



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE SEVNICA

ID 3598

TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

5.2.2024

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEVNICA
ID 309

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE SEVNICA

Naročnik:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
Župan: Srečko Ocvirk

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terragis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Tina Pogorelc dipl. inž. geod.
Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh
Žiga Mlinar
Katja Bačnar

Datum:

Februar 2024

Vsebina

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)..... | 3 |
| 2. | UPORABLJENE OKRAJŠAVE..... | 5 |
| 3. | OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE..... | 6 |
| 4. | VHODNI PODATKI..... | 8 |
| 4.1. | Seznam uporabljenih podatkov..... | 8 |
| 4.2. | TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV..... | 9 |
| 4.2.1. | Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM..... | 9 |
| 4.2.2. | Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta..... | 9 |
| 4.2.3. | Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP..... | 9 |
| 5. | ANALIZA VHODNIH PODATKOV..... | 12 |
| 5.1. | Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij..... | 12 |
| 5.2. | Analiza stanja zemljiškega katastra..... | 13 |
| 5.3. | Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk..... | 14 |
| 5.3.1. | Odločitev o izbiri tolerance..... | 16 |
| 6. | REZULTAT..... | 16 |
| 6.1. | Bilance sprememb površin območij ONRP..... | 16 |
| 6.2. | Bilance sprememb površin območij PNRP..... | 17 |
| 6.3. | Bilance sprememb površin območij EUP..... | 17 |
| 7. | OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH..... | 18 |
| 7.1. | Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve..... | 19 |
| 7.1.1. | Sivo območje IDO 22..... | 19 |
| 7.1.2. | Sivo območje IDO 17..... | 20 |
| 7.1.3. | Sivo območje IDO 16..... | 21 |
| 7.1.4. | Sivo območje IDO 10..... | 22 |
| 7.2. | Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN..... | 23 |
| 7.2.1. | Sivo območje IDO 23..... | 23 |
| 7.2.2. | Sivo območje IDO 29..... | 24 |
| 7.2.3. | Sivo območje IDO 12..... | 25 |
| 7.2.4. | Sivo območje IDO 5..... | 26 |
| 7.2.5. | Sivo območje IDO 3..... | 27 |
| 8. | PRILOGE..... | 28 |
| | PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI..... | 28 |
| | PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV..... | 28 |
| | PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2023..... | 28 |

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)

VEL, projektiranje in arhitektura d.o.o.

Frankovo naselje 67

4220 Škofja Loka

Datum, 22.01.2024

IZJAVA

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN izjavljam, da je tehnična posodobitev OPN Sevnica – Spremembe in dopolnitve 8, izdelana v skladu z zahtevami drugega odstavka 141. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

Spremembe površin namenske rabe v tehnično posodobljenem OPN Sevnica – Spremembe in dopolnitve 8, v primerjavi z OPN, ki je bil sprejet 17.05.2023 so posledica lokacijske in oblikovne spremembe grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin na dan 28.5.2023 na osnovi katerega je bila izdelana tehnična posodobitev.

V postopku tehnične posodobitve OPN je bila podrobnejša namenska raba zemljišč usklajena s parcelnimi mejami iz katastra nepremičnin na območjih, kjer le-ta ni bila usklajena zaradi sprememb zemljiško katastrskega prikaza na osnovi katerega je bil sprejet OPN

Beti Poljanšek Koman



Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o.

Cesta na Krko 7

1290 Grosuplje

Datum, 22.01.2024

IZJAVA

Tina Pogorelc, (Geo0465), izjavljam, da je tehnična posodobitev OPN Sevnica – Spremembe in dopolnitve 8, izdelana v skladu z zahtevami drugega odstavka 141. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

Spremembe površin namenske rabe v tehnično posodobljenem OPN Sevnica – Spremembe in dopolnitve 8, v primerjavi z OPN, ki je bil sprejet 17.05.2023 so posledica lokacijske in oblikovne spremembe grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin na dan 28.5.2023 na osnovi katerega je bila izdelana tehnična posodobitev.

V postopku tehnične posodobitve OPN je bila podrobnejša namenska raba zemljišč usklajena s parcelnimi mejami iz katastra nepremičnin na območjih, kjer le-ta ni bila usklajena zaradi sprememb zemljiško katastrskega prikaza na osnovi katerega je bil sprejet OPN

Tina Pogorelc



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

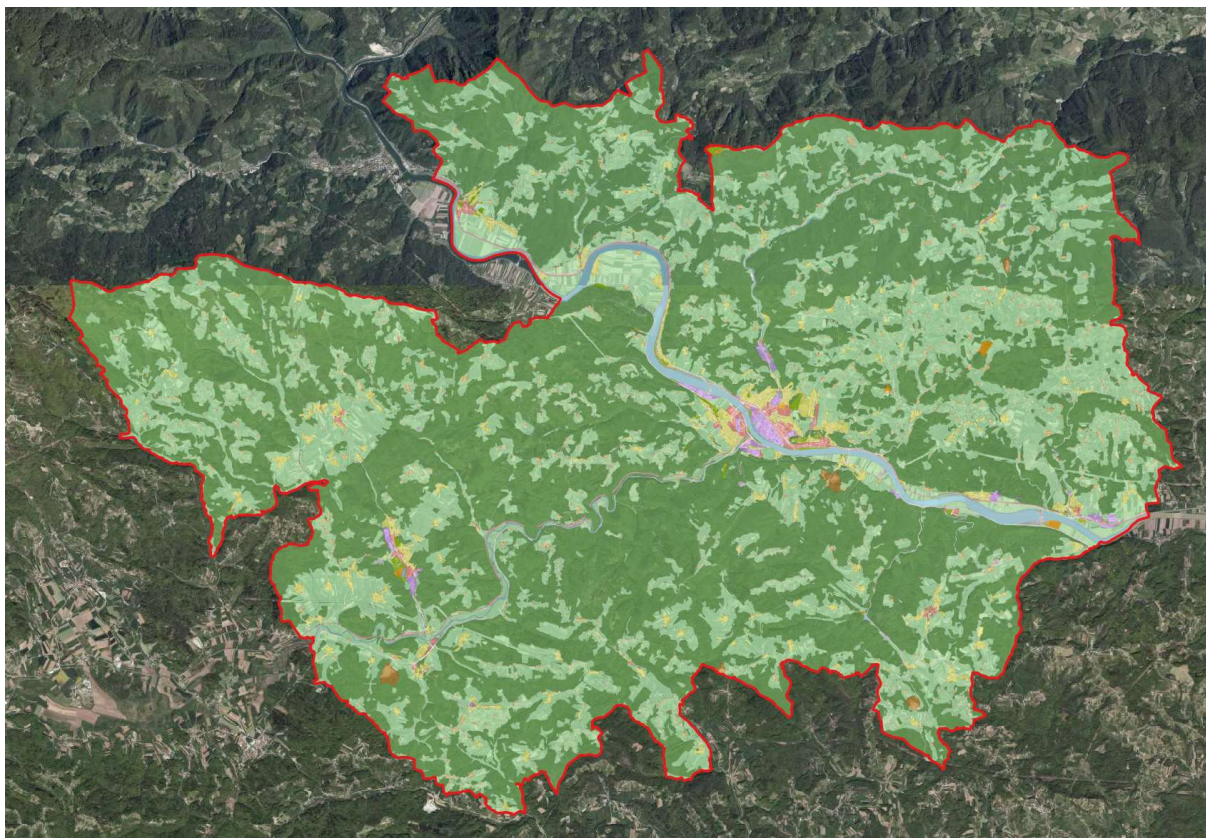
| | |
|---------------------|--|
| DOF | Digitalni ortofoto |
| DLN | Državni lokacijski načrt |
| DPN | Državni prostorski načrt |
| DRSI | Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo |
| DRSV | Direkcija Republike Slovenije za vode |
| EUP | Enota urejanja prostora |
| GURS | Geodetska uprava Republike Slovenije |
| LN | Lokacijski načrt |
| MK | Ministrstvo za kulturo |
| MKGP | Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano |
| MNVP | Ministrstvo za naravne vire in prostor |
| NRP | Namenska raba prostora |
| NUP | Nosilec urejanja prostora |
| ONRP | Osnovna namenska raba prostora |
| OPN | Občinski prostorski načrt |
| OPPN | Občinski podrobni prostorski načrt |
| PIS | Prostorski informacijski sistem |
| ZGS | Zavod za gozdove Slovenije |
| ZRSVN | Zavod Republike Slovenije za varstvo narave |
| ZK | Zemljiški kataster |
| ZKP | Zemljiškokatastrski prikaz |
| ZKP-izvorni | Izvorni zemljiškokatastrski prikaz |
| ZKP-2022 | Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS |
| ZKN | Zemljiškokatastrski načrt |
| ZKN-2022 | Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022 |
| ZKN-izvorni | Izvorni zemljiškokatastrski načrt |
| ZKN-veljavni | Veljavni zemljiškokatastrski načrt |
| ZKT | Zemljiškokatastrske točke |

