



## IZHODIŠČA

za pripravo

# OPPN 32-01: IZKORIŠČANJE MINERALNE SUROVINE S SANACIJO IN PREDELAVO GRADBENIH ODPADKOV KAPLJA VAS

Naročnik:

**AGM PUNGERČAR d.o.o.**  
Malkovec 1 b  
8295 Tržišče

Izdelovalec:

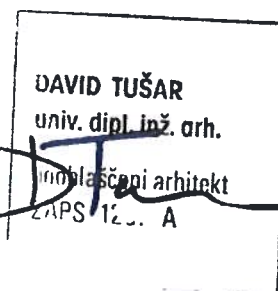
**REGION**  
Projektivni biro Brežice d.o.o.  
Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice

Pripravljaivec:

**Občina Sevnica**  
Glavni trg 19a  
8290 Sevnica

Odg. vodja izdelave:

**David Tušar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1287 A**





## PODATKI O IZDELOVALCU

Projektantsko podjetje:

**REGION**

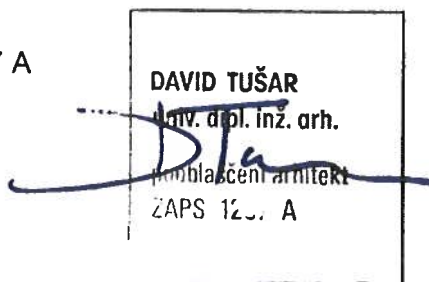
Projektivni biro Brežice d.o.o.

Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice

Odgovorni vodja izdelave:

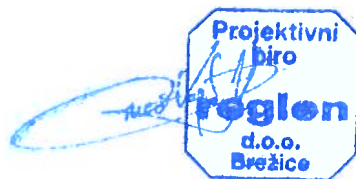
David Tušar, univ. dipl. inž. arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 1287 A



Direktor:

mag. Vojko Bibič, univ. dipl. inž. grad.



Št. projekta:

**3273/U-19**

Datum:

**avgust 2020**

Pri izdelavi naloge bodo sodelovali:

Željko Sternad, univ. dipl. inž. rud.

Nataša Povalej, grad. teh.

Mitja Baškovič

**KAZALO VSEBINE:**

- 1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN 32-01): IZKORIŠČANJE MINERALNE SUROVINE S SANACIJO IN PREDELAVO GRADBENIH ODPADKOV KAPLJA VAS**
- 2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV**
  - 2.1 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI NAMERAVANE REŠITVE
  - 2.2 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA OPN Občine Sevnica
  - 2.3 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA VARSTVENIH REŽIMOV
- 3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**
- 4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN**
- 5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA**



## 1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

**Predmet OPPN 32-01: IZKORIŠČANJE MINERALNE SUROVINE S SANACIJO IN PREDELAVO GRADBENIH ODPADKOV KAPLJA VAS** je določitev pogojev za nadaljevanje izkoriščanja mineralnih surovin (dolomita - tehničnega kamna) oz. širitve pridobivalnega prostora na obstoječi lokaciji kamnoloma Tržišče s sprotno in končno sanacijo ter rekultivacijo.

Dne 10.12.2001 je bila za osnovni prostor kamnoloma in peskokopa Tržišče podpisana koncesijska pogodba št. 354-14-71/01 za dobo 20-ih let, 25.01.2006 pa s podjetjem AGM Pungerčar d.o.o. koncesijska pogodba o prenosu št. 0141-47/2005. Po zaprositvi za razširitve osnovnega prostora je bila izdana odločba o izbiri koncesionarja št. 4301-80/2009/34 in dne 28.06.2010 podpisana koncesijska pogodba za širitev št. 0141-47/2005-51.

Vse dejavnosti v kamnolomu se bodo izvajale znotraj območja predvidenega z OPPN. Glede na trenutne potrebe in lastniške odnose bo širitev pridobivalnega prostora manjša od predvidenega območja površin nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) iz OPN. Skupno območje OPPN obsega ca. 15,4 ha površin, širitev pridobivalnega prostora se bo izvajala na ca. 10 ha površin. Preostale pridobivalne površine določene z OPN, ki niso predmet tega OPPN, bodo obdelane takrat ko bo izkazana potreba za širitev pridobivalnega prostora.

Obseg in višino kamnoloma je potrebno omejiti na način, da ne bo viden iz širše okolice. Dostopna pot z državne ceste do območja kamnoloma še naprej ostane deloma asfaltirana in deloma makadamska dostopna pot JP 595891 - Kamnolom, ki bo makadamska tudi ostala.

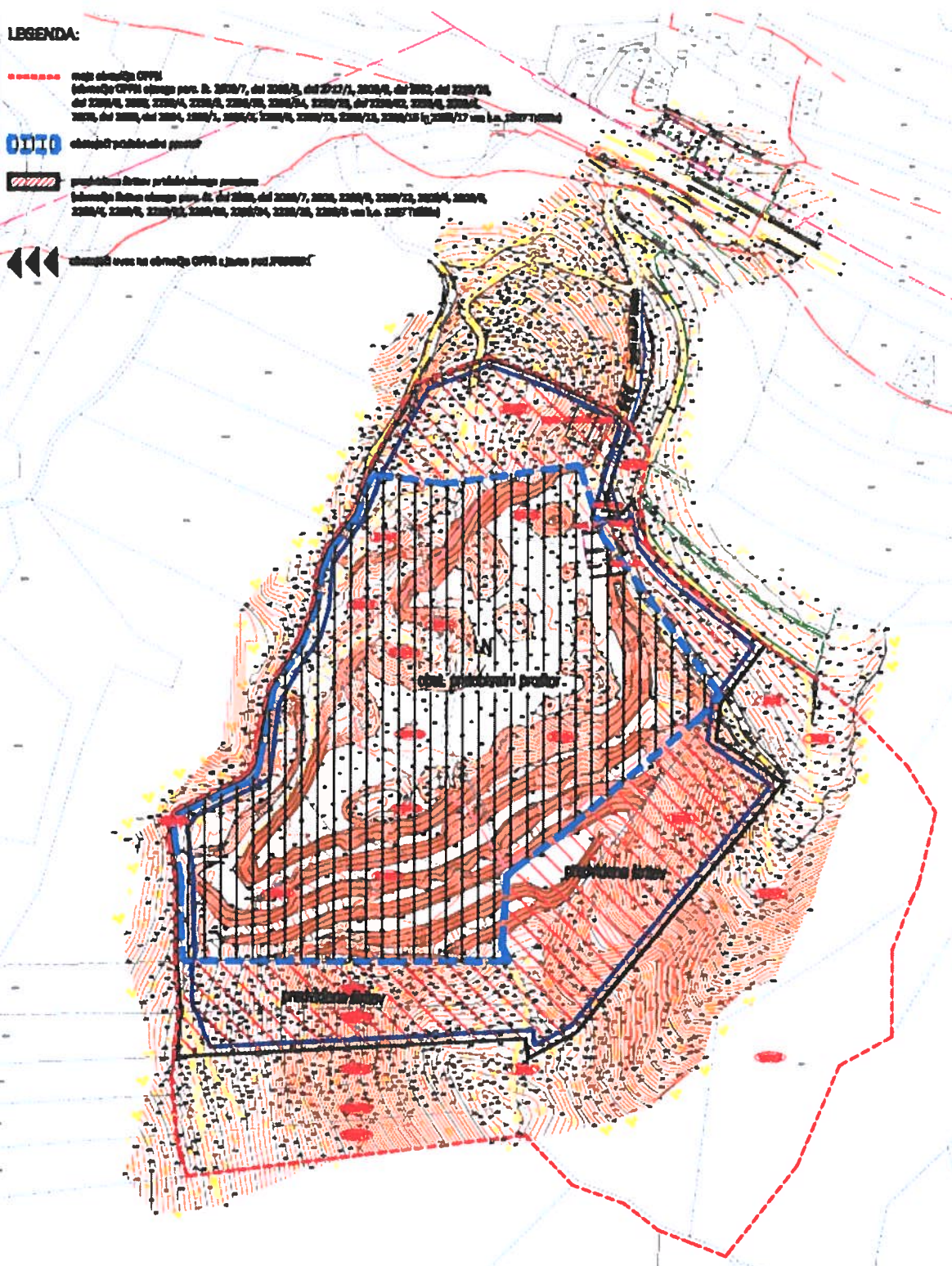
Nove ureditve ne predvidevajo večjih vsebinskih sprememb, ne ogrožajo naravnih vrednot, naravnih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine in se smiselno navezujejo na vse obstoječe ureditve - načrtuje se nadaljevanje pridobivanja dolomita oz. odpiranje novega kopa s sprotno sanacijo in rekultivacijo, pridobivanje se bo izvajalo s sodobno tehnološko mehanizacijo, katera zagotavlja minimalne vplive na okolje, izbrana odkopna metoda pa predstavlja okolju prijazno tehnologijo, ker omogoča sprotno sanacijo in rekultivacijo.

Razlogi za pripravo OPPN so:

- ustrezna ureditev komunalne infrastrukture;
- možnost sanacije in eksploatacije pridobivalnega območja;
- ureditev celotnega območja, kot zaključene celote;
- usklajeno vklapljanje kompleksa v okolje;
- izvedba drugih, na načrtovano investicijo in območje vezanih ureditev.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je v 119. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Sevnica bo v skladu s 4. odstavkom 118. člena ZUreP-2 sklenila pogodbo o medsebojnih obveznostih, zlasti glede finančnih in rokovnih vidikov priprave OPPN.



Slika 1: Pregledna situacija OPPN



## **OBSTOJEČE STANJE**

Kamnolom Tržišče, v katerem podjetje AGM Pungerčar d.o.o. pridobiva tehnični kamen-dolomit in pesek, leži v občini Sevnica, v Mirenski dolini, 10 km zračne linije od mesta Sevnice, ki leži na SV, ca. 14,5 od Trebnjega na JZ in ca. 2,3 km od Krmelja na severu. Leži na južni strani državne ceste Trebnje-Mokronog-Boštanj R1 215/1163, od katere je oddaljen 185 m.

Od naselja Tržišče na vzhodu je oddaljen ca. 400 m, od Kaplje vasi na zahodu nekaj več kot 300 m zračne linije, od Podgore na severu, kjer je tudi najbližja individualna-stanovanjska zgradba, pa ca. 200 m.

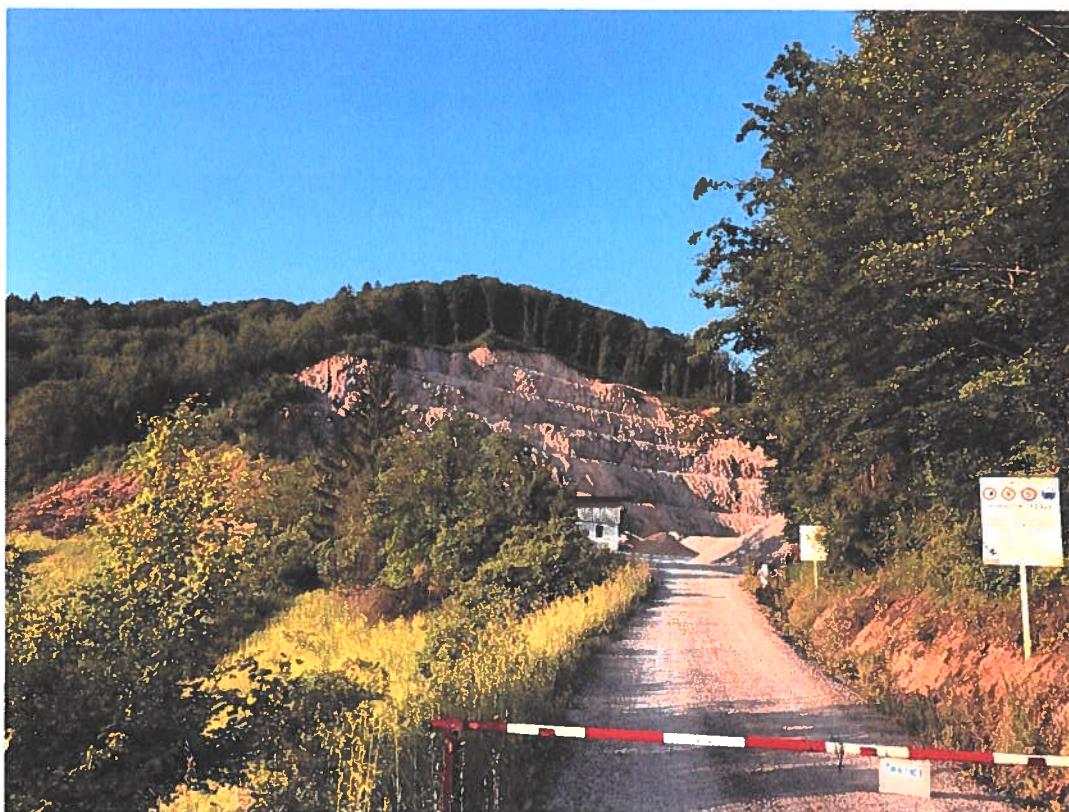
Kamnolom je, gledano v smeri urinega kazalca, od zahoda do severa obdan z gosto poraslim gozdom. Od zahoda proti severu se ta redči in je kamnolom samo s te strani odprt proti Podgori.

