

Na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 56/15-UPB, 17/17, 44/18 in 44/25) je župan Občine Sevnica dne 28.10.2025 sprejel

S K L E P

o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj - EUP DB10 (3)

1. člen (splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3) (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep vsebuje:

- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPPN in posameznih faz postopka;
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj;
- način vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njegovega zagotavljanja;
- navedbo ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

Območje meji na severni strani z načrtovano dovozno cesto, ki je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za sprejeti OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) (Uradni list RS, št. 89/22), lokalno cesto LC št. 372342 na zahodni strani, na vzhodni strani z železniško progo Sevnica-Trebnje in nepozidanim območjem na južni strani.

Obravnavano območje OPPN je stavbno zemljišče, po podrobni namenski rabi prostora opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti z oznako »CU«, enota urejanja prostora DB10.ppn in je v lasti pravnih oseb.

Predmet OPPN je del enote urejanja prostora DB10.ppn in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 233/6, 234/15, 234/12, 233/5, 233/7, 234/13, 264/12, vse v k.o.1381 - Boštanj, v skupni površini 4.454,00 m².

Ker je po veljavnem OPN za obravnavano enoto urejanja predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, je potrebna izdelava in sprejetje izvedbenega načrta, ki bo pravna podlaga za pridobitev ustreznih dovoljenj.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbene parcele, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na območju OPPN se načrtujejo gradnja objektov za potrebe centralnih dejavnosti z bivanjem ali proizvodni objekti s poslovnimi prostori in skladišča.

Območje je opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, predvidena je dograditev internih priključkov.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo in izdelajo na podlagi analiz prostora in izkazanih potreb investitorjev, predhodno izdelanega gradiva, strokovnih podlag in elaboratov, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci prostora ob upoštevanju programskih izhodišč, smernic in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora in veljavne zakonodaje.

4. člen
(vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN poteka v skladu določili 118. - 129. člena ZUreP-3.

5. člen
(roki za pripravo)

S tem sklepom so določeni okvirni roki priprave OPPN in njegovih posameznih faz:

Aktivnost	Nosilec	Rok oziroma trajanje aktivnosti
pobuda	izdelovalec	maj 2025
pridobivanje mnenja pristojnega zavoda RS za varstvo naravne o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	občinska uprava izdelovalec (NUP)	oktober 2025
vključevanje javnosti pri pripravi osnutka OPPN in oblikovanju sklepa o pripravi OPPN	občinska uprava	oktober, november 2025
sprejem sklepa o pripravi OPPN, ter pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov	občinska uprava, župan, MNVP	november 2025
pridobivanje podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP)	občinska uprava, izdelovalec, NUP	zakonski rok je 30 od prijema poziva
izdelava osnutka OPPN z upoštevanjem smernic NUP	občinska uprava izdelovalec	30 dni
objava osnutka OPPN v prostorsko informacijskem sistemu (PIS) in pridobivanje mnenj NUP	občinska uprava, izdelovalec, NUP	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni od poziva
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	izdelovalec	30 dni po prejemu in analizi mnenj
objava dopolnjenega osnutka v PIS, obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava
priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave	izdelovalec, občinska uprava	15 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
prva obravnava ter opredelitev do stališč do pripomb in predlogov in objava stališč v PIS	občinski svet	na prvi seji občinskega sveta
izdelava predloga OPPN	izdelovalec	14 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga OPPN v PIS in pridobitev dopolnjenih mnenj posameznih NUP v primeru, da je predlog bistveno spremenjen glede na osnutek	občinska uprava, NUP	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga	izdelovalec	15 dni po pridobitvi mnenj

sprejem akta na občinskem svetu v drugi obravnavi	občinski svet	na prvi seji občinskega sveta
objava odloka v Uradnem listu RS	občinska uprava	
izdelava končnega gradiva OPPN	izdelovalec	10 dni po objavi v Uradnem listu RS
objava v PIS	občinska uprava	

Okvirni roki se lahko zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku tudi spremenijo, saj pripravljavec in izdelovalec OPPN na to ne more vplivati.

6. člen

(navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
4. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
5. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11B, 1000 Ljubljana;
6. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
7. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
8. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana;
9. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
10. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

- KS Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj;
- druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor se v postopku priprave OPPN za to izkaže potreba.

Nosilci urejanja prostora morajo, v skladu z drugim odstavkom 122. člena in s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3, podati mnenja k osnutku in dopolnjena mnenja k predlogu prostorskega akta v 30-ih dneh od prejema poziva.

V primeru, da mnenja posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podana, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte. Če pa se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se mnenja pridobijo v istem postopku.

7. člen

(načrt vključevanje javnosti)

Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN na spletni strani Občine Sevnica.

Javnost se vključi v fazi priprave osnutka OPPN skladno z drugim odstavkom 121.člena ZUreP-3.

Javnost se seznani z objavo dopolnjenega osnutka na spletni strani Občine Sevnica in se ji omogoči dajanje pripomb in predlogov ter omogoči javno obravnavo skladno s petim odstavkom 122. člen ZUreP-3.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- pobudnika in investitorja: Miroslav Špan, zastopanje tujih firm, prodaja embalaže za jajca d.o.o., Trg svobode 9, 8290 in Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
- pripravljavec: OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
- izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Izdelavo OPPN, geodetskega posnetka, strokovnih podlag in drugo strokovno gradivo, ki ga bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora in stroške objav v Uradnem listu RS, financirata investitorja.

Investitorja morata po sprejemu in objavi odloka o OPPN, Občini Sevnica predati dva izvoda v vezani analogni in digitalni obliki.

9. člen

(izvedba celovite presoje na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Na območju OPPN ni vsebin varovanj, ki bi bili s posebnim aktom razglašeno kot varovano ali zavarovano območje.

Pri umeščanju objektov in dejavnosti je potrebno obvezno upoštevati veljavno uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu z 128. členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje št. 3563-0408/2025-2 z dne 13.10.2025 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Načrtovani so objekti in dejavnosti za katere ni potrebna izvedba celovite presoje na okolje oziroma sprejemljivosti na varovana območja.

10. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Številka: 3505-0004/2025

Sevnica, dne: 28. oktobra 2025

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk