Na podlagi 129. člena, v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17, 44/18 in 44/25) je podžupan v začasnem opravljanju funkcije župana Občine Sevnica, dne 27.10.2026 sprejel

SKLEP
o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica

1. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica (v nadaljnjem besedilu: SD ZN) zajema del ožje zazidalne enote VII. trgovsko območje Mercator Dolenjska d.d. in je na zahodu omejeno z ožjim zazidalnim območjem »VI. proizvodno območje Preis d.o.o.«, na jugu meji na Lokacijski načrt za hidroelektrarno Blanca (Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05), na vzhodu je omejeno z javno potjo JP 594301 Savska cesta - IC, na severu pa meji z obstoječimi stavbami Kmečke zadruge Sevnica ter poslovnimi objekti.

(2) Območje SD ZN je površine ca. 1 ha in obsega zemljišča ali dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 295/4, 295/14, 295/21, 297/16, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/36, 297/37, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/50, 297/51, 301/4, 301/8, 301/10, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 305/1, 335/13, 336/9, 336/10, 336/11, 336/15, 336/17, 341/7, 341/8, 341/12, 341/13, 1520/106 in 1520/107, vse k. o. (1379) Sevnica.

(3) Na predmetnem območju je v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu Industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17, 11/18 in 61/21). Območje veljavnega zazidalnega načrta, v okviru ožje zazidalne enote VII. trgovsko območje Mercator Dolenjske d.d., ureja večji trgovsko-poslovni objekt ter pripadajoče zunanje skladišče, manipulativne in parkirne površine. Območje je trenutno namenjeno izvajanju trgovske dejavnosti. Novi lastnik območja nekdanjega Mercatorja, je za uresničitev svoje investicijske namere in potreb po gradnji proizvodnih objektov, podal pobudo na Občino Sevnica za spremembo veljavnega prostorsko izvedbenega akta. Območje SD ZN se namesto izvajanju trgovske dejavnosti nameni proizvodnim dejavnostim.

(4) Na območju sprememb in dopolnitev je načrtovana gradnja novih proizvodih in skladiščnih stavb, ki jih podjetje Preis potrebuje za izvajanje svoje dejavnosti. Poleg novih stavb se uredijo tudi manipulativne in parkirne površine ter ustrezni dostopi iz obstoječe javne poti. Obstoječe stavbe se lahko rekonstruirajo, rušijo in nadomestijo z novimi stavbami ali pa se ohranjajo in se jim spremeni namembnost v okviru dovoljenih dejavnosti.

(5) Območje je že opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija in telekomunikacije), iz katere so izvedeni individualni priključki. Glavni dostopi se urejajo iz obstoječe javne poti JP 594301 Savska cesta - IC.

(6) Območje SD ZN se deloma nahaja na območju vodnega vira Stilles, ki ima določene varstvene režime. Na območjih VVO je treba upoštevati Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91 in 44/23).

(7) V skladu z veljavnim Občinskim prostorskim načrtom Občine Sevnica, je območje SD ZN po namenski rabi opredeljeno kot gospodarska cona (IG), kar je ustrezna namenska raba glede na namen SD ZN.

(8) V postopku priprave SD ZN je možna sprememba območja, kot posledica upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku, ali na podlagi spremenjenega parcelnega stanja.

2. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve SD ZN se izdelajo ob upoštevanju:
- usmeritev, predlogov, strokovnih podlag in podatkov nosilcev urejanja prostora ter javnosti,
- prikaza stanja prostora,
- izbrane najustreznejše variantne rešitve,
- drugih strokovnih podlag ter študij, če se med pripravo prostorskega akta ugotovi, da jih je treba izdelati.

(2) Za potrebe izdelave SD ZN se izdela:
- certificiran geodetski načrt obstoječega stanja, z vrisom obstoječih infrastrukturnih vodov ter z vrisom zemljiških parcel.

3. člen
(vrsta postopka)

Priprava SD ZN se vodi po postopku, kot je predpisan z ZUreP-3.

