

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA OBMOČJU EUP SR22 (OBČINA SEVNICA)

PROJEKT:

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

ID: 5017



NAROČNIK:

(podatek ni prikazan zaradi varstva osebnih podatkov)



IZVAJALEC:

Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.

POOBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC :

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2193 PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA:

24241-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, november 2024, dopolnitev januar 2025, maj
2025, junij 2025

Elaborat lokacijske preveritve-EUP SR22

ELP

Št. projekta: 24241-00

Stran 1 / 16

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh.

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	4
1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE.....	4
1.2 SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI OBČINE SEVNICA	5
1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA.....	5
2. OBMOČJE, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI	7
3. PREDLOG DOLOČITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI.....	7
4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)	9
5. SEZNAM VIROV	14
6. GRAFIČNI DEL	14
7. PRILOGA	16

Legenda kratic:

- EUP: enota urejanja prostora
- OPN: Občinski prostorski načrt
- ZKP: zemljiško katastrski prikaz

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

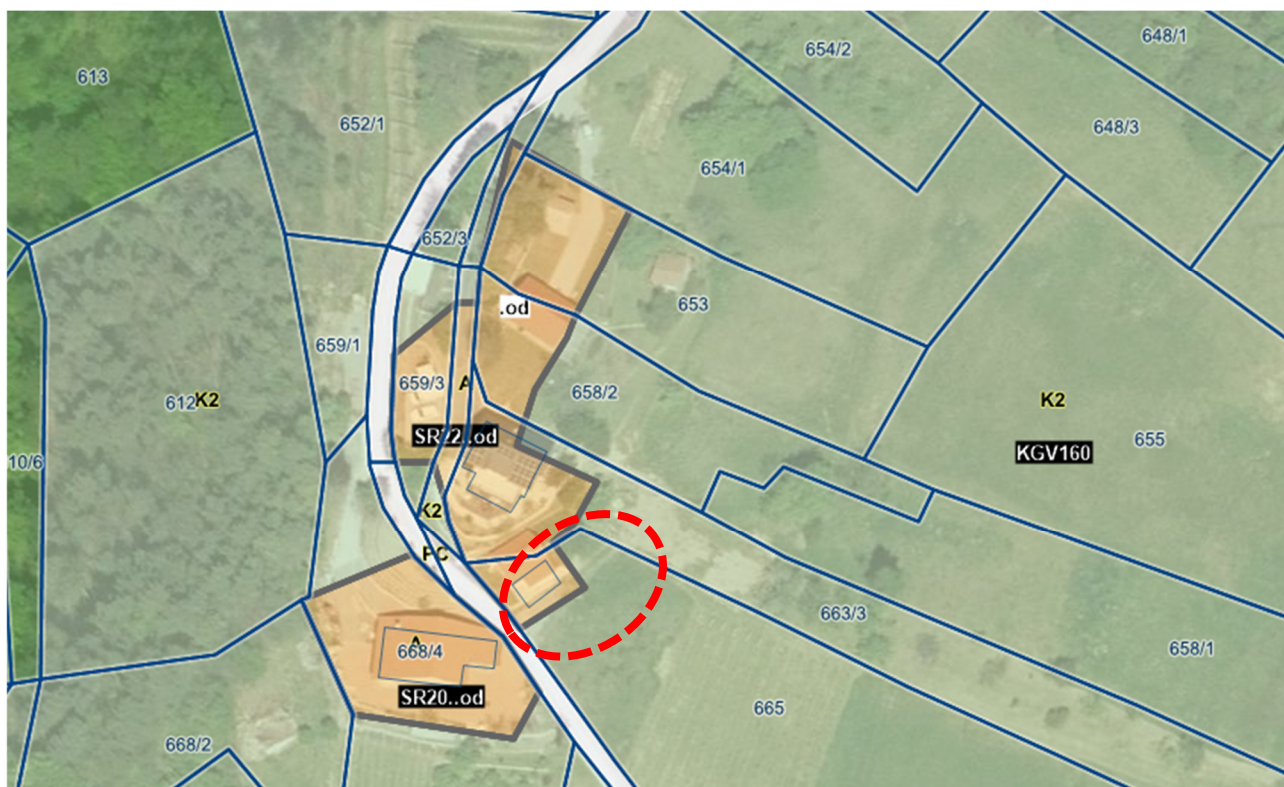
1.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan z namenom določitve obsega stavbnega zemljišča na območju posamične (razpršene) poselitve, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (v nadaljevanju: OPN) ter v tehnično posodobljenem grafičnem prikazu namenske rabe prostora, določeno s podrobnejšo namensko rabo prostora A-površine razpršene poselitve.

