



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi elektronske vloge z dne 6. 11. 2020 izdaja vložniku:

MV ARHITEKTURA, MAJA TERAŽ s.p.
KRULEJEVA ULICA 11

8290 SEVNICA

KONKRETNE SMERNICE št. xxx

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (območje URN 34 – del, parcela št.72/, k.o. Šmarje), ki jo je izdelala MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, v septembru 2020.

Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica

Katastrska občina	Parcelne številke
1380 - Šmarje	72/1

Predvideni objekt: večstanovanjski objekt in infrastruktura

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo na info@elektro-celje.si, z dne 6. 11. 2020, zaprosil za izdajo konkretnih smernic k dopoljenim izhodiščem OPPN za večstanovanjski gradnjo ob Planinski cesti (ID. številka: 1951). Smernice dajemo na osnovi dokumentacije: Dopolnjena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (območje URN 34 – del, parcela št. 72/1, k.o. Šmarje), št. projekta 2020-05, ki jo je izdelala MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, v septembru 2020. K smernicam prilagamo ureditveno situacijo s prerezom iz omenjene dokumentacije, risba št. 1.2, v merilu 1:500 in situacijo s prikazom obstoječih SN in NN elektroenergetskih vodov in naprav Elektro Celje, d.d. na tem območju, v merilu 1:1000. V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju OPPN potekajo naši 20 kV (SN) podzemni vodi in 0,4 kV (NN) podzemni vodi in so razvidni iz priložene situacije. Vse el. en. vode in naprave Elektro Celje, d.d. je v fazi nadaljnega načrtovanja treba upoštevati kot omejitvene faktorje v prostoru in upoštevati varovalne pasove v skladu z 468. čl. Energetskega zakona. To pomeni, da jih je treba pred začetkom del preurediti, prestaviti, izvesti podzemno oz. križanja izvesti v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je treba dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden iz priložene situacije.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Energija za priključitev predvidene večstanovanjske gradnje je razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah TP Taborniški dom: 436. Za večstanovanjski objekt (16 stanovanj) predvidevamo priključno moč 33,3 kW. Skupno rabo v večstanovanjskem objektu je treba določiti v fazi nadaljnega načrtovanja.
2. V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za posamezne stanovanjske stavbe ter za priključitev na distribucijsko omrežje si je treba od Elektro Celje, d.d. pridobiti dokumente v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju za katerega bo izdelan prostorski akt bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje, d.d, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. I. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. I. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:

V fazi nadaljnega načrtovanja je treba za predvideno območje OPPN izdelati strokovno podlago-idejno rešitev elektrifikacije za priključitev večstanovanjskega objekta na distribucijsko omrežje z upoštevanjem zahtev iz tč. II/1. Stroški izdelave strokovne podlage bremenijo naročnika-investitorja umeščanja stanovanjskega objekta v prostor. Strokovna podlaga bo služila kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DNZO (DGD), PZI za izgradnjo NN el. en. podzemnega primarnega voda za priključitev predvidenega večstanovanjskega objekta na distribucijsko omrežje in za ustrezno ureditev obstoječih SN in NN podzemnih vodov na tem območju. Izdelavo projektne dokumentacije je treba naročiti pri Elektro Celje, d.d., Slednje je utemeljeno s tem, da se posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d. Projektna dokumentacija bo naslovljena na investitorja Elektro Celje, d.d..

Pred izdajo pozitivnega mnenja na izdelan predlog OPPN, na podlagi izdelane strokovne podlage, se je treba z Elektro Celje, d.d. pisno dogovoriti o delitvi stroškov in o rokih izdelave projektne dokumentacije DNZO (DGD), PZI, kakor tudi o sami izvedbi elektro energetske infrastrukture. Kontaktna oseba za sklenitev dogovora je vodja Službe za inženiring- g. Dani Sitar.

Z Elektro Celje, d.d. se je najmanj 90 dni prej treba pisno dogovoriti o pričetku izgradnje el. en vodov in naprav, zaradi pravočasne nabave materiala, planiranja del in podobno.

Z Elektro Celje, d.d. je treba skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za izgradnjo, in vzdrževanje SN in NN el. en. vodov in naprav, ki potekajo na zemljišču z nameravano gradnjo, kar je v skladu z 9. odstavkom 11. člena Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. I. RS, št. 101/10). Kontakt: stvarne.pogodbe@elektro-celje.si.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je treba pisno obvestiti Elektro Celje d.d., o pričetku izvajanja del, da bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu z 11. in 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. I. RS, št. 101/10).

Pri delih v bližini el. en. vodov in naprav je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih



in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi izdelave OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je treba priložiti strokovno podlago (idejno rešitev elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih vodov in naprav v pisni in elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 19. 11. 2020

Pripravil/-a:

Deželak Drago

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

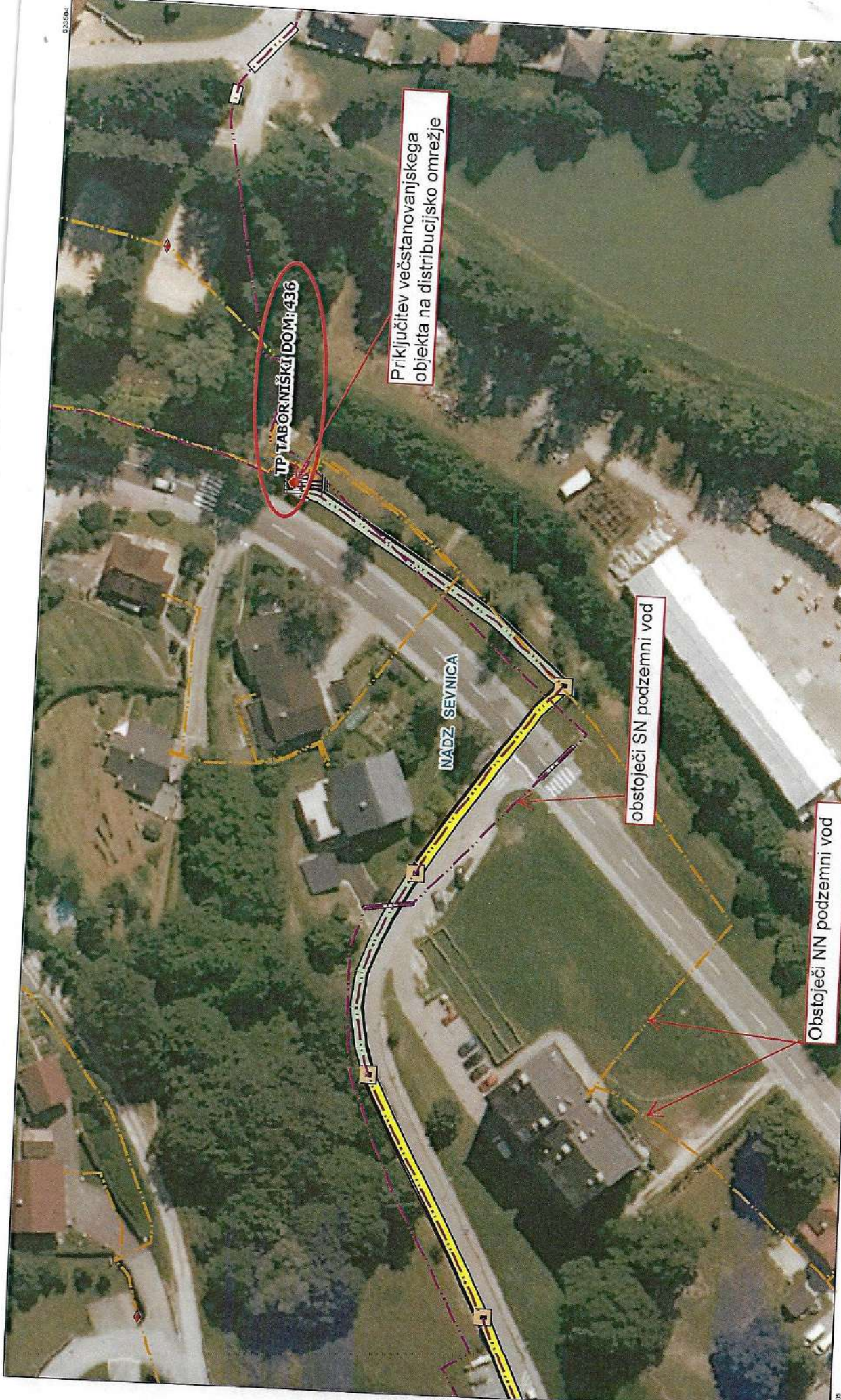
ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a
02

Poslano:

AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur
- Arhiv (DE Krško, Dani Sitar, PP- posegi v prostor KK)

Priloge:

- ureditvena situacija s prerezom OPPN, risba št. 1.2
- situacija SN in NN el. vodov in naprav Elektro Celje, d.d.



IP TABORNIŠKI DOM: 436

Priključitev večstanovanjskega objekta na distribucijsko omrežje


NADZ. SEVNICA

obstoječi SN podzemni vod

Obstoječi NN podzemni vod

DOF_D96

Izris: Situacija obstoječih SN in NN el. en. vodov in naprav

	Merilo:	1:1000
	Izdelal:	Deželak Drago
	Datum:	19.11.2020



23. 11. 2020
za DOP

Številka: 352-202/20

Datum izdaje: 17.11.2020

Na podlagi Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05, 126/2007, 108/09, 57/12, 110/13, 19/15), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 80/13 in vse spremembe), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. list RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. List RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

upravljavca javnega vodovodnega sistema in upravljavca javnega kanalizacijskega sistema k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije

Naročnik: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Vrsta objekta: **OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB PLANINSKI CESTI**

Lokacija.: **Sevnica**

Na osnovi vloge projektanta za izdajo smernic k OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti izdajamo smernice pod naslednjimi pogoji:

- 1 Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in javne kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °.
- 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del.
- 3 Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in vzdrževanje.
- 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.

- 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.
- 6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45°. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.
- 7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
 - horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
 - horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
 - v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

direktor

Vročiti:

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu



KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA

Glavni trg 19 a

8290 Sevnica

T: 041 880 522

Datum: 13.11.2020

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.

Kruplejeva ulica 11

8290 Sevnica

E-mail: maja.teraz@outlook.com

Številka: 2/20

Zadeva: Odgovor na Vlogo za pridobitev konkretnih smernic k dopolnjenim izhodiščem OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (ID št. v zbirki podatkov: 1954)

Spoštovani,

V zvezi z vašo vlogo za pridobitev našega mnenja vam dajemo pobudo, da v celotnem postopku upoštevate mnenja vseh udeleženi, tako investitorjev kot stanovalcev, ki so se povezali v Civilno iniciativo. Drugih smernic nimamo, ker v priloženi dokumentaciji trdite, da nameravana prostorska ureditev ne spreminja osnovne namenske rabe prostora in pogojev za varovana območja.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar

predsednica sveta KS Sevnica



JAVNO PODJETJE PLINOVOD d.o.o. SEVNICA
Trg svobode 9, 8290 Sevnica
Tel.: (07) 81 60 580
Fax: (07) 81 60 581

Številka : 12 /20 - PL
Datum izdaje : 18.11.2020

Na podlagi 30. člena Gradbenega zakona (Ur.list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. list RS, št. 54/92) ter Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. list RS, št. 57/94), Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica izdaja

SMERNICE ZA OPPN

Pripravljalec : OBČINA SEVNICA, Glavni Trg 19A, 8290 Sevnica
Vrsta objekta : izdelava OPPN ob Planinski cesti
Lokacija objekta : ob Planinski cesti
Parcelna št. in k. o. : območje URN 34 – del, 72/1, k.o. Šmarje

Vlogo za izdajo usmeritev je poslal pooblaščen izdelovalec – načrtovalec,
MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica.

Iz spletne dokumentacije: https://www.obcina-sevnica.si/oppn_planinska je razvidno s Slike 7: Komunalna opremljenost, pravilno vrisano plinovodno omrežje.
Cevovod je dimenzije: Fi 200 mm, PE 100 tipa SDR 11, ki se nahaja na parceli št. 72/6 k.o. Šmarje, zato izdajamo naslednje usmeritve.

Nov objekt je možno priklopiti na obstoječe plinovodno omrežje, ki se nahaja na parceli št. 72/6, z ustreznim materialom, razvidno iz priložene slike.

Priključni vod od požarne pipe na objektu do priklopa na obstoječe plinovodno omrežje je potrebno projektno obdelati v samem projektu.

Priključitev objekta na plinovodno omrežje pa je predmet pogodbe o priključitvi.

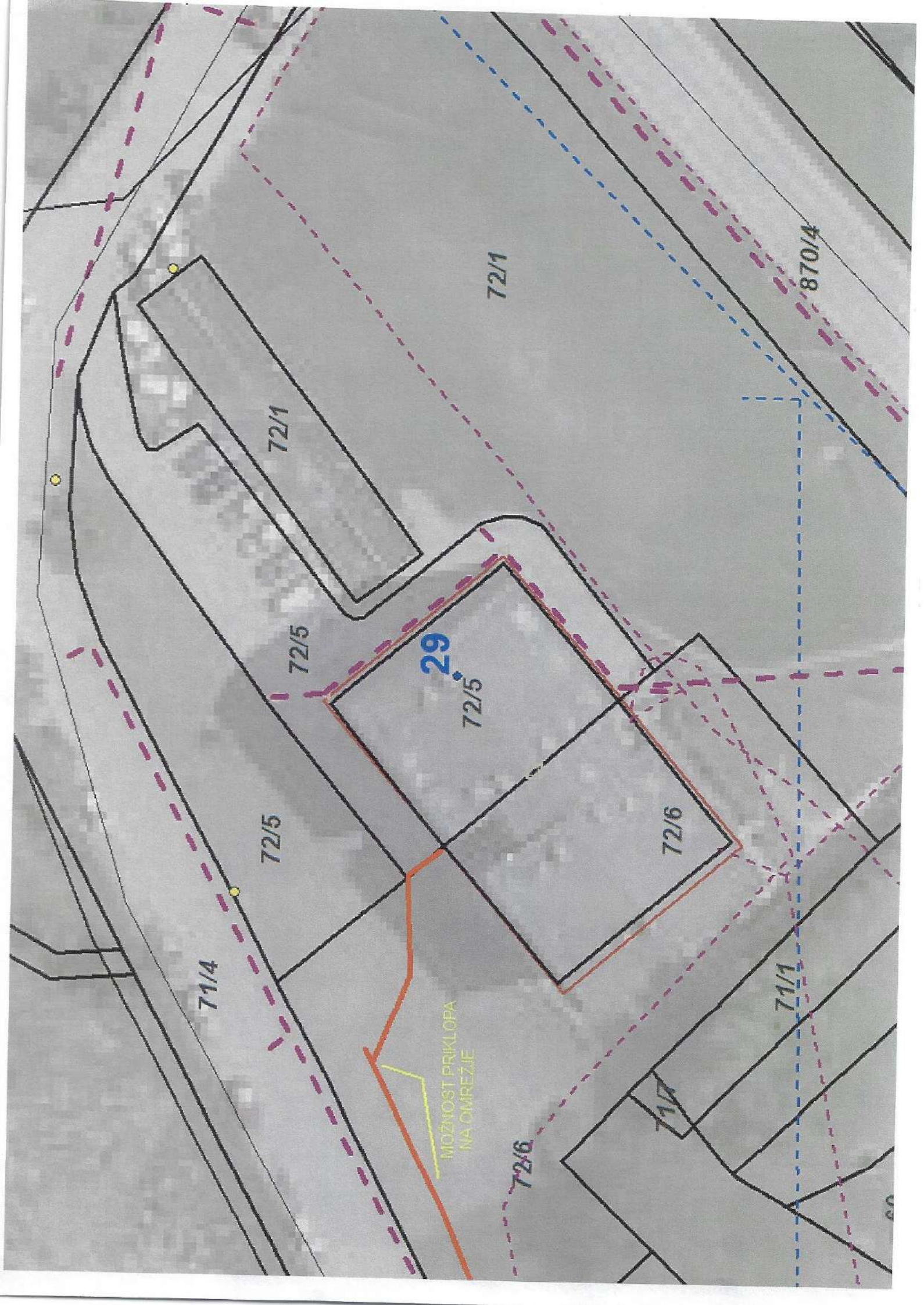
Pri projektiranju in izvajanju del je potrebno upoštevati tehnične predpise za delo na plinovodih (Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar, Ur. List RS št. 54/2002).

Pred pričetkom del je potrebno obvestiti skrbnika plinovodnega omrežja, Plinovod Sevnica

v. d. direktorja Plinovoda d.o.o. Sevnica
Mitja Udovč

Poslano : ⊕ MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.
- Arhiv Plinovod d.o.o. Sevnica





29

MOŽNOST PRIKLOPA
NA OMREŽJE

72/1

72/1

870/4

72/5

72/5

72/6

72/5

71/4

71/1

71/7

72/6



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Brežice

Št.: 350-23/2020-2

Datum: 19.11.2020

Zadeva: OPPN »Večstanovanjska gradnja ob Planinski cesti« – mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje

Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice (v nadaljevanju ZGS) je bil z dopisom projektanta MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Sevnica pozvan, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje za »Večstanovanjska gradnja ob Planinski cesti«.

Gradivo je bilo dostopno na spletni strani Občine Sevnica.

Na osnovi proučitve dokumentacije ZGS ugotavlja, da načrtovane ureditve ne bodo imele pomembnejših vplivov na okolje z vidika naše pristojnosti (gozdarstvo, lovstvo).

Pripravil:
Boris BOGOVIČ



Vodja OE ZGS: Niko Rainer
univ.dipl.inž.gozd.

Vročiti:

- MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Krulejeva 11, 8290 Sevnica

V vednost:

- ZGS KE Sevnica (po elektronski pošti)