



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzr@urszr.si

www.sos112.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 262D45500200000567CC086
Potek veljavnosti: 08. 10. 2023
Čas podpisa: 24. 10. 2022 15:38

Številka: 350-239/2022-3 - DGZR
Datum: 24. 10. 2022

Na podlagi vloge Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. SD OPPN 11/2022 z dne 5. 10. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

SMERNICE
za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN za
stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX)

Vlagatelj je z vlogo, št. SD OPPN 11/2022 z dne 5. 10. 2022, ki smo jo prejeli 5. 10. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX). Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega Odloka o OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16) ugotavljamo, da je treba v 41. členu črtati vsebino tretjega, četrtega, petega, osmega odstavka, ki se nanašajo na določitev objektov glede na požarno zahtevnost in izdelavo študije oziroma zasnove požarne varnosti.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
v. d. generalnega direktorja

Poslano:
- Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).



Številka: 35020-151/2022-2

Datum: 30. 11. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosese Boštanj – Sveti Križ (lamela IX); Občina Sevnica

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosese Boštanj – Sveti Križ (lamela IX) (v nadaljevanju: Osnutek SD OPPN), ki ga je izdelala družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, so bile v celoti upoštewane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek SD OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila Osnutek SD OPPN in naslovni organ z dopisom št. SD OPPN 11/2022 z dne 5. 11. 2022, pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 121. člena ZUreP-3, poda podrobnejše usmeritve k Osnutku SD OPPN. Naslovni organ ugotavlja, da so bile pri pripravi Osnutka OPPN v celoti upoštewane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato podrobnejše smernice niso potrebne ter zato podaja mnenje s področja upravljanja z vodami, v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek SD OPPN, tekstualni del,
- Grafični prikazi: ureditvena situacija, prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture, prerezi,
- Sklep o postopku priprave SD OPPN,
- Mnenje ZRSVN - CPVO.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

Predmet Osnutka OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. V območju urejanja je predvidena gradnja stanovanjskih in pomožnih nestanovanjskih stavb, športnega igrišča, bazenov, podpornih zidov, manjšega parka ter objektov po veljavni uredbi.

Območje OPPN je velikosti cca 0,59 ha in obsega parc. št.: 313/5, 313/4, 1015/17, 299/8, 313/3-d, 299/9, 300/9, 300/10-d, 313/2, 1015/18, 1015/2-d, 1015/10-d, 1016-d in 1015/16-d, (d-pomeni delno) vse v k.o. 1381 – Boštanj.

Na območju urejanja ni izvedenih samostojnih priključkov. Na območju urejanja je predvidena izvedba ločenega kanalizacijskega omrežja. Ob vzhodni strani območja poteka javni mešani kanalizacijski sistem. Fekalne vode bodo speljane v javno kanalizacijo po pogojih upravljavca. Končna dispozicija fekalnih vod je obstoječa čistilna naprava na Logu. Meteorne vode s streh se speljejo v javno kanalizacijo, z utrjenih manipulativnih površin pa preko lovilca olj in zadrževalnika v javno kanalizacijo.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na poplavnem območju, ne na vodovarstvenem območju, niti erozijsko ogroženem območju. Na območju OPPN ni vodotokov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

V skladu s 128. členom ZUreP-3 je za izdelavo SD OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0094/2022-2 z dne 24. 8. 2022, v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planav naravo na varovana območja ni treba izvesti

Postopek vodila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Alenka Kotar.

Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica – priporočeno
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po e-pošti



Demida Arhitektura d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-206/2022-3340-4
Datum: 24. 10. 2022

Na podlagi poziva podjetja Demida Arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Demida Arhitektura d.o.o.) izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 129. člena v povezavi s 121. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE ZA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANSJKO SOSESKO BOŠTANJ – SV. KRIŽ (LAMELA IX) V OBČINI SEVNICA

1. Podatki o vlogi

Podjetje Demida Arhitektura d.o.o. je z vlogo, št. SD OPPN 11/2022 z dne 5. 10. 2022, prejeto istega dne, pozvalo Ministrstvo, da izda podrobnejše usmeritve za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX) v občini Sevnica (v nadaljevanju: SD OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Sklep o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 125/2022 z dne 30. 9. 2022;
- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX), obrazložitev osnutka in grafični del, izdelal Demida Arhitektura d.o.o., št. SD OPPN 14/2022, oktober 2022;

