

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) ter 8. in 34. členom Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 56/15- UPB, 17/17 in 44/18), je župan Občine Sevnica dne 22.9.2022 sprejel

S K L E P

o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj-Sv. Križ (lamela IX.)

1. člen (splošno)

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj-Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16) (v nadaljevanju: SD OPPN).

Sklep vsebuje:

- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPPN in posameznih faz postopka;
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj;
- načrt vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njegovega zagotavljanja;
- navedbo ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

Območje SD OPPN – lamela IX. je umeščeno med lokalno cesto LC 372342 Boštanj – Dolenji Boštanj na severni strani in javno potjo JP 872441 Globela-Dolenji Boštanj na jugozahodni strani, ter javno potjo JP 872741 Dolenji Boštanj-hišna števila 94 na vzhodni strani.

Obravnava območje je stavbno zemljišče, po podrobni namenski rabi prostora opredeljeno kot stanovanjsko območje z oznako »SS«, enota urejanja prostora BO24, ki je v lasti pravnih oseb.

Predmet SD OPPN je večji del lamele IX., ki je definirana v veljavnem OPPN in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 313/5, 313/4, 1015/17, 299/8, 313/3-d, 299/9, 300/9, 300/10-d, 313/2, 1015/18, 1015/2-d, 1015/10-d, 1016-d in 1015/16-d, (d-pomeni delno) vse v k.o. 1381 – Boštanj, v izmeri cca 0,59ha.

Namen izdelave SD OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

V območju urejanja je predvidena gradnja stanovanjskih in pomožnih nestanovanjskih stavb, športnega igrišča, bazenov, podpornih zidov, manjšega parka ter objektov po veljavni uredbi.

Območje urejanja nima izvedenih samostojnih priključkov na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo, zato je predvidena priključitev po pogojih upravljavcev.

Ker je potreba za gradnjo navedenih objektov drugačna od določb veljavnega OPPN, je potrebno spremeniti del OPPN, ki bo pravna podlaga za pridobitev ustreznih dovoljenj.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo in izdelajo na podlagi opravljenih analiz prostora in izkazanih potreb, predhodno izdelanega gradiva in elaboratov, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci prostora ter ob upoštevanju programskih izhodišč, smernic in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora in veljavne zakonodaje.

4. člen
(vrsta postopka)

Postopek priprave SD OPPN poteka v skladu določili 118. - 124. člena ZUreP-3.

5. člen
(roki za pripravo)

S tem sklepom so določeni naslednji okvirni roki priprave SD OPPN in njegovih posameznih faz:

Aktivnost	Nosilec	rok oziroma trajanje aktivnosti
pobuda	izdelovalec	julij 2022
pridobivanje mnenja Zavoda za varstvo narave o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	občinska uprava izdelovalec (NUP)	september 2022
sprejem sklepa o pripravi akta, dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu	občinska uprava, župan, MOP	september 2022
pridobivanje podrobnejših usmeritev NUP	občinska uprava, izdelovalec, NUP	zakonski rok je 30 dni od prejema vloge
izdelava osnutka SD OPPN z upoštevanjem smernic NUP in javni posvet	občinska uprava izdelovalec	30 dni
objava osnutka SD OPPN v PIS in pridobivanje mnenj NUP	občinska uprava, izdelovalec, NUP	zakonski rok za pridobivanje mnenj je 30 dni po objavi gradiv
Izdelava dopolnjenega osnutka	izdelovalec	30 dni po prejemu in analizi mnenj
objava dopolnjenega osnutka v PIS	občinska uprava	7 dni
obveščanje javnosti, javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, v tem času se izvede javna obravnava
priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave	izdelovalec, občinska uprava	15 dni po predaji zbranih pripomb, podanih v času javne razgrnitve
prva obravnava ter opredelitev do stališč do pripomb in predlogov in objava stališč v PIS	občinski svet	na prvi seji
izdelava predloga SD OPPN	izdelovalec	14 dni po sprejemu stališč do pripomb

objava predloga SD OPPN v PIS in pridobitev dopoljenih mnenj v primeru, da je predlog bistveno spremenjen glede na osnutek.	občinska uprava, NUP	zakonski rok je 30 dni po prejemu poziva
uskladitev in izdelava usklajenega predloga	izdelovalec	15 dni po pridobitvi mnenj
sprejem akta na občinskem svetu v drugi obravnavi	občinski svet	na prvi seji
objava odloka v Uradnem listu RS	občinska uprava	15 dni
izdelava sprejetega gradiva SD OPPN	izdelovalec	10 dni po objavi v uradnem listu
objava v PIS	občinska uprava	

Okvirni roki se lahko, zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku tudi spremenijo, saj pripravljavec in izdelovalec SD OPPN na to ne moreta vplivati.

6. člen

(navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
5. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
6. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
7. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana;
8. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
9. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

- Krajevna skupnost Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj;
- druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor se v postopku priprave SD OPPN za to izkaže potreba.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 122. člena in s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3, podati mnenja k osnutku in dopolnjena mnenja k predlogu prostorskega akta v 30-ih dneh od prejema poziva.

V primeru, da mnenja posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podana, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte. Če pa se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se ta mnenja pridobijo v istem postopku.

7. člen

(načrt vključevanje javnosti)

Javnost se seznanj s sklepom o pripravi SD OPPN na spletni strani Občine Sevnica.

Javnost se seznanj v fazi priprave osnutka SD OPPN skladno z drugim odstavkom 121. člena (ZUreP-3)

Javnost se seznanj z objavo dopoljenega osnutka na spletni strani Občine Sevnica in omogoči dajanje pripomb ter omogoči javno obravnavo v skladu s petim odstavkom 122. člena ZUreP-3.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev
pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pri pripravi SD OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- pobudnik in investitor: BARON INTERNATIONAL TRGOVINA d.o.o., Obrežje 4, 1433 Radeče;
- pripravljavec: OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
- izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Izdelavo SD OPPN in drugo strokovno gradivo, ki ga bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora in stroške objav v Uradnem listu RS, financira investitor.

Investitor mora po sprejemu in objavi odloka o SD OPPN, Občini Sevnica predati štiri izvode v vezani analogni in digitalni obliki.

9. člen

(izvedba celovite presoje na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Na območju SD OPPN ni vsebin varovanj, ki bi bile s posebnim aktom razglašene kot varovano ali zavarovano območje.

Pri umeščanju objektov in dejavnosti, je treba obvezno upoštevati veljavno Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo SD OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0094/2022-2 z dne 24.8.2022 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Načrtovani so objekti in dejavnosti za katere ni potrebna izvedba celovite presoje na okolje oziroma sprejemljivosti na varovana območja.

10. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Številka: 3505-0010/2022
Sevnica, dne: 21.9.2022

Župan Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.