

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, na podlagi 30., 31., 32. in 35. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), 95. - 101. člena Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 37. in 39. člena Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur. list RS, št. 29/13), 24. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Sevnica (Ur. list RS, št. 16/04 in 29/12) ter 8. člena Statuta občine Sevnica (Ur. list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), izda vložnici:

AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (v nad.: vložnik),

ki za investitorja:

3BS d. o. o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica (v nad.: investitor),

pripravlja:

"Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko »Sončni gaj v občini Sevnica«, na zemljiščih s parc. št. 60/2, 67/2, 67/6, 67/7, 68/2, 68/3, 75/5, 75/8, 77 in 78/1, vse k. o. 1380 Šmarje (v nad.: OPPN),

projektne pogoje,

za predvidene ureditve v varovalnem pasu ter izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo cestnih priključkov na javnih poteh, št. 594921 Planinska-bloki in, št. 594922 Pot na Zajčjo goro-Planinska (v nad.: cesta) ter na ostalih zemljiščih in površinah v upravljanju Občine Sevnica, na osnovi vloge za izdajo mnenja, št. 2/20, z dne 19. 3. 2021, s priloženim izvlečkom osnutka OPPN, št. 2/20, izdel.: AR PROJEKT d. o. o., Sevnica, mar. 2021;

1. Posegi na vozišču ceste ter elementih cestnega telesa z odvodnjavanjem, razen tistih, ki so določeni s temi pogoji, niso dovoljeni.
2. Noben element objektov na mejnih površinah, ki bi lahko oviral preglednost na cesti naj ne sega bližje kot 5,0 m od roba asfaltne vozišča ceste. Vgrajevanje ograj in opornih zidov ali drugih zaključnih elementov zunanje ureditve, vključno s sajenjem rastja, ni dovoljeno bližje kot 1,0 m stran od roba asfaltne vozišča ceste in bližje kot 0,5 m stran od roba pohodne površine pločnika.
3. Investitor je, pred začetkom gradnje ostalih objektov OPPN, dolžan urediti predvidene cestne priključke z upoštevanjem naslednjih določil: os cestnega priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina vozišča cestnega priključka naj ne presega 5,0 m, s priključnima radijema do 3,0 m, levo in desno, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka mora biti prilagojen niveletni vozišča ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,0 m, vozišče priključka mora biti asfaltirano na dolžini vsaj 5,0 m od roba vozišča ceste in gladko navezано na vozišče ceste.
4. Vložnik je dolžan predvideti, investitor pa zagotoviti zadostno število parkirnih mest ter stalno prost prostor za obračanje izven ceste, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto, ter zadostno število pokritih kolesarnic ob stanovanjskih objektih. Prečno parkiranje ob cesti ni dovoljeno.
5. Vložnik je dolžan predvideti, investitor pa zagotoviti potrebne prometno-tehnične ukrepe za ustrezno vodenje pešcev in kolesarjev od stanovanjskih objektov, parkirnih površin in kolesarnic do obstoječih javnih prometnih površin.
6. V okolici ceste in javnih površin ni dovoljeno postavljati objektov, ograj, opornih zidov, nasipov ali saditi rastlin, ki bi kakorkoli poslabšale preglednost ceste in priključka, ovirale promet oziroma poškodovale ali poslabšale urejenost ceste. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za odstranjevanje rastja ter vzdrževanje preglednosti priključkov in obcestnih površin.
7. Pri izvedbi del je investitor dolžan izvesti ukrepe za zaščito obstoječega odvodnjavanja ceste. Meteorne in druge odpadne vode iz objektov ali parcele ne smejo biti speljane na cesto in javne površine oziroma v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Prav tako je prepovedano ovirati odtekanje vode s ceste oziroma poslabšati sedanje stanje odvodnjavanja ali zaradi izvajanja del, stanja objekta, priključka ali obcestnih zemljišč, povzročiti potrebo po povečanem vzdrževanju ceste, pločnikov in ostalih javnih prometnih površin.