Območje sega v enoto urejanja prostora (EUP) SR22, kot je določena v OPN Občine Sevnica. **Na obravnavanem območju razpršene (posamične) poselitve doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.**

Izvedba lokacijske preveritve se predlaga skladno s 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 23/24); v nadaljevanju: ZUreP-3.

Lokacijska preveritev se predlaga z namenom razširitve stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe, saj je obstoječa hiša, v kateri biva pobudnik, za vse generacije premajhna in ne omogoča ustreznih bivalnih razmer.



Slika 1: Shematski prikaz območja lokacijske preveritve. (vir: OPN Občine Sevnica, november 2024)

1.2 SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI OBČINE SEVNICA

Predlagana določitev stavbnega zemljišča je skladna s strateškim delom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr. in 39/24-tehnična posodobitev).

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica v 21. členu določa, da se »ne le ohranja, temveč tudi spodbuja razvoj izvirnega poselitvenega vzorca razpršene poselitve«. Med usmeritvami za razvoj poselitve se za območja razpršene poselitve »zaradi izrazite demografske ogroženosti območja takšen vzorec poselitve smiselno razvija tudi v prihodnje«.

Namen predmetne lokacijske preveritve je ravno ta, da se na območju razpršene (posamične) poselitve ohranja poseljenost območja z domačim prebivalstvom, zagotavlja obdelanost kmetijskih površin ter s tem kulturna krajina.

1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Opis območja

Obravnavano območje se nahaja v zahodnem delu občine Sevnica, severno od Šentjanža. Teren je razgiban, prevladuje razpršena poselitev kmetij in posameznih zaselkov.

Območje je dostopno iz smeri Vrhovega oz. Hotemeža (občina Radeče) in iz smeri Krmelja oz. Tržišča.



Slika 2: Prikaz terena na obravnavanem območju (vir: PISO, Lidar površje, november 2024)

Dejanska raba prostora in boniteta zemljišč

Po dejanski rabi je na območju lokacijske preveritve delno evidentirano pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000), trajni travnik (ID 1300) in ekstenzivni oz. travniški sadovnjak (ID 1222).

Boniteta zemljišča znaša 37 (vir podatka: PISO, november 2024). Dodajamo še, da ne gre za poseg v strnjen kompleks kmetijskih zemljišč, temveč za funkcionalno zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča v sklopu posamične poselitve. Nove stavbe ni možno načrtovati na druginekmetijski namenski rabi prostora, saj so sosednja zemljišča bodisi že pozidana bodisi ne bi šlo za funkcionalno zaokrožitev obstoječega poselitvenega območja.

Varstveni režimi

Na območju lokacijske preveritve ni evidentiranih varstvenih režimov s področja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva vodnih virov, itd.

Na podlagi podatkov iz e-vode (zajem podatkov november 2024), območje lokacijske preveritve sega v območje običajnih zaščitnih ukrepov **ter na območje velike in srednje verjetnosti pojavljanja plazov.**

Izdelano je Geotehnično poročilo o erozijski ogroženosti lokacije in o pogojih temeljenja stanovanjskega objekta na parceli št. 655, k.o. Cerovec, izdelal Mlprojectbiro, št. proj.: 2204/2025 z dne 13. 3. 2025 ter dodatek št. 2204-2/2025 z dne 21. 6. 2025. Geotehnično poročilo (vključno z dodatkom) je v prilogi tega elaborata. Ključne ugotovitve iz geotehničnega poročila so povzete v 4. poglavju tega elaborata.

