

Na podlagi 110. člena in v povezavi s 116. – 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), je župan Občine Sevnica dne 5.10.2020 sprejel

S K L E P

o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti

1. člen

(potrditev izhodišč za pripravo)

S tem sklepom župan Občine Sevnica določa začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (v nadaljevanju: OPPN) ter potrdi Dopolnjena izhodišča za OPPN, ki so skupaj s sklepom objavljena na spletni strani Občine Sevnice.

Sklep vsebuje:

- potrditev izhodišč za pripravo oziroma spremembo prostorskega akta;
- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo sprememb akta in njegovih posameznih faz;
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za izdajo mnenj
- načrt vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

Območje OPPN predstavlja zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. 1380 – Šmarje, v površini 2.164 m². V občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica je obravnavana parcela del enote urejanja prostora z oznako SE46.pin. Podrobnejša namenska raba zemljišča je opredeljena kot območje stanovanjskih površin (SS). V obstoječem izvedbenem načrtu Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (v nadaljevanju: URN 34) je območje pobude označeno z gradbeno parcelo št. 6, ki dovoljuje gradnjo parkirišča in igrišča za odbojko. Območje je trenutno nepozidano in zatravljeno, na severnem delu je zaraščeno balinišče. Teren je raven, z minimalnim naraščanjem proti vzhodu in severu.

Zaradi pomanjkanja novih stanovanj v mestu Sevnica in izkazano investicijsko namero lastnika zemljišča (investitorja) po racionalni izrabi obstoječega stavbnega zemljišča, se za navedeno zemljišče pripravi OPPN, kjer se določijo merila in pogoji za gradnjo večstanovanjskega objekta s pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. OPPN bo za navedeno območje razveljavil in nadomestil določbe veljavnega prostorskega akta.

Načrtovani posegi na območju OPPN predvidevajo:

- gradnjo enega večstanovanjskega objekta (CC-SI 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe);
- gradnjo novih ali rekonstrukcijo obstoječih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, elektrika, mešano kanalizacijsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje - optika, omrežje kableske televizije, opcijsko tudi na plinovodno omrežje);
- gradnjo novega cestnega priključka na regionalno cesto za stanovalce nove večstanovanjske stavbe in izgradnjo zunanjih parkirnih površin;
- povezavo novih pešpoti z obstoječimi javnimi površinami ob regionalni cesti in javni poti;
- zunanjo ureditev z zelenimi in tlakovanimi površinami, drevoredom in točkovno zasaditvijo dreves;

- povezavo robnega dela območja OPPN z območjem ob bloku Planinska cesta 29, s poudarkom na izboljšanju prometne prehodnosti in zagotovitve novih parkirnih mest:
 - opcija A: enosmerna prometna navezava preko obstoječega dovoza iz javne poti do parkirnih mest in novega cestnega priključka z umestitvijo parkirnih mest za obstoječi blok in novo večstanovanjsko gradnjo (skupno 17 PM);
 - opcija B: enosmerna prometna navezava preko obstoječega dovoza iz javne poti do parkirnih mest in novega cestnega priključka z umestitvijo parkirnih mest za obstoječi blok in novo večstanovanjsko gradnjo (skupno 14 PM) ter gradnja otroškega igrišča do 100 m² (CC-SI 24122);
- umiritev prometa na regionalni cesti R2-424 (Boštanj - Planina, odsek 1166) s fizično, svetlobno ali drugo napravo in oviro, natančneje na območju novega cestnega priključka in območju ob obstoječem prehodu za pešce na križišču regionalne ceste z javno potjo št. 594921.

3.člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo in izdelajo na podlagi idejne zasnove predvidene ureditve in analiz prostora, izkazanih potreb investitorja, geodetskega načrta, geomehanskega poročila, ter konkretnih smernic in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora in udeležencev v postopku. Zaradi obstoječe javne gospodarske infrastrukture ob in na območju OPPN in dejstva, da bo investitor sam kril stroške izgradnje novih komunalnih priključkov, ni predvidena izdelava Elaborata ekonomike. Po potrebi se elaborat ekonomike predvidi po prejemu prvih mnenj nosilcev urejanja prostora oziroma če bo le-ta zahtevan. Ostale strokovne podlage za obravnavano območje, ki bi jih v postopku priprave OPPN zahtevali nosilci urejanja prostora, zagotovi investitor ali oni sami.

