



Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Sevnica

Izhodišča

FAZA

Izhodišča

ŠTEVILKA PROJEKTA

8958

NAROČNIK

Plastoform Blanca d.o.o.

Kladje nad Blanco 35
8283 Blanca

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana



DATUM

December 2021



PRIPRAVLJAVEC AKTA

Občina Sevnica

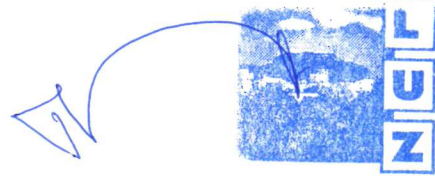
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

ŽIG

Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana



PODPIS Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

Petra Vertelj Nared
univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 1854 PKA PPN

ŽIG



PODPIS
**DR. PETRA
VERTELJ NARED**

UNIV. DIPL. INŽ. KRAJ. ARH.
PODBLAŠČENA KRAJINSKA
ARHITEKTKA, PODBLAŠČENA
PROJEKCIJSKA NAČRTOVALKA

PKA PPN ZAPS 1854

DELOVNA SKUPINA

dr. Petra Vertelj Nared, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Arijana Haskaj, univ. dipl. inž. arh.
Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Špela Blažič, univ. dipl. inž. vodar. in kom. inž.

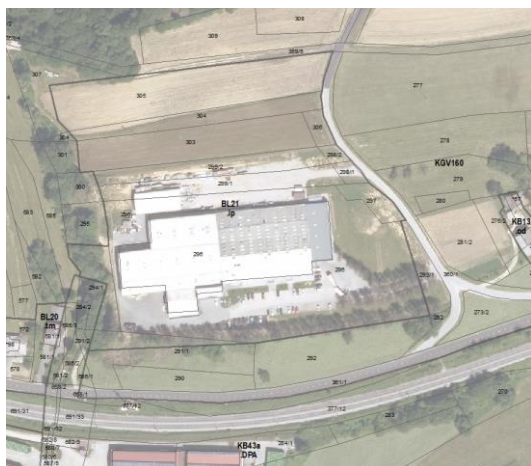
1	Uvod	3
2	Namen in vsebina sprememb.....	4
2.1	Plastoform Blanca	4
2.1.1	Namen in potreba po pripravi SD OPN na območju Blance	4
2.1.2	Vsebinski predlogi in nameravane rešitve prostorskega razvoja Plastoform BLanca	5
2.1.3	Prikaz Obsega in lokacije spremembe Plastoform Blanca.....	7
2.2	Športno igrišče Krmelj.....	8
2.2.1	Namen in potreba po pripravi SD OPN v Krmelju.....	8
2.2.2	Vsebinski predlogi in nameravane rešitve prostorskega razvoja v Krmelju	9
2.2.3	Lokacija posega in predlog dopolnitve PPIP športno igrišče Krmelj.....	9
3	Upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in drugih razvojnih in varstvenih dokumentov..	10
3.1	Strategija prostorskega razvoja Slovenije.....	10
3.1.1	Policentrični urbani sistem in regionani prostorski razvoj.....	10
3.1.2	Vitalnost in privlačnost podeželja	10
3.1.3	Razvoj poselitve	11
3.1.4	Razvoj mest in drugih naselij	11
3.1.5	Racionalna raba zemljišč in objektov v naseljih.....	11
3.2	Prostorski red Slovenije	12
3.2.1	Razmeščanje območij namenske rabe	12
3.3	OPN Sevnica.....	12
3.3.1	Strateški del OPN Sevnica.....	12
4	Območja varstva in omejitev	14
4.1	Varstveni režimi (prikaz stanja prostora).....	14
4.1.1	Območja varstva narave in kulturne dediščine.....	14
4.1.2	Območja varstva zaradi poplav in vodovarstvena območja.....	14

4.1.3	Kmetijska zemljišča in gozdovi.....	15
4.2	Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture in druga varovanja.....	16
4.2.1	Splošno varovalnih pasovih GJI.....	16
4.2.2	Prikaz GJI in skladnost zelenega razvoja z varovalnimi pasovi GJI.....	16
4.2.3	Druga varovanja.....	16
5	Potrebne investicije v gospodarsko javno in drugo infrastrukturo.....	17
5.1	Plastoform Blanca	17
5.2	Športno igrišče Krmelj.....	17
6	Okvirni roki za izvedbo priprave OPN.....	17
7	Sodelovanje udeležencev urejanja prostora	18
8	Viri in literatura.....	18

1 UVOD

Spremembe in dopolnitve OPN Sevnica, sprejetega z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 1/16, 16/17, 33/18 in 70/19) (v nadaljevanju SD OPN) se pripravljajo na območju Blance in na območje Krmelja zaradi naslednjih potreb:

1. Plastoform Blanca: Podjetje Plastoform za delovanje proizvodnje potrebuje dodatne delovne prostore, zato v Kladju nad Blanco načrtuje gradnjo skladiščne hale na severni strani obstoječega osnovnega objekta ter deviacijo obstoječe lokalne ceste št. 372141 (Kladje – Krajna Breda – Blanca) (EUP BL21.ip in KGV160). Gre za spremembo namenske rabe prostora.
2. Športno igrišče Krmelj: Za potrebe delovanje obstoječega športnega igrišča skozi celo leto se v lokalnem središču Krmelj omogoči gradnja športnih balonov (dvoran) na obstoječem športno rekreacijskem območju (EUP KL36.zsr). Gre za dopolnitev posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (specifikacija EUP – 100. člen Odloka OPN) brez spremembe namenske rabe prostora.



Slika 1 Prikaz lokacije podjetja Plastoform Blanca



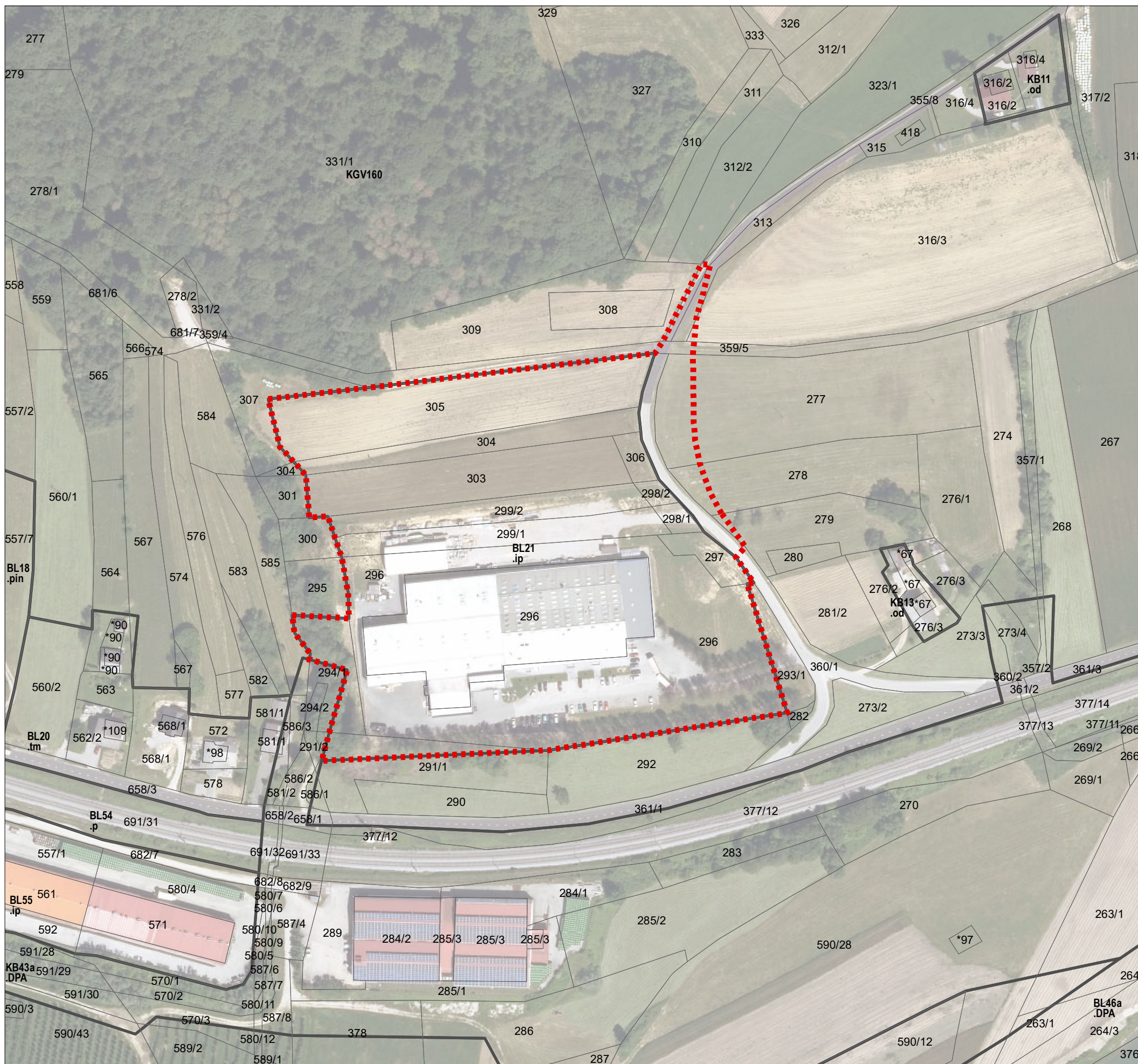
Slika 2 Prikaz lokacije športnega igrišča v Krmelju

SD OPN bodo potekale v skladu z določili ZUreP-2 in Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 oziroma PKP 6 (Ur. l. RS, št. 175/20), na osnovi katerega občini pri pripravi prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, v okviru katerih ne predlaga spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha, ni treba določiti ureditvenih območij naselij, območij za dolgoročni razvoj naselij in trajno varovanih kmetijskih zemljišč.