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

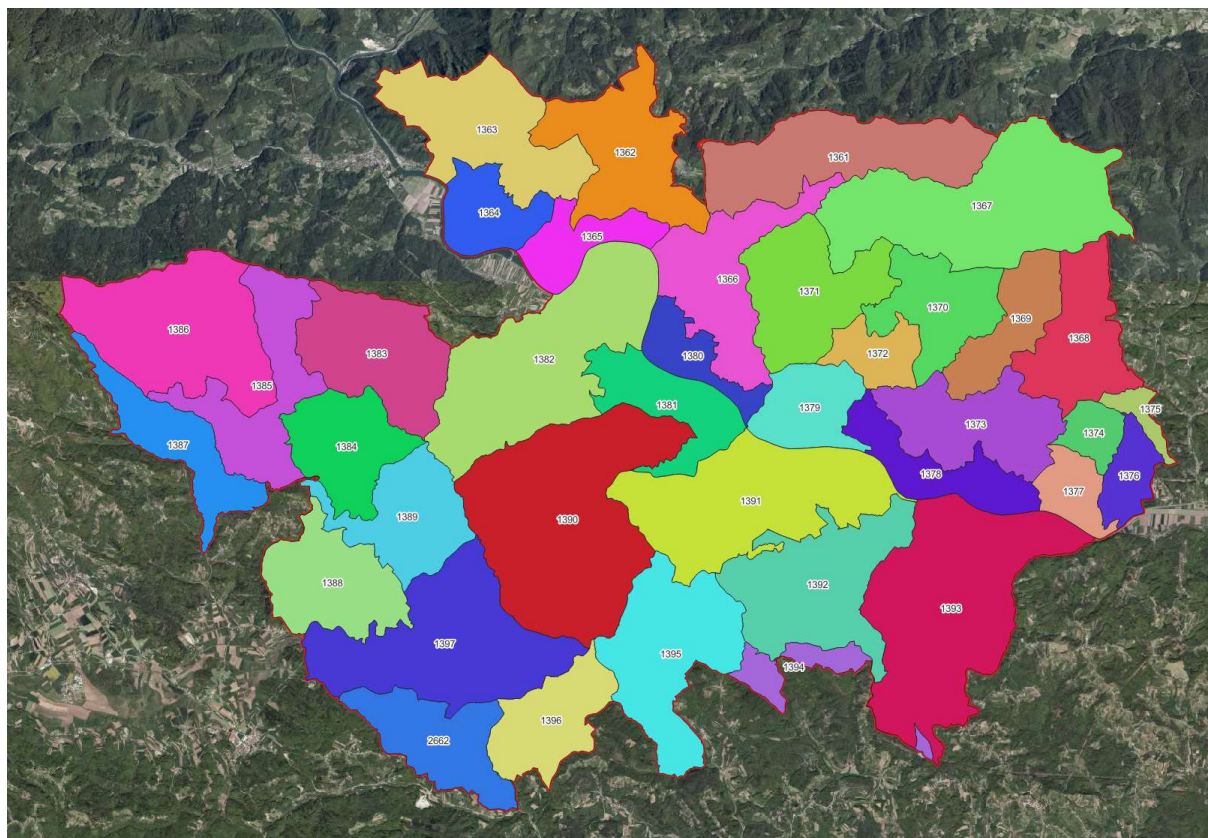
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Sevnica.

Sloj NRP vsebuje 10933 poligonov (1844 ha stavbnih zemljišč, 9761 ha kmetijskih zemljišč, 15157 ha gozdnih zemljišč, 391 ha vodnih zemljišč in 47 ha drugih zemljišč). Na območju občine Sevnica je 38 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Sevnica



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Sevnica



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2023 (vir: MOP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2012 (vir: Občina Sevnica)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), maj 2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), maj 2023 (vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, maj 2023 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, maj 2021 in maj 2022 (vir: GURS)
- Dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, november 2022 (vir: DRSI)
- Meje katastrskih občin, oktober 2022 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, november 2023 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), januar 2023 (vir: MOP)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2023 (vir: MOP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

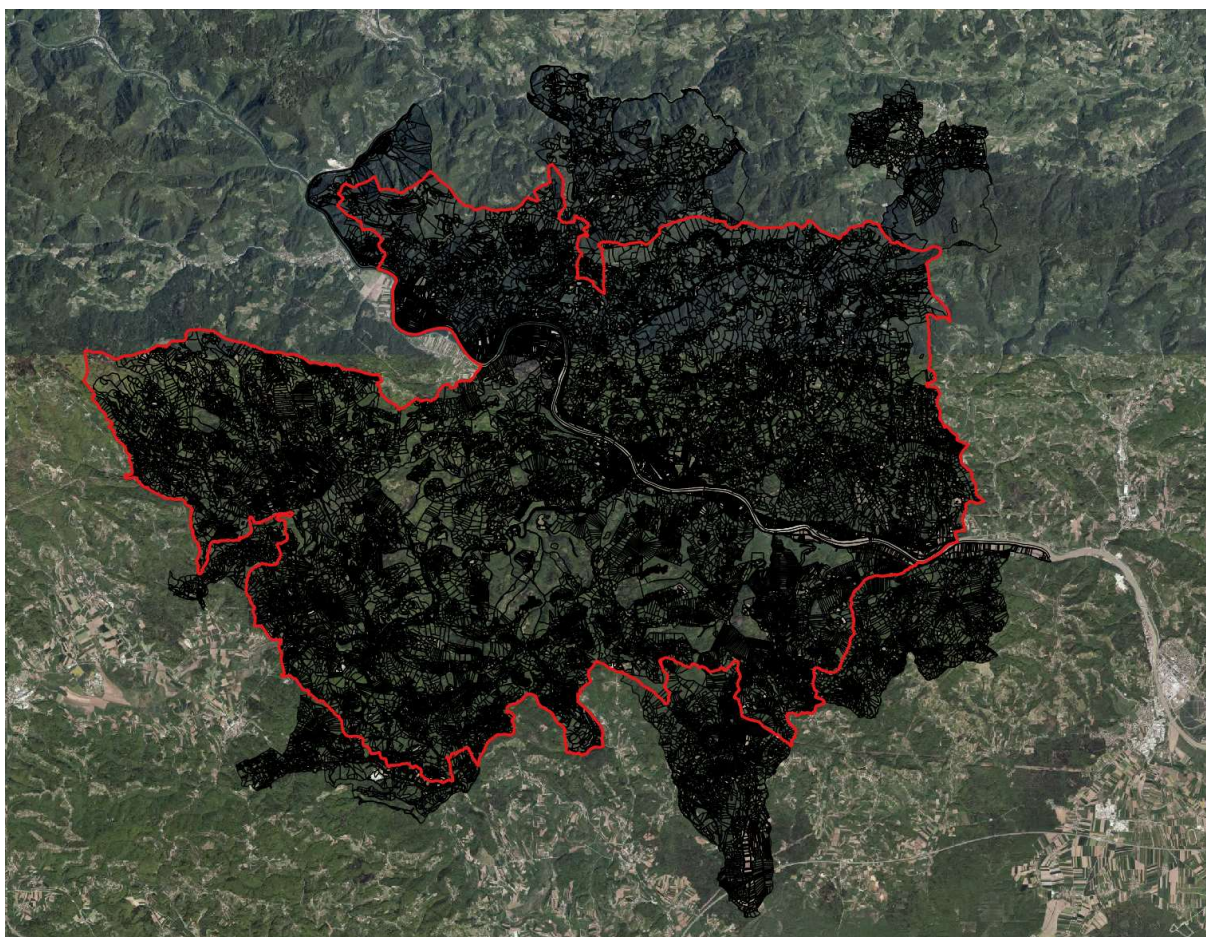
4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Sevnica. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Sevnica.

Slika 3: Pridobljeni podatki katastra so na nekaterih območjih segali čez mejo občine



4.2.3. Priprava sloja izvornega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

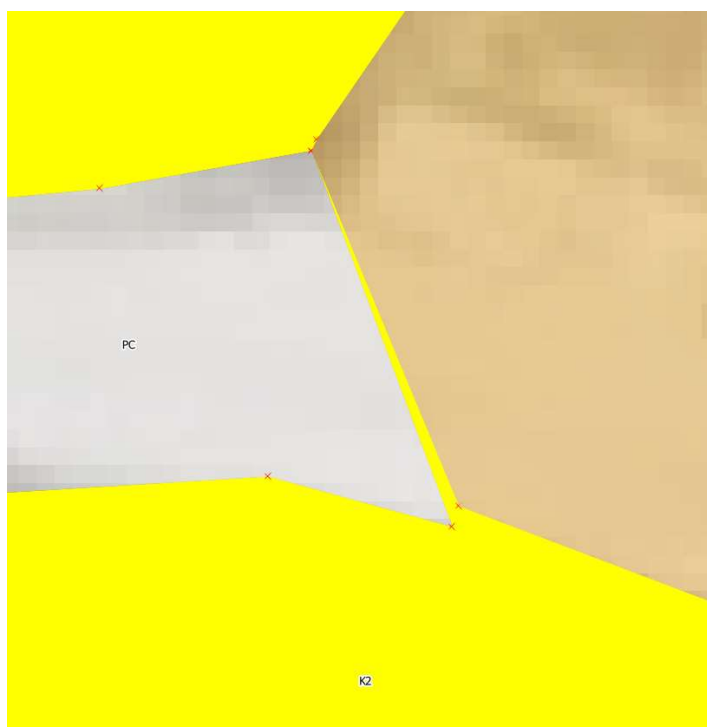
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »Topology Checker« in »Check Validity«. Skupno je bilo najdenih 60 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 20
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 36
- Prekrivanja: 4

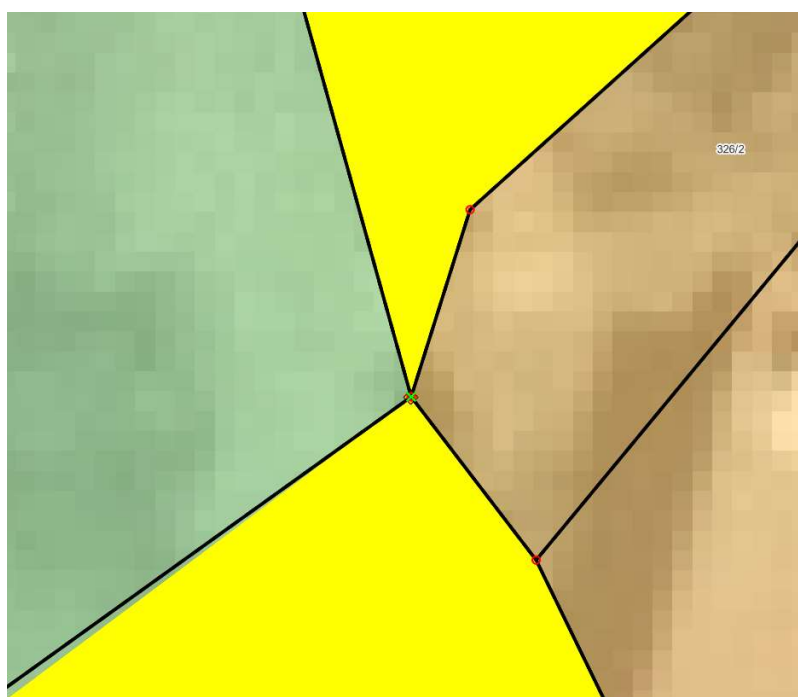
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »Polygon self-intersection«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

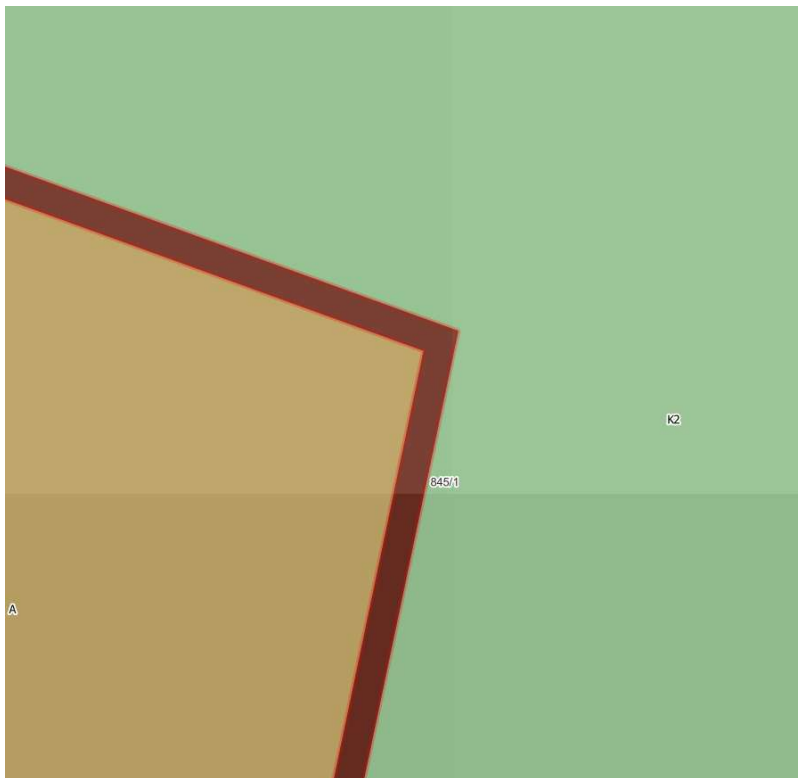
Slika 4: Lasasti del poligona



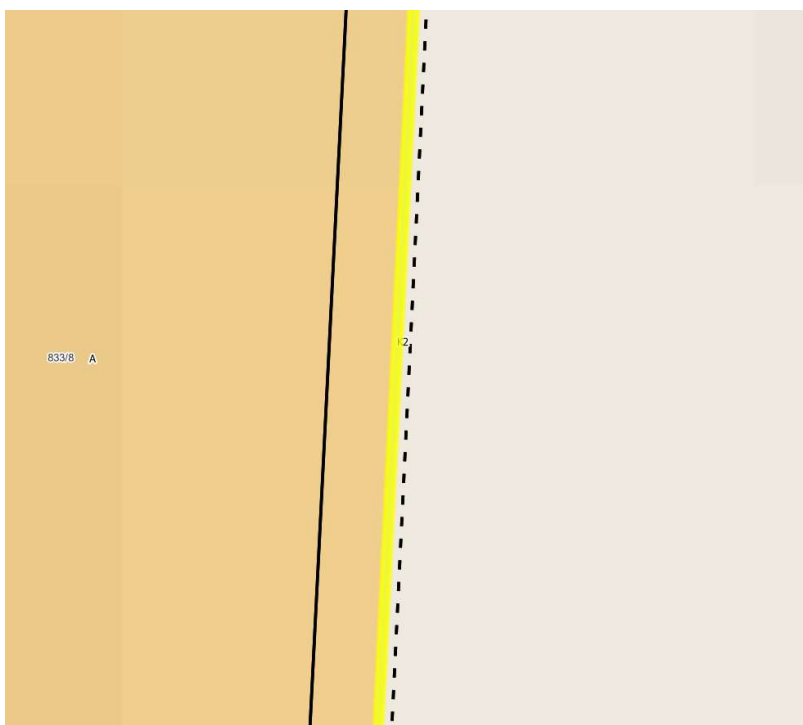
Slika 5: Dotikanje dveh lomov poligona



Slika 6: Luknja med dvema poligonoma



Slika 7: Prekrivanje dveh poligonov



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Sevnica je bil sprejet 19. 11. 2012 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 94/12, z dne 10. 12. 2012. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelanih več sprememb in dopolnitev OPN:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica za območje površine za industrijo (IP) – BL21.ip
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Sevnice 2
- Četrte (4) spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica
- Tretje (3) spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Sevnica
- Šeste (6) spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica
- Spremembe in dopolnitve grafičnega in tekstualnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (SD OPN 8)
- Spremembe in dopolnitve grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (SD OPN 7)

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za izvennivojsko križanje Zijavnice regionalne ceste I. reda R1-215/1162 Trebnje-Mokronog z železniško progo Sevnica-Trebnje
- Državni prostorski načrt za daljnovod 2 x 110kV Trebnje-Mokronog-Sevnica
- Lokacijski načrt hidroelektrarne Boštanj
- **Državni lokacijski načrt za hidroelektrarno Blanca**
- **Državni lokacijski načrt za daljnovod 2x400 kV Beričevo – Krško**
- **Državni lokacijski načrt za hidroelektrarno Krško**
- Državni prostorski načrt za daljnovod 2 x 110 kV Trebnje-Mokronog_sevnica

Državni lokacijski načrt za izvennivojsko križanje Zijavnice regionalne ceste I. reda R1-215/1162 Trebnje-Mokronog z železniško progo Sevnica-Trebnje, Državni prostorski načrt za daljnovod 2 x 110kV Trebnje-Mokronog-Sevnica, Lokacijski načrt hidroelektrarne Boštanj in Državni prostorski načrt za daljnovod 2 x 110 kV Trebnje-Mokronog_Sevnica **nisto prevzeti v grafični prikaz NRP, zato njihova posodobitev ni povezana s tehnično posodobitvijo in so v tem primeru nepomembni.** Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2023 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (SD OPN 8), UL RS, št. 58/23 (URL: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-1799?sop=2023-01-1799>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 24. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

(1) Na podlagi namenske in dejanske rabe prostora iz prikaza stanja se na podlagi Pravilnika OPN določa namenska raba zemljišč kot stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča. Osnovno namensko rabo zemljišč se določa ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora, podrobno

pa z upoštevanjem izdelanih strokovnih podlag ter razvojnih pobud v prostoru. Pri določanju novih stavbnih zemljišč je potrebno upoštevati merila, s katerimi bodo v največji možni meri ohranjene značilnosti naravnega in grajenega prostora. Pri tem pa se upošteva tudi režime s področja varstva kmetijskih zemljišč in gozdov, voda, narave in kulturne dediščine.

(2) Območja, namenjena izključno bivanju, se ne načrtujejo v bližini gospodarskih con, površin za industrijo, trgovskih in poslovnih con ter objektov energetske infrastrukture.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

| metoda_dol | sifra | Točnost | Opis metode | Število točk | Delež točk (%) |
|------------|-------|---------------------|---|--------------|----------------|
| 0 | 0 | / | metoda določitve ni poznana | 170 | 0,03 |
| 1 | 77 | grafične koordinate | koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM | 464391 | 73,13 |
| 2 | 85 | od 1 m do 2 m | koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov | 21469 | 3,38 |
| 3 | 86 | od 2 m do 5 m | koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov | 1148 | 0,18 |
| 4 | 87 | od 5 m do 10 m | koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov | 286 | 0,05 |
| 7 | 91 | do 4 cm | geodetska izmera na terenu | 84374 | 13,29 |
| 8 | 92 | do 1 m | koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo | 9487 | 1,49 |
| 9 | 93 | do 1 m | koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM | 50391 | 7,94 |
| 10 | 97 | do 50 cm | koordinate ZK točk ZPS | 174 | 0,03 |
| 11 | 99 | | Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več. | 3121 | 0,49 |

73,13 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 13,29 % točk je bilo izmerjenih na terenu, in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in ZKN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na ZKN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

| TOLERANCA SOVPADANJA (m) | VRSTA TOČKE (skupaj 272389 točk) | | | | | |
|--------------------------|--|------------------|---|------------------|------------------------------------|-------------------|
| | 1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP | delež točk 1 (%) | 2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP | delež točk 2 (%) | 99 - lom NE sovpada s točko/linijo | delež točk 99 (%) |
| 0,01 | 87.368 | 32,07 | 34.436 | 12,64 | 150.585 | 55,28 |
| 0,1 | 88.460 | 32,48 | 36.805 | 13,51 | 147.124 | 54,01 |
| 0,2 | 89.074 | 32,70 | 38.809 | 14,25 | 144.506 | 53,05 |
| 0,3 | 89.518 | 32,86 | 40.785 | 14,97 | 142.086 | 52,16 |
| 0,4 | 89.979 | 33,03 | 42.664 | 15,66 | 139.746 | 51,30 |
| 0,5 | 90.418 | 33,19 | 44.573 | 16,36 | 137.398 | 50,44 |
| 1 | 93.324 | 34,26 | 52.897 | 19,42 | 126.168 | 46,32 |

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 32,07 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 12,64 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 54,01 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 32,48% točk NRP sovpada z ZK točkami, 13,51 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (54,01 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

| ONRP | Število poligonov | Število točk |
|---------------------------------|-------------------|--------------|
| Območja stavbnih zemljišč (1) | 6.012 | 171.543 |
| Območja kmetijskih zemljišč (2) | 3.131 | 188.524 |
| Območja gozdnih zemljišč (3) | 1.321 | 127.019 |
| Območja voda (4) | 158 | 8.554 |
| Območja drugih zemljišč (5) | 6 | 290 |

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

| TOLERANCA SOVPADANJA (m) | STAVBNA ZEMLJIŠČA | STAVBNA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA |
|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| | delež točk 1 [%] | delež točk 2 [%] | delež točk 1 [%] | delež točk 2 [%] | delež točk 1 [%] | delež točk 2 [%] |
| 0,01 | 41,85 | 17,40 | 25,88 | 12,47 | 16,33 | 8,05 |
| 0,1 | 42,33 | 18,00 | 26,23 | 13,50 | 16,50 | 9,10 |
| 0,2 | 42,59 | 18,36 | 26,45 | 14,42 | 16,64 | 10,17 |
| 0,3 | 42,80 | 18,69 | 26,59 | 15,33 | 16,75 | 11,25 |
| 0,4 | 43,00 | 19,31 | 26,75 | 16,21 | 16,88 | 12,29 |
| 0,5 | 43,17 | 19,27 | 26,91 | 17,10 | 17,02 | 13,33 |
| 1 | 44,27 | 20,67 | 28,01 | 20,93 | 18,01 | 17,94 |

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

| TOLERANCA SOVPADANJA (m) | VODNA ZEMLJIŠČA | VODNA ZEMLJIŠČA | OSTALA ZEMLJIŠČA | OSTALA ZEMLJIŠČA |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | delež točk 1 [%] | delež točk 2 [%] | delež točk 1 [%] | delež točk 2 [%] |
| 0,01 | 55,07 | 11,39 | 42,41 | 24,14 |
| 0,1 | 55,46 | 12,54 | 43,10 | 25,17 |
| 0,2 | 55,74 | 13,32 | 43,10 | 25,52 |
| 0,3 | 56,09 | 14,03 | 43,10 | 26,21 |
| 0,4 | 56,38 | 14,60 | 43,10 | 26,55 |
| 0,5 | 56,55 | 15,22 | 43,79 | 26,21 |
| 1 | 57,86 | 17,24 | 44,14 | 30,00 |

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 41,85 % točk ujemalo z ZK točkami, 17,40 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 59,25 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 60,33 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (1,08 %).

Po drugih ONRP 2 in 3 je ujemanje točk NRP manjše od ONRP 1, pri 3 in 4 pa večje. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 25,88 % točk ujemalo z ZK točkami, 12,47 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 38,35 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še manjše. Pri toleranci 1 cm se je 16,33 % točk ujemalo z ZK točkami, 8,05 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 24,38 % točk vezanih na kataster. Pri vodnih zemljiščih je skupno bilo 66,46 % točk vezanih na kataster, pri ostalih zemljiščih pa 66,55 %.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Sevnica s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje relativno dobro na območju stavbnih, vodnih in ostalih zemljišč. Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč je ujemanje NRP s katastrom vedno manjše.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Sevnica se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 60,33 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN se je območje kmetijskih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja stavbnih in gozdnih zemljišč pa nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 8: Bilanca sprememb površin območij ONRP

| ONRP | izvorna NRP | | NRP na ZKN 2023 | | razlika | | |
|---------------------------------|-------------|--------|-----------------|--------|----------|-----|-------|
| | m2 | ha | m2 | ha | m2 | ha | % |
| Območja stavbnih zemljišč (1) | 18439839 | 1.844 | 18625970 | 1.863 | 186.131 | 19 | 1,01 |
| Območja kmetijskih zemljišč (2) | 97629934 | 9.763 | 97650035 | 9.765 | 20.101 | 2 | 0,02 |
| Območja gozdnih zemljišč (3) | 151596851 | 15.160 | 151448185 | 15.145 | -148.666 | -15 | -0,10 |
| Območja voda (4) | 3914125 | 391 | 3909547 | 391 | -4.578 | 0 | -0,12 |
| Območja drugih zemljišč (5) | 472998 | 47 | 475771 | 48 | 2.773 | 0 | 0,59 |
| Skupaj | 272.053.747 | 27.205 | 272.109.508 | 27.211 | 55.761 | 6 | 0,02 |

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 9: Bilanca sprememb površin območij PNRP

| PNRP_ID | PNRP_OZN | izvorna NRP | | NRP na ZKN 2022 | | RAZLIKA | | |
|---------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| | | m2 | ha | m2 | ha | m2 | ha | % |
| 1011 | SS | 1547150 | 155 | 1545605 | 155 | -1.545 | -0,15 | -0,10 |
| 1013 | SK | 4211911 | 421 | 4201003 | 420 | -10.908 | -1,09 | -0,26 |
| 1021 | CU | 982472 | 98 | 977646 | 98 | -4.826 | -0,48 | -0,49 |
| 1022 | CD | 169900 | 17 | 169952 | 17 | 52 | 0,01 | 0,03 |
| 1031 | IP | 423011 | 42 | 426073 | 43 | 3.062 | 0,31 | 0,72 |
| 1032 | IG | 568703 | 57 | 566258 | 57 | -2.445 | -0,24 | -0,43 |
| 1033 | IK | 55947 | 6 | 57220 | 6 | 1.273 | 0,13 | 2,28 |
| 1041 | BT | 204736 | 20 | 206262 | 21 | 1.526 | 0,15 | 0,75 |
| 1043 | BC | 24103 | 2 | 24967 | 2 | 864 | 0,09 | 3,58 |
| 1051 | ZS | 412888 | 41 | 411027 | 41 | -1.861 | -0,19 | -0,45 |
| 1052 | ZP | 33464 | 3 | 34073 | 3 | 609 | 0,06 | 1,82 |
| 1053 | ZV | 3368 | 0 | 3213 | 0 | -155 | -0,02 | -4,60 |
| 1054 | ZD | 168153 | 17 | 167865 | 17 | -288 | -0,03 | -0,17 |
| 1055 | ZK | 66855 | 7 | 67044 | 7 | 189 | 0,02 | 0,28 |
| 1061 | PC | 4400251 | 440 | 4581868 | 458 | 181.617 | 18,16 | 4,13 |
| 1062 | PŽ | 994804 | 99 | 988371 | 99 | -6.433 | -0,64 | -0,65 |
| 1066 | PO | 35980 | 4 | 36026 | 4 | 46 | 0,00 | 0,13 |
| 1070 | T | 355 | 0 | 355 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1080 | E | 107377 | 11 | 107984 | 11 | 607 | 0,06 | 0,57 |
| 1090 | O | 125314 | 13 | 125780 | 13 | 466 | 0,05 | 0,37 |
| 1110 | A | 3903096 | 390 | 3927377 | 393 | 24.281 | 2,43 | 0,62 |
| 2010 | K1 | 35769033 | 3.577 | 35724780 | 3.572 | -44.253 | -4,43 | -0,12 |
| 2020 | K2 | 61860901 | 6.186 | 61925255 | 6.193 | 64.354 | 6,44 | 0,10 |
| 3010 | G | 151596851 | 15.160 | 151448185 | 15.145 | -148.666 | -14,87 | -0,10 |
| 4011 | VC | 3912402 | 391 | 3907825 | 391 | -4.577 | -0,46 | -0,12 |
| 4020 | VI | 1723 | 0 | 1722 | 0 | -1 | 0,00 | -0,06 |
| 5011 | LN | 472998 | 47 | 475771 | 48 | 2.773 | 0,28 | 0,59 |
| | Skupaj | 272.053.746 | 27.205 | 272.109.507 | 27.211 | 55.761 | 5,58 | 0,02 |

