



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA SEVNICA

Številka: 35038-38/2021-2550-7

Datum: 15. 03. 2021

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KZ27.od (ID: 2281)**

Zveza: Vloga občine z dne 25. 2. 2021 in dopolnitev z dne 1.3 .2021

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča v EUP KZ27.od (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo ugotavlja,

- da so vsebine, ki jih nalaga zakon, **ustrezno** opredeljene,
- da **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

**Obrazložitev:**

**1. Vloga**

Občina Sevnica je 25. 2. 2021 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je bilo dopolnjeno dne 1. 3. 2021. Gradivo je pripravilo podjetje PROPLAN, Ivanka Kraljič s. p., Kovinarska ulica 9, 8270 Krško. Pooblaščen prostorski načrtovalec je IVANKA KRALJIČ, univ.dipl.inž.arh.spec.urb.; PA PPN ZAPS 0916.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KZ27.od
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2281

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

## 2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni\\_dokumenti/priporocila/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

### 2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju v EUP KZ27.od. Lokacijska preveritev se nanaša na parc. št. 1975/8 k.o. 1390 Vrh. Parcela je v enoti urejanja prostora zunaj območja stavbnih zemljišč, KGV160 - kmetijska, gozdna, vodna zemljišča, in sicer na namenski rabi del no K1 - najboljša kmetijska zemljišča in delno G - gozdna zemljišča. Lokacijska preveritev se navezuje na enoto urejanja prostora KZ27.od, ki po namenski rabi sodi v Površine razpršene poselitve (A) - domačije v odprtem prostoru.

Velikost stavbnega zemljišča na namenski rabi prostora z oznako A (brez PC) je v OPN 2.104,49 m<sup>2</sup>. Stavbno zemljišče se bo dejansko razširilo za 419,53 m<sup>2</sup>. To je za 1,39 m<sup>2</sup> manj, kot je možno z zakonom, zaradi smiselne zaokrožitve površine stavbnega zemljišča. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da so bila določila zakona pri pripravi elaborata v tem delu ustrezno upoštevna.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da jih je v elaboratu ustrezno utemeljeno upoštevanje pogojev iz 31. člena. Ministrstvo na podlagi navedenega meni, da je elaborat tudi v tem delu ustrezno pripravljen.

### 2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo **ustrezno pripravljeno**.

## 3. Zaključek

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga zakon in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko

poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 evidenco lokacijskih preveritev vodi občina. Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35038-38/2021-2550-7.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:  
Boštjan Jerebic  
Vodja oddelka

Ana Vidmar  
Vodja sektorja



Vročiti:  
- OBČINA SEVNICA - ePošta.