



Številka: 7113-0013/2024-25

Datum: 4.8.2025

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Predmet namere je sklenitev neposredne pogodbe za zakup celotne parc. št. 655/4 v izmeri 15.896 m² in dela parc. št. 655/8 v izmeri 19.727 m², obe k.o. 1379 Sevnica. Del parc. št. 655/8, k.o. 1379 Sevnica v izmeri 3.600 m², na katerem so predvidene arheološke raziskave in izgradnja heliporta ter je prikazan v grafični prilogi, ni predmet zakupa.

Zakupno razmerje bo sklenjeno za določen čas do 31.12.2025, pri čemer se predmetni nepremičnini oddajata v zakup skupaj kot celota ter za namen ureditve in uporabe zemljišča kot njive.

Zakupnina za predmetno zemljišče se določi skladno z določbami Odloka o občinskih taksah in drugih prihodkih iz naslova uporabe javnih površin ter drugih nepremičnin v lasti Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 43/16).

Zemljišče se oddaja v zakup po stanju, v kakršnem je, brez kakršnih koli dodatnih ureditev ali možnosti poračunavanja stroškov ureditve zemljišča za njivo. V primeru rekonstrukcije ali širitve odseka občinske ceste javne poti JP odsek 594411 Dobrava – Sv. Rok – Brezje v času trajanja zakupnega razmerja, se za zmanjšano površino vzdolž ceste ustrezno zmanjša višina zakupnine. Med parc. št. 655/4 in 655/8, obe k.o. 1379 Sevnica v naravi poteka dostopna pot s parc. št. 655/5 k.o. 1379 Sevnica, ki ni predmet zakupa. V primeru, da Občina Sevnica ali upravljavci javne infrastrukture potrebujejo zemljišče za lastne potrebe, se zakupno razmerje lahko prekine brez odpovednega roka.

Interesenti lahko podajo vlogo za zakup zemljišča v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Sevnica. Zakupna pogodba bo sklenjena po poteku navedenega roka. Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini zakupnine, pri čemer bo pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Župan Občine Sevnica lahko do sklenitve pravnega posla postopek oddaje zemljišča v zakup kadarkoli ustavi.

Informacije glede predmeta zakupa so dostopne na Občini Sevnica, kontaktna oseba Simon Dolenšek, tel. 07 81 61 215.

Simon Dolenšek, univ. dipl. prav.
Višji svetovalec za pravne zadeve

Občina Sevnica
Srečko Ocvirk
župan

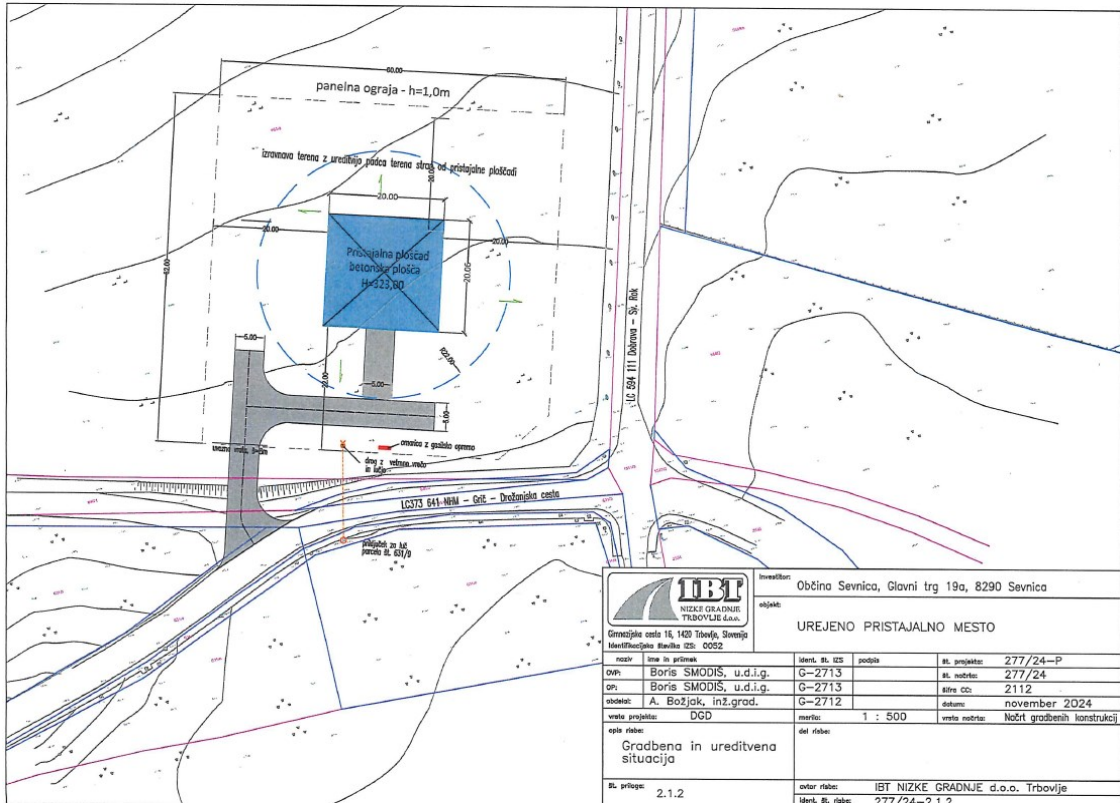
Objaviti:

- www.obcina-sevnica.si.

Vročiti:

- v zadevo, tu.

Prikaz območja v k.o. 1379 Sevnica, ki ni predmet zakupa (območje znotraj panelne ograje)



		Investitor: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica	
NIZKE GRADNJE TRBOVLJE d.o.o.		Objekt: UREJENO PRISTAJALNO MESTO	
Gradnja ceste 18, 1420 Trbovlje, Sevnica			
Identifikacijska številka 025: 0052			
naslov	ime in priimek	ident. št. 025	podpis
OPN	Boris SMODIS, u.d.i.g.	G-2713	št. projekta: 277/24-P
OPN	Boris SMODIS, u.d.i.g.	G-2713	št. nacrta: 277/24
inženjer	A. Božjak, inž.grad.	G-2712	št. nacrta: 2112
vrsta projekta	DSD	merilo	datum
		1 : 500	november 2024
opis risbe	del risbe		
Gradbena in ureditvena situacija		vrsta risbe: Nočrt gradbenih konstrukcij	
št. priloge	2.1.2	avtor risbe:	IST NIZKE GRADNJE d.o.o. Trbovlje
		ident. št. risbe:	277/24-212