



Občina Sevnica

**NADZORNI ODBOR
OBČINE SEVNICA**

Številka: 032-0006/2018

Datum: 11.9.2018

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 44. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 44/18), Letnega programa dela in nadzora nadzornega odbora za leto 2018 ter 26. in 28. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 15/15) je Nadzorni odbor Občine Sevnica na 32. redni seji dne 11.9.2018 sprejel

**DOKONČNO POROČILO O NADZORU NAD RAZPOLAGANJEM S
PREMOŽENJEM OBČINE SEVNICA V PRVEM POLLETJU LETA 2018**

Osnovni podatki:

Nadzorni odbor v sestavi:

- Miran GRUBENŠEK, predsednik nadzornega odbora
- Vida RIBIČ SUHODOLČAN, članica
- Dejan HOČEVAR, član
- Jožef ŽNIDARIČ, član
- Mojca KUZMIČKI, članica

Poročevalca: Miran Grubenšek in Vida Ribič Suhodolčan

Predmet nadzora:

Del poslovanja Občine Sevnica – razpolaganje s premoženjem Občine Sevnica v prvem polletju leta 2018.

Obdobje nadzora

Nadzor je bil opravljen v obdobju julij – avgust 2018.

I. UVOD

1. Osnovni podatki o nadzorovanemu organu

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk.

Organi občine:

a. župan: Srečko Ocvirk

b. občinski svet: 25 članov

c. nadzorni odbor: 5 članov

Občina ima 11 ožjih delov občine (krajevnih skupnosti), ki imajo status pravne osebe javnega prava. Občinska uprava je organizirana kot enoten organ, ki ima notranje organizacijske enote:

- oddelek za družbene dejavnosti,
- oddelek za finance,
- oddelek za gospodarske dejavnosti,
- oddelek za okolje in prostor,
- splošna služba.

Neposredno pri županu deluje kabinet župana, ki je za svoje delo odgovoren županu.

V času izvedbe nadzora je s članoma nadzornega odbora sodelovala višja svetovalka za pravne zadeve.

Za lažje in učinkovitejše delo je nadzorni odbor predhodno strokovni službi posredoval vsebine za pripravo naslednje dokumentacije:

- seznam premoženja Občine Sevnica po stanju 30.6. 2018
- seznam vseh prodaj premoženja s pogodbami v prvem polletju 2018
- vsa prejeta plačila v prvem polletju leta 2018 za prodano premoženje
- seznam vseh nakupov premoženja s pogodbami v prvem polletju 2018
- letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in realizacijo 1-6/2018
- letni načrt prodaje nepremičnega premoženja ter realizacija oziroma prihodki od prodaje 1-6/2018
- seznam vseh nepremičnin danih v najem po stanju 30.6.2018 ter
- seznam vseh terjatev iz naslova najemnin po stanju 30.6.2018 iz katerega bo razviden najemnik ter zapadlost terjatve.

2. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP in 96/15),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09),
- Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13 in 55/15),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16),
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF in 14/17 – odl. US),
- Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14,

- Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE)
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 15/15),
- Letni program dela in nadzora za leto 2018,
- Statut Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB in Uradni list RS 17/17 ter 44/18).

3. Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Nadzor je bil opravljen v skladu s programom dela Nadzornega odbora Občine Sevnica za leto 2018 št. 032-0003/2018 z dne 17.1.2018 in na podlagi Sklepa o izvedbi nadzora št. 032-0006/2018 z dne 3.7.2018.

4. Namen in cilji nadzora

Cilj nadzora je ugotovitev pravilnosti razpolaganja s premoženjem Občine Sevnica v prvem polletju leta 2018 ter izpolnjevanje zakonskih predpisov. Po končanem nadzoru podati mnenje o pravilnosti poslovanja, podati priporočila in predloge.

5. Način dela

Nadzorni odbor je pri nadzoru uporabljal metodo pregledovanja dokumentacije in razgovora z odgovorno osebo. Nadzor sta člana opravila dne 24.7.2018 na Občini – Sevnica.

Nadzorni odbor je v času nadzora pridobil dokumentacijo in opravil vpogled v naslednje preglednice:

- Parcele last Občine Sevnica,
- Javno dobro,
- Stavbe v lasti občine Sevnica,
- Posamezni deli stavb v lasti Občine Sevnica,
- Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sevnica za leto 2018 – prvo polletje,
- Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2018 – prvo polletje,
- Lista enot s solastniškimi deleži po bruto kvadraturi,
- Seznam zemljišč Občine Sevnica oddanih v zakup za koriščenje v obliki vrtov v letu 2018,
- Kartica finančnega knjigovodstva – prihodki od prodaje,
- Izpis zapadlih postavk kupcev na dan (po lastnikih).

