

Na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 56/15- UPB, 17/17, 44/18 in 44/25), je župan Občine Sevnica dne 25.2.2026 sprejel

S K L E P

o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce

1. člen (splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep vsebuje:

- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPPN in posameznih faz postopka;
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj;
- način vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njegovega zagotavljanja;
- navedbo ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

Območje meji na severni strani z obstoječo lokalno cesto, na vzhodu je stavbno zemljišče na katerem je zgrajen kozolec in obstoječ hlev za kokoši, na južni in zahodni strani so gozdne površine.

Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kmetijsko zemljišče, po podrobnejši namenski rabi kot najboljša kmetijska zemljišča z oznako »K1«.

Oznaka enote urejanja v OPN: KGV160 in je v lasti pravne osebe.

Predmet OPPN je del enote urejanja prostora KGV160 in obsega del zemljišča s parcelno št. 1415/5, k.o.1362 - Okroglice, v izmeri 4.500,00 m².

Po veljavnem OPN je večji del zemljišča opredeljen kot najboljše kmetijsko zemljišče, manjši vzhodni del je zazidljiv. Zazidljive površine so znotraj enote urejanja RZ43.gp, kjer so že zgrajeni objekti namenjeni kmetijski dejavnosti.

Izdelava OPPN temelji na potrebi po prostorsko načrtovani širitvi na kmetijskem zemljišču in posodobitev kmetijske dejavnosti za potrebe trajnostnega razvoja kmetijstva, zlasti v smeri ekološke pridelave.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbene parcele, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na obravnavanem območju se načrtuje gradnja kmetijskih objektov po pogojih 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: ZKZ).

Območje je opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, predvidena je dograditev internih priključkov.

3. člen
(izpolnjevanje pogojev iz ZKZ)

Pobudnik oz. nosilec kmetijskega gospodarstva je vpisan v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100258083, iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija. Nosilec kmetije je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 48/22 – uradno prečiščeno besedilo, 40/23 – ZČmIS-1, 78/23 – ZORR in 84/23 – ZDOsk-1). S tem je izpolnjen pogoj iz točke a) četrtega odstavka 3.ea člena ZKZ za začetek postopka priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za načrtovanje kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo in izdelajo na podlagi analiz prostora in izkazanih potreb investitorjev, predhodno izdelanega gradiva, strokovnih podlag in elaboratov, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci prostora ob upoštevanju programskih izhodišč, smernic in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora in veljavne zakonodaje.

4. člen
(vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN poteka v skladu določili 119. - 129. člena ZUreP-3.

5. člen
(roki za pripravo)

S tem sklepom so določeni okvirni roki priprave OPPN in njegovih posameznih faz:

Aktivnost	Nosilec	Rok oziroma trajanje aktivnosti
pobuda	izdelovalec	avgust 2025
pridobivanje mnenja pristojnega zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	občinska uprava izdelovalec (NUP)	februar 2026
sprejem sklepa o pripravi akta, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	občinska uprava, župan, MNVP	marec 2026
pridobivanje podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP)	občinska uprava, izdelovalec, NUP	zakonski rok je 30 od prejema poziva
izdelava osnutka OPPN z upoštevanjem smernic NUP in javni posvet	občinska uprava izdelovalec	30 dni
objava osnutka OPPN v prostorsko informacijskem sistemu (PIS) in pridobivanje mnenj NUP	občinska uprava, izdelovalec, NUP	zakonski rok za izdajo mnenj je 30 dni od poziva
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	izdelovalec	30 dni po prejemu in analizi mnenj
objava dopolnjenega osnutka v PIS, obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se

		izvede javna obravnava
priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave	izdelovalec, občinska uprava	15 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve
prva obravnava ter opredelitev do stališč do pripomb in predlogov in objava stališč v PIS	občinski svet	na prvi seji občinskega sveta
izdelava predloga OPPN	izdelovalec	14 dni po sprejemu stališč do pripomb
objava predloga OPPN v PIS in pridobitev dopolnjenih mnenj v primeru, da je predlog bistveno spremenjen glede na osnutek.	občinska uprava, NUP	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga	izdelovalec	15 dni po pridobitvi mnenj
sprejem akta na občinskem svetu v drugi obravnavi	občinski svet	na prvi seji
objava odloka v Uradnem listu RS	občinska uprava	
izdelava končnega gradiva OPPN	izdelovalec	10 dni po objavi v Uradnem listu RS
objava v PIS	občinska uprava	

Okvirni roki se lahko zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku tudi spremenijo, saj pripravljavec in izdelovalec OPPN na to ne more vplivati.

6. člen

(navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave ter podajo usmeritve in mnenja k OPPN so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
6. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
7. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
8. Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice;
9. Elektro Celje d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje;
10. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
11. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
11. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

- KS Loka pri Zidanem Mostu, Loka pri Zidanem Mostu 51, 1434 Loka pri Zidanem Mostu;
- druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor se v postopku priprave OPPN za to izkaže potreba.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 122. člena in s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3, podati mnenja k osnutku in dopolnjena mnenja k predlogu prostorskega akta v tridesetih dneh od prejema poziva.

V primeru, da mnenja posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podana, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte. Če pa se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se mnenja pridobijo v istem postopku.

7. člen (načrt vključevanje javnosti)

Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN na spletni strani Občine Sevnica .

Javnost se vključi v fazi priprave osnutka OPPN skladno z drugim odstavkom 121.člena ZUreP-3.

Javnost se sezani z objavo dopolnjenega osnutka na spletni strani Občine Sevnica in se ji omogoči dajanje pripomb in predlogov ter omogoči javno obravnavo skladno s petim odstavkom 122. člen ZUreP-3.

8. člen (seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- pobudnik in investitor: Andreja Makovec Beci, nosilka dopolnilne dejavnosti na kmetiji;
- pripravljavec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
- izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Strošek izdelave OPPN, geodetskega posnetka, strokovnih podlag in drugo strokovno gradivo, ki ga bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora in stroške objav v Uradnem listu RS, nosi investitor.

Investitor mora po sprejemu in objavi odloka o OPPN, Občini Sevnica predati dva izvoda v vezani analogni in digitalni obliki.

9. člen (izvedba celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Na območju OPPN ni vsebin varovanj, ki bi bili s posebnim aktom razglašene kot varovano ali zavarovano območje.

Pri umeščanju objektov in dejavnosti je potrebno obvezno upoštevati veljavno uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s 128. členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje št. 3563-0083/2026-2 z dne 19.2.2026 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Načrtovani so objekti in dejavnosti za katere ni potrebna izvedba celovite presoje na okolje oziroma sprejemljivosti na varovana območja.

10. člen (končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Številka: 3505-0007/2025
Sevnica, dne: 25. februarja 2026

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk