



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

**OBČINA SEVNICA**

E-naslov: uprava@obcina-sevnica.si

Številka: 3505-157/2024/5

Datum: 15. 1. 2025

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SR22 v Občini Sevnica**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 8. 1. 2025 prejelo vlogo Občine Sevnica, da na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SR22 v Občini Sevnica (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta. Elaborat se nanaša na zemljišči s parcelnima številkami 663/3 in 665, obe katastrska občina 1383 - Cerovec v Občini Sevnica. Ministrstvo je v zadevi že izdalo mnenje št. 3505-157/2024/2 z dne 20. 12. 2024, v katerem ugotavlja, da se ne strinja z delom predlaganega preoblikovanja obstoječega stavbnega zemljišča – vračilom dela stavbnega zemljišča v kmetijsko namensko rabo (del parc. št. 653, k.o. 1383 – Cerovec), ki je po evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč uvrščeno med pozidano in sorodno zemljišče (šifra 3000).
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča za namen gradnje stanovanjskega objekta. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Sevnica (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu s 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.

4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da v elaboratu ni več predvideno preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča temveč je v elaboratu predlagana samo razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 303,28 m<sup>2</sup>, kar glede na površino izvirnega območja 1.521,88 m<sup>2</sup> pomeni 20 odstotkov.
5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so elaboratu **ustrezno** predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva glede posega na zemljišča s kmetijsko namensko rabo. Z izdajo tega mnenja preneha veljati mnenje ministrstva štev. 3505-157/2024/2 z dne 20. 12. 2024.

S spoštovanjem.

Pripravila:  
mag. Jana Jenko  
podsekretarka

mag. Ervin Kosi  
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev – po elektronski pošti na e-naslov: gp.mnvp@gov.si.