Znotraj kamnoloma je postavljen kompleks nadkritih kontejnerjev za potrebe investitorja. Drugih objektov znotraj kamnoloma, v njegovi neposredni bližini ali daljni okolici ni. Kontejnerji se bodo predstavljali glede na potek in razvoj odkopavanja kamnoloma ali odstranili, saj je v poglobitvi predviden armirano betonski objekt z delavnicami, sanitarijami, garderobami in skladiščem za rezervne dele in orodje ter pisarno.

Dostopna pot do območja kamnoloma je z deloma asfaltirane in deloma makadamske dostopne poti JP 595891, ki bo makadamska tudi ostala.

Odkopavanje dolomita se izvaja proti Z in V, kar omogoča delno izvajanje sprotne sanacije.

Kamnolom je oddaljen od območja poselitve in je dobro dostopen ter povezan z bližnjo in daljno okolico preko obstoječega cestnega omrežja.



Slika 2: Dostopna pot v kamnolom TRŽIŠČE



Slika 3: Osnovni plato kamnoloma TRŽIŠČE (trenutno na koti 285 m.n.v.)



## 2. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI PREDVIDENE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

### 2.1 KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI PREDVIDENE REŠITVE

**Območje OPPN** je skupne površine cca. 15,4 ha in obsega parcelne številke: 2008/7, 2008/3 (del), 2717/1 (del), 2008/6, 2862 (del), 2238/26 (del), 2238/6 (del), 2863, 2238/4, 2238/5, 2238/33, 2238/34, 2238/25, 2238/22 (del), 2238/8, 2008/4, 2003, 2000 (del), 2864 (del), 1995/1, 1995/2, 2238/9, 2238/12, 2238/13, 2238/16, 2238/17 vse k.o. 1397 Tržišče. Območje OPPN na severovzhodu meji na območja kmetijskih zemljišč, povsod drugod pa meji na območje gozdnih zemljišč.

Širitev pridobivalnega prostora, predmet te dokumentacije, je manjša od predvidenega območja površin nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) iz OPN in se bo izvajala na ca. 10 ha površin. Preostale pridobivalne površine določene z OPN, ki niso predmet tega OPPN, bodo obdelane takrat ko bo izkazana potreba za širitev pridobivalnega prostora. Skupno območje OPPN obsega ca. 15,4 ha površin.

**Območje širitve pridobivalnega prostora** je površine cca. 10 ha in obsega parcelne številke: del 2008/7, 2003, 2238/9, 2238/12, 2008/4, 2008/6, 2238/4, 2238/5, 2238/32, 2238/33, 2238/34, 2238/25, 2238/8, del 2863 in del 2864 vse k.o. 1397 Tržišče.

Ureditveno območje OPPN se dokončno določi v dopolnjenem osnutku OPPN, ko bodo opredeljeni tudi vsi pogoji, ki se nanašajo na gradnjo oziroma ureditve območja in objektov gospodarske javne infrastrukture, na priključevanje območja na javno infrastrukturo ter na druge njegove navezave na širše območje. Dostopna pot na območje OPPN ostaja obstoječa, z državne ceste do območja kamnoloma.

V kamnolomu bo po speljani širitvi zasnovano min. 6 etaž. Etaže bodo visoke 15 m, predvideni naklon končne brežine kopa pa okoli 50°, kar bo dokončno določeno s stabilnostnimi analizami v naslednjih fazah projektiranja. Delovni naklon brežin etaž je predviden do 65°, končni pa prav tako do 65°. Dokončni naklon in višina etaž pa bo določen oziroma verificiran glede na izdelano stabilnostno analizo v kasnejših fazah projektiranja. Širina delovne etažne ravnine oziroma berme je minimalno 7 m, zaključne (sanacijske) ko na njej ne bo več mehanizacije, pa bo minimalno 5 m. Izvedba odkopnih etaž, ki pomeni nadaljevanje oziroma širitve razvoja kamnoloma, bo izvedena z obstoječih dostopnih poti. Osnovni plato bo na koti največ do globine 270 m. Na delu parcele 2008/7 in delu parcele 2003 je predvidena deponija jalovine, ki se bo kasneje uporabila za sanacijo kamnoloma. Lokacije začasnih deponij za deponiranje predelane mineralne surovine bodo locirane skladno z razvojem kamnoloma na osnovnem platuju. V sklopu kamnoloma se predvidi tudi območje za odlaganje gradbenih odpadkov.

V kamnolomu se izvaja tudi predelava in začasno deponiranje gradbenih odpadkov, za kar je investitor pridobil OVD. Lokacija predelave in deponij je umeščena v Pridobivalni prostor Kamnoloma Tržišče, ki ima veljavno koncesijo za





pridobivanje in predelavo tehničnega kamna – dolomit in pesek ter deluje že od leta 1992.

Predelava gradbenih odpadkov s pripadajočimi deponijami bo potekala na parcelah s parc. št. 2008/4 (del parcele-predelava, deponiranje in manipulacija), 2238/32 (del parcele-deponiranje in manipulacija), 2238/33 (del parcele-deponiranje in manipulacija) vse parcele k.o. Tržišče (1397). Parcele ležijo znotraj območja mineralnih surovin (LN) in so del kamnoloma Tržišče.

Naprava za predelavo gradbenih odpadkov HARTL MT 503 PCV bo postavljena na osnovnem platoju kamnoloma Tržišče na parceli št. 2008/4, k.o. Tržišče (1397), občina Sevnica in sicer na koti ca. 285 in kasneje do 270. Nameščena je na AB ploščad (v nadaljevanju tudi plošča, ploščad, pralna ploščad).

Za potrebe začasnega skladiščenja pripeljanih gradbenih odpadkov po posameznih klasifikacijskih številkah, za potrebe morebitnega začasnega skladiščenja materiala po predelavi (po vrstah, po frakcijah) in zagotovitev ustreznega deponijskega prostora za odpadke, ki ostanejo po predelavi, bo temu namenjeno območje, ki leži na delu parcel št. 2008/4, 2238/32, 2238/33 vse v k.o. Tržišče (1397), občina Sevnica.

Saniran in rekultiviran kamnolom bo ponovno gozdna površina.

Koncept ureditve, pridobivanja, sanacije in rekultivacije je zasnovan na način, da se v največji meri upoštevajo in izkoristijo že obstoječe danosti in ureditve v prostoru.

## 2.2 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA OPN OBČINE SEVNICA

V skladu z občinskim prostorskim načrtom občine je območje opredeljeno z oznako LN. To so površine nadzemnega pridobivalnega prostora oziroma območja mineralnih surovin-dolomita, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.

Kamnolom Tržišče v občini Sevnica razvija dolgoletno dejavnost pridobivanja dolomita – tehničnega kamna in razpolaga z vso infrastrukturo potrebno za neovirano pridobivanje in predelavo mineralne surovine. V delu območja obratuje že obstoječi kop Tržišče, za katerega je podeljena rudarska pravica in sklenjena koncesijska pogodba.

