Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 011-0002/2023
Datum: 15. 11. 2023

Na podlagi 15.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 20. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 44/18) ter 5. in 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 64/18)

sklicujem
10. redno sejo občinskega sveta,
ki bo v sredo, 22. novembra 2023, ob 15.30,
v Kulturni dvorani Sevnica

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 10. redne seje občinskega sveta
2. Pregled in potrditev zapisnika 9. redne seje občinskega sveta z dne 23. 10. 2023
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občina Sevnica (SD OPN 7) in elaborata ekonomike
4. Ocena stanja, poročilo o prostorskem razvoju in ocena prihodnjih potreb v prostoru (predlog)
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica
6. Predlog Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica
7. Dopolnitev št. 5 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2023
8. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta
9. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta
10. Razno

Prosim, da se seje zanesljivo udeležite.

Srečko Ocvirk
župan
Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0002/2023 - 216
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC00000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.11.2023 07:42 Dokument je elektronsko podpisan.

Vabljeni:
- članice in člani občinskega sveta
- predsednik nadzornega odbora
- direktorica občinske uprave
- vodje oddelkov občinske uprave

Vabilo v vednost:
- predstavnikom političnih strank
- predsednikom krajevnih skupnosti
- medijem

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

2. t.d.r.

10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 11. 2023

ZADEVA: **Pregled in potrditev zapisnika 9. redne seje občinskega sveta z dne 23. 10. 2023**

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

Številka: 011-0006/2022
Datum: 15. 11. 2023

Z A P I S N I K

**9. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica,
ki je potekala v ponedeljek, 23. 9. 2023, ob 15.30 uri,
v Kulturni dvorani Sevnica**

Prisotni člani občinskega sveta:
dr. Bahat Vovk Biljana,
Groboljšek Božidar,
Janc Janoš,
Jazbec Majda,
Jelančić Ana,
Juntez Miro,
Karlovšek Brigita,
Knez Vincenc,
Kostrevc Rado,
Kotar Marko,
Kukec Janez,
Lisec Tomaž,
Ločičnik Marjan,
Novšak Tanja,
Orešnik Ivan,
Petančič Rok,
Repovž Boštjan,
mag. Turk Edvard,
Zupanc Gorazd,
Žibert Damjan,
Žnidaršič Jernej,
Žulič Anita.

Odsotni člani občinskega sveta: Beci Božidar, Korene Gregor, Žičkar Stanislava

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo vodi: **Srečko Ocvirk, župan Občine Sevnica**

Prisotni uslužbenci občinske uprave:

- Jerica Lipec, direktorica občinske uprave
- Roman Strlekar, vodja Splošne službe
- mag. Vlasta Marn, vodja Oddelka za finance
- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
- Vlasta Kuzmički, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
- Marja Zidarič, višja svetovalka za pravne zadeve
- Neža Nemec, višja svetovalka Splošne službe

Prisotni poročevalci:
- ni poročevalcev

Prisotni predstavniki medijev:
Smilja Radi, Posavski obzornik
Pavel Perc, Dolenjski list

Župan odpre 9. redno sejo.

Ad 1
Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 9. redne seje

Ob začetku seje je prisotnih 21 članov sveta. Župan ugotovi, da je občinski svet sklepčen.

Župan predlaga sprejem dnevnega reda, kot je naveden v vabilu, s tem da se 4. točka dnevnega reda, *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v občini Sevnica*, obravnava po skrajšanem postopku.

Župan odpre razpravo.

Ni razprave.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet je sprejel predlagani dnevni red 9. redne seje, s tem da se 4. točka dnevnega reda obravnava po skrajšanem postopku.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	21
ZA:	**21**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet je sprejel predlagani dnevni red 9. redne seje, s tem da se 4. točka dnevnega reda obravnava po skrajšanem postopku.

Predlagani dnevni red je sledeč:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 9. redne seje občinskega sveta
2. Pregled in potrditev zapisnika 8. redne seje občinskega sveta z dne 20. 9. 2023
3. Predlog Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica
5. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica
6. Predlog sklepa o podelitvi priznanj Občine Sevnica v letu 2023
7. Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter ukinitev statusa javnega dobra in predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica
8. Dopolnitev št. 4 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2023
9. Poročilo participativnega proračuna za leto 2024
10. Predlog sklepa o ugotovitvi prenehanja članstva in imenovanju novega člana Odbora za finance in proračun Občine Sevnica
11. Predlog sklepa o imenovanju predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov
12. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta
13. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta
14. Razno

Ad 2
Pregled in potrditev zapisnika 8. redne seje občinskega sveta z dne 20. 9. 2023

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Rok Petančič, Brigita Karlovšek, Tanja Novšak

Rok Petančič prosi za popravek pri 4. točki in sicer pove, da je rekel, da je cev usmerjena »v smeri bazena« in ne »v bazen«, kot je navedeno v zapisniku.

Nadalje je opozorjeno na dve tehnični napaki v zapisniku sicer, da je treba popraviti začetek seje na 9. uro in da ga. Irena Klenovšek ni bila prisotna na seji.

Druge razprave ni.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 8. redne seje občinskega sveta z dne 20. 9. 2023 s popravki.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	21
ZA:	**21**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 8. redne seje občinskega sveta z dne 20. 9. 2023 s popravki.

Ad 3
Predlog Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar, vodja splošne službe.

Roman Strlekar, vodja splošne službe
Obstoječi odlok o določitvi predkupne pravice je iz leta 2003. Do danes se je zgodilo več sprememb, med drugim tudi zakonske podlage, v uporabi je nov Zakon o urejanju prostora. Spremenili so se tudi občinski prostorski akti, ki so podlaga za uveljavljanje predkupne pravice. Območje predkupne pravice sicer določa občinski svet z odlokom. V predlogu je povzeto, da Občina Sevnica lahko predkupno pravico uveljavlja na stavbnih zemljiščih, v ureditvenem območju naselja, v drugem ureditvenem območju ter na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Po novi zakonodaji je vključeno ureditveno območje naselja in območje za dolgoročni razvoj naselja, gre za rezervacijo prostora za predvidene prihodnje širitve, ki so opredeljene v občinskem prostorskem načrtu.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Tomaž Lisec, Ivan Orešnik, mag. Edvard Turk

Izpostavljeno je vprašanje, ali ima Občina Sevnica, kot članica SOS in ZOS[1] informacije, koliko občin je že sprejelo podobni odlok in ali gre pri dikcijah odlokov za enako vsebino ali ima to vsaka občina urejena drugače.

Odgovorjeno je, da točnega podatka ni, gre pa za podobne odloke. Strokovne službe so glede na druge občine preverjale vsebino odlokov. Na dogovorni ravni ni vedno vsega mogoče razrešiti, zato je tak dogovor tudi potreben.

Postavljeno je vprašanje, kakšen je postopek določitve območja, kjer občina lahko uveljavlja predkupno pravico. Vsaka občina ima namreč to področje urejeno drugače. V nekaterih primerih gre lahko pri investicijah za ključne parcele.

Odgovorjeno je, da je nabor možnih območij določen skladno z zakonodajo[2], območje mora biti grafično opredeljeno v občinskem prostorskem načrtu, OPN je tudi pravna podlaga.

Nadalje je izpostavljeno vprašanje, ali bodo občani dobili v vpogled ali je za njihovo parcelo možen tak postopek.

Odgovorjeno je, da se ta informacija v sklopu lokacijske informacije izda že sedaj, občani pa lahko tudi posebej podajo vlogo za to.

[1] SOS je Skupnost občin Slovenije, ZOS je Združenje občin Slovenije
[2] Zakon o urejanju prostora

Izpostavljeno je bilo še, da v primeru večjih kmetijskih zemljišč, kjer bi bil manjši del namenjen za GJI, vprašljiva smotrnost uveljavljanja predkupne pravice. V tem primeru bi bilo iskanje dogovora z lastnikom zemljišča bolj smiselno.

V razpravi je nato predlagano, da se natančno preuči vsebino 2. člena in opravi analizo, kako je to urejeno drugje, zato je sprejem odloka smiseln v naslednji obravnavi.

Druge razprave ni.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je opravil prvo obravnavo Predloga Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica in podal pripombo, ki naj se upošteva pri pripravi Predloga Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica za drugo obravnavo.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	21
ZA:	**21**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je opravil prvo obravnavo Predloga Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica in podal pripombo, ki naj se upošteva pri pripravi Predloga Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica za drugo obravnavo.

Ad 4
Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica – skrajšani postopek

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar, vodja splošne službe.

Roman Strlekar, vodja splošne službe
Odlok je bil sprejet marca 2019, konec tega leta pa je bila sklenjena pogodba o prenosu pokopališč na novega upravljavca – javno podjetje Komunala Sevnica. Pokopališče na Rožnem je na območju Mestne občine Krško. Določeno je bilo prehodno obdobje začasnega upravljanja, dokler se občini nista dogovorili. Na pokopališču se opravljajo pokopi iz KS Blanca in KS Rožno. S spremembo odloka se zadeva urejuje glede na teritorialno pristojnost.

Župan odpre razpravo.

V razpravi je sodeloval Marjan Ločičnik.

Izpostavljeno je bilo vprašanje, da uporabnike grobov zanima, kdo bo novi upravljavec in ali bodo dobili nove pogodbe, na koga se lahko obrnejo po informacije in podobno.

Odgovorjeno je bilo, da bo s pokopališčem upravljala družba Kostak, kar zagotovo pomeni nove pogodbe. O spremembi bodo vsi najemniki grobov uradno obveščeni, podobno kot je potekalo obveščanje ob prenosu pokopališča v upravljanje iz KS na Komunalo Sevnica.

Druge razprave ni.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	21
ZA:	**21**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica.

Ad 5
Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar, vodja splošne službe.

Roman Strlekar, vodja splošne službe
Obstoječi pravilnik je iz leta 2015. Za aktualno spremembo sta bila povoda dva: ugotovitev interne revizije, ki je pokazala, da v Zakonu lokalni samoupravi ni pravne podlage za izplačilo nagrad predsednikom svetov krajevnih skupnosti, ampak je to potrebno reševati v okviru sejnine. Drugi razlog pa je pobuda Nadzornega odbora Občine Sevnica za zvišanje sejnin in nagrad. Pobuda nadzornega odbora je v gradivu, obrazložitev pa se sklicuje tudi na pojasnilo Službe za lokalno samoupravo, da imajo člani nadzornega odbora pravico do enake sejnine kot člani občinskega sveta, za posamezni nadzor pa jim pripada nagrada. Zadevo je obravnavala Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, opravljena pa je bila tudi analiza oziroma primerjava z nekaterimi drugimi občinami v regiji. Predlog je sledil priporočilom Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se višina sejnin članov nadzornega odbora uredi primerljivo z drugimi občinami, podan je bil tudi predlog da se zvišajo sejnine članom in predsednikom delovnih teles glede na njihov obseg dela in odgovornost.
Novosti so torej: izplačilo mesečne sejnine predsednikom svetov krajevnih skupnosti v najvišji višini 280 eur, za izplačilo bodo morali podati poročilo. Izplačilo sejnine predsednika NO se izenači z izplačilom sejnine člana občinskega sveta, to je 195 eur, članom NO se določi sejnina v višini 135 eur, za manj zahtevni neposredni nadzor se izplača 120 eur, za zahtevni 165 eur in za zelo zahtevni 200 evrov. Podan je bil tudi predlog črtanja odstavka, ki je opredeljeval sejnino za predsednika NO na občinskem svetu. Poročanje je del obveznosti, torej je to že vključeno v

sejnino. Za delovna telesa se povišujejo sejnine za člane na 40 eur in za predsednike na 60 eur.

Stališče odbora:

Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je obravnavala predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica in ga predlaga občinskemu svetu v sprejem z naslednjimi dopolnitvami:

- da se v 6. členu spremeni višina sejnine za člane delovnih teles, tako da članu delovnega telesa pripada sejnina v višini 40,00 EUR, predsedniku delovnega telesa pa sejnina v višini 60,00 EUR,
- da se črta peti odstavek 7. člena, ki določa sejnino predsednika nadzornega odbora ali pooblaščenega člana nadzornega odbora za udeležbo na seji občinskega sveta.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica.

Ad 6
Predlog sklepa o podelitvi priznanj Občine Sevnica v letu 2023

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar, vodja splošne službe

Roman Strlekar, vodja Splošne službe
Postopek podelitve priznanj ureja odlok. Septembra je bil objavljen je razpis za zbiranje predlogov. V razpisnem roku je prispelo 8 predlogov. Vsako leto se lahko podeli največ 1 naziv

Častni občan Občine Sevnica, največ 1 Grb Občine Sevnica, največ 2 Zlati plaketi Občine Sevnica in največ 3 Srebrne plakete Občine Sevnica.

Stališče odbora:

Janez Kukec, predsednik Komisije za pravne in splošne zadeve

Komisija za pravne in splošne zadeve predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da se priznanja Občine Sevnica v letu 2023 podelijo naslednjim dobitnikom:

Naziv Častni občan Občine Sevnica

- **RUDIJU STOPARJU,** Grič 6, Sevnica

Grb Občine Sevnica

- **PROSTOVOLJNEMU GASILSKEMU DRUŠTVU LOKA**, Loka pri Zidanem Mostu 40, Loka pri Zidanem Mostu

Zlata plaketa Občine Sevnica

- **ATLETSKEMU KLUBU SEVNICA**, Trg svobode 11, Sevnica
- **ANTONU ŠTIHU,** Kamenica 10, Krmelj

Srebrna plaketa Občine Sevnica

- **SINJU JEZERNIKU,** Spodnje Vodale 15, Tržišče
- **ZDRAVKU REMARJU,** Veliki Cirnik 25, Šentjanž
- **STANKU LISCU,** Lukovec 18, Boštanj

Priznanja bo podelil župan Občine Sevnica na osrednji slovesnosti ob občinskem prazniku, ki bo 10. novembra 2023.

Župan odpre razpravo.

Ni bilo razprave.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Sklep o podelitvi priznanj Občine Sevnica v letu 2023.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Sklep o podelitvi priznanj Občine Sevnica v letu 2023.

Ad7

Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter ukinitev statusa javnega dobra in predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar, vodja splošne službe.

Roman Strlekar, vodja splošne službe
Za vzpostavitev javnega dobra: gre za 3 parcele ob Tončkovem domu na Lisci, ki v naravi predstavljajo poti v javni uporabi, t.i. grajeno javno dobro.. Vzpostavitev statusa javnega dobra pomeni realizacijo vsebine pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč iz leta 2014.
Za ukinitev javnega dobra: Občina Sevnica in G4 Group, upravljanje podjetij d.o.o. sta sklenila Predpogodbo o menjavi zemljišč z namenom prestavitve trase občinske ceste, zaradi gradnje nove skladiščne hale, ki posega v del občinske lokalne ceste Kladje–Krajna Brda–Blanca. Navedeni parceli bosta predmet menjave, tako da Občina Sevnica pridobi v last parcele, ki v naravi predstavljajo novo cestno telo občinske kategorizirane ceste. S sklenitvijo menjalne pogodbe se bo uredilo zemljiškoknjižno stanje nove trase občinske ceste.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni.

PREDLOG SKLEPA1:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za parc. Št. 5/25, 5/34 in 5/35, vse k.o. 1361 Podgorje.

PREDLOG SKLEPA2:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 355/17 in 360/3, obe k.o. 1376 Kladje

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklepa sta sprejeta.

SKLEP 1:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za parc. Št. 5/25, 5/34 in 5/35, vse k.o. 1361 Podgorje.

SKLEP 2:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. Št. 355/17 in 360/3, obe k.o. 1376 Kladje

Ad8
Dopolnitev št. 4 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2023

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar, vodja splošne službe.

Roman Strlekar, vodja splošne službe
Gre za dopolnitev s parcelami iz prejšnje točke, nanaša se na parcele ob cesti Kladje–Krajna Brda–Blanca.

Župan je odprl razpravo.

Razprave ni.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Dopolnitev št. 4 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2023.

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Dopolnitev št. 4 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2023.

Ad9
Poročilo participativnega proračuna za leto 2024

Uvodno obrazložitev poda mag. Vlasta Marn, Vodja oddelka za finance

mag. Vlasta Marn, Vodja oddelka za finance
Leta 2019 je bil razpis prvič, zadeva je zelo dobro sprejeta. Za leto 2024 je bila v aprilu seznanitev, od 10. maja do 10. junija je bil odprt razpis, prispelo je 51 popolnih pobud, v septembru je bilo izvedeno SMS glasovanje s sprotnim poročanjem. 3391 prejetih glasov, kriteriji za SMS glasovanje so tehnično popolni. Izglasovanih je bilo 31 pobud, dodeljenih sredstev je 126.400 eur.

Župan odpre razpravo.

Ni razprave.

UGOTOVITVENI SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil s Poročilom participativnega proračuna za leto 2024.

Ad10
Predlog sklepa o ugotovitvi prenehanja članstva in imenovanju novega člana Odbora za finance in proračun Občine Sevnica

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar, vodja splošne službe

Roman Strlekar, vodja splošne službe
Dosedanja članica odbora je bila imenovana za članico Nadzornega odbora, zaradi nezdružljivosti funkcije je odstopila. Stranka SDS je bila kot predlagateljica članice pozvana, da predlaga novega člana, kar je tudi storila.

Stališče odbora:

Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Ugotovi se, da je članici Zdenki Dernovšek iz Loke pri Zidanem Mostu, na podlagi pisne izjave o odstopu z dne 30. 8. 2023, prenehal mandat članice Odbora za finance in proračun Občine Sevnica.
V odbor za finance in proračun se imenuje Tomaž Lisec iz Boštanja.

PREDLOG UGOTOVITVENEGA SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je ugotovil, da je Zdenki Dernovšek, stanujoči Razbor 30, 1434 Loka pri Zidanem Mostu, na podlagi pisne izjave o odstopu z dne 30. 8. 2023, prenehal mandat članice odbora za finance in proračun Občine Sevnica.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep, da se v odbor za finance in proračun Občine Sevnica imenuje Tomaž Lisec, Boštanj 105, 8294 Boštanj.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

UGOTOVITVENI SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je ugotovil, da je Zdenki Dernovšek, stanujoči Razbor 30, 1434 Loka pri Zidanem Mostu, na podlagi pisne izjave o odstopu z dne 30. 8. 2023, prenehal mandat članice odbora za finance in proračun Občine Sevnica.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep, da se v odbor za finance in proračun Občine Sevnica imenuje Tomaž Lisec, Boštanj 105, 8294 Boštanj.

Ad11

Predlog sklepa o imenovanju predstavnika javnosti v Senatu za reševanje pritožb zoper delo policistov

Roman Strlekar, vodja splošne službe
Ministrstvo za notranje zadeve je pozvalo vse občine, da predlagajo predstavnika javnosti v Senatu za reševanje pritožb zoper delo policistov. Občine predlagajo število predstavnikov glede na število prebivalstva, v primeru občine Sevnica je to 1 kandidat. K podaji predlogov so bile pozvane vse politične stranke, prispel je en predlog.

Stališče odbora:

Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je predlog obravnavala na 3. seji, 5. 10. 2023. Občinskemu svetu predlaga, da v Senat za reševanje pritožb zoper delo policistov imenuje Katarino Albino Šantej iz Sevnice.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep, da se kot predstavnika javnosti za območje Občine Sevnica v Senat za reševanje pritožb zoper delo policistov imenuje Katarino Albino Šantej, Florjanska 117, 8290 Sevnica.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep, da se kot predstavnika javnosti za območje Občine Sevnica v Senat za reševanje pritožb zoper delo policistov imenuje Katarino Albino Šantej, Florjanska 117, 8290 Sevnica.

Ad12
Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Župan odpre razpravo.

Tanja Novšak poda pripombo na prejet odgovor, in sicer je opozorila, da poškodovana ograja na igrišču pri Savski cesti ni popravljena, kljub temu, da je bilo v odgovoru podano, da je popravljena.

Druge razprave ni.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet je sprejel odgovore na vprašanja in pobude članov s pripombami.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet je sprejel odgovore na vprašanja in pobude članov s pripombami.

Ad13
Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Brigita Karlovšek:

- predlaga, da se v predlog proračuna umesti gradnjo parkirne hiše za rešitev parkiranja pri Zdravstvenem domu Sevnica.
- Predlaga, da se območje pešpoti ob Savi med Šmarčno in Dvorom sanira v deževju odtrgano in poškodovano brežino, ki je v temi tudi nevarna in lahko pride do zdrsa v reko. Pozove občinsko upravo, naj pobudo posreduje na DRSV.

Tanja Novšak:

- pove, da so ljudje zelo nejevoljni glede obnove mostu čez Savo. Promet je omejen že več kot 2 meseca, zato bi bilo prav, da se poda časovnica ali vsaj izjava za javnost in se na tak način informira ljudi.

Ivan Orešnik:

- poda pobudo, da se projekt ureditve športnega igrišča pri OŠ Milana Majcna Šentjanž loči od projekta rekonstrukcije regionalne ceste Šentjanž–Glino, saj se slednji glede na zadnje informacije ponovno odmika od realizacije. Odprt je razpis Fundacije za šport, naj se sredstva črpajo tudi od tam.

Rok Petančič:

- prosi za celovito informacijo glede vseh državnih projektov, ki so načrtovani na območju sevniške občine in se umikajo glede na fokus Republike Slovenije na sanacijo poplav.
- Pove, da je bil pred časom sprejet sklep, da se bo na vsake 3 mesece poročalo o stanju projekta gradnje stadiona. Predlaga, da se informacije podajo, tudi če pri projektu ni bil storjen napredek.
- Poda pobudo, da se ob upoštevanju vseh potrebnih komunikacij glede na pozitivne in negativne komentarje razmisli o trajni zapori odseka ceste pri OŠ Sava Kladnika Sevnica, ki je bil zaprt v Tednu otroka.
- Pridružuje se pobudi za ureditev garažne hiše.
- Glede načrtovane zapore mostu čez Savo v času obnove pove, da kot je izpostavil že na prejšnji seji, da je nesprejemljivo, da bo most zaprt vsaj 3 tedne. To bo močno

vplivalo na dnevne migracije, v primeru intervencij pa še bolj. Pozove, da se poišče drugačna rešitev za normalen potek življenja.
- Poda pobudo za umiritev prometa na Dolnjih Impoljah. V participativnem proračunu je bila taka pobuda za Zleteče, tudi tam je podobna situacija.

Tomaž Lisec:

- pridružuje se vprašanju Roka Petančiča, glede na to, da je bila podana izjava ministrice, da se v novembru ne da delati.
- Glede na to, da je v občinskem proračunu 100.000 evrov namenjenih za sanacijo pri stadionu, ga zanima, kaj je bilo finančno in vsebinsko storjenega na tem projektu v letu 2023.
- Pove, da bi na nadvožnjaku na Orehovem pred kratkim skoraj prišlo do prometne nesreče s tragičnim izidom. Poleg kolesarjev pa most uporabljajo tudi mamice z vozički in drugi pešci. Že pred več kot desetletjem so bile podane pobude za ureditev kolesarske steze in pločnika na tem mostu. Zanima ga ali je občinska uprava na DRSI naslovila vprašanje glede izpolnitve te obljube.
- Zanima ga, ali je kaj novega glede projekta umeščanja kolesarske poti in pločnika na območju Radna–Log.

Rado Kostrevc:

- pridružuje se pobudi za ureditev športnih površin pri OŠ Milana Majcna Šentjanž.
- Izrazi pohvalo Občini Sevnica za ureditev športnih površin v Športnem parku Krmelj.
- Poda pobudo za ureditev postajališče za avtodome v Krmelju po zgledu ureditve v Mokoronogu, kjer je PZA opremljeno z vso potrebno infrastrukturo (voda, elektrika, prostor za ločevanje odpadkov).
- Glede na to, da je možnost pridobiti sredstva iz razpisov za ureditev plezalne stene, poda pobudo za ureditev takšne stene v OŠ Krmelj, kjer je tudi zelo aktiven plezalni klub.
- Zanima ga, kaj se dogaja s projektom gradnje novih mostov v Krmelju in kdaj bo prišlo do zapor.

Marjan Ločičnik:

- prosi za informacijo glede javne razsvetljave, ki na Blanci, ki je v jesenskem in zimskem času precej meglena, sveti tudi podnevi. Zanima ga, ali so na voljo kakšni podatki iz meritev ali gre za prekomerno svetenje ali ne in ali so na voljo podatki, če so stikala primerno vzdrževana in očiščena. Predlaga, da se vgradijo t.i. astronomske ure, ki so sicer dražje, bi pa zagotovo zmanjšale stroške električne energije ob nepotrebnem svetenju.

Miro Juntez:

- poda pobudo za dokončanje cestne signalizacije v Tržišču, pri Kmečki zadrugi in sicer ureditev cestnega ogledala. Pobudo s priloženo korespondenco bo oddal tudi elektronsko.
- Poda pobudo za sanacijo jaška na pločniku, 150 metrov nižje od omenjenega križišča.

- Glede mostu Jelovec ga zanima, kakšni so nadaljnji ukrepi in kako bodo potekale aktivnosti po opravljeni analizi, ki je omenjena v podanih odgovorih za občinski svet.

Boštjan Repovž:

- poda pobudo za ureditev belih lis s področja komunikacij na območju, kjer je potekala občinska gasilska vaja (Krajevna skupnost Šentjanž: Kladje pri Krmelju, Jatna). Predlaga, da se poda pobuda vsem operaterjem, da se poskusijo zadeve urediti.
- Pove, da je regionalna cesta Šentjanž–Brunk v jesensko-zimskem času zelo spolzka, zato poda pobudo, da se jo na določenih izpostavljenih mestih »sfreza«.
- Člane sveta povabi na slovesnost ob krajevnem prazniku.

Vinko Knez

- se pridružuje pobudam glede sivih lis v telekomunikacijah in mostu čez Savo.
- Pove, da je bil v septembru v javni obravnavi zakon o energetski politiki, ki predvideva prednostno rabo določenih energentov iz obnovljivih virov. Glede na to predlaga, da se trendom in napovedanih zahtevam začne prilagajat tudi Občina Sevnica, ki ima tudi svoj Lokalni energetski koncept. Predlaga tudi, da se o trajnostnih energentih razmisli tudi pri napovedani zamenjavi energenta v OŠ Boštanj.

Marko Kotar:

- prosi, da Občina Sevnica bolj informira občinski svet o temah, kot so stadion, vdor blata v bazen, mostovi v Mirnski dolini itn.
- Pove, da bo GLG Sevnica odpotovalo v Kanado, kjer bo v Torontu dostojno in ponosno zastopal ime Sevnice.

Rado Kostrevc:

- poda pobudo za dokončanje risanja oznak na novem parkirišču v Krmelju.

Biljana Bahat Vovk:

- s strani mamic srednješolcev je bilo podano vprašanje, kjer se lahko mladi družijo v svojem prostem času. Druženje in zadrževanje pred boštanjsko osnovno šolo so jim prepovedali. Na novem igrišču pri OŠ Sava Kladnika Sevnica pa ni strehe. Pri Taborniškem domu je sicer prostor, vendar je tam zelo neurejeno in umazano. Kje bi lahko mladi imeli prostor, da je zunaj in da je še vedno nekako nadzorovano.
- Poda pobudo za ureditev javne razsvetljave med Elektrom in Lidlom. Kljub temu, da je zemljišče v lasti Republike Slovenije, jo zanima, ali lahko občina kaj stori v zvezi s tem.

Damjan Žibert:

- Predlaga, da se del sredstev, namenjenih za globoke drenaže za stadion, nameni za ureditev zaščite bazena pred vdorom meteorne vode.

Ad14
Razno

Občina Sevnica v mesecu novembru praznuje občinski praznik. Društva, zveze društev ter podjetja in organizacije bodo s številnimi prireditvami in dogodki obogatile kulturno in družabno dogajanje skozi celoten mesec. Osrednja slovesnost ob občinskem prazniku s podelitvijo občinskih priznanj bo v petek, 10. novembra 2023 ob 18. uri v Športnem domu Sevnica. Vabljeni tudi na ostale prireditve in dogodke.

Seja je bila zaključena ob 16:46

Zapisala:
Neža Nemec
Višja svetovalka splošne službe

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

3. t.d.r.

10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 11. 2023

ZADEVA: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občina Sevnica (SD OPN 7) in elaborata ekonomike**

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
SAVAPROJEKT d.d.
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, Vodja oddelka za okolje in prostor
Nuša Rožman, SAVAPROJEKT d.d.
Marjan Ločičnik, Predsednik odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

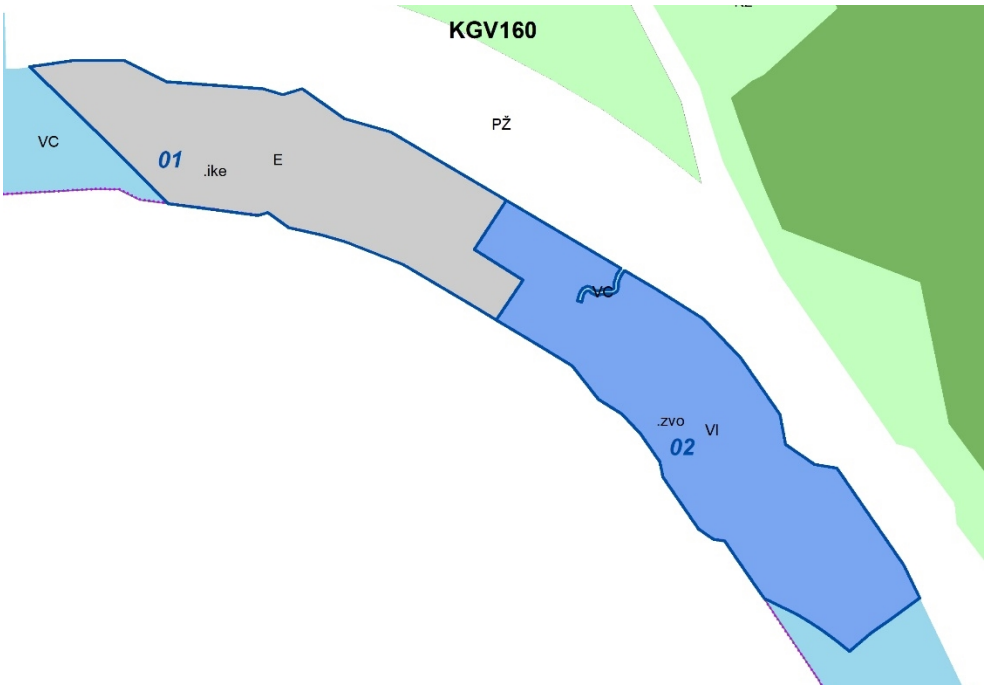
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0007/2021
Datum: 14.11.2023

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Sedme spremembe in dopolnitve grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (SD OPN 7) in elaborat ekonomike**
(predlog – skrajšani postopek)

V mesecu novembru 2021 smo na pobudo podjetja Savske elektrarne Ljubljana d.o.o., Gorenjska cesta 46, 1215 Medvode pričeli s postopkom priprave sedmih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (SD OPN 7) in Elaborata ekonomike z namenom zagotoviti nove površine za razvoj sončnih elektrarn ob hidroelektrarni Vrhovo.
Skladno z obstoječim Odlokom o OPN Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22 in 58/23 – v nadaljevanju OPN) je območje hidroelektrarne Vrhovo po namenski rabi prostora opredeljeno kot območje celinske vode (VC). Glede na Uredbo o energetski infrastrukturi (Uradni list RS, št. 22/16) se objekti hidroelektrarn in neposredna okolica opredeljujejo kot območje energetske infrastrukture (E).
Z namenom uskladitve namenske rabe prostora OPN z določili Uredbe o energetski infrastrukturi, z Odlokom o lokacijskem načrtu za HE Vrhovo (Uradni list SRS, št. 35/87) in dejansko rabo prostora, se na delu območju neposredne okolice objekta HE Vrhovo izvede sprememba namenske rabe v OPN iz VC – celinske vode v E – območje energetske infrastrukture in na delu območja, kjer je z LN predvidena deponija materiala, v VI – vodna infrastruktura. Na tem območje se nadaljujejo dejavnosti načrtovane z Lokacijskim načrtom.
Investitor ima namen na območju obstoječe energetske infrastrukture na levem bregu Save postaviti malo fotovoltaično elektrarno (MFE Vrhovo 4). Možnost postavitve MFE na območju Lokacijskega načrta se bo reševala s pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

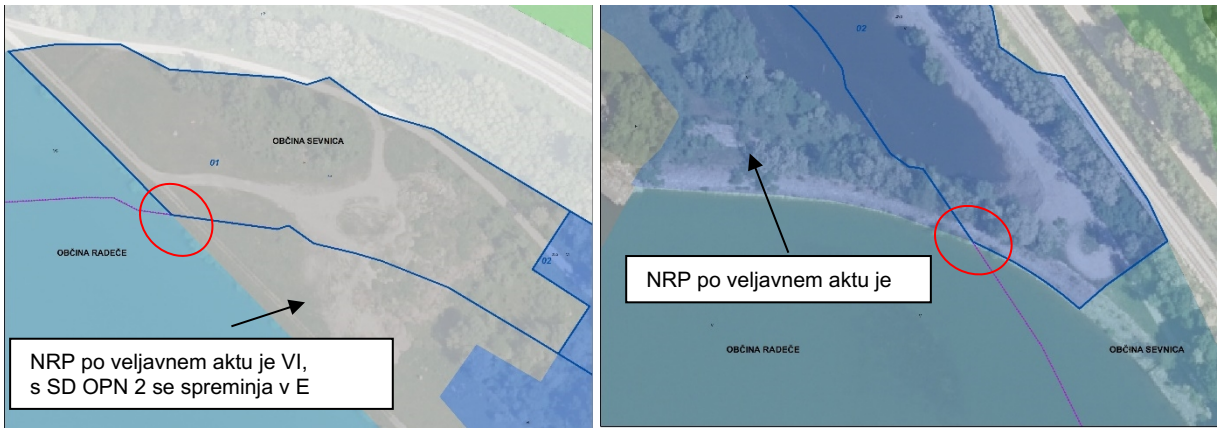


Predlog spremembe namenske rabe prostora (vir: Savaprojekt d.d., maj 2023)

Velikost posega:

- Poseg 01: površina območja s spremembo NRP iz VC v E je 10.755,17 m^2
- Poseg 02: površina območja s spremembo NRP iz VC v VI je 13.295,26 m^2

Oba posega v Občini Sevnica sta navezana na obstoječo namensko rabo v Občini Radeče, zaradi ohranjanja funkcionalnosti območja.