Skladno z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2) je treba najprej izdelati Izhodišča za pripravo SD OPN.

Karta: Prikaz obravnavnega območja SD OPN Sevnica – območje Plastoform Blanca






Karta: Prikaz obravnavnega območja SD OPN Sevnica – športno igrišče Krmelj



OBRAVNAVANO OBMOČJE
Plastoform Blanca

merilo: 1: 2000






LEGENDA

-  Meja občine
-  Zemljiškokatastrski prikaz
-  Kataster stavb
-  Meja območja enote urejanja prostora (EUP)
-  Območje obdelave



OBRAVNAVANO OBMOČJE
Športno igrišče Krmelj
merilo: 1: 2000

LEGENDA

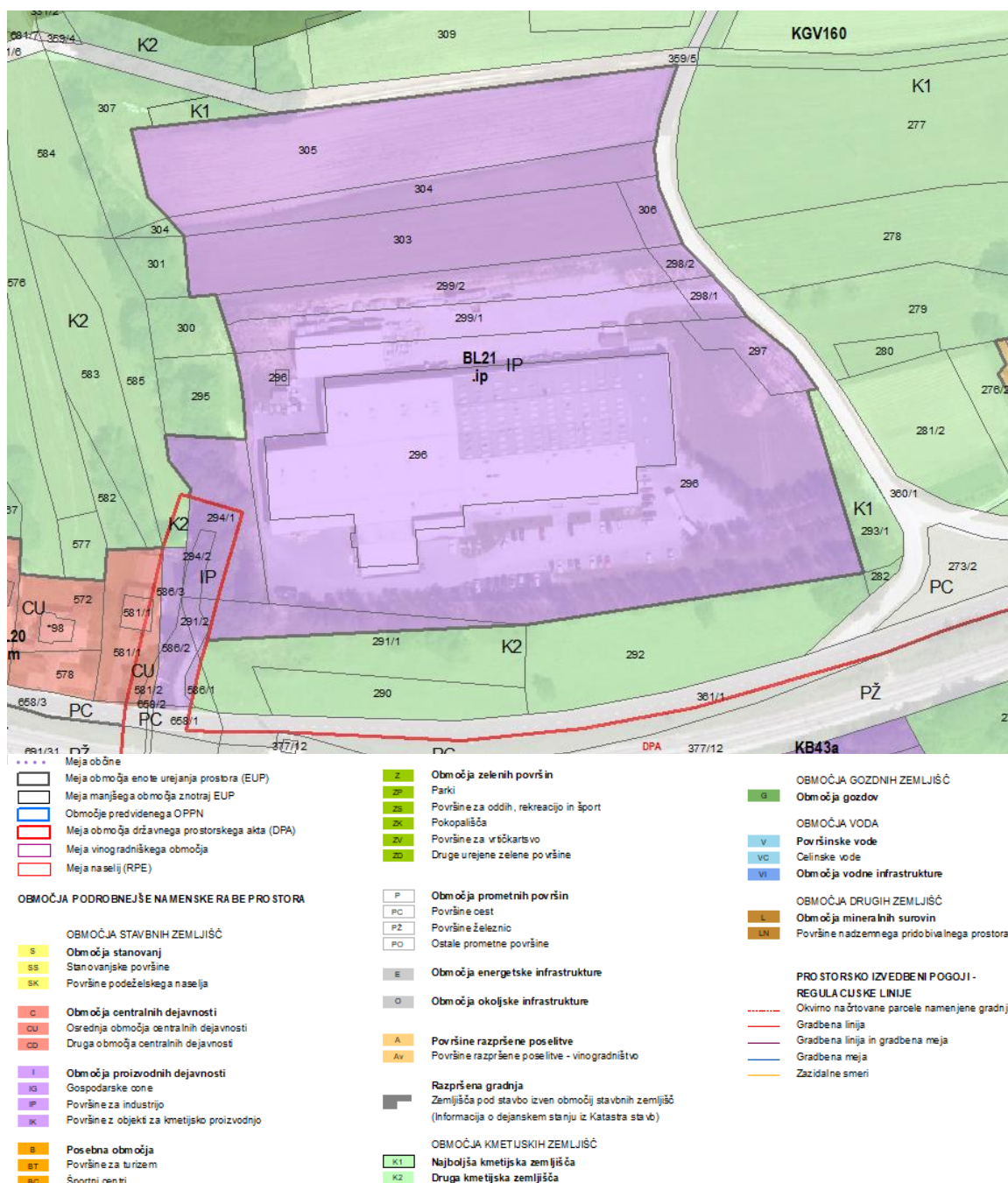
-  Meja občine
-  Zemljiškokatastrski prikaz
-  Kataster stavb
-  Meja območja enote urejanja prostora (EUP)
-  Območje obdelave

2 NAMEN IN VSEBINA SPREMEMB

2.1 PLASTOFORM BLANCA

2.1.1 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SD OPN NA OBMOČJU BLANCE

Priprava SD OPN izhaja iz potrebe podjetja Plastoform Blanca, proizvodnja pleksi izdelkov, d.o.o., da zaradi povečanega obsega dela zagotovi nove pokrite skladiščne prostore.



Slika 7 Izsek iz veljavnega OPN občine Sevnica Plastoform Blanca (BL21.ip)

Osnova za izdelavo Izhodišč je Idejni projekt za »Skladiščna hala Plastoform Blanca«, ki ga je izdelalo projektivno podjetje ZOG ING Projektiranje, Zoran Gregorović s.p. (december 2021).

Idejni projekt načrtuje gradnjo novega skladiščnega objekta severno od obstoječega kompleksa, enakih stavbnih volumnov. Navaja razlog, da je funkcionalno in tehnološko taka gradnja najbolj smiselna. Nova hala bi se tako dolžinsko poravnala z obstoječim objektom, zgrajena bi bila na način, da je možno tudi nadaljevanje gradnje proti severu v prihodnosti, kjer so z OPN že namenjene površine za razširitev te dejavnosti.

Zaradi racionalne izrabe prostora in zasnove objektov je treba izvesti deviacijo lokalne ceste št. 372141 (Kladje – Krajna Breda – Blanca) v dolžini cca 150 m. Ker se deviacija načrtuje na zemljiščih, ki imajo po veljavnem OPN Občine Sevnica namensko rabo K (kmetijska zemljišča) in ker deviacije ni mogoče izvesti v okviru varovalnega pasu obstoječe ceste, je treba izvesti postopek sprememb in dopolnitev OPN (SD OPN). Poleg prestavitve ceste je načrtovana tudi manjša širitev obstoječe cone z oznako EUP BL21.ip tako, da se zapolni nastalo vrzel med deviirano cesto in obstoječimi stavbnimi zemljišči.

2.1.2 VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA PLASTOFORM BLANCA

SD OPN obravnavajo:

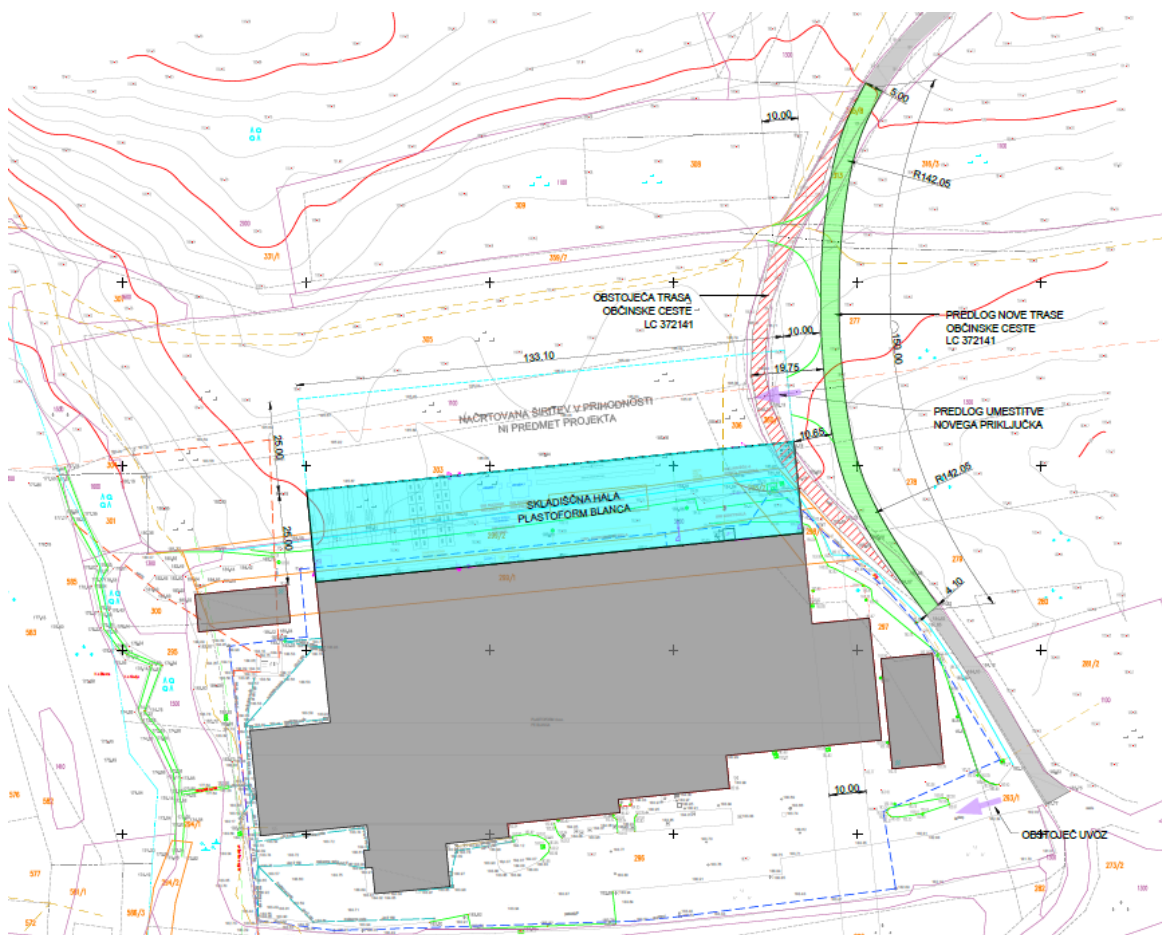
- prestavitev trase lokalne ceste št. 372141 (Kladje – Krajna Breda – Blanca) v dolžini cca. 150 m vzhodno od obstoječe cone za proizvodnjo (EUP BL21.ip) z določitvijo namenske rabe prostora (PC).
- širitev namenske rabe IP (površine za proizvodne dejavnosti) v pasu, ki po deviaciji ceste ostaja med deviirano cesto in že opredeljenim stavbnim zemljiščem IP (EUP BL21.ip).

Predvidena je prestavitev trase v vzhodni smeri, in sicer za slabih 20 m, kar pomeni, da bi bili novi načrtovani objekti zgrajeni na odmiku najmanj 10 m od roba asfalta novega cestnega odseka. Na novem cestnem odseku so predvideni tudi cestni priključki, preko katerih se investitorjeva zemljišča povezujejo na občinsko cesto.

Spremembe namenske rabe pomenijo spremembe iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča.

2.1.2.1 IDEJNA ZASNOVA PREDLAGANE SPREMEMBE

Idejna zasnova predlagane spremembe je povzeta po Idejni projekt za »Skladiščna hala Plastoform Blanca« (ZOG ING Projektiranje, Zoran Gregorović s.p., december 2021).



Slika 8 Izsek iz IDP (ZOG ING Projektiranje, Zoran Gregorovič s.p.)

2.1.2.2 ZASNOVA OBJEKTA – SKLADIŠČNA HALA PLASTOFORM BLANCA

Nov objekt »Skladiščna hala Plastoform Blanca« je zasnovan kot podolgovata pritlična stavba tlorisnih dimenzij 133,10 x 25,00 m. Objekt bo statično dimenzioniran na možnost naknadnega dodajanja etaže, če bo to v prihodnosti potrebno. Tudi severna linija stebrov ob zunanji fasadi predvidenega objekta bo dimenzionirana na dvojno obtežbo, kar bo omogočalo naknadno gradnjo dodatne hale s podporami na istih stebrih. Objekt bo izveden kot kombinacija klasične in montažne gradnje. Nosilno konstrukcijo objekta predstavljajo AB montažni stebri in nosilci, fasada je zaprta s tipskimi fasadnimi paneli, streha pokrita s trapezno pločevino minimalnega naklona, skrito za atiko fasade.

- Tloris v stiku z zemljiščem, pritličje: 133,10 x 25,00 m
- Gabarit: Pritličje (P) pritličje $het = \pm 0,00$ (kota pritličja $\pm 0,00 = 183,80$ m v geodetskem načrtu), koda pritličja se prilagaja kot pritličja obstoječih objektov
- Streha: Dvokapna streha naklona cca 10°, prekrita s trapezno pločevino.
- Fasada: Fasadni toplotnoizolacijski paneli
- Konstrukcija: Montažna in klasična AB konstrukcija
- Materiali: Armirani beton, jeklo
- Zunanja ureditev: Nov objekt ne bo imel bistvenega vpliva na obstoječo zunanjo ureditev, vse površine okoli objekta bodo utrjene in protiprašno urejene. Meteorna

kanalizacija bo projektirana skladno s pogoji pristojnih mnenjedajalcev, novi priključki na občinsko cesto bodo projektirani skladno s Pravilnikom o projektiranju cest in s pogoji Občine.

2.1.2.3 PRESTAVITEV ODSEKA OBČINSKE CESTE

Predvidena je prestavitev cestnega odseka kategorizirane občinske lokalne ceste št. 372141 (Kladje-Krajna Brda-Blanca) v vzhodni smeri, in sicer za slabih 20 m, na dolžini cca 150 m. Novi načrtovani objekti bodo zgrajeni na odmiku najmanj 10 m od roba asfalta novega cestnega odseka. Na novem cestnem odseku so predvideni tudi cestni priključki, preko katerih se investitorjeva zemljišča povezujejo na občinsko cesto. Prestavitev bo obsegala vsa potrebna gradbena in obrtniška dela, ki bodo obravnavala izgradnjo enakovredne in strokovno ustrezne cestne trase.

Primerjava obstoječega in predlaganega cestnega odseka: Nov cestni odsek bi za razliko od obstoječega potekal v bolj ravni liniji s prehodnicama na severu in jugu odseka, kjer se navezuje na obstoječo cestno traso.

	višinska kota na začetku	višina kota na koncu	višinska razlika	dolžina odseka	povprečni vzdolžni naklon odseka
obstoječ cestni odsek	184,63 m n.v.	190,09 m n.v.	5,46 m	165 m	3,3 %
nov cestni odsek	184,63 m n.v.	190,09 m n.v.	5,46 m	150 m	3,6 %

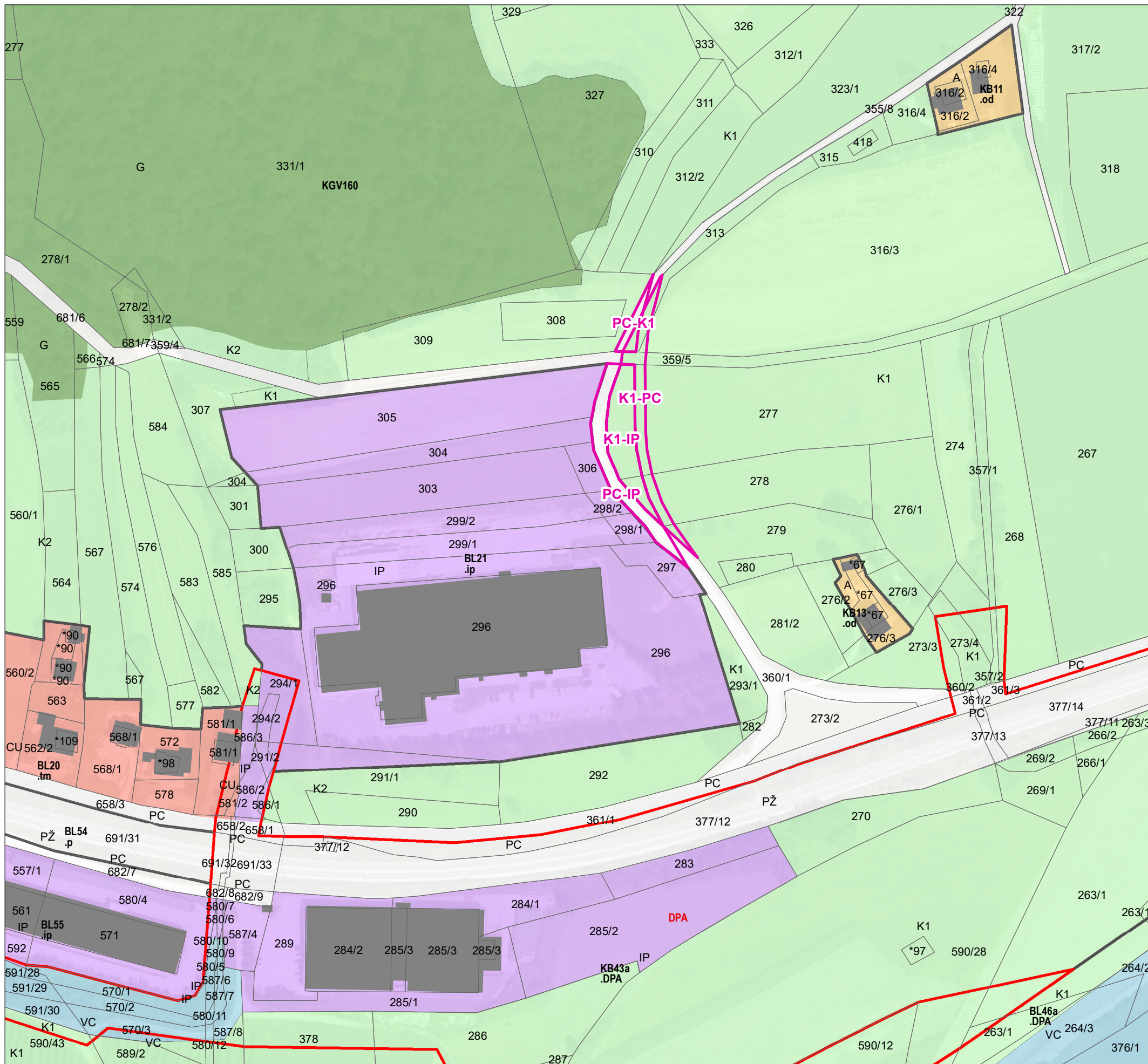
* Zaradi nekoliko spremenjene tlorisne oblike cestnega odseka pride do minimalnih geometrijskih razlik med obstoječim in predvidenim cestnim odsekom. Razlike so, kot je to razvidno iz zgornje razpredelnice minimalne.