2. Podrobnejše usmeritve

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Podrobnejših usmeritev za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

Izdano mnenje CPVO - SD OPPN Boštanj- Sv. Križ, občina Sevnica (IZP-0692/2022,11452796) [Romana Muškatevc]

1 sporočilo

Romana Muškatevc <obvescanje@zrsvn.si>

24. avgust 2022 11:44

Odg. na: zrsvn.oece@zrsvn.si

Za: info@demida.si

Spoštovani,

priloženo vam pošiljamo mnenje v postopku CPVO za SD OPPN Boštanj- Sv. Križ, občina Sevnica.

Lep pozdrav.



Romana Muškatevc

zrsvn.oece@zrsvn.si

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OE [CELJE](#)

Vodnikova ulica 3

3000 Celje

To sporočilo je avtomatično generirano dne, 24.08.2022!**Izdano mnenje CPVO - SD OPPN Bostanj- Sv. Kriz obcina Sevnica.PDF**

353K



Številka: 3563-0094/2022-2

Datum: 24. 8. 2022

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: Spremembe in dopolnitve OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti Križ (lamela IX) v občini Sevnica

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. SD OPPN 14/2022 z dne 18.8.2022, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti Križ (lamela IX) v občini Sevnica. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo občine Sevnica št. 021-0001/2022 z dne 1.8.2022;
- Spremembe in dopolnitve OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti Križ (lamela IX), izdelovalca DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., št. SD OPPN 14/2022, faza Osnutek, avgust 2022;
- Ureditvena situacija, SD OPPN 14/2022-osnutek, VIII. 2022.

Opis plana

Investitor in pobudnik izdelave SD OPPN želi na obravnavanem območju, ki zajema del enote urejanja prostora BO 24 in za katerega je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj -Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/2016), zgraditi stanovanjska objekta za bivanje ter urediti površine za rekreacijo in oddih. Predmet spremembe in dopolnitve OPPN je del lamele IX. Ker je potreba za gradnjo navedenih objektov drugačna od določb veljavnega OPPN, je potrebno spremeniti del veljavnega načrta, zato je pobudnik pričel s postopkom.

Območje SD OPPN je umeščeno med lokalno cesto št. LC 372342 Boštanj – Dolenji Boštanj na severozahodni strani in javno potjo JP št.872441 Globela-Dolenji Boštanj na južni strani ter javno potjo 872741 Dolenji Boštanj – hišna števila 94 na vzhodni strani. Obravnavano območje je nepozidano in je v naravi travnik.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sveti Križ (lamela IX) v občini Sevnica in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Pripravila:

Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica

Tanja Košar Starič



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0094/2022 - 2

Podpisnik: TOMAŽ ACMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 00BA10249400000000572813BC

Veljavnost: 26.07.2027

Datum in ura: 24.08.2022 11:45 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslati:

- Naslovniku po elektronski pošti demida.milena@gmail.com.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost).
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost).

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (60/19-UPB, 65/20- spremembe in dopolnitve EZ-1C in 158/20-ZURE) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 5. 10. 2022 izdaja vložniku:

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

KONKRETNE SMERNICE št. 3355

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj- Sv. Križ (lamela IX)- OSNUTEK, št. SD OPPN 14/2022, ki jo je izdelala DEMIDA Arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v oktobru 2022.

Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica.

Investitor: Baron International trgovina d.o.o., Obrežje 4, 1433 Radeče.

Katastrska občina	Parcelna številka
1381- Boštanj	313/5, 313/4, 1015/17, 299/8, 313/3 del, 299/9, 300/9, 300/10 del, 313/2, 1015/18, 1015/2 del, 1015/10 del, 1016 del in 1015/16 del

Predvideni objekti:

- dva stanovanjska objekta, objekt za rekreacijo in oddih ter infrastruktura.

Ostale uvodne ugotovitve:

Vložnik je z vlogo, z dne 5. 10. 2022, zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev k SD OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj- Sv. Križ (lamela IX). Konkretne smernice izdajamo na osnovi dokumentacije Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj- Sv. Križ (lamela IX)- OSNUTEK, št. SD OPPN 14/2022, ki jo je izdelala DEMIDA Arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v oktobru 2022.