Prikaz navezave nove namenske rabe na namensko rabo Občine Radeče (vir: SP d.d., maj 2023)

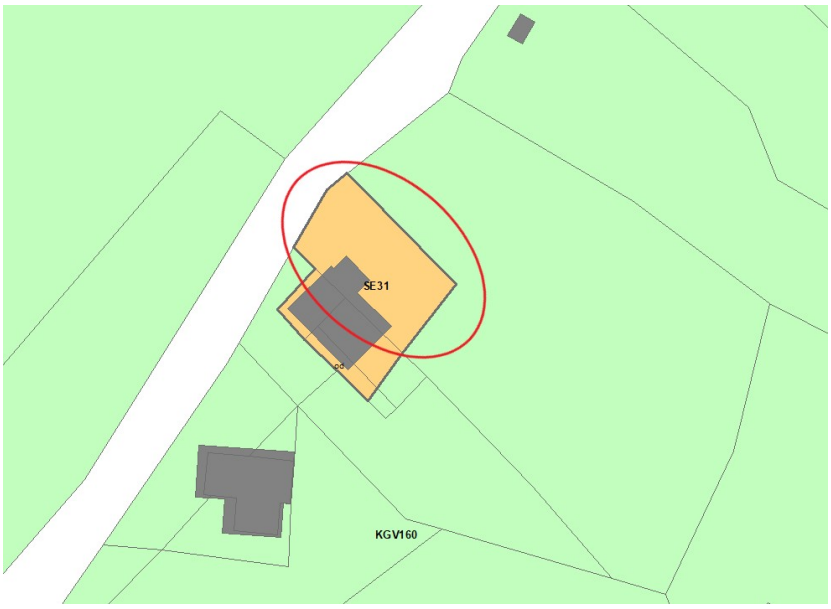
Postopek SD OPN 7 poteka skladno z določili Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 99. členom Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE) (Uradni list RS, št. 175/20), torej po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejem OPN.

Skladno s prvim odstavkom 140. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), se sklep o lokacijski preveritvi, s katerim je bila odobrena pobuda za lokacijsko preveritev za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona, po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena tega zakona ali **ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN**. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

V SD OPN 7 Občine Sevnica se vključi 3 lokacijske preveritve, ki so bile izvedene za namen preoblikovanja oziroma spremembe obsega stavbnih zemljišč na območju posamične poselitve, kot so določena v OPN.

Sprejeta sprememba NRP v EUP TR14, naselje Trnovec

Sprejeta sprememba NRP v EUP VB73, naselje Vrh pri Boštanju



Sprejeta sprememba NRP v EUP SE31, naselje Sevnica

Izhodišča so bila izdelana decembra 2021, Občina Sevnica je izhodišča javno objavila na spletni strani v času med 1.12.2021 – 17.12.2021 in pozvala zainteresirano javnost k skupnemu oblikovanju izhodišč. Pripomb in predlogov k objavljenem osnutku izhodišč nismo prejeli.
V decembru je župan sprejel sklep o postopku priprave sedmih sprememb in dopolnitev OPN Sevnica, s strani Ministrstva za okolje in prostor smo prejeli identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov v prostorsko informacijskem sistemu št. **2761**.
Dopolnjena izhodišča so bila v začetku januarja 2022 poslana državnim nosilcem urejanja prostora s pozivom za izdajo konkretnih smernic in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje.
9. maja 2022 smo prejeli odločbo Ministrstva za okolje in prostor, da za SD OPN 7 ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.
Osnutek je bil izdelan julija 2022, nosilce urejanja prostora pa smo pozvali k izdaji 1. mnenj, marca 2023 pa je bil na podlagi prejetih mnenj izdelan dopolnjen osnutek SD OPN 7 in Elaborat ekonomike.

Javna razgrnitev je potekala v času med 11.4.2023 – 10.5.2023, javna obravnava pa je bila razpisana v sredo, 3.5.2023 v prostorih Kulturnega doma Loka.
V času javne razgrnitve in obravnave, ki se je ni udeležil nihče od zainteresirane javnosti, ni bilo podanih pripomb in predlogov zainteresirane javnosti.

V nadaljevanju postopka priprave je 29.5.2023 Občina pozvala nosilce urejanja prostora, da k izdelanem predlogu podajo 2. mnenja, po pridobitvi vseh mnenj do sredine oktobra 2023, pa je Občina usklajen predlog prostorskega akta posredovala pristojnemu Ministrstvu za naravne vire in prostor v potrditev.
Ministrstvo za naravne vire in prostor je ugotovilo, da so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 115. člena ZUreP-2 in s Sklepom št. 35032-29/2022-2550-43 z dne 27.10.2023 potrdilo Odlok o SD OPN 7, ter ga objavilo v prostorskem informacijskem sistemu.

Odbor za okolje in prostor je na 6. redni seji dne 13.11.2023 obravnaval predlog odloka o SD OPN 7 in elaborat ekonomike.

Občinskemu svetu Občine Sevnica predlagamo, da predlog SD OPN 7 in elaborat ekonomike obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Stališče odbora je v prilogi obrazložitve.

Pripravila:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 47
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7635840600000000057299 12E
Veljavnost: 02.12.2027
Datum in ura: 14.11.2023 09:25 Dokument je elektronsko podpisan.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 47
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BA7167BD0000000057242918
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 14.11.2023 10:32 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 47
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC0000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.11.2023 07:41 Dokument je elektronsko podpisan.

PRILOGE:
- predlog odloka
- grafične priloge
- povzetek za javnost
- Elaborat ekonomike

VROČITI:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica

VLOŽITI:
- v zadevo

PREDLOG

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE) (Uradni list RS, št. 175/20) ter 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na _____ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah grafičnega dela
Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (SD OPN 7)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet SD OPN 7)

SD OPN 7 se nanašajo na grafični del – spremembo namenske rabe na območju HE Vrhovo.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

2. člen

Spreminjajo se grafični prikazi iz 3. odstavka 3. člena:

a) V celoti se zamenjajo grafični prikazi:
- pregledna karta Občine Sevnica z razdelitvijo na liste (_221_preg_kar_listi),
- pregledna karta Občine Sevnica s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (_222_preg_kar_onrp_gji),

b) Zamenja se list 11 v grafičnem prikazu:
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (_223_eup_pnrp_pip),
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (_224_eup_gji).

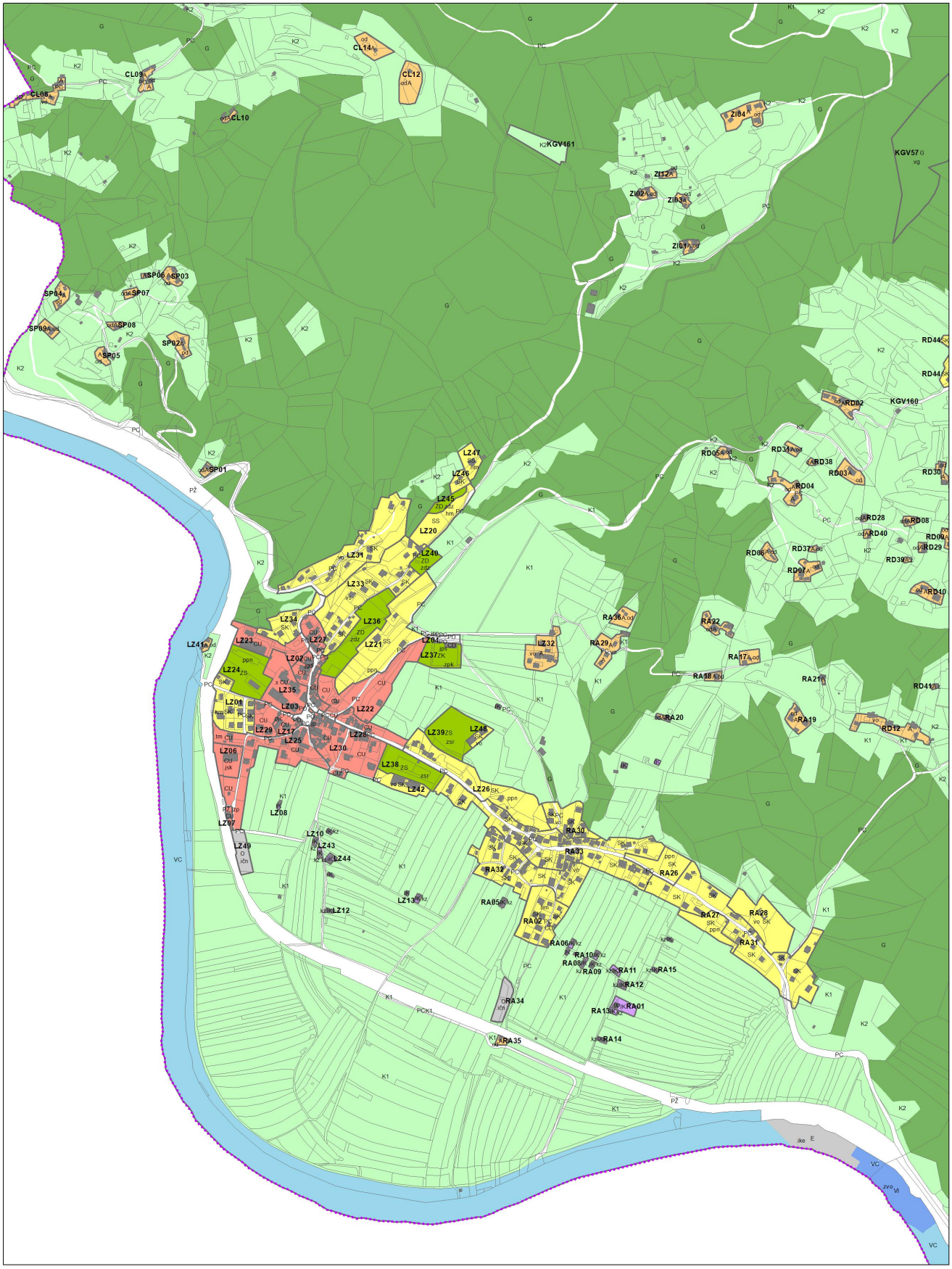
III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

3. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-0007/2021
Sevnica, dne _____

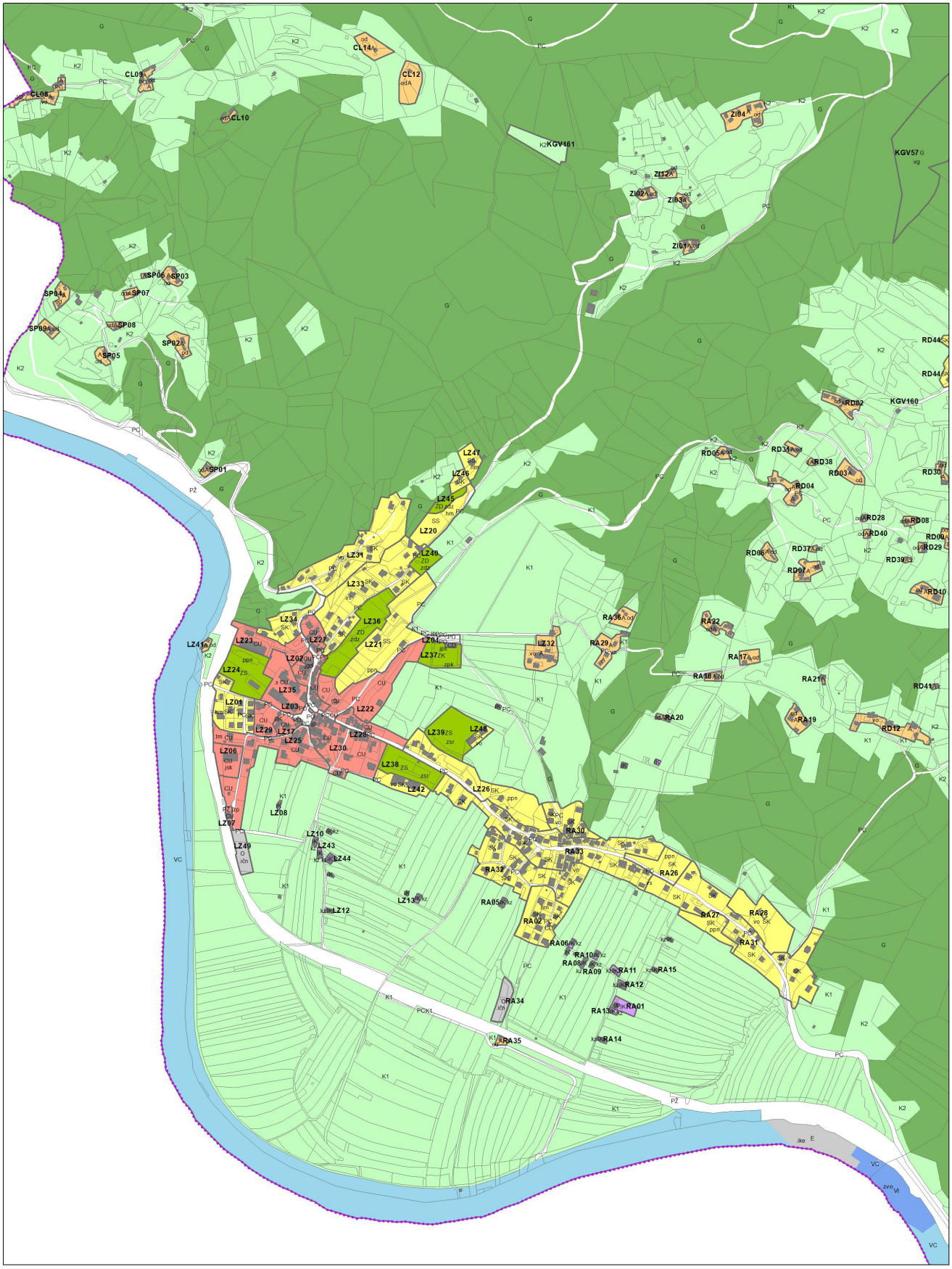
Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.



OBČINA SEVNICA G 24 48

Vir:
- ZKP in kataster stavb (vir: Geodetska uprava RS, februar 2022)

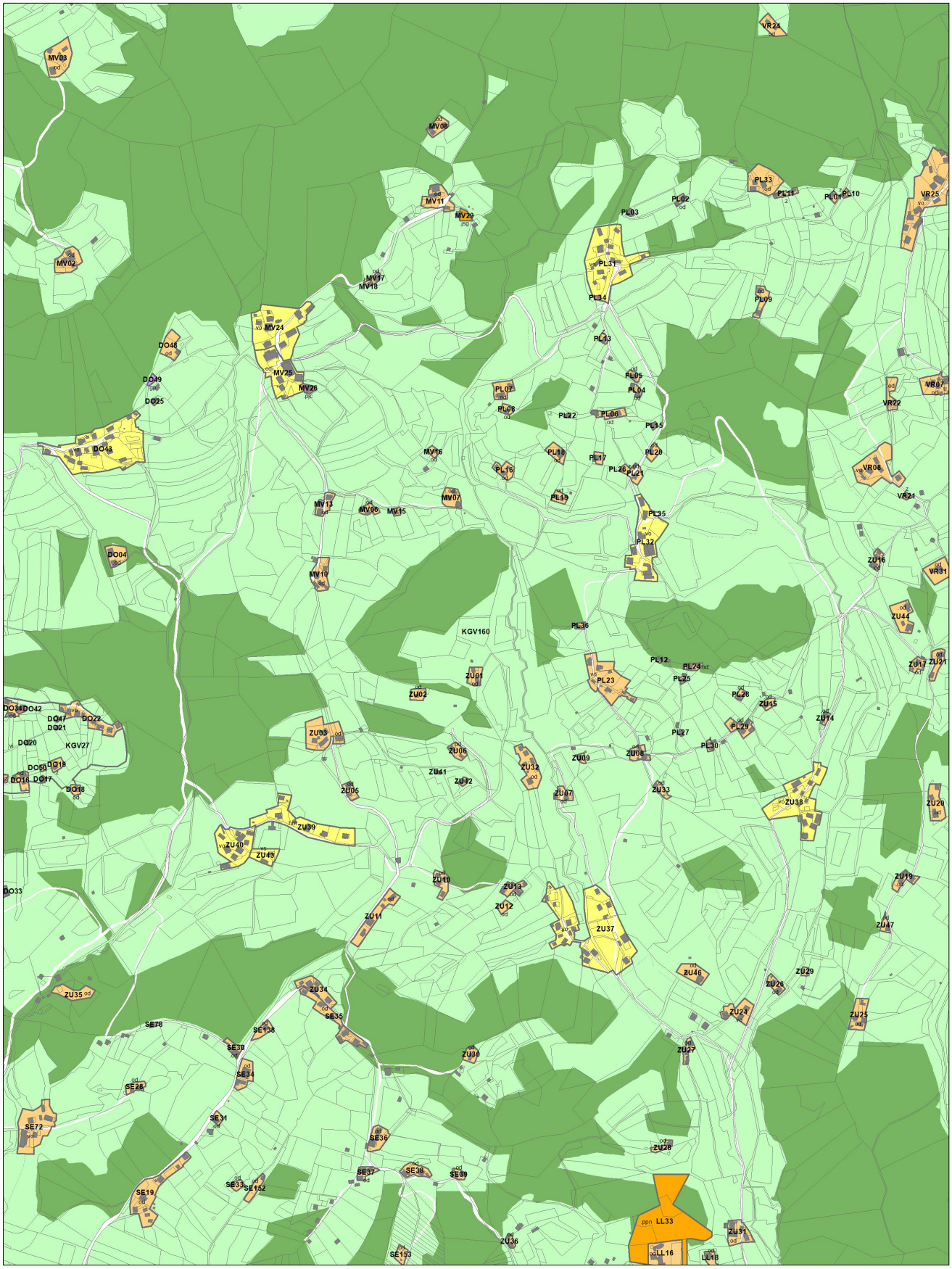
M = 1: 5 000



OBČINA SEVNICA G 24 48

Vir:
- ZKP in kataster stavb (vir: Geodetska uprava RS, februar 2022)

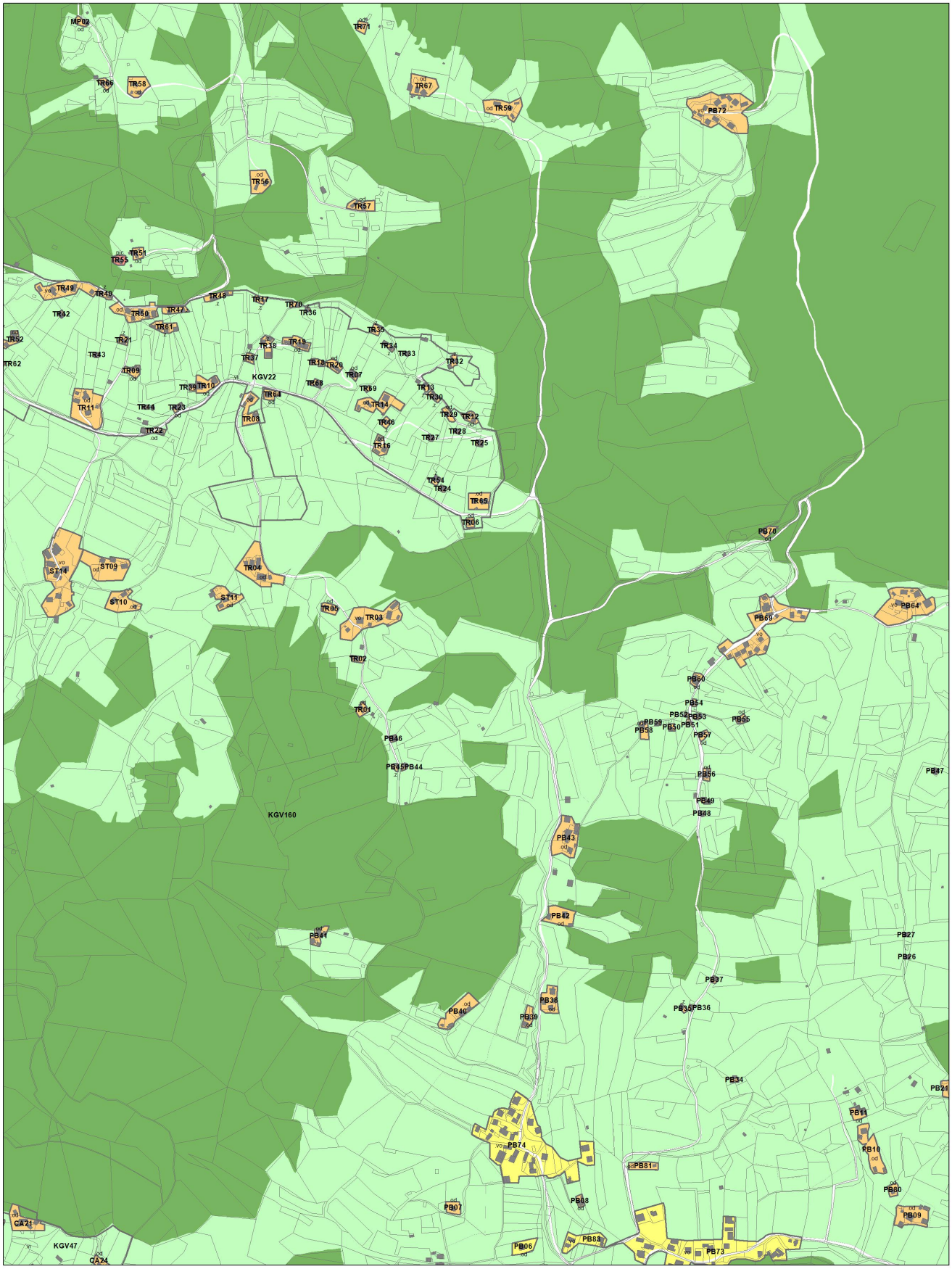
M = 1: 5 000



OBČINA SEVNICA H 23 02

Vir:
- ZKP in kataster stavb (vir: Geodetska uprava RS, februar 2022)

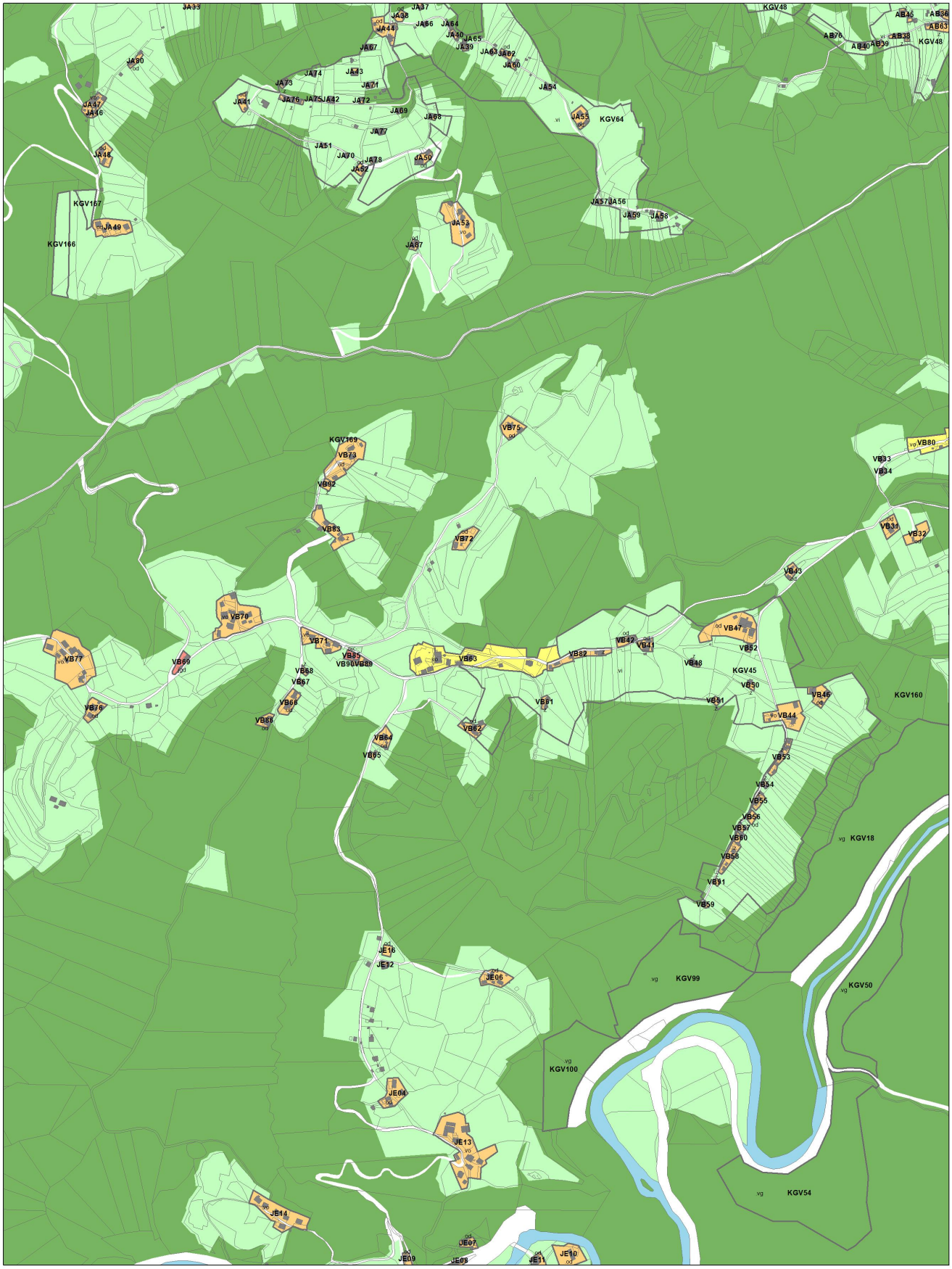
M = 1: 5 000



OBČINA SEVNICA H 23 04

Vir:
- ZKP in kataster stavb (vir: Geodetska uprava RS, februar 2022)

M = 1: 5 000



Vir:
- ZKP in kataster stavb (vir: Geodetska uprava RS, februar 2022)

M = 1: 5 000

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Državne ceste
- Lokalne ceste
- Železnica

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Prenosni cevovodi za pitno vodo
- Prenosni cevovodi za odpadno vodo
- Prenosni elektroenergetski vodi
- Telekomunikacijsko omrežje
- Plinovodno omrežje

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

meja občine

meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S **Območja stanovanj**
- SS Stanovanjske površine
- C **Območja centralnih dejavnosti**
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- I **Območja proizvodnih dejavnosti**
- IP Površine za industrijo
- B **Posebna območja**
- BT Površine za turizem
- Z **Območja zelenih površin**
- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP Parki
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča
- P **Območja prometnih površin**
- PC Površine cest
- PŽ Površine železnic
- PO Ostale prometne površine
- E **Območja energetske infrastrukture**
- O **Območje okoljske infrastrukture**
- A **Površine razpršene poselitve**

Razpršena gradnja, objekt kot stanje prostora (fundusi)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 **Najboljša kmetijska zemljišča**
- K2 **Druga kmetijska zemljišča**

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G **Gozdna zemljišča**

OBMOČJA VODA

- V **Površinske vode**
- VI **Območja vodne infrastrukture**

4. PRIKAZ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

meja občine

meja območja enote urejanja prostora

PROMETNA INFRASTRUKTURA

- glavna cesta I. reda
- regionalna cesta III. reda
- lokalna cesta
- javna pot
- zbirna mestna ali krajevna cesta
- železnica

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- vodovod
- kanalizacija
- elektronske komunikacije
- zemeljski plin
- srednjenapetostni elektrovod
- visokonapetostni elektrovod

OSTALI OBJEKTI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- zajetje za pitno vodo
- vodohran
- razbremenilnik za pitno vodo
- črpališče za pitno vodo
- objekt vodne infrastrukture
- zadrževalnik za odpadno vodo
- čistina naprava za odpadno vodo
- razbremenilnik za odpadno vodo
- črpališče za odpadno vodo
- objekt kanalizacijske infrastrukture
- merilna regulatorska postaja
- zbirni center komunalnih odpadkov
- transformatorska postaja
- razdelilna transformatorska postaja
- območje hidroeletrarne

KARTOGRAFSKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SEVNICA
SEDME SPREMEMBE IN DOPOLNITVE (SD OPN 7)

VSEBINA

22. IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1.	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste - SD OPN 7	M = 1 : 60 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture - SD OPN 7	M = 1 : 60 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe prostora - SD OPN 7, List št.11	M = 1 : 5 000
4.	Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture - SD OPN 7, List št.11	M = 1 : 5 000

Izdelal:	SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, Krško
Odg. vodja projekta:	Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Št. licence:	ZAPS 1562 PKA/PPN
Št. projekta:	21270-00
Datum:	maj 2023

© Copyright Savaprojekt d.d.

C10 Elaborat ekonomike

© Copyright Savaprojekt d.d.

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV 3

1.1 NAMEN IZDELAVE ELABORATA EKONOMIKE 3
1.2 ZAKONSKA PODLAGA 3

2. OBRAVNAVANO OBMOČJE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE 5

3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 5

3.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI 5
NAČRTOVANA SPREMEMBA NAMENSKE RABE SE IZVEDE ZARADI NAMENA POSTAVITVE SONČNIH ELEKTRARN NA NASIPU HE VRHOVO TER USKLADITVE NAMENSKE RABE NA OBMOČJU DEPONIJE PRODA Z DEJANSKO RABO PROSTORA. ... 5
SONČNA ELEKTRARNA BO NA ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE PREDVIDOMA PRIKLJUČENA PREKO HIDROELEKTRARNE VRHOVO. 5
GRE ZA INTERNO INFRASTRUKTURO DRUŽBE SAVSKE ELEKTRARNE LJUBLJANA, D.O.O.. KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE NI TREBA ZGRADITI. 5
3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI 5
3.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO 5
DOLOČITEV MOŽNIH VIROV FINANCIRANJA V KOMUNALNO OPREMO NI POTREBNA (GLEJTE TOČKI 3.1 IN 3.2 TEGA ELABORATA), SAJ GRE ZA INTERNO INFRASTRUKTURO DRUŽBE SAVSKE ELEKTRARNE LJUBLJANA D.O.O. 5
3.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN GJI 5

4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA 5

4.1 POVZETEK DRUŽBENE INFRASTRUKTURE IN OCENO POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI 5
4.2 OCENA STROŠKOV IN VIR FINANCIRANJA INVESTICIJE V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO 5

© Copyright Savaprojekt d.d.

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 NAMEN IZDELAVE ELABORATA EKONOMIKE

Osnovni namen izdelave Elaborata ekonomike je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih prostorskih ureditev, kadar bo za to potrebno zgraditi novo ali rekonstruirati obstoječo komunalno opremo. Kadar bo prostorska ureditev imela učinek tudi na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta. Na ta način naj bi bila tako javnost kot odločevalci pravočasno – t.j. še v fazi sprejemanja prostorskega akta, pred uradno potrditvijo – informirani o pričakovanih stroških ter finančni vzdržnosti načrtovane ureditve, s čimer bi bilo odločanje bolj kvalitetno. Elaborat ekonomike sam po sebi ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, ampak jih zgolj povzema iz obstoječih virov in prikazuje osnovno komunalno ekonomiko ter ima tako v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativno vlogo.

1.2 ZAKONSKA PODLAGA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) je krovni pravni akt na področju urejanja prostora, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018 in je nadomestil Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Veljavni Zakon o urejanju prostora za pripravo OPN in OPPN uvaja novo obvezno strokovno podlago – elaborat ekonomike (62. člen, 7. odstavek).

Podrobnejša opredelitev elaborata ekonomike je navedena v 65. členu, ki glasi:

»(1) Skupaj s pripravo OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v OPN in OPPN načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo[1] in drugo gospodarsko javno infrastrukturo[2] in družbeno infrastrukturo[3], ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

(2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave OPN in OPPN preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

(3) Elaborat ekonomike je osnova za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.

(4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo OPN zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe OPPN, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.

(5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.«

V skladu s petim odstavkom 65. člena ZUreP-2 je bil v Uradnem listu Republike Slovenije št. 61, objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki natančneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

---

[1] Komunalna oprema so:
– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
– objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (148. člen ZUreP-2).

[2] Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-2).

[3] Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom (3. člen ZUreP-2).

© Copyright Savaprojekt d.d.

Skladno s Pravilnikom o elaboratu ekonomike so podlage za njegovo izdelavo:

- prostorski strateški akti, občinski prostorski plan;
- strokovne podlage za pripravo OPN ali OPPN za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo;
- podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture;
- dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- investicijska dokumentacija, izdelana v skladu s predpisi o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- druga razpoložljiva dokumentacija.

© Copyright Savaprojekt d.d.

2. OBRAVNAVANO OBMOČJE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE

Območje elaborata ekonomike je kopno med železniško progo Zidani most – Dobova in občinsko mejo na območju HE Vrhovo. Na območju se izvede sprememba namenske rabe prostora iz VC – celinske vode v E – območje energetske infrastrukture in VI – območje vodne infrastrukture.

Sprememba se izvede na zemljiščih s parcelno številko: 842 (del) in 975 (del) k.o. 1365- Breg.

Podlage za izdelavo elaborata ekonomike so:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Ur. list RS, št. 94/12, 57/13, 1/16, 33/18),
- pobuda za SD OPN investitorja Savske elektrarne Ljubljana d.o.o.

3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI

Načrtovana sprememba namenske rabe se izvede zaradi namena postavitve sončnih elektrarn na nasipu HE Vrhovo ter uskladitve namenske rabe na območju deponije proda z dejansko rabo prostora.

