

Občina Sevnica  
Glavni trg 19a  
8290 Sevnica

**Faza:**

**Sklep o pripravi (izhodišča)**

**za pripravo sprememb in dopolnitev  
Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica  
- območja II., III. in IV., Šmarje (SD ZN 9)**

---

Julij 2019, dopolnitev: oktober 2019

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1322

## **0. VSEBINA**

1. PREDMET SD ZN, OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO
2. PРАВNA PODLAGA
3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI
4. OKVIRNO OBMOČJE UREJANJA S SD ZN
5. NAČIN PRIPRAVE IN OBLIKA SD ZN
6. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SD ZN
7. NOSILCI UREJANJA PROSTORA
8. STROKOVNE PODLAGE
9. OBSTOJEČE STANJE
10. OPIS ZASNOVE SD ZN
11. GRAFIČNI DEL
12. PRILOGE

## 1. PREDMET SD ZN, OCENA STANJA, RAZLOGI ZA PRIPRAVO IN VSEBINA

Občina Sevnica ima sprejet Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16 in 33/18)(v nadaljevanju: OPN).

Na območju, ki je predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta, je v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 69/17 in 59/17)(v nadaljevanju: ZN).

Z OPN je obravnavano območje, ki se nahaja v industrijski coni v osrednjem delu mesta Sevnica med železniško progo Ljubljana – Dobova in Sevnica – Trebnje, ter reko Savo na jugozahodni strani območja, opredeljeno kot enota urejanja prostora (EUP) z oznako **SE42.pin**. Podrobnejša namenska raba območja SD ZN 9 je pretežno opredeljena kot površine gospodarske cone (IG), v manjšem obsegu pa kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU). Z uveljavitvijo OPN ja na navedeni EUP ostal v veljavi ZN z vsemi spremembami in dopolnitvami – **grafična priloga list 1.2.**

Ker veljavni prostorsko-izvedbeni akt na skrajnem severozahodnem delu v območju IV. In III. ne definira natančno novih posegov, pojavile pa so se potrebe po umestitvi novih objektov in razvoju obstoječih dejavnosti, kar je izkazano s potrebami in pobudami družbe Tanin d.d. in lastnikov zemljišč v območju IV., se je Občina Sevnica odločila, da za predvideno območje pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev ZN.

Na podlagi prejetih pobud ter izdelanih idejnih zasnov, želi Občina s spremembo prostorskega akta omogočiti racionalno in namensko izrabo obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo objektov glede na izkazane potrebe posameznih pobudnikov priprave SD ZN 9.

Za del območja IV. je bila v postopku priprave SD ZN 8 za umestitev avtomatske ročne avtopralnice v letu 2017 izdelana za celotno območje IV. strokovna podlaga, ki je situativno prikazala razvoj preostalega dela območja z umeščanjem cestne infrastrukture in stavb ter rezervacijo prostora za umestitev nadvoza preko železniške proge Sevnica – Trebnje, z novo cestno navezavo na območje industrijske cone Sevnica.

Obseg načrtovanih ureditev oziroma posegov:

### OBMOČJE II. (obstoječe stanovanjsko območje):

- Po nakupu zemljišč in objektov na zemljišču s parc. št. 18/3, 18/4 18/5, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 24, 25/1, 25/2 in 25/3, vse k.o. 1380 - Šmarje, načrtuje družba TANIN d.d. na teh zemljiščih zgraditi nov laboratorij in okrepiti raziskovalno dejavnost.
- Na delu zemljišč s parc. št. 1 in 5/2, k.o. 1380 – Šmarje se ob dovozni cesti uredi parkirišče za osebna vozila ter na parc. št. 5/1 poslovni objekt z zunanjo ureditvijo.

### OBMOČJE III. (območje Dinos):

- Z nakupom zemljišč s parc. št. 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 14/5 in 15/11 vse k.o. 1380 - Šmarje, in izselitvi Dinos, želi družba TANIN d.d. na tej lokaciji zgraditi servisno – logistični objekt, za potrebe vzdrževanja in servisiranja lastnega voznega parka ter skladiščenja.

