



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22  
F: 01 431 81 17  
E: gp.dgZR@urszr.si  
www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 464AEBDA00000000567E01B0  
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027  
Čas podpisa: 16. 12. 2025 09:35  
Št. dokumenta: 350-187/2025-3  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-187/2025-3 - DGZR  
Datum: 16. 12. 2025

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19, a, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 020325 z dne 10. 12. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

#### **SMERNICE**

#### **za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)**

Vlagatelj je z vlogo, št. 020325 z dne 10. 12. 2025, ki smo jo prejeli 10. 12. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01). Vlagatelj je gradivo posredoval skupaj z vlogo.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25) in usmeritve pristojnega nosilca urejanja prostora za vode;
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:

Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:

- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Uroš Žibert  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 1F830D42000000000567E8989  
Potek veljavnosti: 23. 01. 2030  
Čas podpisa: 16. 12. 2025 09:23  
Št. dokumenta: 350-215/2025-2  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

AR PROJEKT d.o.o.

Planinska cesta 5

8290 Sevnica

e-naslov: [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net)

Številka: 350-215/2025-2

Datum: 16. 12. 2025

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) – smernice**

**Zveza: Vaša vloga št. 20325 z dne 10. 12. 2025**

AR PROJEKT d.o.o. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 021-0001/2025 z dne 9. 5. 2025 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo smernic za Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- gradivo OPPN s sklepom o postopku priprave prostorskega akta.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20) in na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

**NIMA SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE**

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01).

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Mateja Oblak Perdan  
podsekretarka

polkovnik  
Uroš Žibert  
načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- vloženo v zadevo.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

DIREKTORAT ZA VOJNE VETERANE  
IN VOJAŠKO DEDIŠČINO

Sektor za vojne grobove in grobišča

Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana

T: 01 230 59 74

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Vlasta Vivod  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 15C525280000000567E76DF  
Potek veljavnosti: 04. 04. 2029  
Čas podpisa: 19. 12. 2025 14:02  
Št. dokumenta: 350-215/2025-3  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

AR Projekt d.o.o.  
arprojektdoo@siol.net

Številka: 350-215/2025-3  
Datum: 19. 12. 2025

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje - Sevnica**  
Zveza: Vaš dopis št: 020325

Na Sektorju za vojne grobove in grobišča, v okviru Direktorata za vojne veterane in vojaško dediščino, smo pregledali vašo vlogo za podajo smernic k OPPN za sanacijo vasi Zabukovje.

Ugotavljamo, da na predvidenem območju urejanja prostora ni vpisanega ali evidentiranega vojnega grobišča oziroma prikritega vojnega grobišča, da je varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč že ustrezno zagotovljeno v odlokih Občine Sevnica, zato ne podajamo podrobnejših usmeritev oziroma strokovnih podlag potrebnih za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

Skladno z navedenim, z vidika **varstva vojnih grobišč ter prikritih vojnih grobišč**, podajamo **pozitivno mnenje** na osnutek k OPPN za sanacijo vasi Zabukovje v občini Sevnica.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Manja Valantič  
podsekretarka

Vlasta Vivod  
višja sekretarka

vodja sektorja  
po pooblastilu  
št. 020-27/2024-201 z dne 16. 05. 2024



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)  
[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Miran Gajšek  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00E01221B3000000005755D2EC  
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029  
Čas podpisa: 22. 12. 2025 09:50  
Št. dokumenta: 35629-316/2025-2560-5

Občina Sevnica  
Glavni trg 19a  
8290 Sevnica  
[uprava@obcina-sevnica.si](mailto:uprava@obcina-sevnica.si)

Številka: 35629-316/2025-2560-5  
Datum: 22. 12. 2025

**Zadeva: Izdaja Smernic k osnutku OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) vam v prilogi pošiljamo gradivo za izdajo v naslovu navedenih smernic.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 18/23 – ZDU-10 in 97/25) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Helena Velenšek Kavčič  
sekretarka

mag. Miran Gajšek  
državni sekretar

**Priloga:**

- mnenje ZRSVN, št. 3563-0230/2025-4 z dne 19. 12. 2025

**Vročiti:**

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: [uprava@obcina-sevnica.si](mailto:uprava@obcina-sevnica.si))  
AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net))

V vednost po elektronski pošti:

- Zavod RS za varstvo narave ([info.oe@zrsvn.si](mailto:info.oe@zrsvn.si), [info.ce@zrsvn.si](mailto:info.ce@zrsvn.si))



Številka: 3563-0230/2025-4

Datum: 18. 12. 2025

**Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave  
DUNAJSKA CESTA 48**

**1000 Ljubljana**

**Zadeva: Gradivo za smernice k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi  
Zabukovje (OPPN 106-01), občina Sevnica**

Na osnovi vaše vloge št.: 35629-316/2025-2560-2 z dne 11. 12. 2025, prejeta istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za smernice k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), občina Sevnica.

Vlogi je bila priložena vloga pooblaščenega pripravljavca plana AR PROJEKT Sevnica d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, št.: 020325 z dne 10.12.2025.

Pri pripravi gradiva za smernice smo upoštevali gradivo odloženo na spletni strani Občine Sevnica:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2025112808120764/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-sanacijo-vasi-zabukovje-oppn-10601> in vsebuje:

- Stanje prostora
- Izhodišča za pripravo OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), št. projekta: 020325, maj 2025, izdelovalec: AR PROJEKT Sevnica d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica;
- Grafični prikaz, faza: osnutek, oktober 2025, št. OPPN: 020325, izdelovalec: AR PROJEKT Sevnica d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica;
- Sklep o pripravi.

Opis načrtovane prostorske ureditve:

Na podlagi določb Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23 in 121/23) se območje, ki je predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta nahaja v osrednjem delu naselja Zabukovje in je opredeljeno v območju stavbnih zemljišč kot enota urejanja EUP ZS41.ppn. Podrobnejša namenska raba EUP ZS41.ppn, območja predvidenega za izdelavo OPPN, je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).

Velikost območja izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1450, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1459/3, 1459/4, 1460/1, 1460/2, 1460/6, 1460/7, 1460/10, 1468/5, 1879, 1903 in dele zemljišč s parcelnimi

številkami 1454/1, 1460/9, 1689/3(javna cesta), 1690/12, 1680/2, 1445, 1449, 1448/2, 1448/1, 1465/2, 1465/1, 1465/4, 1467, vse k.o. 1367 Zabukovje. Območje OPPN je veliko cca 2 ha.

S predvidenim OPPN se v jugozahodnem in jugovzhodnem delu prostorske enote EUP ZS41.ppn ob javni cesti aktivirajo stavbna zemljišča s parcelnimi številkami : 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2 k.o. 1367 Zabukovje za potrebe gradnje treh individualnih stanovanjskih hiš.

V postopku priprave OPN Občine Sevnica smo izdali »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Sevnica«, št. 1-III-348/3-O-09/LS, z dne 25. 08. 2009 v katerih so v skladu z ZON podane varstvene usmeritve za ohranjanje narave na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. V naravovarstvenih smernicah so med drugim podane tudi varstvene usmeritve za razvoj poselitve, ki naj bo skladna s cilji varstva narave, zato je pomembno, da se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, da se ob tem zagotavlja ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je območje opredeljeno za naravovarstveno pomembno.

