



Občina Sevnica

Številka: 3520-0004/2026-6

Datum: 9.2.2026

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Predmet namere je sklenitev neposredne najemne pogodbe za dvosobno službeno stanovanje št. 19, del stavbe št. 19 v 4. nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Naselje heroja Maroka 16 v Sevnici, stoječega na parc. št. 370/5, k.o. 1379 Sevnica, v skupni izmeri 45,54 m².

Stanovanje se odda v najem kot službeno stanovanje za zaposleni kader Zdravstvenega doma Sevnica.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas enega (1) leta pod pogojem, da ima najemnik v času trajanja najemnega razmerja, sklenjeno delovno razmerje z Zdravstvenim domom Sevnica. V primeru prenehanja delovnega razmerja z Zdravstvenim domom Sevnica, najemniku preneha tudi najemno razmerje za predmetno stanovanje.

V primeru, da ima najemnik sklenjeno delovno razmerje z Zdravstvenim domom Sevnica, se najemno razmerje za predmetno stanovanje lahko podaljša za določen čas, pod pogojem, da ima najemnik v času trajanja najemnega razmerja, sklenjeno delovno razmerje z Zdravstvenim domom Sevnica.

Višina mesečne najemnine do dne 31.3.2026 znaša 150,38 EUR. Od dne 1.4.2026 dalje se višina mesečne najemnine usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin skladno s podatki Statističnega urada Republike Slovenije. Najemnik poleg najemnine plačuje tudi vse individualne stroške stanovanja in vse pripadajoče obratovalne stroške večstanovanjske stavbe.

Rok za oddajo izjave o interesu za najem stanovanja je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Sevnica. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku navedenega roka.

Prijavijo se lahko le interesenti, ki izpolnjujejo pogoj iz drugega odstavka te namere (imajo sklenjeno delovno razmerje z Zdravstvenim domom Sevnica). Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini mesečne najemnine, pri čemer bo pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Župan Občine Sevnica lahko do sklenitve pravnega posla postopek oddaje stanovanja kadarkoli ustavi. Informacije glede stanovanja so dostopne na Občini Sevnica, kontaktna oseba Simon Dolenšek, tel. 07 81 61 215, simon.dolensek@obcina-sevnica.si.

Pripravil:

Simon Dolenšek, univ. dipl. prav.,

Višji svetovalec za pravne zadeve

Občina Sevnica

Srečko Ocvirk

župan

Objaviti:

- www.obcina-sevnica.si.

Vročiti:

- v zadevo, tu.