8. Investitor in izvajalec sta odgovorna za red in čistočo na cesti ter takšno ureditev gradbišča, objekta in okolice, da bo onemogočeno odnašanje gradbenega in drugega materiala na cesto in javne površine. Pri izvajanju del ali vključevanju vozil iz gradbišča ali druge neutrjene površine na cesto je potrebno vozišče in elemente cestnega odvodnjavanja takoj očistiti.
9. Posege v območju komunalnih vodov in cestne razsvetljave izvesti po pogojih upravljavcev. Posege na mejna zemljišča izvesti po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Za vse pogoje, poizvedbe, dogovore in njihovo upoštevanje je zadolžen investitor.
10. Investitor je trajno odgovoren za takojšnjo ureditev stanja ceste s pločniki, cestne opreme ter zemljišč v upravljanju Občine Sevnica, če bi se to poslabšalo zaradi izvajanja del ali stanja in uporabe objekta.
11. Investitor, njegovi pravni nasledniki in pooblaščen vzdrževalci so dolžni trajno vzdrževati objekte, dovozne poti, cestne priključke in svoja zemljišča ob cesti s pločnikom ter nimajo pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa.
12. Izdaja mnenja s pogoji ne pomeni nobene obveznosti Občine Sevnica do vložnika, investitorja, lastnikov zemljišč, udeležencev v prometu ali upravljavcev komunalnih vodov in naprav. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitna nezakonita ravnanja ali škodo, ki bi bila povzročena zaradi izvajanja del, izvedbe, uporabe ali stanja objektov, priključkov in občestnih površin.
13. Investitor je dolžan priključke na gospodarsko javno infrastrukturo načrtovati tako, da bodo jaški in nadzemni elementi locirani izven vozišč občinskih cest, pločnikov in javnih prometnih površin. Elementi vodov, ki se locirajo na ali v bližini javnih prometnih površin morajo biti atestirani ter vgrajeni za predvideno prometno obremenitev površin in vplive prometa.
14. Investitor je dolžan skrbeti za usklajeno načrtovanje in izvedbo posegov z upravljavci tangiranih podzemnih vodov ter posege izvesti tako, da ne poslabša stanja cest, pločnikov, javnih prometnih površin, elementov prometno-tehničnih ureditev in odvodnjavanja ali poveča potrebe po njihovem vzdrževanju. Investitor trajno garantira varnost prometa in nezmanjšano funkcionalnost prometnih površin zaradi izgradnje in uporabe voda.
15. Investitor in izvajalec sta posege v območju mejnih zemljišč in podzemnih vodov dolžna načrtovati in izvajati po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Pred izvedbo sta dolžna preveriti poteke podzemnih vodov, predvideti njihovo zaščito in odgovarjata za škodo do katere bi prišlo zaradi poškodovanja.
16. Minimalna globina temena vgrajenih cevi je 1,0 m po nivojem prometnih površin. Investitor je dolžan načrtovati dobavo atestiranih elementov s predpisano trdnostjo in njihovo vgradnjo na način, ki zagotavlja stabilnost, funkcionalnost in predpisano nosilnost ter pričakovano prometno obremenitev prometnih površin. Izvajalec je dolžan takšne elemente dobaviti in vgraditi, investitor pa preverjati upoštevanje določil projektne dokumentacije ter pogojev izvedbe ter zagotavlja trajen in takojšen servis elementov voda v primeru poškodb ali pripomb povezanih z njihovim stanjem.
17. Investitor in izvajalec sta križanje vozišč cest in javnih prometnih površin dolžna načrtovati in izvajati s podboji. Če to ni možno je potrebno za dovoljenje za posege podati posebno vlogo.
18. Višek materiala iz izkopov se ne sme odlagati znotraj cestnega sveta ali na površinah v upravljanju Občine Sevnica, brez posebnega dovoljenja.
19. Izvajalec je dolžan skrbeti za varnost prometa in vzdrževanje prometnih površin med izvajanjem del ter končno ureditev voda, cest, pločnikov, mejnih in prometnih površin ter okolice v stanje, ki ne sme biti slabše kot pred izvajanjem posegov.
20. Za omejitve prometa na občinskih cestah ali javnih prometnih površinah mora investitor oziroma izvajalec predhodno pridobiti dovoljenje Občine Sevnica.
21. Dela je potrebno izvajati v obdobju suhega vremena in manjšega prometa, upoštevati dogovore in individualne potrebe uporabnikov prometnih površin ter skrbeti za sprotno čiščenje vozišč in naprav za odvodnjavanje.

22. Investitor oziroma izvajalec je odgovoren za red in čistočo na javnih in zasebnih površinah in mora takoj po končanih delih poskrbeti za njihovo temeljito čiščenje ter odstranitev vseh nanosov in ostankov gradbenega materiala ali embalaže. Investitor je dolžan upoštevati dogovore in individualne potrebe lastnikov ali upravljavcev mejnih zemljišč.

