

Na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US. in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17, 44/18 in 44/25), je župan Občine Sevnica dne 28.11.2025 sprejel

S K L E P

o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)

1. člen (splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) (v nadaljevanju: OPPN).

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/2, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US. in 75/25);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 01/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 - popr., 125/22, 58/23, 121/23 in 39/24).

2. člen (ocena stanja)

- (1) Območje predvidenega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih in pozidanih stavbnih zemljišč v osrednjem delu naselja Zabukovje.
- (2) Podrobna namenska raba zemljišč znotraj enot urejanja prostora je opredeljena kot CU - osrednje območje centralnih dejavnosti.
- (3) Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalne infrastrukture ter določitvi meril in pogojev, ki bodo podlaga za izdajo upravnih dovoljenj in gradnjo na tem območju.
- (4) Pobudo za izdelavo OPPN so podali trije zasebni lastniki zemljišč. Predmet načrtovanja z OPPN je gradnja treh novih stanovanjskih stavb s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo in priključitvijo nanjo, ter določitev pogojev gradnje za obstoječe legalno zgrajene objekte.

3. člen (območje OPPN)

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 1450, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1459/3, 1459/4, 1460/1, 1460/2, 1460/6, 1460/7, 1460/10, 1468/5, 1879, 1903 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1454/1, 1460/9, 1689/3 in 1680/2, vse v k.o. 1367 - Zabukovje. Površina območja OPPN znaša cca 3,44 ha.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na strateških usmeritvah iz OPN. Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN, dodatnimi strokovnimi podlagami in geološkim poročilom, zagotovijo investitorji.
- (2) V postopku priprave OPPN se lahko izdelajo tudi dodatne strokovne podlage, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

5. člen
(vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe 119. do 124. člena ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPPN.

6. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Predviden terminski plan za izdelavo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

	Faza	Čas izdelave	Nosilec
1.	priprava izhodišč za pripravo OPPN	izvedeno	izdelovalec, pobudnik
2.	pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	izvedeno	izdelovalec
3.	izdelava osnutka OPPN in osnutka sklepa	november 2025	izdelovalec
4.	objava osnutka OPPN in osnutka sklepa na spletni strani ter poziv javnosti k sodelovanju pri pripravi osnutka OPPN in osnutka sklepa	november, december 2025	Občina
5.	dopolnitev osnutka OPPN in osnutka sklepa	december 2025	izdelovalec, Občina
6.	objava sklepa v uradnem glasilu RS in dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu	december 2025	Občina, MNVP
7.	v pripravo osnutka OPPN se vključi NUP tako, da se jih zaprosi za podrobnejše usmeritve - smernice ter podatke in strokovne podlage	30 dni po pozivu	Občina, izdelovalec, NUP
8.	izdelava osnutka OPPN	21 dni od prejema vseh smernic NUP	izdelovalec
9.	objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na izdelan osnutek OPPN	30 dni po objavi gradiv in poziva NUP	Občina, Izdelovalec, NUP
10.	dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (9)	21 dni od prejema vseh mnenj NUP	izdelovalec
11.	javna razgrnitev ter javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN	30 dni po objavi gradiv	Občina
12.	priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti, prva obravnava na seji občinskega sveta	15 dni	izdelovalec, Občina, občinski svet
13.	izdelava predloga OPPN	21 dni	izdelovalec
14.	objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje dopolnitve mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na	30 dni po objavi gradiv	Izdelovalec, Občina, NUP

	osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)		
15.	Izdelava usklajenega predloga OPPN	15 dni	izdelovalec
16.	druga obravnava na seji občinskega sveta in sprejem odloka OPPN	glede na terminski plan sej OS	Občina, občinski svet
17.	objava odloka v Uradnem listu RS	15 dni	Občina
18.	predaja končnega gradiva	10 dni	izdelovalec
19.	posredovanje OPPN na MNVP in UE, objava v PIS	15 dni	Občina, MNVP

- (2) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno. Predviden rok sprejema OPPN je odvisen od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora, oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN. V primeru spremembe zakonodaje oziroma predpisov, ki bi vplivali na postopek ter vsebino izdelave OPPN, se le ta lahko ustrezno prilagodi.

7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

- (1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo konkretnih smernic in mnenj so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 59, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje;
6. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
7. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana;
8. Elektro Celje d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje;
9. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
10. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

- (2) Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

- Krajevna skupnost Zabukovje, Zabukovje nad Sevnico 5, 8292 Zabukovje in
- druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor se v postopku priprave OPPN za to izkaže potreba.

8. člen

(presoja sprejemljivosti na okolje)

V postopku se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje. Poziv za pripravo mnenja o verjetnosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje. Ta je v zadevi št. 3563-0230/2025-2, z dne 4.6.2025 podal mnenje, da presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

9. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Načrt vključevanja javnosti poteka v skladu z določili 121. člena ZUreP-3.

10. člen

(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, izdelavo geološko – geomehanskega poročila, pripravo vseh strokovnih rešitev ter hidrološko hidravlično študijo, v kolikor bo potrebna, zagotovijo naročniki in investitorji OPPN Domen Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 20, 8292 Zabukovje, Vanja Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 16/c, 8292 Zabukovje in Tatjana Krajnc, Zabukovje nad Sevnico 42, 8292 Zabukovje.
- (2) Naročniki in investitorji OPPN morajo po sprejemu in objavi OPPN, Občini Sevnica predati tri izvode v vezani analogni in digitalni obliki.

11. člen

(določitev objave)

Ta sklep se skupaj z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave objavi v prostorskem informacijskem sistemu oziroma na spletni strani Občine. Sklep se objavi tudi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-0003/2025

Sevnica, dne 28. novembra 2025

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk