



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-187/2022-DGZR

Datum: 26. 8. 2022

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o, Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 5/21 z dne 28. 7. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za del EUP BL 02 in BL 14 na Blanci

Vlagatelj je z vlogo, št. 5/21 z dne 28. 7. 2022, ki smo jo prejeli 28. 7. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo OPPN za del EUP BL 02 in BL 14 na Blanci. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za del EUP BL 02 in BL 14 na Blanci je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za del EUP BL 02 in BL 14 na Blanci je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;

- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I




mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:
- AR Projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



Številka: 35020-132/2022-2

Datum: 5. 9. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

K O N K R E T N E S M E R N I C E
s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
za del EUP BL 02 in BL 04 na Blanci (občina Sevnica)

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP BL 02 in BL 04 na Blanci (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-0005/2021 z dne 25. 2. 2022 (v nadaljevanju: Sklep) in Izhodišči za pripravo OPPN št. 5/21 z dne december 2021, ki jih je izdelala družba AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
4. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca. Če javnega kanalizacijskega omrežja ni, je možno odpadne komunalne vode speljati v malo komunalno čistilno napravo z izpustom v ponikovalnico.
5. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh naj se odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo. V primeru gradnje ponikovalnice morajo biti le te locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
6. Če ponikanje ni možno, je treba odvajanje padavinske vode predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
7. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.
8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.

9. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
10. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

II.

Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, z dopisom št. 5/21 z dne 28. 7. 2022 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo OPPN,
- Sklep o pripravi OPPN,

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet OPPN je umestitev dveh stanovanjskih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo in sprememba namembnosti namenske rabe zemljišč iz stavbnih v primarno – kmetijsko rabo. Območje OPPN meri cca 1,51 ha in obsega zemljiške parcele 47/1-del, 45/1-del, 45/2, 666-del, 62/2-del, 62/11, 62/12, 62/13, k.o. 1377 Blanca.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču niti na erozijskem območju.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za OPPN z vidika upravljanja z vodami ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

KABINET

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

AR Projekt d.o.o. Poslovalnica Šentjur
Ulica Dušana Kvedra 14 c
3230 Šentjur

Številka: 350-142/2022/14-02411169

Datum: 8. 9. 2022

Zadeva: Smernice na Izhodišča za pripravo OPPN za del enote urejanja EUP BL 02 in BL 14 na Blanci

Zveza: Vaš poziv za mnenje z dne 23. 8. 2022

Spoštovani,

Občina Sevnica vas je s pooblastilom št. 021-0001/2022 z dne 14. 4. 2022 pooblastila za pridobitev smernic na Izhodišča za pripravo OPPN za del enote urejanja EUP BL 02 in BL 14 na Blanci.

Na **Direktoratu za kopenski promet** Ministrstva za infrastrukturo so pripravili strokovno mnenje s področja javne železniške infrastrukture na izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP BL 02 in BL 14 na Blanci v Občini Sevnica. Mnenje so pridobili s strani upravljavca javne železniške infrastrukture – **Slovenske železnice - Infrastruktura, d. o. o. in DRSI** ter ga ustrezno pregledali in združili v skupno mnenje nosilca urejanja prostora.

Predmet OPPN je gradnja dveh novih stanovanjskih objektov z vso pripadajočo infrastrukturo in sprememba namembnosti namenske rabe prostora iz stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča.

Območje OPPN sega v varovalni progovni pas glavne železniške proge št. 10 d.m.-Dobova-Ljubljana.

Na predložena izhodišča za pripravo OPPN je bilo izdano strokovno mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastruktura d.o.o., št. 31002-528/2022-4 z dne 12. 8. 2022.

4. Mnenje na osnutek SD UN:

1. Iz strokovnega mnenja upravljavca javne železniške infrastrukture na izhodišča za pripravo OPPN izhaja:

- prostorske ureditve, ki jih obravnava občinski prostorski načrt, so na oddaljenosti 35 m in več desno od osi tira glavne železniške proge št. 10 d. m.-Dobova-Ljubljana, od km 478+440 do km 478+570
- pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K, Uradni list RS, št. 99/15, 30/18 in 82/21), Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/1987 in 25/1988), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/2019), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 38/2016) Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 93/2013) in Uredbo o kategorizaciji prog (Uradni list RS, št. 4/09, 5/09 – popr., 62/11, 66/12 in 12/13)
- za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture
- oddaljenost objektov, ureditev vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v Pravilniku o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87 in 25/1988). V grafičnih prikazih morajo biti kotirani oddaljenosti ureditev od osi najbližjega tira
- v situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt, transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni oddaljenosti posameznih ureditev od osi železniškega tira glavne železniške proge št. 10 d. m.-Dobova-Ljubljana. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu
- upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov.
- investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni povrniti SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., vso škodo, ki bi na javni železniški infrastrukturi nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe predvidenih ureditev
- vse posege v bližini je potrebno projektno obdelati in za njih pridobiti ustrezna soglasja pristojnih služb SŽ-Infrastrukture, d. o. o.
- pri načrtovanju je potrebno upoštevati bližino elektrificirane železniške proge št. 10 d. m.-Dobova-Ljubljana in njene vplive (npr. blodeči tokovi).

2. Predvidena je nadgradnja železniške proge št. 10 na odseku Dobova-Zidani Most s ciljem zagotoviti železniško progo za višje hitrosti, najmanj 120 km/h za tovorne vlake in klasične potniške vlake ter 160 km/h za lahke potniške vlake. Na tem delu je predvidena deviacija železniške proge v smeri proti naselju, pri čemer se posledično premakne tudi pot skozi naselje, v desno proti obravnavanemu območju OPPN. Načrtovane prostorske ureditve predvidoma ne bodo ovirale izvedbe načrtovanih investicij v javno železniško infrastrukturo.

Izdano strokovno mnenje na izhodišča za pripravo OPPN je v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta treba upoštevati. Do rešitev prostorskega akta se bomo dokončno opredelili v fazi predloga prostorskega akta.

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97.- 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo

osnutek smernic k OPPN za del EUP BL02 IN BL14 na Blanci (v nadaljevanju: OPPN) in pridobilo mnenje **Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije** (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-1/2022/240 - 0503 z dne 26. 8. 2022 izhaja, da se območje OPPN ne nahaja v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč. V kolikor se z OPPN predvideva umeščanje objektov, ki po določbah 110. člena Zakona o letalstvu predstavljajo ovire, je treba v prostorskem aktu opozoriti, da je treba pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju le-teh, pridobiti mnenje CAA k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Sektor za pomorstvo je pregledal pobudo za OPPN za BL02 in BL14 na Blanci in ugotovil, da območje predmetnega OPPN ne posega na vodna ali priobalna zemljišča reke Save, zato Sektor za pomorstvo nima nobenih usmeritev niti drugih pripomb.

Območje OPPN se nahaja izven varovalnega pasu državne ceste, zato konkretnih izhodišč za pripravo smernic nimamo. Iz sektorja za upravljanje cest Novo mesto **Direkcije za infrastrukturo** pripominjajo, da bo pa potrebno opozoriti Občino Sevnica, da je potrebno urediti cestni priključek javne poti na državno cesto (izven območja OPPN).

Direktorat za energijo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko ter Urad za zeleni prehod nimajo pripomb na gradivo.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
Iris Jelačin Knavs
Sekretarka



Mag. Bojan Kumer
Minister

Poslati: naslovniku
Vložiti: v zbirko dokumentarnega gradiva



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Brežice

Številka: 350-21/2022-2

Datum: 2.08.2022

Vaš znak: 5/21

Na osnovi vloge ARPROJEKT d.o.o., Sevnica daje Zavod za gozdove Območna enota Brežice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora naslednje

S M E R N I C E
k OPPN za del EUP BL 02 in BL 14 na Blanci
(konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje)

Načrtovane ureditve ne posegajo v območje gozdov in gozdnega prostora zato Zavod za gozdove ne podaja smernic k načrtovanim ureditvam s področja gozdarstva in lovstva ter se odpoveduje nadaljnjemu sodelovanju v postopku sprejemanja OPPN.

