



Občina Sevnica

**NADZORNI ODBOR
OBČINE SEVNICA**

Številka: 032-0001/2016

Datum: 7.3.2016

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 ZUJF, 14/15-ZUJFO), 44. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB), Letnega programa dela in nadzora nadzornega odbora za leto 2015 ter 26. in 28. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 15/15), je Nadzorni odbor Občine Sevnica na 3. dopisni seji, ki je potekala dne 2., 3. in 4.3.2016 sprejel

**DOKONČNO POROČILO O NADZORU NAD RAZPOLAGANJEM S PREMOŽENJEM
OBČINE SEVNICA V DRUGEM POLLETJU LETA 2015**

Osnovni podatki:

Nadzorni odbor v sestavi:

- Miran GRUBENŠEK, predsednik nadzornega odbora
- Vida RIBIČ SUHODOLČAN, članica
- Rok VODENIK, član
- Jožef ŽNIDARIČ, član
- Mojca KUZMIČKI, članica

Poročevalca: Jožef Žnidarič in Mojca Kuzmički

Predmet nadzora

Del poslovanja Občine Sevnica – razpolaganje s premoženjem Občine Sevnica v drugem polletju leta 2015.

Obdobje nadzora

Od dne 20.1.2016 do dne 31.1.2016

UVOD

1. Osnovni podatki o nadzorovanemu organu

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, župan občine Srečko OCVIRK.

Organi občine:

- a. župan: Srečko Ocvirk
- b. občinski svet: 25 članov
- c. nadzorni odbor: 5 članov

Občina ima 11 ožjih delov občine (krajevnih skupnosti), ki imajo status pravne osebe javnega prava. Občinska uprava je organizirana kot enoten organ, ki ima notranje organizacijske enote:

- oddelek za družbene dejavnosti,
- oddelek za finance,
- oddelek za gospodarske dejavnosti,
- oddelek za okolje in prostor,
- splošna služba.

Neposredno pri županu deluje kabinet župana, ki je za svoje delo odgovoren županu.

V času izvedbe nadzora je s člani nadzornega odbora sodeloval strokovni delavec Roman Strlekar, višji svetovalec za pravne zadeve.

Strokovne službe so pripravile dokumentacijo za nadzorovano obdobje od 1.7.2015 do 31.12.2015 in sicer:

- Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2015,
- Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sevnica za leto 2015,
- Seznam zemljišč Občine Sevnica oddanih v zakup v letu 2015,
- Seznam obračunanih, plačanih in neplačanih najemnin z dne 5.1.2016,
- Seznam s podatki o nepremičninah in informativno izračunanem davku na nepremičnine, pridobljen s strani Geodetske uprave Republike Slovenije po stanju februar 2014,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2015, vključno s sklepi in z dodatnimi sklepi,
- Pregled enot lastnika (Občine Sevnica) – seznam vseh enot danih v najem.

2. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09),
- Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – UPB, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US in 82/13),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14),
- Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE)
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 15/15),
- Letni program dela in nadzora za leto 2015,
- Statut Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB).

3. Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Nadzor je bil opravljen v skladu s programom dela Nadzornega odbora Občine Sevnica za leto 2015 številka 032-0001/2015 z dne 15.1.2015 in na podlagi Sklepa o izvedbi nadzora z dne 5.1.2016.

4. Namen in cilji nadzora

Cilj nadzora je ugotovitev pravilnosti razpolaganja s premoženjem Občine Sevnica v drugem polletju leta 2015 ter izpolnjevanja zakonskih predpisov.

Po končanem nadzoru podati mnenje o pravilnosti poslovanja, podati priporočila in predloge.

5. Način dela

Nadzorni odbor je pri nadzoru uporabljal metodo pregledovanja dokumentacije in razgovora z odgovornimi osebami.

Pregledana je bila naslednja dokumentacija::

- Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2015,

- Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sevnica za leto 2015,
- Seznam zemljišč Občine Sevnica oddanih v zakup v letu 2015,
- Seznam obračunanih, plačanih in neplačanih najemnin z dne 5.1.2016,
- Seznam s podatki o nepremičninah in informativno izračunanem davku na nepremičnine, pridobljen s strani Geodetske uprave Republike Slovenije po stanju februar 2014,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2015, vključno s sklepi in z dodatnimi sklepi,
- Pregled enot lastnika (Občine Sevnica) – seznam vseh enot danih v najem.

Ob nadzoru je bilo potrebno ugotoviti pravilnost razpolaganja s premoženjem Občine Sevnica v drugem polletju leta 2015 in izpolnjevanje zakonskih predpisov.

Nadzor sta opravila člana nadzornega odbora Jožef Žnidarič in Mojca Kuzmički.

UGOTOVITVENI DEL

Splošne ugotovitve:

Člani nadzornega odbora ugotavljamo, da je dokumentacija, ki se nanaša na del poslovanja Občine Sevnica – razpolaganje s premoženjem Občine Sevnica v drugem polletju leta 2015 zgledno urejena in arhivirana.

Na podlagi pregledane dokumentacije v zvezi prodaje in nakupa nepremičnin v Občini Sevnica v obdobju od 1.7.2015 do 31.12.2015 ugotavljamo, da je bilo v omenjenem obdobju pridobljenih dvanajst nepremičnin (šteto po sklenjenih prodajnih pogodbah), v skupni vrednosti 147.955 € z davkom in sedemnajst prodanih nepremičnin (šteto po sklenjenih prodajnih pogodbah), v vrednosti 170.070 € z davkom ter prodaja premičnine RNO priključka na OŠO za radarski center Lisca (ARSO) v vrednosti 27.850 € z davkom.

Seznam prodaje in nakupa nepremičnin v Občini Sevnica v obdobju od 1.7.2015 do 31.12.2015 je priloga poročila.

Nadzorni odbor Občine Sevnica ugotavlja, da Občina Sevnica razpolaga s svojim premoženjem v drugem polletju leta 2015 v skladu z veljavno zakonodajo.

Člani nadzornega odbora:

Vida Ribič Suhodolčan _____
 Rok Vodenik _____
 Mojca Kuzmički _____
 Jožef Žnidarič _____

Predsednik nadzornega odbora:

Miran Grubenšek _____

Vročiti:

- županu Srečku Ocvirku,

V vednost:

- Splošni službi Občine Sevnica,
- v zadevo.

