



Številka: 35024-112/2021-2

Datum: 8. 6. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo**  
**ob Planinski cesti na okolje z vidika upravljanja z vodami**

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, pod št. 2020-05, datum: maj 2021, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**Obrazložitev:**

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z z dopisom z dne 25. 5. 2021, poslanega po pooblaščenca MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek OPPN, št. 2020-05, datum: maj 2021, izdelovalec: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica,
- Sklep o spremembi Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, št. 3505-0002/2020 z dne 25. 5. 2021,
- Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti,
- Grafični prikazi: izsek iz OPN, obstoječe parcelno stanje, prostorska ureditev, komunalna ureditev, ureditve – obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, predlog parcelacije,
- Geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na parceli št. 72/1, k.o. Šmarje, št. geol-geom. por. Sevnica V/2021, maj 2021, izdelal: GEOLOŠKE STORITVE, JAKA ŽIBRAT s.p., Sv. Lovrenc 49e, 3312 Prebold.
- Odločba (CPVO), št. 35409-320/2020-2550-7 z dne 8. 1. 2021, MOP

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je gradnja večstanovanjskega objekta, priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo, zunanja ureditev z umestitvijo odprtih bivalnih površin, zelenih površin in utrjenih tlakovanih

in povoznih površin ter otroškega igrišča. Obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, v površini 2164 m<sup>2</sup>.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju, ne na evidentiranem poplavnem območju, niti erozijsko ogroženem območju. Jugo zahodno od obravnavanega OPPN poteka vodotok Sevnica.

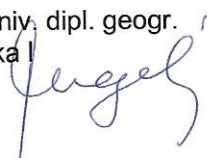
**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

DRSV se je v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35021-108/2020-2, z dne 7. 12. 2020 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 8. 1. 2021 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-320/2020-2550-7 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

DRSV na osnutek OPPN nima pripomb in dodatnih zahtev, zato se predmetno mnenje šteje kot drugo oz. končno mnenje.

Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.  
višja svetovalka



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica – priporočeno
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana – po e-pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-198/2020-7 - DGZR

Datum: 27. 08. 2021

Na podlagi vloge MV arhitektura, Maja Teraž, s. p., Krulejeva 11, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 19. 8. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

#### MNENJE

#### k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti

Vlagatelj je z vlogo, z dne 19. 8. 2021, ki smo jo prejeli 19. 8. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič  
sekretar  
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- MV arhitektura, Maja Teraž, s. p., Krulejeva 11, Sevnica (maja.teraz@hotmail.com).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Novo mesto

Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto

T: 07 337 83 20

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

MV Arhitektura Maja Teraž s.p.  
Krulejeva ulica 11

8290 Sevnica

Številka: 37167-1626/2021/5 (1512)  
Datum: 10.08.2021

**Zadeva:** Osnutek občinskega podrobnega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti – prvo mnenje  
**Pripravljalavec:** Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica  
**Investitor:** Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p., Gorjane 10A, 3257 Podsreda  
**Zveza:** Vloga izdelovalca prostorskega akta z dne 30.07.2021; Prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo istega dne po elektronski pošti

Na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) Direkcija RS za infrastrukturo kot nosilka urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja na zahtevo izdelovalca prostorskega akta MV Arhitektura Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, naslednje prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, št. 2020-5, julij 2021, izdelovalca MV Arhitektura Maja Teraž s.p., Sevnica.

1. Območje občinskega podrobnega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste II. reda s št. R2-424, na odseku 1166 Boštanj - Planina, od km 1,300 do km 1,380, ureditev oz. rekonstrukcija obstoječega cestnega priključka v km 1,304, vse na levi strani v smeri stacionaže državne ceste.
2. V varovalnih pasovih državnih cest, ki jih določa zakonodaja s področja cest, je raba prostora omejena. Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene morebitne širitve zaradi razvoja prometa ter njenega videza. V varovalnem pasu državne ceste je dopustno načrtovati takšne dejavnosti in izvajati takšne posege, ki ne bodo negativno vplivali na cesto in onemogočali njeno širitev zaradi razvoja prometa. V varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (obremenitve s hrupom, plini, prašnimi delci).



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

3. V prostorskem aktu je treba opredeliti odmike predvidenih objektov od roba vozišča državne ceste. Gradnja se lahko izvaja izven vplivnega območja cestnega telesa državne ceste, torej na takšni oddaljenosti, da ni negativnega vpliva na stabilnost in nosilnost cestnega telesa državne ceste.
4. Pri umestitvi, načrtovanju in projektiranju priključkov na javne ceste se glede sestave, vsebine in oblike projektne dokumentacije uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo izdelovanje projektne dokumentacije, določbe predpisov o javnih cestah in varnosti cestnega prometa, določbe predpisov o projektiranju cest in prometni signalizaciji in opremi cest ter tehnične specifikacije za ceste, katerih uporaba je predpisana kot obvezna, če s tem pravilnikom ni določeno drugače. Priključek na javno cesto se lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo.
5. Pri izdelavi prometnega dela strokovnih podlag za OPPN je upoštevati naslednje:
  - Pri načrtovanju cestnega omrežja in prometnega režima je upoštevati vso veljavno zakonodajo ter tehnične predpise s področja cestogradenj in varnosti v cestnem prometu.
  - Prometno ureditev območja OPPN je v sklopu priprave prostorskega akta obdelati na nivoju idejne zasnove. Situacija prometne ureditve mora obsegati celotni predviden prometni režim s prometno signalizacijo na glavni cesti in v njenem varovalnem pasu.
  - Situacija prometne ureditve mora obsegati celotni predviden prometni režim s prometno signalizacijo na glavni cesti in v njenem varovalnem pasu.
6. Znotraj območja OPPN je obravnavati tudi kolesarski in peš promet ter ranljivim udeležencem v prometu zagotoviti ustrezen nivo prometne varnosti. Pri načrtovanju je poleg Pravilnika o projektiranju cest smiselno upoštevati tudi standard SIST ISO/TR 9527 Gradnja poslopij, Potrebe funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru.
7. Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem svetu državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestni svet z varovalnimi pasovni in zračni prostor v višini 7 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1). Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem svetu državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.
8. V okviru prikaza vplivov in povezav s sosednjimi enotami morajo biti prikazane meje območja varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05, 62/2010). Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga bo zaradi prometne obremenitve povzročila uporaba glavne ceste na tangiranem območju je treba zagotoviti v okviru priprave OPPN oz. okoljskega poročila. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev protihrupnih ukrepov (aktivni / pasivni). Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju.
9. Kakršnokoli postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje, ki bi bilo predvideno ali izvedeno v nasprotju z Zakonom o cestah (77. in 78. člen), Zakonom o pravilih cestnega prometa, Pravilnikom o projektiranju cest (56. člen), Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah, je ob državni cesti znotraj in zunaj naselja prepovedano v celotnem varovalnem pasu. Za postavitev tovrstnih objektov si je potrebno pridobiti nalog ali soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

10. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu regionalne ceste potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18), ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).
11. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala v varovalnem pasu državne ceste, zaradi ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali pometa na njej. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede vsak investitor na lastne stroške. Prav tako Direkcija RS za infrastrukturo ne zagotavlja povrnitve stroškov odprave škode, nastale zaradi rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste.

Podano prvo mnenje je potrebno upoštevati pri pripravi nadaljnjih strokovnih podlag in dokumentov za pripravo občinskega podrobnega za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti.

  
Gordana Grahek, mag.,  
sekretarka,  
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,  
direktorica



VROČITI:

-  MV Arhitektura Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica – OSEBNO.



**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19-UPB, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C in 158/20-ZURE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 ) ter na podlagi vloge z dne 15. 5. 2021, izdaja vložniku:

MV ARHITEKTURA, MAJA TERAŽ s.p.  
KRULEJEVA ULICA 11

8290 SEVNICA

## POZITIVNO PRVO MNENJE št. 2943

**K dokumentaciji:** Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, OSNUTEK, št. 2020-05, ki jo je izdelala MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, v maju 2020.

**Naročnik:** Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica

**Kraj in občina posega:** Sevnica, Občina Sevnica

Katastrska občina	Parcelne številke
1380 - Šmarje	72/1

### Do sedaj izdani dokumenti:

- konkretne smernice k prostorskemu aktu št. 2924 z dne 19. 11. 2020

### Predvideni objekt:

- večstanovanjski objekt in infrastruktura

Vložnik je z vlogo dne 15. 5. 2021 zaprosil za izdajo prvega mnenja v postopku priprave OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti in nas obvestil, da je dokumentacija dostopna na spletni strani Občine Sevnica- Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, OSNUTEK, št. 2020-05, ki jo je izdelala MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, v maju 2020.

