
Naloga: Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti
(območje URN 34 - del, parcela št. 72/1, k.o. Šmarje)

Pripravljalec: **Občina Sevnica,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Izdelovalec: **MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krusejova ulica 11, 8290 Sevnica**



Št. projekta **2020-05**

Kraj in datum: **junij 2020**

Št. izvodov: **01**

OSNOVNI PODATKI

Naročnik/investitor: **CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d.**
Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto

Predsednik uprave:
Martin Gosenca

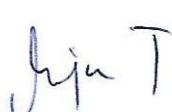
Predstavnik naročnika:
Tina Volk

Pripravljalec: **Občina Sevnica,**
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Pooblaščeni predstavnik pripravljalca:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
občinski urbanist

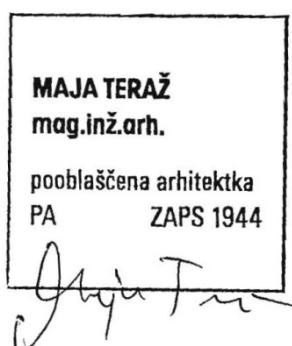
Izdelovalec: **MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.**
Krlejeva ulica 11, 8290 Sevnica

Pooblaščeni predstavnik pripravljalca:
Maja Teraž



MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Krlejeva ulica 11, 8290 Sevnica

Pooblaščeni prostorski
načrtovalec: **Maja Teraž, mag.inž.arh.**
ZAPS A-1944



KAZALO

I. TEKSTUALNI DEL

1. PREDMET POBUDA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN	4
2. OBSTOJEČE STANJE	5
2.1 Naravne danosti in obstoječa grajena struktura	5
2.2 Javna gospodarska infrastruktura	7
2.3 Varovana območja in omejitve.....	9
3. UTEMELJITEV POBUDA, VARIANTNE REŠITVE IN OBRAZLOŽITEV GLEDE UPŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV.....	10
3.1 Ključni vsebinski predlogi pobude.....	10
3.2 Idejna zasnova in variantne rešitve.....	11
3.3 Upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov	13
3.4 Nosilci urejanja prostora	17
4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURU	17
5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN IZVEDBO INVESTICIJE	18

II. GRAFIČNI DEL

1.1 IZSEK IZ OPN S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN IN ORTOFOTO PRIKAZ	M 1:2000, 1:5000
1.2 UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM - VARIANTA 1	M 1:500
1.3 UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM - VARIANTA 2	M 1:500
2.1 TEHNIČNI PRIKAZI - VARIANTA 1	M 1:150
2.2 TEHNIČNI PRIKAZI - VARIANTA 2	M 1:150

III. PRILOGE

1. 3D PRIKAZ OBJEKTA NA LOKACIJI - VARIANTA 1	/
2. 3D PRIKAZ OBJEKTA NA LOKACIJI - VARIANTA 2	/

I. TEKSTUALNI DEL

1. PREDMET POBUDE IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Predmet pobude je začetek postopka priprave občinskega podrobnega prostorskoga načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (v nadaljevanju: OPPN), ki predvideva novogradnjo večstanovanjskega objekta in priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo na parceli št. 72/1, št. k.o. 1380 - Šmarje.

Na območju, ki je predmet OPPN-ja, so v veljavi prostorski akti:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 01/16, 33/18 in 70/19) - v nadaljevanju: OPN;
- Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Uradni list RS, št. 48/87, 01/07) - v nadaljevanju: URN 34.

Zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. 1380 - Šmarje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (EUP) z oznako SE46.pin. Podrobnejša namenska raba je opredeljena kot stanovanjske površine (SS). V obstoječem izvedbenem načrtu URN 34 je območje pobude označeno z gradbeno parcelo št. 6, ki dovoljuje gradnjo parkirišča in igrišča za odbojko.

Zaradi pomanjkanja novih stanovanj v mestu Sevnica in izkazano investicijsko namero lastnika zemljišča (investitorja) po racionalni izrabi obstoječega stavbnega zemljišča, se za navedeno zemljišče pripravi OPPN, kjer se določijo merila in pogoji za gradnjo večstanovanjskega objekta s pripadajočo infrastrukturo in zunanjim ureditvijo.

OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti se izdela na podlagi pobude investitorja priprave občinskega podrobnega prostorskoga načrta (skladno s 118.členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/17. Usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, zato se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselnih uporabi določb 108. člena ZUreP-2. OPPN bo za navedeno območje razveljavil in nadomestil določbe velavnega prostorskoga akta.

2. OBSTOJEČE STANJE

2.1 Naravne danosti in obstoječa grajena struktura

Območje predvidenega OPPN na severnem delu mesta Sevnica, ki je del naselja Šmarje. Obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, v površini 2164 m².

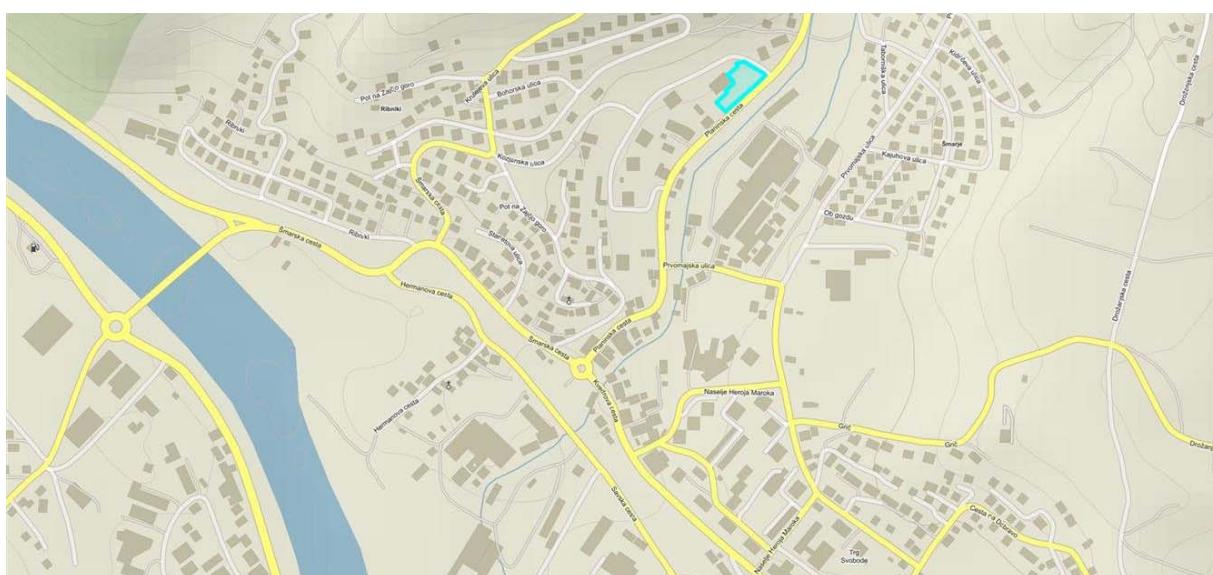
Dejanska raba zemljišča je pozidano in sorodno zemljišče (raba 3000). Območje je trenutno nepozidano (travnik), na severnem delu je zaraščeno balinišče. Teren se rahlo dviguje v smeri od zahoda proti vzhodu (na celotni dolžini cca 75 m znaša višinska razlika 1,0 m). Z OPPN se ne spreminja namenska raba.