Sončna elektrarna bo na elektroenergetsko omrežje predvidoma priključena preko hidroelektrarne Vrhovo.

Gre za interno infrastrukturo družbe Savske elektrarne Ljubljana, d.o.o.. Komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ni treba zgraditi.

3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI

Ocenjujemo, da ne bo stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJI (glejte točko 3.1 tega elaborata).

3.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO

Določitev možnih virov financiranja v komunalno opremo ni potrebna (glejte točki 3.1 in 3.2 tega elaborata), saj gre za interno infrastrukturo družbe Savske elektrarne Ljubljana d.o.o.

3.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN GJI

Ni potreba.

4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 POVZETEK DRUŽBENE INFRASTRUKTURE IN OCENO POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI

Glede na to, da SD OPN ne omogočajo gradnje novih bivalnih, proizvodnih oziroma obrtnih objektov in posledično ne omogoča novo naseljevanje in zaposlitve, ocenjujemo, da sprememba namenske rabe, ki je predvidna s SD OPN ne zahteva nove družbene infrastrukture.

4.2 OCENA STROŠKOV IN VIR FINANCIRANJA INVESTICIJE V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Ocenjujemo, da investicije v družbeno infrastrukturo niso potrebne (glejte točko 4.1 tega elaborata).

A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SEVNICA (SD OPN 7)

POBUDA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPN
(izdelava - oktober - november 2021,
dopolnitev s smernicami NUP – april 2022)

↓

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SD OPN
(december 2021)

↓

PRIDOBITEV MNENJA DRŽAVNIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA O POTREBNOSTI IZVEDBE CPVO
(januar - april 2022)

↓

PRIDOBITEV ODLOČBE O POTREBNOSTI IZDELAVE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV PLANA NA OKOLJE
(maj 2022)

↓

IZDELAVA OSNUTKA SD OPN
(maj – junij 2022)

↓

PRIDOBITEV 1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
(julij - januar 2022)

↓

IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPN
(marec 2023)

↓

JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPN
(11.4. – 10.5.2023)

⇄

JAVNA OBRAVNAVA
(3.5.2023)

↓

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA
(pripomb ni bilo)

↓

IZDELAVA PREDLOGA SD OPN
(maj 2023)

↓

PRIDOBITEV 2. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
(maj – oktober 2023)

↓

IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA SD OPN
(oktober 2023)

↓

OBRAVNAVA IN SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

↓

OBJAVA ODLOKA V URADNEM LISTU RS

B. PRAVNA PODLAGA

Postopek priprave SD OPN 7 poteka skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. list RS, št. 61/17) in Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE) (Ur. list, št. 175/20), torej po rednem (običajnem) postopku, ki je predpisan za pripravo prostorskih aktov.

C. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD OPN 7

Namen sprememb in dopolnitev OPN je uskladiti namensko rabo prostora z dejansko rabo prostora na območju hidroelektrarne Vrhovo (v nadaljevanju HE Vrhovo) in s tem zagotoviti nove površine za razvoj sončnih elektrarn ob hidroelektrarni.
Namenska raba prostora je določena z Odlokom o OPN Občine Sevnica (Ur. list RS, št. 94/12, 57/13, 1/16, 33/18)

D. OBSEG IN VSEBINA SD OPN 7

Spremembe in dopolnitve obsegajo spremembo namenske rabe prostora med železniško progo Dobova – Zidani most in jezovno zgradbo hidroelektrarne Vrhovo. V veljavnem OPN Občine Sevnica je območje po namenski rabi opredeljeno kot VC – celinske vode. Dejanska raba prostora je: nasip pretočnega bazena, ki se navezuje na jezovno zgradbo, območje deponije prodnega material in neizkoriščen del deponije – mrtvi rokav Save.
Na celotnem območju nameravane spremembe namenske rabe je velja Odlok o lokacijskem načrtu za HE Vrhovo (Ur. list SRS, št. 35/1987) (v nadaljevanju LN). Po LN je večji del območje namenjeno deponiji prodnega materiala in v končni fazi ureditev kmetijskih zemljišč, kot nadomestilo zasedbe takratnih kmetijskih zemljišč ob izgradnje HE.

S spremembami in dopolnitvami se spreminja namenska raba prostora in sicer:

- na območju nasipa se namenska raba prostora spremeni iz VC – celinske vode v E – energetska infrastruktura
- na območju deponije proda se namenska raba prostora spremeni iz VC – celinske vode v VI – območje vodne infrastrukture.

Namenska raba VI – območje vodne infrastrukture je namenjeno vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom kot so pregrade, jezovi in podobno. Medtem ko je namenska raba E – območje energetske infrastrukture namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike (elektrarne).

SD OPN 7 se nanašajo na:

- izvedbeni grafični del – prikaz namenske rabe prostora in
- spremljajoče gradivo:
  - izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov,
  - posodobljen Prikaz stanja prostora
  - seznam in strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPN 7,
  - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
  - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev prostorskega akta,
  - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
  - izhodišča za pripravo SD OPN 7 in
  - elaborat ekonomike.

Okoljskega poročila za SD OPN 7 ni treba izdelati, saj ne zajemajo takšnih sprememb in dopolnitev OPN, ki bi bistveno vplivale na okolje.

ripravljavec: **Občina Sevnica**
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

Izdelovalec: **SAVAPROJEKT, d.d.**
CKŽ 59
8270 Krško

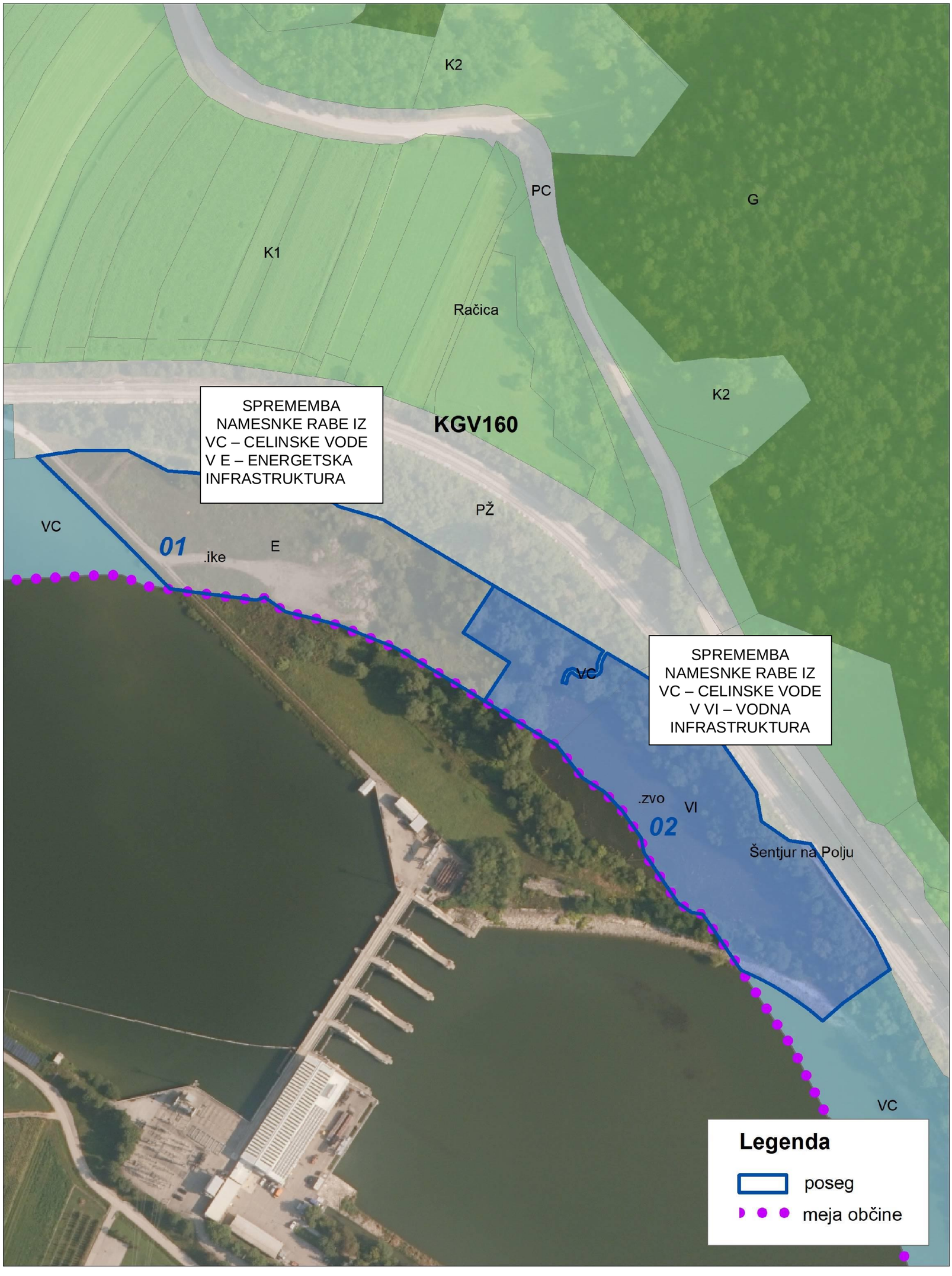
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SEVNICA (SD OPN 7)

- POVZETEK ZA JAVNOST -

faza: usklajen predlog

NA HRBTNI STRANI ZLOŽENKE JE PREGLEDNA KARTA SPREMEMB, KI SO PREDMET SD OPN 7

Merilo:	publikacijsko
Kartografska podlaga:	DTK 25
Datum:	januar 2023


K2
PC
G
K1
Račica
K2
KGV160
SPREMEMBA
NAMESNKE RABE IZ
VC – CELINSKE VODE
V E – ENERGETSKA
INFRASTRUKTURA
PŽ
VC
01
.ike
E
VC
SPREMEMBA
NAMESNKE RABE IZ
VC – CELINSKE VODE
V VI – VODNA
INFRASTRUKTURA
.zvo
VI
02
Šentjur na Polju
VC
Legenda
poseg
meja občine

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0007/2021
Datum: 13.11.2023

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (SD OPN 7) in elaboratu ekonomike**

(predlog – skrajšani postopek)

Odbor za okolje in prostor je na 6. redni seji dne 13.11.2023 po obravnavi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (SD OPN 7) in elaborata ekonomike, sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (SD OPN 7) in elaborat ekonomike, nanju nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka in elaborat obravnava po skrajšanem postopku.***

Marjan Ločičnik
predsednik
Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

4. t.d.r.

10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 11. 2023

ZADEVA: **Ocena stanja, poročilo o prostorskem razvoju in ocena prihodnjih potreb v prostoru (predlog)**

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
LUZ, d.d.
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, Vodja oddelka za okolje in prostor
dr. Petra Vertelj Nared, LUZ, d.d.
Marjan Ločičnik, Predsednik odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0011/2022
Datum: 14.11.2023

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Ocena stanja, poročilo o prostorskem razvoju občine Sevnica in ocena prihodnjih potreb v prostoru - predlog**
(1. obravnava)

Predmet tega gradiva je ocena stanja, poročilo o prostorskem razvoju občine Sevnica in ocena prihodnjih potreb v prostoru (v nadaljevanju: poročilo).
Poročilo je pripravljeno skladno s predpisi s področja urejanja prostora. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/21, v 2. členu določa, da je treba odločitve glede prostorskega razvoja na vseh ravneh oblikovati glede na cilje urejanja prostora, izhajajoč iz spremljanja in analize podatkov iz prikaza stanja prostora ter ob poznavanju sedanjih in strokovno utemeljenih ocen prihodnjih varstvenih in razvojnih potreb v prostoru.
Nadalje zakon v 119. členu določa, da občina pristopi k pripravi OPN (v primeru Občine Sevnica k pripravi sprememb in dopolnitev OPN: v nadaljevanju SD OPN) na podlagi ocene stanja v prostoru, poročila o prostorskem razvoju in ocen prihodnjih potreb v prostoru. Posameznike, organe in organizacije lahko pozove, da naj posredujejo svoje potrebe v prostoru. Lahko izvede javni posvet ali delavnico ali kako drugače vključi javnost. Lahko se posvetuje z nosilci urejanja prostora, pri pripravi sklepa pa upošteva njihove smernice.

ZUreP-3 v poglavju »Sistem spremljanja stanja prostorskega razvoja« posebej obravnava tudi spremljanje stanja prostorskega razvoja, pri čemer mora pristojno ministrstvo za ugotavljanje stanja in smernic prostorskega razvoja v okviru prostorskega informacijskega sistema vzpostaviti sistem spremljanja stanja prostorskega razvoja, ki na osnovi izbranih kazalnikov omogoča vrednotenje doseganja ciljev na področju prostorskega razvoja ter pripravo poročila o prostorskem razvoju.

278. člen ZUreP-3 določa, da lokalne skupnosti vsake štiri leta pripravijo poročilo o prostorskem razvoju v njihovem območju, v katerem prikažejo:
- analizo stanja in smernic prostorskega razvoja občine,
- analizo izvajanja občinskih prostorskih aktov in
- predloge za prilagoditev občinskih prostorskih aktov.

Poročilo se objavi na krajevno običajen način.

Poročilo je pripravljeno na osnovi izbranih kazalnikov. Kazalniki s strani države niso predpisani, zato so kazalniki izbrani glede na uveljavljeno prakso. Kazalniki so prikazani v različnih oblikah (tabele, grafi, infografike ipd.), ki na nazoren način prikažejo vrednosti in trende izbranih vsebin. Za primerjavo oz. relativno oceno so nekateri kazalniki prikazani glede na primerljive občine.
Poročilo ocenjuje stanje prostorskega razvoja. Stanje se lahko oceni preko absolutnih številk, statističnih podatkov in prostorskih analiz. Vendar je absolutne številke težje empirično oceniti brez primerjave. Zato je stanje ocenjeno preko primerjave primerljivih občin in strokovno podprtih kriterijev.

Izbor primerljivih občin izhaja iz specifičnih prostorskih značilnosti občine Sevnica (lega ob Savi, hribovita lega, vinorodni okoliš). Za primerjavo so zato izbrane občine v Posavju in Beli krajini, in sicer so izbrane občine: Črnomelj, Krško, Metlika in Zagorje ob Savi.

Odbor za okolje in prostor se je na 6. redni seji dne 13.11.2023 seznanil s predlogom poročila.

Občinskemu svetu Občine Sevnica predlagamo, da predlog Ocene stanja, poročilo o prostorskem razvoju občine Sevnica in oceno prihodnjih potreb v prostoru obravnava.

Stališče odbora je v prilogi obrazložitve.

Pripravila:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 45
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7635840600000000572991 2E
Veljavnost: 02.12.2027
Datum in ura: 14.11.2023 08:10 Dokument je elektronsko podpisan.

Simon Ivanšek, univ.dipl.geogr.
Višji svetovalec za prostorske in gradbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 45
Podpisnik: SIMON IVANŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 24B4AFEF0000000057238 2BA
Veljavnost: 28.02.2024
Datum in ura: 14.11.2023 08:19 Dokument je elektronsko podpisan.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 45
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BA7167BD0000000057242918
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 14.11.2023 08:46 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 45
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC0000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.11.2023 07:41 Dokument je elektronsko podpisan.

PRILOGE:
- predlog poročila
- stališče Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica

VLOŽITI:
- v zadevo

Ocena stanja, poročilo o prostorskem razvoju in ocena prihodnjih potreb v prostoru Sevnica

ŠTEVILKA PROJEKTA	**9138**
NAROČNIK	**Občina Sevnica** Glavni trg 19a 8290 Sevnica
IZDELOVALEC	**Ljubljanski urbanistični zavod d. d.** Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
ŽIG	
GLAVNI IZVRŠNI DIREKTOR	**dr. Jure Zavrtanik** univ. dipl. inž. arh.
PODPIS	Ljubljanski urbanistični zavod, d.d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
DATUM	**november 2023**

Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.
Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana
Slovenija
T/ +386 1 360 24 00
F/ +386 1 360 24 01
E/ info@luz.si
www.luz.si

ODGOVORNA PROSTORSKA NAČRTOVALKA	**Karla Jankovič** univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS 0865 PKA PPN	ŽIG KAROLINA JANKOVIČ UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH. POOBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PKA PPN ZAPS 0865 PODPIS
DELOVNA SKUPINA	**dr. Petra Vertelj Nared**, univ. dipl. inž. kraj. arh., **Karla Jankovič,** univ. dipl. inž. kraj. arh., **Kaja Krevs**, dipl. geogr., **Jana Škerbina**, univ. dipl. inž. geod., **Janja Solomun**, univ. dipl. inž. arh.	

KAZALO

1 Uvod 4
1.1 Vsebina in metodologija poročila 4
1.2 Izbor primerljivih občin 5
1.3 Uporabljeni podatki 7
2 Analiza stanja in smernic prostorskega razvoja 10
2.1 Poselitev 10
2.1.1 Število prebivalstva 10
2.1.2 Demografska analiza 16
2.1.3 Trg dela 24
2.1.4 Gospodarstvo 30
2.1.5 Centralne dejavnosti 42
2.1.6 Analiza stanovanj 51
2.1.7 Gradbena dovoljenja 58
2.1.8 Analiza stavbnih zemljišč (po namenskih rabah) 59
2.1.9 Strateški cilji občine Sevnica 70
2.2 Krajina in varstveni režimi 71
2.2.1 Izjemne krajine 71
2.2.2 Ohranjanje narave 71
2.2.3 Varstvo kulturne dediščine 73
2.2.4 Varstvo kmetijskih zemljišč 75
2.2.5 Varstvo in funkcije gozdov 87
2.2.6 Varstvo vodnih virov 89
2.2.7 Poplavna območja 90
2.2.8 Plazljivost 93
2.3 Promet in gospodarska javna infrastruktura 99
2.3.1 Prometna infrastruktura 99
2.3.2 Oskrba z vodo 104
2.3.3 Odvajanje in čiščenje odpadnih vod ter ravnanje z odpadki 107
2.3.4 Energetska infrastruktura 111
3 Analiza izvajanja občinskih prostorskih aktov 115
3.1 Občinski podrobni prostorski izvedbeni akti 115
3.1.1 Sprejeti občinski podrobni prostorski načrti 116
3.1.2 Občinski podrobni prostorski načrti v pripravi 119
3.1.3 Predvideni občinski podrobni prostorski načrti 120

4 Ocena prihodnjih potreb ... 122
4.1 Pobude, zbrane v sklopu postopka sprememb in dopolnitev OPN ... 122
4.1.1 Stanovanja ... 123
4.1.2 Družbene dejavnosti in zelene površine: ... 123
4.1.3 Gospodarske, poslovne dejavnosti ... 124
4.1.4 Kmetije, kmetijska gospodarstva ... 126
4.1.5 Turizem ... 126
4.1.6 Gospodarska javna infrastruktura ... 126
4.2 Pridobitev razvojnih potreb večjih zaposlovalcev preko vprašalnika in predlogi za vključitev v nadaljnje postopke priprave SD OPN ... 127
5 Sintezne ugotovitve in predlogi za vključitev v nadaljnje postopke priprave SD OPN Sevnica ... 129
5.1 Zakonske zahteve ... 129
5.1.1 Potrebne strokovne podlage: ... 129
5.2 Vsebine SD OPN, ki izhajajo iz izvajanja OPN, ocene stanja in razvojno varstvenih potreb ... 130
6 Priloge ... 134
6.1 Analiza PIA ... 134
6.2 Anketni vprašalnik ... 134

Kratice

ARSO – Agencija Republike Slovenije za okolje

DPA – Državni prostorski akt

DRSV – Direkcija Republike Slovenije za vode

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije

KZ – Krajinska zasnova

MK – Ministrstvo za kulturo

MKGP – Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

MNVP – Ministrstvo za naravne vire in prostor

NSZ – nepozidana stavbna zemljišča

NUP – Nosilci urejanja prostora

NUSZ – nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

ODRN – Območje za dolgoročni razvoj naselja

OLN – Občinski lokacijski načrt

OPN – Občinski prostorski načrt

OPPN – Občinski podrobni prostorski načrt

OVE – obnovljivi viri energije

PIA – Prostorski izvedbeni akt

PIN – Prostorski izvedbeni načrt

RPE – register prostorskih enot

SD OPN – spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta

SURS – Statistični urad Republike Slovenije

TVKZ – trajno varovana kmetijska zemljišča

UN – Ureditveni načrt

UZ – Urbanistična zasnova

UON - Ureditveno območje naselja

ZN – Zazidalni načrt

ZUreP-3 – Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21)

1 UVOD

Predmet tega gradiva je ocena stanja, poročilo o prostorskem razvoju občine Sevnica in ocena prihodnjih potreb v prostoru (v nadaljevanju: poročilo).

Poročilo je pripravljeno skladno s predpisi s področja urejanja prostora (ZUreP-3). Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21, v 2. členu določa, da je treba odločitve glede prostorskega razvoja na vseh ravneh oblikovati glede na cilje urejanja prostora, izhajajoč iz spremljanja in analize podatkov iz prikaza stanja prostora ter ob poznavanju sedanjih in strokovno utemeljenih ocen prihodnjih varstvenih in razvojnih potreb v prostoru. Nadalje v 119. členu določa, da občina pristopi k pripravi OPN (v primeru Občine Sevnica k pripravi sprememb in dopolnitev OPN: v nadaljevanju SD OPN) na podlagi ocene stanja v prostoru, poročila o prostorskem razvoju in ocen prihodnjih potreb v prostoru. Posameznike, organe in organizacije lahko pozove, da naj posredujejo svoje potrebe v prostoru.

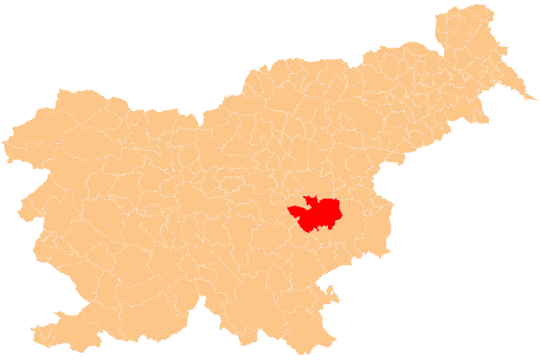
1.1 VSEBINA IN METODOLOGIJA POROČILA

ZUreP-3 v poglavju »Sistem spremljanja stanja prostorskega razvoja« posebej obravnava tudi spremljanje stanja prostorskega razvoja, pri čemer mora ministrstvo za ugotavljanje stanja in smernic prostorskega razvoja v okviru prostorskega informacijskega sistema vzpostaviti sistem spremljanja stanja prostorskega razvoja, ki na osnovi izbranih kazalnikov omogoča vrednotenje doseganja ciljev na področju prostorskega razvoja ter pripravo poročila o prostorskem razvoju. 278. člen ZUReP-3 določa, da lokalne skupnosti vsake štiri leta pripravijo poročilo o prostorskem razvoju v njihovem območju, v katerem prikažejo:

- analizo stanja in smernic prostorskega razvoja občine,
- analizo izvajanja občinskih prostorskih aktov in
- predloge za prilagoditev občinskih prostorskih aktov.

Poročilo se objavi na krajevno običajen način.

Poročilo je pripravljeno na osnovi izbranih kazalnikov. Kazalniki s strani države niso predpisani, zato so kazalniki izbrani glede na uveljavljeno prakso. Kazalniki so prikazani v različnih oblikah (tabele, grafi, infografike ipd.), ki na nazoren način prikažejo vrednosti in trende izbranih vsebin. Za primerjavo oz. relativno oceno so nekateri kazalniki prikazani glede na primerljive občine.

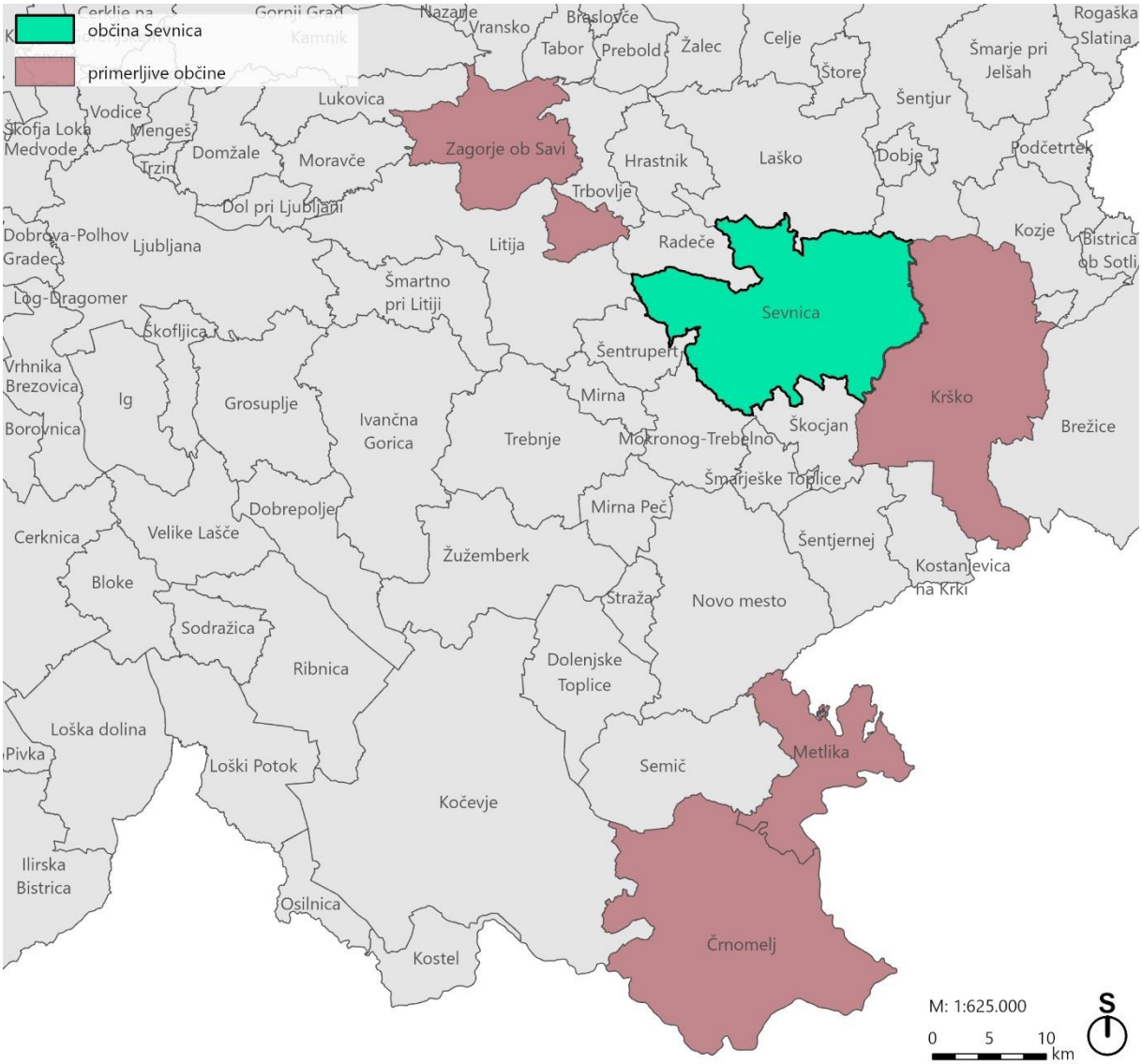


Slika 1 Občina Sevnica (vir: sl.wikipedia,org in google.maps)

1.2 IZBOR PRIMERLJIVIH OBČIN

Poročilo ocenjuje stanje prostorskega razvoja. Stanje se lahko oceni preko absolutnih številk, statističnih podatkov in prostorskih analiz. Vendar je absolutne številke težje empirično oceniti brez primerjave. Zato je stanje ocenjeno preko primerjave primerljivih občin in strokovno podprtih kriterijev.

Izbor primerljivih občin izhaja iz specifičnih prostorskih značilnosti občine Sevnica (lega ob Savi, hribovita lega, vinorodni okoliš). Za primerjavo so zato izbrane občine v Posavju in Beli krajini, in sicer so izbrane občine: Črnomelj, Krško, Metlika in Zagorje ob Savi.



Slika 2 Prikaz izbranih primerljivih občin z občino Sevnica (GURS, 2023)

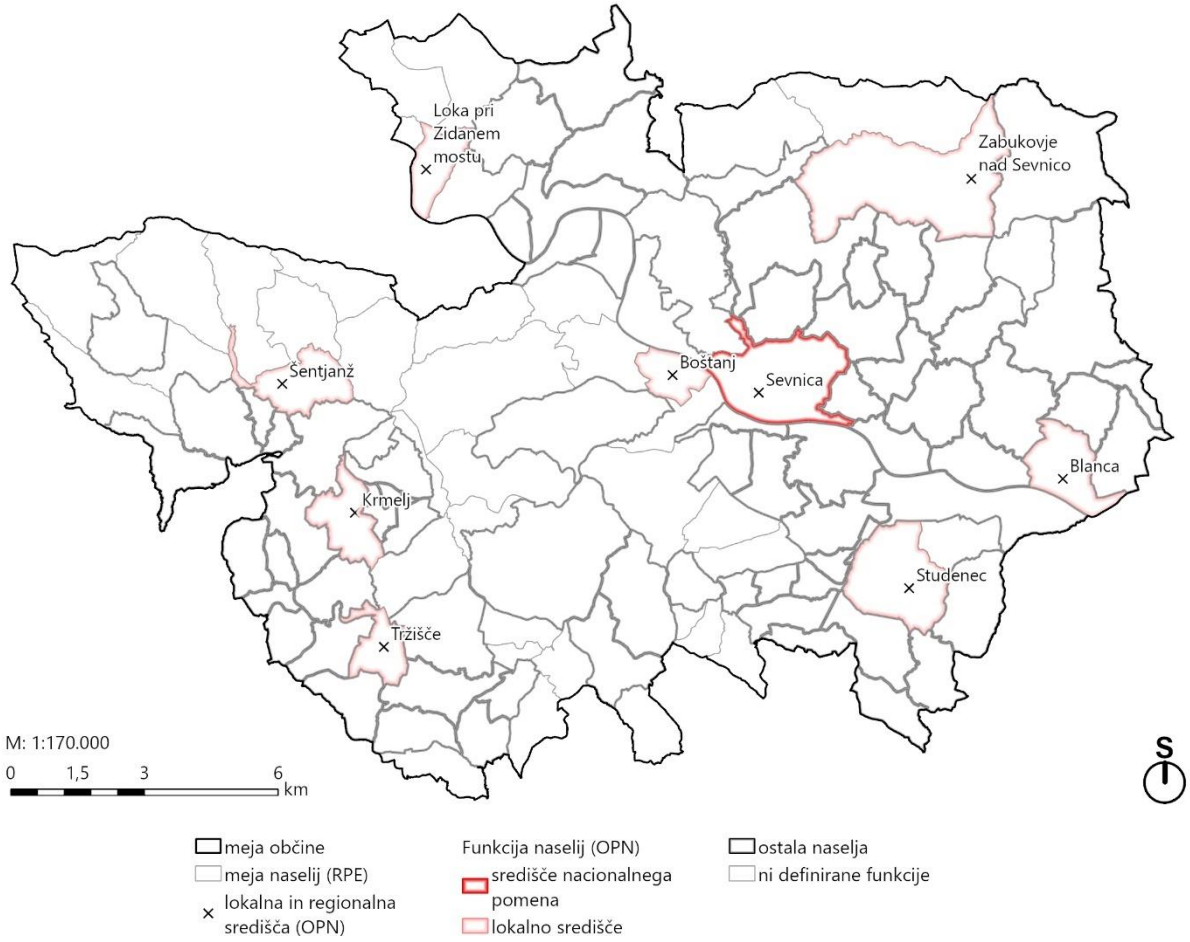
Analiza in primerjava znotraj občine Sevnica je po večini potekala preko naselij po registru prostorskih enot (v nadaljevanju: RPE, vir: GURS, 2023). V občini Sevnica je 119 naselij po RPE.

Slika 3 Prikaz naselij (119) po registru prostorskih enot (RPE) v občini Sevnica (vir: GURS, 2023)

Občina Sevnica je del posavske statistične regije. Meri 272 km^2, kar predstavlja 1,3 % površine celotne Slovenije in se po površini med slovenskimi občinami uvršča na 12. mesto.

Največje naselje Sevnica je regionalno središče nacionalnega pomena. Središče Sevnica se z Boštanjem, Logom in Radno razvija kot kulturno, gospodarsko in družbeno središče regionalne ravni z vplivom in delitvijo regionalnih funkcij v somestju Posavske regije (vir: OPN Sevnica). Nova Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (v nadaljevanju: ReSPR50, Ur. l. RS, št. 72/23) Sevnico, skupaj z Brežicami in Krškim, opredeljuje kot središče druge ravni na ravni države (somestje v posavskem širšem mestnem prostoru).

Nosilna naselja v poselitvenem omrežju so še: Blanca, Boštanj, Loka pri Zidanem Mostu, Krmelj, Studenec, Šentjanž, Tržišče in Zabukovje, ki so lokalna središča in središča krajevnih skupnosti z ustrezno razvitostjo centralnih dejavnosti za potrebe zalednih naselij (vir: OPN Sevnica).



