



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0001/2024

Datum: 17.4.2024

Z A P I S N I K

**10. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v
četrtek, 11.4.2024 ob 16.00 uri
v konferenčni dvorani Komunala d.o.o. Sevnica.**

Prisotni člani odbora:

Marjan LOČIČNIK, Edvard TURK, Alojz UDOVČ, Franc POVŠE, Vincenc KNEZ in Janja GORIŠEK.

Odsotni člani odbora:

Boštjan REPOVŽ, Tilen CESTNIK in Jernej ŽNIDARŠIČ.

Ostali prisotni:

- Nika Imperl, AR PROJEKT d.o.o., Sevnica
- Žiga Mlinar, TERRAGIS d.o.o., Ljubljana
- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
- Dušan Markošek, Občinski urbanist.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1

Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je predsednik odbora Marjan Ločičnik pozdravil vse prisotne člane odbora, predstavnike Občine Sevnica in zunanje poročevalce ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih šest (6) članov odbora od devetih (9) in je zato odbor sklepčen.

Ad. 2

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 9. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 9. seje odbora;
4. Tehnična posodobitev grafičnega prikaza podrobne namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (skrajšani postopek);
5. Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote BL02 in BL14 na Blanci in Elaborat ekonomike (skrajšani postopek);
6. Razno.

SKLEP:

- ***Odbor je potrdil predlagan dnevni red.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 3

Pregled in potrditev zapisnika 9. seje odbora

Po pregledu zapisnika 8. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Pripomb k zapisniku člani odbora niso imeli, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je soglasno potrdil zapisnik 9. seje odbora.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 4

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza podrobne namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (skrajšani postopek)

Dušan Markošek je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza OPN Sevnica na nov kataster in predstavil posamezne faze postopka.

Žiga Mlinar iz podjetja Terragis d.o.o. je v nadaljevanju podrobneje predstavil predlog načrtovane ureditve in obrazložil zakonske okvire za izvedbo posodobitve.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi.

- Franc Povše, Marjan Ločičnik so izrazili podporo k posodobitvi, na zastavljena vprašanja pa so podali odgovore Roman Perčič, Žiga Mlinar in Dušan Markošek.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

Stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Tehnične posodobitve grafičnega dela prikaza podrobne namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica in Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da ga obravnava po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 5

Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote BL02 in BL14 na Blanci in Elaborat ekonomike (skrajšani postopek)

Dušan Markošek je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave OPPN in elaborata ekonomike, na javni razgrnitvi in obravnavi ni bilo podanih pripomb zainteresirane javnosti, k predlogu so pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, zato ni zadržka za sprejem usklajenega predloga izvedbenega prostorskega akta.

Nika Imperl iz podjetja Ar Projekt d.o.o. je v nadaljevanju kot predstavnica izdelovalca OPPN in Elaborata ekonomike, podrobneje predstavila predlog načrtovanih ureditev in posegov v prostor.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi. Sodelovali so Franc Povše, Marjan Ločičnik Edvard Turk in Dušan Markošek:

- postavili so vprašanja, zakaj del stavbnih zemljišč vračati v primarno, kmetijsko rabo in ne površin ohraniti za stanovanjsko pozidavo in
- izrazili so podporo k načrtovani ureditvi.

Po podanih pojasnilih in odgovorih nadaljnje razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal sprejem naslednjega sklepa:

Stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval usklajen predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote BL02 in BL14 na Blanci in Elaborat ekonomike, k usklajenem predlogu in elaboratu nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da ju obravnava po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti 6 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 6 Razno

- Janja Gorišek: je postavila vprašanje, kako je z obnovo in rekonstrukcijo ceste Blanca – Poklek kjer se pojavljajo novi vdori na vozišču?
Roman Perčič je odgovoril, da je Občina pripravila odgovor, potrebno pa je sproti opozarjati in obveščati Občino o poškodbah vozišča ter da bodo opravljeni ponovni skupni ogledi s krajevno skupnostjo.
- Marjan Ločičnik: je vprašal kako je s 3. ovinkom in rekonstrukcijo na odseku iste ceste, ter zakaj je potrebno ponovno izvesti ogleda?
- Franc Povše: vpraša ali so dogovori glede kabliranja 20 kV nadzemnega elektrovida v Boštanju pri Panorami že kaj bližje izvedbi?
Roman Perčič pojasni, da še vedno niso pridobljene vse služnosti lastnikov zemljišč.
Vincenc Knez je predlagal, da se postopek pridobivanja služnosti še enkrat ponovi.
- Marjan Ločičnik: je vprašal ali je dovoljeno nivojsko križanje regionalne ceste z glavno železniško progo Zidani Most – Dobova na Dolnjem Brezovem?
Roman Perčič je odgovoril, da se ob progi delajo vrtine, izbran je projektant za posamezne odseke žel. proge, bomo pa preverili pri pristojnih službah.
- Marjan Ločičnik: je poudaril, da v gradivu za sejo v tabeli ni predvidene fekalne kanalizacije in čistilne naprave za območje Kladje – Blanca.
Roman Perčič odgovori, da se pripravlja celovita preveritev s finančnim vrednotenjem za več naselij v občini, ki bo podrobneje definirala ustreznost umestitve kanalizacij in ČN v prostor.

V nadaljevanju je bilo postavljenih še nekaj splošnih vprašanj o dolžini in nujnem času, ki je potreben pri spuščeni železniških zapornicah v Boštanju, da se promet ponovno sprosti.

Seja odbora je bila zaključena ob 17:00 uri.

Zapisal:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist

Marjan LOČIČNIK
predsednik
Odbora za okolje in prostor

Dokument je podpisan v izvirniku in se hrani v dokumentarnem sistemu Občine Sevnica.

PRILOGA:

- Seznam prisotnih na 10. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo