

III. PRILOGE

SEZNAM PRILOG

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
4. Obrazložitev izvedbe novega/rekonstruiranega priključka in prometne ureditve na mejnem območju
5. Strokovne podlage
6. Sklep o začetku priprave OPPN
7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
8. Mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje
9. Smernice nosilcev urejanja prostora
10. Prva mnenja (faza: dopolnjen osnutek)
11. Druga mnenja (faza: predlog)

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

1.1 Občinski prostorski načrt občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16 in 17/16 - v nadaljevanju: OPN)

Na podlagi zasebne pobude investitorja se v OPPN upoštevajo usmeritve iz OPN ter investitorjeve interese, ki bodo upoštevale mnenja nosilcev urejanja prostora in predloge zainteresirane javnosti v skladu z določbami veljavne prostorske in gradbene zakonodaje in podzakonskih aktov.

STRATEŠKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom OPN, ki v spodaj navedenih členih podaja izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine na področju gradnje stanovanj:

- 7. člen (stanje, značilnosti in težnje dosedanjega razvoja v občini):

(1) OPN je izdelan ob upoštevanju stanja in značilnosti prostora ter teženj dosedanjega razvoja v občini, ugotovljenih s strokovnimi podlagami za pripravo tega akta. V OPN se upoštevajo razvojne potrebe in težnje za gradnjo stanovanj, objektov družbene infrastrukture, urejanje gospodarske javne infrastrukture, prometnih in drugih javnih površin in rabo naravnih virov v občini, ki izhajajo iz pobud občanov, gospodarskih in družbenih subjektov občine ter temeljnih razvojnih dokumentov na lokalni, regionalni in državni ravni."

- 8. člen (cilji in prioritete prostorskega razvoja občine):

" Dolgoročni cilji

Dolgoročni cilji občine na področju urejanja prostora in varstva okolja so ohranjanje zdravega okolja za bivanje in vzdrževanje ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in rabo prostora. Z zagotavljanjem prostorskih možnosti za poselitev naj se ohranjajo razvojni potenciali in prepoznavne značilnosti prostora...

Prioritetni cilji

Prioritetni cilji prostorskega razvoja občine so po posameznih področjih sledeči:

...

" Okolje in prostor:

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in energetske infrastrukture,
- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti ter turizem v mestnih in podeželskih naseljih,
- varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov, varstvo tal, zraka, voda in vodnih virov pred onesnaženjem ter smotrna raba naravnih virov,
- ohranjanje narave z varstvom zavarovanih območij, naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti."

- 9. člen (splošni okvir zasnove prostorskega razvoja občine):

"(2) Poselitev se v pretežni meri ohranja v okviru obstoječih naselij, razvojne možnosti se dopuščajo v večjih krajevnih središčih. Razvoj poselitve se usmerja v osrednje poselitveno območje Sevnice z Boštanjem, Dolenjim Boštanjem, Radno in Logom, v Krmelj in v druga naselja, ki se razvijajo kot lokalna središča."

- 10. člen (prednostna območja za razvoj dejavnosti)

" Območja za bivanje

(1) Poselitev se razvija v obstoječih naseljih. Na robovih obstoječih večjih naselij se bodo predvidoma oblikovale nove stanovanjske površine, v drugih pa le manjše širitve z zapolnitvijo vrzeli ter zaokrožitvijo območja naselja..."

(2) Bivanje je omogočeno na območjih, določenih za stanovanja in osrednjih območjih centralnih dejavnosti. Najprimernejše območje za bivanje se razteza v dolini Save, v njenem osrednjem delu na območju UN Sevnica z Boštanjem, Radno in Logom ter delno v dolini Mirne in na območju Krmelja..."

- 18. člen (usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu):

" (3) Poselitveno območje oziroma del naselja se lahko celovito prenavlja na podlagi OPPN. Območje OPPN se določi tako, da je zajeto območje, ki zagotavlja uresničitev ciljev prenove. Nadalje je mogoče zagotavljati usmerjeno prenovu skozi podrobnejša določila prostorsko izvedbenih pogojev..."

- 26. člen (koncept prostorskega razvoja centralnih naselij):

"(1) Za osrednje poselitveno območje v občini, ki obsega mesto Sevnica in naselja Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna in Log (zaključeno območje poselitve na območju UN Sevnica z Boštanjem) ter za naselje Krmelj je izdelan UN kot osnova za pripravo strateškega in izvedbenega dela akta. Z UN je zasnovan dolgoročni prostorski razvoj navedenih naselij, v njem pa so podana izhodišča za pripravo razvojnih ukrepov v prostoru."

IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

Pomembnejši poudarki v izvedbenem delu OPN-ja so podani v členih:

- 29. člen (hierarhija določil):

" (1) Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno EUP opredeljena v 3.5.0.0. – Specifikacija EUP, območij in podobmočij KGV s posebnimi PIP, še posebej v petem stolpcu, so pravno nadrejena splošnim določilom PIP za posamezno EUP".

V prilogi OPN-ja so za EUP= SE46.pin podani posebni PIP:

SE46	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Ur.l.RS.list. št. 48/87, 01/07). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavi iz 37.člena tega odloka.
------	-----	--	---	--

- 34. člen (usmeritve za OPPN):

" Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena

(2) Predvideni OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem odlokom. Odločitev o spremembi OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag sprejme občinski svet."

- 84. člen (Državni prostorski akti/prostorski izvedbeni načrti - gradbene enote varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov)

.pin - GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z merili veljavnih PIN oziroma DPN.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor niso opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu in niso v nasprotju z določili OPN, je dovoljena gradnja naslednjih pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Opredeljeni v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor ni v nasprotju z opredelitvami OPN je dovoljena gradnja: ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, grajeni rastlinjak, pomožni komunalni objekti.

3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Opredeljeno v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor v izvedbenem aktu niso določeni pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov po uredbi, se za oblikovanje le-teh uporabljajo določila tega odloka.

1.2 Povzetek iz veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (v nadaljevanju: URN 34)

Na območju zazidalnega načrta URN 34 je dopustna gradnja stanovanjskih objektov, sprememba namembnosti in drugi posegi, ki ne spreminjajo bivalnih in delovnih pogojev, ter gradnja poslovnih objektov na za to določeni lokaciji. V skladu z arhitekturno zazidalno situacijo je parcela št. 72/1 k.o. Šmarje del gradbene parcele št. 6, kjer je predvidena gradnja parkirišča in igrišča za odbojko. Na ostalem delu gradbene parcele št. 6 je predviden stanovanjski blok etažnosti K+P+4, ki je že zgrajen (na parceli št. 72/5 in 72/6, k.o. Šmarje). Lokacija novega večstanovanjskega objekta je predvidena vzhodno od obstoječega bloka, glede na arhitektonsko zazidalno situacijo URN 34 je deloma na igrišču za odbojko. Umestitev je optimalna glede na velikost parcele, lege same parcele (prisojna lega) in zagotovitve osončenosti novega objekta in obstoječega bloka.



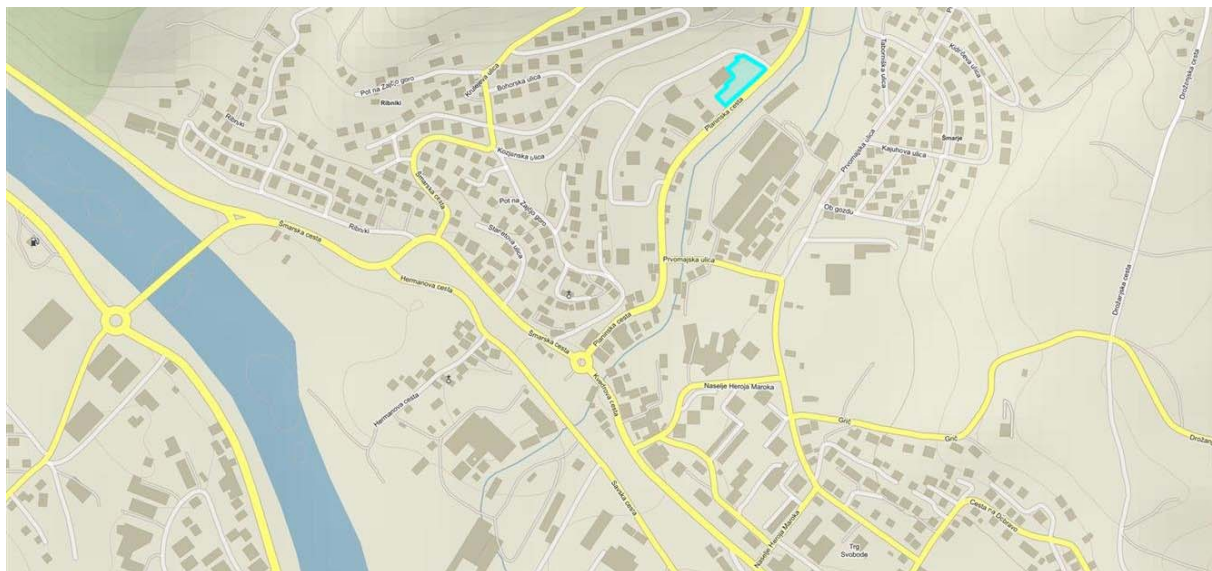
Slika 9: Arhitekturno zazidalna situacija iz URN 34, vir: Občina Sevnica

2. Prikaz stanja prostora

2.1 Naravne danosti in obstoječa grajena struktura

Območje predvidenega OPPN na severnem delu mesta Sevnica, ki je del naselja Šmarje. Obsega zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. Šmarje, v površini 2164 m². Dejanska raba zemljišča je pozidano in sorodno zemljišče (raba 3000). Območje je trenutno nepozidano (travnik), na severnem delu je zaraščeno balinišče. Teren se rahlo dviguje v smeri od zahoda proti vzhodu (na celotni dolžini cca 75 m znaša višinska razlika 1,0 m). Z OPPN se ne spreminja namenska raba.

