REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35021-108/2020-2
Datum: 7.12. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti na okolje z vidika upravljanja z vodami

I.

Izvedba OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (v nadaljevanju: OPPN), št. PA - 1954, za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN, št. 3505-0002/2020 z dne 5. 10. 2020 (v nadaljevanju: Sklep) in dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN, št. 2020-05 z dne september 2020, ki jih je izdelala družba MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN), **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljana z vodami.

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je javno objavila Sklep in Dopolnjena izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ preko pooblaščenca MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, z dopisom z dne 10. 11. 2020 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:
- Dopolnjena izhodišča OPPN,
- Sklep o pripravi,
- Grafični del.

Predmet Dopolnjenih izhodišč za pripravo OPPN je gradnja večstanovanjskega objekta, priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo, zunanja ureditev z umestitvijo odprtih bivalnih površin, zelenih površin in utrjenih tlakovanih in povoznih površin ter otroškega igrišča. Obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, v površini 2164 m^2.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na poplavnem območju, ne na vodovarstvenem območju, niti erozijsko ogroženem območju. Jugozahodno od obravnavanega OPPN poteka vodotok Sevnična.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

REPUBLIKA SLOVENIJA DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 12 Ljubljana

Vročiti:

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica – priporočeno s povratnico
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, po e-pošti

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

MV Arhitektura, Maja Teraž s.p.

maja.teraz@outlook.com

Številka: 35012-120/2020/4
Datum: 23. 11. 2020

Na podlagi poziva podjetja MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, (v nadaljevanju: MV Arhitektura, Maja Teraž s.p.,), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB PLANINSKI CESTI V OBČINI SEVNICA

1. Podatki o vlogi

Podjetje MV Arhitektura, Maja Teraž s.p. je z vlogo, brez številke z dne 10. 11. 2020, prejeto 10. 11. 2020, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti v občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Sevnica, kjer je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, št. 3505-0002/2020 z dne 5. 10. 2020,
- Dopolnjena Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (območje URN 34 – del, parcela št. 72/1, k.o. Šmarje), izdelal MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Sevnica, št. projekta 2020-05, september 2020.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju:Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

MV ARHITEKTURA
Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11
8290 Sevnica

E-pošta: maja.teraz@hotmail.com

Številka: 354-156/2020/4
Datum: 8. 12. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica)

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša z mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:
- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-287/2020-2 (256) z dne 8. 12. 2020.

Nacionalni inštitut
za **javno zdravje**

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 354-287/2020-2 (256)
Ljubljana, dne 08. 12. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje – segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica)

Skladno z vašo vlogo št. 354-156/2020/2 z dne 16. 11. 2020 vam posredujemo mnenje po 119. v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica).

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica z dne, 10. 11. 2020, po pooblastilu Občine Sevnica, ki jo je omenjeno podjetje kot nosilcu urejanja prostora posredovalo Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

Vloge za izdelavo konkretnih smernic nismo prejeli.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (območje URN 34 – del, parcela št. 72/1, k.o. Šmarje). Izdelovalec: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica; št. projekta: 2020-05; datum: september 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (http://www.mz.gov.si/)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Območje predvidenega Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti v naselju Šmarje se nahaja na severnem delu mesta Sevnica in obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje , skupne površine 2164 m^2.

Po namenski rabi je območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po dejanski rabi pa je to nepozidano območje (travnik) ter zaraščeno balinišče (severni del). Nameravana prostorska ureditev ne spreminja osnovne namenske rabe prostora.

Namen priprave OPPN je podrobnejše načrtovanje nove prostorske ureditve z umestitvijo večstanovanjskega objekta, potekov priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, zunanje ureditve z umestitvijo odprtih bivalnih površin, zelenih površin, utrjenih tlakovanih in povoznih površin ter otroškega igrišča.

Na območju OPPN je med drugim predvideno:

- gradnja enega večstanovanjskega objekta (CC-SI 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe)
- gradnja otroškega igrišča do 100 m2 (enostaven gradbeno inž. objekt s klasifikacijo CC-SI 24122);
- umiritev prometa s fizično, svetlobno ali drugo napravo in oviro na regionalni cesti R2-424 (Boštanj - Planina, odsek 1166), na območju novega cestnega priključka in območju ob obstoječem prehodu za pešce na križišču regionalne ceste z javno potjo št. 594921.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje OPPN na zahodni strani meji na obstoječo večstanovanjsko pozidavo s parkirnimi mesti, pozidava z večstanovanjskimi bloki in individualnimi hišami se nadaljuje v smeri jugozahoda ob kategorizirani javni poti JP št. 594921. Na severni, severovzhodni in jugozahodni meji so individualne stanovanjske gradnje, na južni meji območja OPPN pa je regionalna cesta R2, št. 1166 Boštanj – Planina.

Območje OPPN z dveh strani omejuje obstoječe javno cestno omrežje. Vzdolž južnega in jugovzhodnega roba poteka državna regionalna cesta II. reda (R2-424 Boštanj - Planina, odsek 1166), na severnem in severovzhodnem robu poteka občinska cesta, javna pot št. 594921.

Obstoječe območje s stanovanjsko in večstanovanjsko gradnjo ob OPPN je komunalno urejeno. Novi objekt bo priključen na vso javno komunalno infrastrukturo.

Območje obravnave se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Območje OPPN na vzhodni strani čez regionalno cesto meji na EUP SE11 s PNRP IP (površine za industrijo). Območji sta med sabo oddaljeni ca 30 m.

Območje predvidenega plana se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na obravnavanem območju in neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za lastno oskrbo s pitno vodo, oddaljena so okoli 550 m in več in nimajo določenih vodovarstvenih območij (npr.: Številka zadeve: 35526-8340/2004 in 35526-9443/2004.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Vplivi plana:

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- Onesnaževane zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del
- Obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del
- Onesnaževanje tal in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z osebnimi vozili
- Obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z osebnimi vozili
- Nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

Vplivi okolice na plan:

- Lokacija OPPN je v bližini območja z oznako IP, kar z vidika vplivov na zdravje ljudi predstavlja konfliktno situacijo. Vplivi, ki so posledica dejavnosti na območju s PNRP IP lahko z obremenjevanjem okolja s hrupom in drugimi emisijami v okolje, npr. z emisijami v zrak vplivajo na zdravje ljudi.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Območja v okolici plana:

Prizadeta so lahko predvsem bližnja območja stanovanj (stavbe z varovanimi prostori) južno in severno od območja predvidenega plana, še posebej pa najbližji stanovanjski blok zahodno tik ob meji območja urejanja.

Območje plana:

Na območju plana so predvideni otroško igrišče in stanovanja, ki so zaradi vplivov okolice plana na območje plana (vplivi iz območja s PNRP IP) z vidika vplivov na zdravje ljudi lahko prizadeta

1.3 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja v okolici plana:

Območij, ki bodo z vidika vplivov na zdravje ljudi verjetno prizadeta, so območja stanovanj– stavbe z varovanimi prostori, ki jih z vidika zdravja ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

Območje plana:

Na območju plana so predvidena stanovanja – stavbe z varovanimi prostori in otroško igrišče, ki jih z vidika vplivov na zdravje ljudi obravnavamo kot ranljiva.

MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Vplivi plana:
Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (naselje Šmarje, občina Sevnica) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV
Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da so spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

Vplivi okolice na plan:

Obravnavano območje OPPN z vidika vplivov na zdravje ljudi, ki bodo na območju plana stanovali, zaradi neposrednega stika z EUP IP ocenjujemo kot neprimerno za gradnjo stanovanj ali drugih stavb z varovanimi prostori in otoških igrišč

Lokacija OPPN je v neposrednem stiku z EUP z oznako IP, kar z vidika vplivov na zdravje ljudi predstavlja konfliktno situacijo.

Stavbe z varovanimi prostori na tem območju ne predstavljajo trajnostne rabe prostora. Pasivna zaščita pred hrupom na novozgrajenih stavbah ni sprejemljiva. Za nova območja stanovanjskih stavb in drugih stavb z varovanimi prostori naj se zagotovi v največji možni meri pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V primeru presoje vpliva EMS na zdravje in počutje ljudi pri oceni upoštevamo tudi načelo previdnosti (izpostavljenost prebivalcev naj bo čim manjša).
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko

zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so tudi stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za zdravje ljudi.