4. člen (vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN bo potekal skladno z določili od 116. do 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)(Uradni list RS, št. 61/17).

5.člen (roki in posamezne faze za pripravo OPPN)

Za pripravo OPPN so predvideni naslednji okvirni roki:

	Faza	Rok izvedbe aktivnosti	Pristojnost
1.	Izdelava izhodišč za pripravo OPPN	julij 2020	izdelovalec OPPN
2.	Javni posvet za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN	avgust 2020	Občina
3.	Dopolnitev izhodišč za pripravo OPPN	september 2020	izdelovalec OPPN
4.	Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	oktober 2020	Občina in izdelovalec OPPN
5.	Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine	oktober 2020	Občina
6.	Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni po objavi gradiv	izdelovalec OPPN
7.	Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	21 dni od prejema mnenj NUP	MOP

8.	Izdelava osnutka OPPN	14 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO	izdelovalec OPPN
9.	Uskladitev osnutka z Občino	3 delovni dnevi od prejeterja osnutka OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
10.	Objava osnutka na spletni strani občine in poziv NUP za izdajo mnenj na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina, MOP, NUP
11.	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	14 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja	izdelovalec OPPN
12.	Objava javnega naznanila in dopolnjenega osnutka na spletni strani občine	7 dni	Občina
13.	Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni	Občina, izdelovalec OPPN in OS
14.	Izdelava stališč do pripomb javnosti in uskladitev z investitorjem priprave OPPN	10 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	Občina in izdelovalec OPPN
15.	Obravnava na občinskem svetu (1.obravnava) in potrditev stališč do pripomb	prva obravnava na prvi seji občinskega sveta (predvideno marec 2021)	občinski svet
16.	Izdelava predloga OPPN	14 delovnih dni od potrditve stališč do pripomb javnosti	izdelovalec OPPN
17.	Uskladitev predloga z Občino	2 delovna dneva od prejeterja predloga OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
18.	Objava predloga OPPN na spletni strani občine in pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina, MOP, NUP
19.	Izdelava usklajenega predloga OPPN	7 delovnih dni po prejemu zadnjega pozitivnega mnenja	izdelovalec OPPN
20.	Sprejem OPPN na občinskem svetu (2.obravnava)	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta	Občina
21.	Objava Odloka o OPPN v Uradnem listu	14 dni od sprejema na Občinskem svetu	Občina
22.	Oddaja končnega gradiva	7 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem listu	izdelovalec OPPN
23.	Objava v PIS (spletna stran MOP)		Občina, MOP

Okvirni roki se lahko zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora ali ostalih udeležencev v postopku spremenijo.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN:

1. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
2. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
3. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
4. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
5. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
6. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana.

7. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
8. Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
9. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto.

Odločitev o izdelavi celovite presoje vplivov na okolje poda Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje:

10. MOP, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
11. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
12. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
13. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
14. Zavod RS za varstvo narave, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto;
15. Zavod za gozdove, OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice.

V postopku priprave prostorskega akta se lahko naknadno pridobijo mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso navedeni na seznamu, če se izkaže, da predvidene ureditve na območju OPPN vplivajo na njihovo področje delovanja.

7. člen (načrt vključevanje javnosti)

Načrt vključevanja javnosti poteka v skladu določili tretjega odstavka 108. člena in 112. člena ZUreP-2.

8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- pobudnik in investitor: CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto;
- pripravljavec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
- izdelovalec: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica.

Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva.

Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki iz evidenc geodetske uprave, geodetski načrt in morebitne naknadne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora. Morebitno presojo vplivov na okolje financira investitor.

9. člen (obveznosti financiranja)

Financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, izdelavo geomehanskega poročila, pripravo strokovnih rešitev ter izdelavo elaborata ekonomike, v kolikor bo potreben, zagotovi investitor. Zagotavljanje komunalne infrastrukture na območju OPPN med Občino Sevnica in investitorjem se opredeli v medsebojni pogodbi o pripravi OPPN in v pogodbi o opremljanju.

Investitor mora po sprejemu in objavi odloka o OPPN Občini Sevnica predati štiri izvode v vezani analogni in digitalni obliki.

10. člen (končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Številka: 3505-0002/2020
Sevnica, dne: 5. oktober 2020



Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Srečko Ocvirk', written over the printed name of the Mayor.