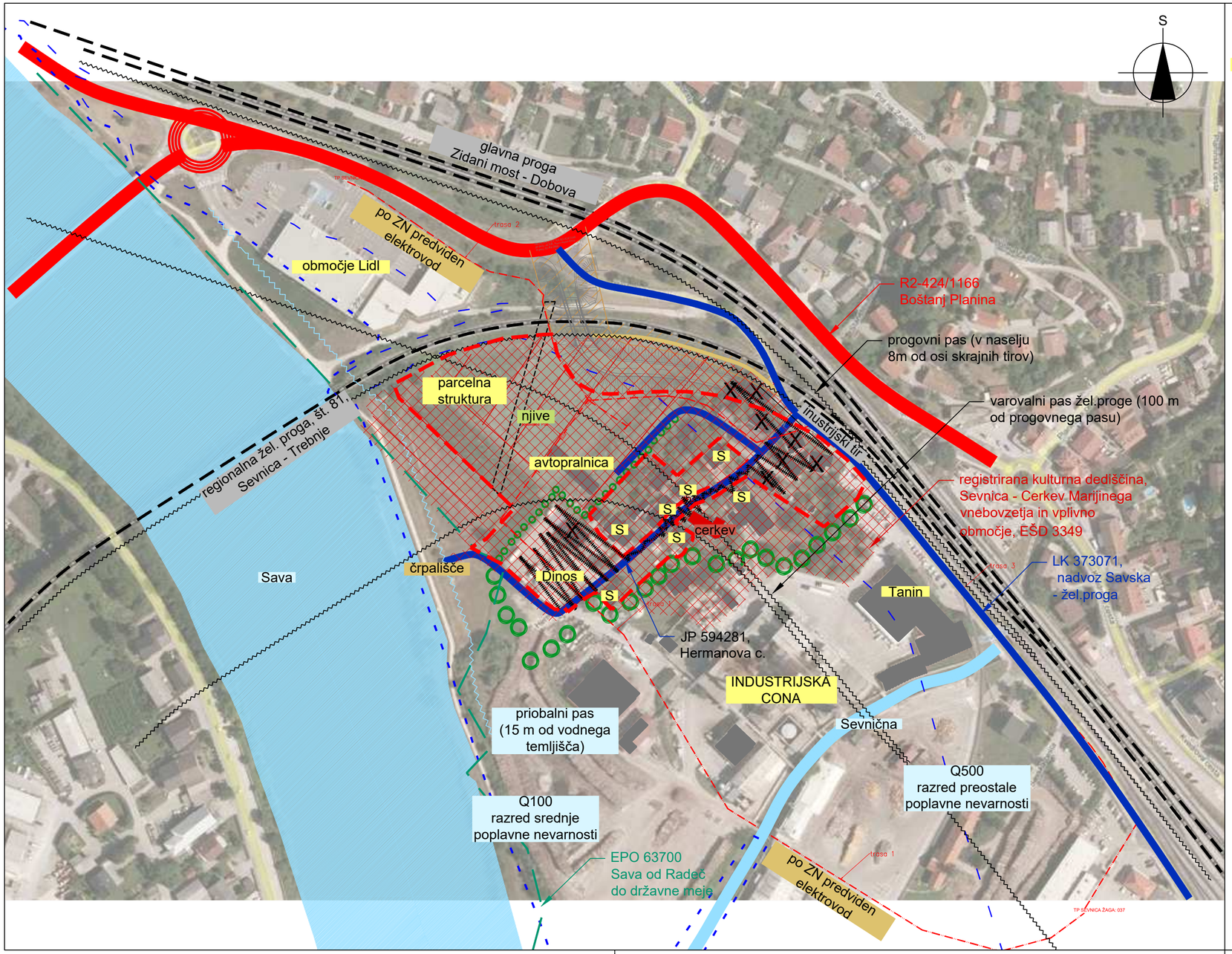

naravne dansoti

Ravninsko območje, večji del nepozidano, dejanskla raba zemljišč: njive oz. vrt (ID 1100).

ustvarjene razmere

Na vzhodnem delu SD ZN je obstoječa stanovanjska gradnja, ki je pretežno v slabem stanju. Industrija, ki je tukaj že 100 let, se zajeda vse do obstoječe gradnje, tako območje že nekaj časa ni več privlačno za bivanje. Gre za degradirano območje.
Obstoječa cerkev ni dominanta v prostoru in je le slabo vidna.Tudi cerkev je v zelo slabem stanju.
Na območju SD ZN je tudi zapuščen objekt Dinosa in nova avtpralnica, ki se ohranja.JV od območja SD ZN se nahaja kompleks Tanina in v nadaljevanju Industrijska cona Sevnica, kiima pozidanih že kar cca. 27,3 ha.

promet

Načrtuje se izvennivojsko križanje žel. proge z navezavo na regionalno cesto, kar ni perdmet SD ZN. Obstoječi cesti znotraj območja SD ZN nista ustreznega profila.
Območje SD ZN meji na železniško infrastrukturo in v DV delu posega v varovalni pas žel. proge.

infrastruktura

Obstoječi objekti so priključeni na infratsrukturo - javni vodovod, mešani kanalizacijski vod ob Hermanovi, električno in TK omrežje.

varovana območja

- NE varstvo narave
- DA varstvo kulturne dediščine (registrirana kulturna dediščina, Sevnica - Cerkev Marijinega vnebovzetja in vplivno območje, EŠD 3349)

vode

- DA vode (razred preostale poplavne nevarnosti)

	Območje SD ZN
	Oobstoječa poselitev
X X X	Objeti predvideni za rušitev
S	Stanovansjke stavbe
	Degradiran prostor
	Železnica
	Regionalna cesta
	Lokalna cesta
	Poljska pot
	Rezervacija koridorja za izvennivojsko križanje žel. proge
	Predvidena obvoznica po veljavnemn ZN
	Predvidena zelena bariera po veljavenm ZN

Izdelovalec OPPN:	M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p. Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net, www.mmundus.si			
Investitor:	Občina Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica			
Naziv OPPN:	**SD ZN IC Sevnica - območja II., III. in IV. - Šmarje (SD ZN 9)**			
ID št. PA v zbirki PA:	1332		Lokacija:	Občina Sevnica
	Ime in priimek:		Ident. številka:	Podpis:
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl,inž.arh.		ZAPS 0928 A	
Pooblaščeni prost. načrt.:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl,inž.arh.		ZAPS 0928 A	
Sodelavec:	-			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
1930	oktober 2019	sklep o pripravi (izhodišča)	M 1:2000	2
Naslov risbe:	**VPLIVI IN POVEZAVE**			