datum: 8. 7. 2026

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve s področja varovanja kmetijskih zemljišč za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve »EUP ZI11« v Občini Sevnica

Zveza: vaš dopis št. 3505-0007/2026 z dne 23. 6. 2026

Spoštovani,

Ministrstvo za kmetijstvo, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 23. 6. 2026 prejelo vlogo Občine Sevnica, da na podlagi petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora s področja varovanja kmetijskih zemljišč poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP ZI11 v Občini Sevnica. Elaborat št. 26054-00, je maja 2026 izdelalo podjetje Savaprojekt d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (v nadaljevanju: elaborat). Občina v dopisu najava, da je gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata dostopno na spletni strani Občine Sevnica, <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026061914155987>.

Po pregledu navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve je ugotavljanje možnosti preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišči s parcelnima št. 86/1 in 89/2, katastrska občina 1363 – Radež, v občini Sevnica. Bonitetna ocena zemljišča s parcelno št. 86/1, katastrska občina 1363 – Radež znaša 27 bonitetnih točk zemljišča s parcelno št. 89/2, katastrska občina 1363 – Radež znaša 21 bonitetnih točk.
2. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča z namenom gradnje stanovanjske stavbe. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z občinskim prostorskim načrtom občine Sevnica opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako EUP ZI11 in predstavlja stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev, s čimer so zagotovljeni pogoji za opredelitev izvornega območja lokacijske preveritve. Za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev, ki je predmet tega elaborata, lokacijska preveritev še ni bila sprejeta.

4. 134. člen ZUrep-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena ZUrep-3 pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

Predmetna površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve znaša 2789,62 m². Predlaga se preoblikovanje – izvzem na severnem delu obstoječega stavbnega zemljišča v velikosti 481,91 m², izvzem na južnem delu obstoječega stavbnega zemljišča v velikosti 36,79 m², skupno torej 518,70 m², ter prenos na vzhodni del obstoječega stavbnega zemljišča v enaki velikosti, tj. 518,70 m². Predlaga se tudi širitev območja v površini 193,87 m², kar predstavlja povečanje za 6,95 %. Končna površina stavbnega zemljišča bo po predvidenem preoblikovanju ter razširitvi znašala 2983,49 m².

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Glede na zgoraj napisane ugotovitve ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva glede varovanja kmetijskih zemljišč.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mirjam Hribar
svetovalka

Mojca Erjavec
državna sekretarka

Poslano:

- naslovnici – po elektronski pošti na naslov: dusan.markosek@obcina-sevnica.si;
- Ministrstvo za okolje in prostor – po elektronski pošti na naslov: gp.mope@gov.si.