

Številka: 2/20  
Datum : 25.10.2021  
Davčna številka: 290 178 74

OBČINA SEVNICA  
Glavni trg 19a  
8290 SEVNICA  
[obcina.sevnica@siol.net](mailto:obcina.sevnica@siol.net) ; [robert.kase@obcina-sevnica.si](mailto:robert.kase@obcina-sevnica.si)

Zadeva: **Vloga za izdajo II MNENJA - OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA (ID. številka: 1953)**

Na podlagi 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/17), vas prosimo da podate II MNENJE k predlogu OPPN.

Na podlagi določb Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradno list RS, št. 94/12, 100/12-popravek, 57/13, 1/16, 17/16) in Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka OPN Občine Sevnica 2 (uradni list RS, št. 33/18) je območje, ki je predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta nepozidano stavbno zemljišče z podrobnejšo namensko rabo zemljišča SS – stanovanjske površine.

3 BS d.o.o. , GLAVNI TRG 18, 8290 SEVNICA je kot investitor, na Občino Sevnica podal pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta na delu območja prostorske enote EUP SE 128.pin in delu prostorske enote EUP SE 46.pin ( v nadaljevanju OPPN STANOVANJSKA SOSESKA SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA). Predmet načrtovanja OPPN je umestitev treh večstanovanjskih objektov (A, B, C) s parkirnimi površinami, z ureditvijo površin za otroška igrišča in rekreacijo ter s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo. Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami : k.o. 1380 ŠMARJE – 60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2, 75/8 in je velikosti 13.680,00m<sup>2</sup>.

Parcele za katere se izdeluje OPPN se navezujejo na obstoječe poselitveno območje z večstanovanjskimi objekti na JV strani, na stanovanjsko poselitev na SZ strani ter na že izvedeno komunalno in prometno infrastrukturo. Nameravana prostorska ureditev ne spreminja osnovne namenske rabe prostora in ne ogroža naravnih in kulturnih vrednot ter ne posega na območje gozdov. Nanaša se na možnost prostorske umestitve večstanovanjskih objektov. Poseg bistveno ne vpliva na rabo sosednjih zemljišč ali objektov zato se postopek sprejemanja OPPN vodi skladno z 110. členom Zakona o prostorskem načrtovanjem.

**Vljudno Vas prosimo za čim hitrejšo rešitev vloge. Prosimo, da II MNENJE pošljete na naslov AR Projekt d.o.o. , Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur ali na elektronski naslov: [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net).**

Lep pozdrav!  
Pripravila: Andreja Preložnik u.d.i.a.

Priloga:  
- pooblastilo Občine Sevnica  
- I. Mnenje št. 3502-0043/2021, z dne 31.3.2021  
- predlog teksta in odloka  
- grafični del - predlog

Direktor: Androjna Rajko



**AR PROJEKT d.o.o.**  
PROJEKTIVNI TIM SEVNICA  
Planinska cesta 5, Sevnica