Lokacija Kamnoloma Tržišče je oddaljena od območja poselitve, meji na gozdne in kmetijske površine.

Celotno območje Kamnoloma Tržišče je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 1/16, 17/16), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 33/18 in 70/19) - v nadaljevanju OPN po namenski rabi opredeljeno kot LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora, v enoti urejanja prostora – **KGV69.ru** in je predvideno za urejanje z OPPN.

Predvidena širitev pridobivalnega prostora, ki je predmet OPPN, se nahaja v neposrednem nadaljevanju obstoječega kopa Tržišče in v OPN predstavlja del enote urejanja prostora KGV69.ru - v delu predvidene širitve pridobivalnega prostora ima pobudnik urejene lastniške razmere; izdelane so tudi predhodne

raziskave, katere ugotavljajo, da je predvidena lokacija širitve, glede kvalitete surovine, najprimernejša za nadaljnje pridobivanja mineralne surovine.

- dostop do kamnoloma je z obstoječe dostopne poti, katera omogoča dostop na predvideni osnovni plato in formiranje uvozov na etaže skladno s potrebami in bodočim razvojem kamnoloma.

- izdelava OPPN v enoti urejanja prostora KGV69.ru je skladna z določili OPN - predstavlja le nadaljevanje in razvoj obstoječe dejavnosti (pridobivanje dolomita – tehničnega kamna) z navezavo na obstoječe ureditve, kar je racionalno in ekonomično, vsekakor pa je pomembno in v širšem interesu lokalne skupnosti realizirati možnosti in ponuditi kvaliteten material iz lastnega kamnoloma.



Slika 4: Lokacija kamnoloma TRŽIŠČE

### 2.3 OBRAZLOŽITEV GLEDE UPOŠTEVANJA VARSTVENIH REŽIMOV

Lokacija Kamnoloma Tržišče je oddaljena od območja poselitve, meji na gozdne in kmetijske površine.

Ureditve na območju predvidenega OPPN **ne** posegajo v varovan objekt ali evidentirano območje kulturne dediščine.

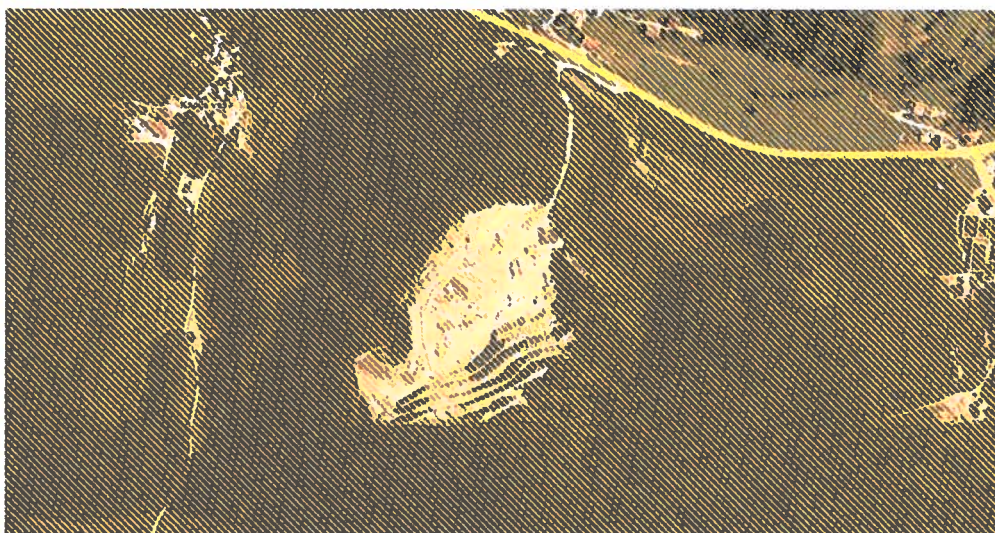
Območje predvidenega OPPN **se nahaja** v erozijskem območju – običajni zaščitni ukrepi.

Območje predvidenega OPPN **se ne** nahaja znotraj vodovarstvenega območja in **se ne** nahaja v območju varovanih vodnih virov.