23. Investitor oziroma izvajalec je, v roku 60 dni po vgradnji voda, dolžan poskrbeti za končno ureditev vozišča ceste, pločnika, elementov odvodnjavanja in razsvetljave, cestne opreme in mejnih in prometnih površin ter okolice v stanje, ki ne sme biti slabše kot pred izvajanjem posegov. Investitor in izvajalec sta dolžna upoštevati dogovore in individualne potrebe lastnikov ali upravljavcev mejnih zemljišč.

24. Ko bodo dela zaključena, mora investitor oziroma izvajalec pisno obvestiti občinski upravni organ in ga pozvati k ogledu izvedenih del. Upravni organ mora v 15 dneh, od dneva prejema obvestila, pisno podati svoje pripombe in določiti rok v katerem jih mora investitor odpraviti, sicer se smatra, da pripomb ni. Izvajalec je dolžan upoštevati pripombe in poskrbeti za njihovo odpravo ter pet let od dneva prevzema ali izteka navedenega roka, garantirati za kvaliteto ureditvenih del na površinah v upravljanju Občine Sevnica.

25. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitne posledice napak načrtovanja, malomarnosti, nedokončanja del, višje sile, kaznivih dejanj, nezadostnega zavarovanja gradbišča in prometa na javnih površinah, sporov z lastniki mejnih zemljišč in upravljavci tangiranih vodov ali nedovoljenih posegov s strani izvajalca. Investitor in izvajalec sta odgovorna za pravilnost in zanesljivost izvedbe vodov in ostalih ureditev ter vse morebitne škodljive in nepredvidene posledice izvajanja del ter uporabe vodov. V primeru potrebe po prestavitvi oz. dodatnih zaščitah voda zaradi posegov na občinski javni infrastrukturi ali višje sile je lastnik objekta ali upravljavec voda dolžan kriti stroške za njegovo prestavitev ali zaščito.

26. Vložnik ali investitor je za izdajo mnenja dolžan podati vlogo z dokumentacijo iz katere bo razvidno izpolnjevanje navedenih pogojev.

OBRAZLOŽITEV:

AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, ki za investitorja 3BS d. o. o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica, pripravlja dokumentacijo za "Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko »Sončni gaj v občini Sevnica«, na zemljiščih s parc. št. 60/2, 67/2, 67/6, 67/7, 68/2, 68/3, 75/5, 75/8, 77 in 78/1, vse k. o. 1380 Šmarje, poda vlogo, št. 2/20, z dne 19. 3. 2021, s priloženim izvlečkom osnutka OPPN, št. 2/20, izdel.: AR PROJEKT d. o. o., Sevnica, mar. 2021, za izdajo mnenja za predvidene ureditve v varovalnem pasu ter izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo cestnih priključkov na javnih poteh, št. 594921 Planinska-bloki in, št. 594922 Pot na Zajčjo goro-Planinska ter na ostalih zemljiščih in površinah v upravljanju Občine Sevnica.

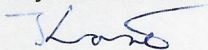
Občinski upravni organ na osnovi vloge in ogleda ugotovi, da je za varovanje občinske javne ceste, pločnika, javnih in prometnih površin ter javnega prometa, smiselno izreči navedene pogoje.

Na navedeni osnovi se projektni pogoji izdajo.

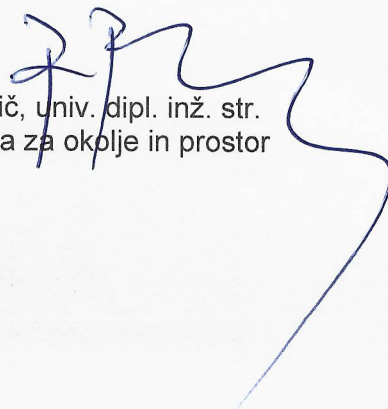
Številka: 3502-0043/2021

Datum: 31. 3. 2021

Pripravil: Robert Kaše, univ. dipl. inž. str.
višji svetovalec za ceste in komunalo



Roman Perčič, univ. dipl. inž. str.
vodja oddelka za okolje in prostor



Vročiti:

- vložnici, po el. pošti na naslov
- v zadevo

arprojekt@siol.net