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v prilogi 4 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2023, v datoteki **bilance_sprememb_povrsin_EUP..xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

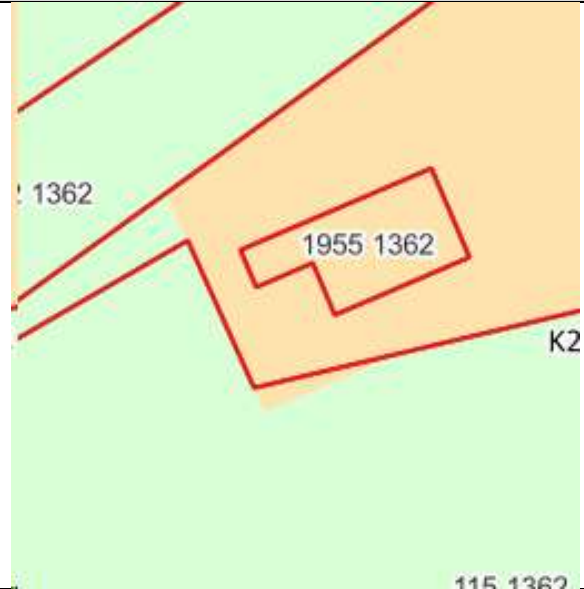
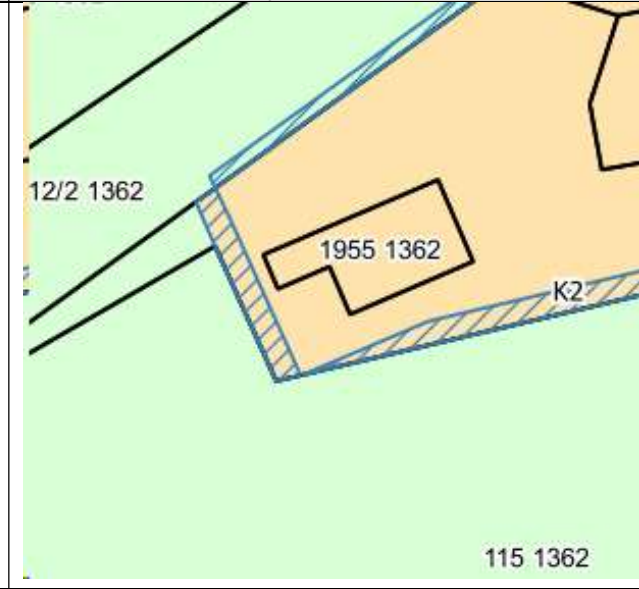
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za 4 površinsko največjih oziroma vsebinsko zahtevnejših sivih območij, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za 5 sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

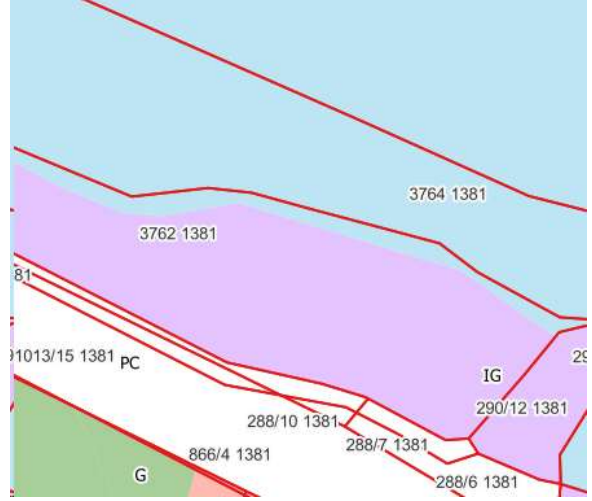

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

7.1.1. Sivo območje IDO 22

| | |
|--|--|
| IDO: 22 | |
| EUP/PEUP: RD26 | |
| NRP: A | |
| GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava | |
| 1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP | 2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP |
|  <p>! 1362 1955 1362 K2 115 1362</p> |  <p>12/2 1362 1955 1362 K2 115 1362</p> |
| OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE | |
| <p>V izvorni namenski rabi prostora del stavbnega zemljišča sega čez mejo parcele 1955 v K.O 1362, drugod pa je NRP skladna s katastrom. Z zamikom ZKN v celoti prekrije namensko rabo, zato se NRP v celoti uskladi s parcelo 1955.</p> | |


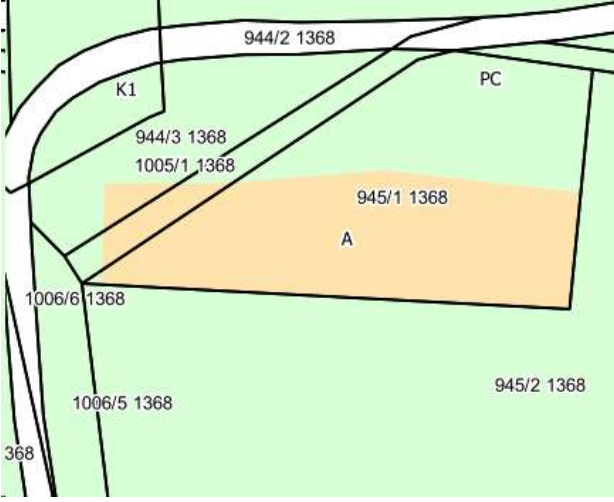
7.1.2. Sivo območje IDO 17

| | |
|--|---|
| IDO: 17 | |
| EUP/PEUP: BO01 | |
| NRP: IG | |
| GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava | |
| 1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP | 2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP |
|  |  |
| OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE | |
| <p>Parcela 3762 v K.O. 1381 ima dve namenski rabi, IG in VC. Ker oblika namenske rabe ustreza obliki parcelne meje med parcelama 3762 in 3764, se namensko rabo lahko pripne na parcelno mejo. Tako dobi parcela 3762 samo namensko rabo IG, ki pa je tudi skladna z dejanskim stanjem v naravi.</p> | |

7.1.3. Sivo območje IDO 16

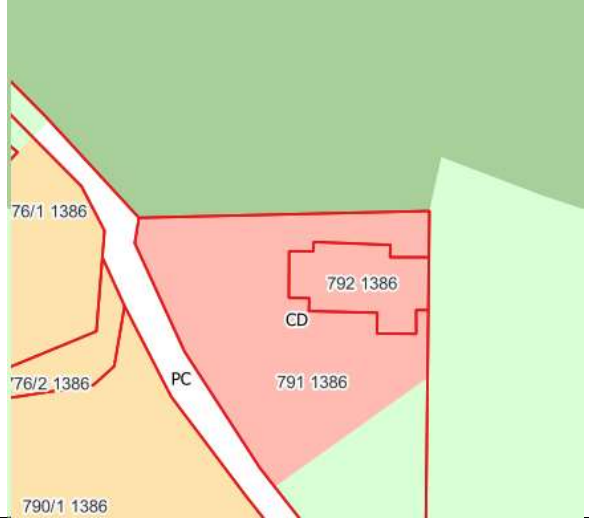

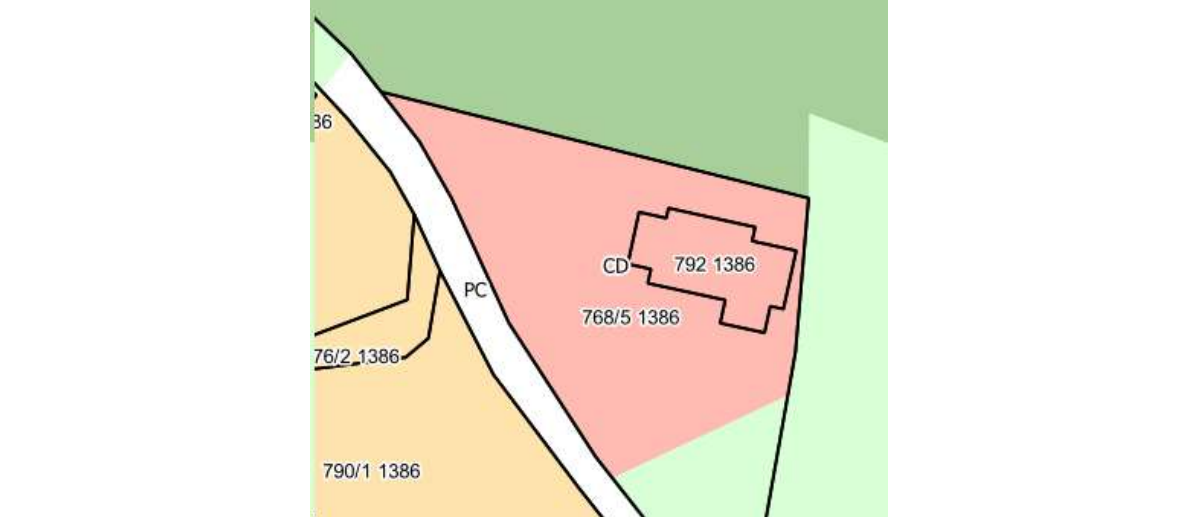
| | |
|---|---|
| IDO: 16 | |
| EUP/PEUP: BO38 | |
| NRP: ZD, PC | |
| GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava | |
| 1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP | 2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP |
| | |
| OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE | |
| <p>Namenska raba PC v K.O. 1381 poteka po parcelah 294/51, 1014,13 in 294/52 in je skladna z dejanskim stanjem v naravi. Ob zamiku katastra proti JV, se kataster ujame z NRP. S tem dobi parcela 294/52 zgolj namensko rabo ZD, PC pa ostane na parcelah 294/51 in 1014/13, poleg tega pa je NRP skladna z dejanskim stanjem v naravi.</p> | |

7.1.4. Sivo območje IDO 10


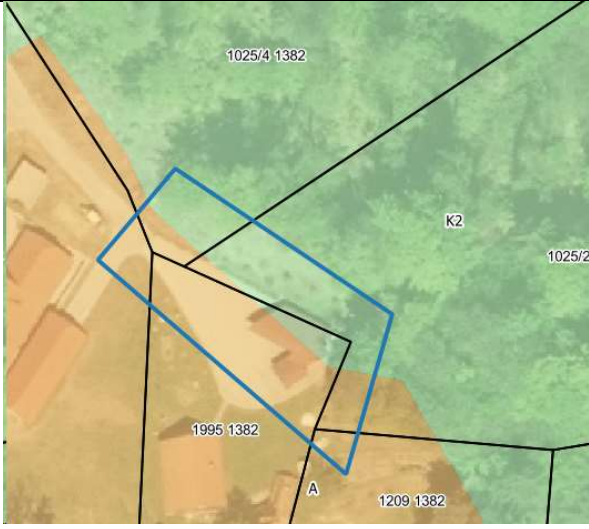
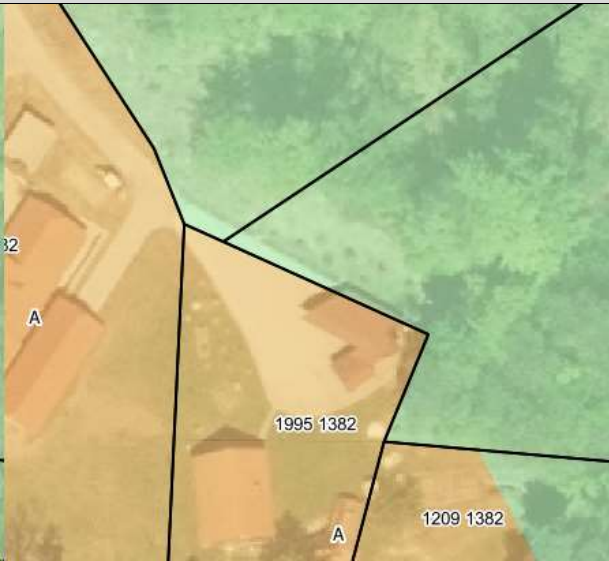
| | |
|--|---|
| IDO: 10 | |
| EUP/PEUP: PB81 | |
| NRP: A | |
| GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava | |
| 1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP | 2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP |
|  |  |
| OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE | |
| Zaradi podobne oblike poligona namenske rabe A, se NRP pripne na parcelo 945/1 v K.O. 1368. S tem se uredi tudi delež NRP na parcelo in parcela 945/2 v celoti postane K1. | |

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

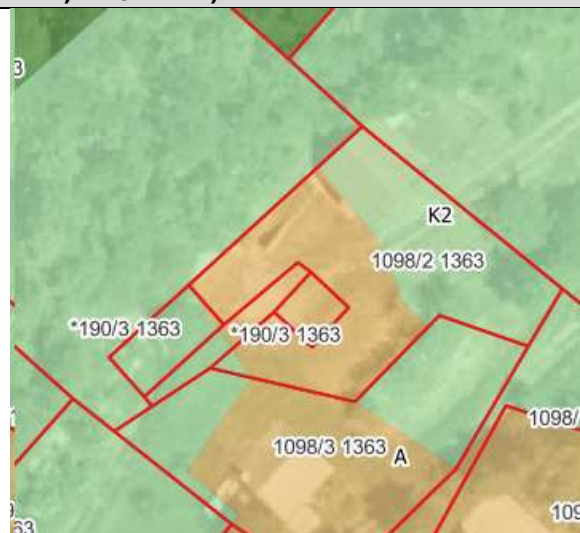
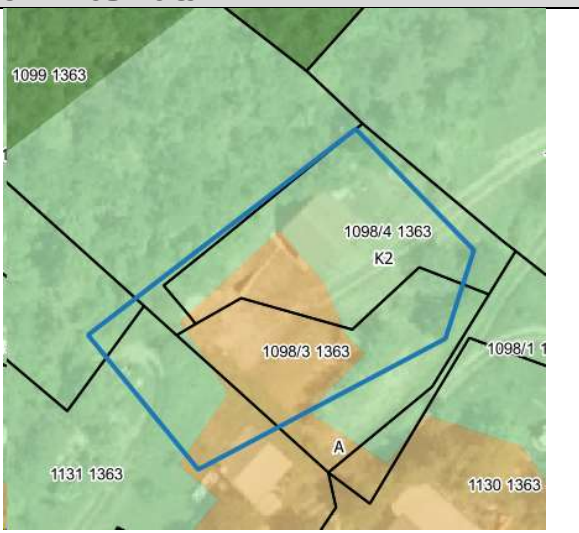
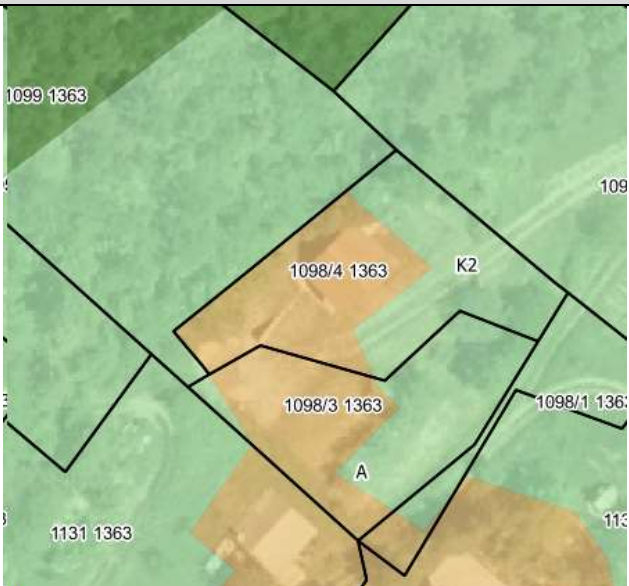
7.2.1. Sivo območje IDO 23