Slika 4 Prikaz naselij po registru prostorskih enot (RPE) in funkcije naselij (OPN) v občini Sevnica (vir: GURS, 2023, OPN Sevnica, 2023)

1.3 UPORABLJENI PODATKI

Preglednica 1 Uporabljeni podatki in viri podatkov

Področje	Podatek	Vir
Osnovni podatki in prebivalstvo	Velikost občine (km^2), naselja (po RPE) in meja občine	GURS, 2023
	Število prebivalcev, skupni prirast, skupni prirast na 1.000 prebivalcev, selitveni (prirast s tujino, med občinami), naravni prirast (živorojeni, umrli), povprečna starost, indeks staranja, deleži prebivalstva po starostnih skupinah	SURS, 2023
Trg dela in gospodarstvo	Delovno aktivno prebivalstvo, stopnja delovne aktivnosti, indeks delovne migracije, število delovnih migrantov (brez kmetov)	SURS, 2023
	Registrirana brezposelnost	Zavod RS za zaposlovanje, 2023
	Število mikro podjetij (0-1 zaposlenih), srednjih podjetij (50-249 zaposlenih) in velikih podjetij (250 ali več zaposlenih)	SURS, 2023, AJPES, 2023

	Število registriranih poslovnih subjektov po skupinah	AJPES, 2023
	Temeljni podatki o poslovanju gospodarskih družb v občini Sevnica	AJPES, 2022
	Največji zaposlovalci v občini Sevnica	E-bonitete, 2022
	Območja za proizvodne dejavnosti	OPN SD8 Sevnica, 2023
Družbena infrastruktura	Lokacije vrtcev, šol, srednjih šol, zdravstvenih ustanov in dejavnosti, domov za starejše in trgovin	Poslovni register Slovenije, AJPES, 2023 – posredovano od PISO, 2023
	Delež otrok, vključenih v vrtce	SURS, 2023
	Število otrok, vpisanih v javne vrtce	Občina Sevnica, 2023
	Število otrok na vrtec in enoto, Število učencev na oddelek (redni program), Število osnovnošolcev po osnovnih šolah, Število dijakov na 1000 prebivalcev,	SURS, 2023
	Pregled razpisanih mest in zasedenosti v domovih za starejše v območni enoti ZZZS Krško in pokritost potreb	Skupnost socialnih zavodov Slovenije, 2023
Analiza stanovanj	Število stanovanj in število stanovanj na 1.000 prebivalcev, Povprečna uporabna površina (m^2) stanovanja, Nenaseljenost stanovanj, Leto izgradnje, Stanovanja po tipi lastništva (%)	SURS, 2023
	Število upravičencev do socialnega oz. neprofitnega stanovanja po posameznih razpisih	Občina Sevnica
	Občinska stanovanja	Občina Sevnica, Oddelek za okolje in prostor, področje dela: stanovanjske zadeve in civilna zaščita, 2023
Gradbena dovoljenja	Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev, Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe	SURS, 2023
Analiza stavbnih zemljišč	Občinski prostorski načrti (Krško, Zagorje ob Savi, Črnomelj, Metlika)	MNVP, 2023
	Občinski prostorski načrt - Sevnica	Občina Sevnica, 2023; MNVP, 2023
	Nepozidana stavbna zemljišča	Občina Sevnica, 2023
Krajina	Izjemne krajine	Ogrin, Dušan – Biotehniška fakulteta, Inštitut za krajinsko arhitekturo in MOP (sedaj MNVP), 1996
Ohranjanje narave	Naravna vrednota (točke, jame, območja), Zavarovana območja, Območja Natura 2000, Ekološko pomembno območje, Življenjski prostor medveda	ARSO, 2023
	Naravna vrednota (točke, jame, območja), Zavarovana območja, Območja Natura 2000, Ekološko pomembno območje, Življenjski prostor medveda	OPN Sevnica, 2017

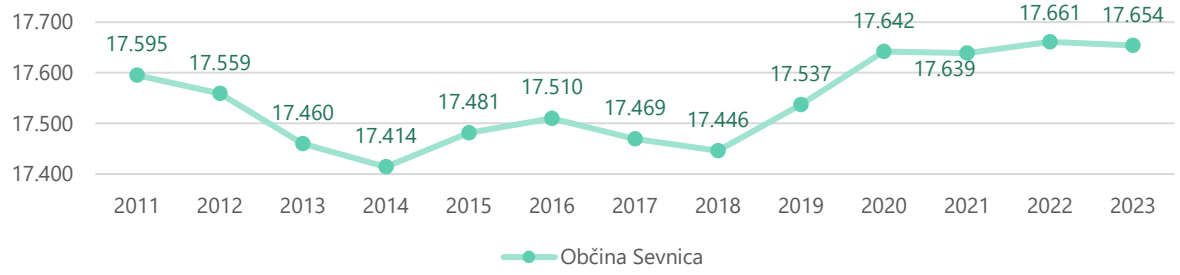
Varstvo kulturne dediščine	Kulturna dediščina, 2023	Ministrstvo za kulturo, 2023
	Kulturna dediščina, 2017	OPN Sevnica, 2017
Varstvo kmetijskih zemljišč	Dejanska raba	MKGP, julij 2023
	Število kmetijskih gospodarstev	SURS, 2023
	Ekonomska velikost kmetijskih gospodarstev (v 1000 EUR)	SURS, 2023
	Vinogradniška območja	OPN Sevnica, 2023
Varstvo in funkcije gozdov	Dejanska raba	MKGP, julij 2023
	Varovalni gozd	ZGS, 2023
	Varovalni gozd	ZGS, 2017
Varstvo vodnih virov	Vodovarstvena območja (občinski odlok)	e-vode, DRSV, 2023
	Vodovarstvena območja (občinski odlok)	OPN Sevnica, 2017
Poplavna območja	Vodna zemljišča, Poplavni dogodki, Integralna karta razredov poplavne nevarnosti, Opozorilna karta poplav	e-vode, DRSV, 2023
	Poplavni dogodki, Integralna karta razredov poplavne nevarnosti, Opozorilna karta poplav	OPN Sevnica, 2017
	Kataster stavb	GURS, 2023
Plazljivost	Plazljivost, opozorilna karta erozije	e-vode, DRSV, 2023
	Nevarnost pojavljanja pobočnih masnih premikov	Geološki zavod, 2023
	Kataster stavb	GURS, 2023
Gospodarska javna infrastruktura	Prometna in gospodarska javna infrastruktura	Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, Geodetska uprava RS, julij 2023, OPN Sevnica SD 8 (maj, 2023).
Občinski podrobni načrti	Veljavni prostorski izvedbeni akti in prostorski izvedbeni akti v pripravi	Občina Sevnica, 2023
	Načrtovani OPPN - Občinski prostorski načrt Sevnica	Občina Sevnica, 2023; MNVP, 2023

2 ANALIZA STANJA IN SMERNIC PROSTORSKEGA RAZVOJA

2.1 POSELITEV

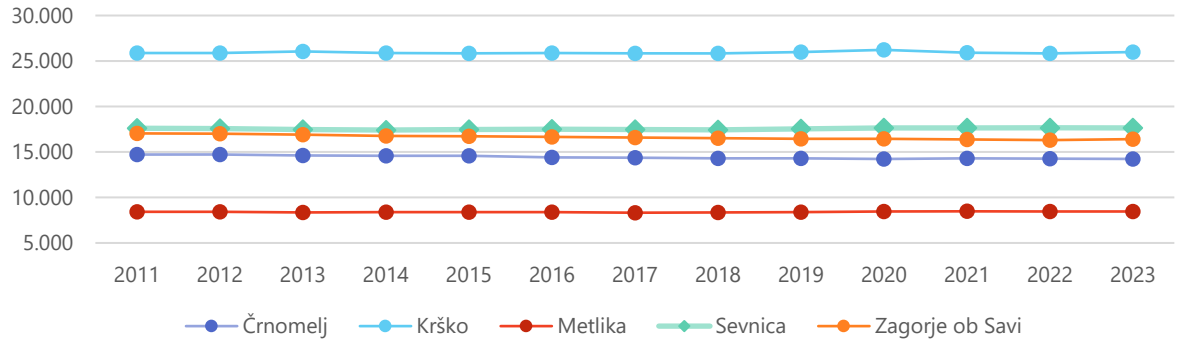
2.1.1 ŠTEVILO PREBIVALSTVA

Leta 2023 je imela občina 17.654 prebivalcev, kar predstavlja rahlo povečanje števila prebivalcev v primerjavi z letom 2011. V obdobju od leta 2011 do 2014 je število prebivalstva upadalo, nato pa je rahlo naraščalo do leta 2016, po katerem je sledil padec do leta 2018. Od leta 2018 do leta 2022 se je število prebivalcev znova povečevalo, od leta 2022 na 2023 je zopet sledil manjši padec števila prebivalcev.



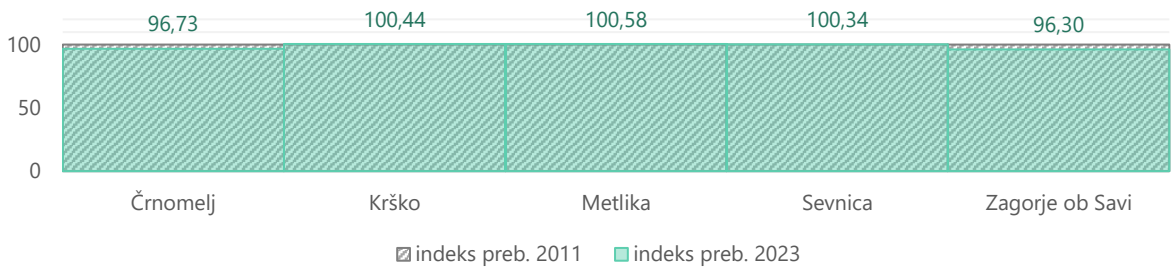
Slika 5 Število prebivalcev v občini Sevnica od leta 2011 do 2022 (SURS, 2023)

Izmed primerljivih občin ima Občina Zagorje ob Savi najbolj primerljivo število prebivalcev z občino Sevnica. Med letoma 2011 in 2023 se je število prebivalcev v občini Sevnica in občini Metlika rahlo zvišalo, medtem ko se je v ostalih občinah nekoliko zmanjšalo. Najbolj izrazito se je zmanjšalo v občinah Zagorje ob Savi in Črnomelj.



Slika 6 Gibanje števila prebivalcev od leta 2011 do 2023 v občini Sevnica in primerljivih občinah (SURS, 2023)

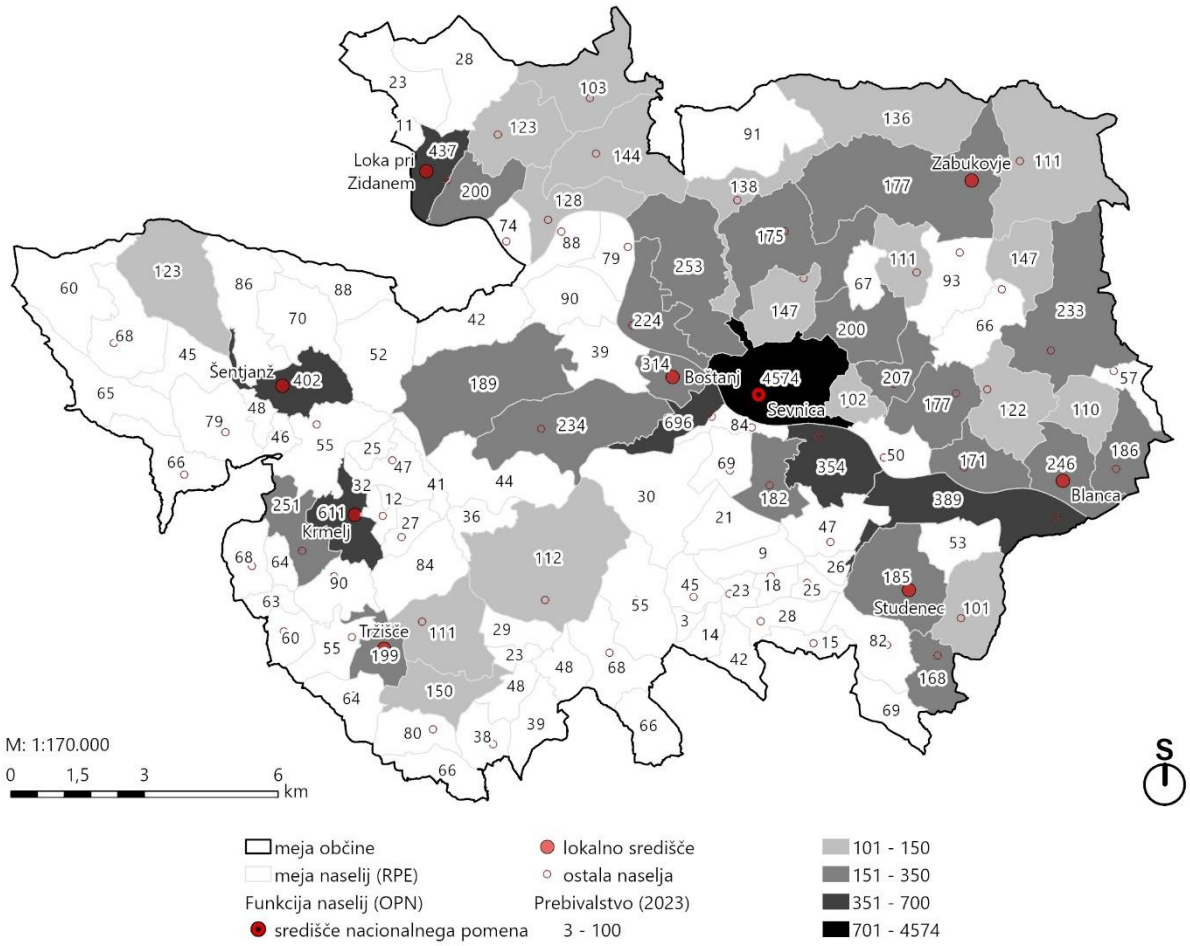
Relativno se je prebivalstvo povečalo od leta 2011 do 2023 v občinah Metlika, Krško in Sevnica za manj kot 0,6 %. V občini Sevnica se relativno število prebivalstva približno ohranja – v tem obdobju se je povečalo za 0,34 %. Prebivalstvo pa se je najbolj znižalo v občini Zagorje ob Savi – za 3,7 % in v občini Črnomelj – za 3,27 %.



Slika 7 Indeks števila prebivalstva glede na leto 2011 in razlika indeksa števila prebivalstva leta 2023 v občini Sevnica in primerljivih občinah (SURS, 2023)

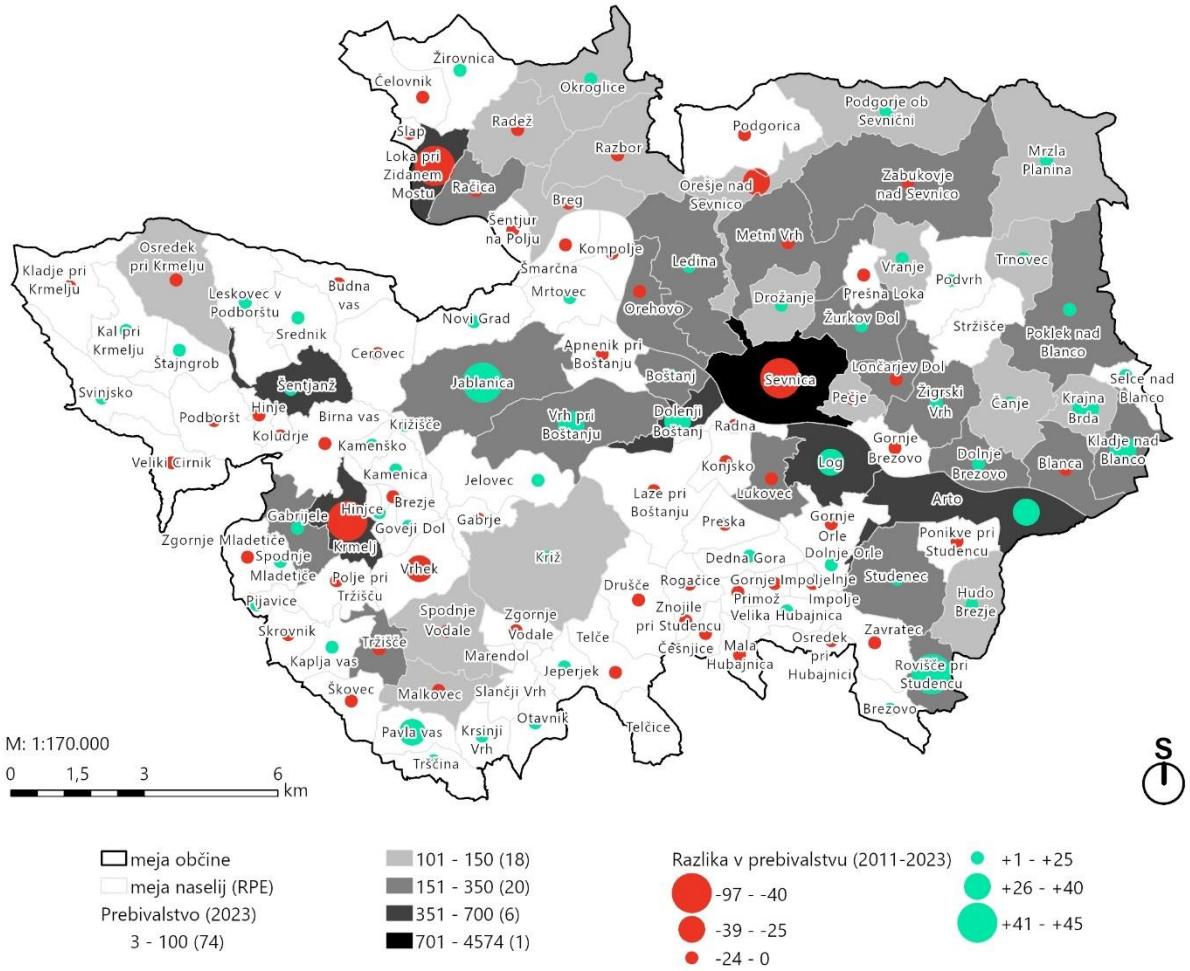
NASELJA (RPE)

Od celotnega števila prebivalcev v občini (17.654) leta 2023 jih največ, in sicer četrtina vseh občanov (25,91 % oz. 4.574 prebivalcev) živi v naselju (RPE) Sevnica. Preostali prebivalci živijo po ostalih 118 naseljih. Med njimi imajo največ prebivalcev (vsaj 2 % vseh prebivalcev občine) naslednja naselja: Boštanj (3,94 %, 696 prebivalcev), Krmelj (3,46 %, 611 prebivalcev), Loka pri Zidanem Mostu (2,48 %, 437 prebivalcev), Šentjanž (2,28 %, 402 prebivalcev), Arto (2,20 %, 389 prebivalcev) in Log (2,01 %, 354 prebivalcev).



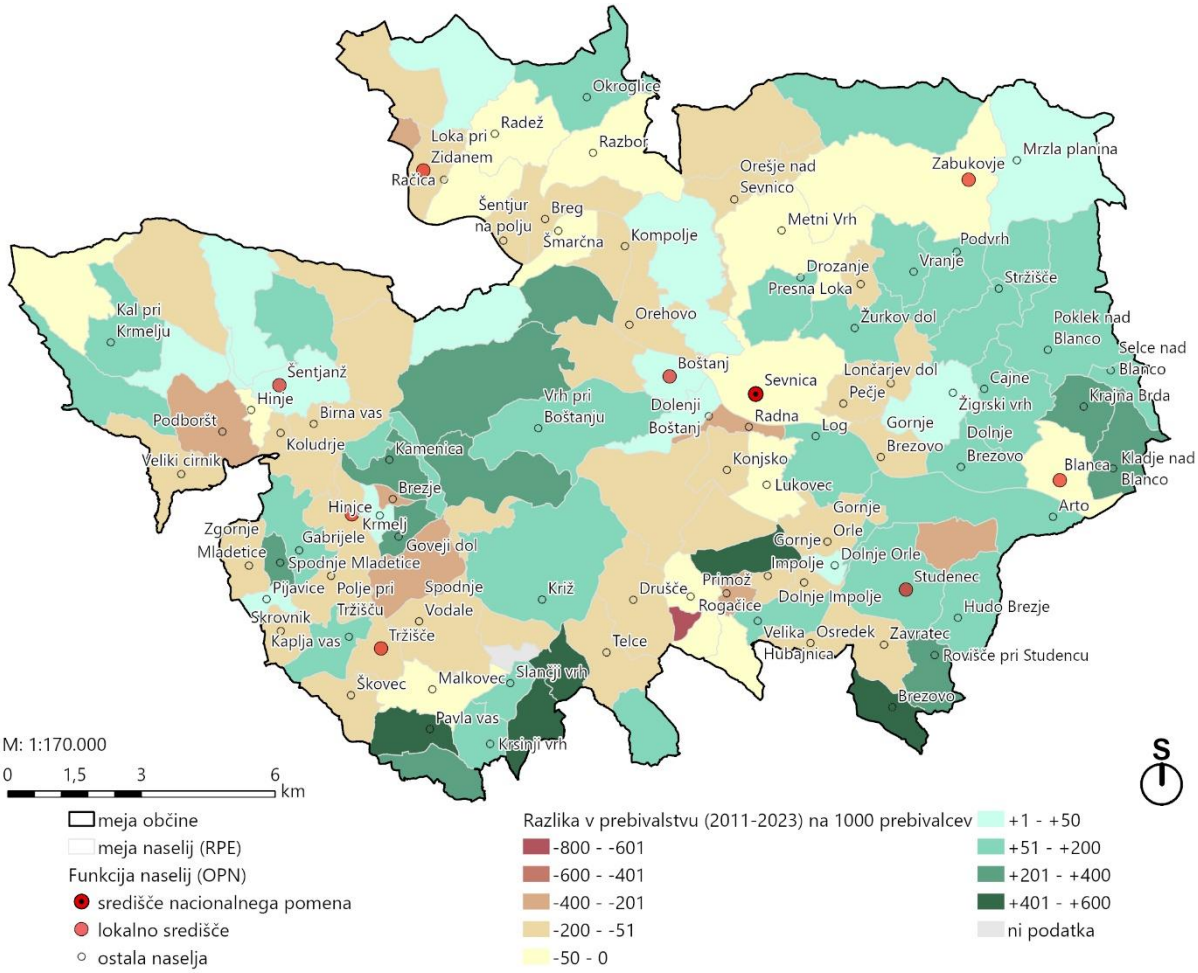
Slika 8 Prikaz števila prebivalcev (SURS, 2023) v naseljih občine Sevnica (RPE, GURS, 2023)

V obdobju od leta 2011 do 2023 je število prebivalcev naraslo za vsaj 30 prebivalcev v naslednjih naseljih (RPE): Jablanica (+45), Rovišče pri Studencu (+43), Kladje nad Blanco (+39), Log (+37) in Vrh pri Boštanju (+34). Največje zmanjšanje števila prebivalcev, vsaj 30 prebivalcev, pa je bilo v naslednjih naseljih (RPE): Krmelj (-97), Sevnica (-86) in Loka pri Zidanem mestu (-49).



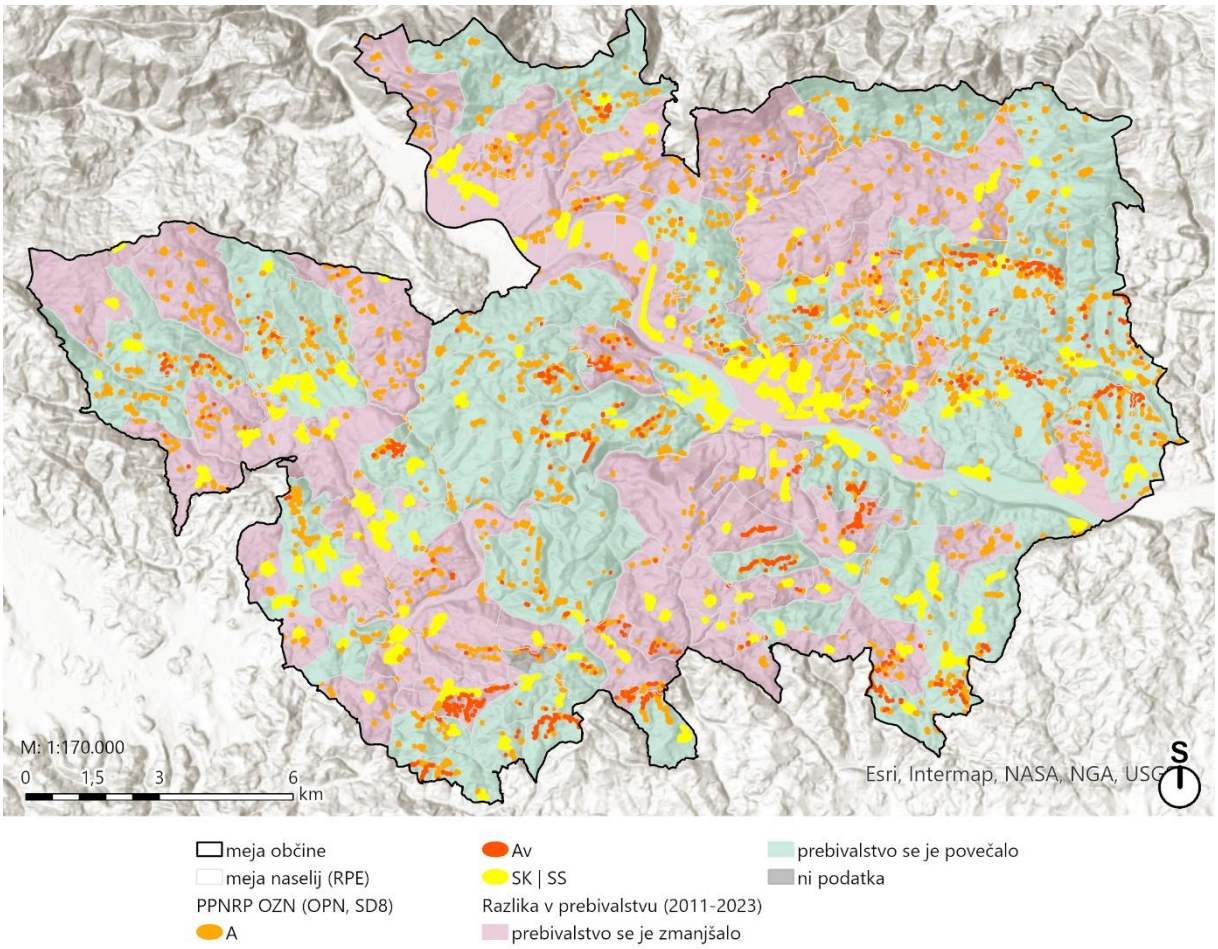
Slika 9 Prikaz razlike v številu prebivalcev (2011-2023) v naseljih občine Sevnica (SURS, 2023; GURS, 2023)

Relativno se je najbolj zmanjšalo prebivalstvo v naseljih Znojile pri Studencu, Brezje in Slap, zvišalo pa v naseljih Otavnik, Dedna Gora in Brezovo. Omenjena naselja imajo vsa manj kot 50 prebivalcev. Če se upoštevajo samo naselja s 100 ali več prebivalci, se je najbolj znižalo prebivalstvo v naseljih Orešje nad Sevnico, Krmelj in Loka pri Zidanem Mostu, zvišalo pa v naseljih Rovišče pri Studencu, Krajna Brda in Jablanica.



Slika 10 Prikaz razlike v številu prebivalcev (2011-2023) na 1.000 prebivalcev v naseljih občine Sevnica (SURS, 2023; GURS, 2023)

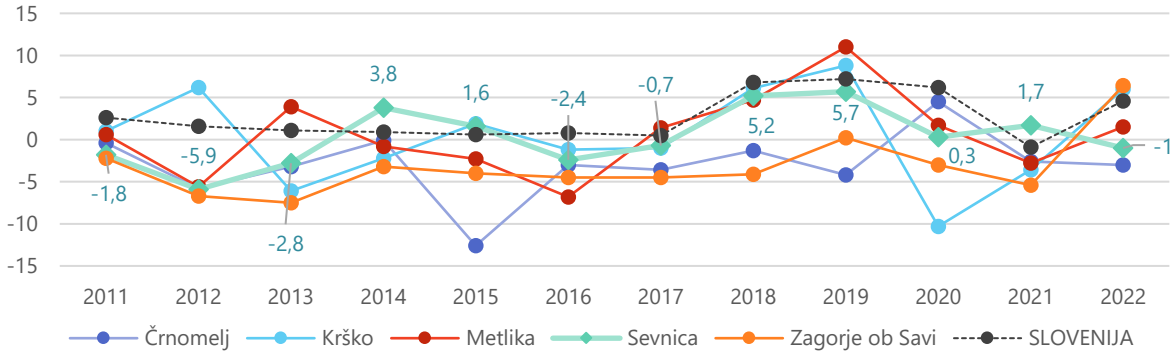
Število prebivalcev se zvišuje ali znižuje različno po različnih delih občine. Spodnja slika prikazuje območja višanja (zeleno označena območja) ali nižanja (rdeče označena območja) števila prebivalcev v obdobju od 2011 do 2023. Na sliki so prikazana tudi območja podrobne namenske rabe z oznakami A (površine razpršene poselitve), Av (površine razpršene poselitve – vinogradništvo), SS (stanovanjske površine) in SK (površine podeželskega naselja) (vir: OPN SD8, 2023). Število prebivalcev se povečuje predvsem v hribovitem delu v zaledju večjih naselij in na vinogradniških območjih, kjer prevladuje razpršena poselitev (A) in zidanice (Av). **Prikaz potrjuje zaznan trend selitve prebivalcev na podeželje in večji pojav spremembe zidanic (namenska raba Av) v stanovanjske (bivalne) enote**.



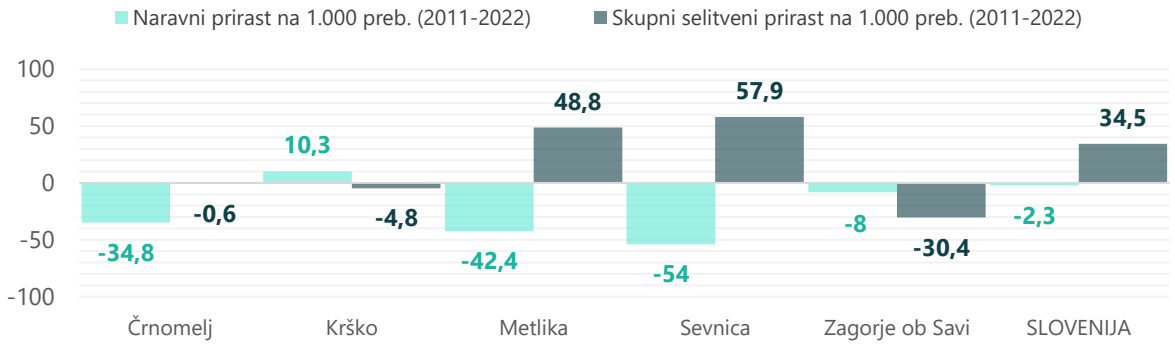
Slika 11 Prikaz razlike v številu prebivalcev (2011-2023; SURS, 2023) in oznake podrobnejše namenske rabe (Av, A, SS, SK) v naseljih občine Sevnica (OPN Sevnica, 2023)

2.1.1.1 NARAVNI IN SELITVENI PRIRAST

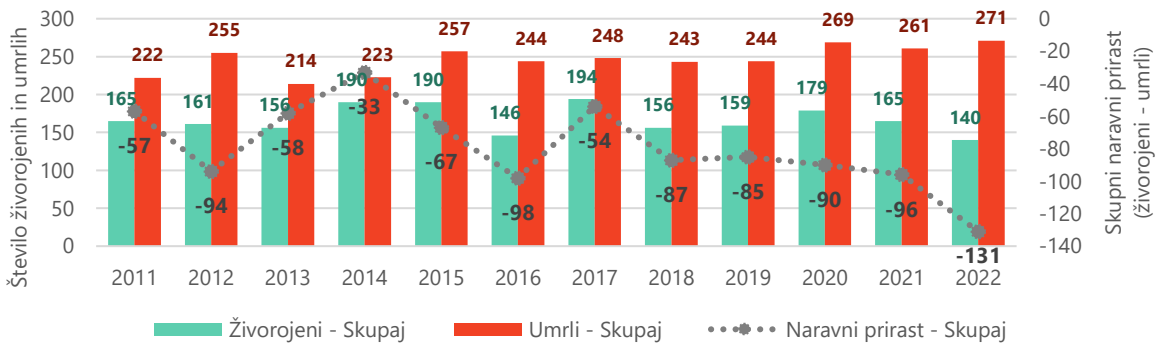
Skupni prirast je sestavljen iz naravnega prirasta in selitvenega prirasta in čeprav skozi leta nekoliko niha, je bil v občini Sevnica leta 2022 negativen (-1). V obdobju 2011-2022 je naravni prirast negativen (-54), medtem ko je skupni selitveni prirast v občini Sevnica pozitiven (57,9), kar pomeni, da se **število prebivalcev ohranja predvsem na račun selitve v občino, največ iz tujine v občino Sevnica**.



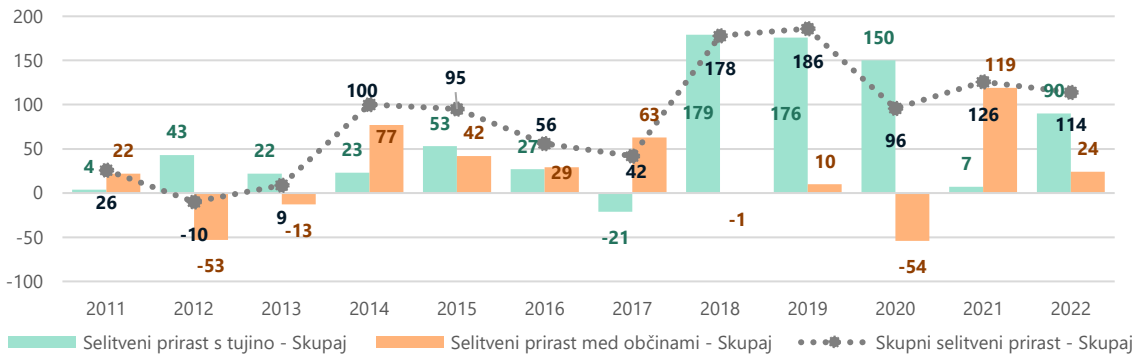
Slika 12 Skupni prirast na 1.000 prebivalcev v občini Sevnica in primerljivih občinah od leta 2011 do 2022 (SURS, 2023)



Slika 13 Skupni naravni in selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini Sevnica in primerljivih občinah za obdobje 2011-2022 (SURS, 2023)



Slika 14 Naravni prirast v občini Sevnica od leta 2011 do 2022 (SURS, 2023)

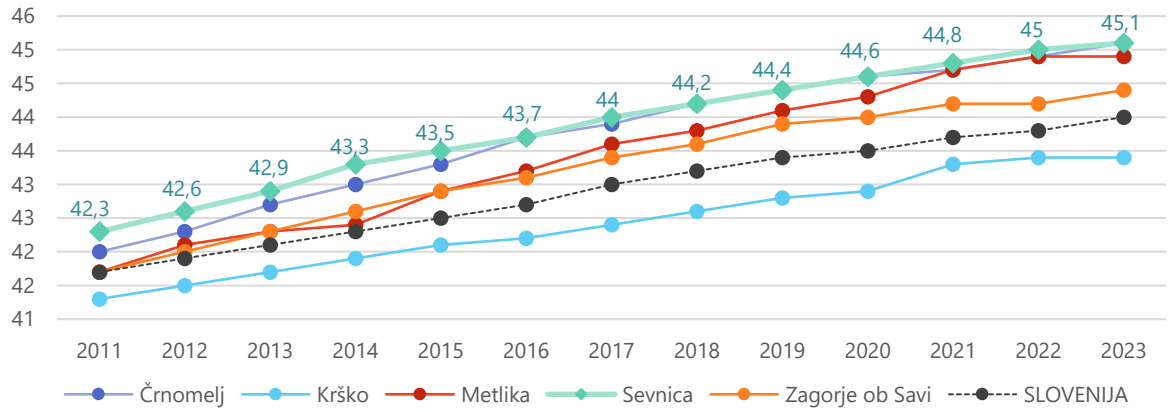


Slika 15 Selitveni prirast v občini Sevnica od leta 2011 do 2022 (SURS, 2023)

2.1.2 DEMOGRAFSKA ANALIZA

2.1.2.1 POVPREČNA STAROST

Povprečna starost v občini Sevnica se je od leta 2011 do leta 2023 postopoma zviševala in je v letu 2023 znašala 45,1 let. V primerjavi s celotno Slovenijo je starost občanov Sevnica višja od povprečne starosti v Sloveniji. Med primerljivi občinami ima Sevnica najvišjo povprečno starost. Samo občina Krško ima nižjo povprečno starost kot celotna Slovenija. **Podatki kažejo, da se prebivalstvo v občini Sevnica stara**.



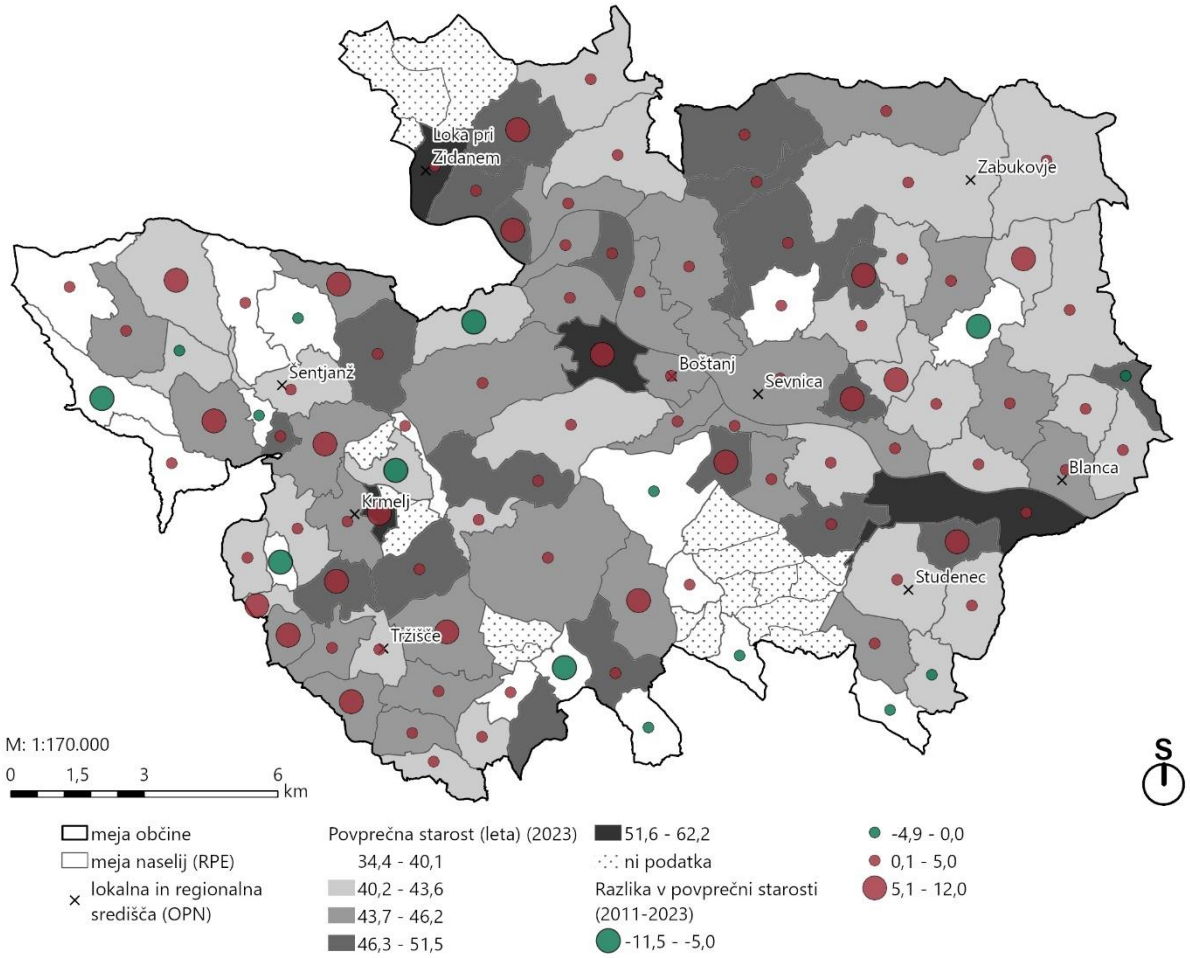
Slika 16 Povprečna starost v občini Sevnica, primerljivih občinah in Sloveniji po letih od leta 2011 do 2023 (SURS, 2023)

NASELJA (RPE)

Naselja z najvišjo povprečno starostjo prebivalcev v občini Sevnica so: Loka pri Zidanem Mostu (62,2 leta), Arto (56 let) in Apnenik pri Boštanju (55,5 leta). Najnižjo povprečno starost imajo prebivalci naselij: Spodnje Mladetiče (34,4 leta), Svinjsko (36,2 leta) in Telčice (37 let).

V obdobju od leta 2011 do 2023 se je **v večini naselij, tako kot na ravni celotne občine, povprečna starost povečala**. Največje povečanje povprečne starosti v tem obdobju je bilo zabeleženo v naseljih Prešna Loka (+12 let), Apnenik pri Boštanju (+8,9 let) in Škovec (+8,6 let). Kljub temu se je v nekaterih naseljih povprečna starost zmanjšala. Najizrazitejše zmanjšanje je bilo

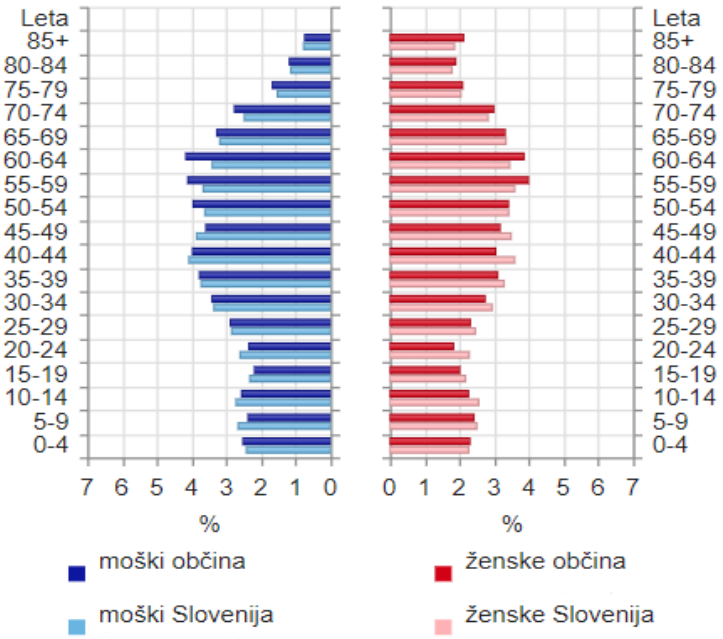
opazno v naseljih Novi Grad (-11,5 let), Svinjsko (-7,1 let) in Kamenica (-6,4 let). Velike razlike so predvsem posledica manjšega števila prebivalstva v teh naseljih.



Slika 17 Prikaz povprečne starosti po naseljih (RPE) občine Sevnica leta 2023 in razlika v povprečni starosti za obdobje 2011-2023 (SURS, 2023)

2.1.2.2 STAROSTNA SESTAVA PREBIVALSTVA

Na podlagi prebivalstvene piramide za leto 2021 je razvidno, da se prebivalstvena sestava občine Sevnica v nekaterih starostnih skupinah razlikuje od celotne Slovenije. **V primerjavi deležev po starostnih skupinah s Slovenijo, je v občini Sevnica** nekoliko več prebivalstva od 0-4 let, na splošno pa je manj prebivalstva od 5 do 49 let (z izjemo več moških starih od 25 do 39 let), in **več prebivalstva starejšega od 50 let**.

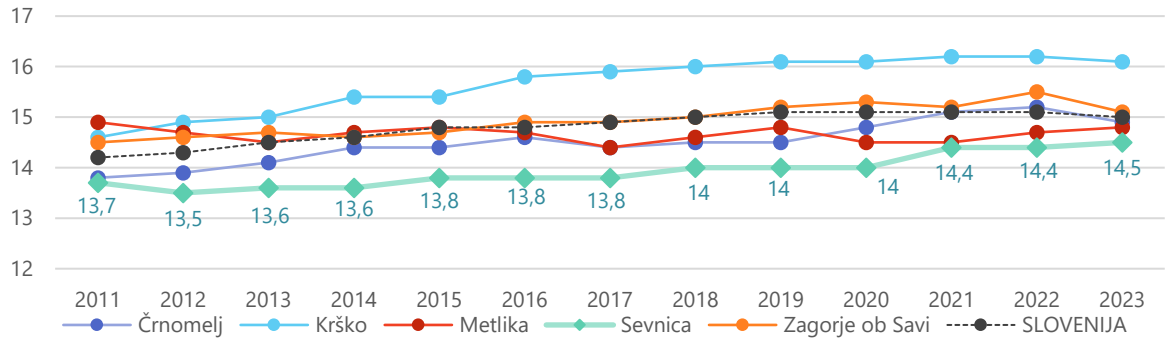


Slika 18 Prebivalstvena piramida za leto 2021 (SURS, 2023)

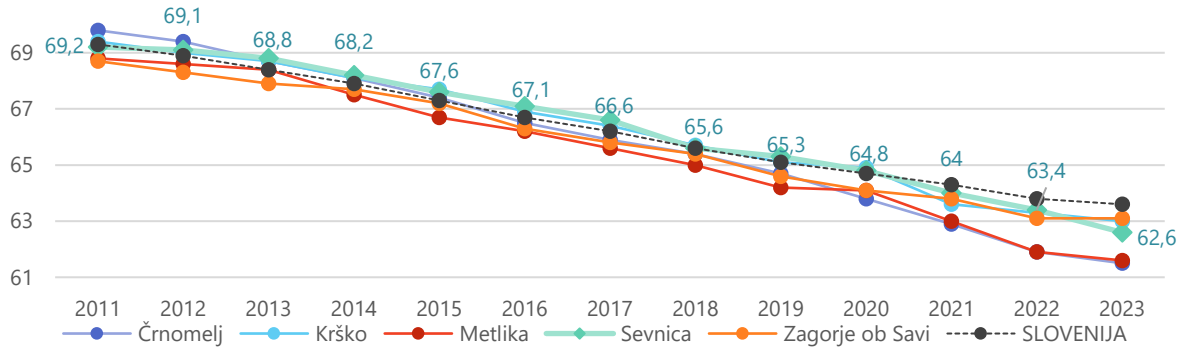
Podatki po starostnih skupinah (0-14 let, 15-64 let, nad 65 let) kažejo, da je v občini Sevnica (tako kot tudi v primerljivih občinah in v splošnem v celi Sloveniji) v obdobju od leta 2011 do leta 2023 največ sprememb v skupinah 15-64 let in nad 65 let: medtem ko se zmanjšuje število prebivalcev, starih med 15 in 64 let, se zvišuje število prebivalcev starejših od 65 let. **Gre za trend staranja prebivalstva.** Občina Sevnica ima v kategoriji deleža prebivalcev, starih 65 let ali več, višji delež prebivalstva kot celotna Slovenija (v občini Sevnica je ta delež 22,9 %). Z izjemo občine Krško je v vseh primerljivih občinah delež najstarejših prebivalcev višji, kot v celotni Sloveniji.

Čeprav število prebivalcev med 15 in 64 let upada, je v letu 2023 znašal 62,6 %, kar pove, da je to najštevilčnejša starostna skupina v občini Sevnica. V vseh analiziranih občinah število prebivalcev v tej skupini pada in je nižji povprečja Slovenije (**zmanjšuje se število delovno aktivnih prebivalcev**).

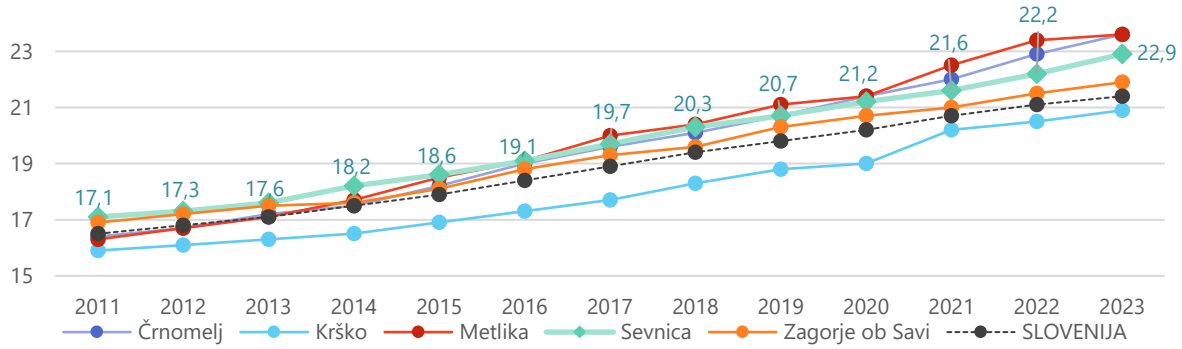
Število prebivalcev v starostni skupini od 0 do 14 let je relativno stabilno. V občini Sevnica je bil delež te kategorije v letu 2023 14,5 %, čeprav ima **občina Sevnica med vsemi primerljivimi občinami najnižji delež prebivalcev starih od 0 do 14 let**, prav tako pa je delež nižji od slovenskega povprečja. Tudi v tej skupini izstopa občina Krško, ki ima med vsemi primerljivimi občinami, in tudi v primerjavi s celotno Slovenijo, največ najmlajšega prebivalstva.



Slika 19 Delež prebivalcev, starih od 0 do 14 let, v občini Sevnica, primerljivih občinah in Sloveniji po letih od leta 2011 do 2023



Slika 20 Delež prebivalcev, starih od 15 do 64 let, v občini Sevnica, primerljivih občinah in Sloveniji po letih od leta 2011 do 2023



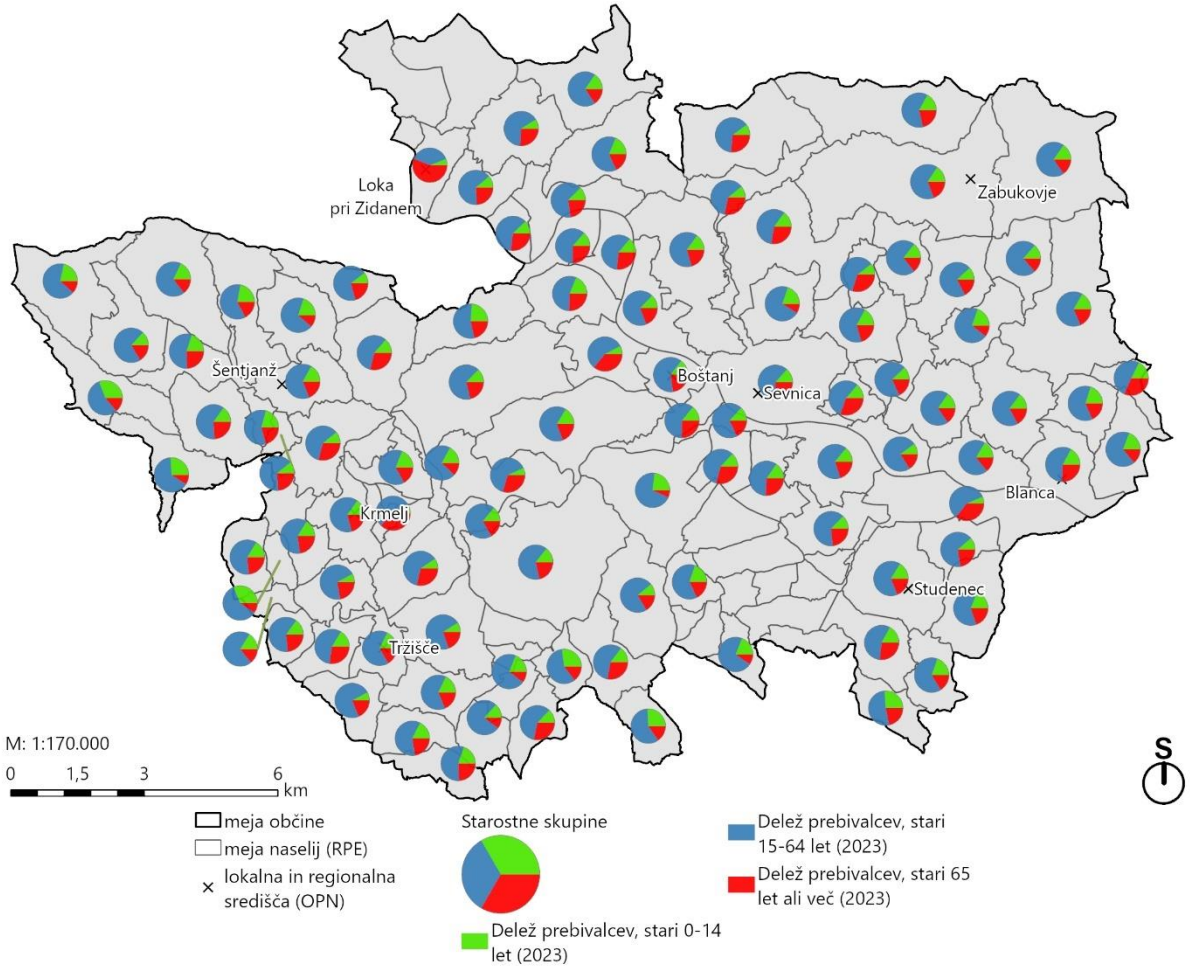
Slika 21 Delež prebivalcev, starih od 65 let ali več, v občini Sevnica, primerljivih občinah in Sloveniji po letih od leta 2011 do 2023 (SURS, 2023)

NASELJA (RPE)

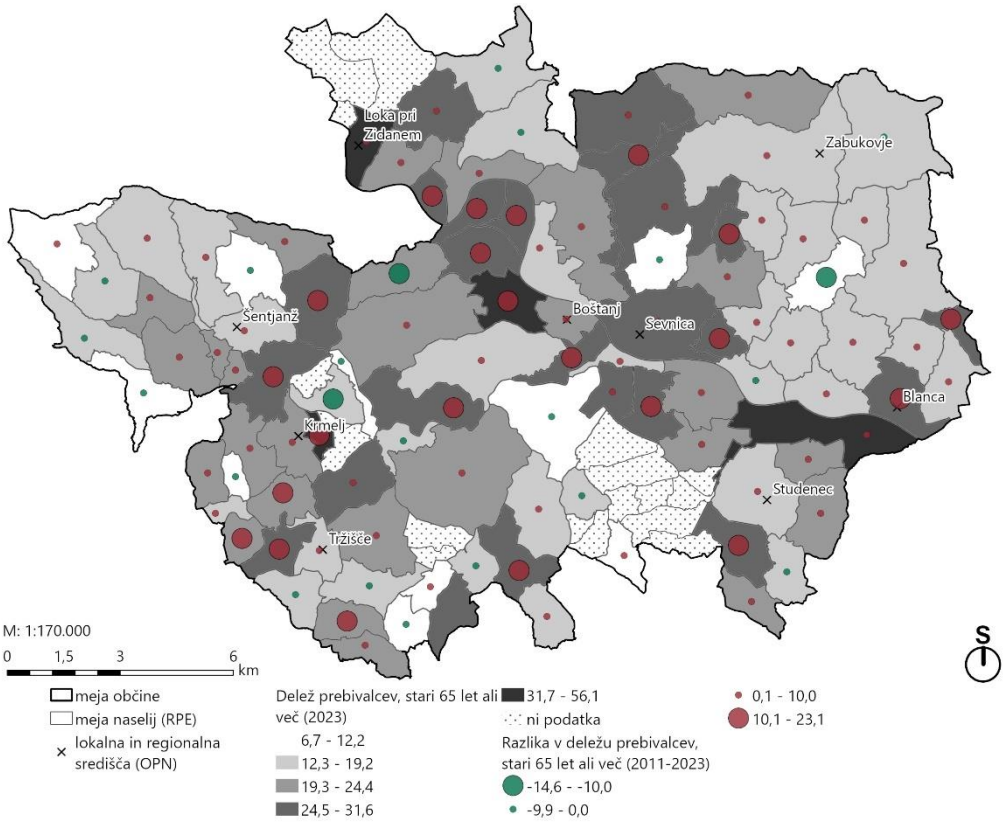
Naselja z najvišjim deležem najmlajšega prebivalstva (to je v starostni skupini prebivalcev do 14 let) so naselja Spodnje Mladetiče (31,3 %), Svinjsko (30,8 %) in Jeperjek (27,1 %). Najmanjši delež pa imajo naselja Loka pri Zidanem Mostu (5,9 %), Hinjce (6,3 %) in Arto (6,4 %).

Naselja z najvišjim deležem prebivalstva v srednji starostni skupini prebivalcev (od 15 do 64 let) so Krsinji Vrh (76,3 %), Gornje Brezovo (74 %) in Škovec (73,4 %). Najmanjši delež pa imajo naselja Loka pri Zidanem Mostu (38 %), Selce nad Blanco (50,9 %) in Brezovo (52,2 %).

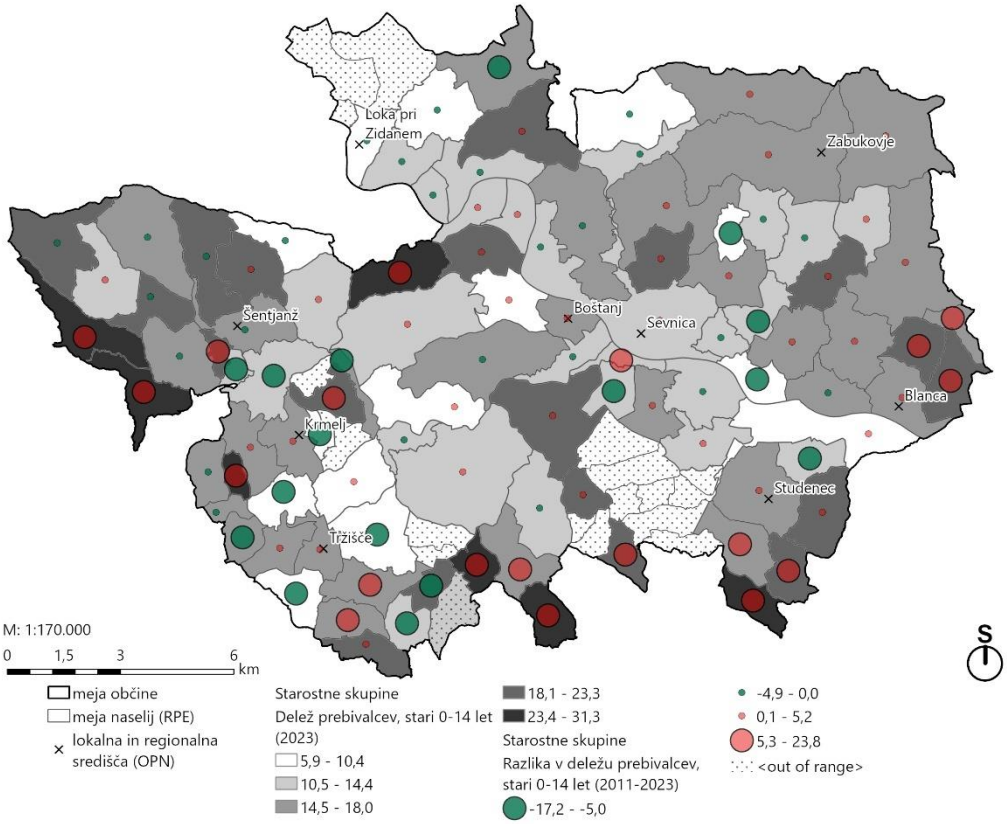
Naselja z najvišjim deležem starejšega prebivalstva (to je v starostni skupini prebivalcev od 65 let dalje) so Loka pri Zidanem Mostu (56,1 %), Hinjce (37,5 %) in Apnenik pri Boštanju (35,9 %). Naselja z najnižjim deležem pa so Laze pri Boštanju (6,7 %), Drožanje (8,8 %) in Veliki Cirnik (9,1 %).



Slika 22 Prikaz deležev prebivalcev po starostnih skupinah (2023) v naseljih občine Sevnica (SURS, 2023; GURS, 2023)



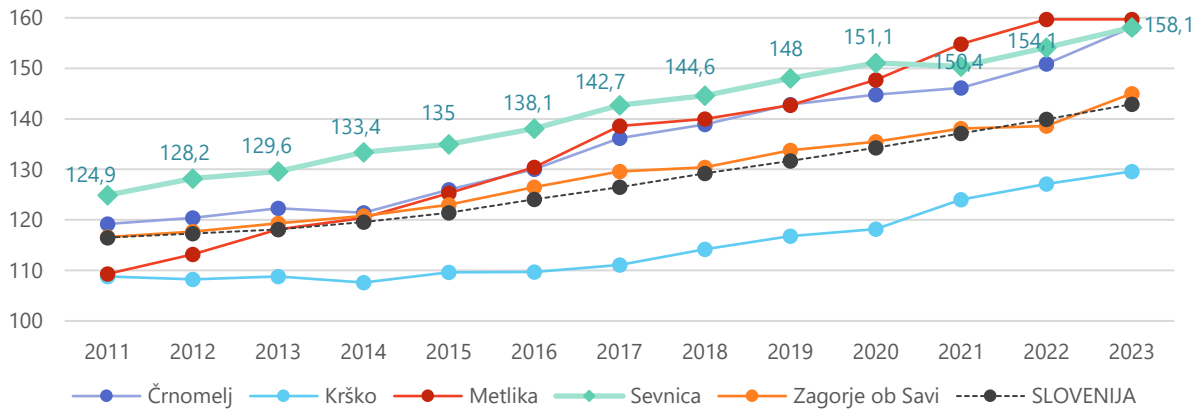
Slika 23 Prikaz deležev prebivalcev po starostni skupini 65 let in več (2023) in razlike v deležih prebivalcev, ki so stari 65 let ali več (2011-2023) v naseljih občine Sevnica (SURS, 2023; GURS, 2023)



Slika 24 Prikaz deležev prebivalcev po starostni skupini do 14 let (2023) in razlike v deležih prebivalcev, ki so stari 65 let ali več (2011-2023) v naseljih občine Sevnica (SURS, 2023; GURS, 2023)

2.1.2.3 INDEKS STARANJA

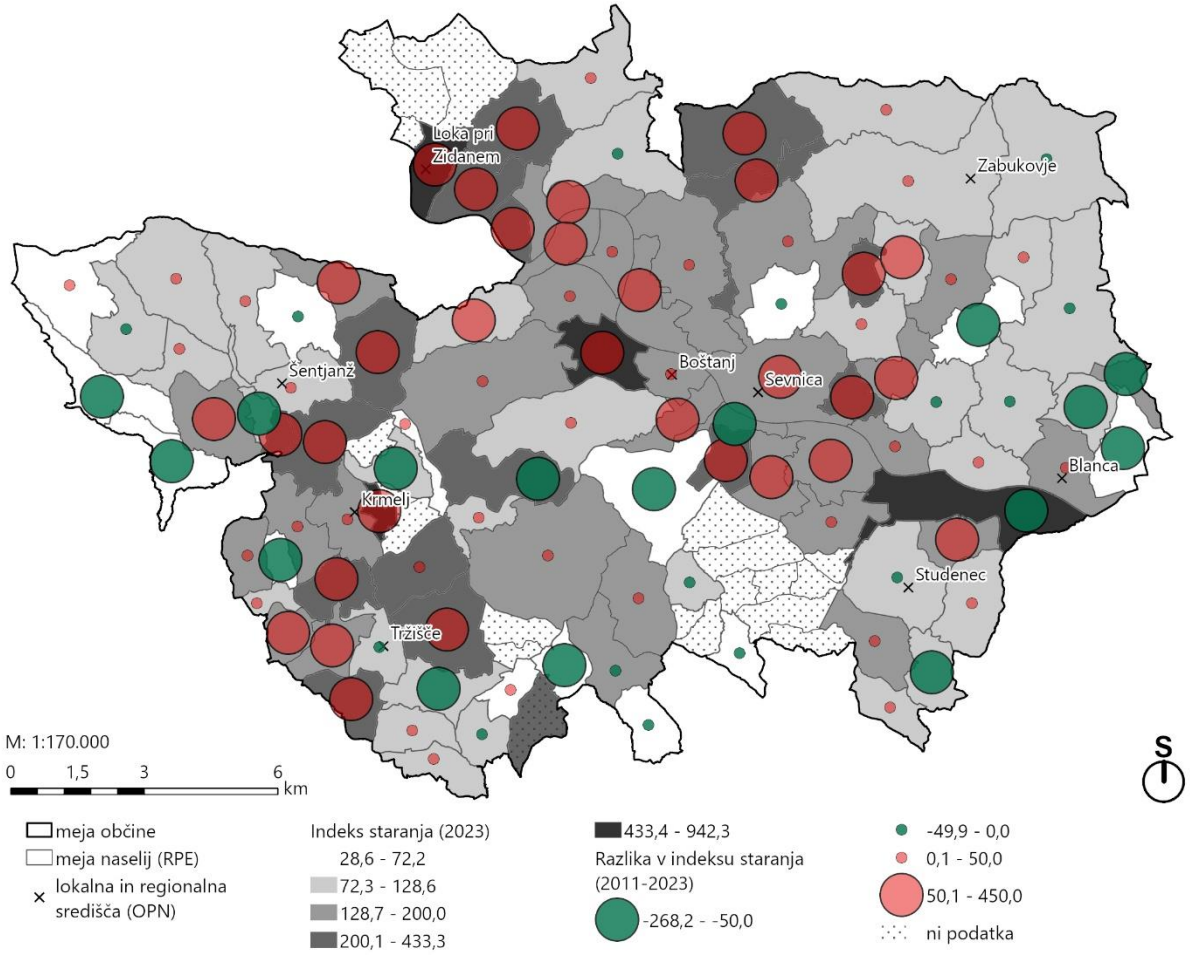
Indeks staranja je bil v letu 2023 v občini Sevnici 158,1, kar jasno **kaže na proces staranja prebivalstva v občini**. V obdobju od leta 2011 do 2020, se je v občini Sevnica indeks zviševal, nato se je iz leta 2020 na 2021 rahlo znižal, nato pa spet zviševal. Občina Metlika je imela v letu 2023 rahlo višji indeks staranja kot občina Sevnica, občina Črnomelj pa enakega. Vse tri občine so nad povprečjem Slovenije. Rahlo nad povprečjem Slovenije je tudi Zagorje ob Savi. Najnižji indeks staranja ima občina Krško.



Slika 25 Indeks staranja v občini Sevnica, primerljivih občinah in Sloveniji od leta 2011 do 2023 (SURS, 2023)

NASELJA (RPE)

Najvišji indeks staranja imajo naselja Loka pri Zidanem Mostu (942,3), Hinjce (600) in Arto (552) ter najnižji naselja Laze pri Boštanju (28,6), Spodnje Mladetiče (30) in Veliki Cirnik (35,3). Najbolj se je zvišal indeks staranja naseljem Hinjce, Prešna Loka in Polje pri Tržišču, ter znižal v naseljih Rovišče pri Studencu, Arto in Kamenica. Vsa ta naselja imajo manj kot 100 prebivalcev.



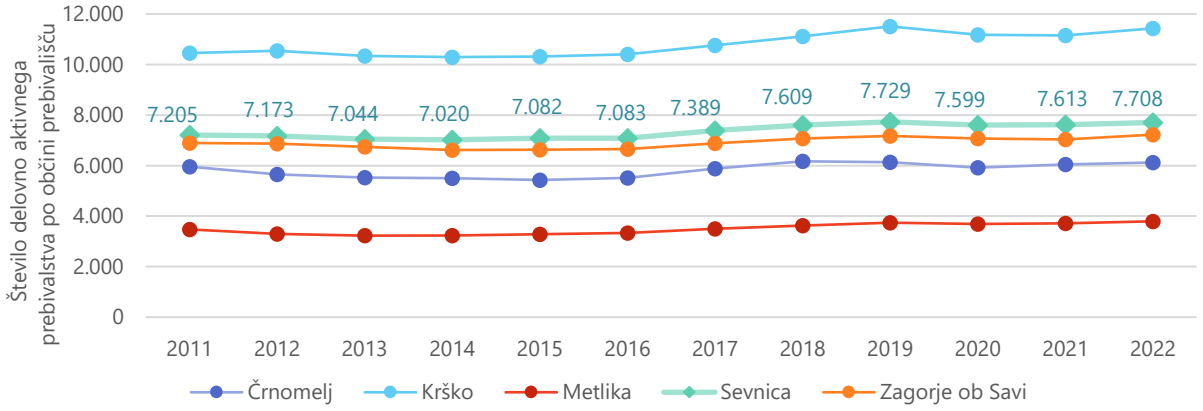
Slika 26 Prikaz indeksa staranja leta 2023 in razlika v indeksu staranja v obdobju 2011-2023 po naseljih (RPE) občine Sevnica

2.1.3 TRG DELA

Leta 2023 je imela občina 17.654 prebivalcev, med katerimi je bilo v starosti 15 let – 64 let (tj. med delovno aktivnim prebivalstvom) 7.708 zaposlenih ali samozaposlenih oseb (69,7 %). To je več od slovenskega povprečja, ki znaša 67 %.