Obstoječa infrastruktura

Območje je dostopno iz smeri Vrhovega oz. Hotemeža, po glavni cesti G1 0332 Radeče – Boštanj in regionalni cesti Tržišče – Hotemež v smeri Budne vasi. Do širšega območja obravnave vodi javna pot JP 595311 Srednik, iz katere se odcepi dovoz do območja lokacijske preveritve.

Gre za območje obstoječe posamične poselitve, ki ima že zagotovljeno infrastrukturo. Zgrajeno je elektroenergetsko, komunikacijsko in vodovodno omrežje. Odvajanje komunalnih odpadnih voda je zagotovljeno preko individualnega sistema (ne gre za aglomeracijo, kjer bi bila obvezna izgradnja kanalizacije).

Prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki je evidentirana v katastru gospodarske javne infrastrukture, je razviden iz spodnje slike.



Slika 3: Prikaz obstoječe javne infrastrukture na obravnavanem območju (vir: PISO, november 2024)

2. OBMOČJE, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (po 135. členu ZureP-3) se nanaša na površine razpršene poselitve (A) in na enoto urejanja prostora (EUP) SR22, določeno v OPN Občine Sevnica.

Območje lokacijske preveritve zajema dela zemljišč s parcelnima števkama 663/3 in 665, obe k. o. Cerovec (1383).

Velikost obstoječega stavbnega zemljišča (**izvorno območje**) razpršene poselitve (A), kot je določeno v tehnično posodobljenem grafičnem delu OPN občine Sevnica **znaša 1521,88 m²**.

3. PREDLOG DOLOČITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Na območju posamične (razpršene) poselitve se izvorno stavbno zemljišče spremeni na način, da:

- se na jugovzhodnem delu stavbnega zemljišča v EUP SR22 predlaga širitev stavbnega zemljišča v velikosti **303,28 m²**, kar predstavlja **19,9 %** povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča.

Nova površina stavbnega zemljišča (A) v EUP SR22 tako znaša 1825,16 m² (končno območje).



Slika 4: Predlog širitve stavbnega zemljišča na izseku tehnično posodobljenega grafičnega dela OPN Občine Sevnica in ZKN (vir: TP OPN Občine Sevnica, maj 2024)

4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z DOLOČBAMI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)

V nadaljevanju je utemeljeno izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja določb:

- iz 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve) ter
- 135. člena ZureP-3 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi).

32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
(1) Obstoječa posamična poselitev <u>se ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti</u>, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter z gradnjo pomožnih objektov. (2) Obstoječi posamični poselitvi se z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje če: - se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju; - se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;	DA Gre za območje obstoječe posamične poselitve, v sklopu katere se že danes biva, torej gre za razvoj obstoječe dejavnosti. Lokacijska preveritev se predlaga z namenom razširitve stavbnega zemljišča, ki je v današnjem obsegu premajhno, da bi bila na njem možna gradnja nove stanovanjske stavbe. DA - Povečanje stavbnega zemljišča se predlaga za gradnjo nove stanovanjske stavbe, ki je na obstoječem stavbnem zemljišču ni možno zgraditi. Gre za izvajanje obstoječe dejavnosti (bivanja in obdelovanja pripadajočih kmetijskih zemljišč) na tem območju posamične poselitve. Pobudnik lokacijske preveritve, ki je doma v neposredni bližini, namreč v obstoječi hiši ne more več bivati, saj je ta za vse generacije premajhna. - Načrtovana stavba, ki bo zgrajena na območju lokacijske preveritve, bo prispevala k ohranitvi in izboljšanju obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca okoliške razpršene (posamične) poselitve. Oblikovni elementi nove stavbe in gabariti bodo skladni s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v odloku o OPN Občine Sevnica. Načrtovana gradnja bo med drugim upoštevala naslednje prostorske izvedbene pogoje za tip gradbene enote »od«, določene v odloku o OPN Občine Sevnica: • tip stavbe bo enostanovanjska stavba,

32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
- je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov; - to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;	• faktor zazidanosti gradbene parcele ne bo presegal predpisanega 0,70, • velikost gradbene parcele bo določena ob upoštevanju racionalne rabe prostora in potreb po modernizaciji, legi, potrebnem manipulativnem prostoru, • zunaj obodne stavbe dvorišča bodo funkcionalne zelene površine, zatravljene in zasajene z avtohtonim drevjem, • v primeru izvedbe ograje, bo ta izvedena kot leseni plot, višine do 1 m ali kot živa meja iz avtohtonih drevesnih vrst (gaber, ipd.), • itd. - Gre za območje posamične poselitve, ki je že komunalno opremljeno. Za dostop do načrtovane stanovanjske stavbe se bo uporabljal obstoječ dovoz, ki je urejen z javne poti (JP595311 Srednik). Načrtovana stavba se bo s pitno vodo oskrbovala preko obstoječega vodovoda. Odvajanje komunalnih odpadnih voda se na tem območju posamične poselitve v občini rešuje individualno, preko malih komunalnih čistilnih naprav (ne gre za aglomeracijo, ki bi jo bilo treba opremiti z javnim kanalizacijskim omrežjem). Načrtovana je priključitev na obstoječe elektroenergetsko omrežje. Na območju lokacijske preveritve je že izvedeno fiksno prizemno komunikacijsko omrežje, na katerega se priklopi tudi načrtovana stavba. - Izvedba lokacijske preveritve se predlaga prav zaradi fizičnih lastnosti zemljišča, ki znotraj obstoječega stavbnega zemljišča ne omogočajo gradnje nove stavbe. Obstoječe stavbno zemljišče se tako razširi v smeri proti jugovzhodu, kjer je teren primeren za gradnjo; hkrati pa se s širitvijo stavbnega omogoča tudi ustrezen odmik načrtovane stavbe od javne poti.

32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
- se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal; - načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	- Gre za poseg, za katerega po veljavni okoljski zakonodaji ni treba izvesti presoje vplivov na okolje (načrtovana je nova stanovanjska stavba). Poseg predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe posamične poselitve, v sklopu katere se že biva. Poseg tako ne bo imel bistvenega vpliva niti na poselitev niti na okolje. V stavbi, za gradnjo katere se predlaga izvedba lokacijske preveritve, je predvideno zgolj bivanje ter obdelovanje obstoječih kmetijskih površin, brez dejavnosti, ki bi lahko negativno vplivale na okolje z vidika hrupa, onesnaževanja zraka, tal, ipd. Prav tako ni predvidena izvedba drugih posegov, ki bi lahko povzročili tveganje za nastanek okoljskih nesreč, ali povzročili motnje za zdravje, počutje in kakovost življenja ljudi. Načrtovani poseg se nahaja izven območij ohranjanja narave, gozdnih kompleksov in izven večjih strnjenih kompleksov kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom. Poseg ne ogroža obstoječe posamične poselitve z vidika poplavne varnosti, saj se ne nahaja na poplavnem območju. Na podlagi zgornjih ugotovitev ocenjujemo, da se zaradi izvedbe lokacijske preveritve vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal. - Območje lokacijske preveritve sega v območje običajnih erozijskih ukrepov in v območje velike in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja plazov. Iz Geotehničnega poročila o erozijski ogroženosti lokacije in o pogojih temeljenja stanovanjskega objekta na parceli št. 655, k.o. Cerovec, izdelal Mlprojectbiro, št. proj.: 2204/2025 z dne 13. 3. 2025 ter dodatek št. 2204-2/2025 z dne 21. 6. 2025 izhaja, da je lokacija vizualno stabilna. Stabilnost samega objekta, ki bo vkopan v raščen lapor je zagotovljena. Erozijske ogroženosti ni pričakovati. Pri gradnji se upoštevajo pogoji iz geotehničnega poročila, ki so podani v poglavjih 4.0, 5.0 in 6.0 ter pogoji iz dodatka h geotehničnemu

32. člen ZUREP-3 (ohranjanje posamične poselitve)	SKLADNOST Z ZUreP-3
	poročilu, določeni v točkah Ad 1, Ad 2 in Ad3. Območje ne sega v območje državnih prostorskih načrtov (DPN).

