

**STROKOVNA PODLAGA ZA PROMETNO,  
KOMUNALNO IN ENERGETSKO  
INFRASTRUKTURO ZA OBMOČJE OPPN  
GOSPODARSKA CONA  
DOLENJI BOŠTANJ (OPPN-14-02)**

Številka projekta: 04/16

Faza :                   STROKOVNE PODLAGE

Naročnik:               OBČINA SEVNICA  
                              GLAVNI TRG 19a  
                              8290 SEVNICA

Izdelovalec:            AR PROJEKT d.o.o.  
                              PLANINSKA CESTA 5  
                              8290 SEVNICA

direktor:               ANDROJNA RAJKO

Vodja projekta:        ANDREJA PRELOŽNIK u.d.i.a.

datum:                 APRIL 2016

## **VSEBINA**

---

### **A. TEKSTUALNI DEL**

#### **1.0. UVOD**

##### **1.1. Namen izdelave strokovnih podlag**

#### **2.0. ANALIZA USTVARJENIH RAZMER**

##### **2.1. Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta**

##### **2.2. Namembnost objektov in površin**

##### **2.3. Prometna in komunalna energetska infrastruktura**

#### **3.0. PRAVNA PODLAGA**

##### **3.1. Veljavni prostorski akt**

##### **3.2. podatki o namenski rabi prostora**

#### **4.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

#### **5.0. ZASNOVA PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

##### **5.1. Prometno omrežje**

##### **5.2. Kanalizacijsko omrežje**

##### **5.3. Vodovodno omrežje**

##### **5.4. Električno omrežje**

##### **5.5. Telefonsko omrežje**

##### **5.6. Plinovodno omrežje**

##### **5.7. Odpadki**

#### **6.0. UKREPI ZA CELOTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

##### **6.1. Ohranjanje kulturne dediščine**

##### **6.2. Varstvo arheoloških ostalin**

#### **7.0. UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA , NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

##### **7.1. Varstvo pred hrupom**

##### **7.2. Varstvo zraka**

##### **7.3. Varstvo voda**

##### **7.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin**

##### **7.5. Ohranjanje narave**

#### **8.0. UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

##### **8.1. Požar**

##### **8.2. Potres**

##### **8.3. Zaščitni ukrepi**

### **B. GRAFIČNE PRILOGE**

#### **1. Situacija ureditve območja**

#### **2. Prikaz komunalne in prometne ureditve**

## A. TEKSTUALNI DEL

### 1.0. UVOD

#### 1.1. Namen izdelave strokovnih podlag

Naročnik izdelave Strokovnih podlag za preveritev prostorskih pogojev, s katerimi bo v območju OPPN Gospodarske cone Dolenji Boštanj (OPPN-14-02) možna umestitev poslovno stanovanjskih objektov s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo, je Občina Sevnica.

Namen strokovnih podlag je preveritev in analiza stanja prostora in izdelava rešitev za prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ter pričakovani vplivi prostorskih ureditev v območje OPPN.

### 2.0 ANALIZA USTVARJENIH RAZMER

#### 2.1. Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Območje urejanja (OPPN) na zahodni strani meji na železniško progo Sevnica – Novo mesto, na severni strani meji na obstoječo poslovno in stanovanjsko cono, na vzhodni strani na obstoječo regionalno cesto G1 5/0333 Sevnica - Krško ter na jugovzhodni strani na reko Mirno.

Velikost območja urejanja znaša 54,310 m<sup>2</sup> in zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 1037/21, 1037/20, 1037/19, 1037/18, 1037/17, 1037/16, 1037/15, 1037/14, 1037/13, 1037/12, 1037/11, 1037/10, 1037/9, 1037/8, 1037/7, 1037/6, 1037/5, 1037/4, 1037/26, 1037/25, 1020/4, 1032/64, 1032/62, 1032/60, 1037/1, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 265/4, 265/3, 264/5, 264/6, 264/1, 263/1, 262/1, 261/1, 260/1, 259/1, 272/6, 272/5, 272/4, 272/3, 272/2, 273/1, 269, 1013/2, 1018/1, 254/2, 255/2, 256/1, 257/1, 3758, 256/3, 256/2, 255/3, 254/6, 254/5, 255/4, 254/3, 245/2, 245/4, 245/3, 245/1, 1032/26, 1032/30, 1032/39, 1032/40, 1032/41, 1032/42, 1032/34, 1032/32, 1032/33, 1032/16, 1032/36, 1032/35, 1032/38, 1032/37, 259/2, 260/2, 261/2, 1032/45, 1032/44, 1032/17, 1032/18, 1032/43, 1032/46, 1032/47, 1032/48, 262/2, 263/2, 1032/51, 1032/50, 1032/49, 1032/52, 1032/56, 1032/53, 1032/57, 1032/58, 1032/54, 1032/55, 264/3, 1032/59, 264/4, 265/5, 265/6, 1032/61, 234/5, 234/4, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 234/7, 234/10, 234/11, 1032/63, 1032/13, 1032/12, 1032/10, 1032/11, 1032/29, 1032/28, 1032/9, 1032/8, 1032/7, 1032/6, 236, 239, 240, 233/1, 233/2, 232/2, 228, 232/1, 235/2, 231, 227, 226, 230, 1032/5, 1028, 229, 227, 226, 223, 224, 222/9, 223/1, 222/13, 222/10, 222/8, 222/18, 222/14, 222/11, 222/12, 222/17, 222/16, 222/15, 221/1, 221/3, 218/3, 218/1, 217/1, 214/1, 212/3, 210/1, 209/1, vse k.o. Boštanj.





## **2.2. Namembnost objektov in površin**

Na območju predvidene izdelave OPPN so že delno zgrajeni stanovanjski in poslovno stanovanjski objekti. Preostali del zemljišča je nepozidano kmetijsko zemljišče.

## **2.3. Prometna in komunalno energetska infrastruktura**

Ob zahodnem in severozahodnem delu predvidenega območja OPPN poteka lokalna cesta LC št. 372342 Boštanj – Dolenji Boštanj. Na obravnavanem območju so evidentirani elektroenergetski vodi, vodovod, kanalizacija, telekomunikacijski vodi in plinovod.

### 3.0. PRAVNA PODLAGA

#### 3.1. Veljavni prostorski akt

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13-sprem. in dopoln., Odlok o prenehanju popravka Odloka o OPN Občine Sevnica ( UL RS št. 50/14, 67/14, 6/15 in 65/15) Uradni list RS št. 17/16 ).

#### 3.2. Podatki o namenski rabi prostora

Območje urejanja za katerega je potrebno izdelati OPPN je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobni namenski rabi je območje centralnih dejavnosti.

Oznaka prostorske enote urejanja je DB 10.ppn.

V skladu z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom je za obravnavano območje predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako OPPN 14-02. Z izdelavo OPPN se za potrebe centralnih dejavnosti z bivanjem ter proizvodnjo zagotovijo prostorske možnosti za širitev že obstoječe gospodarske cone in aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč poslovno trgovskega in storitvenega dela Boštanj.



## 4.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### - namenska raba prostora

Območje SP je sestavljeno iz 18 podenot urejanja prostora (mikroenot). V nekaterih podenotah je že obstoječa poselitev s stanovanjskimi in poslovno stanovanjskimi objekti.

V obstoječih in novo predvidenih podenotah je predvidena gradnja objektov za potrebe centralnih dejavnosti z bivanjem ter proizvodnje.

Vzdolž obstoječe dovozne ceste (na severozahodni strani območja), naj se umesti kakovostna urbana struktura s prepletom dejavnosti (vsebine terciarnega sektorja - storitve, trgovina,...). V zalednem delu naj se umestijo objekti za proizvodnjo, delavnice, skladišča, ipd.

### - javni prostor

V območju OPPN se vzpostavi nova mreža javnega prostora - koridor glavne javne ceste max. širine 10,00m v smeri SZ-JV in koridor sekundarne javne ceste max. širine 8,00m v smeri SV-JZ.

Z ureditvijo nove mreže javnega prostora, se uredijo tudi individualni priključki do predvidenih mikroenot in priključki na že obstoječo javno cestno površino, ki poteka na severozahodni strani enote.

Mreža javnega prostora mora ostati v predvidenem koridorju.

### - odmiki

Na vsaki podenoti se predvidi 1,00m širok zeleni pas na stiku z javno površino.

### - zasnova objektov

Zasnova predvidenih objektov naj bo načeloma pravokotne oblike oziroma se naj prilagodi tehnološkim zahtevam ali potrebam investitorja.

Kota zunanje ureditve oziroma kota pritličja, se prilagodi glede na pridobljeno geološko poročilo in zahtev ARSO.

## 5.0. ZASNOVA PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Pred izdelavo OPPN je potrebno izdelati idejni načrt prometne in komunalne infrastrukture za celotno ureditveno območje, z obvezno preverbo mikrolokacije obstoječih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov.

### 5.1 Prometno omrežje

Predvideno ureditveno območje bo dostopno preko obstoječe LC št. 372342 Boštanj-Dolenji Boštanj, ki se na severovzhodni strani navezuje na regionalno cesto G1 5/0333 Sevnica – Krško. Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati izvedbeni načrt za »Ureditev občinskih cest v Dolenjem Boštanju«, št. IN-762/14, katerega je izdelala Dolenjska projektiva d.o.o., Novo mesto v decembru 2014. Vzpostavi se nova cestna infrastruktura. V koridorjih načrtovanih cest, v širini standardnega profila (v skladu s tehničnimi predpisi in normativi za projektiranje cest) vključno s potrebno opremo cest, ni dopustna gradnja. Znotraj varovalnega pasu je možno graditi le pod pogoji in soglasjem pristojnega soglasodajalca. Cestni priključki naj bodo prilagojeni niveleti vozišča javne ceste. Predvideti je potrebno odvodnjavanje javnih prometnih površin z upoštevanjem stanja obstoječega in predvidenega odvodnjavanja objektov. Vsa prometna infrastruktura mora biti označena s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo. Javne ceste se asfaltirajo in opremijo z javno

razsvetljava. Pri izvajanju komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo in njeno ureditev predvideti pred urejanjem javnih prometnih površin. Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest.

Priključek glavne povezovalne ceste, ki se na občinsko cesto LC št. 372342 Boštanj-Dolenji Boštanj priključuje pravokotno, je širine 6,50m, s kombiniranimi uvozno-izvoznima radijema, ki morata biti predvidena za vožnjo merodajnih vozil (osebno vozilo, avtobus, tovorno vozilo, max tovornjak z dvojno osjo-masa vozila 26t), tako da vozilo z glavne ceste nemoteno zavije proti območju Gospodarske cone Dolenji Boštanj, oziroma, da nemoteno zavije iz območja gospodarske cone na občinsko cesto LC št. 372342 Boštanj-Dolenji Boštanj.

Izgradnja nove cestne povezave od križišča z občinsko cesto do glavne povezovalne ceste v območju Gospodarske cone Dolenji Boštanj je z naslednjim karakterističnim profilom:

GLAVNA POVEZOVALNA CESTA iz smeri severozahod - jugovzhod :

vozni pas 2 x 2,75 m

robni pas 2 x 0,25 m, ki je asfaltiran

bankina 1,00m

pločnik 1,50m, ki je asfaltiran

SEKUNDARNA POVEZOVALNA CESTA iz smeri severovzhod - jugozahod :

vozni pas 2 x 2,50 m

bankina 1,00m

pločnik 1,50m, ki je asfaltiran

Na eni strani ceste se uredi bankina širine 1,00m na drugi strani ceste se uredi pločnik širine 1,50m, v območju križišča morajo biti ohranjene proste zelene površine na celotnem območju preglednega trikotnika.

Odvodnjavanje se uredi z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni, meteorne vode se preko koritnic ali požiralnikov vodijo v mešani sistem kanalizacije.