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol. ANDREJ URŠIČ Digitalno podpisal ANDREJ URŠIČ Datum: 2020.12.08 08:46:35 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. SONJA JERAM Digitalno podpisal SONJA JERAM Datum: 2020.12.08 09:09:31 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja IVANKA GALE Digitally signed by IVANKA GALE Date: 2020.12.08 09:27:00 +01'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

IRENA VENINŠEK PERPAR Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR Datum: 2020.12.08 09:45:26 +01'00'

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

NACIONALNI INŠTITUT ZA JAVNO ZDRAVJE NIJZ 23

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 65
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-136/2020/2
Datum: 13. 11. 2020

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11
8290 Sevnica

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, ID 1954, na okolje
Zveza: vloga z dne 10. 11. 2020

Stranka, MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, Sevnica, je po pooblastilu Občine Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, 10. 11. 2020 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) zaprosila za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje k dopolnjenim izhodiščem za občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, ID 1945, in navedla, da sta dokumentacija izhodišč in sklep o postopku priprave OPPN dostopna v digitalni obliki na spletni strani Občine, na povezavi https://www.obcina-sevnica.si/oppn_planinska.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Vročiti naslovnici po elektronski pošti:
maja.teraz@outlook.com

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

MV arhitektura, Maja Teraž, s. p.
Krulejeva ulica 11
8290 Sevnica

Številka: 350-198/2020-2 - DGZR
Datum: 17. 11. 2020

Zadeva: OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti
Zveza: Vaša vloga z dne 10. 11. 2020

Prejeli smo vašo vlogo, v kateri na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) prosite za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje za OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti.

Obveščamo vas, da Uprava RS za zaščito in reševanje na podlagi Zakona o varstvu pred naravnim in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB1, 97/10) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje in ne sodeluje v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- naslovnik (maja.teraz@outlook.com).

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 1-III-737/2-O-20/TKS
Datum: 10.12.2020

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krulejeva ulica 11

8290 SEVNICA

Zadeva: **OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti v občini Sevnica**

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo z dne 10.11.2020, prejeto 11.11.2020 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo *OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti* v občini Sevnica. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18, 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnih straneh Občine Sevnica https://www.obcina-sevnica.si/oppn_planinska in vsebuje:

- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov - ID 1954,
- Sklep o postopku priprave OPPN,
- Izhodišča za pripravo OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti,
- Dopolnjena izhodišča (MV ARHITEKTURA, št. projekta 2002-05, september 2020).

Predmet pobude je začetek postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, ki predvideva novogradnjo večstanovanjskega objekta in priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo na parceli št. 72/1, št. k.o. 1380 - Šmarje. Na območju, ki je predmet OPPN-ja, je v veljavi Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 01/16, 33/18 in 70/19) in Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Uradni list RS, št. 48/87, 01/07) - v nadaljevanju: URN 34. Zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. 1380 - Šmarje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (EUP) z oznako SE46.pin. Podrobnejša

namenska raba je opredeljena kot stanovanjske površine (SS). Namenska raba se ne spreminja. V obstoječem izvedbenem načrtu URN 34 je območje pobude označeno z gradbeno parcelo št. 6, ki dovoljuje gradnjo parkirišča in igrišča za odbojko. V OPPN je predvidena tudi gradnja večstanovanjskega objekta s pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

B. **Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Območje plana leži izven območja naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Vodja Območne enote Celje
Tanja Košar Starič, univ.dipl.biol.

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana
Ljubljana, Tobačna ul. 5
1

Poslati naslovniku, v arhiv.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE
Območna enota Brežice

Št.: 350-23/2020-2
Datum: 19.11.2020

Zadeva: OPPN »Večstanovanjska gradnja ob Planinski cesti« – mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje

Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice (v nadaljevanju ZGS) je bil z dopisom projektanta MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Sevnica pozvan, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje za »Večstanovanjska gradnja ob Planinski cesti«.

Gradivo je bilo dostopno na spletni strani Občine Sevnica.

*Na osnovi proučitve dokumentacije ZGS ugotavlja, da načrtovane ureditve **ne bodo** imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika naše pristojnosti (gozdarstvo, lovstvo).*

Pripravil:
Boris BOGOVIČ

REPUBLIKA SLOVENIJA
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE
NOSILEC JAVNEGA POOBLAŠTILA
08
OBMOČNA ENOTA BREŽICE

Vodja OE ZGS: Niko Rainer
univ.dipl.inž.gozd.

Vročiti:
- MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Krulejeva 11, 8290 Sevnica

V vednost:
- ZGS KE Sevnica (po elektronski pošti)

Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice
Tel.: +386 (0)7 49-91-600, fax.: +386 (0)7 49-91-613, www.zgs.gov.si, e-pošta: oebrezice@zgs.si