135. člen ZUREP-3 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)	SKLADNOST Z ZUreP-3
(1) Pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi se poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upoštevajo tudi fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi v tem območju. (2) Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.	DA Stavbno zemljišče je s predmetno lokacijsko preveritvijo določeno na način, da se razširi v smeri proti jugovzhodu, kjer so fizične lastnosti zemljišča najprimernejše za gradnjo. Načrtovana gradnja bo izvedena v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji iz odloka o OPN Občine Sevnica, kot je že opisano zgoraj. DA Glede na izvorno določeno stavbno zemljišče, ki je velikosti 1521,88 m², se le-to poveča za 303,28 m². To predstavlja 19,9 % povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, kar je manj od 20 % in manj kot 600 m².

5. SEZNAM VIROV

- namenska raba prostora (vir: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr. in 39/24-tehnična posodobitev),
- zemljiško katastrski načrt-ZKN, vir: PIS, tehnična posodobitev OPN Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 39/24),
- PISO, prostorski informacijski sistem občin, zajem podatkov, november 2024.

6. GRAFIČNI DEL

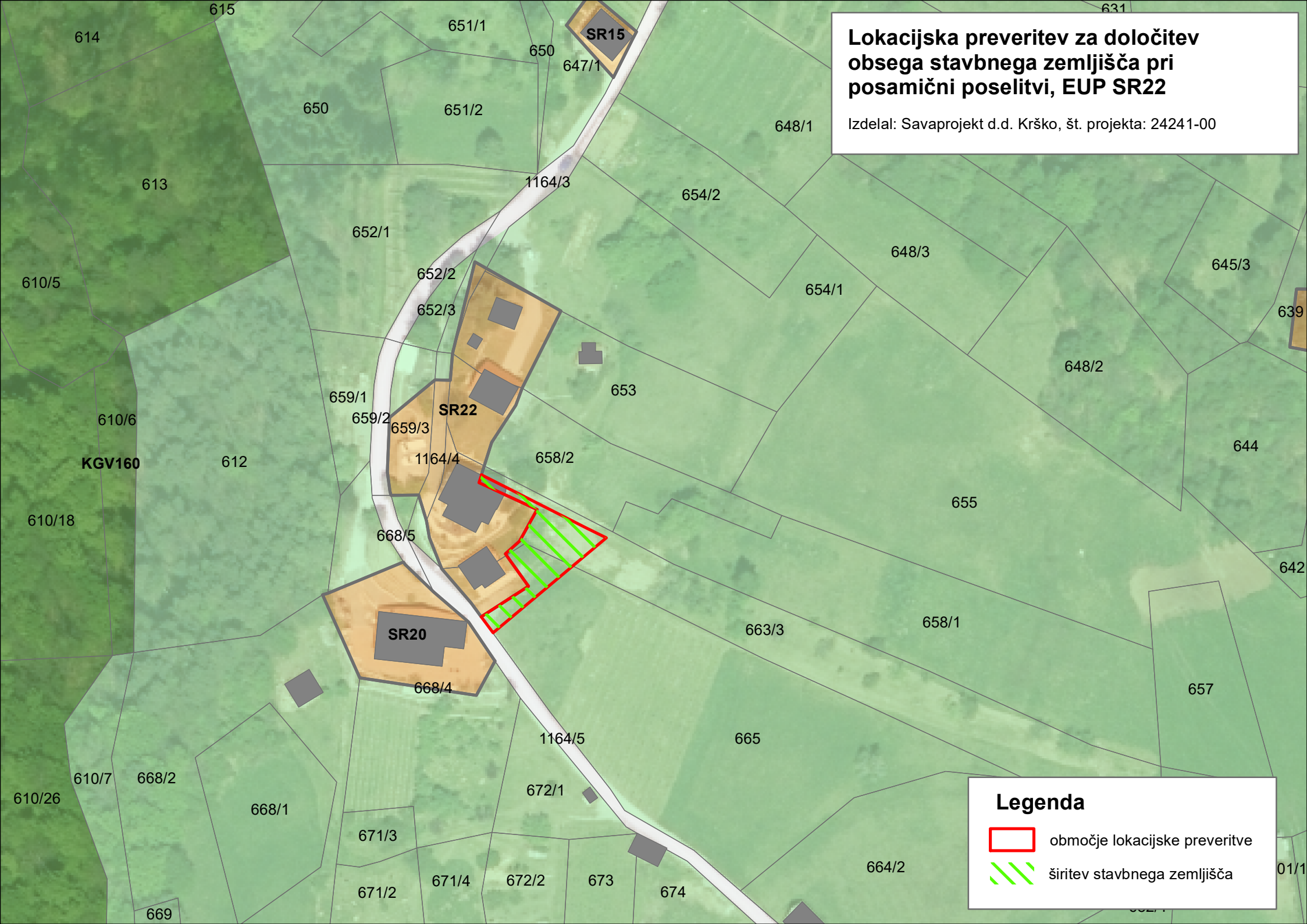
V digitalni obliki so priloženi naslednji podatki:

