

OBČINA SEVNICA	
Prejeto: 27. 01. 2021	Sig. znak: 61
Vredn.: -	Priloge: -
Šifra zadeve: 3505-0001/2021	

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
 Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
 obcina.sevnica@siol.net
 www.obcina-sevnica.si



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka pobude: 4,
 (izpolni občina)

POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE
 (izpolnjujte z velikimi tiskanimi črkami)

1. Podatki o vlagatelju pobude

Ime in priimek/naziv pravne osebe.....
 Naslov/sedež.....
 Poštna številka in pošta.....
 Kontaktni telefon.....
 Elektronska pošta.....
 Zastopnik/pooblaščenec.....
 Naslov zastopnika/pooblaščenca.....
 Kontaktni telefon, el. pošta zastopnika.....

*PROPLAN, IVANKA KRALJIC S.P.
 KOVINARSKA 9, 8270 KRŠICO
 031 27 27 62
 ivanka.kraljic@siol.net*

2. Namen lokacijske preveritve

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen (ustrezno označi):

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
 B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
 C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

Pojasnilo:

pobudniki, ki podajajo pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, kot je določen s šestim odstavkom 116. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17) – legalizacija objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40, označijo točko B.

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Številka k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka
1330	VRH	1975/8

9. Obvezne priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
<input checked="" type="checkbox"/>	II.	Elaborat lokacijske preveritve

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 22/19), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov lokacijske preveritve.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Sevnica.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: 1.050,00 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev: 1.750,00 EUR za pravne osebe in 1.500,00 EUR za fizične osebe,
- za omogočanje začasne rabe prostora: 1.400,00 EUR.

Zavezanci bodo po prejemu sklepa plačali nadomestilo stroškov postopka lokacijske preveritve. To dajatev plačajo na vplačilni podračun JFP (občinska taksa), s kodo namena GOVT in BIC/SWIFT kodo banke BSLJSI2X:

SI56 0131 0510 0622 805 – Drugi nedavčni prihodki - občine
Obvezen sklic: 11 76104-7141009

Dokazilo o plačilu nadomestila pošljite na naslov: obcina.sevnica@siol.net

Občina Sevnica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

- Dovoljujem zbiranje in obdelovanje zgoraj navedenih osebnih podatkov z namenom izvedbe postopka lokacijske preveritve.
- Osebni podatki se hranijo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhiva.
- Obdelava in hramba osebnih podatkov se lahko kadarkoli prekliče.
- Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal vse označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Priloga:

Po Zakonu o upravnih taksah je potrebno ob vložitvi vloge priložiti še dokazilo o plačilu upravne takse v znesku **4,50 EUR**.

Plačilo takse v gotovini je mogoče v kopirnici Občine Sevnica, Glavni trg 19a Sevnica ali na podračun Občine Sevnica (IBAN): **SI56 0131 0510 0209 107**, obvezen sklic: **SI11 76104-7111002**, šifra GOVT, SWIFT koda: **BSLJSI2X**, namen nakazila: **upravna taksa**.

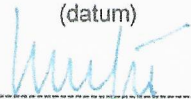
Pobudnik:

PROPLAN IVANKA KRALJIČ S.P.

(velike tiskane črke)

JANUAR 2021

(datum)



(lastnoročni podpis)

PROPLAN
Urejanje prostora, arhitektura
Ivanka Kraljič s.p.
Kovinarska 9, 8270 Krško

Žig

(za pravne osebe)

6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve

Naslov elaborata:	ŠIRITEV STAVBNEGA ZEMLIŠČA NA OMOŽJU POSAMIČNE POSELITVE EUP KZ27.01
Izdelovalec:	PROPLAN, IVANKA KRALJIČ S.P. KOVINARSKA 9 8270 KRŠKO
Datum izdelave:	JANUAR 2021

7. Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalci, ki je izdelal elaborat

Ime in priimek	IVANKA KRALJIČ	IVANKA KRALJIČ univ. dipl. inž. arh.
Znanstveni in strokovni naziv	UNIV. DIPL. INŽ. ARH. SPEC. URB.	pooblaščenarhitektka ZAPS 0916 A
Identifikacijska številka	ZAPS 0916 A	

8. Dodatna obrazložitev

4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve

A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi:

Površina območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m ²)	2.104,49 M ²
Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m ²)	2.524,02 M ²
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino, določeno stavbnih zemljišč določeno v OPN (%)	19,93% POVEČANJE

B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev:

(okoliščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenim pogojem)

<input type="checkbox"/>	Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	Namerava uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorsko izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih, z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije...
<input type="checkbox"/>	Medsebojna neusklajenost prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki jih občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
<input type="checkbox"/>	Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosegla boljša funkcionalnost obstoječih objektov

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve

upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	številka dovoljenja	datum izdaje