

Postopek pridobivanja mnenja o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Sevnica:

1. Investitor izpolni obrazec Zahteva za izdajo mnenja (priloga 9a)
2. Investitor izpolni obrazec Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (priloga 6), ki je v nadaljevanju osnovna vloga za Upravno enoto za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt
3. LIST 2 – tloris, prerezi predvidenega objekta (v mrežo se izriše tloris objekta, širina, dolžina, dolžina napuščev strehe, v stranskem risu se prikaže pogled stavbe iz strani iz katerega je razvidna širina objekta in naklon strehe ter dolžina napuščev strehe, prikaže se temeljenje – AB plošča, točkovni ali pasovni temelji)
4. LIST 3 – mikrolokacija (prikaz predvidenega objekta, posega v prostor na grafičnem prikazu parcele). Lahko na izrisu iz PISO, na zemljiškoknjižnem prikazu (GURS) v merilu 1:500 ali 1:1000. Na izrisu se v merilu nariše tloris predvidenega objekta z odmiki od sosednjih parcelnih meja (skrajni del objekta je praviloma napušč strehe).
5. Predvideno stavbo je potrebno opisati (širina, dolžina, višina, globina vkopa – prikaz poteka terena, etažnost, naklon strehe, barva in material strešne kritine, dolžina napuščev, barva fasade, ometa in namen objekta za kaj se bo v večjem delu uporabljal). Pri gradbenih inženirskih objektih (ograja, oporni zid, silos, bazen itd.) pa navesti material iz česa bo zgrajen, širino, dolžino, višino, prikaz poteka terena, namen. Pri vseh je potrebno navesti odmike od sosednjih parcelnih meja ter odmike od infrastrukturnih vodov (min. 2 m pri stavbah; napušč strehe, 0,5 m pri ostalih objektih – ograje, oporni zidovi, dvorišča, infrastruktura, pomožni kmetijski gradbeni inženirski objekti – gnojišče, silos...).
6. Velikost objektov je določena v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
7. Priložiti je potrebno GD ali UD glavne stavbe na gradbeni enoti (praviloma je to stanovanjska hiša ali v določenih primerih drug manj zahteven objekt)
8. V primeru posega v 20 m pas, izven meja stavbnih zemljišč, je potrebno priložiti tudi izpis iz RKG za KGM MID (da ima lastnik v lasti ali zakupu najmanj 1 ha primerljivih kmetijskih zemljišč). Izpis se pridobi na Upravni enoti Sevnica.

Oblikovanje pomožnih stavb mora biti skladno z 98. členom odloka OPN (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12, 57/13, 50/14, 67/14, 6/15, 65/15, 1/16, 17/16, 17/16, 17/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22-popr., 125/22, 58/23, 121/23 in 39/24):

(splošna merila oblikovanja pomožnih stavb)

Značaj pomožne stavbe

(1) Pomožna stavba GE je prosto stoječa stavba, ki naj bo po vlogi v prostoru GE, oblikovanju in namenu podrejena glavni stavbi. Med pomožne stavbe sodijo vse stavbe na GE, ki niso glavne stavbe.

(2) Pomožno stavbo, ki poleg opredeljenih meril GE in pomožne stavbe GE po Uredbi izpolnjuje tudi merila nezahtevnega in enostavnega objekta, se lahko gradi po Uredbi kot nezahtevni ali enostavni objekt. Tipi enostavnih in nezahtevnih objektov so predpisani pri posameznem tipu GE (GE v točki 2.2. in 2.3). Tipi enostavnih in nezahtevnih objektov so v tem odloku določeni skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22). Če posamezen tip v Uredbi ni določen ali se predpis spremeni, se izrazi za tipe objektov smiselno upoštevajo glede na značilnosti opisanih objektov v Uredbi.

Namembnost pomožnih stavb

(3) Glede na glavno stavbo naj pomožna stavba GE zagotavlja pokrit prostor vsem drugim, v razmerju do javnega prostora manj pomembnim dejavnostim GE, ki so skladne s podrobno namensko rabo v GE. V njih ni dovoljeno organizirati javnih prostorov za javne programe, stanovanj in drugih vsebin glavne

Umestitev v prostoru

(4) Pomožne stavbe se locirajo znotraj GE, razen pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki so po Uredbi nezahtevni in enostavni objekt, ki se lahko gradijo znotraj GE in v skladu s 40. členom tega odloka v 20,0 m pasu od meje stavbnega zemljišča. Pomožne stavbe so lahko prislone na sosednjo stavbo (slepa fasada).