K smernicam prilagamo Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture, grafična priloga št. 2 iz omenjene dokumentacije v merilu 1:500 in situacijo obstoječe el. en. infrastrukture na območju in neposredno ob območju načrtovanih sprememb OPPN, v merilu 1:2000.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenega posega v prostor potekajo srednje (SN) in nizko napetostni (NN) 0,4 kV podzemni vodi, ki jih je treba upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri zanaša minimalno 1m od osi skrajnega el. en. voda v obeh smereh.
2. V zbirni prikaz komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je treba vrisati obstoječe in predvidene elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Elektrifikacija predvidenih dveh stanovanjskih objektov s priključno močjo 2x14 kW (2x(3x20A)) se bo izvedla na obstoječem izvodu I03 Androjna, ki poteka iz transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Boštanj 2: 321. NN podzemni vod PP00-A 4x150+2,5 mm² poteka v kabelski kanalizaciji in ga je treba ustrezno preurediti.
2. V fazi nadaljnjega načrtovanja objektov in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za predvidene objekte si mora investitor za priključitev na distribucijsko omrežje od Elektro Celje d.d. pridobiti soglasje za priključitev in dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju, na katerem bo izdelan prostorski akt, bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje d.d., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
 - V fazi nadaljnjega načrtovanja je treba za predvideno območje OPPN izdelati strokovno podlago elektrifikacije (IDP) predvidenih objektov na osnovi zgoraj zapisanih tehničnih pogojev. Strokovna podlaga bo služila kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije PZI za izgradnjo elektroenergetske infrastrukture za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
 - Izdelavo projektne dokumentacije IDP in PZI investitor naroči pri Elektro Celje, d.d., kar utemeljeno s tem, da se posega v vode in naprave v lasti Elektro Celje, d.d..
 - Pred izdajo pozitivnega mnenja na izdelan predlog OPPN, na podlagi izdelane strokovne podlage elektrifikacije objektov v OPPN, se je treba z Elektro Celje, d.d., pisno dogovoriti o delitvi stroškov in o rokih izdelave projektne dokumentacije PZI, kakor tudi o sami izvedbi elektro energetske infrastrukture. Kontaktna oseba za sklenitev dogovora je vodja Službe za inženiring- g. Dani Sitar. Kontakt: dani.sitar@elektro-celje.si.
 - Z Elektro Celje, d.d. se je najmanj 100 dni prej treba pisno dogovoriti o pričetku izgradnje izvedbe el. en infrastrukture, zaradi pravočasne nabave materiala, planiranja del in podobno.
 - Najmanj 8 dni pred pričetkom del je treba pisno obvestiti Elektro Celje d.d., o pričetku izvajanja del, da bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu z 11. in 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter

opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10).

- Pri delih v bližini el. en. vodov in naprav je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.

- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10). Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

- Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi izdelave OPPN pridobiti od Elektro Celje, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 199/21). Zbirna situacija komunalnih naprav in napeljav mora biti posredovana v pisni ali elektronski obliki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 24. 10. 2022

Pripravil:

Drago Deželak, univ. dipl. inž. el.

Služba za razvoj:

DAVID POČIVAVŠEK, univ. dipl. inž. el.