- shp podatek namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja (nam_lp_tip),
- shp podatek izvornega območja (obm_lp_izv),
- shp podatek izseka parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve (parcele).

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve je razviden iz spodnje slike.

Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, EUP SR22

Izdela: Savaprojekt d.d. Krško, št. projekta: 24241-00



Legenda

-  območje lokacijske preveritve
-  širitev stavbnega zemljišča

7. PRILOGA

- Geotehnično poročilo o erozijski ogroženosti lokacije in o pogojih temeljenja stanovanjskega objekta na parceli št. 655, k.o. Cerovec, izdelal Mlprojectbiro, št. proj.: 2204/2025 z dne 13. 3. 2025, vključno z dodatkom št. 2204-2/2025 z dne 21. 6. 2025

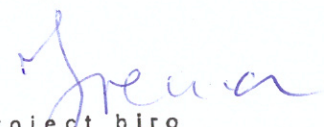
GEOTEHNIČNO POROČILO

o erozijski ogroženosti lokacije in o pogojih temeljenja
stanovanjskega objekta na parceli št. 665 k.o. Cerovec

Naročnik:	ZEN – Trgovina in poslovno svetovanje d.o.o. Srednik 5 8297 ŠENTJANŽ
Objekt:	Stanovanjska hiša
Parcela št.:	665 k.o. 1383 Cerovec
Lokacija:	Srednik
Arh. št.:	2204/2025
Obdelal:	Sergej Venturini

Ljubljana, 13.3.2025

Direktorica:
Irena Skoporec


project biro
arhitekturno projektiranje
e-mail: mprojectb@gmail.com • 051 306 284

1.0 Splošni podatki

Parcela št. 665 k.o. Cerovec leži na pobočni legi s padcem v smeri vzhoda in juga. Naklon površja smo vizualno ocenili na 20 do 25 stopinj. Na delu parcele južno od predvidene mikrolokacije stanovanjskega objekta investitor izvaja zemeljski nasip, katerega debelina bo do 3,00 m. Nasip se izvaja na raščenih tleh. Naklon zaključne brežine nasipa je ocenjen na 30 stopinj. Po izjavi investitorja je spodnji rob nasipa ojačan s kamnito peto, vkopano v raščeni teren v globino okoli 2,0 m. Ta peta dejansko zagotavlja stabilnost samega nasipa, kakor tudi stabilnost spodnjega raščenega površja.

