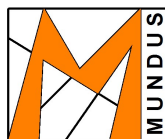


Naročnik:  
**Občina Sevnica**

# Občinski podrobni prostorski načrt stanovanjska soseska Blanca vzhod (OPPN 4-04)



Pripravljaivec:  
**Občina Sevnica,**  
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica



Izdelovalec prostorskega akta:  
**M MUNDUS,**  
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,  
**Mateja Sušin Brence s.p.**  
Artiče 54i, 8253 Artiče

Faza: **OSNUTEK v pripravi**  
Kraj in datum: **Artiče, februar 2026**

Št. projekta: **2529**  
Št. izvodov: **1 (+digit)**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **6661**



**M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.**

**Prostorski akt:**

Ime: **Občinski podrobni prostorski načrt stanovanjska soseska Blanca vzhod (OPPN 4-04)**  
Št. ID PA: **6661**  
Dosedanje objave: **/**  
Oznaka akta: **OPPN**  
Faza postopka: **OSNUTEK v pripravi**  
(skzp – sklep o začetku postopka, o- osnutek, do- dopolnjen osnutek, p- predlog, vs – v sprejemu, s-sprejet)  
Št. verzije: **V1**  
Številka projekta: **2529**  
Kraj in datum: **Artiče, februar 2026**

**Pripravljalavec:**

**Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**  
Predstavnik pripravljalca:  
**Dušan Markošek**, št. tel.: 07 81 61 236, e-mail: dusan.markosek@obcina-sevnica.si

**Organ, ki je sprejel sklep:**

**Občinski svet Občine Sevnica**

(žig)

**Župan Občine Sevnica:** \_\_\_\_\_

**Srečko Ocvirk** \_\_\_\_\_

**Št. in datum sprejema sklepa:**  
**Podatki o objavi**  
**v uradnem glasilu:**

**na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_**

**Uradni list RS, št. \_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_**

**Naročnik:**

**Občina Sevnica**

**Izdelovalec:**

**M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,**  
**Mateja Sušin Brence s.p.,** Artiče 54i, 8253 Artiče  
št. mobilnega tel.: 041/ 386 572, e-mail: [mateja@mmundus.si](mailto:mateja@mmundus.si), [www.mmundus.si](http://www.mmundus.si)

Odgovorni predstavnik podjetja:  
**Mateja Sušin Brence**

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta - pooblaščen prostorski načrtovalec:  
**Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 0928**

Sodelavci: **Mateja Kovačič, univ. dipl. inž. kraj. arh.**



# VSEBINA

## • TEKSTUALNI DEL

Odlok

## • GRAFIČNI DEL

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Območje OPPN  |            |
| 1.1 na OPN   | M 1: 5 000 |
| 1.2 na DOF in ZKN  | M 1: 2 000 |
| 1.3 na geodetskem načrtu   | M 1: 1 000 |
| 2. Vplivi in povezave  | M 1: 2 000 |
| 3. Ureditvena situacija  | M 1: 500   |
| 3.1 Karakteristični prerezi  | M 1: 500   |
| 4. Prometne ureditve   | M 1: 500   |
| 5. Infrastruktura  | M 1: 500   |
| 6. Načrt gradbenih parcel  | M 1: 500   |
| 7. Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1: 500   |

## • SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Obrazložitev in utemeljitev
  - Priloga: Seznam veljavnih predpisov
2. Stanje prostora
3. Strokovne podlage in podatki
4. Vplivi na okolje
5. Vključevanje nosilcev urejanja prostora
6. Povzetek za javnost (v fazi javne razgrnitve)\*
7. Elaborat ekonomike (v fazi javne razgrnitve)\*
8. Poročilo o sodelovanju z javnostjo (v fazi javne razgrnitve)\*

*\*vsebinska nadaljnjih faz priprave OPPN*

---

**• UPORABA KRATIC**

---

Kratika	Pomen kratice
CPVO	Celovita presoja vplivov na okolje
DPR	Državni prostorski red
EUP	Enota urejanja prostora
Fz	Faktor zazidanosti parcele
Fzop	Faktor zelene površine
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
GP	Gradbena parcela
GZ-1	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A in 75/25)
K, P, N, M	Klet, pritličje, nadstropje, mansarda, terasna etaža
NUP	Nosilec urejanja prostora
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Sevnica
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt Stanovanjska soseska Blanca vzhod (OPPN 4-04)
PIP	Prostorski izvedbeni pogoji
PM	Parkirno mesto
TP	Transformatorska postaja
UE	Ureditvena enota
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US in 75/25)



• **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

---

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – ZUreP-3),

**I Z J A V L J A M,**

da je prostorski akt z naslovom

**OPPN stanovanjska soseska Blanca vzhod (OPPN 4-04)**

izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predmetnega prostorskega akta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev. Izjava temelji na izdanih pozitivnih mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Št. projekta: 2529

Št. ID PA: 6661

Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh.  
PA PPN ZAPS 0928

Artiče, \_\_\_\_\_ 2025



## **TEKSTUALNI DEL**