



Številka: 3563-0083/2026-2
Datum: 19. 2. 2026

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št.: OPPN 03/2026 z dne 11.2.2026, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju - ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce; faza: osnutek za pridobivanje mnenja Zavoda RS za varstvo narave, št. projekta: OPPN 3/2026, februar 2026, izdelovalec OPPN: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA;
- POROČILO O GEOLOŠKO - GEOMEHANSKI SESTAVI TAL za gradnjo hleva za kokoši na parcelni številki 1415/5, k.o. 1362– Okroglice v občini Sevnica, št. poročila: GG 36/2025, z dne 18.08.2025, izdelovalec: BDPProjektiva, Domen Bajec s.p., Tenetiše 30, 1270 Litija
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2025 z dne 21.8.2025.

Opis plana:

Skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica je večji del zemljišča s parc. št. 1415/5, k.o. 1362 - Okroglice opredeljen kot najboljše kmetijsko zemljišče, manjši vzhodni del je zazidljiv. Zazidljive površine so znotraj enote urejanja RZ43.gp, kjer so že zgrajeni objekti za kmetijsko dejavnost. Investitor želi zgraditi kmetijske objekte na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je dana v 3.ea členu Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in Zakonu o urejanju prostora.

Na območju OPPN se predvideva eno gradbeno parcelo (GP1) za gradnjo hleva za kokoši nesnice kapacitete 3000, s skladiščem gnojevke in kmetijski silos. Gnojna jama je predvidena delno pod objektom, delno je izven objekta globine do 3,00m, kapacitete do 164 m³. Vplivno območje OPPN je večje kot določena gradbena parcela, kjer se večji del zemljiške parcele ogradi z ograjo višine do 2,5m za prosti izpust kokoši na travnate površine.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE Št. dok.: 3563-0083/2026 - 2 Podpisnik: TOMAŽ ACMAN Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 42728446903770959768518726588 Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 19.02.2026 11:18 Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov info@demida.si;

V vednost:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Eva Pupis (eva.pupis@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.