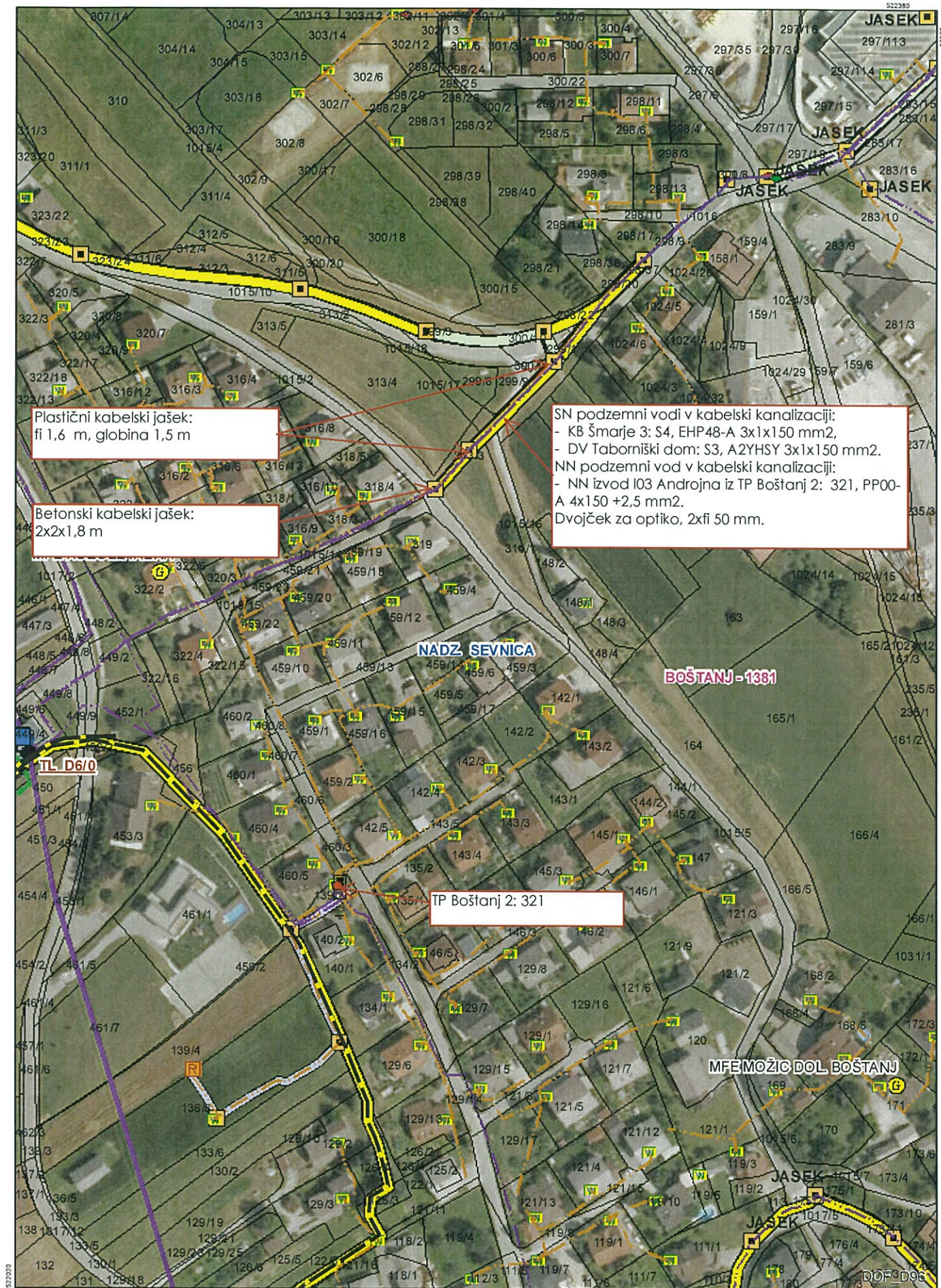



Poslano:

- DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA
- Arhiv (DE Krško, Služba za inženiring)

Priloge:

- Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture (iz dokumentacije SD OPPN)
- Situacija obstoječe el. en. infrastrukture



Plastični kabelski jašek:
fi 1,6 m, globina 1,5 m

Betonski kabelski jašek:
2x2x1,8 m

SN podzemni vodi v kabelski kanalizaciji:
 - KB Šmarje 3: S4, EHP48-A 3x1x150 mm²,
 - DV Taborniški dom: S3, A2YHSY 3x1x150 mm².
 NN podzemni vod v kabelski kanalizaciji:
 - NN izvod I03 Androjna iz TP Boštanj 2: 321, PP00-A 4x150 +2,5 mm².
 Dvojček za optiko, 2xfi 50 mm.

TP Boštanj 2: 321

Situacija obstoječe el. en. infrastrukture

Izris:

Merilo:	1:2000
Izdelal:	Deželak Drago
Datum:	21.10.2022



527020

96488

522380

9898

DOF-D96



09292022102000266

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

Številka: 113748 - NM/1282-SH
Vaš znak: SD OPPN 14/2022
Datum: 20.10.2022

**Zadeva: Smernice, pogoji k SD OPPN ZA STANOVANJSKO
SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (lamela IX.)**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12 s spremembami in dopolnitvami), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

smernice, pogoje k SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (lamela IX.).

