



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0012/2019
Datum: 15.7.2021

Zadeva: **JAVNO NAZNANILO**

**Poziv zainteresirani javnosti za sodelovanje v postopku priprave
Občinskega podrobnega načrta za stanovanjsko sosesko ob Drožanjski
cesti – zahod;**

Sodelovanje javnosti v fazi oblikovanja izhodišč

Spoštovani!

Na podlagi določil veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica in izkazanega interesa, Občina Sevnica na podlagi podanih pobud in izhodišč pričenja z aktivnostmi v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Za območje občine Sevnica velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 01/16, 17/16, 33/18 in 70/19)(v nadaljevanju: OPN). Z veljavnim OPN je obravnavano območje, ki se nahaja na zahodnem delu obstoječe stanovanjske soseske on Drožanjski cesti, opredeljeno kot enota urejanja prostora (EUP) z oznako **SE139.ppn**.

Podrobnejša namenska raba območja je opredeljena kot stanovanjske površine (SS).

Na območju OPPN, ki je predmet načrtovanja, so v 101. členu OPN zapisane usmeritve za izdelavo predvidenih OPPN. Za območje OPPN-81-15 je v usmeritvah za izdelavo zapisano:

»(34) OPPN 81-15: Stanovanjska soseska ob Drožanjski cesti – zahod

Območje je namenjeno gradnji eno in dvo-stanovanjskih stavb s spremljajočimi objekti za potrebe območja, ki naj z obstoječim stanovanjskim območjem na vzhodni strani tvori funkcionalno povezano in urbanistično skladno prostorsko območje. Skladno s preverjenimi in ugotovljenimi potrebami je treba v območju zagotoviti preskrbo z družbeno infrastrukturo (npr. vrtec) in storitvenimi dejavnostmi (npr. lokalna trgovina za osnovno preskrbo). V območju se uredi osrednja odprta javna površina za potrebe druženja in preživljanja prostega časa.«

Razlogi za pripravo OPPN so v prejetih pobudah in izkazanih razvojnih potrebah pobudnikov: Doma upokojujencev in oskrbovancev Impoljca, Vrtca Sevnica in Občine Sevnica, je poleg predvidene eno in dvostanovanjske gradnje, na delu območja predviden tudi sklop umestitve primernih kapacitet za različne ciljne skupine starejših v občini Sevnica (širitev kapacitet za institucionalno varstvo starejših oseb – dom 4. generacije, medgeneracijskega centra v neposredni povezavi na območje doma upokojujencev in gradnja oskrbovanih stanovanj), na delu območja OPPN pa se predvideva izgradnja javnega objekta – vrtca. DUO Impoljca se sooča z vse večjim problemom zagotavljanja zadostnih in ustreznih kapacitet za institucionalno varstvo starejših oseb. V obstoječih starejših objektih standardi bivanja niso v skladu z veljavnimi normativi, zato je nujen pristop k tehnološkim izboljšavam in zagotavljanju novih nastanitvenih kapacitet.

Na severnem in južnem delu območja OPPN se opredeli območje za eno in dvostanovanjsko gradnjo, z zasnovo pa se določijo tudi območja zelenih površin za potrebe druženja in

preživljanja prostega časa ter potrebne storitvene dejavnosti.

Občina Sevnica je v maju 2020 izbrala izdelovalca OPPN, ki je v skladu s 108. členom Zakona o urejanju prostora pripravil izhodišča pred pričetkom postopka SD OPPN.

Pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN želimo zagotoviti sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja pripomb in predlogov v skladu s tretjim odstavkom 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), zato pred pričetkom postopka priprave OPPN objavljamo javno naznanilo za aktivno sodelovanje v postopku priprave.

Pozivamo vas, da v primeru izkazanega interesa za sodelovanje v postopku z namenom posredovanja pobud oz. pripomb, le te pošljete najkasneje **do srede 21.7.2021** na naslov :

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ali pa v elektronski obliki na naslov: obcina.sevnica@siol.net.

V skladu s tretjim odstavkom 108. člena ZUreP-2 bo organiziran javni posvet, kjer bomo zainteresirani javnosti podrobneje predstavili izhodišča. Na posvetu lahko javnost poda tudi svoje pripombe oz. predloge.

Javni posvet bo potekal v torek 20.7.2021 s pričetkom ob 16. uri v Kulturni dvorani Sevnica, Kvedrova cesta 25, 8290 Sevnica.

Vpogled v gradivo z izhodišči je mogoč na spletni povezavi občine Sevnica:

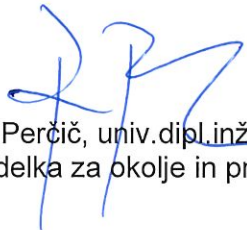
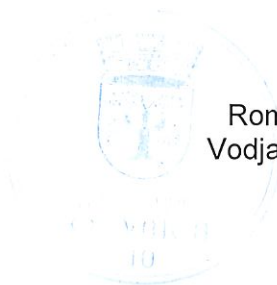
<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021011807355033/oppn-za-stanovanjsko-sosesko-ob-drozanjski-cesti--zahod>

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist



Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja oddelka za okolje in prostor

OBJAVITI:

- na spletni strani in oglasni deski Občine Sevnica

VLOŽITI:

- v zadevo