Stanovanjski objekt etažnosti K+P+IP bo lociran ob nasipu na območju raščenih tal. Objekt bo grajen klasično. Globina kleti je ocenjena na 3,00 m.

Dovoz do stanovanjskega objekta je predviden ob spodnjem robu nasipa. Ker bo del trase te poti vkopan v raščeni teren ocenjujemo, da bo potrebno vkopani del trase ščititi z nižjo oporno konstrukcijo (kamnita zložba, oporni zid, ali podobno).

2.0 Sestava temeljnih tal

Sestavo temeljnih tal smo lahko na lokaciji preverili preko izkopanega sondažnega jaška. Ta je bil globok okoli 3,00 m glede na koto raščenega površja. Pod slojem humusa se nahajajo meljno glinaste zemljine z občasnimi vložki preperelega laporja. Glina je rjave barve in poltrdne konsistence.

Stanovanjski objekt bo v celoti temeljen v trdnem in nepodajnem laporju. Karakteristike temeljnih tal smo ocenili s sledečimi geotehničnimi parametri:

Prostorninska teža $\gamma=21,50 \text{ kN/m}^3$
Kot notranjega trenja $\phi=400 \text{ stopinj}$,
Kohezijska trdnost $c=10,0 \text{ kPa}$,
Modul stisljivosti $M_s=80000 \text{ kPa}$
Modul reakcije tal $C_v=60000 \text{ kN/m}^3$.
Koeficient vodoprepustnosti $k=10^{-5} \text{ m/sek}$

3.0 Hidrogeološke razmere

V času ogleda lokacije (10.3.2025) in sondažnega jaška, v njem ni bilo opaziti pojava podzemne vode. Ocenjujemo, da se stalna podzemna voda nahaja v globinah, ki so večje od 10 m glede na koto površja lokacije. V območju preperelega in razpokanega laporja pa lahko pričakujemo pojav tako imenovane precejne podzemne vode. Te se pojavljajo predvsem v času izdatnejšega deževja.

4.0 Stabilnostne razmere, erozijska ogroženost

Lokacija je v obstoječem stanju vizualno stabilna. Stabilnost samega objekta, ki bo vkopan v raščeni lapor je zagotovljena. Pri urejevanju okolice je potrebno paziti da z nezaščitenimi zemeljskimi nasipi ne bi prekoračili prekomernega obremenjevanja raščenega površja. V nasprotnem primeru bo potrebno te nasipe ščititi z opornimi konstrukcijami.

Erozijske ogroženosti ni pričakovati. Precejno podzemno vodo bo potrebno zajeti v drenažo, ki bo potekala po obodu vkopane kleti.

5.0 Temeljenje dozidave

Novi stanovanjski objekt bo temeljen na AB temeljni plošči. Izkop gradbene jame mora segati v prepereli in razpokani lapor. Pod ploščo bo potrebno izdelati debelejšo blazino iz pustega betona. Debelina te blazine bo odvisna od kote tlaka kleti in od kote dna izkopa jame.

Temeljna plošča se naj dimenzionira na dopustno nosilnost tal $p_d=150 \text{ kPa}$ in na modul reakcije tal $C_v=40000 \text{ kN/m}^3$.

Posedki temeljne konstrukcije bodo minimalni in jih lahko zanemarimo.

Kletne stene se naj dimenzionirajo na zemeljske pritiske, upoštevajoč kot notranjega trenja zaledne zemljine $\phi=28$ stopinj in prostorninske teže $\gamma=19,0 \text{ kN/m}^3$.

Klet mora biti obvezno drenirana.

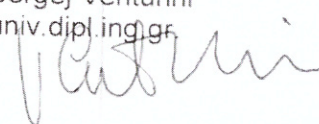
6.0 Odvodnjavanje meteornih vod

Vse strešne meteorne vode, meteorne vode iz parkirišč in vode iz drenaže bo potrebno preko hišne meteorne kanalizacije speljati v novo ponikovalnico. Ta se naj locira v spodnjem delu parcele, kjer je naklon površja bistveno manjši.