V fazi nadaljnjega načrtovanja si morate pridobiti pozitivno drugo mnenje k OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17). Za izdajo pozitivnega mnenja je treba izpolniti pogoj iz drugega odstavka tč. IV/4 izdanih smernic št. 2924 z dne 19.11. 2020. Elektro Celje, d.d. in investitor se morata pisno dogovoriti o delitvi stroškov in o rokih izdelave projektne dokumentacije, kakor tudi o sami izvedbi el. en. infrastrukture za priključitev večstanovanjske gradnje na distribucijsko omrežje. Kontaktna oseba s strani Elektro Celje, d.d., za sklenitev dogovora, je vodja službe za inženiring- g. Dani Sitar. Upoštevati je treba izdelano dokumentacijo IDP\_ Ureditev el. vodov na območju OPPN URN 34 za večstanovanjsko pozidavo ob Planinski cesti, št. 216/21, ki jo je izdelalo Elektro Celje, d.d., v juniju 2021.

Celje, 29. 6. 2021

**Pripravil:**

Drago Deželak



**Vodja službe za razvoj:**

David Počivavšek,  
univ. dipl. inž. el.



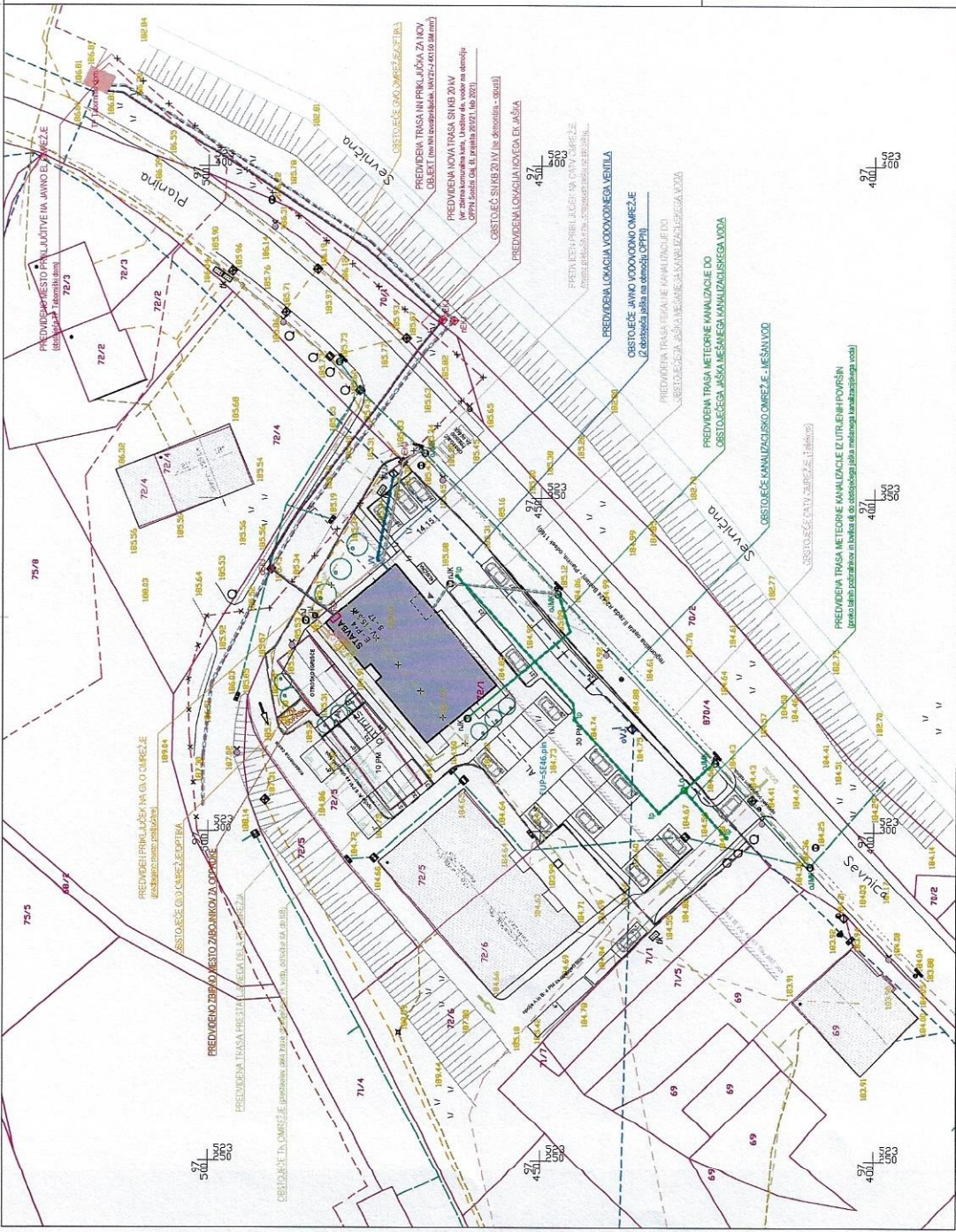
Poslano:

- MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 1, 8290 Sevnica
- Arhiv (DE Krško, Dani Sitar, PP- Posegi v prostor KK)

Priloga:

- Prometna, komunalna in energetska infrastruktura, risba št.4 (iz dokumentacije št. 2020-05)





**LEGENDA:**

- mja. nštavnega območja OPPN
- obstoječa parcelna meja
- načrtovano večstanovanjski objekt
- obstoječi objekti
- STAVBA
- oznaka načrtovane stavbe
- nov ulozilozoz na parcelo
- vhod v stavbo
- nova drevesa

	OBSTOJEČE	PREDVIDENO
VODOVOD - javno omrežje	—	—
VODOVOD - vodovodni priključek	—	—
VODOMERNI JAŠEK	—	—
KANALIZACIJA - javni odstan kanalizacijski sistem	—	—
KANALIZACIJA - interna (lokalna kanalizacija)	—	—
KANALIZACIJA - interna materna kanalizacija	—	—
KANALIZACIJA - javni kanalizacijski sistem	—	—
ELEKTRIKA SN - podzemni vod 20 kV	—	—
ELEKTRIKA IN - podzemni vod 0,4 kV	—	—
ELEKTRIKA - EK 9kV	—	—
ELEKTRIKA - Razdelilna omara 0,4 kV	—	—
TRANSFORMATORNA POSTAJA - TP Taborski dom 436	—	—
ELEKTRIKA - demontaža obst. SN kablovska (SN KB 20 kV TP Šmarnje 4 - TP Taborski dom)	—	—
JAVNA RAZSVETLJAVNA - svetilke	—	—
PLOVNOVOD - javno omrežje PE 100 SDR 11	—	—
PLOVNOVOD - sklopilni priključek	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TK omrežje	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TK priključek	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - TK omara	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - pomazni jašek Ø100	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - OVO omrežje	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - OVO priključek	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - OVO omara	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - CATV (Telekom)	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - CATV priključek	—	—
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE - CATV omara	—	—
OPPADKI - Zbirna mesto s posodami za odpadke	—	—
ZASČITNE CEVI POD PLOVNOVODNI PLOVNOVODNI (zaščitna cev Ø 100 mm)	—	—

Gradbeni inženir GORJEVA ULICA 11, 6290 SVETIČA TEL: 030 42 41 111 E: info@mojprojekt.si	IDEOLOVALEC OPPN: IZOBRAVNA NAROČNIK: Gradbeništvo Geršina, Albin Geršina IP, Gojane 10A, 3257 Podtrda NALOŽNIK: Občinski podalobni prostorski načrt VEŠTANOVANJSKA GRADNJA OB PLANINSKI CESTI REŠBA: PROMETNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA ODC. VODNA IZDELAVE: MAJA TERŠAČ, mag.ing.rah. PROJEKCIJSKI NALOŽNIK: MAJA TERŠAČ, mag.ing.rah. FAZA: OBRUTEK DATUM IZDELAVE: 2020-05 ŠT. PROJEKTA: 1:500 ŠT. LISTA: 4
--	--

Legenda obstoječih infrastrukturnih:

- obstoječa vodovodna omrežja
- obstoječa električna omrežja (SN - podzemni vod)
- obstoječa kanalizacijska omrežja
- obstoječa telekomunikacijska omrežja
- obstoječa kablovska omrežja
- obstoječa plovno vodna omrežja

Čelo, 29.6.2024

Številka: 352-128/21  
Datum izdaje: 4.6.2021

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 41/04, 39/06, 30/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/94) ter Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94), Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

**PRVO MNENJE**  
**K OPPN VG OB PLANINSKI CESTI**

Projektant: **MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica**

Pripravljaev: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Vrsta objekta: **VG OB PLANINSKI CESTI**

Projektant je podal vlogo za izdajo mnenja k **OPPN ZA VG OB PLANINSKI CESTI**.

Po pregledu navedene projektne dokumentacije ugotavljamo, da so rešitve ustrezne in skladne z zgoraj navedenimi predpisi.