Sestavine pomožne stavbe - osnovni in sekundarni kubusi

(5) Pomožna stavba je lahko sestavljena iz osnovnega in enega ali več sekundarnih kubusov.

(6) Osnovni kubus pomožne stavbe se prilagaja potrebam dejavnosti oziroma gospodinjstvu in velikosti GE. Najmanjše razmerje širine:dolžini je 1:1,2, največje pa 1:3 (izjeme so enoredni ali iztegnjeni kozolci ter stavbe ki se prilagajajo tehnološkemu načrtu in so lahko tudi daljše). Visok je največ do E1+M v ravnini in največ E2+M v nagnjenem terenu, kjer je višinska razlika terena v prečni smeri stavbe najmanj 2,0 m. Pri nezahtevnih objektih je lahko, v skladu z Uredbo, dvoetažna le klet (2 x 25m²) in kozolec toplar.

(7) Sekundarni kubusi pomožne stavbe so dovoljeni.

Oblikovanje strehe pomožne stavbe

(8) Streha je lahko tipa streha z naklonom: dvokapna (35-40°), enokapna (0-20°) in večkapna (večkapnica le v primerih, ko to predpisuje podrobnejši prostorski akt, načeloma ni dopustna). Dovoljena je tudi izvedba ravnih streh. Manjši naklon se dovoli, če to pogojuje tehnološki načrt ali ko je širina objekta prevelika (več kot 15,0 m) in bi bila s tem porušena osnovna kompozicija stavbe.

Pri pomožnih stavbah, kjer širina objekta bistveno ne odstopa od širine glavne stavbe na GE, se praviloma izvede streha istega naklona kot glavna stavba. Strešni izzidki, čopi in frčade so dovoljeni.

Streha sekundarnega kubusa:

streha sekundarnega kubusa je praviloma enaka kot pri osnovnem kubusu pomožne stavbe, dovoljena je tudi kombinacija navedenih tipov streh. Pri izvedbi manjšega sekundarnega kubusa je streha lahko tipa ravna ali enokapna oziroma je podaljšek osnovne strešine osnovnega kubusa.

Streha pri kozolcih:

Dopustne so simetrične in nesimetrične dvokapnice, skladno s tradicionalnim oblikovanjem kozolcev v občini.

Fasada pomožne stavbe

(9) Izvedba vidne konstrukcije in fasade naj bo v naravnih barvah in strukturah, ki naj bodo skladni z oblikovanjem in materiali glavne stavbe. Steklenjak (rastlinjak), zimski vrt ali bivalni oziroma gostinski vrt imajo lahko posamezne ali vse fasade iz prosojnih materialov. Steklenjaki (rastlinjaki) v območjih kulturne dediščine niso dovoljeni.

Oblikovanje pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni in enostavni objekti

(10) Majhne stavbe, vendar le: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti.

Najmanjše razmerje širine:dolžini je 1:1,2. Dovoljeni tipi strehe so dvokapne, večkapne, enokapne in ravne, naklon in kritina pa morata biti usklajena z obstoječimi stavbami na GE. V izjemnih primerih, v primeru steklenjakov oziroma zimskih vrtov, je lahko strešna kritina tudi brezbarvna, prosojna. Pri stavbah, kjer bo streha tipa dvokapna, se izvede naklon strešin enako kot pri glavni stavbi. Izjeme so enostavni objekti (majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave površine do 20,0 m²), ki imajo tlorisno zasnovo, obliko in streho poljubne oblike.

Vse ostale informacije v zvezi z obrazci in podajanjem vlog so dostopne na občinski spletni strani

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/obrazci-in-vloge/gradnja-okolje-in-prostor/>

Postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte na upravni enoti:

Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte obsega dokumentacijo iz Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23; v nadaljevanju Pravilnik).

Investitor na upravno enoto vloži izpolnjena obrazca iz Pravilnika:

- Priloga 11B – Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte
- Priloga 6 – Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte

Med pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja je plačilo komunalnega prispevka oz. so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Investitor vloži vlogo za odmero komunalnega prispevka, s priloženo dokumentacijo, na pristojno občino.

Vse ostale informacije v zvezi z graditvijo objektov so dostopne na spletnem portalu [eUprava](#).