Ponikovalnica se naj vkoplje v prepereli in razpokani peščeni lapor oziroma peščenjak. Koeficient ponikanja v tem materialu ocenjujemo na $k=10^{-5} \text{ m/sek}$.

Izkop gradbene jame za stanovanjski objekt in izkop za traso dovozne ceste naj pregleda geomehanik.

Sestavi:
Sergej Venturini
univ. dipl. ing. gr.



Dodatek k

GEOTEHNIČNEMU POROČILU

o erozijski ogroženosti lokacije in o pogojih temeljenja
stanovanjskega objekta na parceli št. 665 k.o. Cerovec

Naročnik: ZEN – Trgovina in poslovno svetovanje d.o.o.
Srednik 5
8297 ŠENTJANŽ

Objekt: Stanovanjska hiša

Parcela št.: 665, 663/3 k.o. 1383 Cerovec

Lokacija: Srednik

Arh. št.: 2204-2/2025

Obdelal: Sergej Venturini

Ljubljana, 21.6.2025

Direktorica:
Irena Škoporec


project biro
arhitekturno projektiranje
e-mail: mprojectbiro@gmail.com • 051 306 284

Predmet tega dodatka k že izdelanemu geotehničnemu poročilu št. 2204/2025 z dne 13.3.2025 je:

1. Strokovna ocena verjetnosti pojavljanja zemeljskega plazua na izbrani mikrolokaciji stanovanjskega objekta.
2. Odvodnjavanje prečiščene komunalne vode in odvodnjavanje meteornih vod.

Ad 1:

Parcela št. 665 k.o. Cerovec leži na pobočni legi s padcem v smeri vzhoda in juga. Naklon površja smo vizualno ocenili na 20 do 25 stopinj. Predvideni stanovanjski objekt bo podkleten, s tem, da bo celotna kletna etaža vkopana v obstoječe površje.

Objekt mora biti temeljen na mreži AB pasovnih temeljev, vkopanih v trdne in stabilne laporje. Globina temeljev se mora prilagajati globini trdnega laporja.

Vse kletne stene morajo biti izdelane iz masivnega armiranega betona.

Kletna etaža mora biti zaščitena pred morebitnimi podzemnimi vodami z učinkovitim drenažnim sistemom.

Predmetni stanovanjski objekt, ki bo projektiran in izdelan skladno z zahtevami geotehničnega poročila bo **okolno površje dodatno utrdil in stabiliziral**. Tako urejeno območje lahko ocenjujemo kot zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov.

Ad 2:

Odpadne komunalne vode je potrebno najprej speljati v MKČN, od tu naprej pa gravitacijsko v novo ponikovalnico. V to ponikovalnico je potrebno speljati tudi meteorne vode (preko zbiralnika meteornih vod).

Lokacija ponikovalnice je izbrana na površju jugovzhodno od lokacije stanovanjskega objekta. Površje se na tem delu nahaja v naklonu ocenjenem na 8 do 10 stopinj. Ponikovalnica mora biti vkopana v razpokani lapor.

Stabilnost površja ob ponikovalnici je zagotovljena (zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazua).

Ad 3:

Tako gradnje stanovanjskega objekta z njegovo zunanjo ureditvijo, kakor tudi gradnje ponikovalnice ne bosta vplivala na stabilnost in na erozijsko ogroženost sosednjih

objektov, oziroma sosednjih parcel. Tudi parcela last investitorja pri tem ne bo nobenem primeru ogrožena (zanemarljiva verjetnost pojava plazu)

**UKREPI VEZANI NA TEMELJENJE IN GRADNJO STANOVANJSKEGA OBJEKTA
TER UKREPI VEZANI NA ODVODNJAVANJE POVRŠINSKIH IN PODZEMNIH VOD
NAM OMOGOČAJO ŠIRITEV STAVBNEGA OBMOČJA NA PREDMETNO
ZEMLJIŠČE.**

Ljubljana, 21.6.2025

Sestavi:
Sergej Venturini
univ.dipl.ing.gr.