Pregledane so bile naslednje pogodbe o prodaji, menjavi, nakupu ter spremljajoča dokumentacija:

- Zadeva, št. 7113-0103/2010 z dne 28.12.2010, v zadevi Odmera javne poti JP 873701 – Ostrožno – Lebje- Dobrava,

- Zadeva, št. 7113-0064/2010 z dne 13.10.2010, v zadevi Odmera lokalne ceste, parcelna številka 177, 176/4 in 97 K.O. Krsinji vrh,
- Zadeva, št. 7113-0035/2011 z dne 28.3.2011, v zadevi Odmera javne poti, parc. številka 841, 845, 846/1 in 848/1 K.O. Boštanj,
- Zadeva, št. 7113-0104/2018 z dne 5.2.2018, v zadevi; Zamenjava zemljišč, parc. št. 45 in 44/1 K.O. Sevnica, s parcelno številko 67/2, K.O. Šmarje,
- Zadeva 7113 – 0075/2012 z dne 13.12.2012, Odmera lokalne ceste 1596/1600/1 598 K.O. Žigarski vrh,
- Zadeva, št. 7113_0057/2017 z dne 5.6.2017, v zadevi Prodaja nepremičnine s pripadajočim zemljiščem Loka pri Zidanem mostu 91,
- Zadeva 7113/0106/2017 z dne 24.10.2017, v zadevi Nakup zemljišč, parc. številka 1791 in 116 K.O. Studenec,
- Zadeva 7113/0018/2018 z dne 21.2.2018, Menjava zemljišč, Stanovanjska soseska Dolnje Brezovo, Blanca,
- Zadeva 7113-0099/2013 z dne 26.8.2013, Odmera ceste, pločnik na Studencu,
- Zadeva 7113-0036/2018 z dne 16.4.2018, Odkup nepremičnin v stanovanjski soseski Dolnje Brezovo, parc. št. 232/5, 232/6 K.O. Dolnje Brezovo,
- Zadeva 7113-0040/2017 z dne 11.4.2017, Odkup zemljišča zaradi razširitve ceste, ter služnost za ureditev odvodnje meteorne vode iz LC na območju tovarne Silico,
- Zadeva 7113-0060/2012 z dne 15.11.2012, Odmera lokalne ceste in ureditev zemljiško knjižnega stanja parc. št. 107/2 in 109/1 ob K.O. Hubajnica,
- Zadeva 352-0004/2018 z dne 18.01.2018, Odkup stanovanja na naslovu Prvomajska 16, Sevnica,
- Zadeva 7113-0137/2013 z dne 27.11.2013, Odmera lokalne ceste, parc. številka 1260 K.O. Šentjanž,
- Zadeva 7113-0101/2010 z dne 26.11.2010, Parcelna ureditev zemljiško knjižnega stanja, parc. št. 1286, 1294, 1297, 1298 K.O. Sevnica,
- Zadeva 7113-0015/2017, z dne 9.2.2017, Odmera Drožanjske ceste, spodnji del,
- Zadeva 7113-0100/2016, z dne 18.10.2016, Nakup zemljišč pri ž.p. Breg,
- Zadeva 7113-0091/2010, z dne 17.11.200, Odmera javne poti, parc. št. 843/6, K.O. Boštanj.

II. UGOTOVITVENI DEL

1. Primerjava načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 s poročilom o realizaciji pridobivanja za prvo polletje leta 2018

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 predvideva za 958.837 Eur vrednosti pridobitev. V obdobju prvega polletja 2018 je bilo realiziranih pridobitev v vrednosti 219.433 Eur, kar predstavlja 23% načrtovanega pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2018.

2. Primerjava načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za prvo polletje leta 2018 s poročilom o realizaciji načrta razpolaganja za prvo polletje leta 2018

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2018 predvideva 409.745 Eur vrednosti. V obdobju prvega polletja 2018 je bilo realiziranih razpolaganj v vrednosti 43.777 Eur, kar predstavlja le 10,7 % načrtovanih prodaj.

Splošne ugotovitve:

Nadzorni odbor je prejete dokumente pregledal, tabele analiziral, vrednosti primerjal.

III. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Nadzorni odbor Občine Sevnica ugotavlja, da je dokumentacija, ki se nanaša na del poslovanja Občine Sevnica – razpolaganje s premoženjem Občine Sevnica v prvem polletju leta 2018 urejena in arhivirana.

V času nadzora je bila dostavljena vsa potrebna dokumentacija, ki jo je nadzorni odbor potreboval za delo.

Nadzorni odbor Občine Sevnica ugotavlja, da Občina Sevnica razpolaga s svojim premoženjem v prvem polletju leta 2018 v skladu z veljavno zakonodajo.

Nadzor sta opravila člana Nadzornega odbora Občine Sevnica, Miran Grubenšek in Vida Ribič Suhodolčan.



Miran GRUBENŠEK, predsednik
Nadzornega odbora
Občine Sevnica

Člani nadzornega odbora:

Vida Ribič Suhodolčan _____

Dejan Hočevar _____

Jožef Žnidarič _____

Mojca Kuzmički _____

Vročiti:

- nadzorovanemu organu – Občini Sevnica
- v zadevo.