Pri posegu v prostor je potrebno upoštevati vse trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Za podatke o trasnih potekih vodov Telekoma Slovenije posredujte prošnjo na oddelek dokumentacije kablanskega omrežja NM (dko.nm@telekom.si).

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno vzporedno z predvidenim NN elektro priključkom predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje z navezavo na traso kabla Telekoma Slovenije d.d., ki poteka ob JP87274. V telekomunikacijskih kablskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov naj se predvidi kablenska kanalizacija s PeHd cevmi premera 50 mm..

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Krašovec Damjan, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Srečko Hudoklin



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

Demida arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Naša št. : 183/10-2022/AU
Vaša št. :
Datum: 06.10.2022

Vlagatelj: **Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Investitor: **BARON INTERNATIONAL TRGOVINA d.o.o. Obrežje 4, 1433 Radeče**
Pripravljaivec: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Izdelovalec: **Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Objekt: **Spremembe in dopolnitve OPPN za stanovanjsko sosese Boštanj -
Sveti Križ (LAMELA IX)**
Občina: **Sevnica**

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) vam posredujemo smernice:

K spremembi in dopolnitvi OPPN za stanovanjsko sosese Boštanj - Sveti Križ (LAMELA IX)

Na območju spremembe in dopolnitve OPPN za stanovanjsko sosese Boštanj - Sveti Križ (LAMELA IX) potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o..

Pred pričetkom gradbenih del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda. Obstoječe optično omrežje je potrebno po potrebi ustrezno zaščititi, kar se dogovori z odgovorno osebo upravljalca optičnega omrežja (Tilen Amon, 041 364 660).

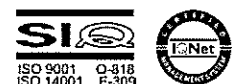
Za oskrbo obdelovanega območja s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Nato se do vsakega objekta predvidi mikro cev v katero se bodo nato upihnili optični kabli. Tehnično rešitev izvedbe optičnega omrežja je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660). Točka priključitve na optično omrežje se dogovori z odgovorno osebo GVO d.o.o..

Podatke o obstoječih trasah lahko pridobite na GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, kontakt g. Igor Soskić, tel.: 01 500 6560, GSM: 051 608 294. Za predvideno urejanje OPPN je potrebno pridobiti pozitivno mnenje.

Izgradnja stanovanjskih stavb, pomožnih objektov ter prometne in ostale infrastrukture nima pomembnejšega vpliva na širokopasovno omrežje.

član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00 | Okrožno sodišče v Ljubljani | Osnovni kapital 5 750 157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917282
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 Nova KBM d.d. (SWIFT: KBMASI2X)



SPLOŠNI POGOJI

Glavne trase TK OŠO vodov in naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo. Če bodo ti ovirali gradnjo objekta ali komunalnih priključkov je potrebna zaščita ali pa prestavitev.

Točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba obvestiti GVO d.o.o. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede GVO d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa GVO. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Nasip ali odvzem materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, prestavitev TK OŠO vodov, nadzor pri približevanju in križanju, izdelave tehničnih rešitev, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitev TK kableske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kableski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Kontaktna oseba za ogled na terenu: Tilen Amon, 041 364 660

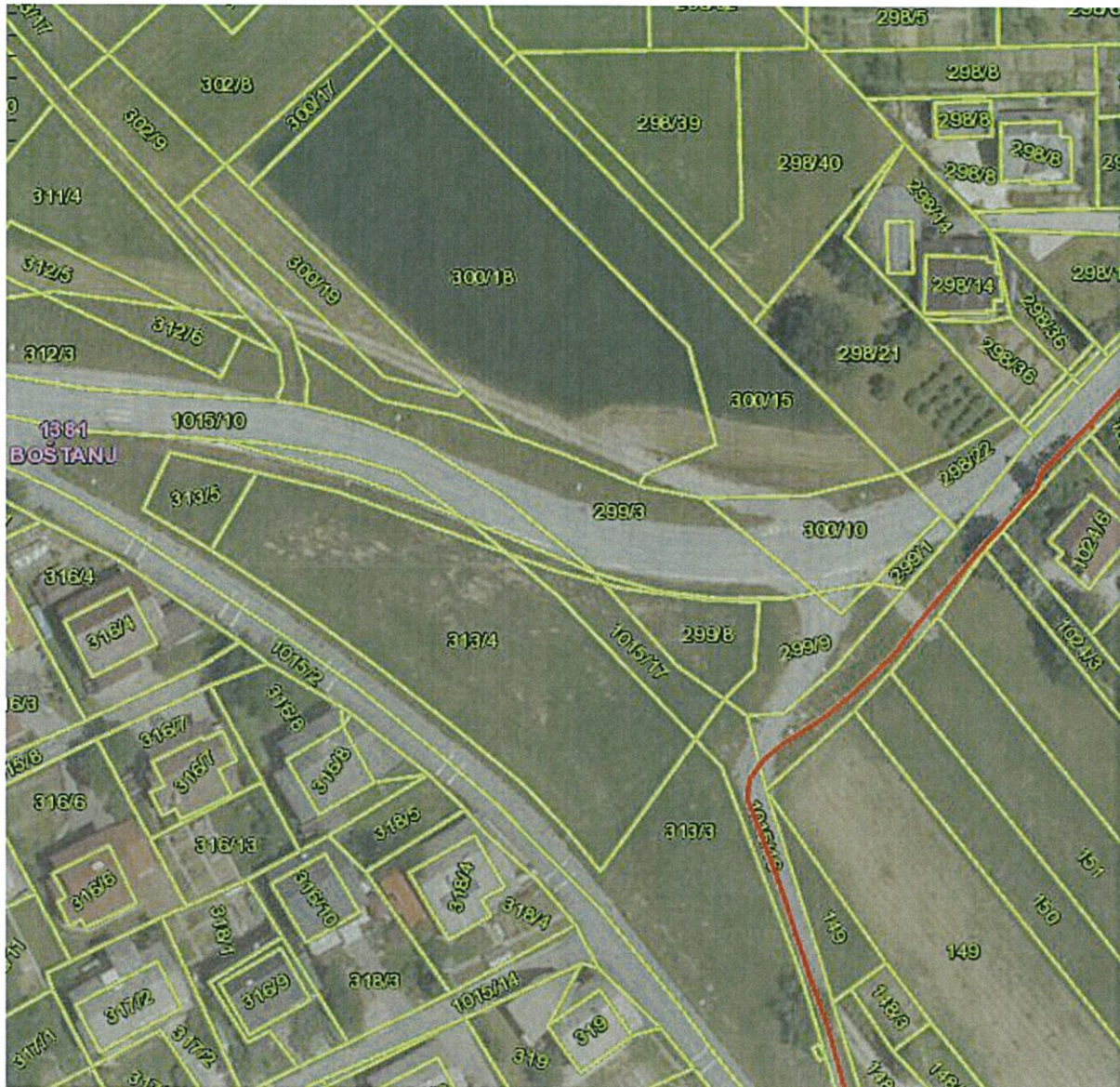
- Priloge: 1x situacijski načrt obst. OŠO tras

Veljavnost smernic je eno leto od izdaje.

Pripravil Janko Pušnik, dipl. inž. el.

Helena Jakič

„AR“



Številka: 352-143/22
Datum izdaje: 7.10.2022

Javno podjetje
Komunalna d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
SI-8290 Sevnica

ID za DDV SI90581121
Mat. št. 5068088

(07) 81 64 700
info@komunalna-sevnica.si

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02) Javno podjetje Komunalna d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

USMERITVE K SD OPPN

izvajalca javne službe vodooskrbe in upravljavca javnega kanalizacijskega sistema odpadnih komunalnih in padavinskih vod k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in javne kanalizacije

Investitor: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Pobudnik: BARON INTERNATIONAL TRGOVINA d.o.o., Obrežje 4, 1433 Radeče

Zadeva: SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (LAMELA IX)

Lokacija.: Dolenji Boštani

Na osnovi vloge projektanta za izdajo usmeritev k **SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (LAMELA IX)** v varovalnem pasu na območju javnega vodovoda in kanalizacije Boštanj izdajamo naslednje pogoje:

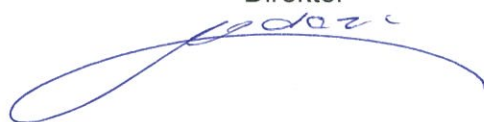
- 1 Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda oz. kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35 °.
- 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del.
- 3 Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in vzdrževanje.
- 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.
- 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.
- 6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45°. Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.
- 7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
 - horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
 - horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
 - v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.
- 10 Pred gradnjo objektov na območju OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (LAMELA IX) je potrebno pridobiti projektne pogoje za posamezen objekt znotraj OPPN. Na splošno pa predlagamo, da se pred priključitvijo odpadnih komunalnih voda v mešan sistem kanalizacije na tem področju izločijo padavinske odpadne vode zaradi varovanja čistilne naprave na Logu (hidravlična preobremenitev).

11 K predvidenim usmeritvam je potrebno pridobiti **pozitivno mnenje k SD OPPN.**



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Direktor



Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02) Javno podjetje Komunalna d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

DOPOLNITEV USMERITEV K SD OPPN

upravljavca javnega plinovodnega omrežja k gradnji v varovalnem pasu na območju javnega plinovoda

Investitor: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Pobudnik: BARON INTERNATIONAL TRGOVINA d.o.o., Obrežje 4, 1433 Radeče

Zadeva: SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (LAMELA IX)

Lokacija.: Dolenji Boštanj

Na osnovi elektronske vloge projektanta za izdajo dopolnitev usmeritev k **SD OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO BOŠTANJ-SVETI KRIŽ (LAMELA IX)** v varovalnem pasu na območju javnega plinovoda izdajamo naslednje pogoje:

- 1 Ne podajamo nobenih posebnih pogojev, saj na tem območju ne upravljamo plinovodnega omrežja.



Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Direktor

Vročiti:

-  DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
➤ spis,tu



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

3505-0001/2015; odgovor na vloga za podrobnejše usmeritve za PA 3207

1 sporočilo

Marjetka Flisek <meta.flisek@obcina-sevnica.si>

18. oktober 2022 07:46

Za: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>, "ks.bostanj@siol.net" <ks.bostanj@siol.net>

Kp: Pošta poslana <poslano@obcina-sevnica.si>

Spoštovani!

Po navodilu predsednika sveta KS Boštanj, Jožeta Udovča, vas obveščam, da na gradivo ni pripomb in nima podrobnejših usmeritev.

Lep dan,

**Meta Flisek**

referentka za krajevne skupnosti

E-mail: meta.flisek@obcina-sevnica.si

Tel: (07) 81 - 61 -223

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Splet: www.obcina-sevnica.si**From:** Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>**Sent:** Wednesday, October 5, 2022 12:20 PM**To:** ks.bostanj@siol.net; Marjetka Flisek <meta.flisek@obcina-sevnica.si>**Subject:** Fwd: vloga za podrobnejše usmeritve za PA 3207

----- Forwarded message -----

Od: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

Date: V sre., 5. okt. 2022 ob 12:18

Subject: Fwd: vloga za podrobnejše usmeritve za PA 3207

To: Dušan Markošek <dusan.markosek@obcina-sevnica.si>

----- Forwarded message -----

Od: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

Date: V sre., 5. okt. 2022 ob 12:17

Subject: Fwd: vloga za podrobnejše usmeritve za PA 3207

To: <komunala.sevnica@siol.net>



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0010/2022
Datum: 8.12.2022

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1,
8290 Sevnica

Zadeva: **Podrobnejše usmeritve k osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX.)**

Zveza: vaša vloga št.: SD OPPN 11/2022, prejeta dne 5.11.2022
ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: **3207**

Na podlagi poziva podjetja DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, izdaja Občina Sevnica, glavni trg 19a, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Občina), na podlagi 121. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3)

PODROBNEJŠE USMERITVE ZA

spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX.)

Dne 5.11.2022 ste kot izdelovalec sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (lamela IX.)(v nadaljevanju: SD OPPN), na podlagi pooblastila župana Občine Sevnica št.: 021-0001/2022, zveza 3505-0005/2020, z vlogo dne 1.8.2022, pozvali Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica k izdaji podrobnejših usmeritev k osnutku SD OPPN.

Območje SD OPPN – lamela IX. je umeščeno med lokalno cesto LC 372342 Boštanj – Dolenji Boštanj na severni strani in javno potjo JP 872441 Globela - Dolenji Boštanj na jugozahodni strani, ter javno potjo JP 872741 Dolenji Boštanj - hišna števila 94 na vzhodni strani območja SD OPPN. Obravnavano območje je stavbno zemljišče, po podrobni namenski rabi prostora opredeljeno kot stanovanjsko območje z oznako »SS«, enota urejanja prostora BO24, ki je v lasti pravnih oseb.

Predmet SD OPPN je večji del lamele IX., ki je definirana v veljavnem OPPN in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 313/5, 313/4, 1015/17, 299/8, 313/3-d, 299/9, 300/9, 300/10-d, 313/2, 1015/18, 1015/2-d, 1015/10-d, 1016-d in 1015/16-d, (d-pomeni delno) vse v k.o. 1381 – Boštanj, v izmeri cca 0,59 ha.

Namen izdelave SD OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

V območju urejanja je predvidena gradnja stanovanjskih in pomožnih nestanovanjskih stavb, športnega igrišča, bazenov, podpornih zidov, manjšega parka ter objektov po veljavni uredbi. Območje urejanja nima izvedenih samostojnih priključkov na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo, zato je predvidena priključitev po pogojih upravljavcev.

Ker je potreba za gradnjo navedenih objektov drugačna od določb veljavnega OPPN, je potrebno spremeniti del OPPN, ki bo pravna podlaga za pridobitev ustreznih dovoljenj.

PODROBNEJŠE USMERITVE:

Gradbeni parceli GP1 in GP3 se določita kot ena celovita gradbena parcela, ker tenis igrišče na GP3 z neposrednim dostopom kot pomožni objekt pripada predvidenemu glavnemu objektu stanovanjski stavbi na GP1 in ne gre za ureditev javnih športnih površin.

Gradbeni parceli GP2 in GP4 se tudi združita v eno gradbeno parcelo, ker parkovna ureditev na GP4 funkcionalno pripada predvideni stanovanjski stavbi kot glavnemu objektu na GP2, kar nakazuje zasnova prostorske ureditve in ne gre za javne zelene površine.

S SD OPPN naj se celovito oblikujeta dve gradbeni parceli s stanovanjskima objektoma in pripadajočimi zunanji ureditvami s pomožnimi objekti.

Gradnja stavb in potrebne gospodarske komunalne infrastrukture se lahko izvaja sočasno. O pogojih sofinanciranja se investitor in posamezni upravljavci dogovorijo v medsebojnih pogodbah.

Investitor oziroma izvajalec del mora v času gradnje pristojnim službam s področja GJI in grajenega javnega dobra omogočiti spremljanje stanja na terenu in opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del. Pred pričetkom gradnje je potrebno pravočasno obvestiti pristojne oziroma tangirane upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture.

Pri izvedbi novih ali rekonstrukciji infrastrukturnih vodov ali naprav, se zagotovi ustrezno zaščito objektov in infrastrukturnih vodov ter naprav med gradnjo. V primeru poškodb vodov ali naprav med gradnjo pa se le-ta obnovi oziroma sanira na stroške investitorja.

Ob morebitnem oviranju prometa v času izvajanja gradbenih del, se za delne zapore pridobi dovoljenje upravljavca javne ceste oziroma pristojne službe.

V postopku SD OPPN ni potrebno izdelati poseben program opremljanja stavbnih zemljišč za načrtovane ureditve, lastnik zemljišč financira izvedbo potrebne javne komunalne opreme in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

V nadaljnjem postopku priprave je treba upoštevati vse predhodno podane usmeritve strokovnih služb Občine Sevnica.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0010/2022 - 14
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02
Št. potrdila: 76359406100000005729912E
Veljavnost: 02.12.2022
Datum in ura: 08.12.2022 11:52 Dokument je elektronsko podpisan.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0010/2022 - 14
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02
Št. potrdila: 008A7167600000000057242818
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 08.12.2022 12:05 Dokument je elektronsko podpisan.

POSLATI

- naslovniku na naslov: demida.milena@gmail.com

VLOŽITI:

- v zadevo