Pripravil:
Gregor BOGOVIČ



Vodja OE ZGS: Gregor Bogovič
univ. dipl. inž. gozd.

Vročiti:

1. Arprojekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

Dostaviti:

2. ZGS KE Sevnica – po elektronski pošti
2. arhiv - tu

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, na podlagi 22. člena Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur. list RS, št. 159/21), 24. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Sevnica (Ur. list RS, št. 16/04 in 29/12) ter 8. člena Statuta občine Sevnica (Ur. list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18); izda vložnici in pooblaščenki:

AR Projekt d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur,
ki za pobudnika:

Nedeljka in Štefanijo Ivković, Blanca 41, 8283 Blanca,
pripravlja:

"Izhodišča za pripravo OPPN za del enote urejanja EUP BL 02 in BL14 na Blanci",

smernico,

k predvidenim ureditvam - za področje prometa, na osnovi vloge, št. 5/21, z dne 28. 7. 2022:

pri načrtovanju upoštevati ter v dokumentacijo razvidno vnesti rešitve priključevanja objektov na javno pot, št. 873022 Blanca, h. št. 41 s smiselno uporabo splošnih pogojev za izvedbo individualnih priključkov na občinske ceste:

- Posegi na vozišču ceste in elementih cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje niso dovoljeni.
- Urediti cestni priključek z upoštevanjem naslednjih določil: os cestnega priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina vozišča cestnega priključka naj ne presega 3,5 m s priključnima radijema do 2,0 m, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka mora biti prilagojen niveletu vozišča ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,0 m.
- Zagotavljati prostor za obračanje in parkiranje vozil izven ceste in javnih površin, da se prepreči vzvratno vključevanje v promet na cesti.

OBRAZLOŽITEV:

AR Projekt d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, ki za pobudnika Nedeljka in Štefanijo Ivković, Blanca 41, 8283 Blanca, pripravlja "Izhodišča za pripravo OPPN za del enote urejanja EUP BL 02 in BL14 na Blanci", poda vlogo, št. 5/21, z dne 28. 7. 2022, za smernice k predvidenim ureditvam - za področje prometa, po pooblastilu pripravljavca Občine Sevnica, št. 021-0001/2022, z dne 14. 4. 2022.

Na navedeni osnovi se smernica izda.

Številka: 3502-0101/2022

Datum: 29. 7. 2022

Pripravil: Robert Kaše, univ. dipl. inž. str.
višji svetovalec za ceste in komunalo

OBČINA SEVNICA

Št. dok.: smernice

Podpisnik: ROBERT KAŠE

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 00A06DF069000000057212020

Veljavnost: 25.01.2023

Datum in ura: 29.07.2022 11:00 Dokument je elektronsko podpisan

Roman Perčič, univ. dipl. inž. str.
vodja oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA

Št. dok.: smernice

Podpisnik: ROMAN PERČIČ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 00B4767800000000057242918

Veljavnost: 03.10.2024

Datum in ura: 29.07.2022 11:30 Dokument je elektronsko podpisan

Vročiti:

- vložnici, po el. pošti na naslov
- v zadevo

arprojektdoo@siol.net

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19- spremembe in dopolnitve EZ-1B, 60/19-UPB, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C in 158/20-ZURE) in Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 in 199/21) ter na podlagi vloge z dne 28. 7. 2022 izdaja vložniku:

AR PROJEKT d.o.o.
PLANINSKA CESTA 5

8290 SEVNICA

KONKRETNE SMERNICE št. 3315

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja EUP BL02 in BL14 na Blanci, št. 5/21, ki jo je izdelal AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, v decembru 2021.

Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica.

Investitor: Nedeljko in Štefanija Ivkovič, Blanca 41, 8283 Blanca.

Katastrska občina	Parcelna številka
1377- Blanca	47/1-del, 45/1-del, 45/2, 666-del, 62/2-del, 62/11, 62/12, 62/13

Predvideni objekti:

- dva stanovanjska objekta in infrastruktura.

Ostale uvodne ugotovitve:

Vložnik je z vlogo z dne 28. 7. 2022 zaprosil za izdajo konkretnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP BL02 in BL14 na Blanci.). Smernice izdajamo na osnovi dokumentacije Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja EUP BL02 in BL14 na Blanci, št. 5/21, ki jo je izdelal AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, v decembru 2021.

K smernicam prilagamo risbo št. 5- Situacijo ureditve iz omenjene dokumentacije- v merilu 1:1000 in situacijo obstoječih NN el. en vodov in naprav na območju in neposredno ob območju načrtovanega OPPN, v merilu 1:2000.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10).

- Pri delih v bližini el. en. vodov in naprav je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.

- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

- Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi izdelave OPPN pridobiti od Elektro Celje, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17 in 199/21). Zbirna situacija komunalnih naprav in napeljav mora biti posredovana pisni ali elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 19. 8. 2022

Pripravil:

Drago Deželak, univ. dipl. inž. el.

 **Elektro
Celje, d.d.**
Planinska 2a, 3000 Celje 2

Služba za razvoj:

mag. Tomislav Kramaršek

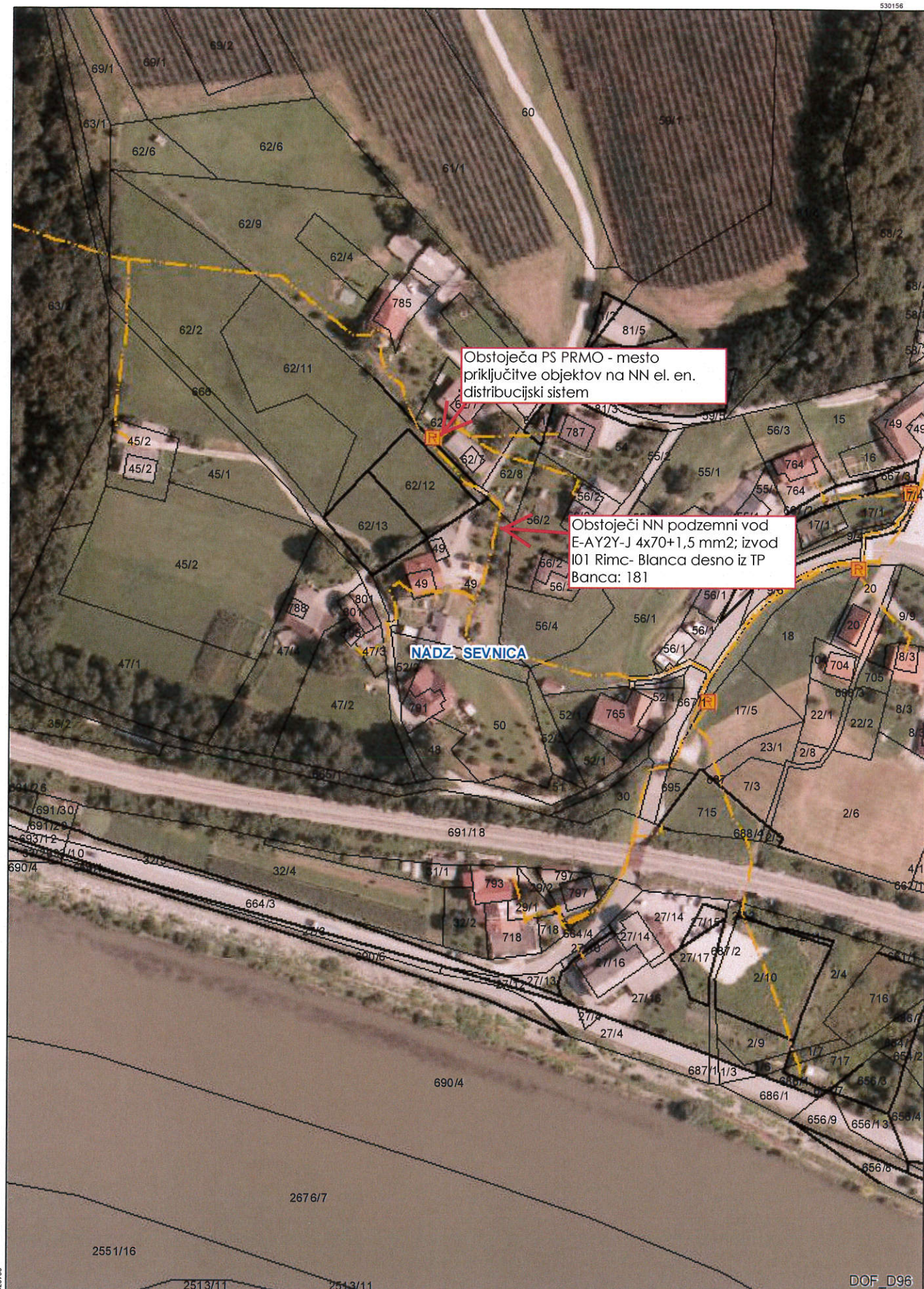


Poslano:

- AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica
- Arhiv (DE Krško, Dani Sitar)

Priloge:

- Situacija ureditve
- Situacija obstoječih NN el. en. vodov in naprav



DOF_D96

Situacija obstoječih NN el. en vodov in
Izris: naprav

E Elektro
Celje



Merilo: 1:2000

Izdelal: Deželak Drago

Datum: 19.08.2022

21/8-2022

Številka: 352-130/22
Datum izdaje: 26.8.2022

Javno podjetje
Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
SI-8290 Sevnica

ID za DDV SI90581121
Mat. št. 5068088

(07) 81 64 700
info@komunala-sevnica.si

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02) Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

DOPOLNITEV SMERNIC

**upravljalca javnega vodovodnega sistema k gradnji v varovalnem pasu na območju
javnega vodovoda in predvidene javne kanalizacije**

Prilavljavec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Pobudnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Vrsta objekta: Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske
enote BL02 in BL14 na Blanci

Lokacija.: Blanca

Na osnovi vloge pripravljavca za izdajo smernic k OPPN za del EUP BL02 in BL14 na Blanci izdajamo dopolnitev smernic pod naslednjimi pogoji:

- 1 Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °.
- 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda s pogoji za izvedbo del.
- 3 Na vodovodnih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu ali oviral njegovo delovanje in vzdrževanje.
- 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnani le tega, izterja po sodni poti.
- 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.
- 6 Na območju OPPN za del prostorske enote BL02 in BL14 na Blanci se nahaja aglomeracija za kanalizacijo Blanca, v kateri je del kanalizacije že izveden, dokončno pa se predvideva izgradnja kanalizacije s ČN v prihodnje. Do tega dogodka se na tem območju dovoljuje vgradnja MKČN do 50 PE ali nepretočnih greznic, ki se morajo po predvideni dokončni izgradnji kanalizacije s ČN s projektnimi pogoji upravljavca kanalizacije s ČN dokončno priključiti na javni kanal.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
direktor

Vročiti:

- AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto



09292022081100361

AR PROJEKT D.O.O.
PLANINSKA CESTA 5

8290 SEVNICA

Številka: 111827 - NM/1015-SH
Vaš znak: 5/21
Datum: 11.8.2022

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN zahodni del naselja Blanca

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12 s spremembami in dopolnitvami), naslednje:

smernice, pogoje k OPPN zahodni del naselja Blanca.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Za točne podatke o trasnih potekih vodov Telekom Slovenije posredujete prošnjo na oddelek dokumentacije kabelskega omrežja NM (dko.nm@telekom.si). Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno predvideti ustrezno zaščito tras TK omrežja.

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek v SV vogalu OPPN. Do novih stanovanjskih objektov se predvidi PeHd cev fi 50mm.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Srečko Hudoklin

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv





2/8-wr
Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

AR Projekt, d.o.o.
Planinska cesta 5
8290 Sevnica

Naša št. : 135/7-2022/KA
Vaša št. :
Datum: 29.07.2022



Vlagatelj: **AR Projekt, d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica**
Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Izdelovalec: **AR Projekt, d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica**
Objekt: **OPPN za del EUP BL 02 in BL 14 na Blanci (ID: 2885)**
Občina: **Sevnica**

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) vam posredujemo smernice:

Smernice za OPPN za del EUP BL 02 in BL 14 na Blanci (ID: 2885)

Na območju priprave OPPN za del EUP BL 02 in BL 14 na Blanci (ID: 2885) potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o..

Pred pričetkom gradbenih del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda. Obstoječe optično omrežje je potrebno po potrebi ustrezno zaščititi, kar se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja (Tilen Amon, 041 364 660).

Za oskrbo obdelovanega območja s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Nato se do vsakega objekta predvidi mikro cev v katero se bodo nato upihnilni optični kabli. Tehnično rešitev izvedbe optičnega omrežja je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660). Točka priključitve na optično omrežje se dogovori z odgovorno osebo GVO d.o.o..

Podatke o obstoječih trasah lahko pridobite na GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, kontakt g. Igor Soskić, tel.: 01 500 6560, GSM: 051 608 294. Za predvideno urejanje OPPN je potrebno pridobiti pozitivno mnenje.

Izgradnja stanovanjskih stavb, pomožnih objektov ter prometne in ostale infrastrukture nima pomembnejšega vpliva na širokopasovno omrežje.



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

SPLOŠNI POGOJI

Glavne trase TK OŠO vodov in naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo. Če bodo ti ovirali gradnjo objekta ali komunalnih priključkov je potrebna zaščita ali pa prestavitev.

Točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba obvestiti GVO d.o.o. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede GVO d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa GVO. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Nasip ali odvzem materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, prestavitev TK OŠO vodov, nadzor pri približevanju in križanju, izdelave tehničnih rešitev, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitev TK kabelske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Kontaktna oseba za ogled na terenu: Tilen Amon, 041 364 660

- Priloge: 1x situacijski načrt obst. OŠO tras

Veljavnost smernic je eno leto od izdaje.

Pripravil Janko Pušnik, dipl. inž. el.

Helena Jakič

„AR“



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 Nova KBM d.d. (SWIFT: KBMASI2X)



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00, Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 Nova KBM d.d. (SWIFT: KBMASI2X)

From: ksblanca@kabelnet.net <ksblanca@kabelnet.net>

Sent: Monday, August 1, 2022 10:35 AM

To: 'Ar Projekt Šentjur' <arprojektdoo@siol.net>

Subject: RE: Vloga za izdajo Smernic - KS BLANCA - OPPN za del EUP BL02 in BL14 na Blanci

Pozdravljeni, za omenjen postopek izdelave OPPN za del EUP BL02 in BL14 KS Blanca nima zadržkov zadevo podpiramo v kolikor se strinjajo tudi lastniki dotičnih parcel na katerih se izvaja sprememba.

Pri imenovanju dostopa po javni poti bi prosil, da se uporablja ime ceste iz Odloka o kategorizaciji cest in sicer JP 873021 Blanca – Čanjski graben in JP 873022 Blanca – Blanca hš. 41.

Drugih pripomb ni.

Lep pozdrav,

Marjan Ločičnik

predsednik sveta KS Blanca