## 1 UVOD

Gradivo za naravovarstvene smernice je strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo usmeritve in izhodišča za varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

## 2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na spletni povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>) in je deloma že upoštevana v Izhodiščih OPPN. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki manjkajo ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo varstvene usmeritve.

Po pregledu Izhodišč za pripravo OPPN je bilo ugotovljeno, da se območje obravnavanega podrobnega prostorskega načrta nahaja na območju neposrednega in daljinskega vpliva varovanega območja (območje Natura 2000) Bohor (Ident. št. SI3000274, Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 08/12, 33/13, 35/13, 3/14, 21/16, 74/18) in na ekološko pomembnem območju Bohor - Vetrnik (ID 12600) (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/2004, 33/2013, 99/2013, 47/18). Ugotavljamo, da bi gradnja objektov in ureditve površin v okolici načrtovanih objektov, lahko prispevala k poslabšanju ekosistemskih lastnosti ter imela vpliv na specifične lastnosti, strukture in procese, ki so ključni za ohranjanje ugodnega stanja habitata zavarovanih in ogroženih vrst vezanih na ekstenzivne travnike in gozd.

## 3 POSEBNI DEL

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje naj se upoštevajo omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu za ohranjanje biotske raznovrstnosti območja. Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo le konkretne usmeritve.

### 3.2 KONKRETNE USMERITVE ZA VARSTVO BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI EKOLOŠKO POMEMBNEGA OBMOČJA IN OBMOČJA NATURA 2000

Za ohranjanje narave naj se upoštevajo naslednje varstvene usmeritve:

- Ureditve na območju naj se načrtujejo tako, da grajeni elementi ne bodo predstavljali pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jaški, ograje, kanali z navpičnimi stenami, viseče mreže...
- Višek izkopanega materiala naj se vgradi v nasipne platoje stavbnega zemljišča, se uporabi za ureditev neposredne okolice posegov, višek pa se odpelje na za ta namen urejeno deponijo.
- Naravne reliefne značilnosti zemljišča ob objektu naj se v čim večji meri ohranijo, zato naj se izven območja gradbene parcele ne izvaja obsežnejšega nasipavanja in izravnave, bodisi z odpadnim gradbenim materialom ali izkopanim materialom. Robovi in nasutja, ki nastanejo med gradnjo objekta, naj se sanirajo in prilagodijo terenu v okolici.
- Ureditve okolice objekta naj se izvede brez gradnje visokih betonskih škarp, teras, ograj. Višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin ali suhozidov, ki se maksimalno ozelenijo s popenjavkami. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki.
- Razgaljene površine naj se po končanih zemeljskih delih sanira z zatratitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov. Za zasaditev naj se uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev, ki imajo večji pomen za biotsko raznovrstnost (npr. stare visokodebelne sadne sorte, plodonosne vrste grmovnic, medovite rastline itd.). Cipres, smrek in ostalih iglavcev ter drugih drevesnih vrst ki niso prilagojene lokalnim rastiščnim razmeram, naj se ne sadi. Tujerodnih in invazivnih rastlinskih vrst se ne sadi.
- Razsvetljave naj se ne načrtuje ob dovoznih poteh do objektov, v primeru ureditve na ostalem območju pa naj se načrtuje s tehničnimi rešitvami, da bo zagotovljeno, da svetlobni snopi ne bodo osvetljevali gozdnega roba, svetloba naj bo usmerjena v tla ter naj bo časovno omejena na čim krajše časovne intervale. Pri osvetljevanju površin naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K).
- Osvetljevanje okolice objektov naj bo izvedeno tako, da ne bo imelo negativnega vpliva na nočno aktivne vrste (npr. netopirji). Z ustreznimi tehničnimi ukrepi se zagotovi, da bo svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, svetlobni snopi naj ne osvetlujejo gozdnega roba. Svetilke naj bodo opremljene s senzorjem ali drugačno tehnično rešitvijo, da bo osvetljevanje časovno omejeno na čim krajši čas. Nočno osvetljevanje fasade in okolice objektov se ne izvaja (npr. dekorativna osvetlitev vrta ipd.). Svetilke na zunanji strani objekta (npr. nad vhodi) morajo biti opremljene s senzorjem ali drugačno časovno omejitvijo delovanja.
- Izvajajo naj se ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, akacija...). Ob morebitnem pojavljanju se jih redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.

#### 4 POGOJI

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v gradivu za naravovarstvene smernice.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje (tel. 03/4260 343).

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0230/2025 - 4  
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK  
Po pooblastilu št.: POOB-0061/2025  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503  
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 18.12.2025 12:32  
Elektronsko podpisano v dok. sistemu

Poslano po elektronski pošti:

- naslovniku ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)).

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KULTURO**

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Špela Spanžet  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057  
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026  
Čas podpisa: 21. 01. 2026 08:44  
Št. dokumenta: 35012-132/2025-3340-4

AR Projekt d.o.o.

[arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net)

Številka: 35012-132/2025-3340-4  
Datum: 21. januar 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA SANACIJO VASI  
ZABUKOVJE  
S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

## **1. Podatki o vlogi**

Podjetje AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica je z vlogo št. 020325 z dne 10. 12. 2025, prejeto dne 10. 12. 2025 pozvala Ministrstvo, da posreduje podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje.

Na spletni strani Občine je objavljeno gradivo:

- Pobuda za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del enote urejanja EUP ZS41 v Občini Sevnica (izdelal ARP Projekt d.o.o., št. 020325, 25. 3. 2025).

## **2. Usmeritve za pripravo osnutka prostorskega akta**

Usmeritve smo pripravili v sodelovanju z ZVKDS OE Celje (dopis št. 350-0020/2025-2 z dne 13. 1. 2026).

#### **Podatki o kulturni dediščini**

Predvideni posegi se nahajajo na zahodnem robu **vplivnega območja spomenika Zabukovje nad Sevnico - Cerkev sv. Lenarta (EID: 1-03514)**.

Cerkev sv. Lenarta je enoladijska baročna cerkev z zvonikom na zahodu in tristrano sklenjenim prezbitერიem z zakristijo na severu. Zvonik s trojno čebulasto streho ima v zgornjem delu posnete vogale. Oprema je baročno klasicistična iz 2. polovice 18. stol. Cerkev stoji na nizkem slemenu, sredi hribovite pokrajine, v severnem delu zaselka Bukovje, severovzhodno od Sevnice. Cerkev ima varovano vplivno območje zaradi prostorskega vpliva morebitnih posegov na vedutno podobo cerkve v prostoru.

Spomenik Zabukovje nad Sevnico - Cerkev sv. Lenarta (EID: 1-03514) je razglašen z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 29/2013-1111). Varstveni režim za vplivno območje Cerkve sv. Lenarta Križa je določen v 3. členu tega Odloka:

»Vplivno območje spomenika je vrisano na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000 in na digitalnem katastrskem načrtu DKN v merilu 1:2880. Zajema širšo okolico spomenika, ki je določena z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika. V vplivnem območju je mogoča obnova in rekonstrukcija obstoječih stavb ter izvedba prizidkov, ki so nujni za funkcioniranje obstoječih objektov. Novogradnje so izjemoma sprejemljive kot funkcionalna dopolnitev obstoječih stavbnih kompleksov oziroma domačij s pogojem ohranjanja in zagotavljanja kontinuitete tradicionalnega vzorca gradnje.

Varstveni režim vplivnega območja določa:

- ohranitev značilne krajinske, poselitvene in arhitekturne tipologije,
- ohranitev obstoječih vrednot kulturne krajine in ohranitev tradicionalnega načina obdelave kmetijskih površin,
- ohranitev kvalitetnih vedut na spomenik kot prostorske dominante,
- prepoved vsakršnega onesnaževanja ter odlaganja odpadkov.

Vplivno območje je namenjeno trajni ohranitvi kulturnih vrednot, povečanju pričevalnosti spomenika, ohranitvi vedute na spomenik ter pedagoškemu in znanstvenoraziskovalnemu delu.

Za vsak poseg v vplivnem območju spomenika je na osnovi predložene projektne dokumentacije oziroma skice z opisom predvidenih del potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

## **2. Predlogi rešitev in ukrepi za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev**

Nove stavbe se morajo s svojimi gabariti, fasadami in strehami, v njihovi materialni pojavnosti ter barvni skladnosti, prilagoditi videzu obstoječega zaselka. Pozidava ne sme krniti pojavnosti Cerkve sv. Lenarta v prostoru in značilne pojavnosti stavbne morfologije v prostoru.

Gradnja novih objekta mora slediti usmerjenosti objektov v neposredni bližini (usmerjenost objektov vzdolž plastnic). Objekti naj bodo nanizani skladno z obstoječo urbanizacijo prostora. Tlorisni gabariti objektov morajo biti podolgovati z razmerjem stranic 1:1,2 do 1,5.

Slemena objektov morajo potekati vzporedno z daljšo stranico objekta, strehe objektov morajo biti simetrične dvokapnice naklona 40 stopinj +/- 2 stopinji, krite z opečno kritino opečno rdeče ali svetlo sive barve. Višinski gabarit ne sme presegati etažnosti P+M (1N).

Osvetljevanje podstrešja je možno iz zatrepnih fasad ter praviloma preko manjšega števila manjših dvokapnih strešnih frčad.

Oblikovanje fasad mora sloneti na kompozicijski skladnosti polnih in praznih površin (odprtini), pri čemer naj celota sledi vertikalni usmerjenosti odprtini ter njihovi medsebojni poenotenosti.

Fasade morajo izražati tipiko stavbarstva tega prostora in s svojo pojavnostjo ne smejo vizualno izstopati od ostalega stavbnega fonda. Fasade naj bodo klasično ometane, nevtralnega enobarvnega tona (umazano belega do svetlo peščenega tona ali pastelno oker tona), možne so kombinacije z lesenimi pokončnimi fasadnimi oblogami (zračne lesene fasade).

Nezahtevni objekti morajo biti praviloma oblikovno skladni z glavnim objektom.

Okolica objektov mora biti v čim večjem obsegu zatravljena ter zasajena z avtohtonimi grmovnicami in avtohtonim listopadnim drevjem. Manipulativne površine naj bodo utrjene na oblikovno enostaven način. Dovožna pot je lahko asfaltirana, dvorišče ob hiši naj bo utrjeno z enostavnimi pranimi ali peskanimi ne-pigmentiranimi betonskimi ploščami.

Ohranja se vinograd na parc. št. 1468/5, k.o. 1367 Zabukovje.

Lep pozdrav,

Pripravila  
mag. Barbara Žižič Baumgartner  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net)
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkds.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkds.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20  
E: gp.drsv-nm@gov.si  
www.dv.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik: Petra Klavžar Jamnik  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Št. certifikata: d8 0f 58 25 00 00 00 00 56 7e a2 ad  
Čas podpisa: 11:38, 17.12.2025  
Ref. št. dokumenta: 35024 - 233 / 2025 - 2

Številka: 35024-233/2025-2

Datum: 17. 12. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

## **PODROBNEJŠE USMERITVE**

### **s področja upravljanja z vodami**

#### **za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)**

## **I.**

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje - OPPN 106-01 (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-0003/2025 z dne 28. 11. 2025 (v nadaljevanju: Sklep) je treba poleg Smernic s področja upravljanja z vodami in podatkov dostopnih na <http://www.evode.gov.si/>, upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Območje, ki je predmet sanacije, se po evidencah DRSV nahaja na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter na območju velike, srednje in zanemarljive stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA – GeoZS 1:25.000). Pred nadaljnjim načrtovanjem OPPN je potrebno za izvedbo vseh posegov pridobiti geološko geomehansko poročilo. Pri izdelavi geotehničnega poročila se upoštevajo zahtevane vsebine poglavja 3, priloge 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani DRSV: [https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila\\_Smernice/2024/PRILOGA-8.pdf](https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2024/PRILOGA-8.pdf)

Če je iz poročila o preiskavah tal (terenski pregled) ugotovljeno, da so razmere dejansko take stopnje verjetnosti pojavljanja, kot kaže karta (odstopanja so možna zaradi merila karte), mora geotehnično poročilo slediti zahtevam Evrokoda 7 in biti prilagojeno geotehnični zahtevnosti posega in objekta ter lokaciji gradnje. Izdelano mora biti skladno glede na Dodatek priloge, ki določa vsebino standardnega geotehničnega poročila (SIST EN 1997-2:

2007/AC: 2010, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje, Del1 – Splošna pravila, Del2 – Preiskave in preiskušanje tal).

V skladu z geomehanskim poročilom je potrebno načrtovati in uporabljati vse objekte in načrtovati odvodnjavanje vseh vrst odpadnih vod (padavinske, drenažne) tako, da ne bo negativnega vpliva na stabilnost zemljišča. Način odvodnjavanja je potrebno tudi grafično prikazati. Pri načrtovanju, gradnji in uporabi objekta je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve v skladu z določili 87., 88. in 89. člena ZV-1.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

s strani Občine Sevnica smo, skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3, dne 10. 12. 2025 prejeli zaprosilo za smernice in podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

Zaprosilo vsebuje (podatki dostopni na spletni strani Občine):

- Sklep o pripravi OPPN št. 3505-0003/2025 z dne 28. 11. 2025
- Pobuda za pripravo OPPN
- Izhodišča
- Stanje prostora
- Osnutek OPPN; pripravljenec: AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

Namen OPPN je, da se ob javni cesti aktivirajo stavbna zemljišča s parcelnimi številkami : 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2 k.o. 1367 Zabukovje za potrebe gradnje treh individualnih stanovanjskih hiš. Na delu zemljišča s parcelnimi številkami: del 1451/3 in del 1460/2 k.o. 1367 Zabukovje se z OPPN oblikujejo gradbene parcele na katerih zaradi naklona zemljišča gradnja objektov ni primerna oziroma ni ekonomična in bodo ostala v kmetijski rabi.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter deloma na območje velike, srednje in zanemarljive stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.**

Postopek vodila:

Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
podsekretarka

po pooblastilu vodje sektorja območja spodnje Save:  
Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Vročiti:

- pooblaščenca – AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (po e-pošti: [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net))
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)

