

Na podlagi drugega odstavka 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) in 2. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 75/17 in 45/19) izdaja župan Občine Sevnica

PRAVILNIK

o oprostitvah plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica

1. člen

Ta pravilnik podrobneje ureja oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, ki jih določa 2. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 75/17 in 45/19).

2. člen

- (1) Plačila nadomestila so na zahtevo lahko opravičeni občani, ki prejemajo denarni dodatek kot edini vir dohodka.
- (2) Kot denarni dodatek iz prejšnjega odstavka štejeta denarna socialna pomoč in varstveni dodatek skladno s predpisi, ki urejajo socialno varstvene prejeme.

3. člen

- (1) Občina Sevnica lahko tudi v primerih elementarnih ali drugih nezgod zavezanca na zahtevo oprosti plačila nadomestila, vendar le za stavbno zemljišče z objektom za stanovanjsko rabo, kjer zavezanec prebiva, če se ugotovi, da je objekt za stanovanjsko rabo zaradi posledic nezgode neprimeren za bivanje in je njegova sanacija povezana z visokimi stroški.
- (2) Okoliščine iz prejšnjega odstavka mora zavezanec izkazati z ustreznimi dokazili (npr. fotografije, mnenja cenilcev ipd.).

4. člen

- (1) V primeru bolezni v družini, lahko Občina Sevnica na zahtevo zavezanca oprosti plačila nadomestila, vendar le za stavbno zemljišče z objektom za stanovanjsko rabo, kjer zavezanec kot oboleli družinski član oziroma skupaj z obolelim družinskim članom prebiva, če se ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.
- (2) Ogroženost socialne varnosti iz prejšnjega odstavka se ugotovi, če mesečni dohodek samske osebe oziroma družine, prejet v zadnjih treh mesecih pred vložitvijo vloge, ne presega minimalnega dohodka za samsko osebo oziroma družino, določenega po predpisih, ki urejajo socialno varstvene prejeme, za več kot 50 %.
- (3) Zavezanec mora upravičenost do oprostitve izkazati z ustreznim dokazilom o bolezni in z ustrezno odločbo ali drugo listino pristojnega organa, ki izkazuje ogroženost socialne varnosti iz prejšnjega odstavka.

- (4) V primeru, da ima zavezanec oziroma njegovi družinski člani iz istega gospodinjstva v lasti tudi druga stavbna zemljišča, ki lahko predstavljajo vir dohodka (stavbna zemljišča z objektom za stanovanjsko rabo, stavbna zemljišča z objektom za poslovno rabo, nezazidana stavbna zemljišča ali ostala zazidana stavbna zemljišča), oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po prvem odstavku tega člena ni mogoča.

5. člen

- (1) Občina Sevnica lahko v primeru invalidnosti zavezanca na zahtevo oprosti plačila nadomestila, vendar le za stavbno zemljišče z objektom za stanovanjsko rabo, kjer zavezanec prebiva, če se ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.
- (2) Ogroženost socialne varnosti iz prejšnjega odstavka se ugotovi, če mesečni dohodek samske osebe oziroma družine, prejet v zadnjih treh mesecih pred vložitvijo vloge, ne presega minimalnega dohodka za samsko osebo oziroma družino, določenega po predpisih, ki urejajo socialno varstvene prejemke, za več kot 50 %.
- (3) Zavezanec mora upravičenost do oprostitve izkazati z ustreznim dokazilom o invalidnosti in z ustrezno odločbo ali drugo listino pristojnega organa, ki izkazuje ogroženost socialne varnosti iz prejšnje točke.
- (4) V primeru, da ima zavezanec oziroma njegovi družinski člani iz istega gospodinjstva v lasti tudi druga stavbna zemljišča, ki lahko predstavljajo vir dohodka (stavbna zemljišča z objektom za stanovanjsko rabo, stavbna zemljišča z objektom za poslovno rabo, nezazidana stavbna zemljišča ali ostala zazidana stavbna zemljišča), oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po prvem odstavku tega člena ni mogoča.

6. člen

- (1) Občina Sevnica lahko tudi v drugih izjemnih primerih zavezanca na zahtevo oprosti plačila nadomestila, vendar le za stavbno zemljišče z objektom za stanovanjsko rabo, kjer zavezanec prebiva, če se ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.
- (2) Ogroženost socialne varnosti iz prejšnjega odstavka se ugotovi, če mesečni dohodek samske osebe oziroma družine, prejet v zadnjih treh mesecih pred vložitvijo vloge, ne presega minimalnega dohodka za samsko osebo oziroma družino, določenega po predpisih, ki urejajo socialno varstvene prejemke, za več kot 50 %.
- (3) Zavezanec mora upravičenost do oprostitve izkazati z ustrezno odločbo ali drugo listino pristojnega organa, ki izkazuje ogroženost socialne varnosti iz prejšnje točke.
- (4) V primeru, da ima zavezanec oziroma njegovi družinski člani iz istega gospodinjstva v lasti tudi druga stavbna zemljišča, ki lahko predstavljajo vir dohodka (stavbna zemljišča z objektom za stanovanjsko rabo, stavbna zemljišča z objektom za poslovno rabo, nezazidana stavbna zemljišča ali ostala zazidana stavbna zemljišča), oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po prvem odstavku tega člena ni mogoča.

7. člen

- (1) O oprostivah odloča na podlagi zahtevka zavezanca Občina Sevnica. Vlogo zavezanec vloži najkasneje do 31. januarja za tekoče leto.
- (2) Oprostitev po tem pravilniku velja le za tekoče leto.

8. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Sevnica, uporablja pa se od 1.1.2021.

Št.: 3529-0005/2021

Sevnica, dne 1. januarja 2021

Srečko OCVIRK
Župan Občine Sevnica