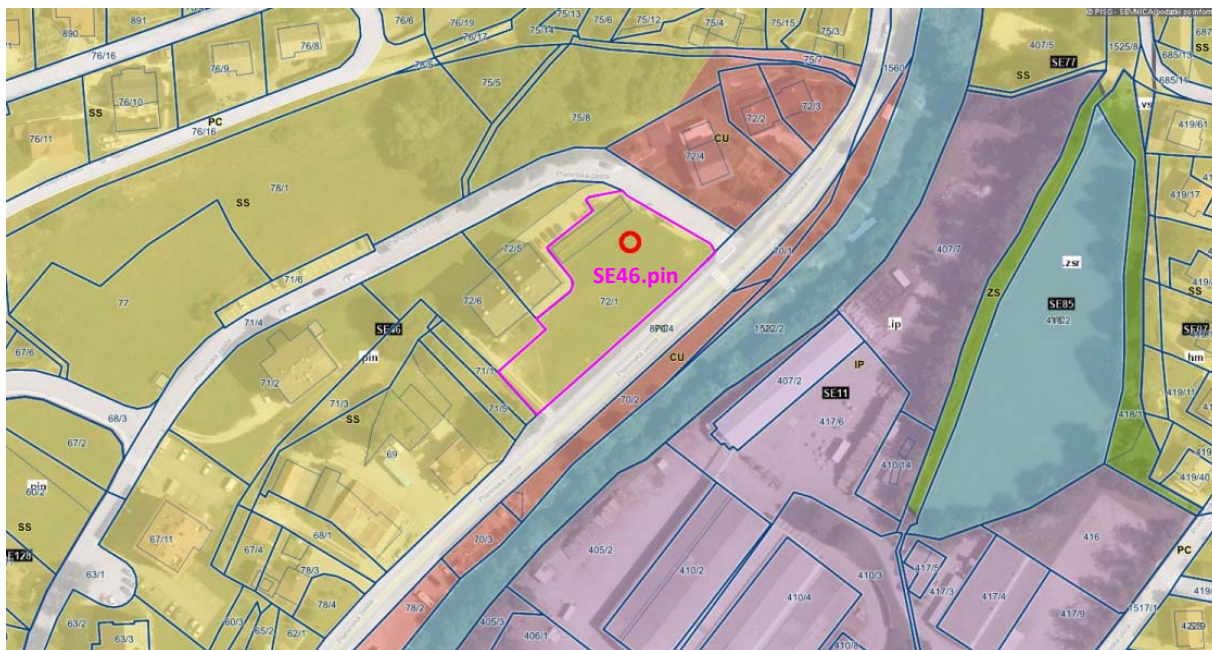
Osnovni podatki o parceli št. 72/1, k.o. 1380 - Šmarje:
osnovna namenska raba: **območje stavbnih zemljišč**
podrobnejša namenska raba: **stanovanjske površine (SS)**
oznaka urejanja prostora: **SE46.pin**



Slika 1: Topografska karta Sevnice z okolico in označenim območjem OPPN, vir: Piso



Slika 2: Ortofoto posnetek z označenim območjem OPPN, vir: Piso



Slika 3: Izsek iz OPN z prikazom enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe, vir: Piso

Na zahodu meji območje na obstoječo večstanovanjsko pozidavo s parkirnimi mesti. Vertikalni gabarit obstoječega objekta je K+P+4E, streha je dvokapnica naklona 23° s slemenom v smeri JZ-SV, fasada ima z izjemo delno vkopane kleti in lož vidno opeko. Pozidava z večstanovanjskimi bloki in individualnimi hišami se nadaljuje v smeri jugozahoda ob kategorizirani javni poti JP št. 594921. Omenjeno območje ima namensko rabo SS - stanovanjske površine z enoto urejanja prostora SE46.pin. V smeri severa, severovzhoda in jugozahoda so individualne stanovanjske gradnje, ki so del stanovanjskih površin(SS) in površin osrednjih območij centralnih dejavnosti (CU). Proti jugu regionalna cesta R2, št. 1166 Boštanj - Planina ločuje zeleni pas s površinskim vodotokom Sevnica in industrijski kompleks tovarne Kopitarna.



Slika 4: Pogled iz jugozahoda proti območju OPPN in obstoječemu bloku, vir: lasten arhiv



Slika 5: Pogled iz vzhoda proti severu in zahodu z regionalno cesto, vir: lasten arhiv



Slika 6: Pogled iz severa proti jugu z baliniščem in javno potjo, vir: lasten arhiv

2.2 Javna gospodarska infrastruktura in grajeno javno dobro

Prometna ureditev:

Območje OPPN z dveh strani omejuje obstoječe javno cestno omrežje. Vzдолž južnega in jugovzhodnega roba poteka državna regionalna cesta II. reda (R2-424 Boštanj - Planina, odsek 1166), na severnem in severovzhodnem robu poteka občinska cesta, javna pot št. 594921 (Planinska bloki). Ob regionalni cesti in javni poti so urejene pešpoti.

Dostop z novim priključkom je predviden iz regionalne ceste, preko novega priključka na južni strani območja OPPN. Povezne parkirne in manipulativne površine (površine za mirujoči promet) bodo opremljene z javno razsvetljavo. Priporoča se minimalna možna osvetlitev zunanjih in javnih površin, v skladu z veljavnimi predpisi.

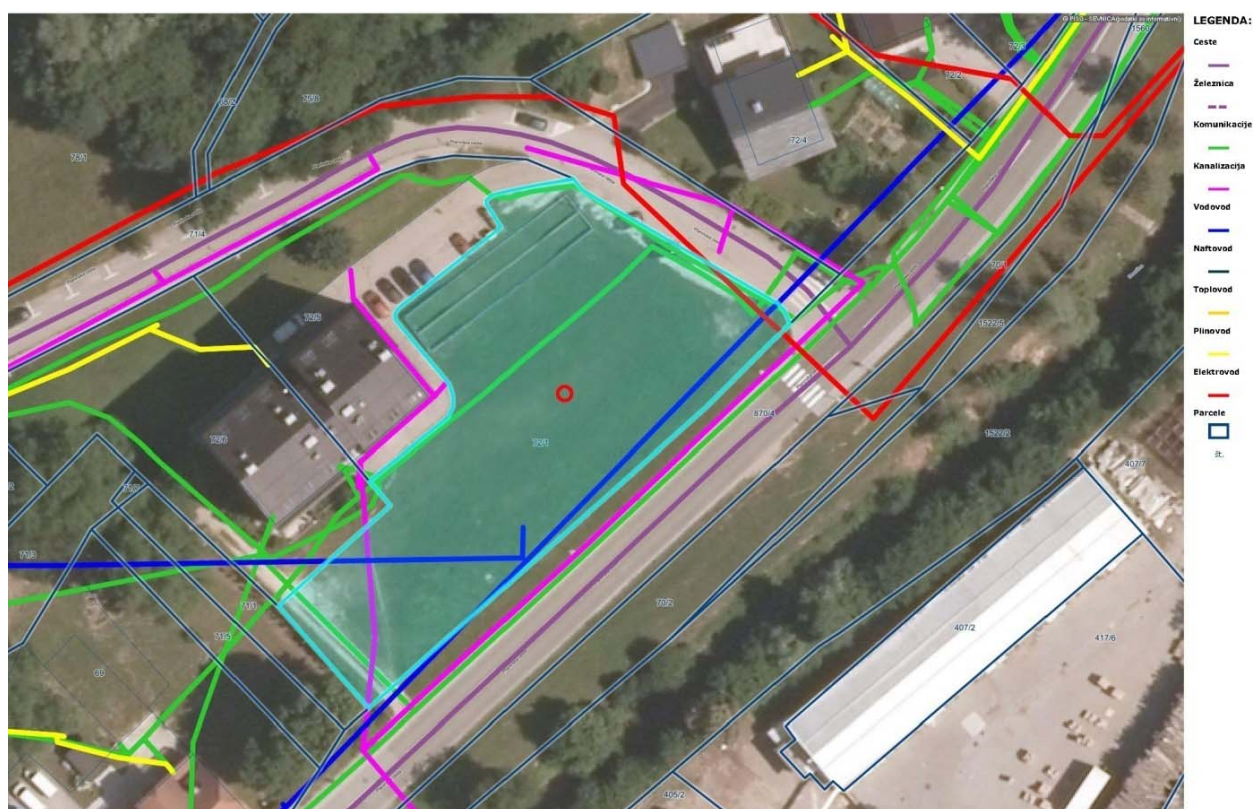
Komunalna ureditev:

Obstoječe območje s stanovanjsko in večstanovanjsko gradnjo ob OPPN je komunalno urejeno.

Ob ali po obravnavanem območju potekajo naslednji podzemni vodi javne gospodarske infrastrukture:

- sekundarno vodovodno omrežje (vzdolž JZ do V dela območja OPPN)
- kanalizacijsko omrežje - mešan vod (vzdolž pločnika ob regionalni cesti R2-424, odsek 1166 in preko JZ dela območja OPPN)
- SN elektroenergetsko omrežje - podzemni vod 20 kV (vzdolž javne poti in manjši del po SV robu območja OPPN)
- telekomunikacijsko omrežje (vzdolž pločnika ob regionalni cesti)
- telekomunikacijsko omrežje: optika (vzdolž S in SV roba območja OPPN)
- omrežje kabelske televizije (preko osrednjega dela območja OPPN v smeri JZ -SV)
- javna razsvetljava (ob celotnem delu območja z regionalno cesto s pločnikom)

Do sosednjega obstoječega bloka poteka javno plinovodno omrežje. V primeru obvezne priključitve na omrežni plinovod se predvidi nov priključek od priključne trase plinovoda pri obstoječem bloku.



Slika 7: Infrastrukturalna/Komunalna opremljenost območja, vir: Piso

2.3 Varovana območja in omejitve

Po javno dostopnih podatkih se območje OPPN ne nahaja znotraj varovanega območja narave, kulturne dediščine ali voda (vodovarstveno območje, poplavno območje, erozijsko območje).

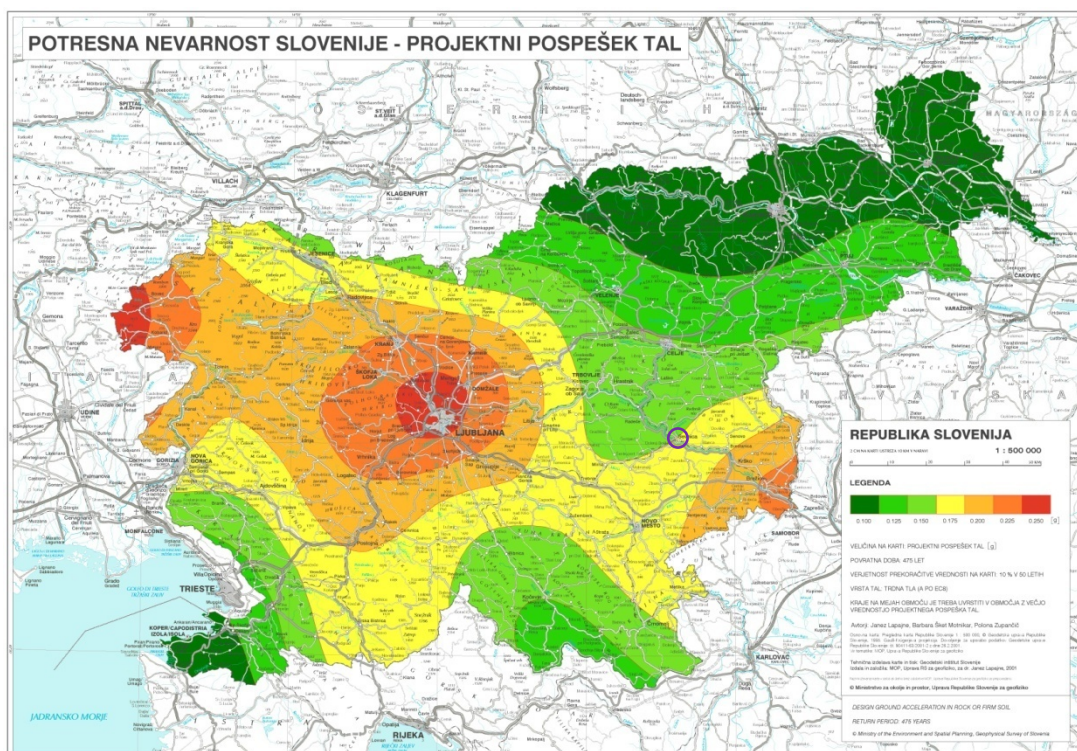


Slika 8: Varstvo voda - Opozorilna karta poplav na širšem območju, vir: Piso

Manjši del novogradnje večstanovanjskega objekta je predviden v varovalnem pasu regionalne ceste (15,0 m) in javne poti (5,0 m). Gradnja objekta se nahaja nad obstoječo traso kabelske televizije, zato se prestavi omenjena trasa. Predvidene povozne površine s parkirnimi mesti se nahajajo znotraj varovalnega pasu podzemne trase javnega vodovoda, mešanega kanalizacijskega omrežja in omrežja kabelske televizije.

Območje obravnave se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Načrtovana ureditev se na podlagi karte *Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal* uvršča v VIII stopnjo evropske makroseizmične lestvice (EMS) s pospeškom tal 0,150 - 0,175 g, kar se upošteva v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.



3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

Zaradi pomanjkanja novih stanovanj v mestu Sevnica in izkazano investicijsko namero lastnika zemljišča (investitorja) po racionalni izrabi obstoječega stavbnega zemljišča, se za navedeno zemljišče pripravi Občinski podrobni prostorski načrt.

OPPN obravnava zemljišče s parcelno št. 72/1, k.o. 1380 - Šmarje, kjer se določijo merila in pogoji za gradnjo večstanovanjskega objekta s pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. Umestitev in oblikovanje objekta ter ureditev vseh zunanjih površin na obravnavanem območju je okvirno določena na način, da sledi sodobnemu času in hkrati upošteva identiteto okolja. Pri tem je poudarek na arhitekturni nadgradnji obstoječega širšega prostora Šmarja.

Predvidena gradnja funkcionalno zaključuje območje večstanovanjskega niza gradenj v naselju Šmarje, ki je del kraja Sevnica.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so upoštevane strokovne podlage ter veljavni predpisi s področja prostorske in gradbene zakonodaje. Skozi postopek OPPN se podani okvirni pogoji, ki se lahko še prilagajajo na podlagi pobud širše zainteresirane javnosti, investitorja in nosilcev urejanja prostora.

4. Obrazložitev izvedbe novega/rekonstruiranega priključka in prometne ureditve na mejnem območju

4.1 IZVEDBA NOVEGA/REKONSTRUIRANEGA PRIKLJUČKA NA REGIONALNO CESTO

Vzdolž južnega in jugovzhodnega roba območja OPPN poteka državna regionalna cesta II. reda, R2-424/1166 Boštanj - Planina (v nadaljevanju regionalna cesta), na severnem in severovzhodnem robu poteka javna pot št. 594921, Planinska cesta - bloki (v nadaljevanju javna pot). Slednja je glavna povezava za več večstanovanjskih blokov na območju Šmarja.

Obstoječ sosednji večstanovanjski blok, naslov Planinska cesta 29, ki je na parcelah 72/5 in 72/6, obe k.o. Šmarje, ima dve prometni povezavi na regionalno cesto. Prva je na severovzhodni strani, ki vodi od glavnega vhoda do občinske javne poti, le ta pa se navezuje na regionalno cesto (v km 1,385 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste). Omenjeni dostop se uporablja izključno za parkiranje stanovalcev in za dostavo. Druga je nekategorizirana makadamska pot, ki vodi do stanovanj v pritličju oziroma jo uporabljajo stanovalce pritličnih stanovanj (v km 1,304 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste), ki parkirajo vzdolžno z objektom.

Zaradi nezadostnega števila parkirnih mest na območju parcel obstoječega bloka (Planinska cesta 29) večina stanovalcev uporablja javna parkirna mesta ob zgoraj omenjeni javni poti. Kljub temu je problem parkiranja na ožjem območju naselja Šmarje, saj del teh javnih parkirnih mest uporabljajo tudi stanovalci sosednjega bloka (Planinska cesta 26). Večja oddaljenost javnih parkirnih mest od samega objekta in souporaba javnih parkirnih mest za dva bloka, pa je razlog, da se za parkiranje uporabljajo tudi peš površine ob javni poti in del območja, ki se ureja z OPPN.

Glavno vodilo pri umeščanju novogradnje večstanovanjskega objekta z zunanjimi ureditvami in prometno ureditvijo je bilo, da se zaradi novih ureditev ne poslabšuje že tako slaba situacija s parkirnimi mesti na območju Šmarja in da se uporabijo že obstoječi cestni priključki na javno cestno omrežje.

Omejitve pri umeščanju objekta v prostor so bile oblika parcele, lokacija že obstoječega sosednjega večstanovanjskega bloka, bližina regionalne ceste in javne poti ter obstoječa komunalna opremljenost območja. Območje OPPN je nepravilne oblike, najširši del je na severnem in severovzhodnem delu območja. Zahodno od območja je večstanovanjski blok, ki zaradi umestitve novega objekta ne sme imeti slabše bivalno ugodje kot ga ima sedaj (primerni odmiki objekta, osenčenost objekta neovirane dostopne poti). Pri tem se je upoštevala spodnja gradbena linija obstoječega objekta, v liniji katere se je z zgornjo fasado umestil nov objekt. Umestitev novogradnje je bilo pogojeno tudi z odklikom od regionalne ceste in javne poti, z namenom, da ima novogradnja čim večjo možno oddaljenost od obstoječega cestnega omrežja.

Najprimernejša lokacija novega večstanovanjskega objekta glede na zgoraj navedene omejitve je bila na najširšem oziroma severnem delu območja urejanja. Prestavitev mikrolokacija objekta ni možna, saj je na zahodnem delu parcela najožja, odklik od regionalne ceste in obstoječega objekta pa bi bili, razen v smeri prestavitve proti severu, manjši.

Umestitev lokacije novega cestnega priključka po 2.točki 70.člena Zakona o cestah, (individualni priključki do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na občinsko ali nekategorizirano cesto, in preko njih na državno cesto) ni možen, saj mikrolokacija novogradnje ne omogoča varnega in preglednega cestnega priključka na javno pot (predlog 1). Le-ta bi bil preblizu obstoječemu cestnemu priključku, kjer se občinska kategorizirana javna pot navezuje na regionalno cesto, potekal bi vzhodno oziroma severovzhodno od novogradnje. Pri tem bi bil cestni priključek zelo blizu vhodu objekta, zavijalni radij priključka bi bil na območju obstoječega priključka iz občinske javne poti na državno cesto, preglednost ne bi bila zadostna, potrebna bi bila prestavitev obstoječe omarice za telekomunikacijski vod.

Prav tako ni možno uporabiti obstoječ cestni priključek (predlog 2), ki je ob severovzhodnem robu OPPN, saj bi bilo možna imeti le enosmerno ureditev prometa. Razširitev na dvosmerni promet pa ni možna, saj se cesta mimo obstoječega bloka ne more širiti zaradi velike brežine, ki je že zdaj tik ob bloku. Prav tako bi bilo moteče za stanovalce obstoječega bloka, da bi promet za vse stanovalce novih blokov potekal mimo njihovega glavnega vhoda, kjer ni možnosti umika ali umestitve pešpoti.

Cestni priključek se tako predvidi na lokaciji že obstoječega cestnega priključka (predlog 3), kjer se nekategorizirana cesta naveže na regionalno cesto, torej na jugozahodnem območju OPPN. Hkrati se je zagotovilo primerno število parkirnih mest za vse stanovalce novogradnje (ne slabša se že obstoječa problematika parkirnih mest na ožjem območju Šmarja), prav tako ni večjih posegov v obstoječo komunalno infrastrukturo. Zaradi novega priključka se predvidi premik svetilke javne razsvetljave, ki je locirana tik ob obstoječem makadamskem priključku.

Obstoječ cestni priključek, predviden na jugozahodnem delu območja OPPN, se rekonstruira za nove potrebe in uredi na način, da bo zagotovljena preglednost in varnost prometa. Pri tem se bodo upoštevali predpisi s področja gradenj, urejanja, preglednosti, varnosti, stabilnosti in nosilnosti prometnega omrežja ter pogoji pristojne Direkcije RS za infrastrukturo.



Grafični prikaz predlogov umestitve cestnih priključkov (predlog 1,2 in 3)

4.2 Prometna ureditev na mejnem območju

V neposredni bližini se nahaja večstanovanjski blok, naslov Planinska cesta 29, ki glede na sedanje potrebe stanovalcev nima zadostnih parkirnih mest. Zato se na severnem in jugozahodnem delu območja OPPN, kjer so že obstoječe dostopne poti in parkirna mesta, predvidi navezava novih prometnih in parkirnih površin z obstoječimi. Slednje se deloma rekonstruirajo oziroma uredijo na novo.

Obstoječe stanje:

Zaradi nezadostnega števila parkirnih mest na območju obstoječega bloka (Planinska cesta 29) večina stanovalcev uporablja javna parkirna mesta ob javni poti št. 594921 (v nadaljevanju javna pot). Šest parkirnih mest je severno od balinišča, kjer je tudi zbirno mesto odpadkov za obstoječi blok. Dostopna asfaltirana pot je do vhoda in ob vzhodni ter deloma južni fasadi.

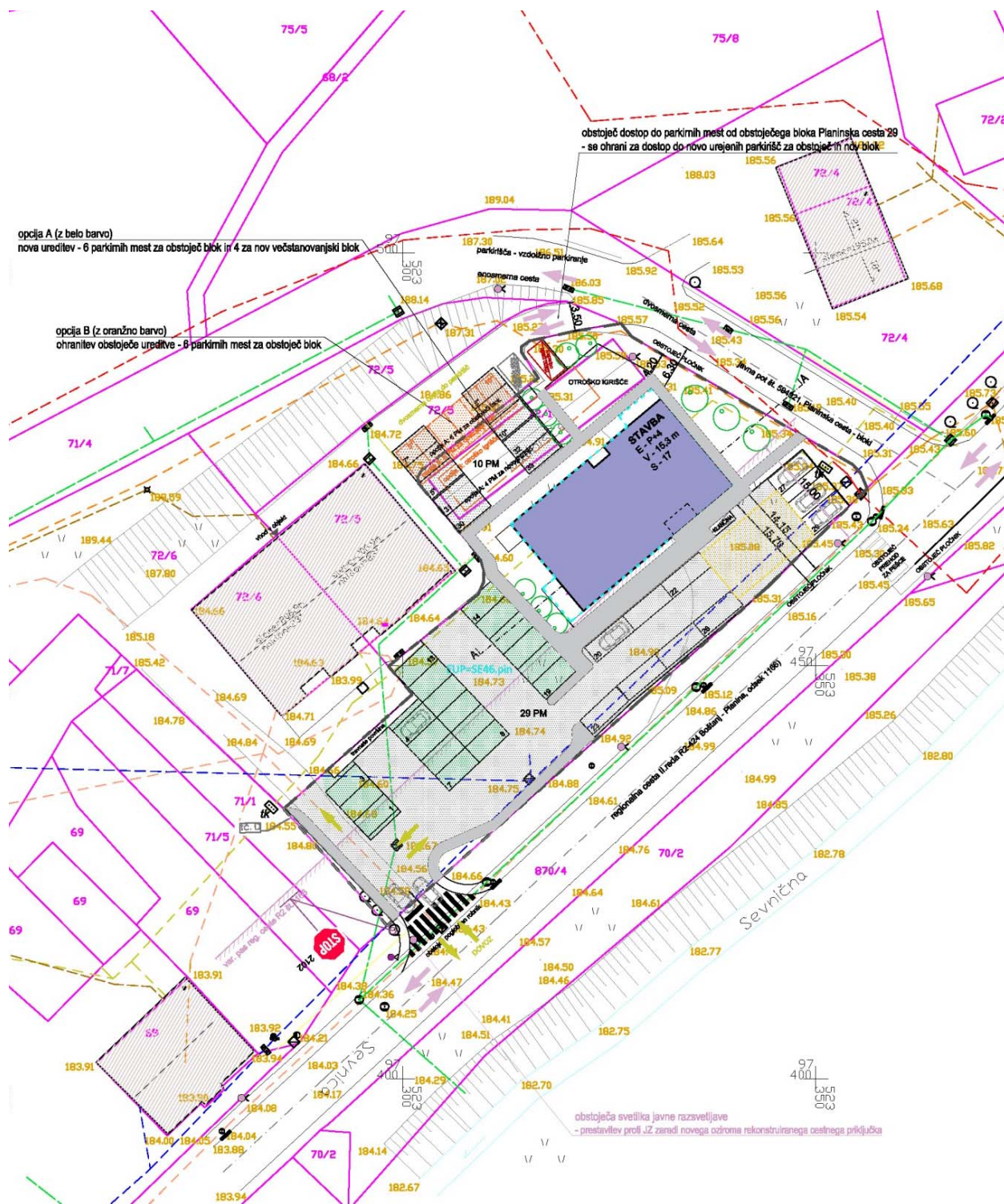
Novo stanje - predlog A:

Severno od obravnavanega območja se obstoječ dostop iz javne poti do bloka in parkirnih površin z mestom za odpadke ohrani kot dvosmerna pot, in sicer do zunanje ureditve novih parkirnih mest. Zbirno mesto odpadkov za novi večstanovanjski blok se predvidi v neposredni bližini obstoječega zbirnega mesta odpadkov za blok Planinska cesta 29, da se omogoči lažje praznjenje smetnjakov za komunalna vozila. Pri predlogu A se parkirna mesta uredijo pravokotno glede na obstoječe stanje, torej vzporedno s potekom dostopne ceste. Predvidenih je 10 parkirnih mest, od tega bi 4 PM pripadala novemu objektu, 6 PM pa obstoječemu bloku (od slednjih so 4 parkirna mesta deloma ali v celoti na območju OPPN). Obstoječa makadamska cesta, ki poteka južno od obstoječega bloka, se ohrani in na novo uredi kot asfaltirana cesta v širini 3,50 m do roba območja OPPN. Dostop do nje je preko novega cestnega priključka za predviden večstanovanjski objekt. Skupno število parkirnih mest za obstoječ blok v predlogu A je 6 parkirnih mest.

Novo stanje - predlog B:

Severno od obravnavanega območja se obstoječa dostopna cesta do bloka in parkirnih površin z mestom za odpadke ohrani kot dvosmerna pot, in sicer do zunanje ureditve novih parkirnih mest. Zbirno mesto odpadkov za novi večstanovanjski blok se predvidi v neposredni bližini obstoječega zbirnega mesta odpadkov za blok Planinska cesta 29, da se omogoči lažje praznjenje smetnjakov za komunalna vozila. Pri predlogu B se parkirna mesta predvidijo kot so sedaj, pravokotno s potekom dostopne ceste. Predvidenih je 6 parkirnih mest, ki bi pripadala obstoječemu bloku. Južno od omenjenih parkirnih mest bi se na območju OPPN uredilo večje otroško igrišče. Obstoječa makadamska cesta, ki poteka južno od obstoječega bloka, se ohrani in na novo uredi kot asfaltirana cesta v širini 3,50 m do roba območja OPPN. Dostop do nje je preko novega cestnega priključka za predviden večstanovanjski objekt. Skupno število parkirnih mest za obstoječ blok v predlogu B je 6 parkirnih mest.

V OPPN-ju sta na grafični podlogi št. 5 »Situacija prometne ureditve« obravnavana oba predloga, v ostalih grafičnih podlogah je prikazan predlog A. Slednji ima na severnem območju omogočene več manipulativne površine oziroma prostora za obračanje vozil iz parkirnih mest.



Grafični prikaz predloga A in B glede prometne ureditve na mejnem območju OPPN

5. Strokovne podlage

Osnutek je izdelan na podlagi strokovnih podlog:

- Idejna zasnova večstanovanjskega objekta s situacijo
(izdelovalec MV ARHITEKTURA, Maja Teraž s.p.)
- Geodetski načrt
(CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto št. CGP-2020/16, maj 2020)
- Geološko-geomehansko poročilo
(št. geol-geom. por. Sevnica V/2021, maj 2021)
- IDP elektrifikacije (Smernice k OPPN-u za gradnjo predvidenih objektov)
(št. 216/21, junij 2021)

6. Sklep o začetku priprave OPPN

Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (Ur. list RS št. 145/2020, z dne 16.10.2020)

7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana je izdalo Odločbo št. 35409-320/2020-2550-7 z dne 8. 1. 2021, da v postopu priprave OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

8. Mnenja nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje (faza: izhodišča)

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
št. 35021-108/2020-2 z dne 7.12.2020
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
št. 35012-120/2020/4 z dne 23.11.2020
3. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
št. 354-156/2020/4 z dne 8.12.2020
NIJZ Nacionalni inštitut za javno zdravje, Ljubljana;
št. 354-287/2020-2 (256), z dne 8.12.2020
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
št. 3504-136/2020/2 z dne 13.11.2020
5. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
št. 350-198/2020-2-DGZR, z dne 17.11.2020
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto;
št. 1-III-737/2-O-20/TKS z dne 10.12.2020
7. Zavod za gozdove, OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice;
št. 350-23/2020-2 z dne 19.11.2020

9. Smernice nosilcev urejanja prostora (faza: izhodišča)

1. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
št. z dne
2. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje;
št. 2924, z dne 19.11.2020
3. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
št. 352-202/20, z dne 17.11.2020
4. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
št. xxx, z dne 19.11.2020
5. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
št. z dne
6. GVO d.o.o., Lava 1, 3000 Celje.
št. z dne
7. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
št. 2/20, z dne 13.11.2020
8. Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
št. 12/20 - PL, z dne 18.11.2020
9. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto, Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
št. z dne

10. Prva mnenja (faza: dopolnjen osnutek)

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
št. 35024-112/2021-2 z dne 8.6.2021
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
št. 350-198/2020-7-DGZR, z dne 27.8.2021
3. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
št. 37167-1626/2021/5 (1512) z dne 10.8.2021
4. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje;
št. 2943, z dne 29.6.2021
5. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
št. 352-128/21, z dne 4.6.2021
6. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
št. 3502-0105/2021, z dne 22.7.2021
7. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
št. 16/2021 z dne 12.7.2021
8. GVO d.o.o., Lava 1, 3000 Celje.
št. 10/40/109-2021/JP z dne 27.5.2021
9. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto, Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
št. 96699 - NM/845-SH z dne 23.6.2021
10. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
št...., z dne 26.5.2021

11. Druga mnenja (faza: predlog)

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
št. 35024-112/2021-2 z dne 8.6.2021
2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
št. z dne
3. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto;
št. z dne
4. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje;
št. z dne
5. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
št. z dne
6. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
št. z dne
7. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
št. 16/2021 z dne 12.7.2021
8. GVO d.o.o., Lava 1, 3000 Celje.
št. z dne
9. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto, Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
št. z dne
10. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
št., z dne 26.5.2021