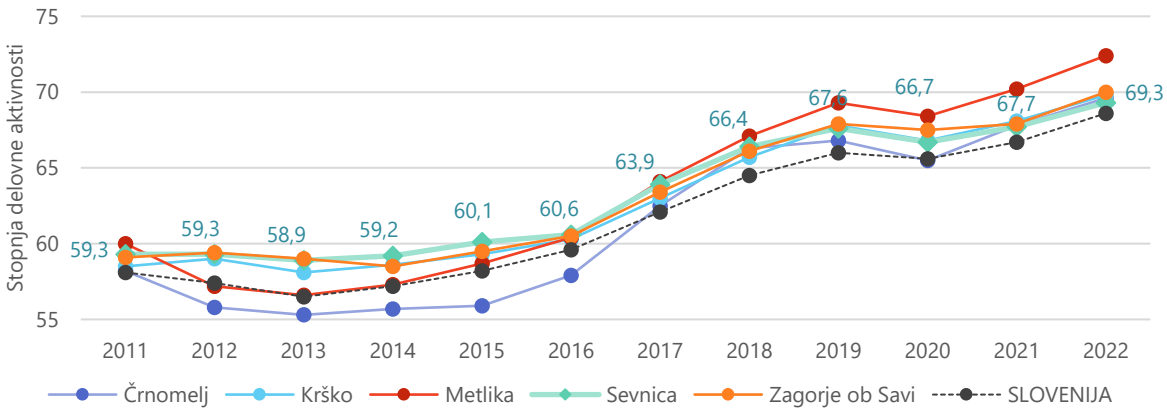
2.1.3.1 DELOVNO AKTIVNO PREBIVALSTVO

V občini Sevnica je po zadnjih podatkih okoli 7700 delovno aktivnih prebivalcev (podatek vključuje tudi kmete – teh je okoli 230). Število delovno aktivnih prebivalcev se je v občini Sevnica v obdobju 2011-2023 povečalo (za cca 500 ljudi).



Slika 27 Delovno aktivno prebivalstvo skupaj s kmeti v občini Sevnica in primerljivih občinah v letih 2011 do 2023 (SURS, 2023)

Stopnja delovne aktivnosti se je v občini Sevnica, tako kot v primerljivih občinah in tudi na ravni Slovenije, v obdobju 2011-2023 povečala.



Slika 28 Stopnja delovne aktivnosti v občini Sevnica in primerljivih občinah v letih 2011 do 2023 (SURS, 2023)

2.1.3.2 DELOVNE MIGRACIJE

Indeks delovne migracije je razmerje med številom delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) v določeni teritorialni enoti delovnega mesta in številom delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) v teritorialni enoti prebivališča pomnoženo s 100.

Po vrednosti indeksa delovne migracije se občine razdeli v naslednje kategorije:

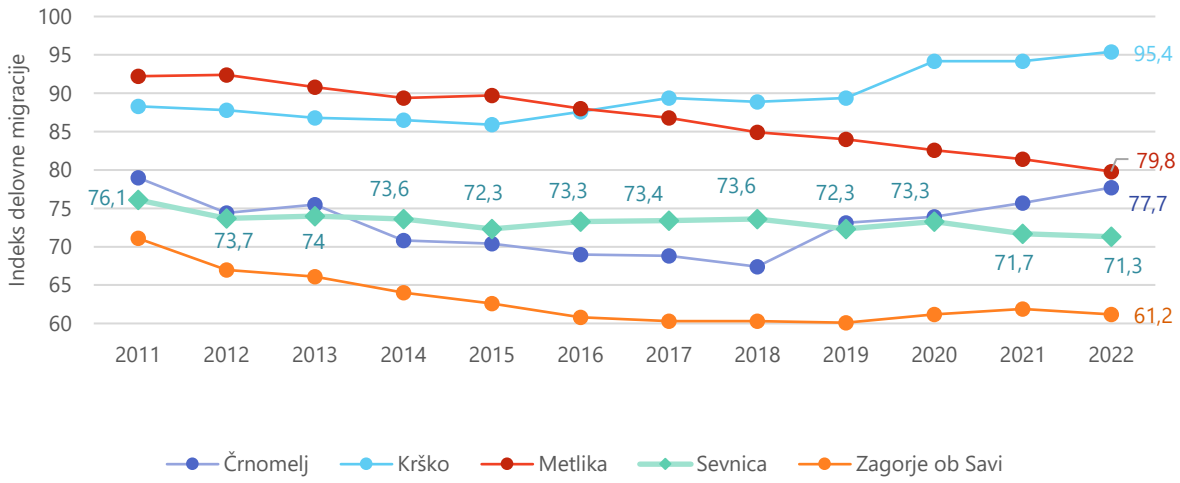
Delovne občine (upravne enote, regije):	*Indeks delovne migracije*
izrazito delovne	*116,0 ali več*
zmerno delovne	*96,0–115,9*

Bivalne občine (upravne enote, regije):	*Indeks delovne migracije*
šibko bivalne	*76,0–95,9*
zmerno bivalne	*56,0–75,9*
pretežno bivalne	*36,0–55,9*
izrazito bivalne	*35,9 ali manj*

Slika 29 Kategorije vrednosti indeksa delovne migracije (Statistika 2023, občina Sevnica, 2023)

Indeks delovne migracije predstavlja razmerje med številom delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) v določeni občini delovnega mesta in številom delovno aktivnih prebivalcev (brez kmetov) v občini prebivališča pomnoženo s 100 (vir: NIJZ). Indeks delovne migracije je v občini Sevnica leta 2022 znašal 71,3, kar pomeni, da občina **je v občini Sevnica manj delovnih mest kot je delovno aktivnega prebivalstva**. Zato občina Sevnica glede na opredeljene kategorije vrednosti spada med zmerno bivalne občine. Indeks delovne migracije se je v obdobju od leta 2011 do 2022 zmanjšal (povečuje se število delovnega prebivalstva, delovna mesta temu ne sledijo).

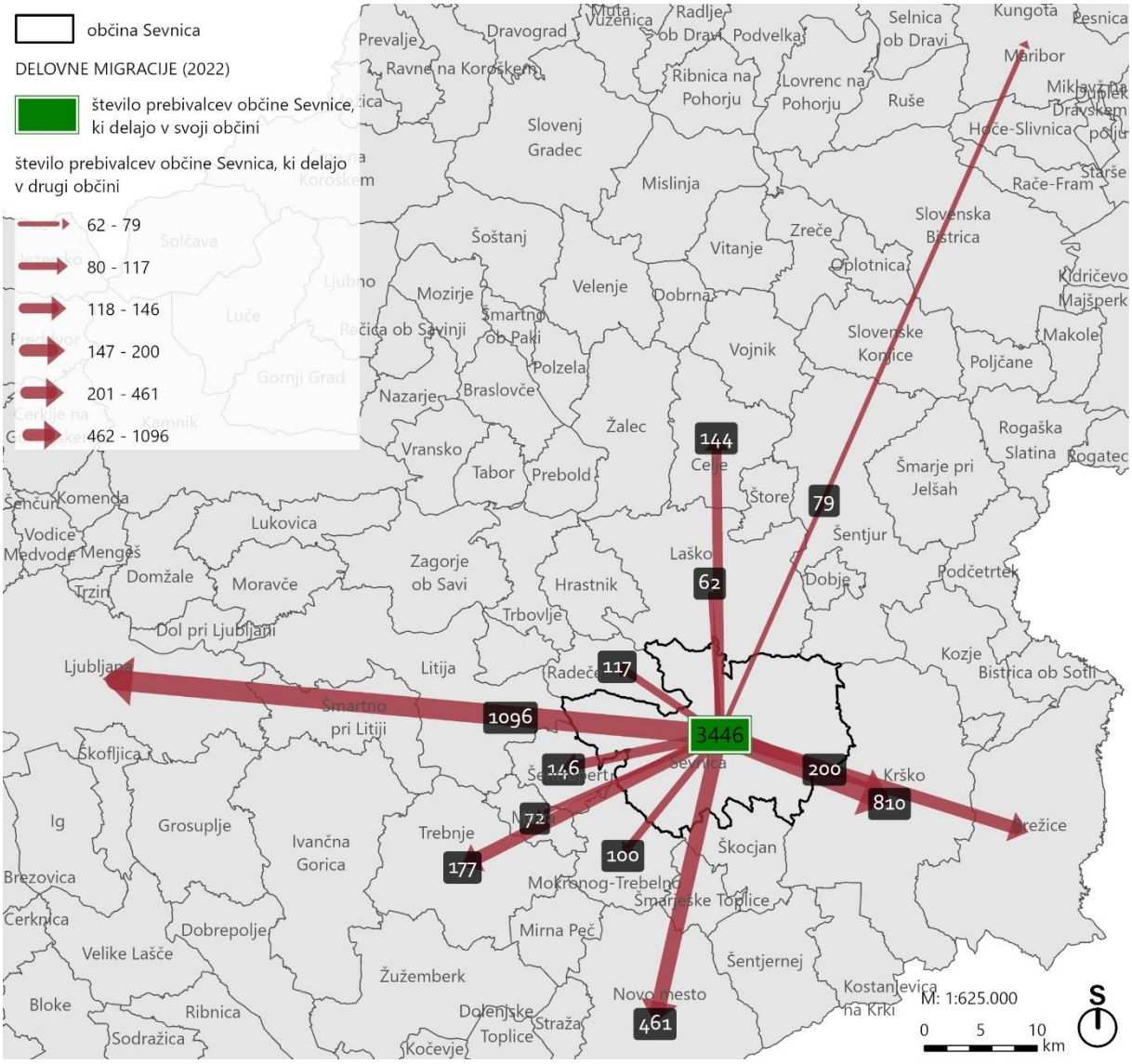
Občina Krško je med vsemi primerljivimi občinami leta 2022 imela najvišji indeks delovne migracije (največ delovnih mest glede na delovno aktivno prebivalstvo).



Slika 30 Sprememba indeksa delovne migracije v občini Sevnica in primerljivih občinah v obdobju od leta 2011 do 2022 (vir: SURS, 2023)

Podatki: Delovno aktivno prebivalstvo (brez kmetov) – prebivališče Sevnica, SURS, 2022

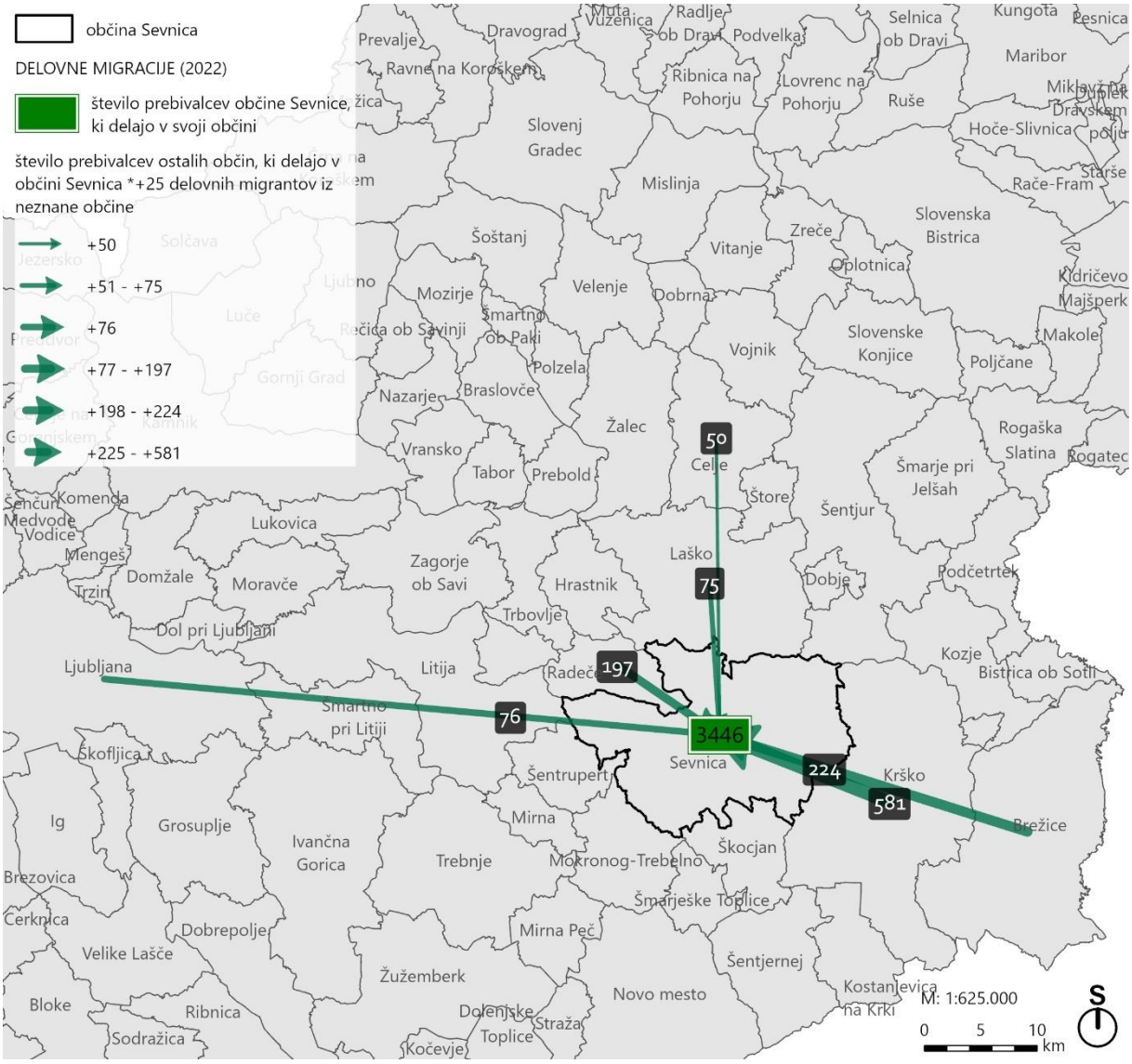
Delovno aktivnega prebivalstva (brez kmetov) je bilo leta 2022 v občini Sevnica 7.482. Največ delovno aktivnega prebivalstva (brez kmetov) občine Sevnica je v letu 2022 delalo v lastni občini (46,1 %), to je 3.446 prebivalcev. Izven občine največ prebivalcev Sevnice dela v občini Ljubljana (14,6 %), vsaj 50 prebivalcev pa dela v naslednjih občinah: Krško (10,8 %), Novo mesto (6,2 %), Brežice (2,7 %), Trebnje (2,4 %), Šentrupert (2 %), Celje (1,9 %), Radeče (1,6 %), Mokronog – Trebelno (1,3 %), Maribor (1,1 %), Mirna (1 %) ter Laško (0,8 %).



Slika 31 Prikaz migracij delovno aktivnega prebivalstva iz občine Sevnica v občine delovnega mesta (SURS, 2022)

Podatki: Delovno aktivno prebivalstvo (brez kmetov) – delo v občini Sevnica, SURS, 2022

Delovno aktivnega prebivalstva (brez kmetov), ki ima delovno mesto v občini Sevnica, je bilo leta 2022 5.333. Največ delovnih mest (brez kmetov) je v občini Sevnica leta 2022 zasedalo prebivalstvo občine Sevnica (64,62 %), to je 3.446 delovnih mest. V občini Sevnici delajo tudi zaposleni, ki nimajo prebivališča v občini Sevnica. Največ (več kot 50) delavcev je iz naslednjih občin: Krško (581, to je 10,89 %), Brežice (224, to je 4,20 %), Radeče (197, to je 3,69 %), Ljubljana (76, to je 1,43 %), Laško (75, to je 1,41 %) in Celje (50, to je 0,94 %).



Slika 32 Prikaz delovno aktivnega prebivalstva po občinah prebivališča z delovnim mestom v občini Sevnica (SURS, 2022)

2.1.3.3 REGISTRIRANA BREZPOSELNOST

Podatki: število zaposlenih in brezposelnih, 2019, 2020, 2021, 2022 in marec 2023 (Zavod RS za zaposlovanje, 2023), število delovno aktivnega prebivalstva po občinah prebivališča in spolu, Slovenija, letno (SURS, 2023)

Spodnji preglednici prikazujeta število delovno aktivnih prebivalcev in število registriranih brezposelnih oseb med leti 2019 in 2023 (mesec junij).

Preglednica 2 Število delovno aktivnih prebivalcev v občini Sevnica in primerljivih občinah (SURS, 2023)

Število delovno aktivnih prebivalcev					
	2019	2020	2021	2022	jun.23
Črnomelj	6.132	5.924	6.046	6.125	6.160
Krško	11.511	11.176	11.147	11.426	11.622
Metlika	3.741	3.688	3.708	3.793	3.789
Sevnica	7.729	7.599	7.613	7.708	7.774
Zagorje ob Savi	7.176	7.071	7.033	7.225	7.380

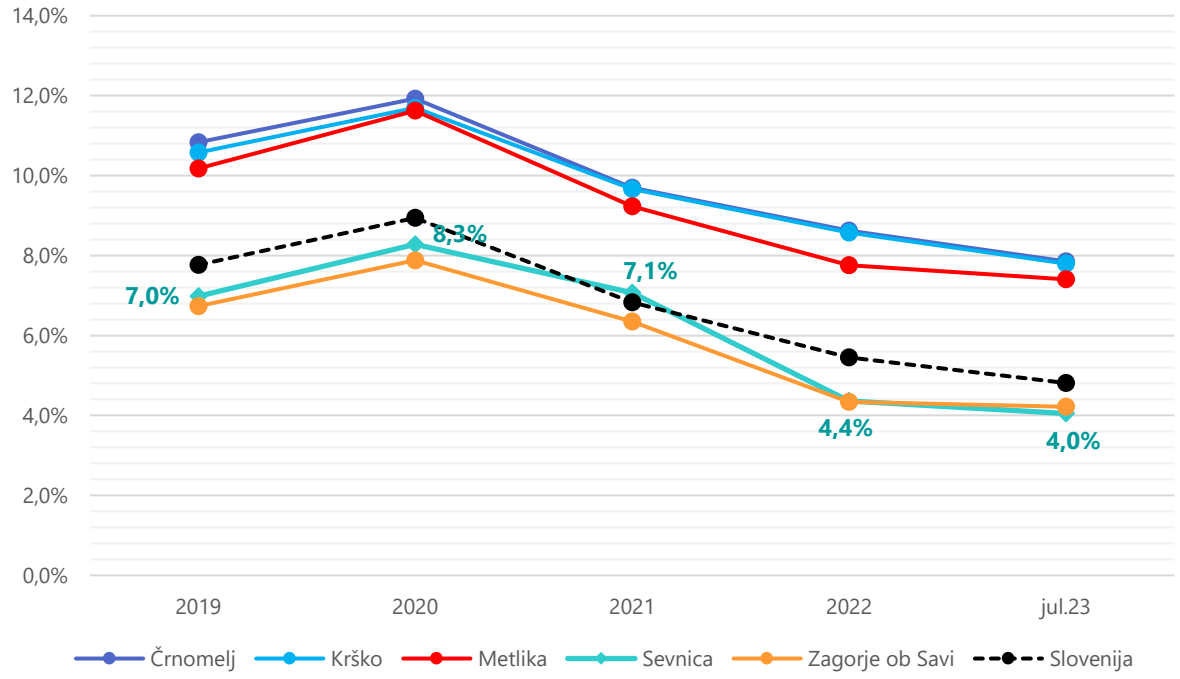
Preglednica 3 Število brezposelnih oseb v občini Sevnica in primerljivih občinah (Zavod RS za zaposlovanje, 2023)

Število registriranih brezposelnih oseb					
	2019	2020	2021	2022	jun.23
Črnomelj	745	802	649	578	525
Krško	1.362	1.480	1.193	1.072	983
Metlika	424	485	377	319	303
Sevnica	580	686	579	352	328
Zagorje ob Savi	518	605	477	328	325

Preglednica 4 Delež brezposelnih oseb v občini Sevnica, primerljivih občinah in v Sloveniji (Zavod RS za zaposlovanje, 2023)

Delež brezposelnih oseb					
	2019	2020	2021	2022	jul.23
Črnomelj	10,8%	11,9%	9,7%	8,6%	7,9%
Krško	10,6%	11,7%	9,7%	8,6%	7,8%
Metlika	10,2%	11,6%	9,2%	7,8%	7,4%
Sevnica	7,0%	8,3%	7,1%	4,4%	4,0%
Zagorje ob Savi	6,7%	7,9%	6,4%	4,3%	4,2%
Slovenija	7,8%	8,9%	6,8%	5,5%	4,8%

Leta 2019 je bilo v Sloveniji stopnja brezposelnosti 7,8 %. Občina Sevnica je imela leta 2019 nižjo stopnjo brezposelnosti (7,0 %) od slovenskega povprečja. Najnižjo stopnjo brezposelnosti med primerljivimi občinami je imela občina Zagorje ob Savi (6,7 %). Ostale primerljive občine Črnomelj, Krško in Metlika so imele stopnjo brezposelnosti v letu 2019 višjo od državnega povprečja. Leta 2020 se je zaradi razglasitve epidemije COVID-19 brezposelnost povečala v vseh primerljivih občinah in tudi na ravni celotne Slovenije, vendar pa od leta 2021 delež brezposelnih oseb pada. Med primerljivimi občinami imata od leta 2022 najnižjo stopnjo brezposelnih oseb občini Sevnica ter Zagorje ob Savi, kjer je stopnja brezposelnosti tudi nižja od slovenskega povprečja.



Slika 33 Prikaz deleža brezposelnih oseb v občini Sevnica, primerljivih občinah in v Sloveniji (Zavod RS za zaposlovanje, 2023)

2.1.4 GOSPODARSTVO

2.1.4.1 GOSPODARSKA, INDUSTRIJSKA, POSLOVNA DEJAVNOST, PODJETNIŠTVO

V občini Sevnica so prevladujoče panoge kovinarska, lesno-predelovalna in tekstilna industrija. V občini deluje nekaj srednjih oz. večjih podjetij, sicer pa prevladujejo manjša podjetja.

V posavski regiji, kamor sodi tudi občina Sevnica, je bilo po podatkih Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (Ajpes) na dan 30. 6. 2023 v Poslovnem registru Slovenije (PRS) registriranih 6.906 poslovnih subjektov, v celotni državi Sloveniji pa 239.713 vseh poslovnih subjektov. V posavski regiji je torej registriranih skoraj 3 % vseh poslovnih subjektov v Sloveniji. Primerjava števila registriranih poslovnih subjektov po skupinah med občinami v posavski regiji kaže, da je občina Sevnica po številu registriranih poslovnih subjektov na 3. mestu med vsemi šestimi občinami, tu je namreč registriranih približno 20 % vseh poslovnih subjektov znotraj celotne posavske regije. Večje število registriranih poslovnih subjektov imata občini Krško (na 1. mestu) in Brežice (na 2. mestu) (glej Preglednico 5).

Analiza registriranih poslovnih subjektov med primerljivimi občinami pa je pokazala, da je občina Sevnica po številu registriranih poslovnih subjektov na 2. mestu, in sicer za občino Krško (glej Preglednico 6).

Preglednica 5 Število registriranih poslovnih subjektov v Poslovnem registru Slovenije v posavskih občinah po skupinah na dan 30.6.2023 (vir: Ajpes)

Občina	SKUPAJ	Gospodarske družbe	Zadruge	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije-pravne osebe zasebnega prava	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane oz. s predpisom določene dej.
Bistrica ob Sotli	127	26	0	66	2	2	15	16
Brežice	2.388	692	11	1.132	42	74	319	118
Kostanjevica na Krki	200	39	2	102	3	6	36	12
Krško	2.439	614	4	1.238	46	89	346	102
Radeče	357	79	0	177	9	15	58	19
Sevnica	1.395	286	3	752	28	62	180	84

Preglednica 6 Število registriranih poslovnih subjektov v Poslovnem registru Slovenije po skupinah na dan 30.6.2023 za primerljive občine (vir: Ajpes)

Občina	SKUPAJ	Gospodarske družbe	Zadruge	Samostojni podjetniki posamezniki	Pravne osebe javnega prava	Nepridobitne organizacije-pravne osebe zasebnega prava	Društva	Druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane oz. s predpisom določene dej.
Črnomelj	1.190	285	4	535	33	55	192	86
Krško	2.439	614	4	1.238	46	89	346	102
Metlika	701	155	2	335	24	32	105	48
Sevnica	1.395	286	3	752	28	62	180	84
Zagorje ob Savi	1.327	280	1	697	30	64	192	63

V občini Sevnica posluje 263 družb s sedežem v občini Sevnica (Preglednica 8). Glede na število zaposlenih podjetja delimo na: mikro (0 – 9 zaposlenih), majhna (10 – 49 zaposlenih), srednja (50 – 249 zaposlenih) in velika (250+ zaposlenih). Rezultate poslovanja gospodarskih družb s sedežem v občini Sevnica prikazuje Preglednica 8.

Iz Preglednice 8 lahko razberemo, da je v občini Sevnica med družbami s sedežem v občini Sevnica največ mikro podjetij, in sicer slednja predstavljajo kar 79,5 % vseh družb.

Največji zaposlovalci med analiziranimi družbami so srednje velika podjetja, ki zaposlujejo 43,8 % delovno aktivnega prebivalstva. Srednje velika podjetja tudi ustvarijo največji delež vseh prihodkov (45,8 %). Iz preglednice je razvidno tudi, da vseh 8 srednje velikih podjetij ustvarja čisti dobiček, indeks rasti čistega dobička 2021/2020 za ta podjetja znaša 214.

Analiza sprememb števila podjetij po njihovi velikosti je pokazala, da se je od leta 2017 do leta 2021 zmanjšalo število mikro podjetij z 2 do 9 zaposlenimi ter povečalo število mikro podjetij z do 1 zaposlenim (Preglednica 7). Prav tako se je povečalo število majhnih in velikih podjetij, število srednjih podjetij je ostalo enako.

Preglednica 7 Spremembe števila podjetij po velikosti v občini Sevnica v primerjavi leta 2021 z letom 2017 (SURS, 2023)

	2017-2021	2017-2021	2017-2021	2017-2021	2017-2021
	Mikro podjetje [0-1]	Mikro podjetje [2-9]	Majhno podjetje [10-49]	Srednje podjetje [50-249]	Veliko podjetje [250+]
Sevnica	+ 66	- 18	+ 2	=	+ 1

Preglednica 8 Temeljni podatki o poslovanju gospodarskih družb v občini Sevnica v letu 2021 (vir: Ajpes, junij 2022)

TEMELJNI PODATKI (zneski v tisoč EUR)		VELIKOST DRUŽB				SKUPAJ
		Mikro	Majhne	Srednje	Velike	
DRUŽBE	število	209	45	8	1	263
	delež	79,5 %	17,1 %	3,0 %	0,4 %	100,0 %
ZAPOSLENI	število	376	813	1.075	189	2.453
	delež	15,3 %	33,1 %	43,8 %	7,7 %	100,0 %
PRIHODKI SKUPAJ	znesek	34.677	101.914	136.539	25.157	298.287
	delež	11,6 %	34,2 %	45,8 %	8,4 %	100,0 %
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	znesek	30.039	97.558	134.711	23.678	285.985
	delež	10,5 %	34,1 %	47,1 %	8,3 %	100,0 %
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE NA TUJEM TRGU	število družb	32	30	7	1	70
	znesek	2.764	19.068	101.389	15.383	138.604
	delež	2,0 %	13,8 %	73,1 %	11,1 %	100,0 %
ODHODKI SKUPAJ	znesek	31.198	97.011	124.488	20.812	273.509
	delež	11,4 %	35,5 %	45,5 %	7,6 %	100,0 %
VREDNOST AKTIVE NA DAN 31. 12. 2021	znesek	37.630	77.936	109.717	77.332	302.616
	delež	12,4 %	25,8 %	36,3 %	25,6 %	100,0 %
DODANA VREDNOST	število družb	169	45	8	1	223
	znesek	12.417	30.432	51.955	10.159	104.963
	delež	11,8 %	29,0 %	49,5 %	9,7 %	100,0 %
	indeks $\frac{2021}{2020}$	122	112	122	116	118
IZGUBA NA SUBSTANCI	število družb	27	0	0	0	27

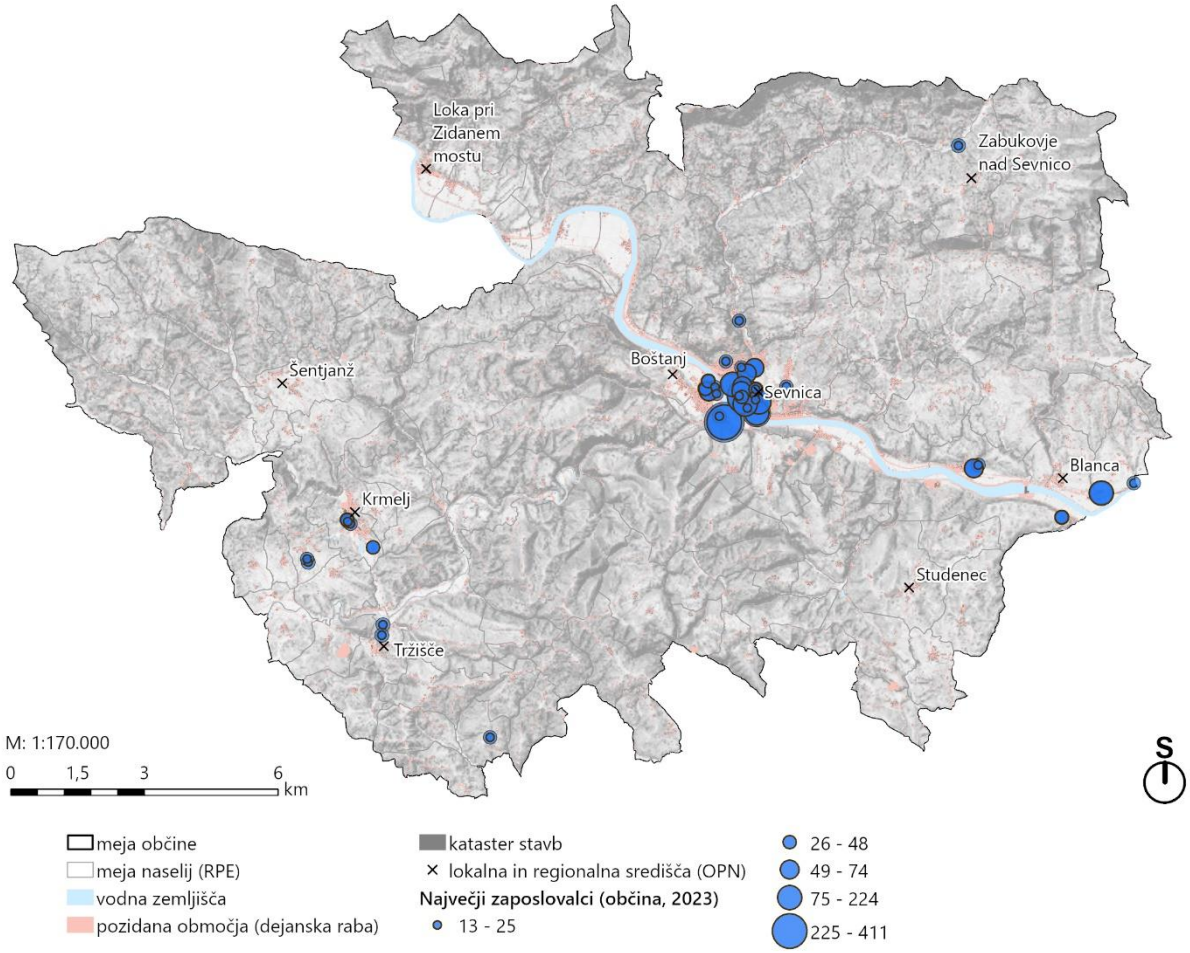
TEMELJNI PODATKI (zneski v tisoč EUR)		VELIKOST DRUŽB				SKUPAJ
		Mikro	Majhne	Srednje	Velike	
	znesek	853	0	0	0	853
	delež	100,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	100,0 %
	indeks 2021/2020	717	-	-	-	717
NETO DODANA VREDNOST	znesek	11.564	30.432	51.955	10.159	104.110
ČISTI DOBIČEK	število družb	140	41	8	1	190
	znesek	3.405	4.510	10.333	3.979	22.227
	delež	15,3 %	20,3 %	46,5 %	17,9 %	100,0 %
	indeks 2021/2020	204	114	214	123	162
ČISTA IZGUBA	število družb	55	4	0	0	59
	znesek	414	447	0	0	861
	delež	48,1 %	51,9 %	0,0 %	0,0 %	100,0 %
	indeks 2021/2020	52	11.893	-	-	91
NETO ČISTI DOBIČEK/ IZGUBA	znesek	2.991	4.063	10.333	3.979	21.365

V občini Sevnica so podjetja z največ zaposlenimi prikazana v Preglednici 9.

Preglednica 9 Največji zaposlovalci v občini Sevnica (vir: E-bonitete, junij 2022)

NAZIV PODJETJA	število zaposlenih	NAZIV PODJETJA	število zaposlenih
SILIKO d.o.o. (skupno št. zaposlenih v matičnem podjetju na Vrhniki in poslovni enoti Boštanj po podatkih podjetja v decembru 2022)*	*579 (od tega cca 370 zaposlenih v Boštanju)	CHEMCOLOR Sevnica d.o.o.	25
PREIS SEVNICA d.o.o.	315	ŠPENGLER d.o.o.	23
STILLES d.o.o.	224	MIZARSTVO JUDEŽ d.o.o.	22
LISCA d.d. SEVNICA	189	CNC BORŠTNAR d.o.o.	22
PLASTOFORM BLANCA d.o.o.	136	VARCO, BORIS PIPAN s.p.	21
KMEČKA ZADRUGA SEVNICA z.o.o.	131	KVADRA MOBIL d.o.o.	20
TANIN SEVNICA d. d.	126	BRUNO GABRIJELE d.o.o.	18
INPLET d.o.o.	74	ELRO, ROBERT JANEŽIČ s.p.	18
INDE d.o.o. SEVNICA	73	SNEDIM d.o.o.	17
KOPITARNA SEVNICA d.d.	71	UTKOV JUG d.o.o.	16
KOMUNALA d.o.o. SEVNICA	66	ARHEJ d.o.o.	16
RAFAEL d.o.o. SEVNICA	57	AVTOPREVOZNIK, ZVONKO PAVLIČ s.p.	15
TERMOGLAS d.o.o.	55	LINDRIT BYTYQI s.p.	14
GRADNJE d.o.o. BOŠTANJ	48	KARODI d.o.o.	14
GRADBENIŠTVO POVŠE d.o.o.	39	MAVRICA, ZDRAVKO TREFALT s.p.	14
AZEMI PLUS d.o.o.	38	JURIJ SALAMON s.p.	14
BILINDE d.o.o.	34	GRADBENIŠTVO BRGANT d.o.o.	13
LES – KRO d.o.o.	33	SUVAD ABDULAHOVIĆ s.p.	13
ARMAT d.o.o.	33	B.VVIN d.o.o.	13
SAVA AVTO d.o.o. SEVNICA	29	FERO HOLDING d.o.o.	13
GRADBENIŠTVO MORINA d.o.o.	29	PRI MARJANI d.o.o.	13
DOGA GALVANA d.o.o.	26	GPS d.o.o.	13

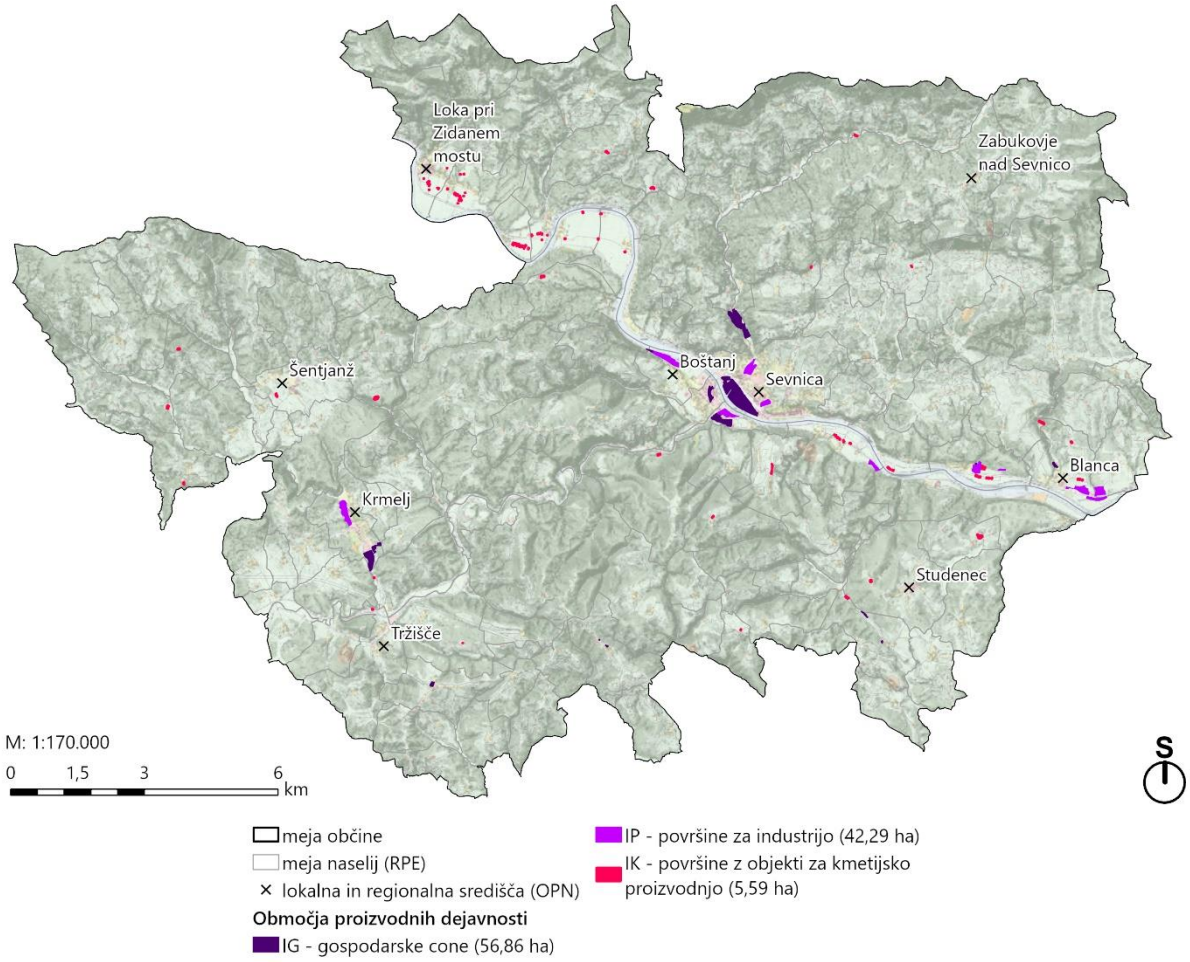
Podjetja z največjim številom zaposlenih so večinoma locirana ob Savi v naseljih Sevnica, Dolenji Boštanj, Radna, Dolnje Brezovo in Blanca.



Slika 34 Prikaz lokacij podjetij z največ zaposlenimi v občini Sevnica (vir: E-bonitete, 2022)

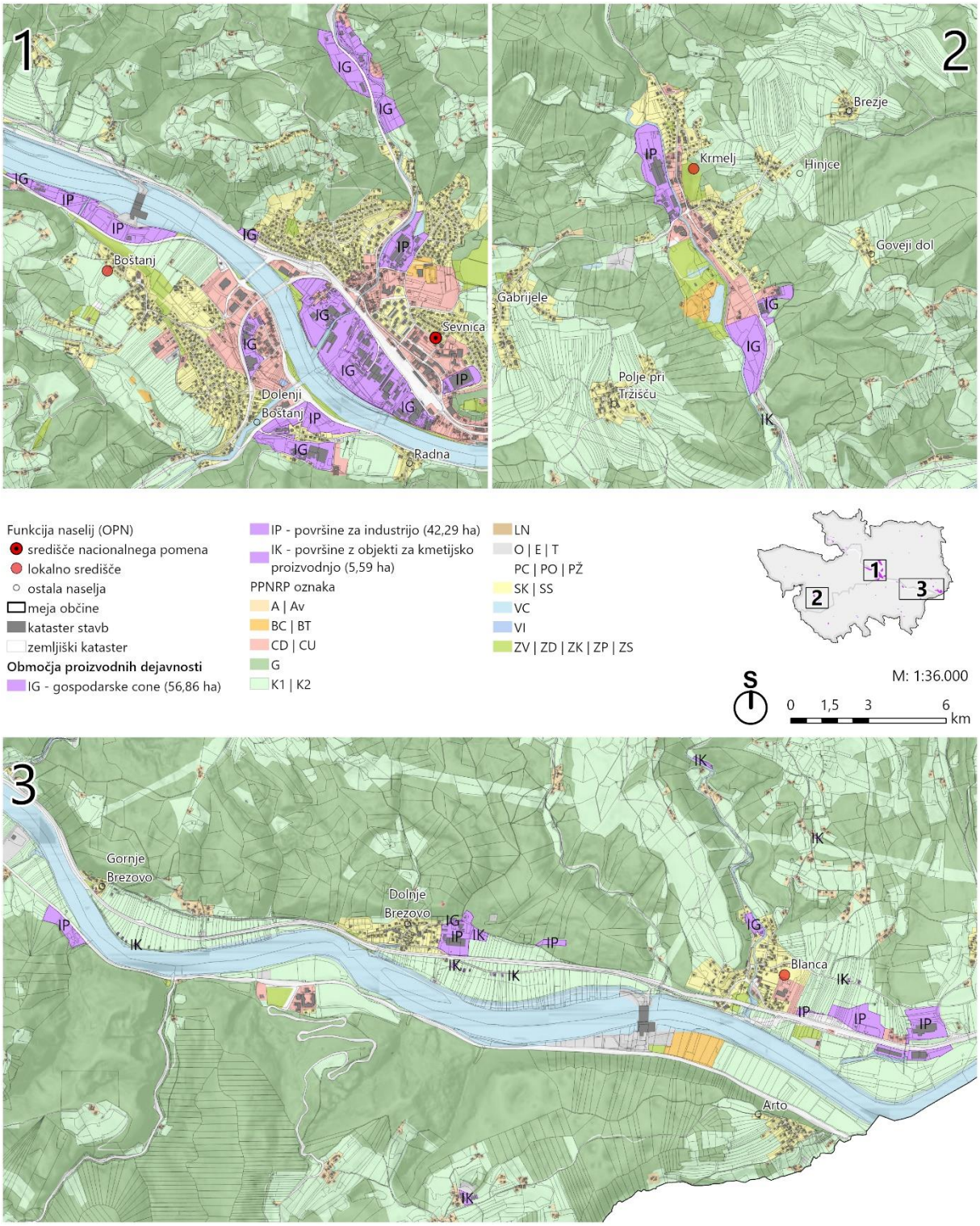
V občini Sevnica je po občinskem prostorskem načrtu (OPN SD8 Sevnica, 2023) 104,74 ha območij proizvodnih dejavnosti. Po površini je :

- največ gospodarskih con (PNRP: IG): 56,86 ha (18 con),
- nato površin za industrijo (PNRP: IP): 42,29 ha (16 con) in
- najmanj površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PNRP: IK): 5,59 ha.



Slika 35 Prikaz območij proizvodnih dejavnosti v občini Sevnica (vir: OPN SD8, 2023)

Večja območja con z namensko rabo IG (gospodarske cone) in IP (površine za industrijo) v občini Sevnica so v Sevnici, Boštanju, Radni, Logu, Blanci, Brezovem in Krmelju.



Slika 36 Gospodarske in industrijske cone v Sevnici, Boštanju, Logu, Brezovem, Blanci, Krmelju (vir: OPN Sevnica, 2023; občina Sevnica, 2023)

Nepozidana stavbna zemljišča so razvidna iz poglavja 2.1.8.1 (Nepozidana stavbna zemljišča v občini Sevnica), ocena prihodnjih potreb pa iz poglavja 4 tega Poročila.

2.1.4.2 TURIZEM

Občina Sevnica ima sprejeto Strategijo razvoja turizma (2018). V njej je z vidika naravnih danosti izpostavljena razgibana geografska struktura, ki zajema: ravninski del ob rekah Save in Mirne, kjer je tudi najvišja gostota poselitve (osrednje poselitveno jedro predstavlja mesto Sevnica z Boštanjem), pretežno gričevnat in hribovit svet do višine 950 m, srednje gorat svet z nizkim hribovjem in zarezanimi dolinami na severu in jugu.

Najvišja razgledna točka v občini je Lisca (948 m n.v.). Strategija razvoja turizma izpostavlja tudi, da ima Občina Sevnica bogato in raznovrstno naravno (jame, ekološko pomembna območja, območja Nature 2000 ipd.) ter kulturno dediščino (stavbna dediščina, spominski objekti in kraji, parki in vrtovi…).

Najbolj obiskane točke oz. znamenitosti v občini so glede na analize Strategije razvoja turizma:

- srednjeveški grad Sevnica, ki stoji na razglednem griču nad starim mestnim jedrom Sevnice,
- razgledni vrh Lisca, na katero zahajajo pohodniki, kolesarji in padalci,
- vinorodni griči z vinskimi kletmi,
- obvodni prostor Save, primeren za ribolov.

Občina privablja tudi naravoslovce (encijan na Lovrencu, rumeni sleč nad Boštanjem) in ljubitelje prireditev, kot sta npr. Festival Modre frankinje in Salamijada. V splošnem Strategija rzavoja tuirzma določa **4 specializirane verige ponudnikov** v turizmu:

- gastronomija,
- pohodništvo in kolesarstvo,
- doživetja podeželja in
- kmetijska gospodarstva.

V Strategiji razvoja turizma izdelana analiza turizma na območju občine Sevnica je pokazala naslednje prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti razvoja in trženja turizma na območju občine:

Preglednica 10 SWOT analiza turizma na območju občine Sevnica (vir: Strategija razvoja turizma, Občina Sevnica)

Prednosti - Strengths	Slabosti - Weaknesses
Naravne danosti (raznolika krajina – porečje reke Save, vinorodni griči in Lisca z veliko potenciali za rekreacijo in oddih v naravi); Geostrateška lega (bližina večjih mest in termalnih zdravilišč); Bogata kulturna dediščina – Grad Sevnica, Ajdovski Gradec in etnološke posebnosti; Kulinarika – ponudba lokalne hrane in vin z bogato tradicijo; Prireditve z gastronomsko vsebino.	Slaba prometna povezanost ter infrastruktura, nerazvita usmerjevalna ter informativna signalizacija, pomanjkanje parkirnih mest v mestu, ni avtobusne postaje; Šibko povezovanje in sodelovanje ponudnikov; Manko na področju destinacijskih marketinških aktivnosti tako na lokalnem kot na regionalnem nivoju; Manko visoko usposobljenega kadra v turizmu in povzemanja podjetnih priložnosti; Nezadostno izkoriščanje narave in kulturne dediščine za poglobljena doživetja ciljnih skupin; Premalo nastanitvenih kapacitet ter šibka gostinska prehrambna ponudba v mestu.

Priložnosti - Opportunities	Nevarnosti - Threats
Izkoristiti usmerjenost Slovenije v zelene in rjave investicije; Izkoristiti usmerjenost Slovenije v integralna doživetja in promocijo ponudbe zelene, aktivne in zdrave Slovenije ter prepoznanih turističnih trendov in oblikovati privlačna doživetja na območju destinacije Sevnica za izbrane ciljne trge in nišne skupine turistov; Izkoristiti trend preživljanja počitnic v naravi; Izkoristiti potencial ljudi - nadgraditi kakovost življenja v destinaciji, da bo kakovost življenja domačinov v destinaciji pritegnila k obisku;	Zakonodajne ovire ter zapleteni birokratski postopki; Hiter digitalni razvoj marketinga, ki mu je težko slediti; Pomanjkanje usposobljenega kadra in podjetnikov na področju turizma in s tem povprečno nizka kakovost gostinske ponudbe in manko poglobljenih doživetij; Šibko povezovanje ponudnikov med seboj; Opuščanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, zapuščanje kmetij in zaraščanje krajine; Nezmožnost sledenja trendom v turistični stroki.

Na podlagi zgornje SWOT analize je v Strategiji razvoja turizma opredeljena **vizija** razvoja turizma na območju občine Sevnica, ki se glasi: **Destinacija Sevnica bo leta 2024 zelena butična destinacija za obiskovalca, ki išče raznolika in aktivna doživetja, mir in osebne koristi.**

Za doseganje postavljene vizije pa so bili oblikovani naslednji **strateški razvojni cilji** na področju turizma:

1. Destinacijska management in marketing organizacija - DMMO Turizem Sevnica s tremi centri in učinkovito mrežo turistično-informacijskih centrov in informacijskih točk ter mrežo ponudnikov – lokalnih dobaviteljev.
2. Kakovostno in vsebinsko usklajena ponudba destinacije Sevnica – narava in kulturna dediščina ter ponudba podeželja s kakovostnimi ekosistemskimi storitvami in usposobljenimi kadri (Personalizirani integralni turistični produkti ter Dnevi odprtih vrat).
3. Razvoj infrastrukture za odličnost storitev (doživetij) in prepoznavnost destinacije Sevnica.
4. Učinkovite naložbe v ponudbo in promocijo turizma v destinaciji Sevnica.

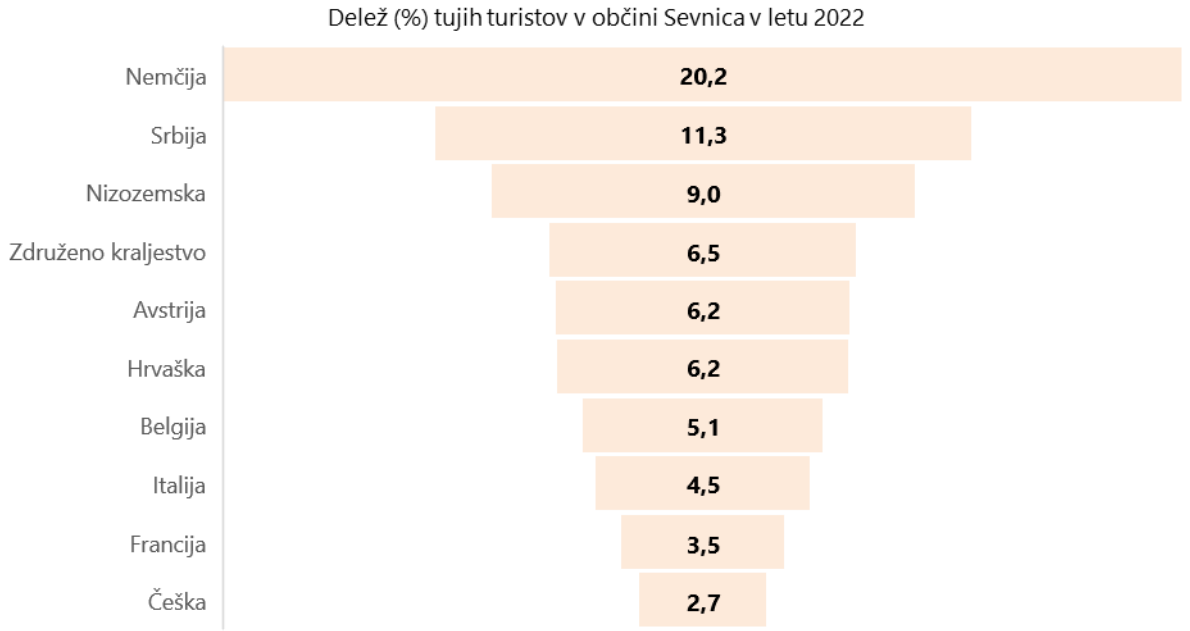
Občina Sevnica bo torej za doseganje postavljenih ciljev na področju turizma prioritetno razvijala partnerstva z namenom celovitega razvoja in trženja turistične ponudbe v občini Sevnica. Na tej prioriteti slonijo še druge prioritete, in sicer razvoj in trženje ponudbe različnih programov destinacije Sevnica, vzpostavitev Centra za trženje destinacije Sevnica ter razvoj podpornega okolja za kakovostna in konkurenčna doživetja v destinaciji Sevnica.

Javno dostopni statistični podatki SURS kažejo, da je bilo v letih 2018 in 2019 bistveno večje število tujih kot domačih turistov v občini Sevnica. Nato pa je v letu 2020 prišlo do upada tujih turistov zaradi pandemije bolezni Covid-19, se pa je precej povečalo število domačih turistov. Delež domačih turistov v občini Sevnica od leta 2018 sicer konstantno narašča, ravno tako pa od leta 2021 narašča tudi delež tujih turistov.

Preglednica 11 Prihodi in prenočitve domačih in tujih turistov v občini Sevnica med leti 2018 in 2022 (vir: SURS, 2023)

	Prenočitve turistov				
	2018	2019	2020	2021	2022
Domači turisti	2.017	2.280	3.574	5.428	5.564
Tuji turisti	4.486	4.400	1.895	2.552	3.529

Iz javno dostopnih podatkov je razvidno še, da so v letu 2022 prevladovali tuji turisti iz Nemčije, Srbije, Nizozemske, Združenega kraljestva ter Avstrije. Spodnja slika prikazuje deleže najbolj zastopanih tujih turistov po državah, ki so obiskali občino Sevnica v letu 2022.



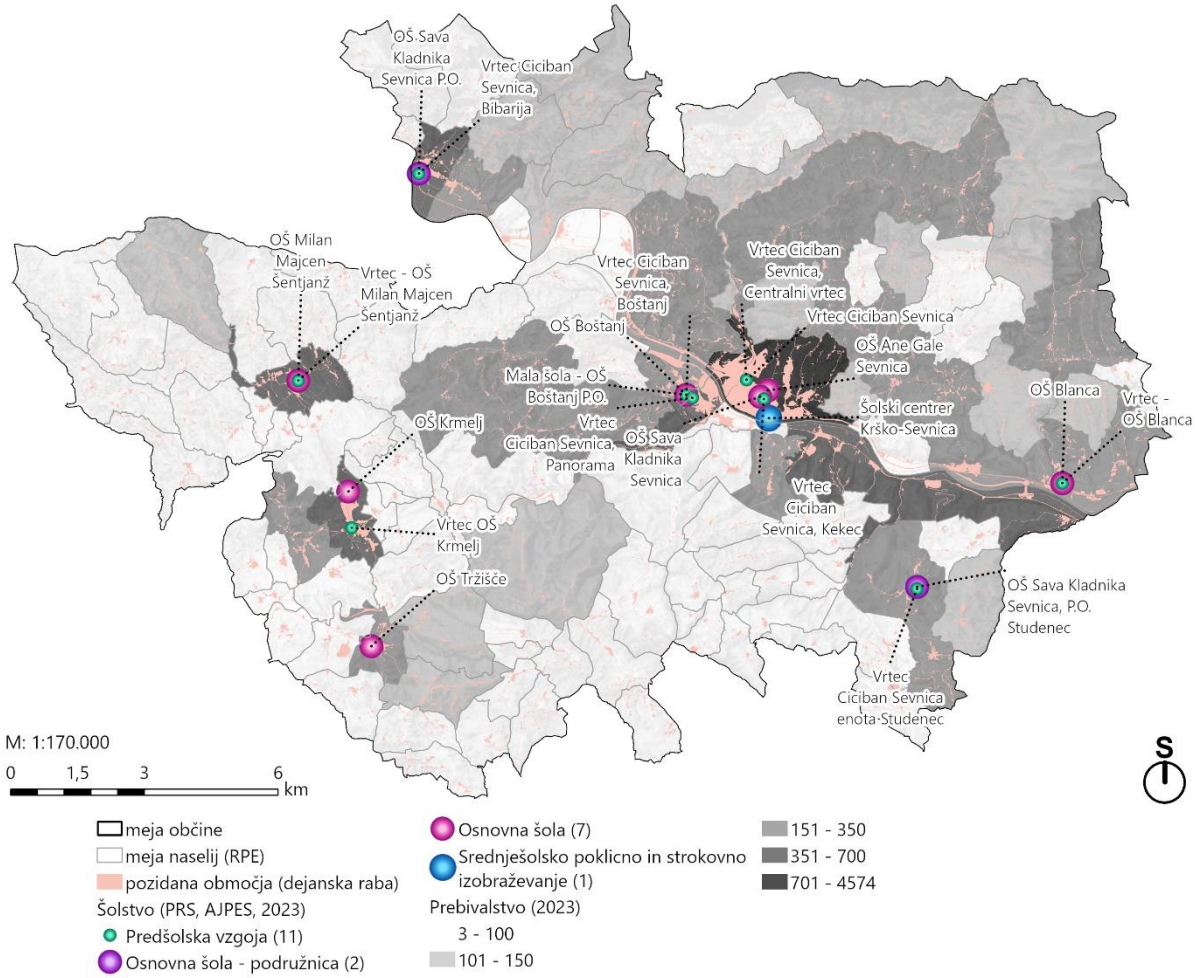
Slika 37 Delež tujih turistov po državah v občini Sevnica v letu 2022 (vir: SURS, 2023)

V sklopu zbiranja pobud za pričetek postopka SD OPN so bile podane tudi pobude z vidika razvoja turizma, ki so razvidne iz poglavja 4 tega Poročila.

2.1.5 CENTRALNE DEJAVNOSTI

2.1.5.1 ŠOLSTVO IN PREDŠOLSKA VZGOJA

Večina vzgojno – izobraževalnih ustanov je zgoščena na območju naselij Sevnica in Boštanj.



Slika 38 Prikaz lokacij vrtcev in šol v občini Sevnica (Poslovni register Slovenije, AJPES, 2023; obcina-sevnica.si, 2023)

Na področju predšolske vzgoje v občini Sevnica delujejo štirje samostojni javni vrtci:

1. Vrtec Ciciban Sevnica z enotami:
   - enota Centralni vrtec, Sevnica,
   - enota Kekec, Sevnica,
   - enota Panorama, Sevnica
   - enota Bibarija, Loka pri Zidanem mostu,
   - enota Boštanj, Boštanj,
   - enota Studenec.
2. Vrtec pri Osnovni šoli Krmelj,
3. Vrtec pri Osnovni šoli Šentjanž,
4. Vrtec pri Osnovni šoli Blanca.

V občini Sevnica delujejo naslednji osnovnošolski izobraževalni zavodi:

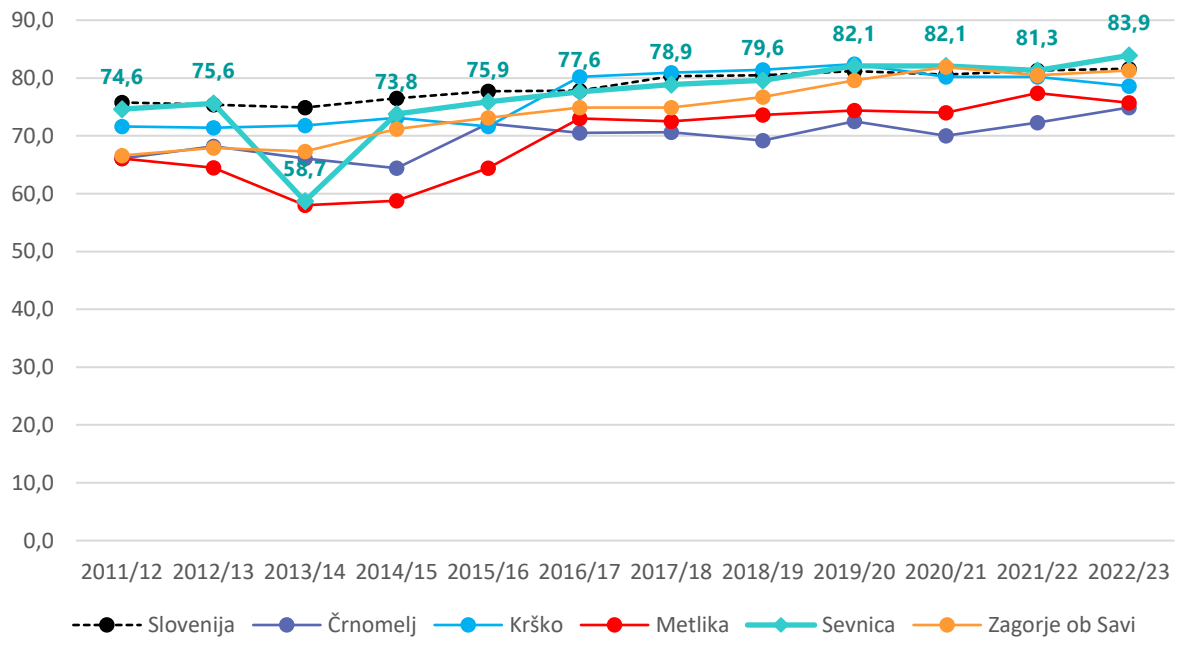
1. Osnovna šola Blanca
2. Osnovna šola Boštanj
3. Osnovna šola Sava Kladnika Sevnica s podružnicami:
   - Podružnična šola Studenec
   - Podružnična šola Loka
4. Osnovna šola Krmelj
5. Osnovna šola Ana Gale Sevnica
6. Osnovna šola Milana Majcna Šentjanž
7. Osnovna šola Tržišče

V Sevnici deluje še: Glasbena šola Sevnica.

V občini se nahaja tudi Srednja šola Sevnica, ki spada pod Šolski center Krško-Sevnica.

PREDŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE

V občini Sevnica je bilo v šolskem letu 2022/2023 83,9 % otrok vključenih v vrtec, kar je nad povprečjem Slovenije. Podatki s primerljivi občinami kažejo, da je bilo v letu 2022/23 vključenih nadpovprečno število otrok le v občini Sevnica, v ostalih občinah je bil delež vključenih otrok v vrtce pod slovenskim povprečjem. Tudi občina Sevnica je imela v obravnavanih letih delež vključenih otrok v vrtce večinoma pod povprečjem ali pa blizu povprečja (izjema sta šolski leti 2019/20 in 2022/23). Izrazit padec glede vključenosti otrok v vrtce je občina doživela v šolskem letu 2013/14.



Slika 39 Delež otrok, vključenih v vrtce v občini Sevnica, primerljivih občinah in Sloveniji po šolskih letih od leta 2011 do 2023 (SURS, 2023)

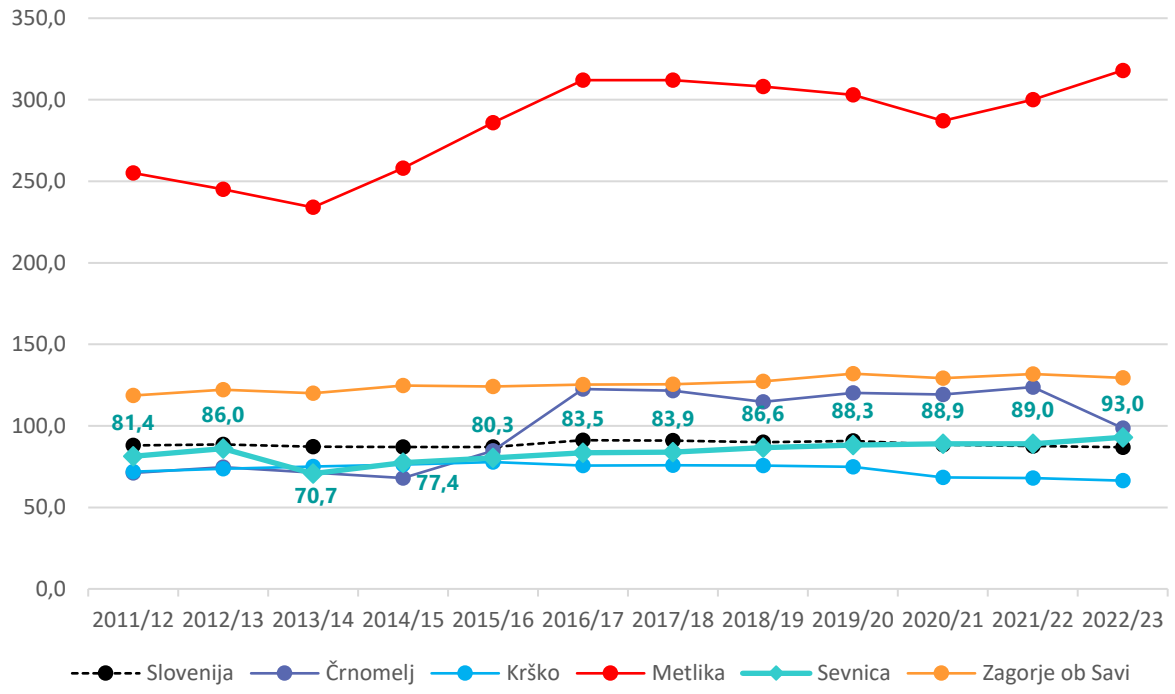
V zadnjih letih se je vpis otrok v javne vrtce v občini Sevnica povečeval, pričakuje se, da se bo število vpisov otrok v vrtce tudi v naslednjih letih še nekoliko povečevalo. **Analiza stanja kapacitet v posameznem vrtcu v občini Sevnica je pokazala, da je v nekaterih vrtcih že nastal prostorski**

problem (premajhna kuhinja, premalo učilnic za izvajanje šolskega pouka, premalo garderob, sanitarij…) (vir: Občina Sevnica).

Preglednica 12 Število otrok, vpisanih v javne vrtce v občini Sevnica (vir: Občina Sevnica)

Leto vpisa	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
Vrtec Ciciban Sevnica (vse enote)	440	435	467	458	489	485	483
Vrtec pri OŠ Milan Majcen Šentjanž	38	36	35	38	38	38	47
Vrtec pri OŠ Blanca	31	38	53	57	66	70	70
Vrtec pri OŠ Krmelj	120	120	125	141	128	121	133

Glede na število otrok na vrtec in enoto, ima med primerljivimi občinami občina Sevnica 3. najvišje število otrok na vrtec in enoto, vendar je bila do šolskega leta 2020/21 pod slovenskim povprečjem. Večjo število otrok na vrtec in enoto imata občini Metlika in Zagorje ob Savi. Izrazito izstopa občina Metlika, ki ima število otrok na vrtec in enoto skoraj 4-krat večje od slovenskega povprečja, vendar pa ima občina Metlika glede na javno dostopne podatke le en vrtec z 19 skupinami.