Ureditve na območju predvidenega OPPN **ne** posegajo v naravno vrednoto, zavarovana območja ali območja pomembna za biotsko raznovrstnost.



Slika 5: Varovanje kulturne dediščine



Slika 6: Erozijska območja

### 3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Na območju OPPN so obstoječi infrastrukturni vodi.

**Vodovodno omrežje:** Na območju OPPN je obstoječe vodovodno omrežje. Za potrebe novega poslovnega objekta (delavnice, sanitarije, garderobe, skladišče za rezervne dele in orodje ter pisarna) se predvidi nove povezave in nove priključke.

**Kanalizacija:** Padavinske odpadne vode - na območju OPPN padavinske vode razpršeno ponikajo. Komunalne odpadne vode - na območju OPPN je obstoječa greznica. Za potrebe novega poslovnega objekta se predvidi nove kanalizacijske vode in priključke.

**Elektroenergetsko omrežje:** Na območju OPPN ni elektroenergetskega omrežja. Investitor bo na podlagi projektne dokumentacije v kratkem izvedel elektrifikacijo obstoječih kontejnerjev. Za potrebe novega poslovnega objekta se predvidi nove elektroenergetske povezave in priključke.

**Omrežje zvez:** Na območju OPPN ni vodov omrežja zvez, nove povezave in priključki niso predvideni.



#### 4. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

	AKTIVNOST	ROK IZDELAVE
1.	Priprava izhodišč za pripravo OPPN	Avgust 2020
2.	Javni posvet za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN	September 2020
3.	Dopolnitev izhodišč	September 2020
4.	Sprejem sklepa o pripravi OPPN, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	September 2020
5.	Objava sklepa in izhodišč za pripravo OPPN v PIS in poziv pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP) za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	Zakonski rok za smernice in mnenja je 30 dni po objavi gradiv
6.	Pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	Zakonski rok je 21 dni od prejema mnenj NUP
7.	Analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila - OP) in osnutka OPPN	30 dni od prejema smernic
8.	Objava osnutka OPPN in okoljskega poročila (če se izdelata) v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti OP	Zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni po objavi gradiv
9.	Pridobitev odločbe o ustreznosti okoljskega poročila (če se izdelata OP)	Zakonski rok je 30 dni od prejema mnenj državnih NUP
10.	Dopolnitev osnutka OPPN ter OP (če se izdelata)	30 dni po prejemu in analizi mnenj
11.	Objava dopolnjenega osnutka OPPN v PIS in javna razgrnitev	
12.	Obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	Javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava in prva obravnava na občinskem svetu
13.	Priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave	15 dni po predaji zbranih pripomb v času javne



		razgrnitve
14.	Prva obravnava ter opredelitev do stališč do pripomb in predlogov in objava stališč v PIS	Na prvi seji
15.	Izdelava predloga OPPN	20 dni po sprejemu stališč do pripomb
16.	Objava predloga OPPN skupaj z morebitnim okoljskim poročilom v PIS in pridobitev NUP ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov OPPN na okolje (če se izvaja CPVO)	Zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
17.	Uskladitev in izdelava usklajenega predloga OPPN	15 dni po pridobitvi mnenj
18.	Potrditev OPPN in objava v PIS	30 dni
19.	Sprejem OPPN na občinskem svetu (druga obravnava)	Po potrditvi s strani MOP
20.	Objava OPPN v Uradnem listu RS	15 dni
21.	Izdelava končnega gradiva OPPN	10 dni po objavi v Uradnem listu
22.	Objava v PIS	

Za izdelavo OPPN investitor zagotovi geodetski načrt za celotno območje v digitalni obliki. Geodetski načrt je izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04).

## 5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000, Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje rudarstva in energetike)
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (za področje cestnega prometa)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
- Zavod za varstvo kulturne dediščine RS, Glavni trg 1, 3000 Celje
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Opekarniška c. 2, 3000 Celje



- Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
- Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 28290 Sevnica
- Krajevna skupnost Tržišče, Tržišče 23, 8295 Tržišče
- Druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN za to izkazala potreba

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana.