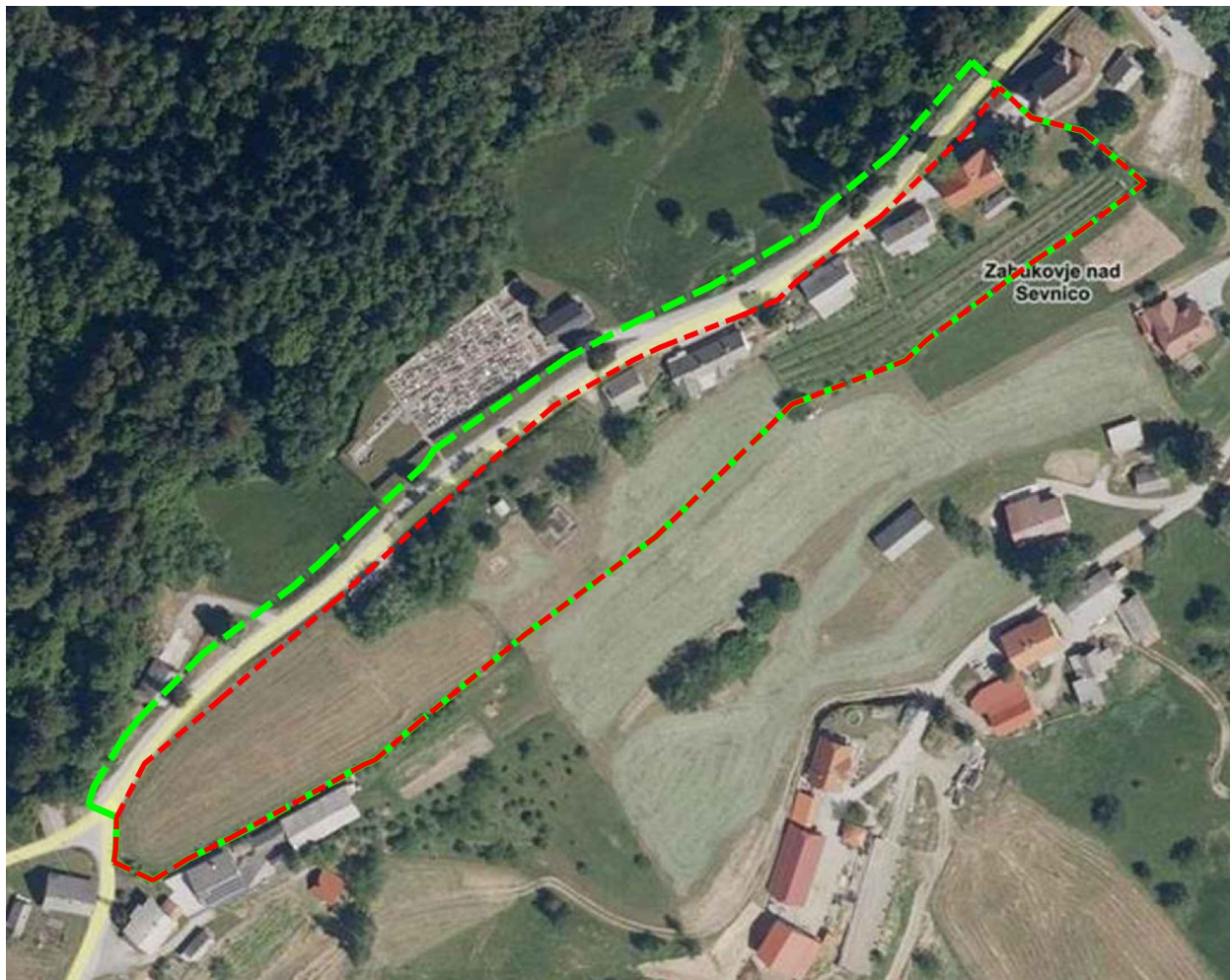


3. Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta

3.1 Opis območja urejanja

Z OPN je obravnavano območje, ki se nahaja v osrednjem delu naselja Zabukovje, opredeljeno v območju stavbnih zemljišč kot enota urejanja EUP ZS41.ppn. Podrobnejša namenska raba EUP ZS41.ppn, območja predvidenega za izdelavo OPPN, je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU).



Slika 2: prikaz območja OPPN na DOF (vir: lasten)

Velikost območja izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1450, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1459/3, 1459/4, 1460/1, 1460/2, 1460/6, 1460/7, 1460/10, 1468/5, 1879, 1903 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1454/1, 1460/9, 1689/3(javna cesta), 1690/12, 1680/2, 1445, 1449, 1448/2, 1448/1, 1465/2, 1465/1, 1465/4, 1467, vse k.o. 1367 Zabukovje. Območje OPPN je veliko cca 2 ha.

3.2 Prikaz dejanske rabe zemljišč

3.2.1 Dejanska raba zemljišč

V ureditvenem območju se glede na dejansko rabo prostora nahaja nepozidano zemljišče v kmetijski rabi.











Slika 8-12: Prikaz območja (vir: <https://www.google.com>),

3.2.2 Načrtovana raba zemljišč

Predvidena je gradnja treh stanovanjskih objektov z namensko rabo, ki po urbanistični zasnovi naselja Zabukovje ustreza površinam namenjeni taki dejavnosti.

3.3 Prikaz območij s posebnimi varstvenimi režimi

3.3.1 Varstvo voda

Območje OPPN, ki je predmet obravnave ni locirano neposredno ob vodotoku in ni poplavno ogroženo. Območje predmetne gradnje oziroma načrtovnih ureditev se nahaja na potencialno plazljivem in erozijskem območju. Ob vpogledu v Vodni kataster se območje OPPN ne nahaja v vodovarstvenem pasu vodnih virov in ne posega v zemljišča v lasti RS in upravljanju DRSV.

3.3.2 Ohranjanje narave

Z OPPN se načrtuje ureditev na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave status ekološko pomembnega območja Bohor - Vetrenik (ID 12600) (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/2004, 33/2013, 99/2013, 47/18).

(2) Območje obravnavanega izvedbenega prostorskega načrta, v delu, ki se nanaša na območje poselitve, se nahaja v območju neposrednega in daljinskega vpliva varovanega območja;



Slika 13: prikaz varovanja NARAVE na območju OPPN (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEVNICA>)

3.3.3 Varstvo kulturne dediščine

Ureditveno območje OPPN na severovzhodu delno leži v vplivnem območju cerkve sv. Lenarta, EŠD 3514, ki je z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Sevnica zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina. V tem delu se ohranja obstoječa pozidava z obstoječimi kmetijskimi površinami, ki se ne spreminjajo.



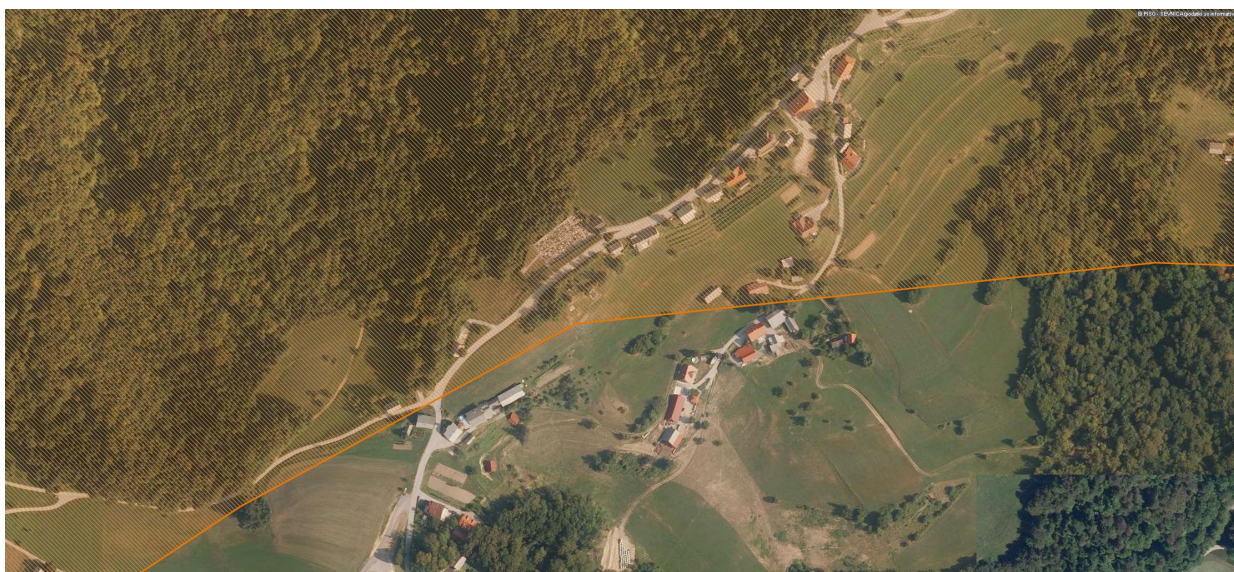
Slika 14: prikaz varovanja KULTURNE DEDIŠČINE na območju OPPN (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEVNICA>)

3.3.4 Varstvo arheoloških ostalin:

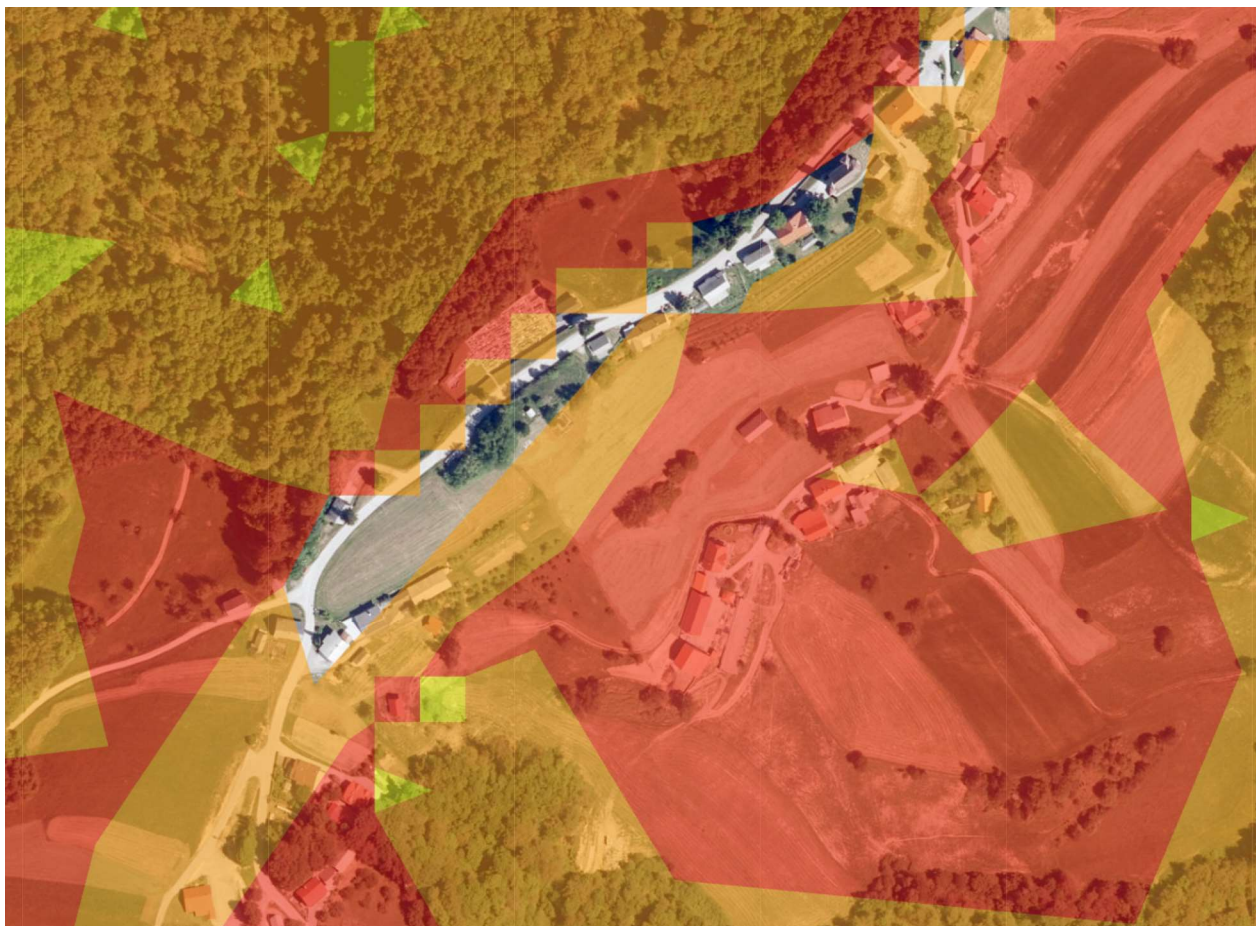
Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišč / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano ne mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

3.3.5. Erozijska, plazljiva in plazovita območja

Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov obravnavano območje označuje kjer je možna majhna do srednja do velika ogroženost od plazov. Iz pridobljenega geološkega poročila je razvidno, da je glede na ugotovljeno stanje na terenu (morfologija terena – vrh oblega grebena), ni potrebno predvideti posebnih omilitvenih ukrepov.



Slika 15: prikaz EROZIJSKEGA IN PLAZLJIVEGA OBMΟČJA na območju OPPN (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEVNICA>.)



Slika 16 prikaz EROZIJSKEGA IN PLAZLJIVEGA OBMOČJA na območju OPPN
(vir: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>)

3.3.6 Gospodarska javna infrastruktura:

Območje urejanja je komunalno in energetsko opremljeno. V lokalni cesti potekata javni vodovod in telekomunikacijski vodi.



Slika 17: prikaz GJI na območju OPPN (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEVNICA>)