



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Sevnica

Številka: 35038-237/2024-2560-8

Datum: 3. 2. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP SR22 v Občini Sevnica (ID: 5017)

Zveza: Vloga z dne 11. 12. 2024 in dopolnitev z dne 8. 1. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP SR22 v Občini Sevnica (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno opredeljene**;
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili**.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Sevnica je dne 11. 12. 2024 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je bilo dopolnjeno in ponovno poslano na ministrstvo dne 8. 1. 2025.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2193 PPN.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 5017.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan z namenom določitve obsega stavbnega zemljišča na območju posamične (razpršene) poselitve, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (v nadaljevanju: OPN) ter v tehnično posodobljenem grafičnem prikazu namenske rabe prostora, določeno s podrobnejšo namensko rabo prostora A-površine razpršene poselitve. Območje sega v enoto urejanja prostora (EUP) SR22, kot je določena v OPN Občine Sevnica. Lokacijska preveritev se predlaga z namenom razširitve stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe, saj je obstoječa hiša, v kateri biva pobudnik, za vse generacije premajhna in ne omogoča ustreznih bivalnih razmer.

Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (izvorno območje) razpršene poselitve (A), kot je določeno v tehnično posodobljenem grafičnem delu OPN občine Sevnica znaša 1521,88 m². V elaboratu je predlagano, da se izvorno območje spremeni na način, da se na jugovzhodnem delu stavbnega zemljišča v EUP SR22 predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti 303,28 m², kar predstavlja 19,9 % povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča. Glede na navedeno, da se izvorno območje ne poveča za več kot 20% in da širitev ne presega 600 m², ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu pripravljen ob upoštevanju določb ZUreP-3.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še pogoje iz 32. člena ZUreP-3. Tudi za te ministrstvo meni, da so bili ustrezno utemeljeni.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo sicer **ustrezno pripravljeno**.

3. Zaključek

Na podlagi navedenega, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 in Tehnična pravila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu z določbami ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Boštjan Jerebic,
vodja oddelka

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati naslovníku (po e – pošti)