Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

**ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR**

Številka: 3505-0010/2026
Datum: 26.11.2026

[redacted]

**ZADEVA: Stališče občinskega urbanista o skladnosti elaborata lokacijske preveritve z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3**

Dne 18.11.2026 je investitor podjetje [redacted], na Občino Sevnica podal pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve z namenom, da se za območje enote urejanja prostora (EUP) z oznako RN10.pjg, omogoči individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, skladno s pogoji kot jih določa 136. člen ZUreP-3 in OPN Občine Sevnica.
Pobudi je bil priložen »Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) na območju kompleksa tovarne [redacted] na Radni v občini Sevnica, EUP RN10.pjg««, ki ga je izdelal AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pooblaščeni prostorski načrtovalec Andreja Preložnik, univ. dipl. inž. arh..

Vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije kaže, da je Andreja Preložnik, univ. dipl. inž. arh., pooblaščeni arhitekt in pooblaščeni prostorski načrtovalec, vpisana v imenik ZAPS pod številko: 0210 PA PPN.

Skladno z določili 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 – v nadaljevanju ZUreP-3), je občinski urbanist preveril skladnost elaborata z določbami ZUreP-3.

V elaboratu predstavljena in obrazložena lokacijska preveritev se izvaja skladno s 136. členom ZUreP-3 (individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev). 136. člen zakona določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolni posameznih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN ali OPPN, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takih pogojev. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo določi tudi podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ne zahteva drugačne ali spremenjene podrobnejše namenske rabe prostora v OPN. Obstoječa namenska raba prostora je CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), kjer je gradnja pomožnih skladiščnih stavb že dopustna. Individualno odstopanje od PIP se predlaga za potrebe konkretne investicije, gradnje pomožne skladiščne stavbe za skladiščenje izdelkov, ki se proizvajajo v sklopu obstoječega poslovnega kompleksa tovarne [redacted] na Radni.
Z lokacijsko preveritvijo se ne spreminja osnovni koncept OPN Sevnica, gre za medsebojno neskladnost PIP, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki jih občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta, kot to določa tretja alineja drugega odstavka 136. člena ZUreP-3.
Investicijska namera z lokacijsko preveritvijo predvideva gradnjo in izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo, z njimi pa se bo izboljšala funkcionalnost obstoječih objektov (tretja alineja tretjega odstavka 136. člena ZUreP-3).

Individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine skladno z določbami četrtega odstavka 136. člena ZUrep-3.

Na obravnavanem območju te EUP doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

Predmet lokacijske preveritve je individualno odstopanje od PIP v enoti urejanja prostora z oznako RN10.pjg, kjer želi investitor na parcelah oz. delu parcel št. 2314/9, 2927, 2312/84, 2533/10 in 2928/2, k.o. 1391 – Log, jugovzhodno od obstoječega industrijskega kompleksa tovarne [redacted] v naselju Radna, umestiti in zgraditi pomožno skladiščno stavbo, ki jo nujno potrebuje za skladiščenje svojih proizvodov.
Lokacijska preveritev omogoča gradbene namene za individualno odstopanje od PIP, kot so določeni v OPN ali OPPN, kot to določa drugi odstavek 136. člena ZUreP-3, območje je že opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, načrtovani posegi pa niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Odstopanje od PIP na območju LP bo tako izpolnjevalo pogoje kot jih določa prvi odstavek 136. člena ZUreP-3.

**Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določbami ZUreP-3.**

Pripravil:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

mag. Mojca Janc
vodja oddelka za okolje in prostor

POSLATI:
- Pobudniku po elektronski pošti: [redacted]

VLOŽITI:
- v zadevo