

C8 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

Razlog za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Srednja šola sevnica

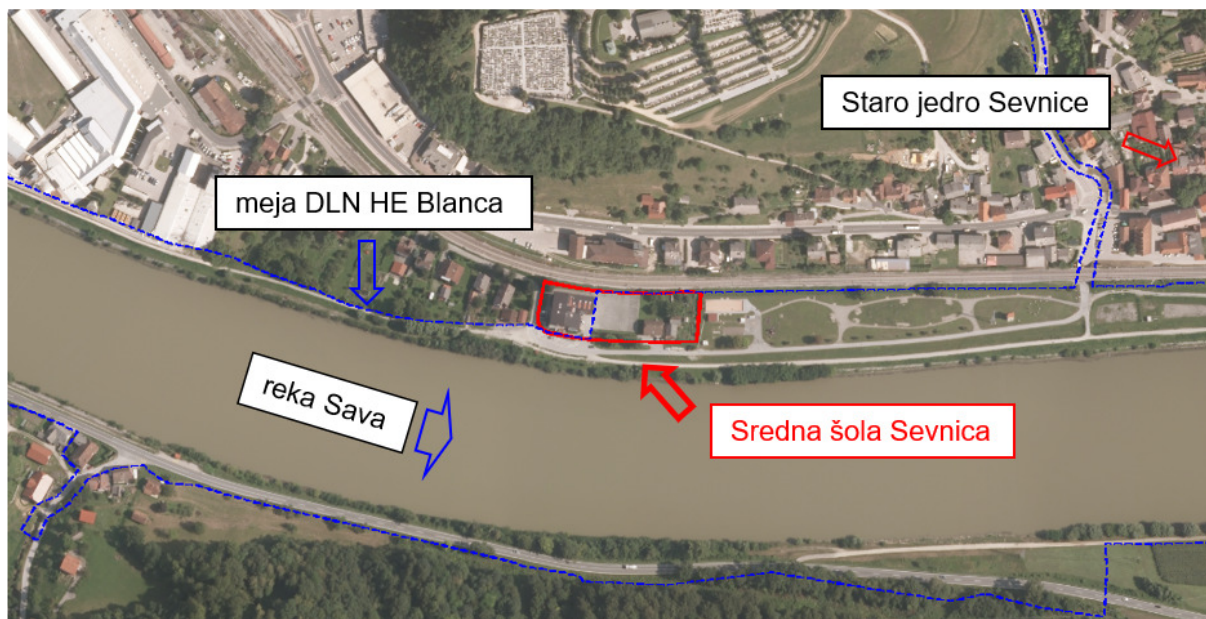
Srednja šola Sevnica je del izobraževalnega zavoda Šolski center Krško - Sevnica in je del bogate tradicije strokovnega šolstva v kraju in širši regiji. Z razvojem strokovnih izobraževalnih programov in povečanja vpisa dijakov je šola presegla prostorske zmogljivosti. Zavod želi na obstoječi lokaciji Srednje šole Sevnica izvesti rekonstrukcijo obstoječe stavbe in dozidavo le-te z namenom zagotoviti delavnice za izvajanje praktičnega dela pouka mizar ter dodatne specialne strokovne in predmetne učilnice za oba strokovna modula, ki se izvajata (mizar in frizer). Poleg navedenih posegov je načrtovana tudi izgradnja novih zunanjih športnih površin (športno igrišče) ter ureditev okolice objekta.

Na obravnavanem območju sta v veljavi dva prostorsko izvedbena akta in sicer:

- območje obstoječe stavbe srednje šole: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23);
- območje dozidave in zunanjih športnih površin: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05).

V Državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca ni podlage za umestitev nove srednje šole ter pripadajočih zunanjih ureditev v prostor. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v nadaljnjem besedilu ZUreP-3, v 89. členu pravi, da lahko občina v območju državnega prostorskega izvedbenega akta pripravi občinski prostorski izvedbeni akt v skladu z ZUreP-3, če s tem nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev, načrtovanih v državnih prostorskih izvedbenih aktih, in če s tem soglaša vlada. Soglasje vlade ne šteje za mnenje nosilca urejanja prostora k osnutku oziroma predlogu občinskega prostorskega izvedbenega akta niti za mnenje za sprejetje takega akta.

V skladu z 89. členom ZUreP-3 je Občina Sevnica pridobila sklep Vlade Republike Slovenije št. 35000-3/2023/5 z dne 21.9.2023. S tem sklepom je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Sevnica soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vsa v k. o. Sevnica (1379).



Slika 1: Prikaz območja Srednje šole Sevnica na širšem območju

Postopek priprave OPPN

Občina Sevnica je postopek priprave OPPN vodila skladno z 51. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in in 18/23 – ZDU-1O); v nadaljevanju ZUreP-3, torej ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave OPN oziroma OPPN.

Kronološki potek priprave OPPN

V prvi polovici leta 2023 je Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana objavilo javni razpis za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju srednje šole v Sevnici.

Na podlagi prejetih ponudb je ministrstvo izbralo izdelovalca podrobnega načrta – Savaprojekt Krško, d. d..

V prvi fazi je bilo izdelano Gradivo za pridobitev soglasja Vlade RS za načrtovanje prostorske ureditve lokalnega pomena na območju Državnega prostorskega načrta za območje hidroelektrarne Blanca - Občinski podrobni prostorski načrt Srednja šola Sevnica, izdelal Savaprojekt Krško, d.d., april 2023, dopolnitev: avgust 2023.

V skladu z 89. členom ZUreP-3 je Občina Sevnica na Vlado RS podalo pobudo za načrtovanje na območju državnega prostorskega načrta ter priložila pripravljeno gradivo.

Sklep Vlade RS je bil izdan 21.9.2023. Iz sklepa je razvidno, da je Vlada Republike Slovenije izdala Občini Sevnica soglasje za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju Državnega prostorskega načrta za hidroelektrarno Blanca, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 262/1, 264/1, 264/2, 266/1, 266/3, 270/4, 273/6, 273/15, 1520/113, 1520/114 in 1521/28, vsa v k. o. Sevnica (1379).

V oktobru 2023 so bile izdelane potrebne strokovne podlage, ki so osnova za pripravo sklepa in osnutka OPPN.

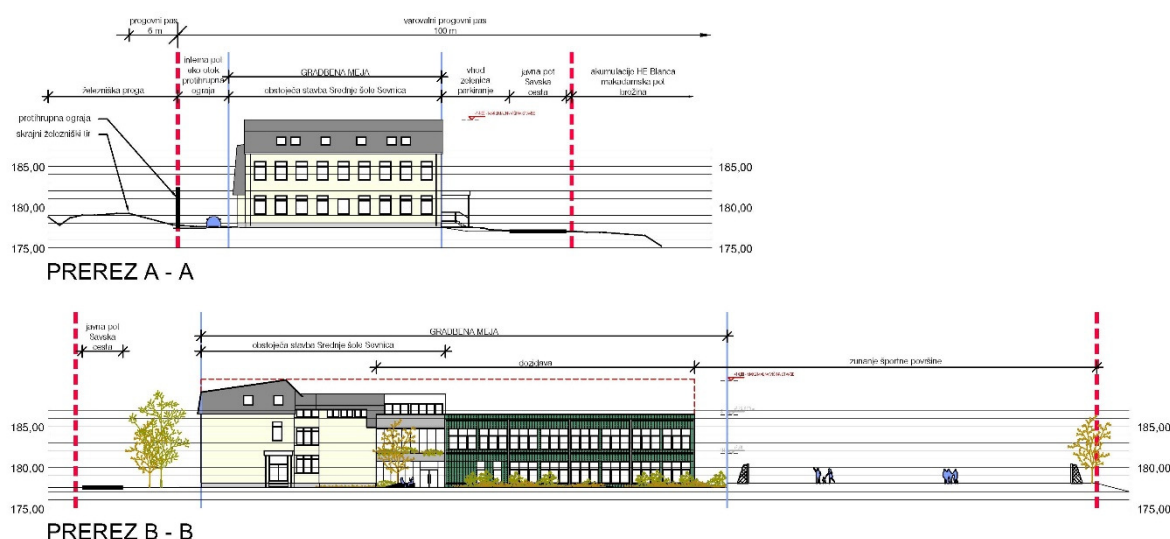
V novembru 2023 je bilo izdelano Gradivo za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki je bilo dne 9.11.2023 posredovano na Zavod Republike Slovenije za varstvo narave. Zavod je 15.11.2023 izdal Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja. Iz dopisa je razvidno, da za predmetno lokacijo presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Novembra 2023 je Občina Sevnica pozvala zainteresirano javnost ter vse tangirane nosilce urejanja prostora, da podajo predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo osnutka OPPN in, da sodelujejo pri oblikovanju sklepa o pripravi OPPN. Na podlagi prejetih usmeritev ni bilo potrebno izdelati posebnih strokovnih podlag.

Župan Občine Sevnica je januarja 2024 sprejel Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Srednja šola Sevnica.

Občina Sevnica je s strani Ministrstva za naravne vire in prostor prejela identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (ID 3890).

Od januarja do marca 2024 so bila izvedena usklajevanja z nosilci urejanja prostora. Izdelan je bil osnutek OPPN, ki je bil v marcu 2024 poslan naročniku (ministrstvo) in pripravljavcu (Občina Sevnica) v pregled in potrditev ter posredovan vsem nosilcem urejanja prostora v prva mnenja.



Slika 3: Prikaz prerezov

Šolska stavba je priključena na obstoječe javno infrastrukturo omrežje (vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacije in plinovod).

Priključki se ohranjajo oz. ustrezno prestavijo in prilagodijo novim zakonodajnim zahtevam. Zaradi dozidave šolske stavbe se deloma prestavi javni vodovod. Zaradi izvedbe interne dostopne ceste se deloma prestavi plinski odduh ter elektro, TK in KTV omara. Po poružitvi stanovanjskih hiš se odstranijo oz. opustijo tudi njuni interni infrastrukturni priključki

Vodovod: Zaradi načrtovane dozidave šolske stavbe je potreben prestavitev javnega vodovodnega omrežja. Prestavitev se izvede vzdolž severnega roba območja OPPN.

Kanalizacija: Komunalne odpadne vode iz stavb se odvajajo v obstoječ javni kanalizacijski kolektor s končno dispozicijo v čistilni napravi Sevnica. Kolektor poteka vzdolž Savske ceste. Čiste padavinske vode se speljejo v rezervoarje deževnice z namenom ponovne uporabe za sanitarne namene. Viški se speljejo v lastne ponikovalnice oz. javni kolektor. Potencialno onesnažene padavinske vode se pred izpustom ustrezno očistijo v lovilcu olj.

Elektrika: Šolska stavba je priključena na elektro omrežje. Priključek se ohrani. Zaradi izvedbe interne dostopne ceste v severnem delu območja se prestavi prostostoječa elektro omara.

Telekomunikacije: Šolska stavba je priključena na telekomunikacijsko omrežje. Priključek se ohrani. Zaradi izvedbe interne dostopne ceste v severnem delu območja se prestavi prostostoječa TK omara.

Plinovod: Šolska stavba je priključena na plinovodno omrežje. Priključek se ohrani. Zaradi izvedbe interne dostopne ceste v severnem delu območja se prestavi plinski odduh.

Odpadki: Na območju šolskega kompleksa se uredi ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov.

Priobalni pas

Južni del območja OPPN se nahaja znotraj priobalnega pasu reke Save. Priobalni pas znaša 15,0 m od vodnega zemljišča. Znotraj priobalnega pasu se lahko izvajajo posegi skladni z zakonom, ki ureja varovanje voda. Za vse posege na tem območju je potrebno v fazi projektiranja pridobiti mnenje upravitelja (direkcije za vode).

Območje poplavne nevarnosti

Območje OPPN se nahaja na poplavnem območju, v razredu preostale poplavne nevarnosti. Poplavno varnost objekta Srednja šola Sevnica (obstoječega objekta in dozidave) se zagotovi z ustreznimi omilitvenimi ukrepi. V skladu z vodnim soglasjem, ki se ga izda na projektno dokumentacijo v fazi

pridobivanja gradbenega dovoljenja je treba zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Omilitveni ukrepi naj obsegajo ustrezno načrtovanje in izvedbo gradnje ter uporabo objekta, tako da se ob morebitnem nastopu visokih voda prepreči škoda. Na nivoju terena naj se ne načrtuje novih odprtín oz. se le te izvedejo na način, da se lahko z zaščitnimi pregradami zaščitijo pred vdorom vode. Enako velja za obstoječe odprtine, ki jih ni možno zapreti. V fazi projektiranja upravljavec poda natančnejše pogoje.

Območje železniške proge

Severno od območja OPPN poteka glavna železniška proga št. 10 d. m. – Dobova – Ljubljana. Na tem odseku je predvidena izvedba rekonstrukcije železniških tirov v skladu s projektom »Nadgradnja železniške postaje Sevnica in gradnja novega podvoza«. V ta namen je v severnem delu območja OPPN predvidena izvedba parcelacije za namen realizacije projekta. OPPN predvideva parcelacijo, ki pa se jo natančno določi v fazi izdelave projektne dokumentacije.