2.1.3 PRIKAZ OBSEGA IN LOKACIJE SPREMEMBE PLASTOFORM BLANCA

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na EUP BL21.ip in KGV 160, območje širitve obsega zemljišča s parc. št. 360/1 del, 279 del, 278 del, 277 del, 359/7 del, 313 del, 316/3 del, 355/8 del, vse k.o. Kladje. Gre za spremembe naslednjih namenskih rab prostora:

- Sprememba K1 v PC zaradi potrebne deviacije ceste.
- Sprememba PC v IP na območju obstoječe ceste, ki se jo prestavlja vzhodno od obstoječega stavbnega zemljišča.
- Sprememba K1 v IP kot zapolnitev med območjem deviiirane ceste in obstoječim stavbnim zemljiščem.
- Sprememba PC v K1 severno od obstoječega stavbnega zemljišča zaradi priključitve na deviiirano cesto.

Karta: Prikaz grafičnega predloga SD OPN na območju Plastoform Blanca



PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN
merilo: 1: 2000

LEGENDA

OBMOČJA SPREMEMB NAMENSKE RABE

- območje spremembe namenske rabe prostora z oznako spremembe
- Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Meja območja enote urejanja prostora (EUP)
- Območje predvidenega OPPN
- Meja območja državnega prostorskega akta (DPA)

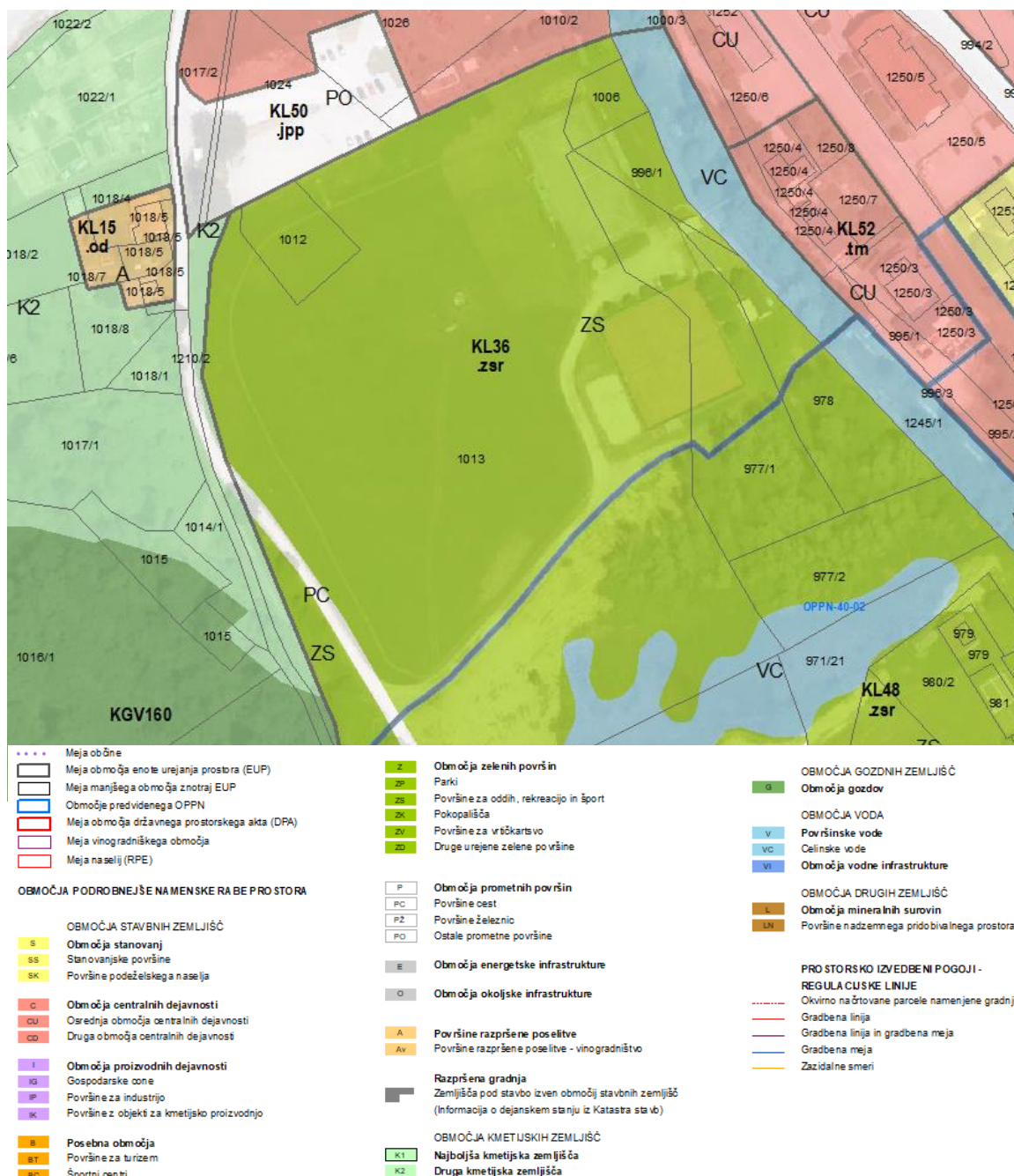
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
- S Območja stanovanj
 - SS Stanovnijske površine
 - SK Površine podeželskega naselja
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI**
- C Območja centralnih dejavnosti
 - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CD Druga območja centralnih dejavnosti
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI**
- I Območja proizvodnih dejavnosti
 - IG Gospodarske cone
 - IP Površine za industrijo
 - IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- POSEBNA OBMOČJA**
- B Posebna območja
 - BT Površine za turizem
 - BC Športni centri
- OBMOČJA ZELENIH PVRŠIN**
- Z Območja zelenih površin
 - ZP Parki
 - ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZK Pokopališča
 - ZD Druge urejene zelene površine
- OBMOČJA PROMETNIH PVRŠIN**
- P Območja prometnih površin
 - PC Površine cest
 - PZ Površine železnic
 - PO Ostale prometne površine
- OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**
- E Območja energetske infrastrukture
- OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE**
- O Območja okoljske infrastrukture
- Površine razpršene poselitve**
- A Površine razpršene poselitve - vinogradništvo
- Razpršena gradnja**
- Zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
(Informacija o dejanskem stanju iz Katastra stavb)
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
- K1 Najboljše kmetijska zemljišča
 - K2 Druga kmetijska zemljišča
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
- G Območja gozdov
- OBMOČJA VODA**
- V Površinske vode
 - VC Celinske vode
 - VI Območja vodne infrastrukture
- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**
- L Območja mineralnih surovin
 - LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

2.2 ŠPORTNO IGRIŠČE KRMELJ

2.2.1 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SD OPN V KRMELJU

Priprava SD OPN na območju športnega igrišča v Krmelju izhaja iz razvojne potrebe Občine Sevnica, da se v lokalnem središču Krmelj na obstoječem športno rekreacijskem območju omogoči gradnja šotorov in podobnih pokritih športnih objektov. Pobuda je v javnem interesu, saj bi omogočala dejavnost športa in rekreacije skozi celo leto, ne glede na letni čas, s čimer se zagotavlja opremljenost in dopolnitev obstoječe dejavnosti.



Slika 9 Izsek iz veljavnega OPN občine Sevnica – športno igrišče Krmelj (KL36.zsr)

2.2.2 VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA V KRMELJU

Ker gradnja načrtovanih objektov s splošnimi pogoji v območju GE . zsr ni dopustna, je potrebna dopolnitev posebnih PIP.

SD OPN obravnavajo:

- Določitev PPIP (100. člen) v EUP KL36.zsr tako, da bo omogočena gradnja, postavitve športnih objektov v obliki balonov (pokrita športna igrišča).

2.2.3 LOKACIJA POSEGA IN PREDLOG DOPOLNITVE PPIP ŠPORTNO IGRISČE KRMELJ

Sprememba se nanaša na določitev PPIP v EUP KL36.zsr. Območje KL36.zsr vsebuje parc. št. 1006del, 1012, 1013del, 977/1del, 996/1del, 978del, 1245/1del, vse k.o. Goveji Dol. Sprememba grafičnega dela OPN ni potrebna.

Predlog dopolnitve PPIP (predlog sprememb in dopolnitev označen z rdečo):

oznaka EUP	oznaka tipa GE	naziv tipa/podtipa GE v EUP	dopustni tipi stavb (največje število, tipi glavnih stavb)	posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven
KL36	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Na vzhodni polovici EUP je dopustna tudi gradnja, postavitve športnih objektov v obliki balonov (pokrita športna igrišča).

3 UPOŠTEVANJE NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

3.1 STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

SPRS določa usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni ter določa ukrepe za njeno izvajanje v obliki različnih programov, nalog in aktivnosti nosilcev urejanja prostora, način zagotavljanja skladnosti razvojnih dokumentov in način spremljanja izvajanja prostorske strategije.

SPRS se v svojih določbah nanaša tudi na območje Občine Sevnica in sicer konkretno predvsem v naslednjih vsebinah:

- vitalnost in privlačnost podeželja in
- razvoj poselitve.

3.1.1 POLICENTRIČNI URBANI SISTEM IN REGIONANI PROSTORSKI RAZVOJ

Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij.

V omrežju urbanih naselij se razmešča družbene in storitvene dejavnosti in druge funkcije javnega značaja glede na pogostost njihove rabe in racionalnost njihovega delovanja ter glede na število in strukturo prebivalcev in drugih družbenih in gospodarskih značilnosti ter naravnih in okoljskih pogojev.

V pomembnejša lokalna središča se umešča primarno zdravniško in socialno oskrbo (na primer zdravstveni dom, lekarno, osebno in družinsko pomoč) ter omogoča možnosti za športno in kulturno dejavnost.

3.1.2 VITALNOST IN PRIVLAČNOST PODEŽELJA

Za izkoriščanje primerjalnih prednosti podeželja, se spodbuja diverzifikacijo tistih gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja ter posredno ali neposredno prispevajo k visoki kvaliteti, prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti njegove naravne in kulturne krajine.

V urbanih naseljih na podeželju se spodbuja razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne delovne migracije.

Razpršeno gradnjo se ustrezno sanira s funkcionalnim dopolnjevanjem, kjer je to prostorsko ustrezno in okoljsko sprejemljivo.

3.1.3 RAZVOJ POSELITVE

Razvoj poselitve zagotavlja umeščanje dejavnosti, stanovanj in infrastrukture v omrežju naselij in zagotavljanje zadostnih komunalno opremljenih površin za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in storitve na primernih lokacijah ter površin za rekreacijo in preživljanje prostega časa.

Poselitveni razvoj se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami in tako, da se preprečuje prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami, zagotavlja kvalitetnejše in privlačnejše bivalno in naravno okolje, ustvarja možnosti za gospodarski razvoj in drugo.

Usmeritve za razvoj poselitve so osnova za dolgoročno usmerjanje razvoja poselitve na regionalni in lokalni ravni in njeno spremljanje. **Upoštevajo se zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave.** Predstavljajo osnovo za usmerjanje investicij v gradnjo in prenavo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb ter objektov gospodarske javne infrastrukture.

Del novih zemljišč naj bo v funkciji sanacije obstoječega stanja, ki vključuje aktiviranje prostorskih in drugih potencialov obstoječih objektov. Večji obseg zemljišč se nameni razvoju gospodarstva, zlasti na območjih z dobrimi prometnimi povezavami in primernimi prostorskimi možnostmi.

3.1.4 RAZVOJ MEST IN DRUGIH NASELIJ

Naselja se med seboj razlikujejo po funkciji in vlogi v omrežju naselij ter po velikosti, urbanistični ureditvi in arhitekturi. Za načrtovanje razvoja poselitve se tipe naselij opredeli na podlagi fizionomskih, morfoloških in funkcijskih meril. Predvsem urbana naselja se opredeljuje kot bolj ali manj pomembna središča, v katerih se skrbi za zadosten stanovanjski fond, **razvija storitvene ter proizvodne dejavnosti in delovna mesta.**

3.1.5 RACIONALNA RABA ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV V NASELJIH

Zaradi razpršene poseljenosti slovenskega prostora se nadaljnjo gradnjo usmerja v zgoščevanje že poseljenih območij in ne v odpiranje vedno novih površin za gradnjo.

3.1.5.1 OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

V urbanih naseljih se omogoča zadostno ponudbo funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za industrijo, proizvodno obrt in druge oblike podjetništva.

Zagotavlja se pogoje za razvoj sodobno opremljenih gospodarskih con in tehnoloških parkov na nacionalni ravni v širšem območju središč nacionalnega pomena, na regionalni ravni v območjih središč regionalnega pomena ter na lokalni ravni v tistih lokalnih središčih, ki ustrezajo predpisanim prostorskim kriterijem.

Pri razvoju gospodarskih con se poleg družbeno ekonomskih pogojev, zagotovljenega zaledja kapitala ter znanja na področju visoke tehnologije in delovne sile, upošteva tudi **prostorske kriterije, in sicer: optimalno povezavo s prometnim in energetskega omrežjem ter z drugo infrastrukturo opremljenostjo; bližino in velikost že obstoječih gospodarskih con** ter prometnih terminalov; velikost naselij, njihovo vlogo v urbanem sistemu in dostopnost do predvidenih lokacij gospodarskih con; prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se posamezna gospodarska cona umešča.

3.1.5.2 STANOVANJSKA OBMOČJA

V stanovanjskih območjih se zagotavlja **primerno opremljenost** z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, **športnimi objekti ter rekreacijskimi** in zelenimi površinami.

3.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE

3.2.1 RAZMEŠČANJE OBMOČIJ NAMENSKE RABE

Območja **proizvodnih dejavnosti** se lahko razmešča tako, da **bodo v največji možni meri izkoriščene prometne, energetske, komunalne in druge prednosti lokacije**. Razmestitev območij proizvodnih dejavnosti ne sme poslabševati bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici ter zmanjševati dostopnosti do drugih območij.

Območja zelenih površin se razmeščajo, tako da se upošteva (med drugim): potrebe po **raznoliki uporabi zelenih površin v poselitvenih območjih** (preživljanje prostega časa, zagotavljanje specifičnih funkcij, povezanih z uporabo zelenih površin, izobraževanje in podobno).

3.3 OPN SEVNICA

3.3.1 STRATEŠKI DEL OPN SEVNICA

Dolgoročni cilji občine na področju urejanja prostora in varstva okolja so ohranjanje zdravega okolja za bivanje in vzdrževanje ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in rabo prostora.

Prioritetni cilji prostorskega razvoja občine po posameznih področjih so npr.:

Gospodarstvo:

- razvoj podjetniške infrastrukture za pospešen razvoj podjetništva in obrtništva – zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj posameznih panog in dejavnosti gospodarstva in oblikovanje institucij podpornega okolja.

Okolje in prostor:

- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti ter turizem v mestnih in podeželskih naseljih.

Kulturni in socialni razvoj:

- zagotavljanje pogojev za razvoj šolskega prostora, objektov za kulturo, šport in rekreacijo ter zdravstveno in socialnovarstveno oskrbo prebivalstva občine in širšega gravitacijskega zaledja.

3.3.1.1 PREDNOSTNA OBMOČJA ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI

Območja za gospodarski razvoj

Razvoj proizvodnih dejavnosti bo potekal pretežno na obstoječih območjih, namenjenih proizvodnji, kjer so že razpoložljivi objekti in površine. **Prostorsko širitev območja stavbnih zemljišč za potrebe industrije in drobnega gospodarstva se zagotavlja** v Sevnici, Boštanju, Krmelju, Zabukovju in na Radni ter **Blanci v okviru gospodarskih in poslovnih con**. Prostorske pogoje za razvoj proizvodnih dejavnosti je v drugih večjih naseljih mogoče zagotoviti le v omejenem obsegu in ob upoštevanju prostorskih omejitev ter vplivov na okolje in bivalne razmere ljudi.

3.3.1.2 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO

Drugo največje naselje, katerega razvoj se načrtuje tudi na podlagi UN, je lokalno središče Krmelj. Sevnica s širšim zaledjem ter Krmelj zagotavljata prebivalcem občine pretežni del zaposlitvenih možnosti, oskrbo in storitve ter dejavnosti vzgoje, izobraževanja, zdravstva, socialnega varstva, kulture in **športa**.

3.3.1.3 USMERITVE ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE NASELIJ

V Sevnici, Boštanju in Krmelju ter v manjšem obsegu v drugih naseljih z elementi lokalnega središča v občini se zagotavljajo urejene javne parkovne in druge zelene površine kot del zelenih sistemov, pretežno na površinah javnega prostora, na območju kulturne dediščine, v jedrih naselij ter na območju pokopališč. V okviru zelenih površin se zagotavlja razvoj območij za **šport, igro, rekreacijo** in oddih.

4 OBMOČJA VARSTVA IN OMEJITEV

4.1 VARSTVENI REŽIMI (PRIKAZ STANJA PROSTORA)

4.1.1 OBMOČJA VARSTVA NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Obrađnavani območji **ne posegata** v območja varstva narave in kulturne dediščine.

4.1.1.1 PLASTOFORM BLANCA

Zahodno od obrađnavanega območja je opredeljeno območje varstva kulturne krajine ter arheološko najdišče »Blanško polje«.

Južno od obrađnavanega območja je opredeljeno območje varstva narave – ekološko pomembno območje (EPO) »Sava od Radeč do državne meje«.

4.1.1.2 ŠPORTNO IGRIŠČE KRMELJ

Vzhodno od obrađnavanega območja je opredeljeno območje varstva kulturne dediščine – priporočilno »Jakilova graščina«.

Južno od obrađnavanega območja je opredeljeno območje varstva narave – naravna vrednota »Ribnika južno od Krmelja«.

Karta: Prikaz območij varstva narave in kulturne dediščine območju Plastoform Blanca

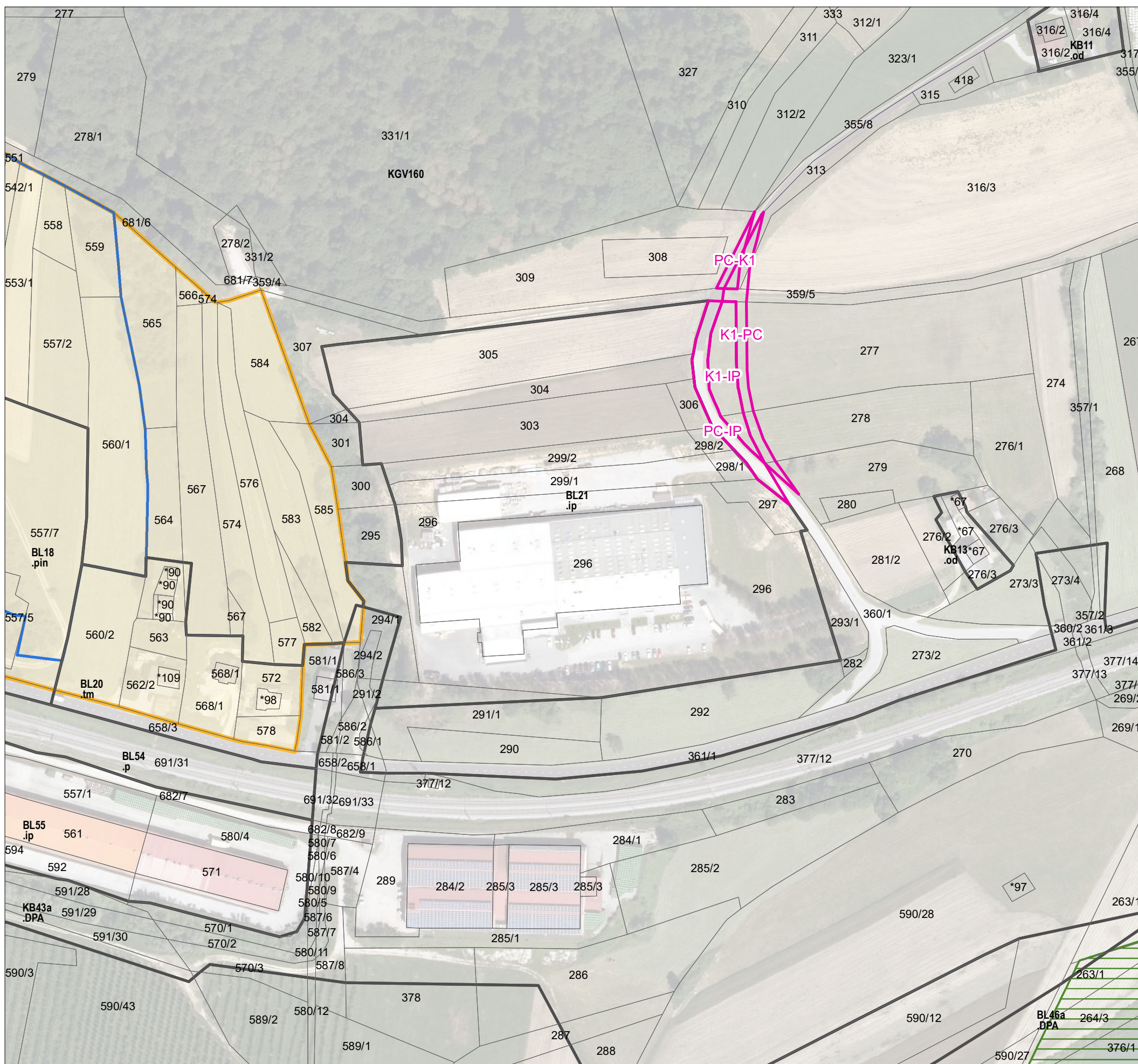
Karta: Prikaz območij varstva narave in kulturne dediščine območju športnega igrišča Krmelj

4.1.2 OBMOČJA VARSTVA ZARADI POPLAV IN VODOVARSTVENA OBMOČJA

Obrađnavani območji nista poplavno ogroženi, ne posegata na območja varstva zaradi poplav oz. podatkov o režimu varstva zaradi poplav ni. Na območju tudi ni vodovarstvenih območij.

Karta: Prikaz območij varstva zaradi poplav na območju Plastoform Blanca

Karta: Prikaz območij varstva zaradi poplav na območju športnega igrišča Krmelj



PRIKAZ OBMOČIJ VARSTVA NARAVE
IN KULTURNE DEDIŠČINE

merilo: 1: 2000

LEGENDA

OBMOČJA SPREMEMB NAMENSKE RABE

- K1-IP območje spremembe namenske rabe prostora z oznako spremembe
- Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Meja območja enote urejanja prostora (EUP)

OHRANJANJE NARAVE

- Območja NATURA 2000
- Zavarovana območja
- Ekološko pomembna območja
- Naravne vrednote - območja
- Naravne vrednote - jame
- Naravne vrednote - točke

KULTURNA DEDIŠČINA

- Izjemne krajine
- Območja varstvenih režimov dediščine
- Kulturna dediščina
- Kulturna dediščina - priporočilno
- Vplivno območje kulturne dediščine
- Spomenik
- Vplivno območje spomenika
- Arheološko najdišče

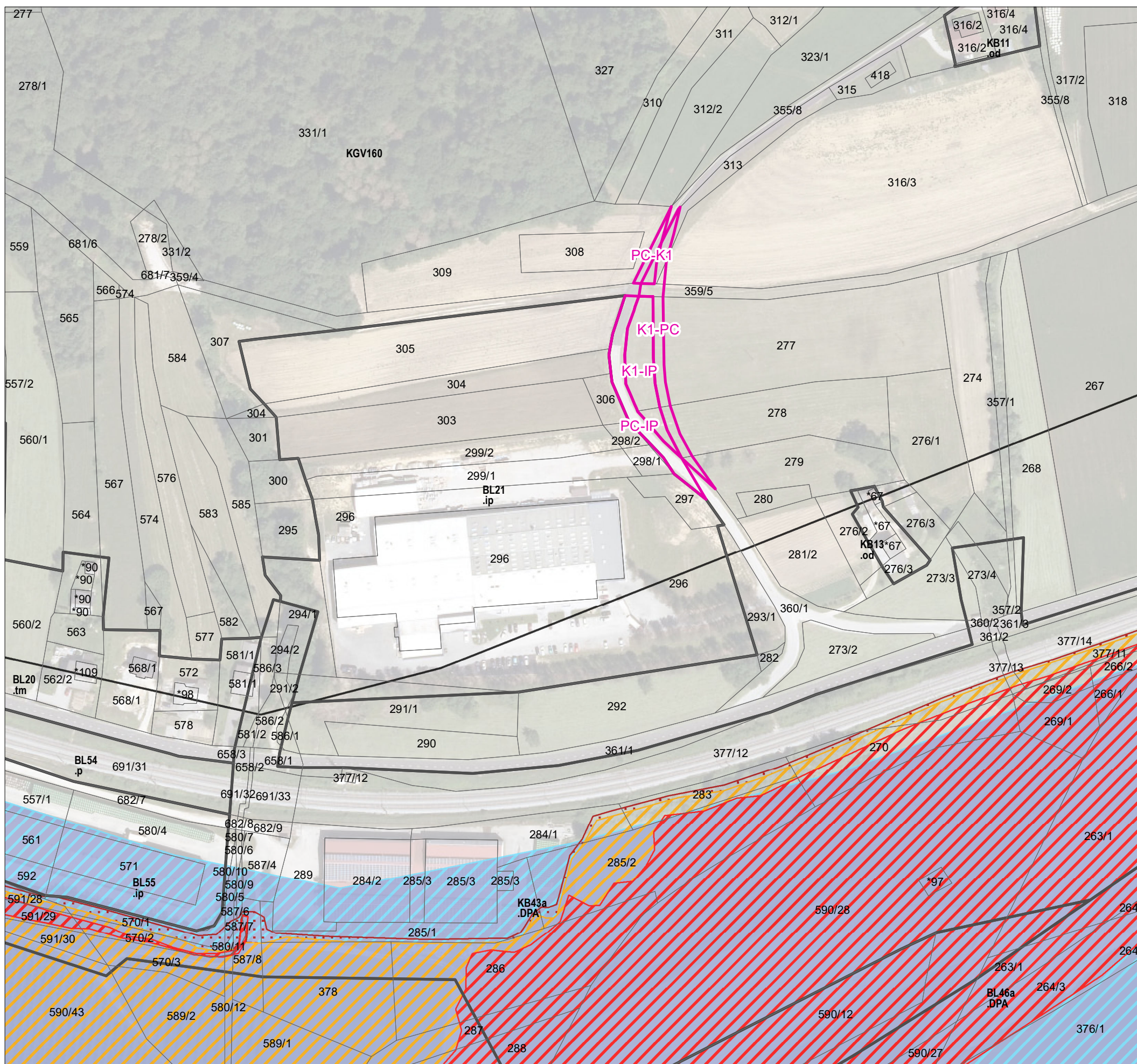


PRIKAZ OBMOČIJ VARSTVA NARAVE
IN KULTURNE DEDIŠČINE

merilo: 1: 2000

LEGENDA

- Meja občine
 - Zemljiškokatastrski prikaz
 - Kataster stavb
 - ▭ Meja območja enote urejanja prostora (EUP)
- OHHRANJANJE NARAVE**
- ▨ Območja NATURA 2000
 - ▩ Zavarovana območja
 - ▧ Ekološko pomembna območja
 - ▦ Naravne vrednote - območja
 - Naravne vrednote - jame
 - Naravne vrednote - točke
- KULTURNA DEDIŠČINA**
- Izjemne krajine
 - ▨ Območja varstvenih režimov dediščine
 - ▩ Kulturna dediščina
 - ▧ Kulturna dediščina - priporočilno
 - ▦ Vplivno območje kulturne dediščine
 - ▩ Spomenik
 - ▧ Vplivno območje spomenika
 - ▦ Arheološko najdišče



PRIKAZ OBMOČIJ VARSTVA ZARADI POPLAV
IN VODOVARSTVENA OBMOČJA

merilo: 1: 2000

LEGENDA

OBMOČJA SPREMEMB NAMENSKE RABE

- K1-IP območje spremembe namenske rabe prostora z oznako spremembe
- Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Meja območja enote urejanja prostora (EUP)

VODOVARSTVENA OBMOČJA

- VODOVARSTVENA OBMOČJA**
- Vodovarstvena območja - zajetje
- VVO - Razred 1
- VVO - Razred 2
- VVO - Razred 3

POPLAVNA IN DRUGA OGRUŽENA OBMOČJA

- Poplavni dogodki (1.-2. nov. 1990)
- Poplavni dogodki (18.-20. sep. 2010)

OPOZORILNA KARTA POPLAV

- Redke poplave
- Zelo redke poplave

RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI

- Območje veljavnosti rezultatov
- Visoka nevarnost
- Srednja nevarnost
- Majhna nevarnost
- Preostala nevarnost



PRIKAZ OBMOČIJ VARSTVA ZARADI POPLAV
IN VODOVARSTVENA OBMOČJA

merilo: 1: 2000

LEGENDA

- Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Meja območja enote urejanja prostora (EUP)

VODOVARSTVENA OBMOČJA

- VODOVARSTVENA OBMOČJA**
- Vodovarstvena območja - zajetje
- VVO - Razred 1
- VVO - Razred 2
- VVO - Razred 3

POPLAVNA IN DRUGA OGOŽENA OBMOČJA

- Poplavni dogodki (1.-2. nov. 1990)
- Poplavni dogodki (18.-20. sep. 2010)

OPOZORILNA KARTA POPLAV

- Redke poplave
- Zelo redke poplave

RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI

- Območje veljavnosti rezultatov
- Visoka nevarnost
- Srednja nevarnost
- Majhna nevarnost
- Preostala nevarnost

4.1.3 KMETIJSKA ZEMLJIŠČA IN GOZDOVI

Na obravnavnih območjih ni gozdov.

Športno igrišče Krmelj je stavbno zemljišče in ne posega na območja kmetijskih zemljišč.

4.1.3.1 PLASTOFORM BLANCA

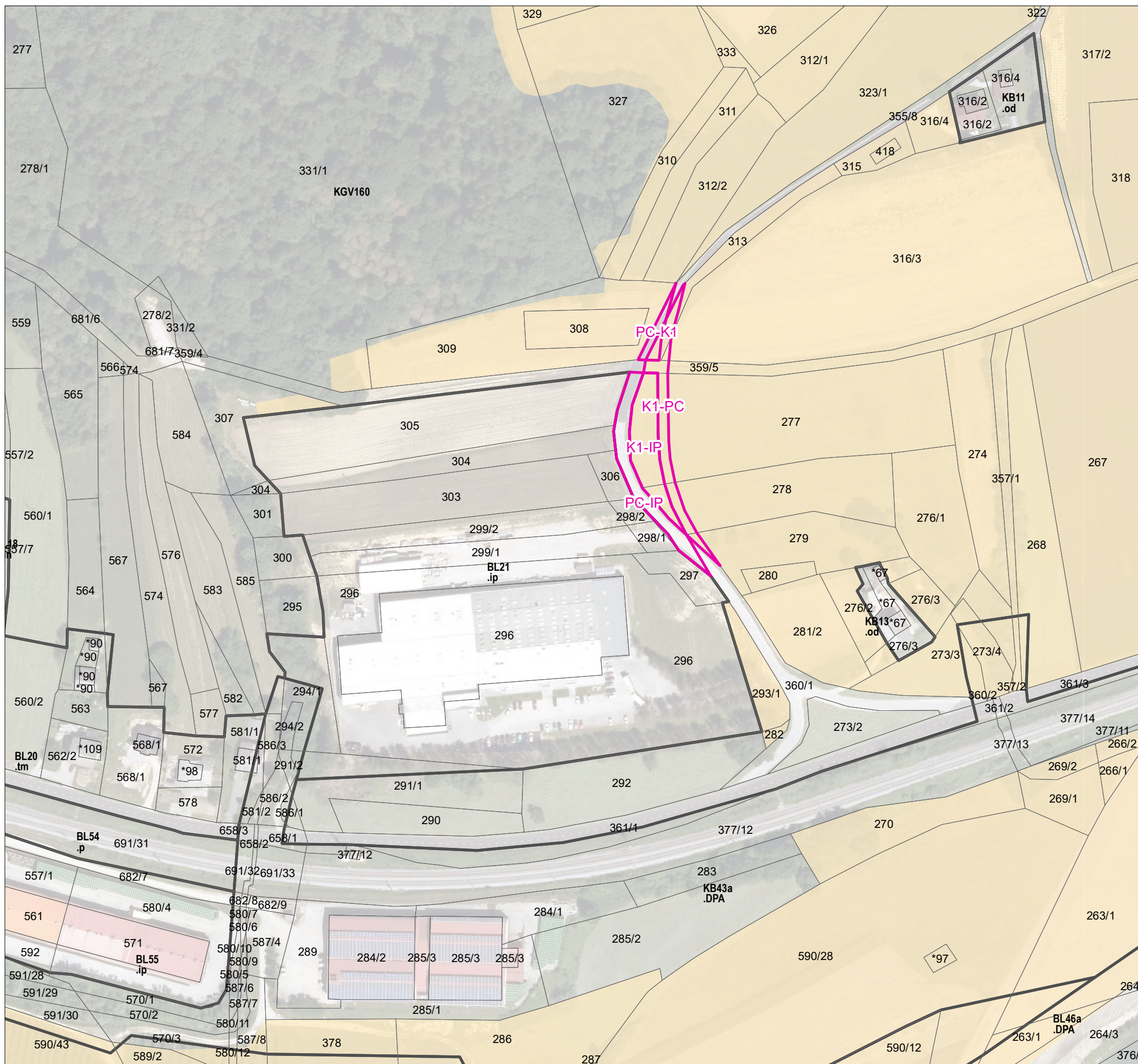
Prestavitev ceste s zapolnitvijo stavbnih zemljišč na območju med obstoječo cono Plastoform in deviirano cesto bo posegala na območje kmetijskih zemljišč največje ustreznosti (K1) v površini cca 1550 m²:

- Površina spremembe PC v IP na območju obstoječe ceste: cca 700 m².
- Površina spremembe K1 v PC zaradi potrebne deviacije ceste: cca 700 m².
- Površina spremembe K1 v IP kot zapolnitev med območjem deviirane ceste in obstoječim stavbnim zemljiščem: cca 850 m².

Na površini cca 110 m² se spremeni namenska raba iz PC v K1 – renaturacija zaradi deviacije ceste.

Karta: Prikaz območij najboljših kmetijskih zemljišč in varovalnih gozdov na območju Plastoform Blanca

Karta: Prikaz območij kmetijskih zemljišč in varovalnih gozdov na območju športnega igrišča Krmelj



PRIKAZ OBMOČIJ NAJBOLJŠIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN VAROVALNIH GOZDOV

merilo: 1: 2000

LEGENDA

- OBMOČJA SPREMEMB NAMENSKE RABE**
- območje spremembe namenske rabe prostora z oznako spremembe
 - Meja občine
 - Zemljiškokatastrski prikaz
 - Kataster stavb
 - Meja območja enote urejanja prostora (EUP)
- KMETIJSKA ZEMLJIŠČA IN VAROVALNI GOZDOVI**
- Najboljša kmetijska zemljišča
 - Območja melioriranih zemljišč (namakanje, delujoče)
 - Varovalni gozd



PRIKAZ OBMOČIJ NAJBOLJŠIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
IN VAROVALNIH GOZDOV

merilo: 1: 2000

LEGENDA

- Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Meja območja enote urejanja prostora (EUP)

**KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
IN VAROVALNI GOZDOVI**

- Najboljša kmetijska zemljišča
- Območja melioriranih zemljišč (namakanje, delujoče)
- Varovalni gozd

4.2 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DRUGA VAROVANJA

4.2.1 SPLOŠNO VAROVALNIH PASOVIH GJI

Splošne pogoje glede meril in pogojev (vključno z varovalnimi pasovi) GJI določa 38. člen Odloka o OPN Sevnica, ki določa, da se posegi lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posameznega infrastrukturnega sistema. Priključevanje gradbene enote na javno infrastrukturo določa 57. člen Odloka o OPN Sevnica.

4.2.2 PRIKAZ GJI IN SKLADNOST ŽELENEGA RAZVOJA Z VAROVALNIMI PASOVI GJI

Obravnavani območji sta opremljeni z obstoječo GJI.

Upoštevanje varstvenih pasov infrastrukturnih vodov bo z načrtovanimi SD OPN izvedljivo.

4.2.2.1 PLASTOFORM BLANCA

Prometna infrastruktura: Po vzhodnem robu območja poteka LC Kladje – Krajna Brda. Južno od obravnavanega območja potekata DC Breg-Sevnica-Brestanica ter železniška proga.

Energetska infrastruktura: Čez območje BL21.ip poteka 20 kV kablovod (Elektro Celje).

Komunikacijska infrastruktura: Čez območje BL21.ip poteka elektronska komunikacija (Telekom Slovenije).

4.2.2.2 ŠPORTNO IGRIŠČE KRMELJ

Vodovod: Čez območje poteka vodooskrbna cev (Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica)

Energetska infrastruktura: Po vzhodnem in severnem robu poteka daljnovod (Elektro Celje).

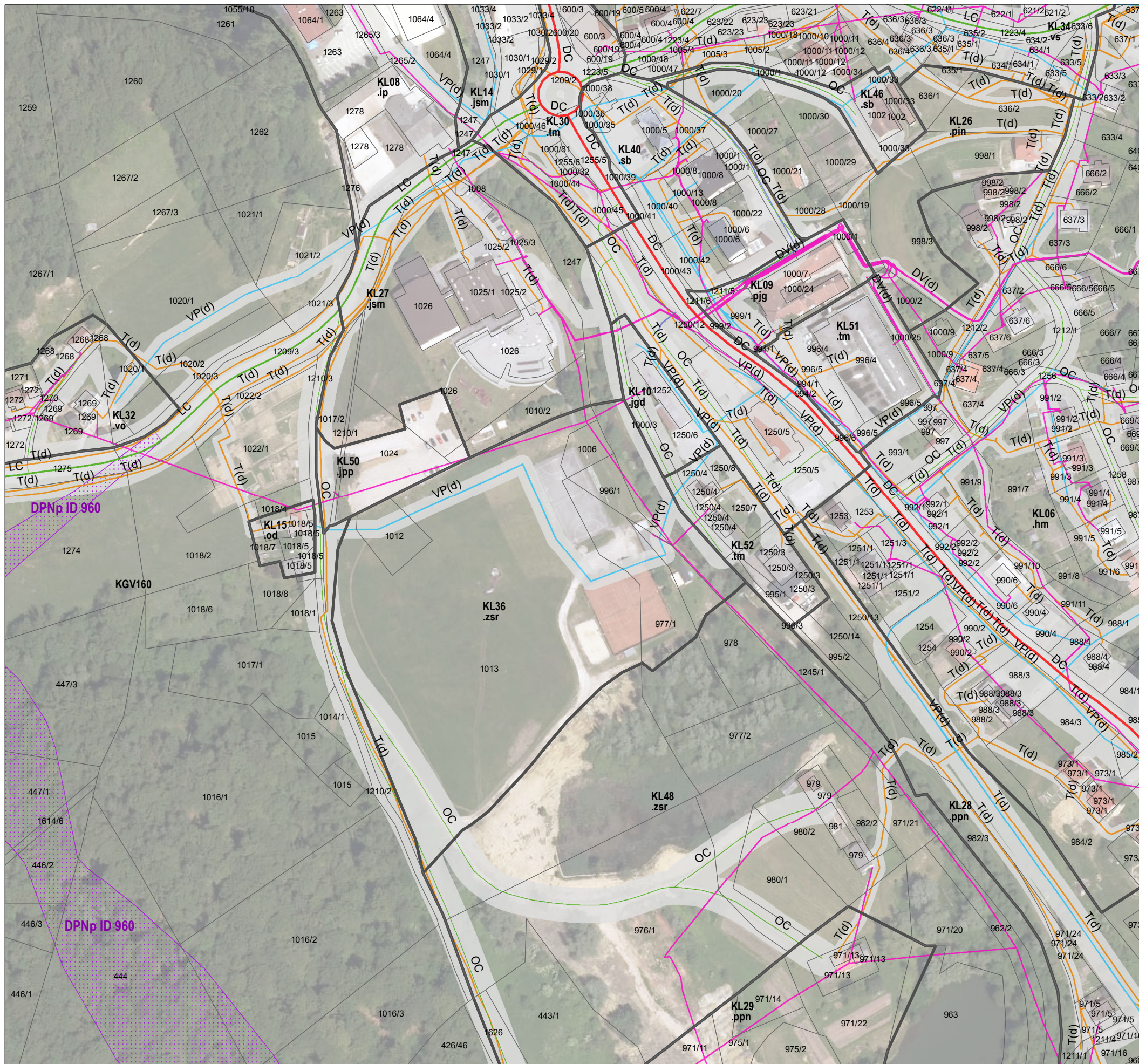
4.2.3 DRUGA VAROVANJA

Obravnavani območji ne posegata v območja veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih načrtov.

Južno oz. jugozahodno od območja Plastoform Blanca velja Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Krško (Ur. l. RS, 103/06).

Karta: [Prikaz gospodarske javne infrastrukture na območju Plastoform Blanca](#)

Karta: [Prikaz gospodarske javne infrastrukture na območju športnega igrišča Krmelj](#)



PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
merilo: 1: 2000

LEGENDA

- Meja občine
- Zemljiškokatastrski prikaz
- ▭ Kataster stavb
- ▭ Meja območja enote urejanja prostora (EUP)

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN JAVNO DOBRO

PROMETNA INFRASTRUKTURA

- OP Ostale državne ceste
- LC Lokalne ceste
- OP Kolesarske in druge poti
- BZ Železnice

KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

- VP(p/d) Cevovodi za pitno vodo
- VO(p/d) Cevovodi za odpadno vodo
- DV(p/d) Elektroenergetski vodi
- P(p/d) Plinovodi
- T(d) Komunikacijski vodi
- Varovalni pas GJI

OBJEKTI ZA PITNO VODO

- Vodna zajetja

OBJEKTI ZA ODPADNO VODO

- Čistilna naprava

DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRTI

- ▭ Veljavni DPN (DPN)
- ▭ DPN v pripravi (DPNp)

5 POTREBNE INVESTICIJE V GOSPODARSKO JAVNO IN DRUGO INFRASTRUKTURO

5.1 PLASTOFORM BLANCA

Predvidena je deviacija obstoječe lokalne ceste št. 372141 (Kladje – Krajna Breda – Blanca) v dolžini cca 150 m vzhodno od kompleksa Plastoform Blanca.

Na novem cestnem odseku so predvideni tudi cestni priključki, preko katerih se investitorjeva zemljišča povezujejo na občinsko cesto.

Potrebnih investicij v družbeno infrastrukturo na območju Plastoform Blanca ni.

5.2 ŠPORTNO IGRIŠČE KRMEJ

V pokritih igriščih bo zagotovljena razsvetljava, ogrevanje in električna napeljava za kompresor. Drugih vodov GJl ni načrtovanih; koristile se bodo obstoječe sanitarije in garderobe v obstoječem objektu med igrišči.

Športno igrišče služi dopolnitvi družbene infrastrukture v lokalnem središču.

6 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPN

Aktivnost	Časovni okvir
Izdelava izhodišč	December 2021
Objava sklepa in izhodišč in poziv pristojnim (NUP) za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov akta na okolje	Februar 2022
Pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	Februar 2022
Izdelava osnutka SD OPN	Marec 2022
Pridobivanje mnenj NUP	April 2022
Izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN	Maj 2022
Javna razgrnitev in javna obravnava	Junij 2022
Priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave	Julij 2022
Izdelava predloga SD OPN	Avгust 2022
Pridobivanje mnenj NUP	September 2022
Izdelava usklajenega predloga	Oktober 2022
Sprejem SD OPN na OS	November 2022

7 SODELOVANJE UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA

Izhodišča so pripravljena kot osnova za sodelovanje oz. vključevanje nosilcev urejanja prostora (NUP) in javnosti.

Vključevanje zainteresirane javnosti pri oblikovanju izhodišč:

- objava osnutka Izhodišč na spletni strani Občine (predvidoma februar 2022, Izhodišča bodo javno razgrnjena najmanj 14 dni);
- v dogovoru s KS Blanca bo v času javne objave Izhodišč izveden javni posvet na Blanci;
- po zaključku javne razgrnitve izhodišč, na podlagi prejetih pripomb ali predlogov, bodo pripravljena usklajena izhodišča, na podlagi katerih se nadaljuje s postopkom s sklepom župana.

Predlagani spremembi sta lokalnega značaja za dejavnosti, ki sta v prostoru že prisotni, vključevanje širše javnosti bo v skladu z zakonom zagotovljeno v nadaljevanju postopka.

8 VIRI IN LITERATURA

IDP Plastoform Blanca, ZOG ING Projektiranje, Zoran Gregorovič s.p. (december 2021)

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 in 70/19)

Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS) (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

Zakon o urejanju prostora, ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017 in nadaljnji)

Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Ur. l. RS, št. 175/20)