Investitorju tako izdajamo pozitivno mnenje k **OPPN ZA VG OB PLANINSKI CESTI**.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.  
direktor

Vročiti:

- MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, na podlagi 30., 31., 32. in 35. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), 95. - 101. člena Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 37. in 39. člena Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur. list RS, št. 29/13), 24. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Sevnica (Ur. list RS, št. 16/04 in 29/12) ter 8. člena Statuta občine Sevnica (Ur. list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), izda vložnici in pooblaščenki:

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica (*v nad.: vložnica*),  
ki za investitorja:

Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s. p. Gorjane 10A, 3257 Podsreda (*nad.: investitor*),  
pripravlja:

"Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti",  
na zemljišču s parc. št. 72/1, k. o. 1380 Šmarje (*v nad.: OPPN*),

### **projektne pogoje,**

za predvidene ureditve v varovalnem pasu ter soglasje za izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo cestnih priključkov na javni poti, št. 594921 Planinska-bloki (*v nad.: cesta*) ter na javnih prometnih površinah v upravljanju Občine Sevnica, na osnovi vloge za pridobitev mnenja k osnutku OPPN, z dne 25. 5. 2021, s priloženim osnutkom OPPN, št. 2020-05, izdel.: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p., Sevnica, maj 2021;

1. Posegi na vozišču ceste ter elementih cestnega telesa z odvodnjavanjem, razen tistih, ki so določeni s temi pogoji, niso dovoljeni.
2. Noben element objektov na mejnih površinah, ki bi lahko oviral preglednost na cesti naj ne sega bližje kot 5,0 m od roba asfaltnega vozišča ceste. Vgrajevanje ograj in opornih zidov ali drugih zaključnih elementov zunanje ureditve, vključno s sajenjem rastja, ni dovoljeno bližje kot 1,0 m stran od roba asfaltnega vozišča ceste in bližje kot 0,5 m stran od roba pohodne površine pločnika.
3. Vložnica je dolžna predvideti, investitor pa izvesti preureditev obstoječega cestnega priključka na S strani objekta z upoštevanjem naslednjih določil: os cestnega priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina vozišča cestnega priključka naj ne presega 5,0 m s priključnima radijema do 3,0 m, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka mora biti prilagojen niveletni vozišča ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,0 m, vozišče priključka mora biti asfaltirano na dolžini vsaj 5,0 m od roba vozišča ceste.
4. Vložnica je dolžna predvideti, investitor pa zagotoviti zadostno število parkirnih mest ter stalno prost prostor za obračanje izven ceste, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto ter pokrite kolesarnice.
5. Vložnica je dolžna predvideti, investitor pa zagotoviti potrebne prometno-tehnične ukrepe za varovanje obstoječih javnih prometnih površin ter ustrezno vodenje pešcev in kolesarjev od objekta, parkirnih površin in kolesarnic do njih.
6. V okolici ceste in javnih površin ni dovoljeno postavljati objektov, ograj, opornih zidov, nasipov ali saditi rastlin, ki bi kakorkoli poslabšale preglednost ceste in priključka, ovirale promet oziroma poškodovale ali poslabšale urejenost ceste. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za odstranjevanje rastja ter vzdrževanje preglednosti priključkov in urejenost obcestnih površin.
7. Pri izvedbi del je investitor dolžan izvesti ukrepe za zaščito obstoječega odvodnjavanja ceste. Meteorne in druge odpadne vode iz objektov ali parcele ne smejo biti speljane na cesto in javne površine oziroma v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Prav tako je prepovedano ovirati odtekanje vode s ceste oziroma poslabšati sedanje stanje odvodnjavanja ali zaradi izvajanja del, stanja objekta, priključka ali obcestnih zemljišč, povzročiti potrebo po povečanem vzdrževanju ceste, pločnikov in ostalih javnih prometnih površin.
8. Investitor in izvajalec sta odgovorna za red in čistočo na cesti ter takšno ureditev gradbišča, objekta in okolice, da bo onemogočeno odnašanje gradbenega in drugega materiala na cesto in

javne površine. Pri izvajanju del ali vključevanju vozil iz gradbišča ali druge neutrjene površine na cesto je potrebno vozišče in elemente cestnega odvodnjavanja takoj očistiti.

9. Posege v območju komunalnih vodov in cestne razsvetljave izvesti po pogojih upravljavcev. Posege na mejna zemljišča izvesti po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Za vse pogoje, poizvedbe, dogovore in njihovo upoštevanje je zadolžen investitor.

10. Investitor je trajno odgovoren za takojšnjo ureditev stanja ceste s pločniki, cestne opreme ter zemljišč v upravljanju Občine Sevnica, če bi se to poslabšalo zaradi izvajanja del ali stanja in uporabe objekta.

11. Investitor, njegovi pravni nasledniki in pooblaščenči vzdrževalci so dolžni trajno vzdrževati objekte, dovodne poti, cestne priključke in svoja zemljišča ob cesti s pločnikom ter nimajo pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa.

12. Izdaja pogojev ne pomeni nobene obveznosti Občine Sevnica do vložnice, investitorja, lastnikov zemljišč, udeležencev v prometu ali upravljavcev komunalnih vodov in naprav. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitna nezakonita ravnanja ali škodo, ki bi bila povzročena zaradi izvajanja del, izvedbe, uporabe ali stanja objektov, priključkov in obcestnih površin.

13. Vložnica je dolžna predvideti, investitor pa izvesti priključke na gospodarsko javno infrastrukturo tako, da bodo jaški in nadzemni elementi locirani izven vozišč občinskih cest, pločnikov in javnih prometnih površin. Elementi vodov, ki se locirajo na ali v bližini javnih prometnih površin morajo biti atestirani ter vgrajeni za predvideno prometno obremenitev površin in vplive prometa.

14. Vložnica je dolžna skrbeti za usklajeno načrtovanje in izvedbo posegov z upravljavci tangiranih podzemnih vodov, investitor pa posege izvesti tako, da ne poslabša stanja cest, pločnikov, javnih prometnih površin, elementov prometno-tehničnih ureditev in odvodnjavanja ali poveča potrebe po njihovem vzdrževanju. Investitor trajno garantira varnost prometa in nezmanjšano funkcionalnost prometnih površin zaradi izgradnje in uporabe voda.

15. Investitor in izvajalec sta posege v območju mejnih zemljišč in podzemnih vodov dolžna načrtovati in izvajati po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Pred izvedbo sta dolžna preveriti poteke podzemnih vodov, predvideti njihovo zaščito in odgovarjata za škodo do katere bi prišlo zaradi poškodovanja.

16. Minimalna globina temena vgrajenih cevi je 1,0 m po nivojem prometnih površin. Investitor je dolžan načrtovati dobavo atestiranih elementov s predpisano trdnostjo in njihovo vgradnjo na način, ki zagotavlja stabilnost, funkcionalnost in predpisano nosilnost ter pričakovano prometno obremenitev prometnih površin. Izvajalec je dolžan takšne elemente dobaviti in vgraditi, investitor pa preverjati upoštevanje določil projektne dokumentacije ter pogojev izvedbe ter zagotavlja trajen in takojšen servis elementov voda v primeru poškodb ali pripomb povezanih z njihovim stanjem.

17. Investitor in izvajalec sta križanje vozišč cest in javnih prometnih površin dolžna načrtovati in izvajati s podboji. Če to ni možno je potrebno za dovoljenje za posege podati posebno vlogo.

18. Višek materiala iz izkopov se ne sme odlagati znotraj cestnega sveta ali na površinah v upravljanju Občine Sevnica, brez posebnega dovoljenja.

19. Izvajalec je dolžan skrbeti za varnost prometa in vzdrževanje prometnih površin med izvajanjem del ter končno ureditev voda, cest, pločnikov, mejnih in prometnih površin ter okolice v stanje, ki ne sme biti slabše kot pred izvajanjem posegov.

20. Za omejitve prometa na občinskih cestah ali javnih prometnih površinah mora investitor oziroma izvajalec predhodno pridobiti dovoljenje Občine Sevnica.

21. Dela je potrebno izvajati v obdobju suhega vremena in manjšega prometa, upoštevati dogovore in individualne potrebe uporabnikov prometnih površin ter skrbeti za sprotno čiščenje vozišč in naprav za odvodnjavanje.

22. Investitor oziroma izvajalec je odgovoren za red in čistočo na javnih in zasebnih površinah in mora takoj po končanih delih poskrbeti za njihovo temeljito čiščenje ter odstranitev vseh nanosov

in ostankov gradbenega materiala ali embalaže. Investitor je dolžan upoštevati dogovore in individualne potrebe lastnikov ali upravljavcev mejnih zemljišč.

23. Investitor oziroma izvajalec je, v roku 60 dni po vgradnji voda, dolžan poskrbeti za končno ureditev vozišča ceste, pločnika, elementov odvodnjavanja in razsvetljave, cestne opreme in mejnih in prometnih površin ter okolice v stanje, ki ne sme biti slabše kot pred izvajanjem posegov. Investitor in izvajalec sta dolžna upoštevati dogovore in individualne potrebe lastnikov ali upravljavcev mejnih zemljišč.

24. Ko bodo dela zaključena, mora investitor oziroma izvajalec pisno obvestiti občinski upravni organ in ga pozvati k ogledu izvedenih del. Upravni organ mora v 15 dneh, od dneva prejema obvestila, pisno podati svoje pripombe in določiti rok v katerem jih mora investitor odpraviti, sicer se smatra, da pripomb ni. Izvajalec je dolžan upoštevati pripombe in poskrbeti za njihovo odpravo ter pet let od dneva prevzema ali izteka navedenega roka, garantirati za kvaliteto ureditvenih del na površinah v upravljanju Občine Sevnica.

25. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitne posledice napak načrtovanja, malomarnosti, nedokončanja del, višje sile, kaznivih dejanj, nezadostnega zavarovanja gradbišča in prometa na javnih površinah, sporov z lastniki mejnih zemljišč in upravljavci tangiranih vodov ali nedovoljenih posegov s strani izvajalca. Investitor in izvajalec sta odgovorna za pravilnost in zanesljivost izvedbe vodov in ostalih ureditev ter vse morebitne škodljive in nepredvidene posledice izvajanja del ter uporabe vodov. V primeru potrebe po prestavitvi oz. dodatnih zaščitah voda zaradi posegov na občinski javni infrastrukturi ali višje sile je lastnik objekta ali upravljavec voda dolžan kriti stroške za njegovo prestavitve ali zaščito.

26. Vložnica ali investitor sta za izdajo mnenja dolžna podati vlogo z dokumentacijo iz katere bo razvidno izpolnjevanje navedenih pogojev.

#### OBRAZLOŽITEV:

MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p., Krulejeva ulica 11, 8290 Sevnica, ki za investitorja Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s. p. Gorjane 10A, 3257 Podsreda, pripravlja "Občinski podrobni prostorski načrt za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti", na zemljišču s parc. št. 72/1, k. o. 1380 Šmarje, poda vlogo, z dne 25. 5. 2021, s priloženim osnutkom OPPN, št. 2020-05, izdel.: MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s. p., Sevnica, maj 2021, za prvo mnenje k osnutku OPPN. Občinski upravni organ na osnovi vloge in ogleda oceni, da je za varovanje občinske javne ceste, prometnih površin, zemljišč in javnega prometa, smiselno izreči projektne pogoje za predvidene ureditve v varovalnem pasu ter izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnjo cestnih priključkov na javni poti, št. 594921 Planinska-bloki ter na javnih prometnih površinah v upravljanju Občine Sevnica.

Na navedeni osnovi se projektni pogoji in soglasje izdajo.

Številka: 3502-0105/2021

Datum: 22. 7. 2021

Pripravil: Robert Kaše, univ. dipl. inž. str.  
višji svetovalec za ceste in komunalo



Roman Perčič, univ. dipl. inž. str.  
vodja oddelka za okolje in prostor



#### Vročiti:

- vložnici, po el. pošti, na naslov
- v zadevo

maja.teraz@outlook.com

**Zavod kableske televizije HNM Sevnica**

**Trg svobode 13a**

**8290 Sevnica**

Številka: 16/2021

Datum: 12.7.2021

**MV ARHITEKTURA,**

**Maja Teraž s.p.**

**Krulejeva ulica 11**

**8290 Sevnica**

**Zadeva : mnenje k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (ID št. v zbirki podatkov: 1954)**  
**Zveza: vaša vloga za izdajo mnenja z dne 25.5.2021**

Pregledali smo prejeto dokumentacijo in v njej predvideno prestavitev glavnega voda KKS Sevnica na območju novogradnje večstanovanjskega objekta pri Planinski cesti 29.

Predvidena prestavitev se bo izvedla v tistem delu, kjer večstanovanjski objekt s svojim tlorisom posega v obstoječo traso KKS Sevnica (tčA – tčB).

Na zahodni strani je predvidena priključna omarica za KKS vod kar je v redu (zraven GVO omarice). Omarica se priključi na obstoječo betonsko KKS omarico, na severnem delu predvidene večstanovanjske zgradbe.

Glede na to, da se na tem območju po obstoječem sistemu zagotavljajo TK usluge za Planinsko cesto, Bohorsko ulico, Ribniki in Ledina, bo potrebno prestavitev izvesti s poprejšnjo izdelavo obvoda, ker s tem skrajšamo izpad storitve na najmanjšo možno mero (nekaj minut). Natančen potek obvoda se določi ob pričetku gradnje oziroma ob natančni odmeri gradbene jame.

Za izdelavo obvoda – prestavitev kableske trase, je potrebno izdelati stroškovnik, prestavitev bomo opravili sami z našimi strokovnimi sodelavci.

Ob upoštevanju navedenih ugotovitev in zahtev, **dajemo končno pozitivno mnenje** k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (ID št. v zbirki podatkov: 1954)

Pripravil: Janez Jazbinšek: 041/876-596

Poslano: 1. Naslovu po e-pošti  
2. Arhiv Zavoda

S spoštovanjem!

Vodja Zavoda  
Franc Derstvenšek



**ZAVOD**  
**KABELSKE TELEVIZIJE**  
**NHM SEVNICA**  
Trg svobode 13A, 8290 SEVNICA  
Tel.: 041/713-053



Gradnja in vzdrževanje  
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.  
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 234 19 50  
e-pošta: gvo@telekom.si  
splet: www.gvo.si

**MV Arhitektura, Maja Teraž s.p.**  
**Kruplejeva ulica 11**  
**8290 Sevnica**

Naša št. : 10/40/ /109-2021/JP  
Vaša št.:  
Datum: 27.05.2021

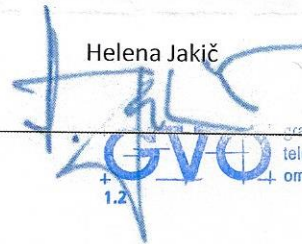
Vlagatelj: **MV Arhitektura, Maja Teraž s.p., Kruplejeva ulica 11, 8290 Sevnica**  
Investitor: **Gradbeništvo Gerzina, Albin Gerzina s.p., Gorjane 10a, 3257 Podsreda**  
Objekt: **Osnutek OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti**  
Občina: **Sevnica**

Na podlagi 51., 58., 61. in 70. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS 33/7, 70/08, ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP, 43/11, ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP) 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US in 81/15, 40/2017) vam izdajamo **POZITIVNO I.** mnenje k:

## **OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB PLANINSKI CESTI**

Pripravil: Janko Pušnik, dipl. inž. el.

Helena Jakič



**„AR“**

MNENJE 109\_2021

član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917282  
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 Nova KBM d.d. (SWIFT: KBMASI2X) | SI56 3000 0010 0372 726 Sberbank d.d. (SWIFT: SABRSI2X)





09292021062300334

**MV ARHITEKTURA, MAJA TERAŽ S.P.**  
**KRULEJEVA ULICA 11**

Številka: 96699 - NM/845-SH

Vaš znak: 1954

Datum: 23.6.2021

**8290 SEVNICA**

## **Zadeva: Mnenje k OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB PLANINSKI CESTI - prvo mnenje**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB PLANINSKI CESTI - prvo mnenje**.

Pri vseh posegih v prostor in načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki potekajo ob vzhodni in južni meji parcele ini morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Glede na pozidavo oz. zunanjo in komunalno ureditev je potrebno izdelati ustrezen načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras TK omrežja.

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije (KJ23 ob Planinski cesti na Južnem vogalu parcele). Za trase novih telekomunikacijskih vodov naj se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm do pomožnega kabelskega jaška pod TK omarico na objektu.

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Srečko Hudoklin

Žig:

Vodja TKO osrednja  
Slovenija:

Igor Kern  
d.d.



Telekom Slovenije  
148



V vednost: naslov, arhiv







**KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA**

Glavni trg 19 a  
8290 Sevnica

T: 041 880 522

**MV ARHITEKTURA,**  
Maja Teraž s.p.  
Krulejeva ulica 11  
8290 Sevnica

**ZADEVA: Podaja končnega mnenja k osnutku OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (ID št. v zbirki podatkov:1954)**

V zvezi z vašo vlogo za pridobitev našega mnenja vam dajemo pozitivno mnenje in pobudo, da v celotnem postopku upoštevate mnenja vseh udeležениh, tako investitorja kot obstoječih prebivalcev.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar

predsednica sveta KS Sevnica



V Sevnici, 26.5.2021