4. člen
(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek priprave SD ZN poteka po naslednjem okvirnem terminskem načrtu:

faza	rok
pridobitev mnenja zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja;	30 dni od poziva
sprejem sklepa o pripravi SD ZN ter pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov	5 dni od prejema mnenja zavoda za varstvo narave ter predlogov javnosti in nosilcev urejanja prostora
pridobitev usmeritev in predlogov javnosti za izdelavo osnutka SD ZN, pridobitev podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag s strani nosilcev urejanja prostora	30 dni od poziva oziroma sočasno z vključevanjem javnosti in nosilcev urejanja prostora pri pripravi sklepa o pripravi SD ZN
izdelava osnutka SD ZN	30 dni od pridobitev usmeritev nosilcev urejanja prostora in javnosti
pridobitev mnenj NUP na osnutek SD ZN	30 dni od poziva
analiza prejetih mnenj in izdelava dopolnjenega osnutka SD ZN	30 dni od pridobitve mnenj
uskladitev dopolnjenega osnutka SD ZN z Občino in naročnikom	7 dni od izdelave dopolnjenega osnutka
objava dopolnjenega osnutka SD ZN na spletni strani občine ter objava javne razgrnitve	2 dni od uskladitve dopolnjenega osnutka
javna razgrnitev z javno obravnavo	30 dni od objave
izdelava stališč do pripomb javnosti (opcijsko, če so pripombe)	15 dni od konca javne objave

1. obravnava na občinskem svetu in opredelitev do stališč k podanim pripombam	skladno s terminskim planom sej Občinskega sveta Občine Sevnica
izdelava predloga SD ZN	15 dni od sprejema stališč do pripomb (ali konca javne objave, če ni pripomb)
objava predloga na spletni strani občine (oz. v PIS)	2 dni od izdelave in uskladitve predloga
pridobivanje dopolnilnih mnenj (opcijsko)	30 dni od poziva
izdelava usklajenega predloga SD ZN (opcijsko)	15 dni od pridobitve dopolnilnih mnenj
2. obravnava in sprejem na občinskem svetu	skladno s terminskim planom sej Občinskega sveta Občine Sevnica

(2) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku priprave prostorskega akta.

5. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave SD ZN so:
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (gp.drsv@gov.si),
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana (glavna.pisarna@mors.si),
- Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mzie@gov.si),
- Elektro Celje, d.d., PE Krško, Vrunčeva cesta 2 a, 3000 Celje (info@elektro-celje.si),
- Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica (info@komunala-sevnica.si),
- Plinovodi, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana (info@plinovodi.si),
- Telekom Slovenije, Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Novi trg 7 a, 8000 Novo mesto (srecko.hudoklin@telekom.si),
- GVO, Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana (gvo@telekom.si, info@gvo.si),
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (uprava@obcina-sevnica.si),
- Krajevna skupnost Sevnica (ks.sevnica@obcina-sevnica.si).

(2) V postopku izdaje mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja sodeluje:
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje (info.ce@zrsvn.si).

(3) Če se naknadno ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora ali udeležencev v postopku, se ta pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

6. člen
(način vključevanja javnosti)

(1) Vključevanje in seznanitev javnosti se zagotavlja skozi celoten postopek priprave SD ZN, saj bodo vse faze prostorskega akta javno objavljene na spletni strani Občine Sevnica.

(2) Posebej se javnost pri pripravi SD ZN vključi:
- v fazi priprave sklepa o pripravi in osnutka SD ZN, ko se javnost pozove, da poda svoje potrebe v prostoru, predloge in usmeritve,
- v času 30-dnevne javne razgrnitve, ko se javnosti omogoči dajanje pripomb na objavljeno gradivo.

7. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter
obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Kot strokovna podlaga za izdelavo SD ZN so izdelane variantne rešitve pozidave. Najustreznejša varianta, ki jo izbere naročnik, se upošteva pri nadaljnjih postopkih priprave SD ZN. Izdelajo se tudi druge strokovne podlage, če jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

(2) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

8. člen
(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

(1) Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Celje (št. 3563-0214/2026-2 z dne 20.5.2026), v skladu z določbo drugega odstavka 118. člena ZUreP-3, postopka celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja v postopku SD ZN ni potrebno izvesti.

(2) V skladu s četrtim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je Občina Sevnica presodila, da se s SD ZN načrtujejo prostorske ureditve, ki so bile celovito presojane že pri pripravi občinskega prostorskega načrta, in gre za take ureditve:
- ki bodo poseg v okolje, za katerega ni treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali
- ki ne bodo pomembneje vplivale na okolje.

9. člen
(financiranje izdelave prostorskega akta)

Finančna sredstva za izdelavo SD ZN zagotavlja podjetje Preis Sevnica, proizvodnja in trgovina, d.o.o., Savska cesta 23, 8290 Sevnica.

10. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Sevnica in začne veljati naslednji dan po objavi. Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta: 7619.

Številka: 3505-0006/2026
Sevnica, dne: 27. oktobra 2026

podžupan v začasnem opravljanju funkcije
župana Občine Sevnica
Janez Kukec

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0006/2026 - 31
Podpisnik: Janez Kukec
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1F08A0B400000000572E5F89 Veljavnost: 13.04.2031
Datum in ura: 28.10.2026 09:25 Dokument je elektronsko podpisan.