



*Občina Sevnica*

## ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0007/2020

Datum: 20.4.2021

Zadeva: **JAVNO NAZNANILO**

**Poziv zainteresirani javnosti za sodelovanje v postopku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike;**

**Sodelovanje javnosti v fazi oblikovanja izhodišč**

Spoštovani!

Na podlagi določil veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica in izkazanega interesa, Občina Sevnica na podlagi podanih pobud in izhodišč pričenja z aktivnostmi v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: SD OPPN).

Za območje občine Sevnica velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 01/16, 17/16, 33/18 in 70/19)(v nadaljevanju: OPN). Z veljavnim OPN je obravnavano območje, ki se nahaja v osrednjem delu mesta Sevnica, opredeljeno kot enota urejanja (EUP) z oznako **SE131.pin**.

Podrobnejša namenska raba predvidenega SD OPPN je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).

Na območju predvidenih sprememb in dopolnitev prostorskega akta veljajo določbe Odloka o OPPN za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE43.pin (Uradni list RS, št. 21/14. 95/14 in 15/15).

Pobudnika za pričetek postopka sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta sta Zdravstveni dom Sevnica in Lekarna Sevnica, investitor postopka priprave SD OPPN je Občina Sevnica, ki je hkrati tudi pripravljalec sprememb in dopolnitev.

Namen sprememb in dopolnitev je omogočiti dozidavo ter nadzidavo prostorov lekarne in gradnjo nadstreška nad parkiriščem, umestitev novih prostorov zdravstvenega doma z dodatnimi površinami nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja z nadzidavo v osrednjem atrijskem delu stavbe zdravstvenega doma in razširitev pokritih prostorov z nadstrešnico na jugozahodnem delu spodnje ploščadi oz. povezava obstoječe nadstrešnice v enovito celoto.

Sestavni del postopka SD OPPN je tudi izdelava Elaborata ekonomike, ki mora biti izdelan v skladu z določbami 65. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Občina Sevnica je v marcu 2021 izbrala izdelovalca SD OPPN, ki je v skladu s 108. členom Zakona o urejanju prostora pripravil izhodišča pred pričetkom postopka SD OPPN.

Pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN želimo zagotoviti sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja pripomb in predlogov v skladu s tretjim odstavkom 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), zato pred pričetkom postopka priprave OPPN objavljamo javno naznanilo za aktivno sodelovanje v postopku priprave.

Pozivamo vas, da v primeru izkazanega interesa za sodelovanje v postopku z namenom posredovanja pobud oz. pripomb, le te pošljete najkasneje **do petka 7.5.2021** na naslov :

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ali pa v elektronski obliki na naslov: [dusan.markosek@obcina-sevnica.si](mailto:dusan.markosek@obcina-sevnica.si)

V skladu s tretjim odstavkom 108. člena ZUreP-2 bo organiziran javni posvet, kjer bomo zainteresirani javnosti podrobneje predstavili izhodišča. Na posvetu lahko javnost poda tudi svoje pripombe oz predloge.

**Javni posvet bo potekal v četrtek 6.5.2021 s pričetkom ob 16. uri v Kulturni dvorani Sevnica, Kvedrova cesta 25, 8290 Sevnica.**

Za vsa dodatna strokovna pojasnila pa pokličite izdelovalca OPPN iz podjetja DEMIDA Arhitektura d.o.o, Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica na telefonski številki: **81 84 059** ali **031 658 809 (Milena Lukić)** ali pokličite na telefonsko številko: **Dušan Markošek: 07 81 61 236**. Vpogled v gradivo z izhodišči je mogoč na spletni povezavi občine Sevnica: <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021042107215949/spremembe-in-dopolnitve-oppn-za-del-prostorske-enote-se131pin-in-elaborat-ekonomike>

Lep pozdrav.

Pripravil:  
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.  
Občinski urbanist

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.  
Vodja oddelka za okolje in prostor

OBJAVITI:  
- na spletni strani in oglasni deski Občine Sevnica

VLOŽITI:  
- v zadevo