Območje križišča in cesta se opremi z javno razsvetljava. Predvidi se vsa potrebna prometna signalizacija. Vsa signalizacija usmerjevalnega in informativnega značaja mora biti enotna in locirana izven varovalnega pasu občinske in državne ceste oz. v skladu s pridobljenimi soglasji.

Vsa križanja z obstoječo komunalno infrastrukturo morajo biti izvedena tako, da je ustrezno zaščitena obstoječa.

Število parkirnih mest (PM za navedene dejavnosti, ne sme biti manjše od:

1 PM /35m<sup>2</sup> neto etažnih površin(NEP)-trgovska dejavnost

1 PM/100 m<sup>2</sup> NEP-skladiščna dejavnost

1 PM /30m<sup>2</sup> NEP-pisarniška dejavnost

1 PM/100 m<sup>2</sup> NEP-razstavna dejavnost

1 PM/4 sedeže-gostinska dejavnost

2 PM/1 stanovanjsko enoto, izjemoma se zaradi prostorske utesjenosti dovoli

1 zunanje parkirno mesto za osebno vozilo







## 5.2 Kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju je mešan kanalizacijski sistem. Predvideva se dograditev kanalizacijskega omrežja, ki se priključuje na obstoječo kanalizacijo. Končna dispozicija fekalnih in meteornih vod je obstoječa centralna čistilna naprava Log. Meteorne vode iz javnih povoznih površin se speljejo preko obstoječega jaška v obstoječ mešani sistem kanalizacije.

Priključevanje meteorne in fekalne kanalizacije na obstoječ mešan sistem kanalizacije se izvede pod pogoji JP Komunala d.o.o. Sevnica.

Projektno je potrebno obdelati priključevanje objektov na mešan sistem kanalizacije. Obvezna je priključitev objektov na javno kanalizacijo - mešani sistem (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode – Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15; Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav – Uradni list RS, št. 45/07, 63/09, 105/10).

Meteorne vode z obravnavanega območja (objekta in manipulativnih površin) se preko predvidenih peskolovov, lovilcev olj, zadrževalnega bazena meteornih vod in predvidene meteorne kanalizacije, speljejo v obstoječo javno kanalizacijo. Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in 64/14).

Odpadne tehnološke vode naj se čisti na izvoru, tako, da bodo ustrezale s predpisi določenim mejam koncentracije za izpuste v kanalizacijo oz. vodotoke.





### 5.3 Vodovodno omrežje

Na območju je možna priključitev na javno vodovodno omrežje Boštanj, pod pogoji upravljavca KS Boštanj. Obstoječi cevovod vodovodnega omrežja poteka na severovzhodni strani obravnavanega območja PVC Ø 110 in v smeri sever jug PVC Ø 90. Za oskrbo s požarno in pitno vodo se v soglasju z upravljavcem po potrebi predvidi dograditev obstoječega vodovodnega omrežja za potrebe nadaljnje gradnje. Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

### 5.4 Električno omrežje

Energija za napajanje objektov v območju urejanja bo zagotovljena iz nove transformatorske postaje, z novim priključnim SN kablovodom iz TP Termoglas.

Od predvidene transformatorske postaje, pa do posameznih objektov oziroma elektro omaric, se izvedejo priključni NN električni priključki. Pri postavitvi in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) ter Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 17/11 – ZTZPUS-1).

Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb se predvideva osvetlitev območja in stavb, s svetilkami na drogovi in reflektorji na stavbah.

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke naj bodo enotni. Svetilke se naj razporedijo tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo se naj uporabijo svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino.

### **5.5 Telefonsko omrežje**

V bližini območja predvidenega urejanja OPPN so obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o. S trase novih TK vodov se naj predvidi kabelska kanalizacija s PEHD in mikro cevmi s pomožnimi kabelskimi jaški. Mesto navezave na obstoječe optično omrežje bo na TK kabelski kanalizaciji v bližini objekta Dolenji Boštanj 29, oz. na parceli št. 176/3 k.o. Boštanj ali v obstoječem kabelskem jašku v bližini objekta Dolenji Boštanj 18 oz. na parceli št. 187/1 k.o. Boštanj oziroma se določi glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom GVO d.o.o.

### **5.6 Plinovodno omrežje**

Na območju urejanja OPPN poteka prenosni plinovod R42, odcep (MRP) Sevnica-MRP Radeče (premer P150mm, tlak 50bar, od stacionaže cca. 445m do stacionaže cca 680m, Občina Sevnica), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o..

Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1, Ur. list RS, št. 17/14, 81/15). Za poseganje v varovalni pas prenosnega plinovoda se upošteva pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter pogojih za posege, v območjih njihovih varovalnih pasov (Ur. list RS, št. 12/10) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Ur. list RS, št. 55/12).

Pri nadaljnem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A in 109/12) upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65m) oz. varnostnem pasu in skladno z Zakonom o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odločba US, 126/07-ZGO-1B, 108/09-ZGO-1C, 61/10-Zrud-1, 20/11-odločba US in 57/12-ZGO-1D) pridobiti mnenje oz. pogoje in soglasje operaterja. V tem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o..

### **5.7 Odpadki:**

Komunalne odpadke je potrebno odvažati na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov.

Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

V prostorski podenoti št. 15 je predviden ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Ekološki otok se ogradi z žično ograjo.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Sevnica.

## 6.0. UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 6.1. Ohranjanje kulturne dediščine:

Območje predvidenih posegov leži izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Sevnica zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

### 6.2. Varstvo arheoloških ostalin:

Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor na posegi v dediščino.

Območje predvidenih posegov leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

## 7.0. UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

### 7.1. Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10), uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

### 7.2. Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presežati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 23/11 in 24/13).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presežati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

### 7.3 Varstvo voda:

Pri načrtovanju območja OPPN je potrebno upoštevati smernice MOP, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Spodnje Save.

V neposredni bližini območja obravnavanega OPPN je vodotok Mirna.

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN mora biti urejeno s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (uradni list. RS, št. 47/05, 45/07 in 64/12, 98/15), načrtovano v skladu z uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) in odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju občine Sevnica (uradni list. RS, št. 33/14 – UPB-2) ter tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (uradni list RS, št. 47/09) .

Izboljšanje okolja oziroma varstvo voda se bo doseglo s pravilno izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije objektov in s priključkom na javno kanalizacijo ter rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema.

Končna dispozicija fekalnih vod je centralna čistilna naprava v Logu.

#### **7.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:**

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin se naj predvidi izvedba zadrževalnikov padavinskih voda na parceli predvidenih objektov. Manipulativne površine se naj asfaltirajo ali se tlakujejo s tlakom (travnate plošče), ki bodo prepuščale padavinske vode v podtalje.

#### **7.5 Ohranjanje narave:**

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 – Zdru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14).

## **8.0 UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **8.1. Požar:**

Za zagotovitev požarne varnosti se mora zgraditi hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika, oziroma med prostori različne namembnosti, se naj izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtij), v primeru eventualnih odprtij morajo biti le-te izdelane iz ognjeodpornega materiala.

V primeru požara je potrebno omogočiti dostop gasilskim vozilom neposredno do objektov.

Potrebno je zagotoviti dovolj delovnih površin za intervencijska vozila.

### **8.2. Potres:**

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo EC8. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na podlagi Ocene potresne ogroženosti RS, marec 2006 (Ministrstvo za okolje in prostor – ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana) uvrščeno v VII. stopnjo MCS s pospeškom tal 0,150g do 0,175g.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega – geotehničnega poročila.

### **8.3. Zaščitni ukrepi:**

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96), ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji.

Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta leži v bližini vodotoka Mirna.

Predvidena gradnja objektov z zunanjo ureditvijo, se mora nahajati izven 15m priobalnega pasu reke Mirne, skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 77/11) in Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega

zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06) ter Zakona o vodah (Ur. List RS št. 67/02 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1).





## **B. GRAFIČNE PRILOGE**

---

- 1. Situacija ureditve območja**
- 2. Prikaz komunalne in prometne ureditve**