Osnovni podatki o parceli št. 72/1, k.o. 1380 - Šmarje:

osnovna namenska raba: **območje stavbnih zemljišč**

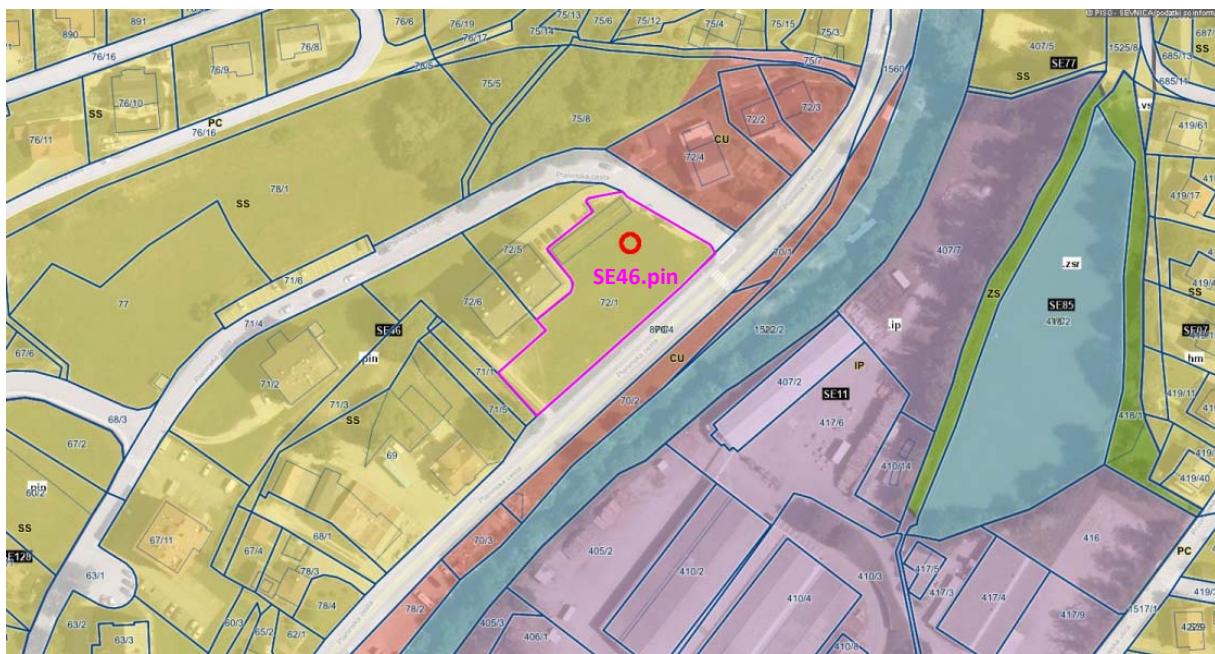
podrobnejša namenska raba: **stanovanjske površine (SS)**

oznaka urejanja prostora: **SE46.pin**



Slika 1: Topografska karta Sevnice z okolico in označenim območjem OPPN, vir: Piso





Slika 3: Izsek iz OPN z prikazom enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe, vir: Piso

Na zahodu meji območje na obstoječo večstanovanjsko pozidavo s parkirnimi mesti. Vertikalni gabarit obstoječega objekta je K+P+4E, streha je dvokapnica naklona 23° s slemenom v smeri JZ-SV, fasada ima z izjemo delno vkopane kleti in lož vidno opeko. Pozidava z večstanovanjskimi bloki in individualnimi hišami se nadaljuje v smeri jugozahoda ob kategorizirani javni poti JP št. 594921. Omenjeno območje ima namensko rabo SS - stanovanjske površine z enoto urejanja prostora SE46.pin. V smeri severa, severovzhoda in jugozahoda so individualne stanovanjske gradnje, ki so del stanovanjskih površin(SS) in površin osrednjih območij centralnih dejavnosti (CU). Proti jugu regionalna cesta R2, št. 1166 Boštanj - Planina ločuje zeleni pas s površinskim vodotokom Sevnična in industrijski kompleks tovarne Kopitarna.



Slika 4: Pogled iz jugozahoda proti območju OPPN in obstoječemu bloku, vir: lasten arhiv



Slika 5: Pogled iz vzhoda proti severu in zahodu z regionalno cesto, vir: lasten arhiv



Slika 6: Pogled iz severa proti jugu z baliniščem in javno potjo, vir: lasten arhiv

2.2 Javna gospodarska infrastruktura in grajeno javno dobro

Prometna ureditev:

Območje OPPN z dveh strani omejuje obstoječe javno cestno omrežje. Vzdolž južnega in jugovzhodnega roba poteka državna regionalna cesta II. reda (R2-424 Boštanj - Planina, odsek 1166), na severnem in severovzhodnem robu poteka občinska cesta, javna pot št. 594921 (Planinska bloki). Ob regionalni cesti in javni poti so urejene pešpoti.

Dostop z novim priključkom je predviden iz regionalne ceste, preko novega priključka na južni strani območja OPPN. Povozne parkirne in manipulativne površine (površine za mirujoči promet) bodo opremljene z javno razsvetljavo. Priporoča se minimalna možna osvetlitev zunanjih in javnih površin, v skladu z veljavnimi predpisi.

Komunalna ureditev:

Obstoječe območje s stanovanjsko in večstanovanjsko gradnjo ob OPPN je komunalno urejeno.

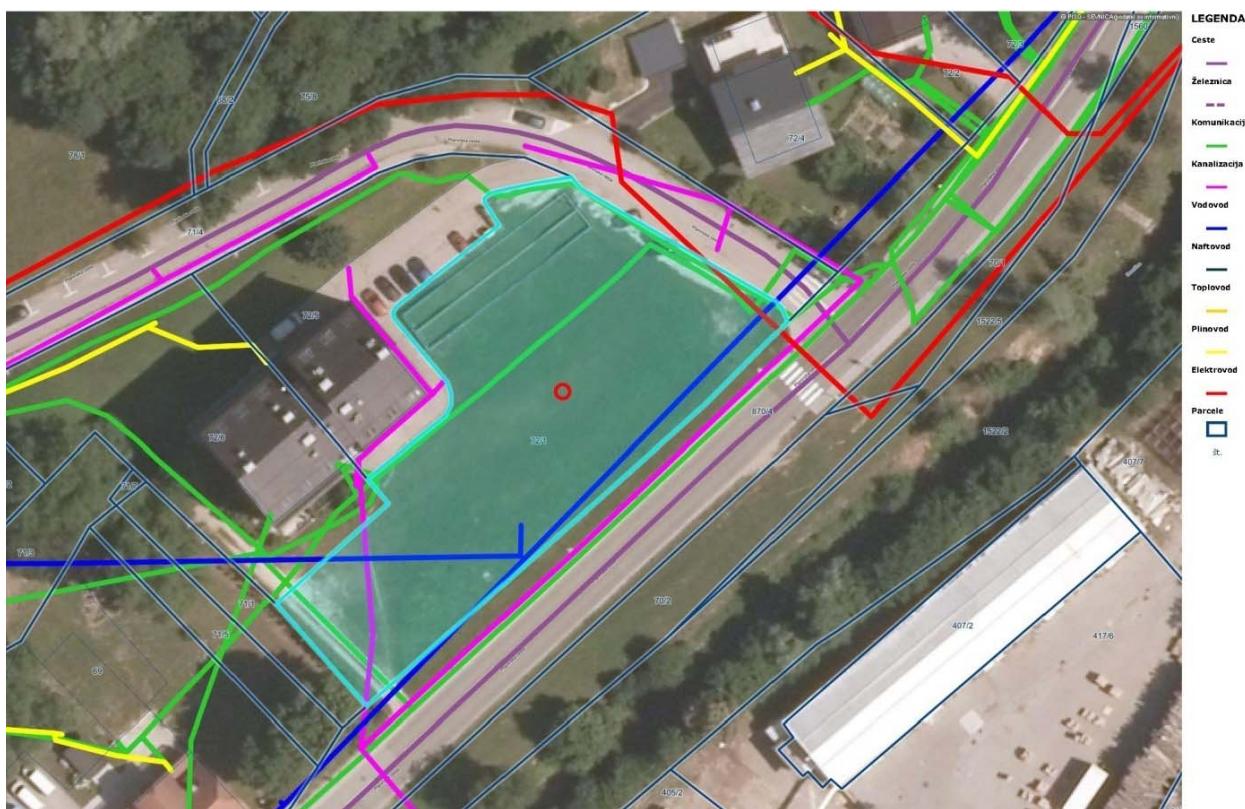
Ob ali po obravnavanem območju potekajo naslednji podzemni vodi javne gospodarske infrastrukture:

- sekundarno vodovodno omrežje (vzdolž JZ do V dela območja OPPN)
- kanalizacijsko omrežje - mešan vod (vzdolž pločnika ob regionalni cesti R2-424, odsek 1166 in preko JZ dela območja OPPN)
- SN elektroenergetsko omrežje - podzemni vod 20 kV (vzdolž javne poti in manjši del po SV robu območja OPPN)
- telekomunikacijsko omrežje (vzdolž pločnika ob regionalni cesti)
- telekomunikacijsko omrežje: optika (vzdolž S in SV roba območja OPPN)
- omrežje kabelske televizije (preko osrednjega dela območja OPPN v smeri JZ -SV)
- javna razsvetljava (ob celotnem delu območja z regionalno cesto s pločnikom)

Do sosednjega obstoječega bloka poteka javno plinovodno omrežje. V primeru obvezne priključitve na omrežni plinovod se predvidi nov priključek od priključne trase plinovoda pri obstoječem bloku.

Pri načrtovanju novih ureditev na območju OPPN je potrebno upoštevati potek obstoječih tras komunalne infrastrukture in posegov v njihove varovalne pasove. Po potrebi se obstoječo traso prestavi, rekonstruira ali ustrezeno zaščiti, v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pogojev upravljalcev posameznega omrežja.

Priključne infrastrukturne vode novogradnje se načrtuje na način, da so čim bližje načrtovanim cestnim površinam in da je iz njih omogočeno enostavno vzdrževanje. Zaradi novogradnje je predvidena prestavitev trase kabelske TV (označeno z zeleno), ki poteka po sredini zemljišča novogradnje, v smeri JZ - SV. Zbirno mesto za komunalne odpadke je predvideno na severnem delu OPPN, v bližini že obstoječega zbirnega mesta odpadkov od obstoječega bloka.



Slika 7: Infrastrukturna/Komunalna opremljenost območja, vir: Piso

2.3 Varovana območja in omejitve

Po javno dostopnih podatkih se območje OPPN ne nahaja znotraj varovanega območja narave, kulturne dediščine ali voda (vodovarstveno območje, poplavno območje, erozijsko območje).



Slika 8: Varstvo voda - Opozorilna karta poplav na širšem območju, vir: Piso

Manjši del novogradnje večstanovanjskega objekta je predviden v varovalnem pasu regionalne ceste (15,0 m) in javne poti (5,0 m). Gradnja objekta se nahaja nad obstoječo traso kabelske televizije, zato se prestavi omenjena trasa. Predvidene povozne površine s parkirnimi mesti se nahajajo znotraj varovalnega pasu podzemne trase javnega vodovoda, mešanega kanalizacijskega omrežja in omrežja kabelske televizije.

Območje obravnave se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

3. UTEMELJITEV POBUDE, VARIANTNE REŠITVE IN OBRAZLOŽITEV GLEDE UPoŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

3.1 Ključni vsebinski predlogi pobude

Območje OPPN:

V naravi zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, predstavljajo travnate površine, ki so del še nepozidanih stavbnih zemljišč na območju naselja Šmarja, ki se ureja z URN 34. Teren je raven, z minimalnim naraščanjem proti vzhodu in severu. Zaradi bližine obstoječega večstanovanjskega objekta na parceli št. 72/5 in 72/6 (naslov: Planinska cesta 29) se nova večstanovanjska gradnja predvidi na severnem delu območja OPPN, z minimalnim odmikom 8,5 m od obstoječega bloka.

Načrtovani posegi na območju OPPN predvidevajo:

- gradnjo enega večstanovanjskega objekta
(CC-SI 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe)
- gradnjo priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo
(vodovod, elektrika, mešano kanalizacijsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje - optika, omrežje kabelske televizije, opcionalno tudi na plinovodno omrežje);
- gradnjo novega cestnega priključka na regionalno cesto za stanovalce nove večstanovanjske stavbe in zunanjih parkirnih površin;
- povezava novih pešpoti z obstoječimi javnimi površinami ob regionalni cesti in javni poti;
- zunanja ureditev z zelenimi in tlakovanimi površinami, drevoredom in točkovno zasaditvijo dreves;
- gradnja otroškega igrišča do 100m²
(enostaven gradbeno inž.objekt s klasifikacijo CC-SI 24122)

Glavni objekt je večstanovanjski objekt s 16 stanovanji, ostali t.i. pripadajoči objekti pa so priključki na javno komunalno in prometno omrežje, zunanja ureditev, otroško igrišče. Po Uredbi o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) in Tehnični smernici TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov so omenjene ureditve sestavni del objekta, zato njihovo posebno klasificiranje ni potrebno.

Komunalna opremljenost:

- Javno cestno omrežje: dostop do objekta z izvedbo novega cestnega priključka, ki se priključi na regionalno cesto. Predvidena je dvosmerna prometnica (2 x 2,75 m) z enostranskim pločnikom širine 1,0 m. Parkirne površine so razdeljene na dva sklopa, prvi sklop ima sistem pravokotnega parkiranja, v bližini objekta z intervencijsko površino je sistem vzdolžnega parkiranja;
- Vodovodno omrežje: nov priključek na sekundarno vodovodno omrežje, ki poteka po območju OPPN, na trasi čez območje gradnje sta vgrajena dva obstoječa vodomerna jaška;
- Elektro omrežje: nov priključek na elektro NN omrežje, obstoječa omarica je na meji med parcelama 72/1 in 840/4, k.o. Šmarje;
- Kanalizacija odpadnih vod: za fekalne odpadne vode in padavinske vode se predvidi nov priključek do obstoječega mešanega kanalizacijskega omrežja ki je povezano na Čistilno napravo Sevnica;
- Telekomunikacijsko omrežje: nov priključek na optično omrežje in traso kabelske televizije, ki se zaradi novogradnje prestavi. Omarica za optično omrežje se nahaja na SV robu območja OPPN.

Vsi priključki se izvedejo po pogojih upravljalca posameznega omrežja. V primeru obvezne priključitve na javno plinovodno omrežje se predvidi nov priključek (prikljupno mesto na obstoječi trasi pri obstoječem bloku na parceli št. 72/5, k.o. Šmarje).

V nadaljevanju so podani okvirni pogoji glede vrste, lege, velikosti in oblikovanja objekta in zunanjih ureditev, ki se lahko skozi postopek še prilagajajo na podlagi pobud širše zainteresirane javnosti, investitorja in nosilcev urejanja prostora.

3.2 Idejna zasnova in variantne rešitve

Na območju OPPN se predvidi nova prostorska ureditev z umestitvijo večstanovanjskega objekta, poteki priključkov na GJI, zunanjoureditvijo z umestitvijo odprtih bivalnih površin, zelenih površin in utrjenih tlakovanih in povoznih površin ter otroško igrišče.

Idejna urbanistična in arhitekturna zasnova območja je bila pridobljena na podlagi dveh izdelanih variantnih rešitvah. Poudarek pri zasnovi je bil na izrabi obstoječega prostora s kvalitetnimi tlorisnimi rešitvami, sodobnem vizualnem izgledu in izbranih materialih, dovolj velikih lož in terasah ter svetlih dnevno bivalnih prostorih.

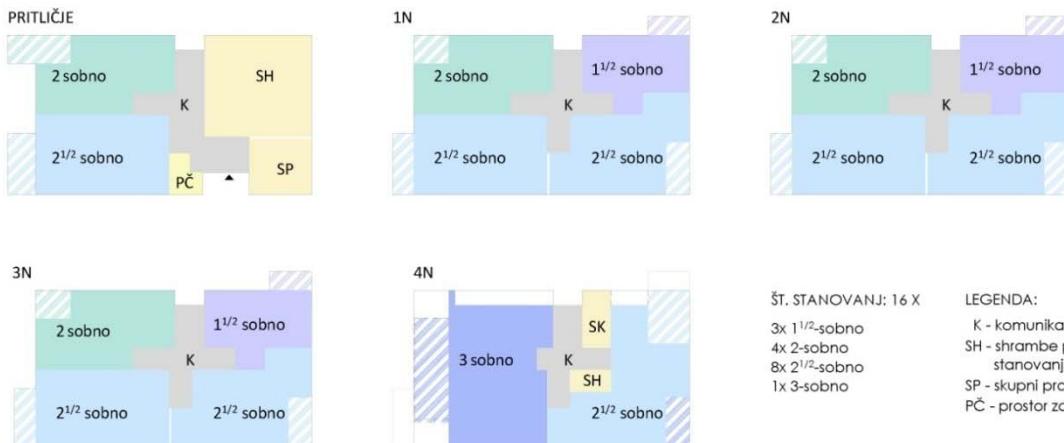
Umestitev novega objekta upošteva odmike od obstoječega stanovanjskega bloka, ki so še sprejemljivi za nov objekt ter bližino obstoječih tras GJI ter njihovih varovalnih pasov. Najprimernejša mikrolokacija objekta glede na zgoraj omenjene kriterije je na severnem in severovzhodnem delu območja OPPN. Dostop z umestitvijo novega priključka je na južni strani območja OPPN, ki se navezuje na regionalno cesto. Površine za mirujoči promet so razporedijo južno in jugozahodno od večstanovanjskega objekta. Glavni peš dostop do objekta vodi od parkirnih mest proti jugovzhodni fasadi, kjer je urejen glavni vhod v skloplož.

Višinski in tlorisni gabarit je manjši od obstoječih večstanovanjskih objektov v neposredni okolini. Najvišja točka objekta je venec ravne strehe na višinski koti 200,10 m n.v. (sleme obstoječega bloka je na viš. koti 206,90 m n.v.).

Osnovne značilnosti variantnih rešitev:

VARIANTA 1

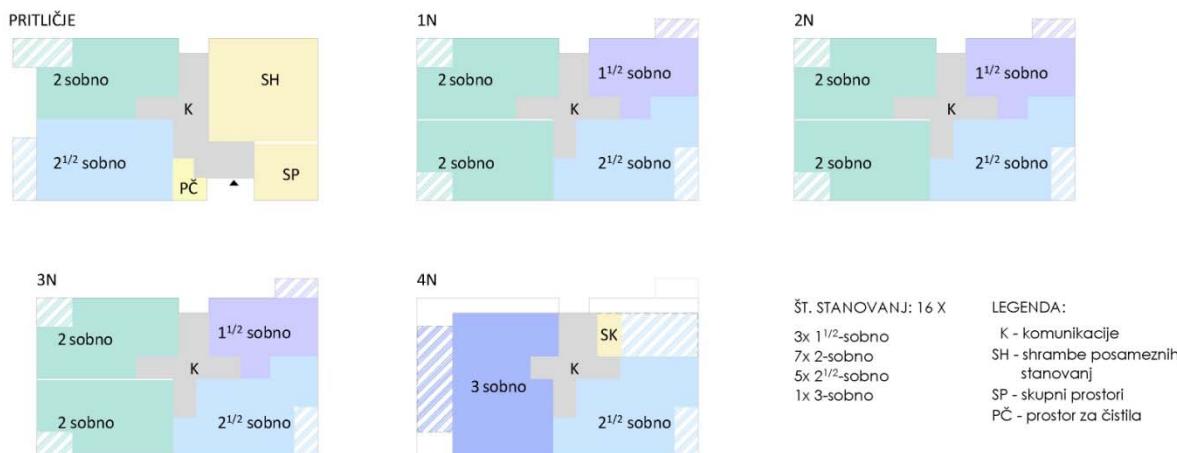
- Program: bivanje;
- Tlorisni gabarit: 23,70 m x 13,70 m - 2,54 m x 1,30 m ($\pm 5\%$);
- Višinski gabarit: P+4, višina do 15,5 m, kota pritličja na viš.koti + 185,0 m n.v. ($\pm 30 \text{ cm}$);
- Streha:
ravna (zelena streha ali streha z nasutjem proda) ali enokapnica v minimalnem naklonu do 6° , ki bo skrita za atiko strehe;
- Oblikanje objektov:
poudarjen vhod na JV fasadi, stanovanja imajo kot zunanje bivalne površine lože, terase in balkone, fasada mora biti grajena iz kakovostnih in trajnih materialov ter oblikovno usklajena na celotnem objektu (v nežnih pastelnih barvah), opcijsko so barve lahko intenzivnejše, vendar usklajene s koloritom okoliških objektov (opečno rdeča fasadna opeka); ograje bodo enotno oblikovane, v pritličju se ogradi terase z ograjo do višine 1,5 m;
- Zunanje površine:
pešpoti in skupne zunanje površine naj omogočajo dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi, dostopne površine bodo primerno utrjene. Severno in vzhodno od objekta se predvidijo zelene površine s parkirnimi mesti za novogradnjo in za obstoječ blok, ter manjše igrišče za otroke;
- Povozne in parkirne površine:
primerno utrjene, parkirne in manipulacijske površine se prilagodijo novemu uvozu in umestitvi objekta, parkirne površine so tlakovane ali asfaltirane, minimalno 5% parkirnih mest se predvidi za funkcionalno ovirane osebe;
- Komunalna opremljenost:
novi priključki na obstoječe omrežje GJI (vodovod, elektro omrežje, mešan vod kanalizacije, telekomunikacijsko omrežje - optika, omrežje kabelske televizije in opcijsko na plinovodno omrežje).



Slika 9: Koncept stanovanj po etažah večstanovanjskega objekta, vir: izdelovalec OPPN

VARIANTA 2

- Program: bivanje;
- Tlorisni gabarit: 23,70 m x 13,70 m - 2,54 m x 1,30 m ($\pm 5\%$);
- Višinski gabarit: P+4, višina do 15,5 m, kota pritličja na viš.koti + 184,90 m n.v. (± 20 cm);
- Streha: ravna (zelena streha ali streha z nasutjem proda);
- Oblikovanje objektov:
poudarjen vhod na JV fasadi, stanovanja imajo kot zunanje bivalne površine lože, terase in izjemoma balkone, fasada mora biti grajena iz kakovostnih in trajnih materialov ter oblikovno usklajeno na celotnem objektu (v nežnih pastelnih barvah in neizstopajoče), ograje bodo enotno oblikovane, v pritličju se ogradi terase z ograjo do višine 1,4 m;
- Zunanje površine:
pešpoti in skupne zunanje površine naj omogočajo dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi, dostopne površine bodo primerno utrjene. Severno in vzhodno od objekta se predvidijo zelene površine z zasaditvijo avtohtonih dreves in igrišče za otroke;
- Povozne in parkirne površine:
primerno utrjene, parkirne in manipulacijske površine se prilagodijo novemu uvozu in umestitvi objekta, parkirne površine so tlakovane ali izvedene s travnimi ploščami, min 5% parkirnih mest se predvidi za funkcionalno ovirane osebe;
- Komunalna opremljenost:
novi priključki na obstoječe omrežje GJI (vodovod, elektro omrežje, mešan vod kanalizacije, telekomunikacijsko omrežje - optika, omrežje kabelske televizije in opcijsko na plinovodno omrežje).



Slika 10: Koncept stanovanj po etažah večstanovanjskega objekta, vir: izdelovalec OPPN

Varianti 1 in 2 upoštevata obstoječo večstanovanjsko pozidavo (podolžna zazidava v smeri JZ-SV, etažnost do max K+P+4, višina slemena je na koti 200,10 m n.v.) in parcelni vzorec naselja. Obe predvidevata gradnjo večstanovanjskega objekta s 16 stanovanji, z izjemo pritličja in terasne etaže po 4 stanovanja na etažo. Stanovanjske enote so različne in obsegajo od enoinpolsobnega stanovanja do dvoinpolsobnega stanovanja, v najvišji etaži je predvideno tudi trosobno stanovanje.

Glavne razlike med variantama so v ureditvi zunanjih površin, umestitvi stanovanj z ložami ali balkoni ter v višinskem gabaritu objekta. Upoštevanje kvalitet prostora in bolj raznovrstne zelene površine, ki zajemajo drevoredne, igrišča za otroke in parkirišča s travnimi ploščami zajema varianta 2.

Večstanovanjska gradnja s pripadajočimi zunanjimi ureditvami in priključki na komunalno in prometno infrastrukturo bo funkcionalno zaključila območje večstanovanjskega niza gradenj v Šmarju. Skozi postopek OPPN se podani okvirni pogoji lahko še prilagajajo na podlagi pobud širše zainteresirane javnosti, investitorja in nosilcev urejanja prostora.

3.3 Upoštevanje nadrejenih aktov

Usmeritve za pripravo OPPN na obravnavanem območju niso podane v OPN, zato se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN, kjer se upoštevajo določbe 108. člena ZUreP-2.

Pri pripravi gradiva OPPN (vsebina, tekstualni del, grafični del) se upoštevajo določbe Pravilnika o vsebini, obliku in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Regionalni razvojni program

V strateškem delu Regionalnega razvojnega programa regije Posavje 2014-2020 je eden od glavnih kraja Sevnica težnja po prepoznavnosti in privlačnosti naselij za bivanje ljudi, skupaj z možnostjo uresničevanja gospodarskih hotenj in skupnih družbenih potreb. V Sevnici primanjkuje novih stanovanj, saj večino večstanovanjskega fonda predstavljajo stanovanjski bloki etažnosti 4N - 9N, ki so bili zgrajeni pred več kot 40 leti. Investitorjeva namera po gradnji večstanovanjskega objekta s 16 stanovanji bi pomembno prispevala k dvigu kakovostnega bivanja občanov. Hkrati bi vizualno in funkcionalno zaključila že poseljeno stanovanjsko območje naselja Šmarje.

Občinski prostorski načrt občine Sevnica (v nadaljevanju: OPN)

Na podlagi zasebne pobude investitorja se v OPPN upoštevajo usmeritve iz OPN ter investitorjeve interese, ki bodo upoštevale mnenja nosilcev urejanja prostora in predloge zainteresirane javnosti v skladu z določbami veljavne prostorske in gradbene zakonodaje in podzakonskih aktov.

STRATEŠKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom OPN, ki v spodaj navedenih členih podaja izhodišča in cilje prostorskog razvoja občine na področju gradnje stanovanj:

- 7. člen (stanje, značilnosti in težnje dosedanjega razvoja v občini):

(1) OPN je izdelan ob upoštevanju stanja in značilnosti prostora ter teženj dosedanjega razvoja v občini, ugotovljenih s strokovnimi podlagami za pripravo tega akta. V OPN se upoštevajo razvojne potrebe in težnje za gradnjo stanovanj, objektov družbene infrastrukture, urejanje gospodarske javne infrastrukture, prometnih in drugih javnih površin in rabo naravnih virov v občini, ki izhajajo iz pobud občanov, gospodarskih in družbenih subjektov občine ter temeljnih razvojnih dokumentov na lokalni, regionalni in državni ravni."

- 8. člen (cilji in prioritete prostorskega razvoja občine):

"Dolgoročni cilji

Dolgoročni cilji občine na področju urejanja prostora in varstva okolja so ohranjanje zdravega okolja za bivanje in vzdrževanje ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in rabo prostora. Z zagotavljanjem prostorskih možnosti za poselitev naj se ohranjajo razvojni potenciali in prepoznavne značilnosti prostora...

Prioritetni cilji

Prioritetni cilji prostorskega razvoja občine so po posameznih področjih sledeči:

...

"Okolje in prostor:

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in energetske infrastrukture,
- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti ter turizem v mestnih in podeželskih naseljih,
- varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov, varstvo tal, zraka, voda in vodnih virov pred onesnaženjem ter smotrna raba naravnih virov,
- ohranjanje narave z varstvom zavarovanih območij, naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti."

- 9. člen (splošni okvir zasnove prostorskega razvoja občine):

"(2) Poselitev se v pretežni meri ohranja v okviru obstoječih naselij, razvojne možnosti se dopuščajo v večjih krajevnih središčih. Razvoj poselitve se usmerja v osrednje poselitveno območje Sevnice z Boštanjem, Dolenjim Boštanjem, Radno in Logom, v Krmelj in v druga naselja, ki se razvijajo kot lokalna središča."

- 10. člen (prednostna območja za razvoj dejavnosti)

"Območja za bivanje

(1) Poselitev se razvija v obstoječih naseljih. Na robovih obstoječih večjih naselij se bodo predvidoma oblikovale nove stanovanjske površine, v drugih pa le manjše širitve z zapolnitvijo vrzeli ter zaokrožitvijo območja naselja..."

(2) Bivanje je omogočeno na območjih, določenih za stanovanja in osrednjih območjih centralnih dejavnosti. Najprimernejše območje za bivanje se razteza v dolini Save, v njenem osrednjem delu na območju UN Sevnica z Boštanjem, Radno in Logom ter delno v dolini Mirne in na območju Krmelja..."

- 18. člen (usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo):

"(3) Poselitveno območje oziroma del naselja se lahko celovito prenavlja na podlagi OPPN. Območje OPPN se določi tako, da je zajeto območje, ki zagotavlja uresničitev ciljev prenove. Nadalje je mogoče zagotavljati usmerjeno prenovo skozi podrobnejša določila prostorsko izvedbenih pogojev..."

- 26. člen (koncept prostorskega razvoja centralnih naselij):

"(1) Za osrednje poselitveno območje v občini, ki obsega mesto Sevnica in naselja Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna in Log (zaključeno območje poselitve na območju UN Sevnica z Boštanjem) ter za naselje Krmelj je izdelan UN kot osnova za pripravo strateškega in izvedbenega dela akta. Z UN je zasnovan dolgoročni prostorski razvoj navedenih naselij, v njem pa so podana izhodišča za pripravo razvojnih ukrepov v prostoru."

IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

Pomembnejši poudarki v izvedbenem delu OPN-ja so podani v členih:

- 29. člen (hierarhija določil):

"(1) Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno EUP opredeljena v 3.5.0.0. – Specifikacija EUP, območij in podobmočij KGV s posebnimi PIP, še posebej v petem stolpcu, so pravno nadrejena splošnim določilom PIP za posamezno EUP".

V prilogi OPN-ja so za EUP= SE46.pin podani posebni PIP:

SE46	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Ur.I.RS.list. št. 48/87, 01/07). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37.člena tega odloka.
------	-----	--	---	--

- 34. člen (usmeritve za OPPN):

"Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena

(2) Predvideni OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem odlokom. Odločitev o spremembji OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN na podlagi utekeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag sprejme občinski svet."

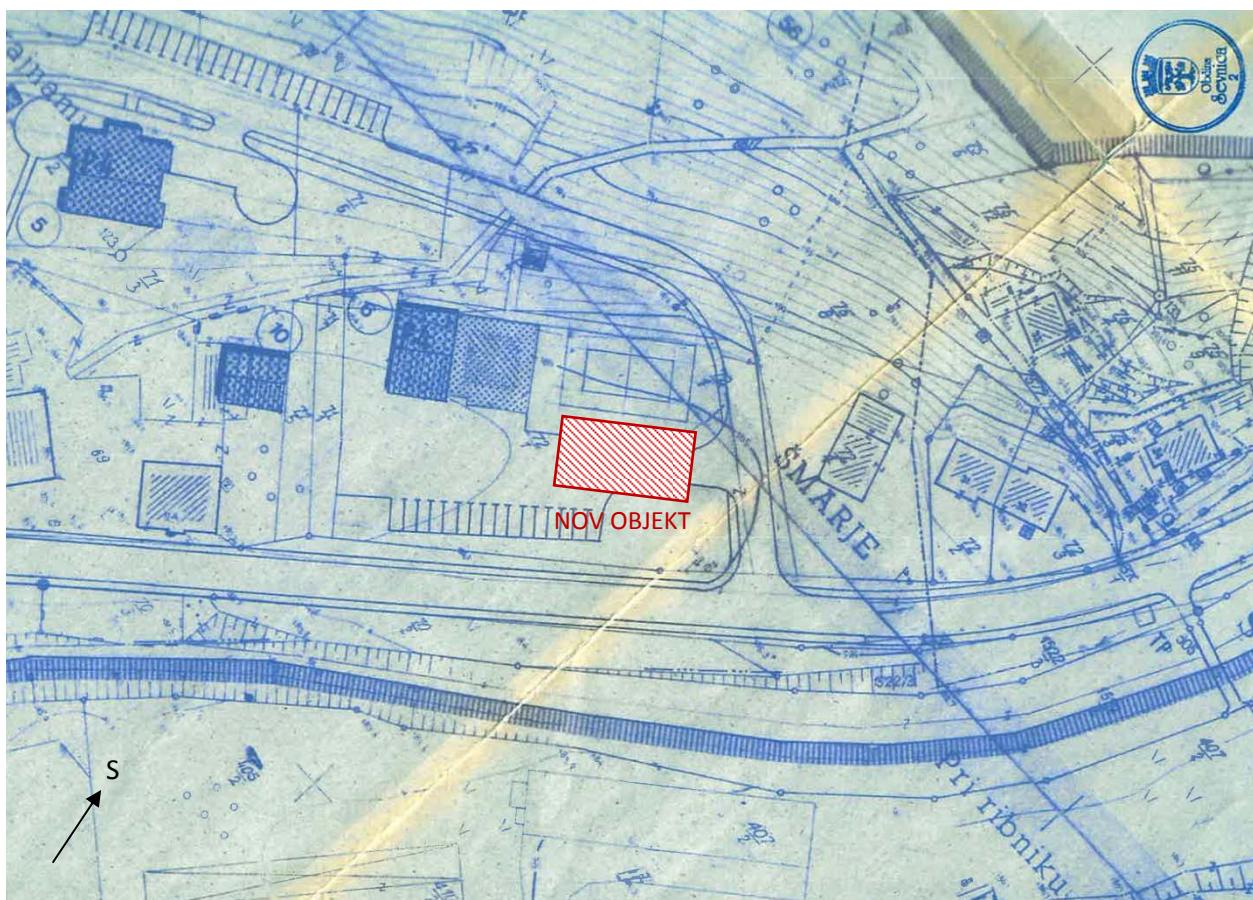
- 84. člen (Državni prostorski akti/prostorski izvedbeni načrti - gradbene enote varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov)

. pin - GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE.	
(ONR): stavna zemljišča, (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z merili veljavnih PIN oziroma DPN.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor niso opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu in niso v nasprotju z določili OPN, je dovoljena gradnja naslednjih pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: <ul style="list-style-type: none"> - majhna stavba:garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Opredeljeni v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor ni v nasprotju z opredelitvami OPN je dovoljena gradnja: ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodom, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, grajeni rastlinjak, pomožni komunalni objekti.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Opredeljeno v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor v izvedbenem aktu niso določeni pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov po uredbi, se za oblikovanje le-teh uporablajo določila tega odloka.

**Povzetek iz veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34
(v nadaljevanju: URN 34)**

Na območju zazidalnega načrta URN 34 je dopustna gradnja stanovanjskih objektov, sprememeba namembnosti in drugi posegi, ki ne spremenjajo bivalnih in delovnih pogojev, ter gradnja poslovnih objektov na za to določeni lokaciji. V skladu z arhitekturno zazidalno situacijo je parcela št. 72/1 k.o. Šmarje del gradbene parcele št. 6, kjer je predvidena gradnja parkirišča in igrišča za odbojko. Na ostalem delu gradbene parcele št. 6 je predviden stanovanjski blok etažnosti K+P+4, ki je že zgrajen (na parceli št. 72/5 in 72/6, k.o. Šmarje).

Lokacija novega večstanovanjskega objekta objekta je predvidena vzhodno od obstoječega bloka, glede na arhitektonsko zazidalno situacijo URN 34 je deloma na igrišču za odbojko. Umestitev je optimalna glede na velikost parcele, lege same parcele (prisojna lega) in zagotovitve osončenosti novega objekta in obstoječega bloka.



Slika 9: Arhitekturno zazidalna situacija iz URN 34, vir: Občina Sevnica

Strokovne podlage

V javnem prostorskem aktu OPN Sevnica so že upoštevane strokovne podlage, izdelane pred namero o izdelavi obravnavanega OPPN. Drugih relevantnih strokovnih podlag, ki bi bile kasneje izdelane pred po sprejetju OPN in ki bi tangirale to območje, občina nima.

3.4 Nosilci urejanja prostora

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN:

1. Direkcija RS za ceste, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
2. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje;
3. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
4. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
5. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
6. GVO d.o.o., Lava 1, 3000 Celje.

V postopku so vabljeni spodaj navedeni, da podajo svoja priporočila, usmeritve in mnenja:

7. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
8. Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
9. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto.

Odločitev o izdelavi celovite presoje vplivov na okolje poda Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje:

10. MOP, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
10. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
11. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
12. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
13. Zavod RS za varstvo narave, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto;
14. Zavod za gozdove, OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice.

4. POTREBNE INVESTICIJE V INFRASTRUKTURO

Območje s stanovanjsko pozidavo v neposredni bližini je komunalno opremljeno. Na območju OPPN se nahajajo obstoječi podzemni vodi javne gospodarske infrastrukture, na katero se lahko priključuje nov objekt. Predvidene ureditve nimajo vpliva na družbeno infrastrukturo.

Javno cestno omrežje:

Območje OPPN se prometno navezuje preko novega cestnega priključka z dvosmernim prometom, ki se priključi na regionalno cesto. Mesto novega priključka je na jugozahodnem delu OPPN, kjer so višinske kote cestišča med 184,43 m in 184,61 m n.v. Obstojec pločnik širine 1,5 m se ohrani, nanj se navežejo nove pešpoti širine 1,0 m. Prečni profil novega priključka se umesti in projektira skladno s pogoji upravljalca omrežja (Direkcija RS za ceste) in predpisi s področja projektiranja cest.

Gospodarska javna infrastruktura:

Občina ne izkazuje potrebe po gradnji grajene javne infrastrukture, ki bi bila potrebna za ureditev obravnavanega območja. Zagotavljanje javne infrastrukture se opredeli v medsebojni pogodbi o pripravi OPPN in v pogodbi o opremljanju. Investitor bo komunalno infrastrukturo in rekonstrukcijo obstoječega omrežja kabelske TV zgradil skladno s pogodbo o opremljanju.

V 62.členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage, med katere se pri pripravi OPN in OPPN predvidi Elaborat ekonomike. Zaradi obstoječe javne gospodarske infrastrukture ob in na območju OPPN in dejstva, da bo investitor sam kril stroške izgradnje novih komunalnih priključkov, ni predvidena izdelava Elaborata ekonomike. Po potrebi se elaborat ekonomike predvidi po prejemu prvih mnenj nosilcev urejanja prostora oziroma če bo le-ta zahtevan.

5. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN IZVEDBO INVESTICIJE

Okviren rok za sprejem OPPN je 12 mesecev od sprejetja sklepa o začetku. Časovni okvirji poteka postopka priprave in sprejema prostorskega akta se okvirno opredelijo v sklepu o začetku postopka in v podanih izhodiščih. Na roke vpliva usklajevanje z Občino, odzivnost nosilcev urejanja prostora, javnosti ter dinamika sklicev sej občinskega sveta in občinskega odbora.

Realizacija investicije je predvidena v okviru dveh let.

Okvirni roki za pripravo OPPN:

Faza	Rok izvedbe aktivnosti	Pristojnost
1. Izdelava izhodišč za pripravo OPPN	julij 2020	izdelovalec OPPN
2. Javni posvet za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN	julij/avgust 2020	Občina
3. Dopolnitev izhodišč za pripravo OPPN	avgust 2020	izdelovalec OPPN
4. Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	avgust 2020	Občina in izdelovalec OPPN
5. Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine	avgust 2020	Občina
6. Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni po objavi gradiv	izdelovalec OPPN
7. Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	21 dni od prejema mnenj NUP	MOP
8. Izdelava osnutka OPPN	14 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO	izdelovalec OPPN
9. Uskladitev osnutka z Občino	3 delovni dnevi od prejetja osnutka OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
10. Objava osnutka na spletni strani občine in poziv NUP za izdajo mnenj na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina, MOP, NUP
11. Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	14 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja	izdelovalec OPPN
12. Objava javnega naznanila in dopolnjenega osnutka na spletni strani občine	7 dni	Občina
13. Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni	Občina, izdelovalec OPPN in OS
14. Izdelava stališč do pripomb javnosti in uskladitev z investitorjem priprave OPPN	10 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	Občina in izdelovalec OPPN
15. Obravnava na občinskem svetu (1. obravnava) in potrditev stališč do pripomb	prva obravnava na prvi seji občinskega sveta (predvideno marec 2021)	občinski svet
16. Izdelava predloga OPPN	14 delovnih dni od potrditve stališč do pripomb javnosti	izdelovalec OPPN
17. Uskladitev predloga z Občino	2 delovna dneva od prejetja predloga OPPN	Občina in izdelovalec OPPN

18.	Objava predloga OPPN na spletni strani občine in pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina, MOP, NUP
19.	Izdelava usklajenega predloga OPPN	7 delovnih dni po prejemu zadnjega pozitivnega mnenja	izdelovalec OPPN
20.	Sprejem OPPN na občinskem svetu (2. obravnavo)	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta	Občina
21.	Objava Odloka o OPPN v Uradnem listu	14 dni od sprejema na Občinskem svetu	Občina
22.	Oddaja končnega gradiva	7 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem listu	izdelovalec OPPN
23.	Objava v PIS (spletna stran MOP)		Občina, MOP

