

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), je župan Občine Sevnica dne 25.2.2022 sprejel

S K L E P

o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote BL02 in BL14 na Blanci

1. člen (splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote BL02 in BL14 na Blanci (v nadaljevanju: OPPN).

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popravek, 57/13, 01/16, 16/17 IN 70/19).

2. člen (ocena stanja)

Območje predvidenega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih in pozidanih stavbnih zemljišč v zahodnem delu naselja Blanca.

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj enot urejanja prostora je opredeljena kot SK – površine podeželskega naselja.

Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalne infrastrukture ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo podlaga za gradnjo na tem območju.

Pobudo za izdelavo OPPN sta podala lastnika zemljišča Nedeljko in Štefanija Ivkovič, Blanca 41, 8283 Blanca.

Predmet načrtovanja z OPPN je umestitev dveh stanovanjskih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo in sprememba namembnost namenske rabe zemljišč iz stavbnih v primarno - kmetijsko rabo.

3. člen (območje OPPN)

Območje OPPN meri cca 1,51 ha in obsega zemljiško parcelo 47/1-del, 45/1-del, 45/2, 666-del, 62/2-del, 62/11, 62/12, 62/13, k.o. 1377 - Blanca.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na strateških usmeritvah iz OPN.

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN, dodatnimi strokovnimi podlagami in okoljskim poročilom ter geološkim poročilom zagotovita investitorja.

V postopku priprave OPPN se lahko izdelajo tudi dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

V kolikor bo za predvideno načrtovanje potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, je potrebno v postopku priprave OPPN izdelati okoljsko poročilo.

5. člen

(vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 119. člena ZUreP-2 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN.

6. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Predviden terminski plan za izdelavo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

	Faza	Čas izdelave	Nosilec
1.	priprava izhodišč za pripravo OPPN	izvedeno	pobudnik
2.	sprejem sklepa o začetku priprave OPPN, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	februar 2022	Občina, MOP
3.	Sodelovanje javnosti pri oblikovanju izhodišč	marec 2022	Občina
4.	Dopolnitev izhodišč za pripravo OPPN	marec 2022	Občina
5.	objava sklepa in izhodišč za pripravo OPPN v PIS (spletna stran občine) in poziv pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP) za konkretne smernice in za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	30 dni po objavi gradiv	Občina, izdelovalec, MOP, NUP
6.	pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni od prejema mnenj NUP	MOP
7.	analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi okoljskega poročila (OP))	21 dni od prejema smernic	izdelovalec
8.	Sodelovanje z javnostjo (delavnice, posvet ipd.), sklic posveta z NUP	ni predvideno	Občina
9.	izdelava osnutka OPPN	30 dni	izdelovalec
10.	objava osnutka OPPN in OP (če se izdelava) v PIS (spletna stran občine) in poziv NUP za izdajo mnenj; državni NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO, hkrati podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje in mnenje o ustreznosti OP	30 dni po objavi gradiv (+30 dni na zahtevo NUP)	Občina, izdelovalec, MOP, NUP
11.	pridobitev odločbe o ustreznosti OP (če se izdelava)	30 dni od prejema mnenj državnih NUP	MOP
12.	izdelava dopolnjenega osnutka OPPN ter OP (če se izdelava)	30 dni po prejemu in analizi mnenj	izdelovalec in OP
13.	objava dopolnjenega osnutka OPPN in OP v PIS (spletna stran občine), obveščanje javnosti	7 dni	Občina
14.	javna razgrnitev in javna obravnava, seznanitev javnosti z morebitnim nasprotjem interesov	30 dni	Občina, izdelovalec
15.	priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne	14 dni po predaji zbranih pripomb v	Občina, izdelovalec

	obravnavne, uskladištev z investitorjem priprave OPPN	času javne razgrnitve	
16.	objava stališč v PIS (spletna stran občine) in na krajevno običajen način	7 dni	Občina
17.	izdelava predloga OPPN	30 dni po sprejemu stališč do pripomb	izdelovalec
18.	objava predloga OPPN skupaj z OP v PIS (na spletni strani občine) in poziv NUP za izdajo mnenj ter mnenj o sprejemljivosti izvedbe vplivov OPPN na okolje, če se izvaja CPVO	30 dni po prejemu poziva (+30 dni na zahtevo NUP)	Občina, izdelovalec, NUP
19.	odločba o sprejemljivosti vplivov predloga OPPN na okolje	Se ne predvideva	MOP
20.	postopek prevlade javne koristi, skladno z 19. členom ZUreP-2 v primeru negativnih mnenj NUP	Po potrebi	
21.	uskladitev in izdelava usklajenega predloga OPPN	14 dni po pridobitvi mnenj	izdelovalec
22.	potrditev OPPN in objava v PIS	Se ne izvaja – prehodne določbe	MOP
23.	sprejem OPPN na občinskem svetu	21 dni (po potrditvi s strani MOP)	Občina, OS
24.	objava OPPN v Uradnem listu RS	14 dni	Občina
25.	izdelava končnega dokumenta	10 dni po objavi v Uradnem listu	izdelovalec
26.	objava v PIS (spletna stran MOP)		Občina, MOP

Če se bo izdelovala celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) se terminski plan ustrezno korigira in uskladi s pripravljavcem OPPN-ja.

7. člen (državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo konkretnih smernic in mnenj so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje;
5. Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, cesta Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice;
6. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
7. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana;
8. Slovenske železnice – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana;
9. Elektro Celje d.d., PE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško;
10. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
11. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

- Krajevna skupnost Blanca, Blanca 24, 8283 Blanca in

- druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor se v postopku priprave OPPN za to izkaže potreba.

Državni nosilci urejanja prostora, kateri podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje, so naslednji:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, (varstvo voda, ogrožena območja);
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (varstvo kulturne dediščine);
3. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (varstvo zdravja);
4. Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje (varstvo narave);
5. Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice (varovanje gozdov);
6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje v skladu z 110. členom ZUreP-2 odloči, ali je za OPPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v prvem odstavku tega člena, se njihove smernice in mnenja pridobijo v postopku.

8. člen (načrt vključevanja javnosti)

Načrt vključevanja javnosti poteka v skladu z določili ZUreP-2.

9. člen (podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, izdelavo geološko – geomehanskega poročila, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje, v kolikor bo potreben, ter hidrološko hidravlično študijo, v kolikor bo potrebna, zagotovita investitorja Nedeljko in Štefanija Ivkovič, Blanca 41, 8283 Blanca.

Investitor mora po sprejemu in objavi OPPN, Občini Sevnica predati tri izvode v vezani analogni in digitalni obliki.

10. člen (določitev objave)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Številka: 3505-0005/2021
Sevnica, dne: 25. februarja 2022



Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.