# SMERNICE NOSILCA UREJANJA PROSTORA – PROMET

NOSILEC UREJANJA PROSTORA	
naziv nosilca	Občina Sevnica
naslov	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
št. zadeve	3502-0128/2025
datum	12. 12. 2025
predpis oz. podlaga za izdajo smernic	121. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 8., 108. in 109. člen Zakona o cestah (ZCes-2, Ur. list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 9., 38. in 39. člen Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur. list RS, št. 159/21), 6. člen Odloka o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 80/13, 32/17, 80/20 in 134/20), 24. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Sevnica (Ur. list RS, št. 16/04 in 29/12) ter 8. člen Statuta občine Sevnica (Ur. list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17, 44/18 in 44/25).
postopek vodil	Robert Kaše, univ. dipl. inž. str., podsekretar za ceste in komunalo
podpis	OBČINA SEVNICA Št. dok.: 3502-0128/2025 - 2 Podpisnik: ROBERT KAŠE Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 6F23C8200000000057298396 Veljavnost: 05.12.2027 Datum in ura: 12.12.2025 09:21 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba nosilca	mag. Mojca Janc, vodja oddelka za okolje in prostor
podpis	OBČINA SEVNICA Št. dok.: 3502-0128/2025 - 2 Podpisnik: Mojca Janc Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 749B941000000000057202F46 Veljavnost: 06.08.2030 Datum in ura: 15.12.2025 10:20 Dokument je elektronsko podpisan.

## PRIPRAVLJAVEC UREDITVE

naziv	Občina Sevnica
naslov	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

## POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	AR Projekt d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

## PODATKI O UREDITVI

naziv ureditve	"Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)", na zemljišču s parc. št. 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2, vse k. o. 1367 Zabukovje (v nad.: OPPN).
kratek opis ureditve	S predvidenim delnim OPPN v jugozahodnem in jugovzhodnem delu prostorske enote EUPZS41.ppn se ob javni cesti aktivirajo stavbna zemljišča s parc. št. 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2, vse k. o. 1367 Zabukovje, za potrebe gradnje treh individualnih stanovanjskih hiš, na osnovi Sklepa Župana Občine Sevnica o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), št. 3505-0003/2025, z dne 28. 11. 2025. Predvidena je izvedba priključkov na komunalno in prometno infrastrukturo in posegi v varovalnem pasu odseka lokalne ceste, št. 372102 Podvrh-Zabukovje (v nad.: cesta) ter na zemljišču s parc. št. 1689/3, k. o. 1367 Zabukovje; na osnovi vloge za izdajo smernic, št. 020325, z dne 10. 12. 2025.

**PODATKI O DOKUMENTACIJI**

naziv in št. ureditve	Osnutek OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)", št. 020325
datum izdelave	okt. 2025
načrtovalec (naziv družbe)	AR Projekt d. o. o., Sevnica

**SMERNICE ZA NAČRTOVANJE UREDITVE**

smernice za načrtovanje ureditve

1. Posegi na vozišču ceste in elementih cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje niso dovoljeni. Noben element objekta, ki lahko ovira preglednost ceste ali cestnega priključka, naj ne sega bližje kot 5,0 m od roba asfaltne vozišča ceste. Noben element objekta in zunanje ureditve, razen cestnega priključka, naj ne sega bližje kot 1,0 m od meje zemljišča s parc. št. 1689/3, k. o. 1367 Zabukovje. Za ostale morebitne posege na navedenem zemljišču je investitor dolžan predhodno pridobiti mnenje lastnika in urediti služnost za potrebe gradnje. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za vzdrževanje objekta in površin ob cesti.
2. Investitor je, pred začetkom gradnje objekta, dolžan urediti cestni priključek z upoštevanjem naslednjih določil: os priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina vozišča priključka naj ne presega 3,5 m s priključnim radijem do 2,0 m, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka mora biti prilagojen nivoletni vozišču ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,0 m, vozišče priključka mora biti asfaltirano na dolžini vsaj 2,0 m od roba vozišča ceste.
3. Investitor je dolžan zagotoviti zadostno število parkirnih mest ter stalno prost prostor za obračanje izven ceste, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.
4. V okolici ceste ni dovoljeno postavljati objektov, ograj, opornih zidov, nasipov ali saditi rastlin, ki bi kakorkoli poslabšale preglednost ceste, ovirale promet oziroma poškodovale ali poslabšale urejenost ceste. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za odstranjevanje rastja ter vzdrževanje preglednosti in stanja obcestnih površin v svoji lasti.
5. Pri izvedbi del je investitor dolžan izvesti ukrepe za zaščito obstoječega odvodnjavanja ceste. Meteorne in druge odpadne vode iz objekta ali parcele ne smejo biti speljane na cesto oziroma v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Prav tako je prepovedano ovirati odtekanje vode s ceste oziroma poslabšati sedanje stanje odvodnjavanja ali zaradi izvajanja del, stanja objekta ali obcestnih zemljišč, povzročiti potrebo po povečanem vzdrževanju ceste.
6. Investitor je odgovoren za red in čistočo na cesti ter takšno ureditev gradbišča, objekta in okolice, da bo onemogočeno odnašanje gradbenega in drugega materiala na cesto. Pri izvajanju del ali vključevanju vozil iz gradbišča ali druge neutrjene površine na cesto je potrebno vozišče in elemente cestnega odvodnjavanja takoj očistiti.
7. Posege v območju komunalnih vodov izvesti po pogojih upravljavcev. Posege na mejna zemljišča izvesti po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Za vse pogoje, poizvedbe, dogovore in njihovo upoštevanje je zadolžen investitor.
8. Investitor je trajno odgovoren za takojšnjo ureditev stanja ceste in zemljišč v upravljanju Občine Sevnica, če bi se to poslabšalo zaradi izvajanja del ali stanja in uporabe objekta.
9. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno vzdrževati objekt in svoja zemljišča ob cesti ter nimajo pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej.
10. Izdaja smernic ne pomeni nobene obveznosti Občine Sevnica do investitorja, lastnikov zemljišč, udeležencev v prometu ter upravljavcev komunalnih vodov in naprav. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitna nezakonita ravnanja ali škodo, ki bi bila povzročena zaradi izvajanja del, izvedbe, uporabe ali stanja objekta ter obcestnih površin.

**OBRAZLOŽITEV SMERNIC**

obrazložitev smernic (strokovna in pravna utemeljitev)	AR Projekt d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, ki za pripravljavca Občino Sevnica Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, izdeluje dokumentacijo za "Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)", na zemljišču s parc. št. 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2, vse k. o. 1367 Zabukovje, poda vlogo, št. 020325, z dne 10. 12. 2025, za izdajo smernic k predvideni izvedbi priključkov na komunalno in prometno infrastrukturo in posegom v varovalnem pasu odseka lokalne ceste, št. 372102 Podvrh-Zabukovje ter na zemljišču s parc. št. 1689/3, k. o. 1367 Zabukovje. Občinski upravni organ oceni, da je za varovanje občinske javne ceste, zemljišč in prometa, smiselno izreči navedene smernice. Na navedeni osnovi se smernice izdajo.
--	--

Vročiti - po el. pošti na naslov:

- pooblaščenca
- v zadevo

arprojektdoo@siol.net

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **020325** z dne **10. 12. 2025** izdaja

AR PROJEKT SEVNICA D.O.O.  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

## PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 4048

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), št. 020325, izdelal AR Projekt Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano oktober 2025

Naročnik:

- Domen Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 20, 8292 Zabukovje
- Vanja Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 16c, 8292 Zabukovje
- Tatjana Krajnc, Zabukovje nad Sevnico 42, 8292 Zabukovje

Katastrska občina	Parcelne številke
1367 - ZABUKOVJE	1450, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1459/3, 1459/4, 1460/1, 1460/2, 1460/6, 1460/7, 1460/10, 1468/5, 1879, 1903, 1454/1, 1460/9, 1689/3, 1680/2

#### Predvideni objekti:

- 3 enostanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo

#### Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z št. 020325 dne 10.12.2025, zaprosil za izdajo mnenja k osnutku OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), za gradnjo predvidenih 3 stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo na prej navedenih parcelnih številkah, za investitorje Domen Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 20, 8292 Zabukovje, Vanja Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 16c, 8292 Zabukovje in Tatjana Krajnc, Zabukovje nad Sevnico 42, 8292 Zabukovje.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 020325, izdelal AR Projekt Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano oktober 2025, ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1: 1000, zbirne komunalne karte iz projektne dokumentacije izgradnje nove TP - list št. 1/1 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih predhodnih smernic.

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V predvidenem območju OPPN (106-01) za umestitev predvidenih objektov se nahajajo obstoječi el. en vodi in naprave:

- obstoječi NN podzemni el. en. vod I02: ZABUKOVJE iz TP Zabukovje: 060,

Vse prej navedene obstoječe el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

Glede na ureditveno situacijo prej navedeni NN podzemni el. en. vodi potekajo ob robu območja predvidene gradnje iz česar sledi naslednje:

- gradnja predvidenih objektov vključno s spremljajočim nezahtevnim objektom v varovalnem pasu prej navedenih vodov je nedopustna iz česar sledi, da je potrebno načrtovanje predvidenih stanovanjskih objektov vključno z nezahtevnim objektom načrtovati tako, da bo skrajni rob objekta odmaknjen minimalno 1 m od prej navedenih el. en. podzemnih vodov. Enako velja tudi za morebitne objekte zunanje ureditve;
- na mestih, kjer bodo ob robu parcele, kjer potekajo zgoraj navedeni el. en. voda utrjene površine (dovozne ceste in podobno) bo iste potrebno pod utrjenimi površinami mehansko zaščititi in oceviti;
- v DGD, PZI projektni dokumentaciji bo potrebno izrisati detajl križanj (utrjenih površin) z NN podzemnimi el. en. vodi in pri tem upoštevati, da je vkopna globina kabla 0,8 m in minimalno takšna mora tudi ostati po izvedbi utrjenih površin;
- pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa;

O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

- postavitve kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnega el. en. voda je nedopustna;

- kolikor katerega od zgoraj navedenih pogojev ne bo možno doseči je potrebno prej navedena el. en. podzemna voda prestaviti, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo. Stroški prestavitve bremenijo investitorja predmetnih del kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela pa bo izvedlo Elektro Celje, d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da je obstoječi električni vod osnovno sredstvo Elektro Celje, d.d..
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Na predmetnem območju Elektro Celje d.d. na obstoječi infrastrukturi nima zadostnih kapacitet za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN.

Za predmetno naselje je že predvidena nova transformatorska postaja TP Zabukovje vas, katera je trenutno v fazi projektiranja. Lokacija predvidene TP je razvidna iz priložene situacije.

Za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo potrebno od predvidene TP Zabukovje vas do parcel, kjer je predvidena gradnja novih stanovanjskih hiš v območju OPPN predvideti nov NN 0,4 kV distribucijski podzemni el. en. vod, kateri se bo zaključil v predvideni prostostoječi razdelilni omarici (PS R). Od PS R bo potrebno predvideti posamezne NN priključne vode in prostostoječe priključno merilne omarice za vsak predviden objekt posebej, katere je potrebno locirati ob dovozne ceste na stalno dostopno mesto za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za komunalno infrastrukturo kakor tudi posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.
3. **Priključitev predvidenih objektov v območju OPPN bo možna po izgradnji prej navedene TP Zabukovje vas, katera je v fazi projektiranja.**

### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

5. Ostalo:

V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI predvidenega distribucijskega oda od predvidene TP Zabukovje vas do PS R, kakor tudi posameznih NN priključka za predvidene objekte.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije predvidenega distribucijskega el. en. voda od predvidene TP Zabukovje vas do PS R, kakor tudi samo izvedbo je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Šitar.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d.. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k dopolnjenjem osnutku predloga OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti dopolnjen osnutek predloga OPPN, strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 30. 1. 2026

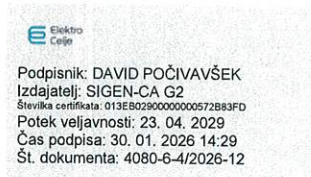
**Pripravljen/-a:**

Roman Rezar



**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.













**Poslano:**

- AR Projekt Sevnica d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (poslano po elektronski pošti na naslov [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net))
- arhiv (DE Krško - Jankovič Miran, nadzorništvo Sevnica, Sl. za inženiring – Tomaž Jazbinšek)

**Priloge:**

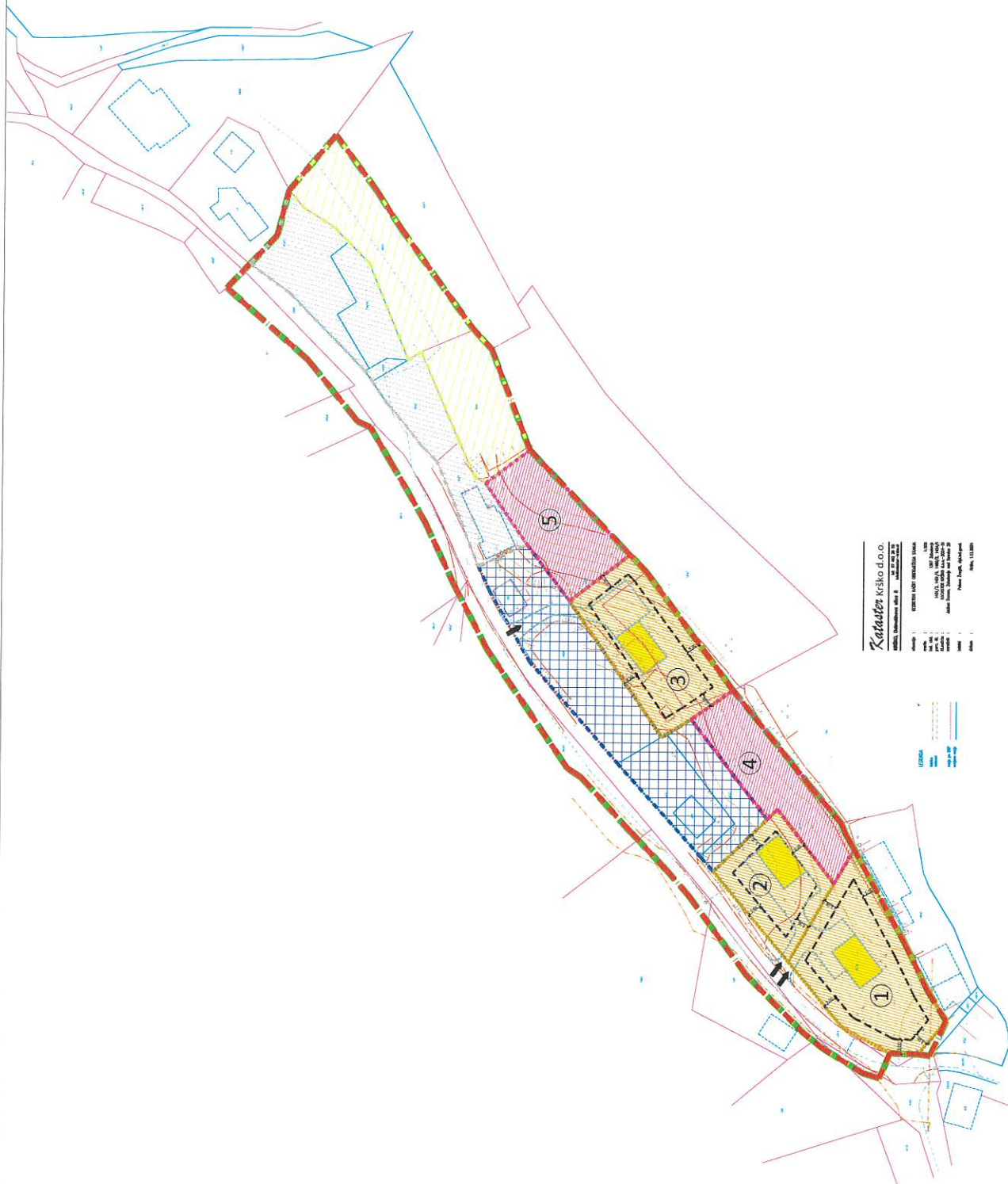
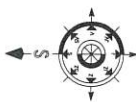
- Ureditvena situacija - list št. 4
- Zbirna komunalna karta iz projektne dokumentacije TP Zabukovje vas - list št. 1/1)
- Situacija s prikazom obst. el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

LEGENDA:

-  DOKONČNA MEJA PARCELE
-  MEJA OBLASTI EUP ZS 41
-  OBLASTI OPNN cca. A=2,0ha
-  OBSTOJEČA STRANNA POZIDAVA S STANOVANISKIMI OBJEKTI
-  INTENZIVNA OBDELAVA VINOGRADOV IN PRIMERNO ZA GRAJENJE
-  GRADIBNE PARCELE NA KATERIH JE DOVOLJENA GRADNJA STAN OBJ. (ZELENE PLOŠČINE)
-  OBSTOJEČA DEJNO POZIDANA STAVARNA ZEMLJIŠČA
-  GRADIBNA MEJA NOVOGRADENI OBJEKTI JE NE SMEJO PRESEGATI, LAHKO PA SE JO DOTIKAJA
-  MOŽNOST UMESTITVE PREDVIDENEGA OBJEKTA Z ZUNANJO UKRETNOSTJO
-  DOSTOP IZ JAVNE POTI

**AIR PROJEKT** Sevnica d.o.o.  
 Planinska c. 5, Sevnica  
 07/816 33 40  
 www.airprojekt.si

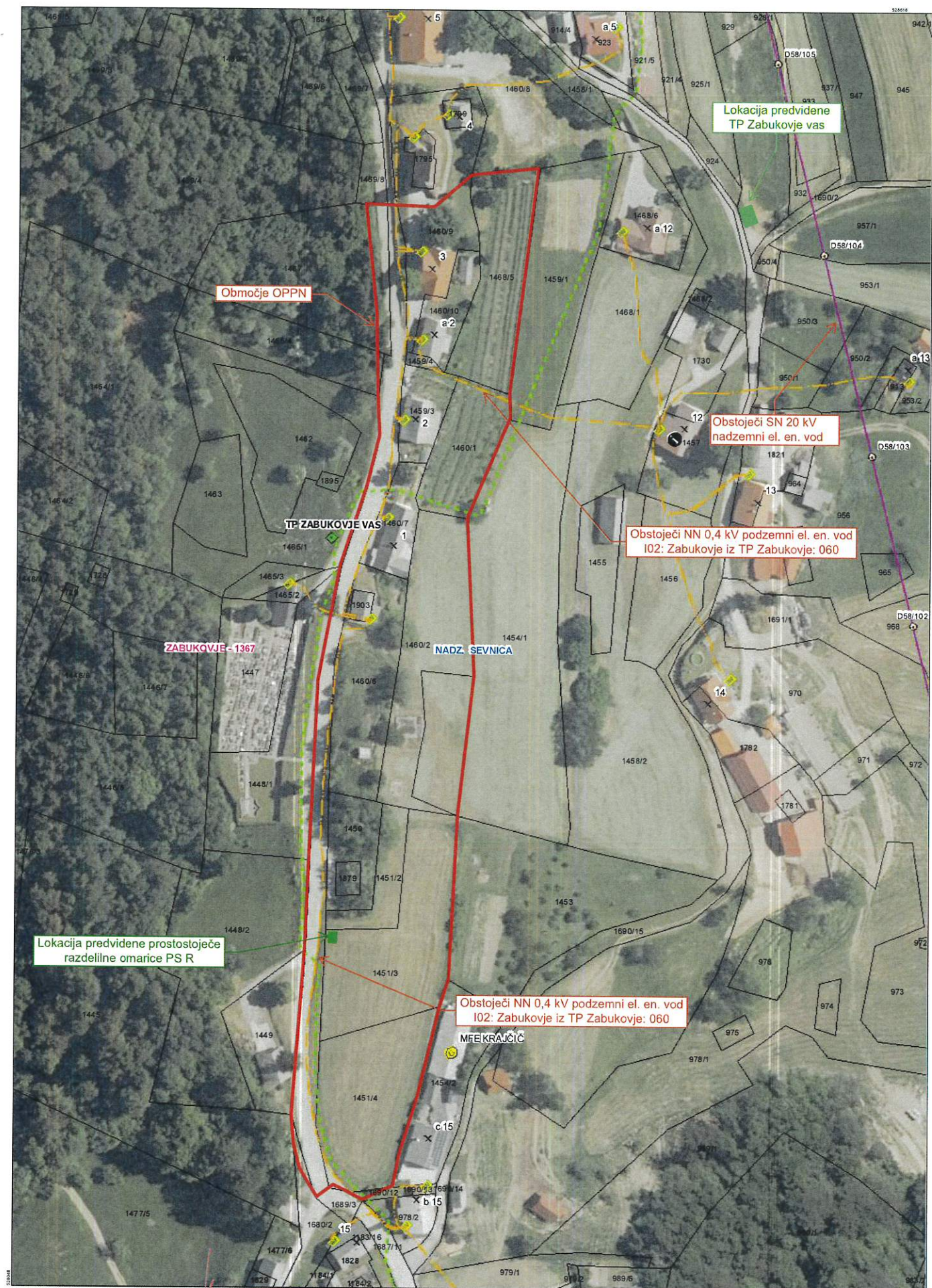
štev. OPPN:	020325
ID OPPN:	/
faza:	OSNUTEK
objekt:	OPNN ZA SANACIJO VASI ZABUKOVJE (OPNN 06-01)
vsabina:	UREJITVENA SITUACIJA
investitor:	ZASEBNI
posredniški strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJINA Rajko
datum:	OKTOBER 2025
merilo/šriabe:	1:1000 4



**Kalaster krško d.o.o.**  
 IZOBRAČILA  
 IZOBRAČENA: 1. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 2. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 3. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 4. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 5. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 6. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 7. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 8. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 9. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 10. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 11. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 12. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 13. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 14. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 15. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 16. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 17. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 18. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 19. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 20. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 21. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 22. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 23. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 24. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 25. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 26. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 27. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 28. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 29. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 30. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 31. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 32. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 33. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 34. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 35. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 36. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 37. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 38. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 39. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 40. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 41. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 42. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 43. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 44. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 45. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 46. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 47. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 48. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 49. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 50. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 51. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 52. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 53. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 54. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 55. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 56. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 57. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 58. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 59. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 60. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 61. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 62. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 63. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 64. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 65. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 66. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 67. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 68. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 69. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 70. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 71. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 72. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 73. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 74. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 75. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 76. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 77. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 78. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 79. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 80. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 81. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 82. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 83. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 84. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 85. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 86. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 87. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 88. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 89. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 90. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 91. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 92. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 93. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 94. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 95. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 96. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 97. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 98. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 99. 11. 2025  
 IZOBRAČENA: 100. 11. 2025

**Elektro Celje**  
 Elektro Celje d.o.o.  
 Vojkova ulica 2, 3000 Celje

*Celje, 30.1.2026*



Celje, 30.1.2026

Izris:

Merilo:	1:1250
Izdela:	Rezar Roman
Datum:	30.01.2026



# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**Smernice upravljavca javnega vodovodnega sistema za priključitev na javni vodovodni sistem in izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod**

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	<b>Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica</b>
naslov	<b>NHM 17, 8290 Sevnica</b>
št. mnenja	<b>352-133/25</b>
datum	<b>8.1.2026</b>
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21), Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odlok o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odlok o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02)
postopek vodil	<b>Urška Jamšek</b>
podpis	<b>Urška Jamšek</b> Digitalno podpisal Urška Jamšek Datum: 2026.01.08 12:53:05 +01'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	<b>Mitja Udovč, dipl. inž. grad.</b>
podpis	<b>MITJA UDOVČ</b> Digitally signed by MITJA UDOVČ Date: 2026.01.09 11:10:07 +01'00'

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe **OBČINA SEVNICA**  
 naslov ali poslovni naslov družbe **Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

#### POOBlašČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	AR PROJEKT d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

#### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SMERNICE k osnutku OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)
kratek opis gradnje	

#### PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	OPPN 106-01
datum izdelave	27.11.2025
projektant (naziv družbe)	AR PROJEKT d.o.o.

#### POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

*podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

#### MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

#### OBRAZLOŽITEV MNENJA

	Po pregledu osnutka OPPN 106-01, 27.11.2025, ugotavljamo, da je upoštevana zgoraj navedena zakonodaja. Investitorju tako izdajamo pozitivno mnenje k osnutku OPPN 106-01, 27.11.2025.
--	---

<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
--------------------------	---

---

**PRILOGA**

---



Obrazložitev

---

Omrežje in infrastruktura  
Operativa dostopovnih omrežij  
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje  
TKO osrednja Slovenija 2  
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025122900146

**AR PROJEKT D.O.O.**  
**ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C**  
**3230 ŠENTJUR**

Številka: 152587-NM-4895-SH  
Vaš znak: 020325  
Datum: 29.12.2025

## **Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za sanacijo vasi Zabukovje**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (AR PROJEKT D.O.O., ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C, 3230 ŠENTJUR), naslednje:

### **SMERNICE, POGOJE k OPPN za sanacijo vasi Zabukovje.**

Pri posegu v prostor je potrebno upoštevati vse trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Za točne podatke o trasnih potekih vodov Telekoma Slovenije posredujte prošnjo na oddelek dokumentacije kabelskega omrežja NM (dko.nm@telekom.si). Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno predvideti ustrezno zaščito oziroma izdelati načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras elektronskih komunikacij.

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov naj se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški ter PeHd cevmi premera 50 mm do roba parcele vsake nove stanovanjske enote.

Načrt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PZI in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Srečko Hudoklin

1/18

Žig:

Vodja TKO osrednja  
Slovenija 2  
Samo Vehovar  
d.d.

V vednost: naslov, arhiv

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, +386 41 700 700, [www.telekom.si](http://www.telekom.si)

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani • osnovni kapital: 272 720 664,33 EUR • matična številka: 5014018 • identifikacijska številka za DDV: SI98511734





Gradnja in vzdrževanje  
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.  
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 234 19 50  
e-pošta: info@gvo.si  
splet: www.gvo.si

**AR Projekt d.o.o.**

**Planinska cesta 5**

**8290 Sevnica**

**Naša št. : 356-2025-KA**

**Vaša št.:**

**Datum: 16.12.2025**

**Vlagatelj: AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica**  
**Pobudnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**  
**Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)**  
**Občina: Sevnica**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), vam izdajamo:

### **Podrobnejše usmeritve k OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)**

#### **I. SMERNICE**

Na območju umestitve potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju GVO d.o.o., kot je informativno vrisano v priloženi situaciji.

Trase obstoječega OŠO omrežja je potrebno ustrezno vrisati in označiti v skupno komunalno karto. Podatke o obstoječih trasah lahko pridobite na GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, kontakt g. Igor Soskić, tel.: 01 500 6560, GSM: 051 608 294, email: igor.soskic@gvo.si.

Pred pričetkom del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda. Na območju gradnje potekajo optični kabli v kabelski kanalizaciji, ki jih je potrebno ustrezno zaščititi, kar se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja.

Kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na področju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov, mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje.

Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5m, in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo.

Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o..

Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

Točka, kjer je mogoča priključitev na obstoječe širokopasovno omrežje je na parceli 1460/1, k.o. 1367-ZABUKOVJE, kjer so umeščene obstoječi cevi OŠO omrežja.

Za oskrbo obdelovanega območja s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Nato se do objekta predvidi mikro cev v katero se nato upihnejo optični kabli. Tehnično rešitev izvedbe optičnega omrežja je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o..

Za predvideno urejanje OPPN je potrebno pridobiti pozitivno mnenje.

*član Skupine Telekom Slovenija*



Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917282  
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 OTP banka d.d. (SWIFT: KBMASI2X); SI56 0292 2026 4490 574 NLB d.d. (SWIFT: LJBAS12X)

## II. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti GVO d.o.o. na telefonsko številko kontaktne osebe.  
Za prestativitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Gradbena dela v bližini TK OŠO podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb GVO d.o.o., ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK OŠO omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Soglasje k projektnim rešitvam.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestativtami tangiranih TK kablov izvede GVO, d.o.o. (ogledi, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja in izvajalca del in po pogojih nadzornega GVO d.o.o..
4. Stroški oglada ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastal.
5. Projektna dokumentacija zaščite in prestativte mora biti izdelana kot ločen načrt (Načrt s področja elektrotehnike) in mora vsebovati tehnično poročilo, projektantski predračun in risbe (pregledna risba, situacijska risba, vezalni načrt, shematski načrt,...). Projektant mora upoštevati vso trenutno veljavno zakonodajo, pravilnike in standarde. Načrt lahko naročnik naroči tudi pri GVO d.o.o. (kontaktna oseba Klemen Arzenšek, klemen.arzensek@gvo.si).
6. Vsako poškodbo TK OŠO omrežja je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o..
7. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK OŠO omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestativte oz. zaščite tangiranega TK OŠO omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
8. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

## I. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNIM REŠITVAM

1. Načrt, ki je izdelan skladno s predhodno izdanimi projektnimi pogoji.
2. Izdane projektne pogoje k navedenemu objektu (fotokopija)

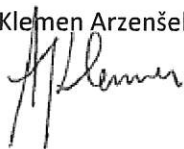
Kontakt:

02/333-26-26, [info.oso@gvo.si](mailto:info.oso@gvo.si)

**Tilen Amon, 041 364 660**

Veljavnost pozitivnega mnenja je eno leto od izdaje.

Pripravil: Klemen Arzenšek

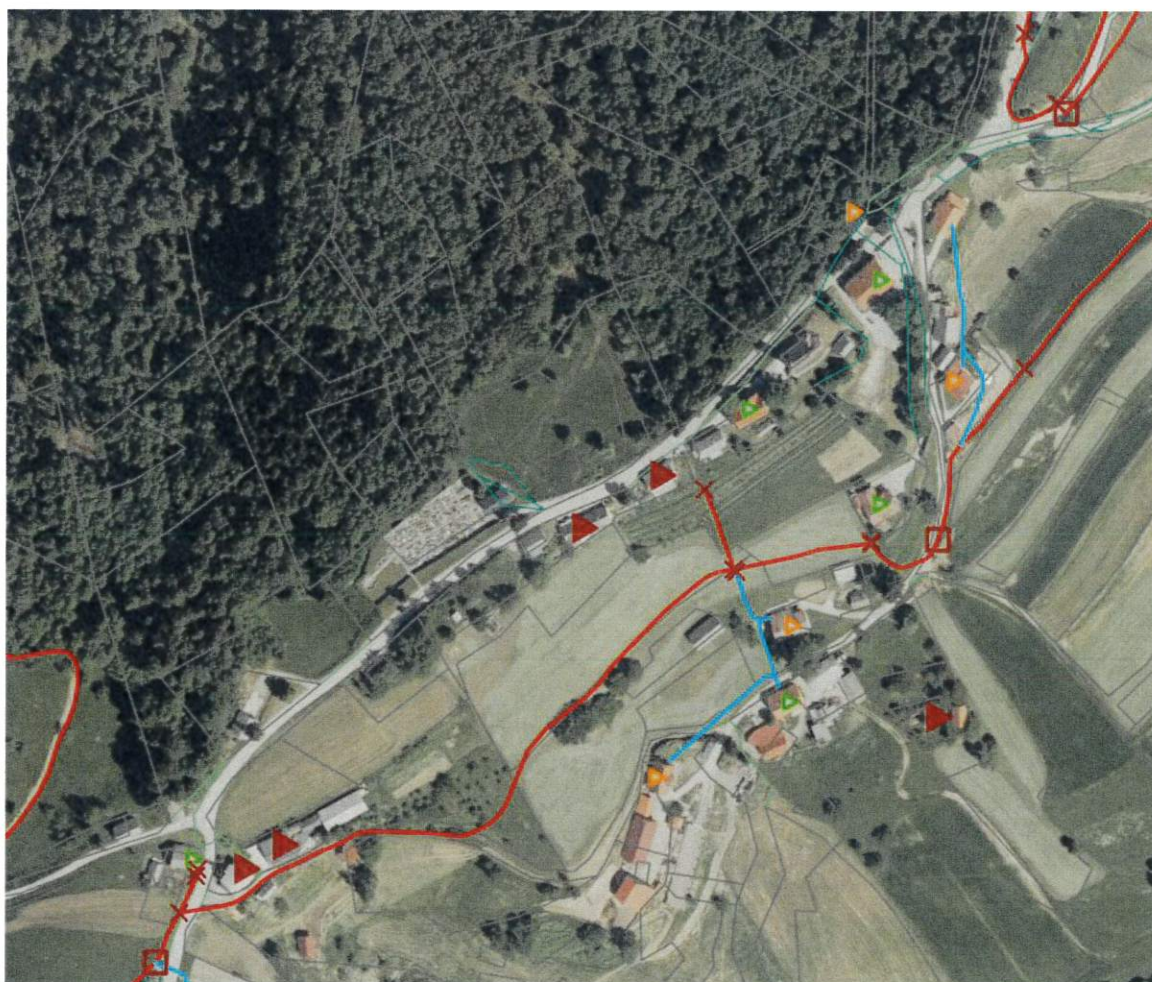


Helena Jakič





Gradnja in vzdrževanje  
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.  
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 234 19 50  
e-pošta: info@gvo.si  
splet: www.gvo.si



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758 157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917282  
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 OTP banka d.d. (SWIFT: KBMASI2X); SI56 0292 2026 4490 574 NLB d.d. (SWIFT: LJBAS12X)



## Ar Projekt Šentjur

---

**Od:** Krajevna skupnost Zabukovje <ks.zabukovje@obcina-sevnica.si>  
**Poslano:** četrtek, 12. februar 2026 16:09  
**Za:** Ar Projekt Šentjur  
**Zadeva:** Re: VLOGA ZA IZDAJO SMERNIC - KS ZABUKOVJE - OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)

Pozdravljeni, KS Zabukovje nima nobenih pripomb na OPPN 106-01 za sanacijo vasi ZABUKOVJE.L.p.

---

**Od:** Ar Projekt Šentjur <arprojektdoo@siol.net>  
**Poslano:** 10. december 2025 15:49  
**Za:** Krajevna skupnost Zabukovje  
**Zadeva:** VLOGA ZA IZDAJO SMERNIC - KS ZABUKOVJE - OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)

Spoštovani,

Na podlagi 3. odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 75/25 – SD ZUreP-3C) vas prosimo da podate SMERNICE, katere moramo upoštevati pri izdelavi Osnutka OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01).

Gradivo OPPN je s sklepom so objavljen na spletni strani Občine Sevnica pod **Občinski podrobní prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)**: <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2025112808120764/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-sanacijo-vasi-zabukovje-oppn-10601>

Vljudno prosimo za čim hitrejšo rešitev vloge. SMERNICE nam prosim posredujte na [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net).

Lep pozdrav

**Preložnik Andreja u.d.i.a.**  
**031-361-988**

[www.arprojekt.si](http://www.arprojekt.si)  
[www.tipskiprojekti.si](http://www.tipskiprojekti.si)

  
AR PROJEKT Poslovalnica Šentjur  
Ulica Dušana Kvedra 14c  
3230 ŠENTJUR

telefon 03 749 19 73  
tel./fax 03 749 19 74  
web: [www.arprojekt.si](http://www.arprojekt.si)  
[arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net)

tipski projekti - projekti po naročilu -  
legalizacija gradenj - nadzori gradenj -  
vođenje inženiringa - izdelava OPPN-jev  
in izdelava OPN-jev