II. GRAFIČNI DEL

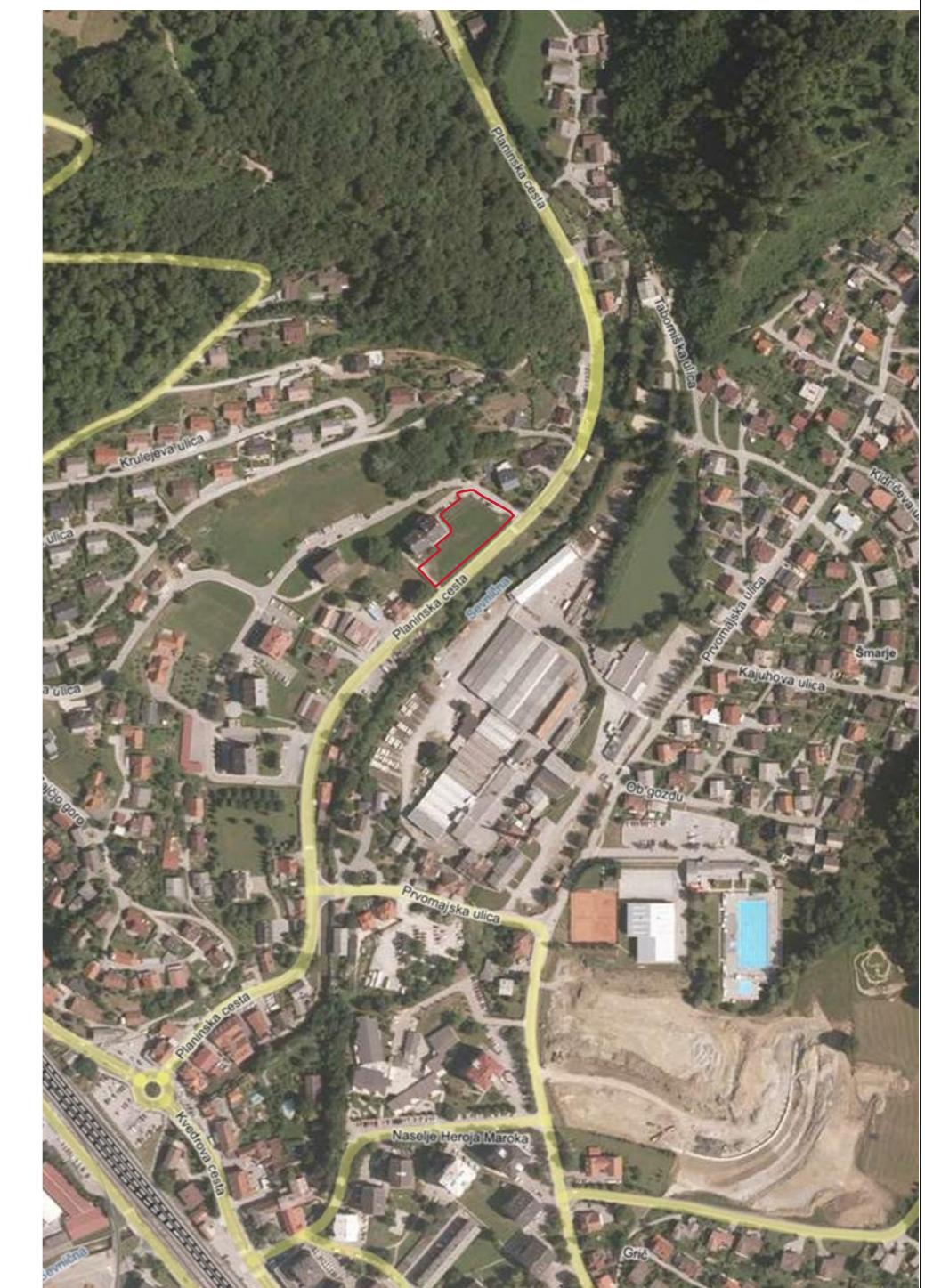
1.1 IZSEK IZ OPN S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN IN ORTOFOTO PRIKAZ	M 1:2000, 1:5000
1.2 UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM - VARIANTA 1	M 1:500
1.3 UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM - VARIANTA 2	M 1:500
2.1 TEHNIČNI PRIKAZI - VARIANTA 1	M 1:150
2.2 TEHNIČNI PRIKAZI - VARIANTA 2	M 1:150



GRAFIČNI PRIKAZ 1: IZSEK IZ OPN SEVNICA S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN, MERILO 1:2000

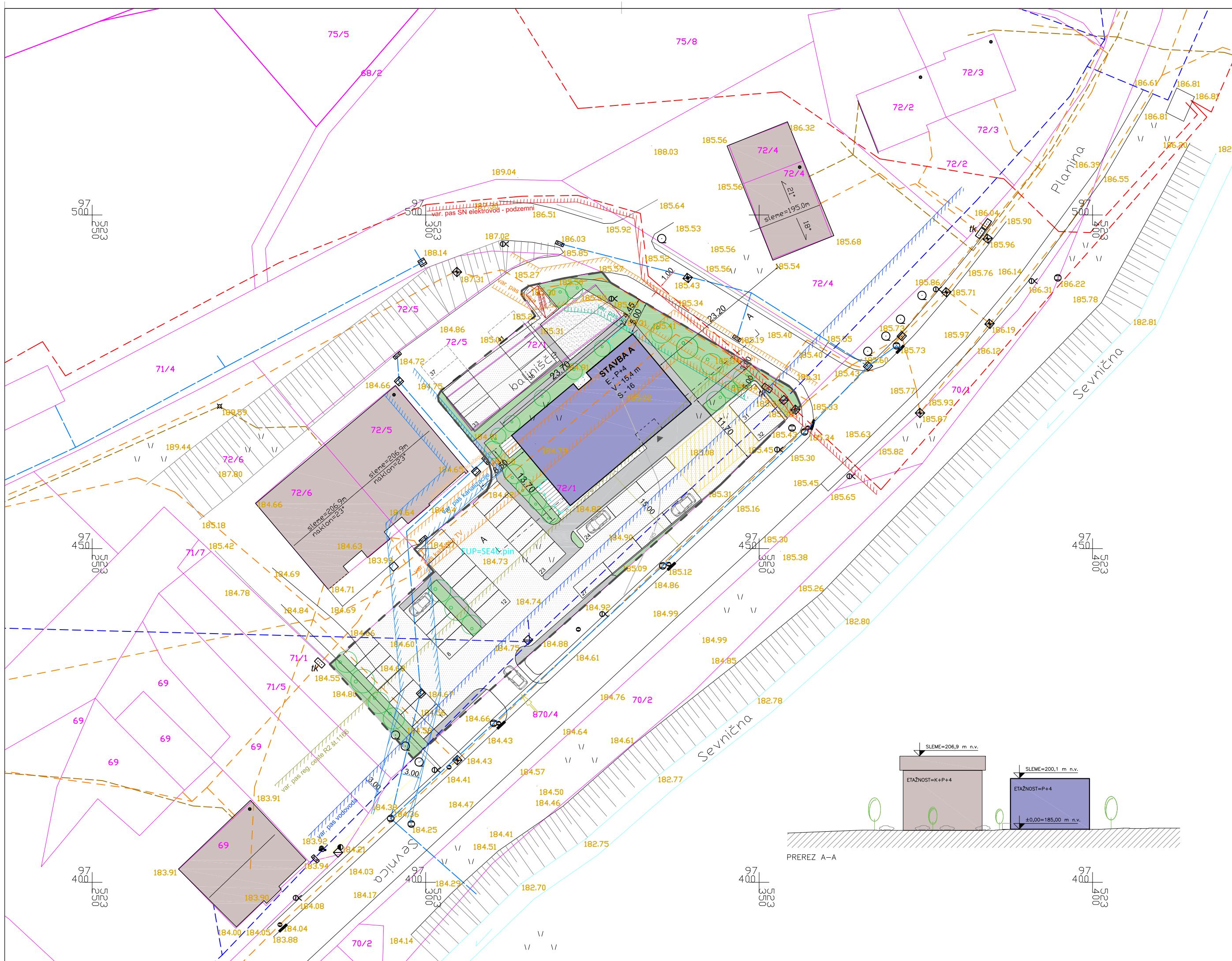
Legenda:

— meja območja OPPN



GRAFIČNI PRIKAZ 2: OBMOČJE OPPN NA ORTOFOTO PRIKAZU, MERILO 1:5000

IZDELovalec OPPN:	 MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p. Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica Gsm:+386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com		
Naročnik:	CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d. Ljubljanska cesta 36 8000 Novo mesto		
Naziv OPPN:	Občinski podrobni prostorski načrt VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI		
Risba:	IZSEK IZ OPN S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN IN ORTOFOTO PRIKAZ		
ODG. VODJA IZDELAVE:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
PROST. NAČRTOVALEC:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
FAZA:	IZHODIŠČA	ID.ŠT. PA:	/
ŠT. PROJEKTA:	2020-05	MERILO:	1:2000, 1:5000
DATUM IZDELAVE:	julij 2020	ŠT.RISBE:	1.1



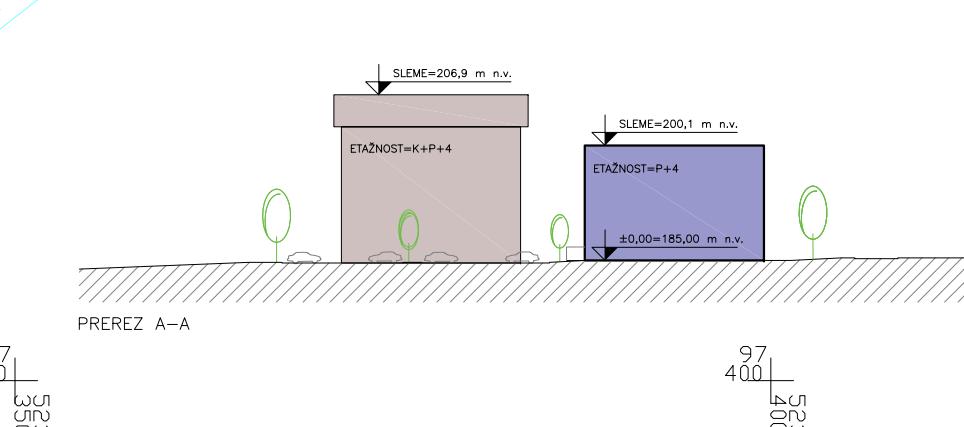
LEGENDA:

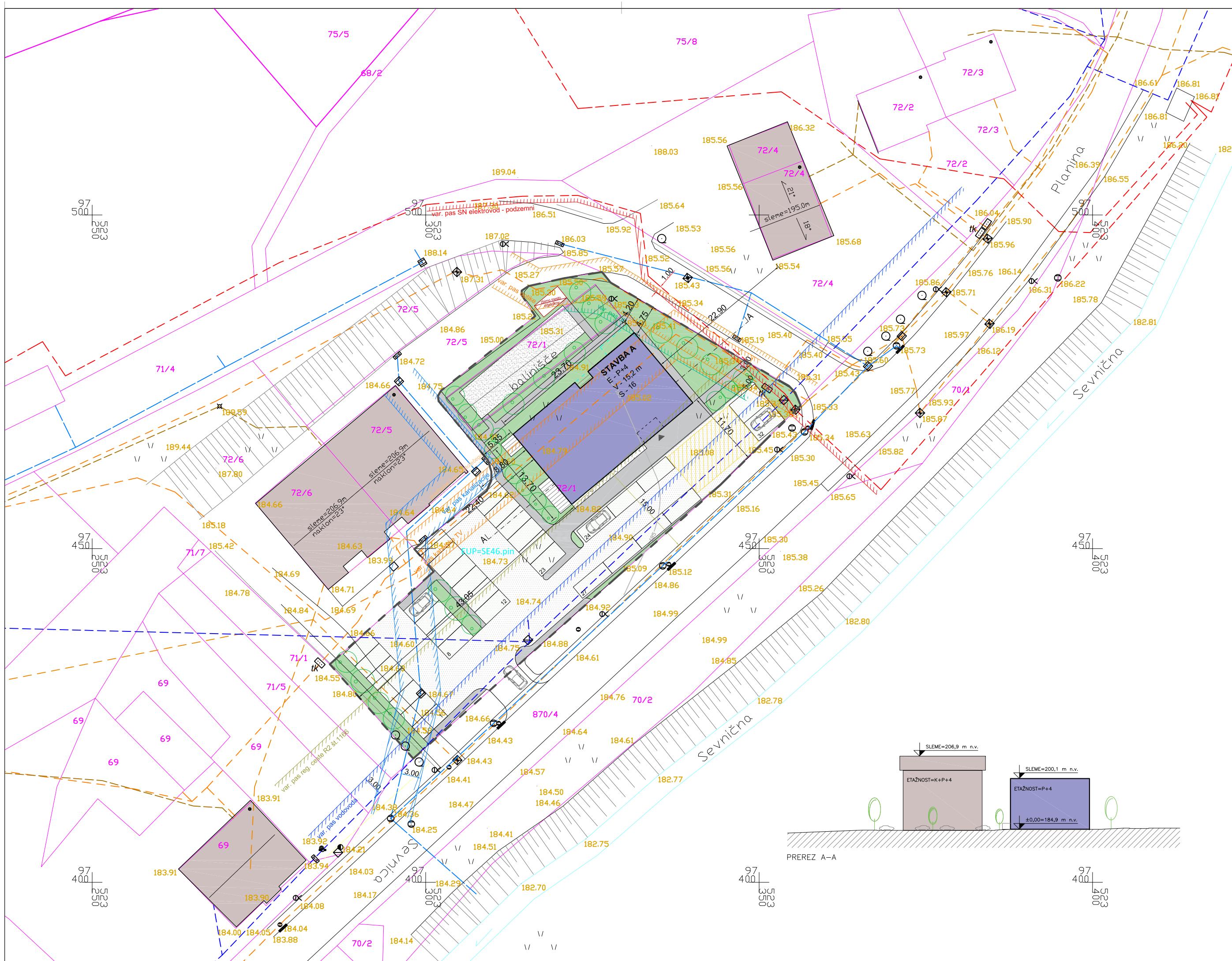
	meja načrtovanega območja OPPN
	obstoječe parcelne meje
	oznaka enote urejanja prostora
	načrtovan večstanovanjski objekt
	obstoječi objekti
	kontura najbolj izpostavljenih delov novega objekta
	zbirno mesto za odpadke
	oznaka načrtovane stavbe
	15 m varovalni pas regionalne ceste
	5 m varovalni pas javne poti
	nov uvoz/izvoz na parcelo
	vhod v stavbo
	utrjene prometne površine
	utrjene pešpoti
	3 m varovalni pas kanalizacije
	3 m varovalni pas telekomunikacij
	3 m varovalni pas kabelske TV

Geodetski načrt:
CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
št. CGP-2020/16, maj 2020

IZDELovalec OPPN: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Kraljeva ulica 11, 8290 Sevnica
Gsm: +386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com

NAROČNIK:	CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d. Ljubljanska cesta 36 8000 Novo mesto		
NAZIV OPPN:	Občinski podrobni prostorski načrt VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI		
RISBA:	UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM - VARIJANTA 1		
ODG. VODJA IZDELAVE:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
PROST. NAČRTOVALEC:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
FAZA:	IZHODIŠČA	ID.ŠT. PA:	/
ŠT.PROJEKTA:	2020-05	MERILo:	1:500
DATUM IZDELAVE:	julij 2020	ŠT.RISBE:	1.2





LEGENDA:

	meja načrtovanega območja OPPN
	obstoječe parcele meje
	oznaka enote urejanja prostora
	načrtovan večstanovanjski objekt
	obstoječi objekti
	kontura najbolj izpostavljenih delov novega objekta
	oznaka načrtovane stavbe
	zbirno mesto za odpadke
	nov uvoz/izvoz na parcelo
	vhod v stavbo
	utrije prometne površine
	utrije pešpoti
	odprte bivalne površine - tlakovane površine
	3 m varovalni pas telekomunikacij
	3 m varovalni pas kabelske TV

Geodetski načrt:
CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
št. CGP-2020/16, maj 2020

IZDELovalec OPPN:
 MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
Kruševačka ulica 11, 8290 Sevnica
Gsm: +386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com

NAROČNIK:

CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d.
Ljubljanska cesta 36
8000 Novo mesto

NAZIV OPPN:

Občinski podrobni prostorski načrt
VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI

RISBA:

UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM - VARIJANTA 2

ODG. VODJA IZDELAVE:

MAJA TERAŽ, mag.inž.arh. ID.ŠT.: ZAPS 1944

PROST. NAČRTVOALEC:

MAJA TERAŽ, mag.inž.arh. ID.ŠT.: ZAPS 1944

FAZA:

IZHODIŠČA ID.ŠT. PA: /

ŠT.PROJEKTA:

2020-05 MERILO: 1:500

DATUM IZDELAVE:

julij 2020 ŠT.RISBE: 1.3

III. PRILOGE

1. 3D PRIKAZ OBJEKTA NA LOKACIJI - VARIANTA 1

/

2. 3D PRIKAZ OBJEKTA NA LOKACIJI - VARIANTA 2

/



IZDELovalec OPPN:	 MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p. Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica Gsm: +386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com	RISBA:	3D PRIKAZ OBJEKTA NA LOKACIJI - VARIANTA 1		
NAROČNIK:	CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d. Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto	ODG. VODJA IZDELAVE:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
NAZIV OPPN:	Občinski podrobni prostorski načrt VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI	PROST. NAČRTOValec:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
		FAZA:	IZHODIŠČA	ID.ŠT. PA:	/
		ŠT.PROJEKTA:	2020-05	MERILO:	/
		DATUM IZDELAVE:	julij 2020	ŠT.RISBE:	1



IZDELovalec OPPN:	 MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p. Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica Gsm: +386 41 608 885 E-mail: maja.teraz@outlook.com	RISBA:	3D PRIKAZ OBJEKTA NA LOKACIJI - VARIANTA 2		
NAROČNIK:	CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d. Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto	ODG. VODJA IZDELAVE:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
NAZIV OPPN:	Občinski podrobni prostorski načrt VEČSTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI	PROST. NAČRTOVALEC:	MAJA TERAŽ, mag.inž.arh.	ID.ŠT.:	ZAPS 1944
		FAZA:	IZHODIŠČA	ID.ŠT. PA:	/
		ŠT.PROJEKTA:	2020-05	MERILO:	/
		DATUM IZDELAVE:	julij 2020	ŠT.RISBE:	2