

Številka: SD OPPN 14/2022

Datum : 22.12.2022

Identifikacijska številka v zbirki PA 3207

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

**Zadeva: VLOGA ZA PRVO MNENJE K SD OPPN ZA STANOVANJSKO
SOSESKO BOŠTANJ-SV.KRIŽ (lamela IX.)**

Na podlagi drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosésko Boštanj -Sv. Križ (lamela IX) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete prvo mnenje.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo SD OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0094/2022-2 z dne 24.8.2022 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je dne 1.8. 2022 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2022 zveza 3505-0010/2022.

Za izdelavo SD OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2022092208523837/spremembe-in-dopolnitve-odloka-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-za-stanovanjsko-sosésko-bostanj-%E2%80%93-sv-kriz-lamela-ix>.

Hkrati vas obveščamo, da smo dne 5.10.2022 zaprosili za podrobne usmeritve naslednje nosilce urejanja prostora:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje ,Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 47, 1000 LJUBLJANA
4. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
5. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
6. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana;
7. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
8. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.
9. KS Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj.

S spoštovanjem!

Prokurist:
Milena Lukić

Priloga:

-gradivo v digitalni obliki

-vloga s pooblastilom



Občina Sevnica

Številka: 021-0001/2022
Zveza: 3505-0010/2022
Datum: 1.8.2022

Na podlagi 49. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl. US, 76/08, 100/08 Odl. US, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – Odl. US) in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), izdaja župan Občine Sevnica naslednje

POOBLASTILO

s katerim pooblašča podjetje **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**, za vsa dejanja v postopku celovite presoje vplivov na okolje po 77. členu ZVO-2, ter da v imenu pripravljavca Občine Sevnica pridobi predhodne usmeritve, konkretne smernice in vsa mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, ter opravi vsa potrebna usklajevanja v postopku priprave »**Sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX.)**« katerega investitor je podjetje **BARON INTERNATIONAL TRGOVINA d.o.o., Obrežje 4, 1433 Radeče**.

Srečko OCVIRK
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA

Št. dok. 3505-0010/2022 - 4

Podpisnik: SREČKO OCVIRK

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIEM-CA GZ

Št. pordila: 65676D1D060D06035742F63

Velavnost: 11.10.2024

Datum in ura: 02.08.2022 09:21 Dokument je elektronsko podpisan.

POSLATI:
- pooblaščenca

VLOŽITI:
- v obe zadevi



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0010/2022

Datum: 8.12.2022

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

Prešernova ulica 1,

8290 Sevnica

Zadeva: **Podrobnejše usmeritve k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX.)**

Zveza: vaša vloga št.: SD OPPN 11/2022, prejeta dne 5.11.2022
ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: **3207**

Na podlagi poziva podjetja DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, izdaja Občina Sevnica, glavni trg 19a, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Občina), na podlagi 121. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3)

PODROBNEJŠE USMERITVE ZA

spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX.)

Dne 5.11.2022 ste kot izdelovalec sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX.)(v nadaljevanju: SD OPPN), na podlagi pooblastila župana Občine Sevnica št.: 021-0001/2022, zveza 3505-0005/2020, z vlogo dne 1.8.2022, pozvali Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica k izdaji podrobnejših usmeritev k osnutku SD OPPN.

Območje SD OPPN – lamela IX. je umeščeno med lokalno cesto LC 372342 Boštanj – Dolenji Boštanj na severni strani in javno potjo JP 872441 Globela - Dolenji Boštanj na jugozahodni strani, ter javno potjo JP 872741 Dolenji Boštanj - hišna števila 94 na vzhodni strani območja SD OPPN. Obravnavano območje je stavbno zemljišče, po podrobni namenski rabi prostora opredeljeno kot stanovanjsko območje z oznako »SS«, enota urejanja prostora BO24, ki je v lasti pravnih oseb.

Predmet SD OPPN je večji del lamele IX., ki je definirana v veljavnem OPPN in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 313/5, 313/4, 1015/17, 299/8, 313/3-d, 299/9, 300/9, 300/10-d, 313/2, 1015/18, 1015/2-d, 1015/10-d, 1016-d in 1015/16-d, (d-pomeni delno) vse v k.o. 1381 – Boštanj, v izmeri cca 0,59 ha.

Namen izdelave SD OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

V območju urejanja je predvidena gradnja stanovanjskih in pomožnih nestanovanjskih stavb, športnega igrišča, bazenov, podpornih zidov, manjšega parka ter objektov po veljavni uredbi. Območje urejanja nima izvedenih samostojnih priključkov na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo, zato je predvidena priključitev po pogojih upravljavcev.

Ker je potreba za gradnjo navedenih objektov drugačna od določb veljavnega OPPN, je potrebno spremeniti del OPPN, ki bo pravna podlaga za pridobitev ustreznih dovoljenj.

PODROBNEJŠE USMERITVE:

Gradbeni parceli GP1 in GP3 se določita kot ena celovita gradbena parcela, ker tenis igrišče na GP3 z neposrednim dostopom kot pomožni objekt pripada predvidenemu glavnemu objektu stanovanjski stavbi na GP1 in ne gre za ureditev javnih športnih površin.

Gradbeni parceli GP2 in GP4 se tudi združita v eno gradbeno parcelo, ker parkovna ureditev na GP4 funkcionalno pripada predvideni stanovanjski stavbi kot glavnemu objektu na GP2, kar nakazuje zasnova prostorske ureditve in ne gre za javne zelene površine.

S SD OPPN naj se celovito oblikujeta dve gradbeni parceli s stanovanjskima objektoma in pripadajočimi zunanji ureditvami s pomožnimi objekti.

Gradnja stavb in potrebne gospodarske komunalne infrastrukture se lahko izvaja sočasno. O pogojih sofinanciranja se investitor in posamezni upravljavci dogovorijo v medsebojnih pogodbah.

Investitor oziroma izvajalec del mora v času gradnje pristojnim službam s področja GJI in grajenega javnega dobra omogočiti spremljanje stanja na terenu in opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del. Pred pričetkom gradnje je potrebno pravočasno obvestiti pristojne oziroma tangirane upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture.

Pri izvedbi novih ali rekonstrukciji infrastrukturnih vodov ali naprav, se zagotovi ustrezno zaščito objektov in infrastrukturnih vodov ter naprav med gradnjo. V primeru poškodb vodov ali naprav med gradnjo pa se le-ta obnovi oziroma sanira na stroške investitorja.

Ob morebitnem oviranju prometa v času izvajanja gradbenih del, se za delne zapore pridobi dovoljenje upravljavca javne ceste oziroma pristojne službe.

V postopku SD OPPN ni potrebno izdelati poseben program opremljanja stavbnih zemljišč za načrtovane ureditve, lastnik zemljišč financira izvedbo potrebne javne komunalne opreme in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

V nadaljnjem postopku priprave je treba upoštevati vse predhodno podane usmeritve strokovnih služb Občine Sevnica.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0010/2022 - 14
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02
Št. potrdila: 7635940610000005729912E
Veljavnost: 02.12.2022
Datum in ura: 08.12.2022 11:52 Dokument je elektronsko podpisan.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0010/2022 - 14
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02
Št. potrdila: 00B47167B0000000057242918
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 08.12.2022 12:05 Dokument je elektronsko podpisan.

POSLATI

- naslovniku na naslov: demida.milena@gmail.com

VLOŽITI:

- v zadevo