| | |
|---|---|
| IDO: 23 | |
| EUP/PEUP: OP03 | |
| NRP: CD | |
| GEODETSKI POSTOPEK: Parcelacija, lokacijska izboljšava | |
| 1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) | 2. IZVORNA NRP IN ZKN-2023 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM |
|  |  |
| 3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN-2023 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN | |
|  | |
| OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE | |
| <p>NRP CD je zarisana po izvornem ZK, vendar se ob izboljšanju katastra precej spremeni oblika parcelne meje. Parcela 768/5 tako z novim katastrom dobi poleg CD in K še namensko rabo G. Zato se predlaga uskladitev namenske rabe CD s katastrom ob postopku rednih sprememb in dopolnitev OPN.</p> | |


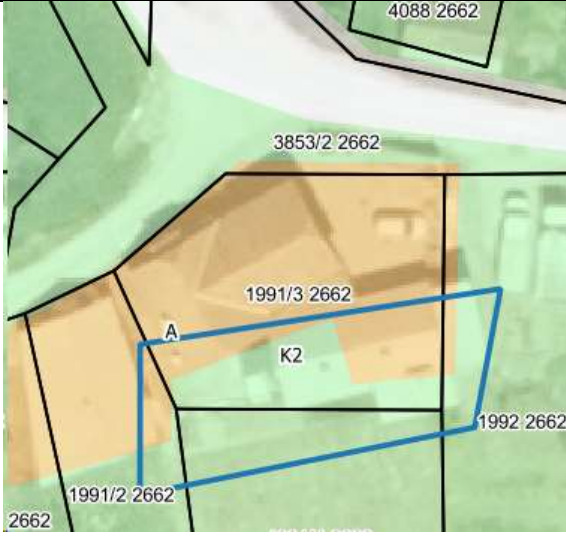
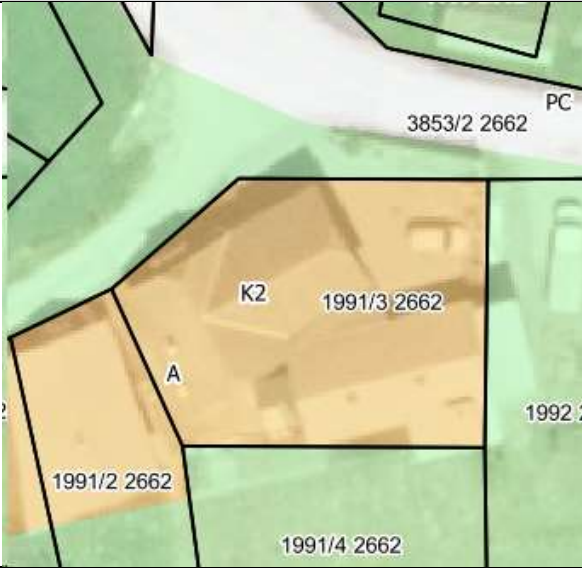
7.2.2. Sivo območje IDO 29

| | |
|--|--|
| IDO: 29 | |
| EUP/PEUP: JA32 | |
| NRP: A | |
| GEODETSKI POSTOPEK: Izravnava parcelne meje | |
| 1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) | 2. IZVORNA NRP IN ZKN-2023 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM |
|  |  |
| 3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN-2023 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN | |
|  | |
| OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE | |
| <p>NRP A je zarisana po izvornem ZK, vendar se ob izboljšanju katastra spremeni oblika in številka parcelne iz 1214 v 1995 v K.O 1382. Parcela 1995 tako z novim katastrom dobi poleg A še namensko rabo K2. Zato se predlaga uskladitev namenske rabe CD s katastrom ob postopku rednih sprememb in dopolnitev OPN.</p> | |

7.2.3. Sivo območje IDO 12

| | |
|---|--|
| IDO: 12 | |
| EUP/PEUP: RD18 | |
| NRP: A | |
| GEODETSKI POSTOPEK: / | |
| 1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) | 2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM |
|  |  |
| 3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN | |
|  | |
| OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE | |
| <p>Ob postopku rednih sprememb in dopolnitev OPN se predlaga povečanje NRP A proti SV in uskladitev po parcelni mejo parcele 1098/4 v K.O. 1363. S povečanjem bi se uskladila NRP z dejanskim stanjem v naravi, poleg tega pa parcela 1098/4 ne bi dobila nove namenske rabe.</p> | |

7.2.4. Sivo območje IDO 5

| | |
|---|---|
| IDO: 5 | |
| EUP/PEUP: TS10 | |
| NRP: A | |
| GEODETSKI POSTOPEK: / | |
| 1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) | 2. IZVORNA NRP IN ZKN-2023 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM |
|  |  |
| 3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN-2023 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN | |
|  | |
| OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE | |
| Namenska raba odstopa tako od parcelne meje kot tudi od dejanskega stanja v naravi, zato se predlaga uskladitev s katastrom in dejanskim stanjem v naravi v postopku rednih sprememb in dopolnitev. | |

7.2.5. Sivo območje IDO 3

| | |
|--|--|
| IDO: 3 | |
| EUP/PEUP: | |
| NRP: | |
| GEODETSKI POSTOPEK: | |
| 1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) | 2. IZVORNA NRP IN ZKN-2023 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM |
| | |
| 3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN-2023 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN | |
| | |
| OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE | |
| <p>Na več območjih meje občine Sevnica s sosednjimi občinami prihaja do prekrivanj in lukenj v namenski rabi. V zgornjem primeru gre za prekrivanje namenske rabe v občini Sevnica z namensko rabo občine Šentjur. V zgornjem primeru namenska raba K1 in G nista zarisani po katastru, zato se jih v postopku tehnične posodobitve fiksira. Predlaga se, da se neskladja na občinski meji uredijo z naslednjimi rednimi spremembami OPN v občini Sevnica in sosednih občinah.</p> | |

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_20230603.shp**
- izvorni ZKP – **ZK_110_ZKP_PDXN827DAB.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_110_ZKP_PDXN827DAB.shp**
- veljavni ZKN - **KN_110_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dnpn_TM.shp**
- meje katastrskih občin – **KN_SLO_KAT_OBCINE_KATASTRSKE_OBCINE_poligon.shp**
- meje političnih občin – **RPE_SLO_PROSTORSKE_ENOTE_OBCINE_poligon.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_110_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne ZKT – **kn_110_tocke_kn_tocke.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tg_d_ZKP_2023.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2023

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tg_d.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2021
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.