### OBMOČJE IV. (rezervirano območje – poslovno stanovanjsko območje):

- Na preostalem delu območja, na katerem je že urejen dovoz in zgrajena avtomatska ročna avtopralnica, je bila po veljavnem ZN predvidena izgradnja poslovno – stanovanjskih objektov in obvoznice, ki pa ni realizirana.
- Predvidena obvoznica se s to spremembo ZN ukinja.
- Na tem delu območja se predvidi izgradnja trgovsko – prodajnega objekta in poslovno – storitvenih objektov, z ureditvijo dovozov in vse potrebne infrastrukture.  
V območje državnega prostorskega načrta se z načrtovanimi ureditvami ne posega.

Prikaz dejavnosti po ožjih zazidalnih območjih je prikazan v **grafični prilogi list 3.1.**

SD ZN 9 se pripravi za del enote urejanja prostora za posamezne parcelne številke oz. dele parcel, ki so navedene v točki 4. teh izhodišč, pri čemer bo s prostorskim aktom potrebno opredeliti faznost oziroma etapnost izvajanja del in gradenj. Pomembno je načrtovanje ureditev povezav obstoječih in predvidenih objektov ter upoštevanje morfologije terena. Okvirno območje obdelave je prikazano v grafični prilogi teh izhodišč, **list 1.1.-1.3.**

**S SD ZN 9 se določijo robna merila in pogoji za oblikovanje objektov in zunanjih površin ipd. V grafičnem delu se določijo gradbene parcele in njihovo povezovanje.**

**S SD ZN 9 se ne spreminja namenska raba, ne dopustna vrsta objektov, ne pogoji za gradnjo infrastrukture in ne pogoji za varovana območja.**

## 2. PРАВNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2, (Uradni list RS, št. 61/17);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta , (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2, (Uradni list RS, št. 33/18);
- Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 69/17 in 59/17).

## 3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

Glede na naravo in obseg SD ZN 9 le te ne posegajo v vsebine, ki jih določa strateški del OPN,

Občinski prostorski načrt Občine Sevnica v 84. členu odloka (Državni prostorski akti/prostorsko izvedbeni načrti – gradbene enote varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov) določa za prostorske enote z oznako **.pin**, merila in pogoje glede načrtovanja posegov oziroma sprememb osnovnega prostorskega akta, ki je veljaven na območju predvidenih sprememb.

101. člen odloka (Specifikacija EUP) pa za enoto urejanja prostora z oznako **SE42.pin** definira posebna merila in pogoje na strateški oziroma izvedbeni ravni.

Sprememba in dopolnitev prostorskega akta vsebinsko ne predstavlja novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorsko izvedbenih pogojev, kot je namembnost posega v prostor in oblikovanja objektov.

SD ZN 9 se izdelajo v skladu z določili ZUreP-2 in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

## 4. OKVIRNO OBMOČJE UREJANJA S SD ZN 9

Območje SD ZN 9 obsega površino v izmeri cca 2,07 ha in vključuje naslednje parcele in dele parcel v k.o. 1380 - Šmarje:

- del 1, del 2, del 4, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 5/1, 5/2, 18/3, 18/4, 18/5, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 15/11, 14/5, 14/6, 13/2, del 145/1, del 145/2, del 146/1, 146/2, 146/3, del 883/1, del 883/2, del 885, del 871/4, 871/10, 871/11, del 871/7 in del 875/14, vse v 1380 – k.o. Šmarje.

Območje SD ZN 9 je prikazano v grafičnem delu izhodišč, list 1.1.-1.3.

## 5. NAČIN PRIPRAVE IN OBLIKA SD ZN

Za pripravo SD ZN 9 se upoštevajo podatki iz uradnih evidenc in podatki, ki jih morajo zagotoviti nosilci urejanja prostora in drugih podatkov. V postopku priprave se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti z SD ZN 9 ali iz mnenj nosilcev urejanja prostora, ki bodo pridobljeni k osnutku prostorskega akta.

## 6. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SD ZN

Za pripravo SD ZN so predvideni naslednji okvirni roki:

	Faza	Čas izdelave	Nosilec
1.	priprava izhodišč za pripravo OPPN	izvedeno	Občina, izdelovalec
2.	sprejem sklepa o začetku priprave OPPN, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta (1332)	izvedeno	Občina, župan, MOP
3.	objava sklepa (Uradni list RS št.51/2019) in izhodišč za pripravo OPPN v PIS (spletna stran občine) in - poziv pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP) za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	30 dni po objavi gradiv	Občina, MOP, NUP
4.	pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni od prejema mnenj NUP	MOP
5.	analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila (OP))	10 dni od prejema smernic	izdelovalec
6.	Sodelovanje z javnostjo (delavnice, posvet ipd.), sklic posveta z NUP	ni predvideno	Občina
7.	<b>izdelava OSNUTKA OPPN</b>	21 dni	
8.	objava osnutka OPPN in OP (če se izdelava) v PIS (spletna stran občine) in poziv NUP za izdajo mnenja; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti OP	30 dni po objavi gradiv (+30 dni na zahtevo NUP)	Občina, MOP, NUP
9.	pridobitev odločbe o ustreznosti OP (če se izdelava)	30 dni od prejema mnenj državnih NUP	MOP
10.	<b>izdelava DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN ter OP (če se izdelava)</b>	14 dni po prejemu in analizi mnenj	izdelovalec OPPN in OP
11.	objava dopoljenega osnutka OPPN in OP v PIS (spletna stran občine)	7 dni	Občina, MOP
12.	obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava, seznanitev javnosti z morebitnim	30 dni	Občina, izdelovalec,

	nasprotjem interesov		OS
13.	priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne razprave in uskladitev z investitorjem priprave OPPN	14 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve	Občina, izdelovalec
14.	<a href="#">prva obravnava na občinskem svetu</a>	21 dni	OS
15.	sprejem stališč do pripomb in predlogov in objava stališč v PIS (spletna stran občine) in na krajevno običajen način	7 dni	občinska uprava, župan, MOP
16.	<b>izdelava PREDLOGA OPPN</b>	14 dni po sprejemu stališč do pripomb	izdelovalec OPPN
17.	objava predloga OPPN skupaj z OP v PIS (na spletni strani občine) in pridobitev mnenj NUP <a href="#">ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov OPPN na okolje, če se izvaja CPVO</a>	30 dni po prejemu poziva (+30 dni na zahtevo NUP)	Občina
18.	postopek prevlade javne koristi, skladno z 19. členom ZUreP-2 v primeru negativnih mnenj NUP	Po potrebi	
19.	<b>uskladitev in izdelava USKLAJENEGA OPPN</b>	14 dni po pridobitvi mnenj	izdelovalec OPPN
20.	potrditev OPPN in objava v PIS	Se ne izvaja – prehodne določbe	MOP
19.	<a href="#">sprejem OPPN na občinskem svetu (2. obravnava)</a>	21 dni (po potrditvi s strani MOP)	Občina, OS
20.	objava OPPN v Uradnem listu	14 dni	Občina
21.	izdelava končnega dokumenta	10 dni po objavi v Uradnem listu	izdelovalec OPPN
22.	objava v PIS (spletna stran MOP)		Občina, MOP

## 7. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave SD ZN 9:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
3. Ministrstvo za kulturo, Direktoriat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine RS, Glavni trg 1, 3000 Celje;
5. Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor, p.p. 551;
6. Slovenske železnice – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana;
7. Elektro Celje (za PE Krško), Vrnčeva 2A, 3000 Celje;
8. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
9. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

V postopku sodelujejo ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila, usmeritve in mnenja, in sicer:

10. Krajevna skupnost Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, 8290 Sevnica;
11. Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
12. Zavod kableske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica;
13. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto.

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči, ali je za predmetni OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Državni nosilci urejanja prostora, kateri podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje, so naslednji:

14. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
15. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
16. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
17. Zavod RS za varstvo narave, Adamičeva ul. 2, 8000 Novo mesto,
18. Zavod za gozdove, OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice,
19. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

## 8. STROKOVNE PODLAGE

Pri pripravi SD ZN 9 se pregleda in smiselno upošteva veljavni izvedbeni prostorski akt, vse predhodno izdelane strokovne podlage, idejne rešitve in zasnove, vezane na umeščanje nadvoza preko železniške proge Sevnica – Trebnje in prometne navezave na območje industrijske cone, in sicer:

- Geodetski načrt: GEOTEL d.o.o., Glavni trg 24, Sevnica, št. G61-06/19, junij 2019;
- Strokovne podlage, Spremembe in dopolnitve ZN industrijska cona Sevnica – območje IV., AR projekt, Š-14/2017-SP, julij 2017;
- Hidrološko hidravlična študija reke Save na območju občine Sevnica, IBE, št. VSEHHS-D457/010, december 2011;
- Ureditev izvennivojskega križanja enotirne železnice Trebnje- Sevnica s Hermanovo in Savsko cesto, IBT, št. 013/09-P, september 2019;
- Krožno križišče na R2-424/1166 Boštanj-Planina na priključku za PC Sevnica, Savaprojekt, št.1 9129-00, junij 2019.

## 9. OBSTOJEČE STANJE

Vplivi in povezave so prikazani v grafični prilogi, list 2 . Obstoječe stanje je evidentirano s fotografijami območja v prilogi P1.

## 10. OPIS ZASNOVE SD ZN 9

S SD ZN se ne spreminja namembnost območja in dopustnih posegov, ampak se jih le natančneje definira – določitev funkcionalnih celot, gradbenih parcel, oblikovnost objektov, dostopnih cest, zazelenitev.

### ➤ Vrsta dejavnosti in dopustnih objektov:

Zaradi razvoja obstoječe dejavnosti (Tanin), je nujno potrebno zagotoviti površine za njeno širitev, saj znotraj obstoječih površin ni zadostnih prostih površin. Na nepozidanih stavbnih zemljiščih v enoti IV. se ohranja program, kot je predviden v veljavnem zazidalnem načrtu (poslovno – trgovsko – obrtno - storitveno območje) in se določi vrsta objektov (7.-9. člen NPN), skladno z namensko rabo in sicer:

### II. Obstoječe stanovanjsko območje

Skladno z namensko rabo prostora se na območju GP1-GP4 dopusti gradnja naslednje vrste objektov:

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo

12203 Druge poslovne stavbe

### III. Območje Dinos

Skladno z namensko rabo prostora se na območju GP 5 dopusti gradnja servisno – logističnega objekta za lastne potrebe vzdrževanja in servisiranja voznega parka ter skladiščenja, in sicer: 12304 stavbe za storitvene dejavnosti, od tega avtopralnice in avtomehanične delavnice, 12420 Garažne stavbe 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega skladiščne stavbe, pokrite skladiščne površine, rezervoarji in cisterne za vodo.

### IV. Rezervirano območje (poslovno – trgovsko – obrtno - storitveno območje)

Območje je namenjeno gradnji poslovno- trgovskih in storitvenih objektov. Tovrstne dejavnosti so mestotvorne (namenjene npr. oskrbi prebivalcev, izobraževanju, znanosti, upravi, poslovni dejavnosti, gostinstvu ipd.), zato se prioritarno usmerjajo v mesto kot centralne dejavnosti.

Skladno z namensko rabo prostora se dopusti gradnja naslednje vrste objektov:

12112 Gostilne, restavracije in točilnice, od tega prehrabni obrat kot spremljajoč objekt primarne dejavnosti za potrebe zagotavljanja malice zaposlenim v coni,

12203 Druge poslovne stavbe,

12301 Trgovske stavbe, od tega samo trgovska stavba kot spremljajoč objekt primarne dejavnosti za potrebe proizvodne dejavnosti ali trgovina na debelo (veleprodaja),

12510 Industrijske stavbe, od tega manjše delavnice.

#### ➤ Lega in velikost objektov:

##### Enako, kot že določa veljavni ZN:

18. člen NPB: Horizontalni in vertikalni gabariti

*Gabariti novih objektov morajo biti usklajeni z obstoječimi... Predvideni objekti na ostalem območju urejanja se gradijo maksimalne višine pritličje + 2 x nadstropje + podstrešje.*

*Horizontalni gabariti objektov... morajo biti znotraj gradbene meje, ki je prikazana v grafičnih prilogah, mora se upoštevati faktor zazidanosti  $F_z = 0,8$ . Vertikalni gabariti stavb so največ 10,00 m nad koto urejenega terena ob stavbi. Kote pritličij so določene v grafičnih prilogah, možno je odstopanje za +50 cm, oziroma je lahko kota pritličja v nivoju s prometnimi površinam.*

*... Določena maksimalna višina ne velja za tehnološko opremo, dimnike in silose.*

22. člen NPB: *...Predvideni odmik objektov od parcelne meje je 4 m, oziroma je določen z gradbeno mejo. Dovoljeni so manjši odmiki ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča in ob upoštevanju zdravstveno tehničnih, požarno varstvenih in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Najbolj izpostavljeni deli obstoječih objektov so lahko od parcelnih meja oddaljeni min. 2,00 m. ...Najbolj izpostavljeni del objekta od obodnih parcelnih mej SD ZN oddaljen najmanj 4,00 m, nezahtevni in enostavni objekti pa 2,00 m.*

*... Novi gradbeno inženirski objekti (parkirišča, manipulacija, ograje, oporni zidovi, vodovod, kanalizacija, elektrika, TK kabel) se lahko gradijo do parcelne meje sosednjega zemljišča.*

*... Faktor zazidanosti gradbene enote (FZ) je največ 0,8 in je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene enote.*

22.a člen *... V okviru funkcionalnega zemljišča – gradbene parcele naj bo vsaj 10 % zelenih površin.*

#### ➤ Oblikovnost objektov:

Oblikovanje objektov naj upošteva lokacijo na vhodnem območju v ožji del Sevnice. Izkazuje naj svojo funkcijo in drugačnost od obstoječe stanovanjske grajene strukture s cerkvijo in jo na ta način tudi izpostavlja.

Objekti naj bodo sodobno oblikovani, z ravno streho ali streho z minimalnim naklonom, skritim za masko. Zaradi vizualno zaznavnih streh iz obstoječih in predvidenih prometnic, se strehe stavb, ki so nižje od 8,5 m zazelenijo - višinska razlika od križišča regionalne ceste (186,5 mnv) in nivoja



cone (179,5 mnv) je cca. 7m + stojna višina očišča. Večji volumni naj imajo členjen volumen ali fasado vizualno členjeno.

Vzdolž železniške proge in na meji proti krajini (reki Savi) se zagotovi zeleni pas z zasaditvijo.

Enako, kot že določa veljavni ZN:

19. člen NPB: Strehe in kritina

Strehe vseh vrst objektov so lahko ravne...

20. člen NPB: Fasade

*Fasade vseh vrst objektov so svetlejših tonov, dovoljene so barvne kombinacije in različne fasadne obloge.*

*Na celotnem območju zazidalnega načrta se pri objektih lahko fasade obložijo s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz vlaknasto cementnih plošč in stekla, možna pa je tudi izvedba klasičnega ometa. Skladiščni in proizvodni objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna pa je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog.*

➤ **NE in EO**

*Skladno z veljavnim ZN.*

Zasnova je prikazana v grafičnem delu, list 3.2 Ureditvena situacija.

➤ **Gospodarska javna infrastruktura in priključki**

Merila in pogoji za izgradnjo infrastrukture se s SD ZN 9 ne spreminjajo. Na še nepozidanem območju se določi infrastrukturni koridor kot nadaljevanje že obstoječe ceste do avtopralnice, ki se rekonstruira z ustreznimi zavijalnimi radiji.

➤ **Obrazložitev posegov v varovalne pasove in varovana območja**

**Kulturna dediščina:**

Na območju se nahaja evidentirana kulturna dediščina: Sevnica - Cerkev Marijinega vnebovzetja in vplivno območje, EŠD 3349, Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Sevnica, Uradni list RS, št. 29/2013.

Predvideni posegi se na območju varstva kulturne dediščine uskladijo v postopku priprave SD ZN 9. V neposredni bližini cerkve se nahaja enostanovanjska pozidava, ki je pretežno v slabem stanju in v večjem delu že izpraznjena. Industrija, ki je tukaj že 100 let, se zajeda vse do obstoječe gradnje, tako da območje že nekaj časa ni več privlačno za bivanje. Gre za degradirano območje.

Obstoječa cerkev ni dominantna v prostoru in je le slabo vidna. Tudi cerkev je v zelo slabem stanju. Visoki objekti in objekti večjih volumnov industrijske cone segajo do neposredne bližine cerkve. Vplivi in povezave kulturne dediščine z območjem in pojavnost v širšem območju so prikazani v Prilogi 2 P2 FOTOGRAFIJE CERKVE MARIJINEGA VNEBOVZETJA in v grafični prilogi list 2.

Oblikovnost objektov nepozidanega območja odgovarja na pomen lokacije v prostoru (vstop v mesto Sevnica), upošteva nivoje prometnic in cone, hkrati pa izpostavlja kontrast med kulturno dediščino (starim) in novim.

### **Varstvo pred poplavami:**

Na podlagi Hidrološko hidravlične študije reke Save na območju občine Sevnica, IBE, št. VSEHHS-D457/010, december 2011, območje SD ZN sega na območje razreda preostale poplavne nevarnosti.



### **Varstvo okolja:**

S SD ZN 9 se ne spreminja namembnost območja in dopustnih posegov, ampak se jih le natančneje definira – določitev infrastrukturnih koridorjev, gradbenih parcel, oblikovnost objektov, dostopnih cest, funkcionalnih celot. Določila, ki se nanašajo na varstvo okolja se ne spreminjajo.

V postopku zadnjih sprememb in dopolnitev ZN je bila izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje št. 35409-128/2017/2 z dne 17.5.2017 z izrekom, da ni potrebna celovita presoja vplivov na okolje. V odločbi je ugotovljeno, da se SD ZN (tako kor predmeten SD ZN 9) izdeluje na podlagi nadrejenega plana OPN, za katerega je že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje. Ministrstvo je v postopku priprave OPN izdalo odločbo št. 35409-333/2008 z dne 13.11.2012, v kateri je odločilo o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Ocenjujemo, da pri predmetnih SD ZN postopka celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

## 11. GRAFIČNI DEL

- 1.1 Območje SD ZN na TTN in DOF M 1:2000
- 1.2 Območje SD ZN in EU na DKN in OPN M 1:1000, M 1:5000
- 1.3 Območje SD ZN na geodetskem načrtu M 1:1000
- 2. Vplivi in povezave M 1:2000
- 3.1 Dejavnosti po ožjih zazidalnih območjih M 1:2000
- 3.2 Ureditvena situacija M 1:1000

## 12. PRILOGE

- P1 FOTOGRAFIJE OBMOČJA
- P2 FOTOGRAFIJE CERKVE MARIJINEGA VNEBOVZETJA
- P3 Osnovne spremembe ZN na NPB ZN

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.  
Občinski urbanist

Mateja Sušin Brence  
Odgovorni vodja izdelave PA

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.  
vodja Oddelka za okolje in prostor