



## ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka pobude: .....  
(izpolni občina)

### POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

(izpolnjujete z velikimi tiskanimi črkami)

#### 1. Podatki o vlagatelju pobude

Ime in priimek/naziv pravne osebe: **Občina Sevnica**  
Naslov/sedež: **Glavni trg 19a,**  
Poštna številka in pošta: **8290 Sevnica**  
Kontaktni telefon: **07 81 61 200**  
Elektronska pošta: **obcina.sevnica@siol.net**  
Zastopnik/pooblaščenec **Srečko Ocvirk, župan**  
Naslov zastopnika/pooblaščenca/kontaktna oseba: **Dušan Markošek**  
Kontaktni telefon, el. pošta: 07-81-61-236, 041-480-093, [dusan.markosek@obcina-sevnica.si](mailto:dusan.markosek@obcina-sevnica.si)

#### 2. Namen lokacijske preveritve

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen (ustrezno označi):

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)  
 B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)  
 C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

**Pojasnilo:**

pobudniki, ki podajajo pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, kot je določen s šestim odstavkom 116. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17) – legalizacija objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40, označijo točko B.

#### 3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Številka k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka
1381	Boštanj	452/3, 453/2, 456

#### 4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve

##### A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi:

Površina območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m <sup>2</sup> )	
Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m <sup>2</sup> )	
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino, določeno stavbnih zemljišč določeno v OPN (%)	

##### B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev:

*(okolščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenim pogojem)*

<input checked="" type="checkbox"/>	Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	Namerava uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorsko izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih, z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije...
<input type="checkbox"/>	Medsebojna neuskkljenost prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki jih občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
<input type="checkbox"/>	Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

#### 5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve

upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	številka dovoljenja	datum izdaje
gradbeno dovoljenje	351-393/75-3	20.6.1978
gradbeno dovoljenje	351-391/75-3	21.6.1982
gradbeno dovoljenje	351-393/75-3	13.1.1987
uporabno dovoljenje	351-393/75-3	18.3.1987

## 6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve

Naslov elaborata:	Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od PIP v EUP DB12.tm za vrtec Panorama – Boštanj
Izdelaovalec:	M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje Mateja Sušin Brence s.p. Artiče 54i, 8253 Artiče
Datum izdelave.	februar 2021

## 7. Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalci, ki je izdelal elaborat

Ime in priimek	Mateja Sušin Brence
Znanstveni in strokovni naziv	univ. dipl. inž arh.
Identifikacijska številka	PA PPN ZAPS 0928

## 8. Dodatna obrazložitev

### ➤ Kratek opis zelenega posega:

Rekonstrukcija, prizidava in sprememba namembnosti objekta Panorama v Boštanju. Stanovanjsko - gostinski objekt se renovira v objekt za potrebe vrtca z zunanjim igriščem in parkiriščem. Pobudnik za postopek lokacijske preveritve je Občina Sevnica.

### ➤ Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Predmet LP je individualno odstopanje od PIP, ki določa dopustno vrsto objektov (točka 2.1. 66. člena in 95. člena OPN) in sicer, da se skladno s podrobnejšo namensko rabo prostora dopusti tudi:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Na območju LP se za potrebe izvajanja dejavnosti P 85.10 Predšolska vzgoja, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenega pogoja o dopustnih tipih stavb na območju enote urejanja prostora DB12.tm, določenega v točki 2.1. 66. člena in v 95. členu OPN, in sicer na način, da se dopusti gradnja (sprememba namembnosti) vrtca, ki se po veljavni klasifikaciji objektov klasificira kot 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ob upoštevanju ostalih PIP OPN in pogojev Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/8, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17).

## 9. Obvezne priloge

<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
--------------------------	----	--

<input checked="" type="checkbox"/>	II.	Elaborat lokacijske preveritve
-------------------------------------	-----	--------------------------------

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 22/19), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov lokacijske preveritve.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Sevnica.

**Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:**

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: **1.050,00 EUR**,
- za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev: **1.750,00 EUR** za pravne osebe in **1.500,00 EUR** za fizične osebe,
- za omogočanje začasne rabe prostora: **1.400,00 EUR**.

Zavezanci bodo po prejemu sklepa plačali nadomestilo stroškov postopka lokacijske preveritve. To dajatev plačajo na vplačilni podračun JFP (občinska taksa), s kodo namena GOVT in BIC/SWIFT kodo banke BSLJSI2X:

**SI56 0110 0510 0622 813 – Drugi nedavčni prihodki - občine  
Obvezen sklic: 11 76104-7141009**

Dokazilo o plačilu nadomestila pošljite na naslov: [obcina.sevnica@siol.net](mailto:obcina.sevnica@siol.net)

Občina Sevnica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

- 
- Dovoljujem zbiranje in obdelovanje zgoraj navedenih osebnih podatkov z namenom izvedbe postopka lokacijske preveritve.
  - Osebnih podatki se hranijo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhiva.
  - Obdelava in hramba osebnih podatkov se lahko kadarkoli prekliče.
  - Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal vse označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

**Priloga:**

Po Zakonu o upravnih taksah je potrebno ob vložitvi vloge priložiti še dokazilo o plačilu upravne takse v znesku **4,50 EUR**.

Plačilo takse v gotovini je mogoče v kopirnici Občine Sevnica, Glavni trg 19a Sevnica ali na podračun Občine Sevnica (IBAN): **SI56 0110 0510 0309 115**, obvezen sklic: **SI11 76104-7111002**, šifra **GOVT**, SWIFT koda: **BSLJSI2X**, namen nakazila: **upravna taksa**.

Pobudnik:

Srečko Ocvirk

(velike tiskane črke)

2. 3. 2021

(datum)

(lastnoročni podpis)