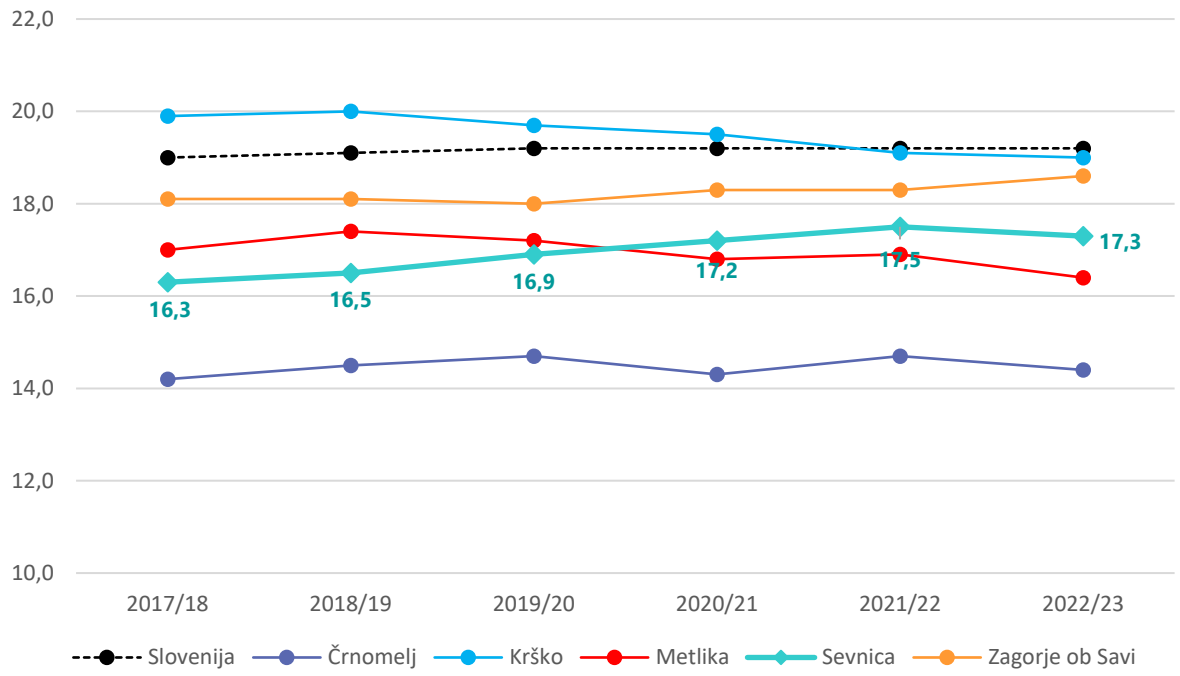


Slika 40 Število otrok na vrtec in enoto v občini Sevnica, primerljivih občinah in Sloveniji po šolskih letih od leta 2010 do leta 2023 (SURS, 2023)

OSNOVNOŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE

V šolskem letu 2022/23 je v občini Sevnica povprečno število učencev v osnovnih šolah na oddelek (redni program) znašalo 17,3 učencev, kar je nižje od povprečja za celotno Slovenijo. V šolskem letu

2022/23 so imele prav vse primerljive občine nižje povprečje števila učencev na oddelek osnovne šole (redni program) od slovenskega povprečja. V obdobju od leta 2017/2018 do 2022/23 se je povprečje v občinah Črnomelj, Sevnica in Zagorje ob Savi rahlo povečalo, v občinah Krško in Metlika pa se je povprečje med leti 2017 in 2022 znižalo.



Slika 41 Število učencev na oddelek (redni program) v občini Sevnica, primerljivih občinah in Sloveniji skozi šolska leta od 2017/18 do 2022/23 (SURS, 2023)

Število otrok, vpisanih v osnovne šole v občini Sevnica, je bilo med leti 2011 in 2019 dokaj stabilno. Osnovne šole v občini Sevnica v tem obdobju ne beležijo bistvenega povečanja ali zmanjšanja vpisanih otrok.

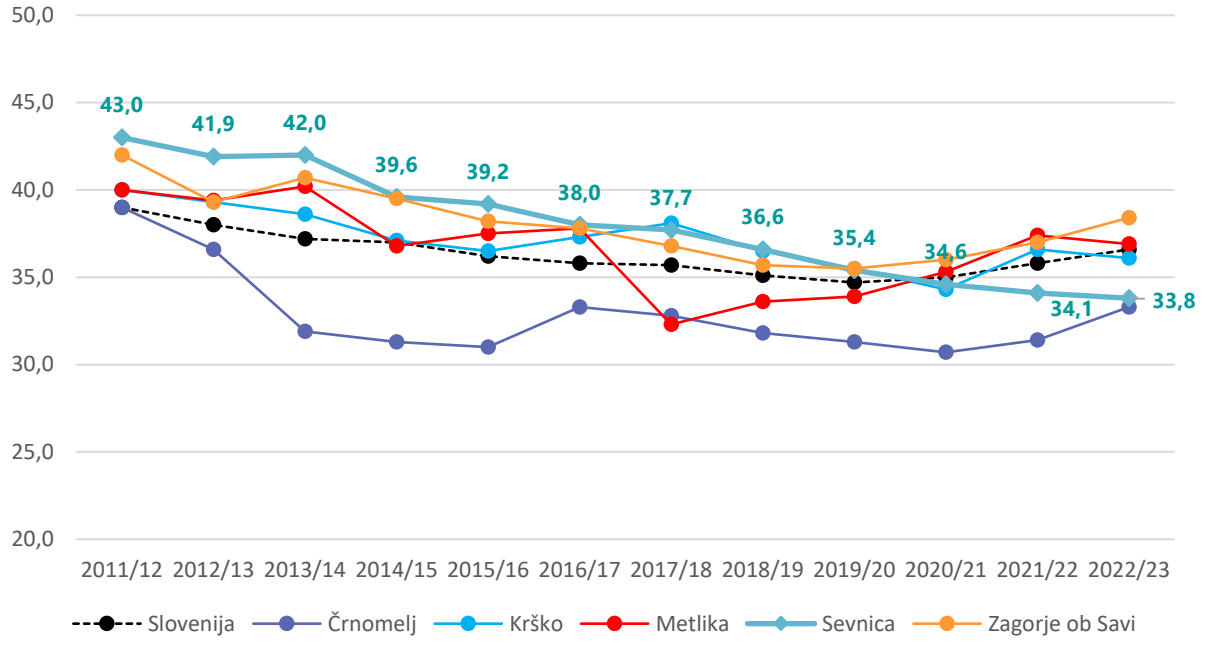
Preglednica 13 Število osnovnošolcev po osnovnih šolah v občini Sevnica (vir: Občina Sevnica)

Leto vpisa	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
OŠ Blanca	118	109	113	108	109	110	122	124	127
OŠ Boštanj	231	228	228	237	237	254	247	249	236
OŠ Sava Kladnika Sevnica	646	627	624	626	596	605	612	618	635
POŠ Loka	44	40	38	37	32	32	34	32	30
POŠ Studenec	29	28	26	23	27	29	31	34	47
OŠ Tržišče	124	122	119	118	125	121	123	124	125
OŠ Krmelj	91	83	87	97	106	110	114	122	116
OŠ Milana Majcna Šentjanž	122	126	123	125	122	112	122	116	120

OŠ Ane Gale Sevnica	19	23	23	23	24	28	27	20	23

SREDNJEŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE

V občini Sevnica se nahaja **ena srednja šola**, to je Srednja šola Sevnica, ki spada v Šolski center Krško – Sevnica. Bližnje srednješolske ustanove so še v občinah Krško in Brežice. V šolskem letu 2022/23 je bilo v občini Sevnica 33,8 dijakov na 1.000 prebivalcev. Ta vrednost je nižja od povprečja za Slovenijo, ki je v istem obdobju znašala 36,6 dijaka na 1.000 prebivalcev. Višjo vrednost kot povprečje Slovenije ima občina Zagorje ob Savi, podobno občini Krško in Metlika, medtem ko ima občina Črnomelj tudi manjšo vrednost kot povprečje Slovenije.



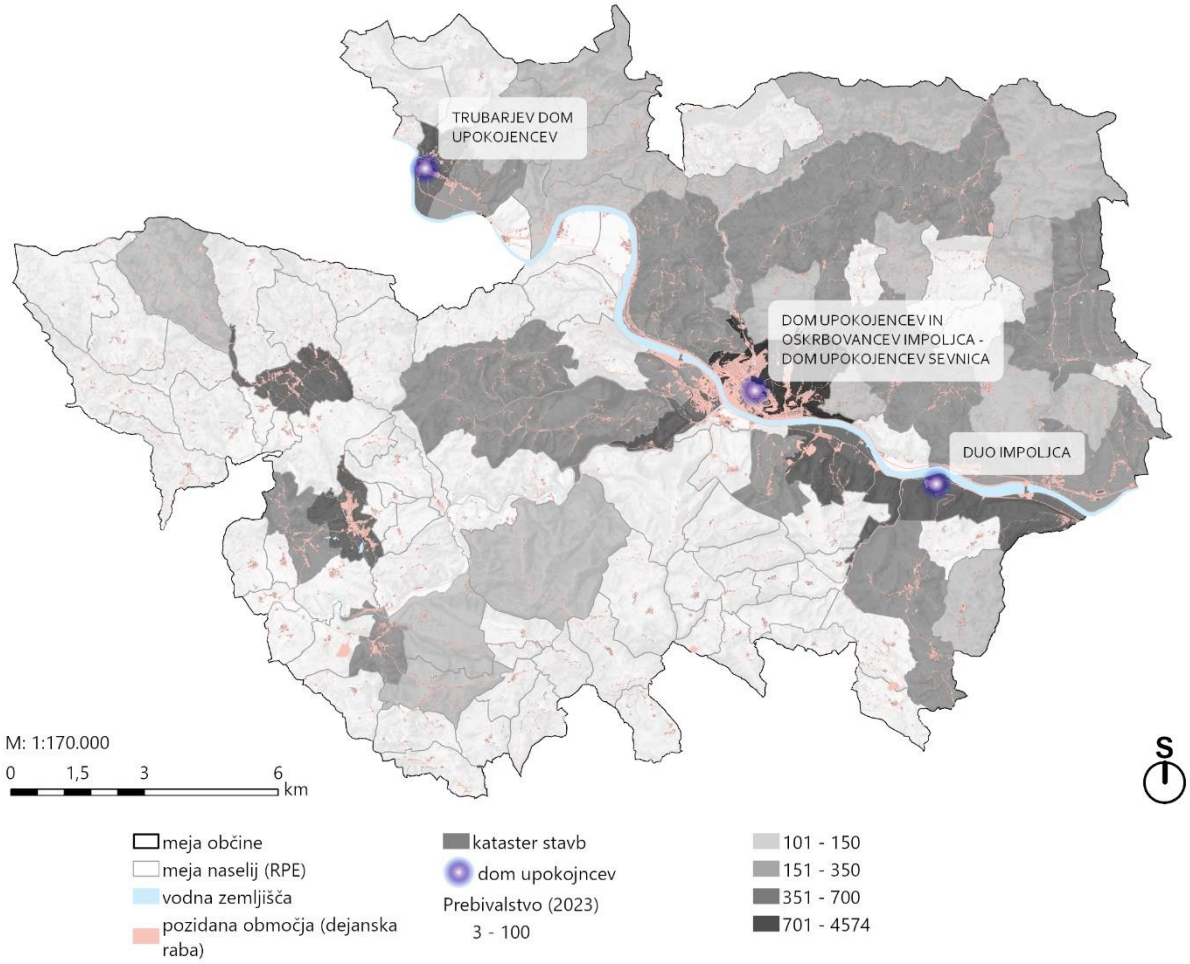
Slika 42 Število dijakov na 1000 prebivalcev v občini Sevnica, primerljivih občinah in Sloveniji po šolskih letih od leta 2010 do leta 2023 (SURS, 2023)

2.1.5.2 DOMOVI ZA STAREJŠE

V občini Sevnica delujejo **3 enote domov za starejše občane**:

1. Dom upokojencev in oskrbovancev (DUO) Impoljca z enotama v naseljih:
    a. Impoljca in
    b. Sevnica (ena enota deluje tudi v občini Brežice),
2. Trubarjev dom upokojencev Loka pri Zidanem mostu.

Bližnji dom za starejše se nahaja tudi v občini Krško (Dom starejših občanov Krško).



Slika 43 Prikaz lokacij domov za starejše občane v občini Sevnica (Poslovni register Slovenije, AJPES, 2023; obcina-sevnica.si, 2023)

V območni enoti ZZZS Krško skupaj torej deluje 5 enot domov za starejše občane, od tega 3 v občini Sevnica.

Preglednica 14 Pregled razpisanih mest in zasedenosti v domovih za starejše v območni enoti ZZZS Krško (vir: Skupnost socialnih zavodov Slovenije)

Enota	Št. mest po koncesiji, sklepu	Stanje 1.1.2022	Stanje 1.1.2023	Stanje 1.6.2023
Dom starejših občanov Krško	219	214	214	214
DUO Impoljca, enota Impoljca	295	305	305	305
DUO Impoljca, enota Brežice	156	156	156	156
DUO Impoljca, enota Sevnica	95	95	95	95
Trubarjev dom upokojencev Loka pri Zidanem mostu	221	221	221	221
SKUPAJ	986	991	991	991

Na podlagi deleža prebivalcev, starih 65 let ali več, v obdobju od leta 2011 do 2022 je razvidno, da se **potrebe po mestih v domovih za ostarele povečujejo in se bodo še naprej povečevale**. V občini Sevnica je ta proces še bolj intenziven kot na ravni celotne Slovenije. Ta trend je opazen v poglavju o demografiji.

Analiza pokritosti potreb za domsko varstvo starejših občanov je za Območno enoto ZZZS Krško pokazala, da obstoječe kapacitete navedenih domov ne zadostujejo potrebam (preglednica 15).

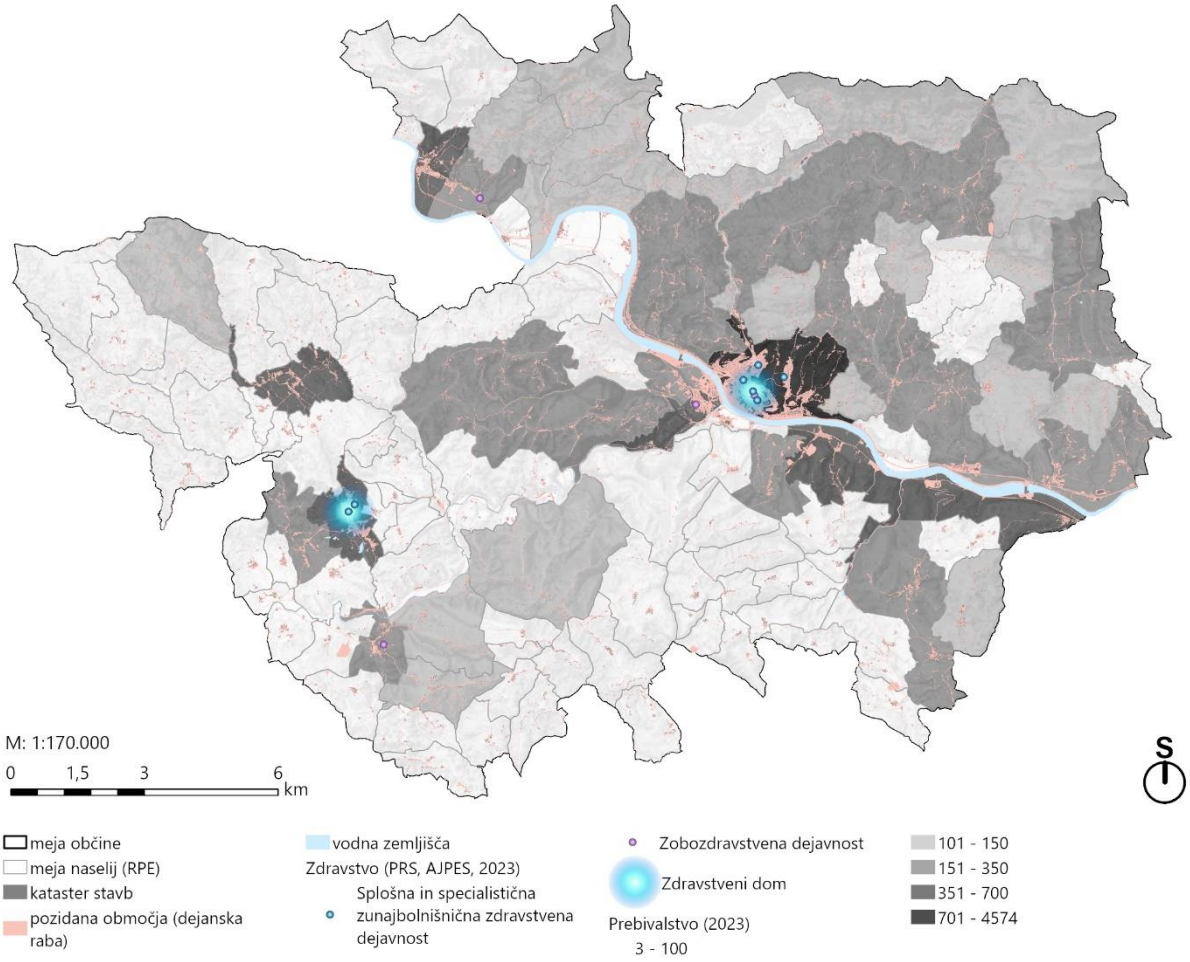
Preglednica 15 Pokritost potreb za domsko varstvo starejših za območno enoto Krško (Skupnost socialnih zavodov Slovenije, 2023)

Območna enota ZZZS KRŠKO		
Prebivalci	število	71.197
Prebivalci, stari 65 in več	število	15.852
	%	22,26
Obstoječi domovi za starejše	število enot domov	5
	število mest	686
Mesta zadostujejo	za % skupine	4,33
Potrebno število mest	za 4,5% ciljne skupine	713
Razlika v številu mest		-27
Indeks pokritosti potreb		96,17

V območni enoti ZZZS Krško deluje 5 enot domov za starejše občane s skupnim številom mest, ki znaša 686. Obstoječa mesta zadostujejo za 4,33 % skupine prebivalcev, starih 65 let in več. Resolucija o nacionalnem programu socialnega varstva za obdobje 2022–2030 (ReNPSV22–30) za celodnevno institucionalno varstvo starejših od 65 let predvideva 4,5 % ciljne skupine. Indeks pokritosti potreb v Območni enoti Krško znaša 96,17. To pomeni, da je institucionalno varstvo zagotovljeno za 96,17 % prebivalcev ciljne skupine. **Za Občino Sevnica indeks pokritosti potreb znaša sicer 169,13, kar pomeni, da je kapacitet dovolj, vendar pa jih primanjkuje v bližnjih občinah Krško in Brežice** (indeksa pokritosti potreb sta 79,95 za občino Krško ter 60,27 za občino Brežice).

2.1.5.3 ZDRAVSTVENE DEJAVNOSTI

Na območju občine deluje Zdravstveni dom Sevnica s podružnico v Krmelju, v bližini se nahajata še Zdravstveni dom Krško in Zdravstveni dom Brežice. Na območju občine Sevnica delujejo tudi različne zasebne zdravstvene ambulante (npr. zobozdravstvo, splošna medicina) ter Lekarna Sevnica z enotami.

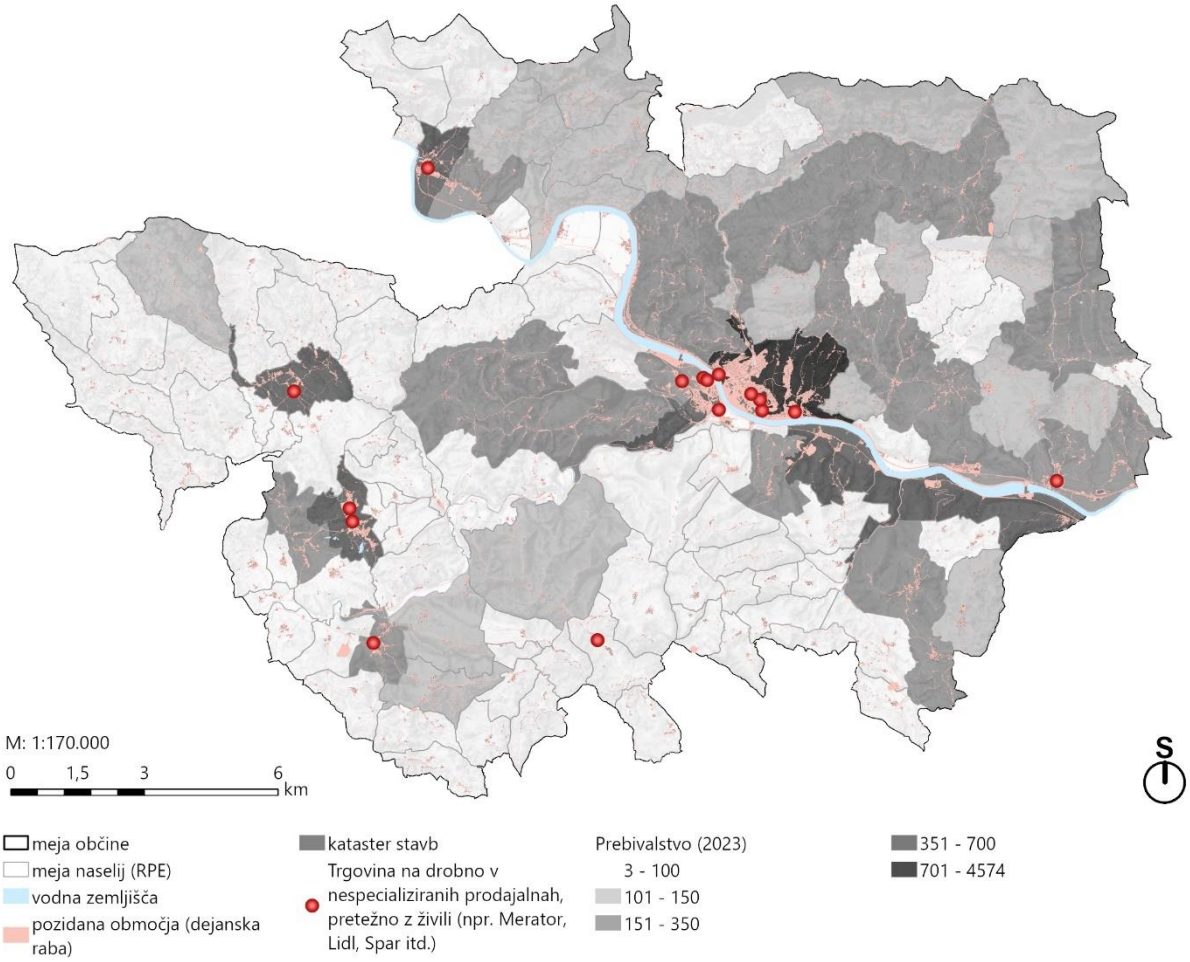


Slika 44 Prikaz lokacij zdravstvenih ustanov v občini Sevnica (Poslovni register Slovenije, AJPES, 2023; obcina-sevnica.si, 2023)

V sklopu zbiranja pobud za pričetek postopka SD OPN so bile podane tudi pobude z vidika opremljenosti s centralnimi dejavnostmi, ki so razvidne iz poglavja 4 tega Poročila.

2.1.5.4 TRGOVINE

Pokritost trgovin v občini Sevnica je zadovoljiva.



Slika 45 Prikaz trgovin na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili (npr. Mercator, Spar, Lidl) (vir: Poslovni register Slovenije, Ajpes, 2023)

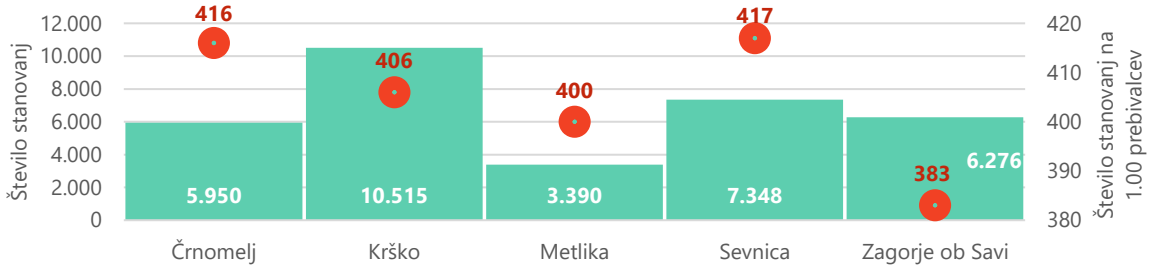
2.1.6 ANALIZA STANOVANJ

Strateške usmeritve občine s področja poselitve, ki so zapisane v strateškem delu OPN, so: »Poselitev v Občini Sevnica se razvija v obstoječih naseljih in širitvijo le-teh. Na robovih obstoječih večjih naselij se bodo predvidoma oblikovale nove stanovanjske površine, v drugih pa le manjše širitve z zapolnitvijo vrzeli ter zaokrožitvijo območja naselja. Pri tem se načrtovanje stanovanj in centralnih dejavnosti obravnava medsebojno usklajeno, saj so območja fizično in funkcionalno medsebojno povezana.«

2.1.6.1 ŠTEVILO STANOVANJ

Glede na podatke Občine Sevnica je za »stanovanjsko pozidavo v Občini Sevnica namenjenih 1034,88 ha površin (3,8 % celotne površine občine). V ta podatek so vključena tako pozidana in nepozidana stavbna zemljišča. Površine namenjene za stanovanjsko pozidavo predstavljajo 57,58 % vseh stavbnih zemljišč v občini.«

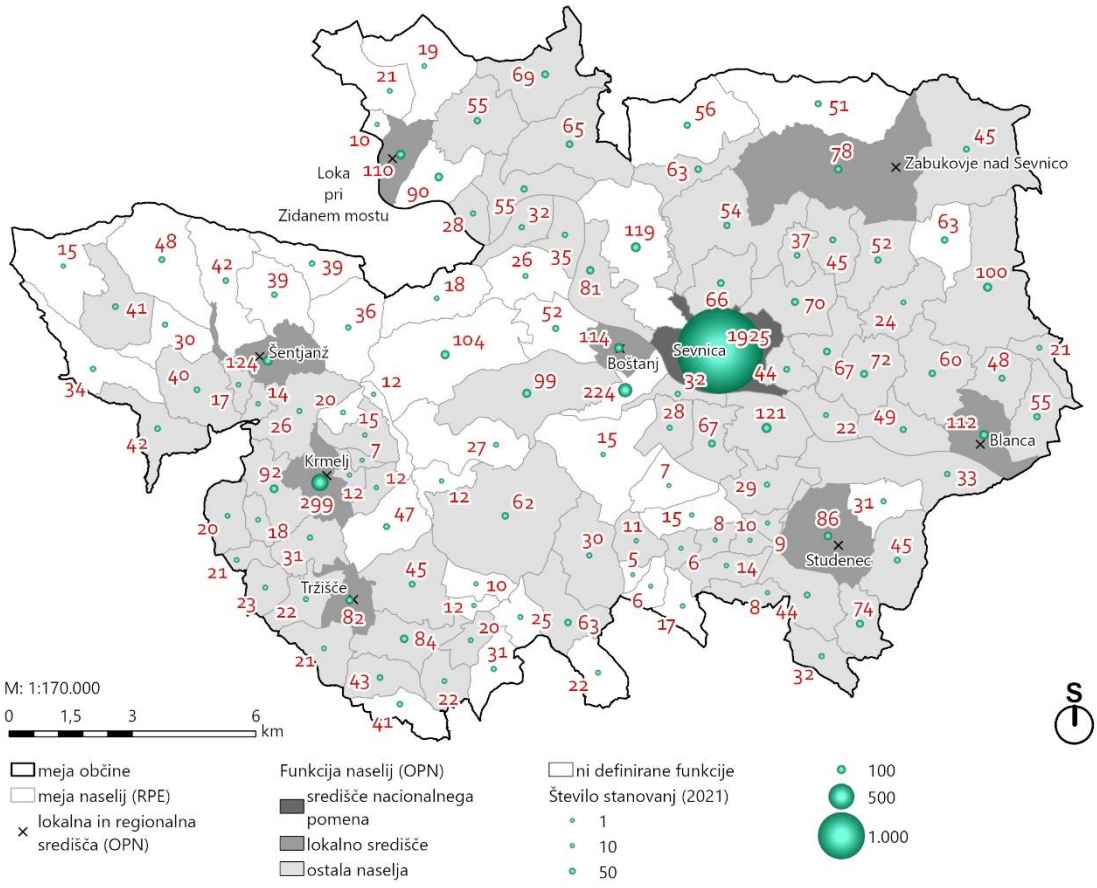
V občini Sevnica je bilo po podatkih SURS v letu 2021 7.348 stanovanj. To pomeni, da je v občini Sevnica 417 stanovanj na 1.000 prebivalcev, kar je nekoliko več kot povprečje Slovenije, ki znaša 410 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Prav tako pa ima občina večjo število stanovanj na 1.000 prebivalcev kot vse ostale primerljive občine. Največja razlika je z občino Zagorje ob Savi, ki ima 383 stanovanj na 1.000 prebivalcev.



Slika 46 Število stanovanj in število stanovanj na 1.000 prebivalcev v občini Sevnica in primerljivih občinah leta 2021 (vir: SURS, 2023)

NASELJA (RPE)

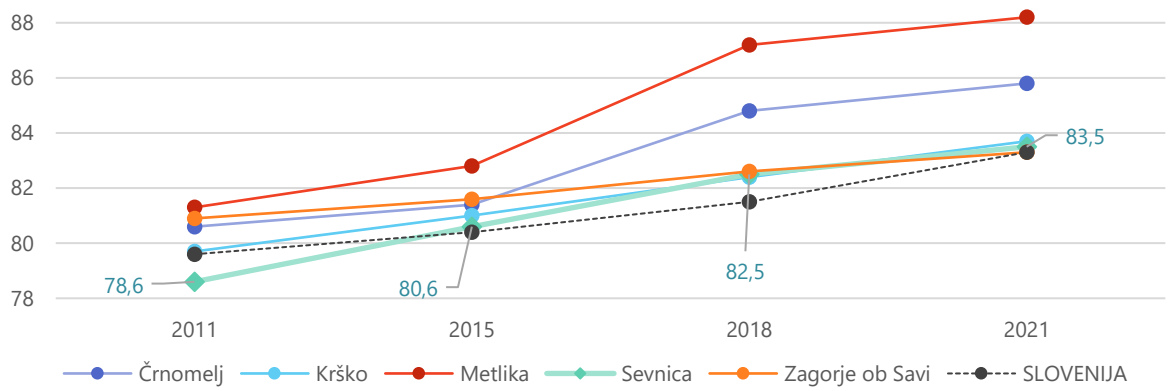
V občini Sevnica je bilo v letu 2023 največ stanovanj v naselju Sevnica (1.925 stanovanj, kar je več kot četrtina vseh stanovanj v občini). Praviloma imajo, poleg središča občine Sevnica, lokalna središča največ stanovanj. Več kot 100 stanovanj imajo tudi lokalna središča Krmelj, Šentjanž, Blanca ter Loka pri Zidanem mostu. Lokalna središča Zabukovje nad Sevnico, Studenec in Tržišče imajo manj kot 100 stanovanj. Znotraj meje RPE pa imajo tudi naslednja naselja, ki so opredeljena kot ostala naselja, nad 100 stanovanj: Dolenji Boštanj, Log, Ledina, Jablanica in Poklek nad Blanco.



Slika 47 Prikaz števila stanovanj v naseljih občine Sevnica v letu 2021 (vir: SURS, 2023)

2.1.6.2 VELIKOST STANOVANJ

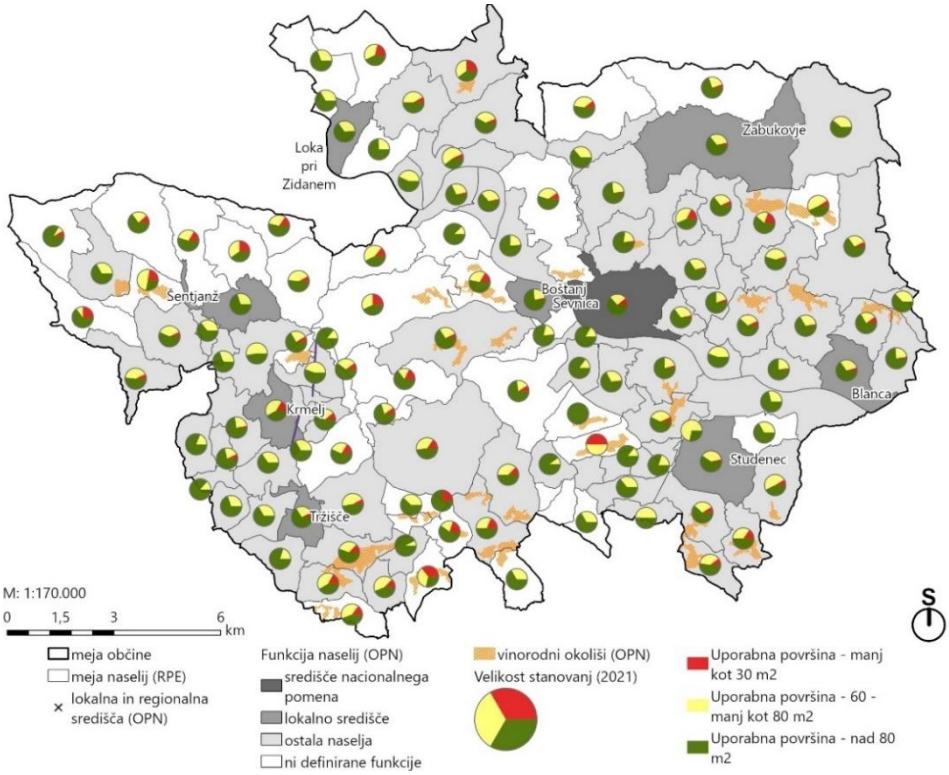
Povprečna uporabna površina (m^2) stanovanja v občini Sevnica je bila v letu 2021 83,5 m^2. Ta se je skozi obdobje od leta 2011 do 2021 zvišala. Občina Sevnica je v letu 2021 imela višjo povprečno površino stanovanj kot celotna Slovenija in kot občina Zagorje ob Savi. Višjo povprečno površino stanovanj od občine Sevnica so imele občine Krško, Črnomelj in Metlika.



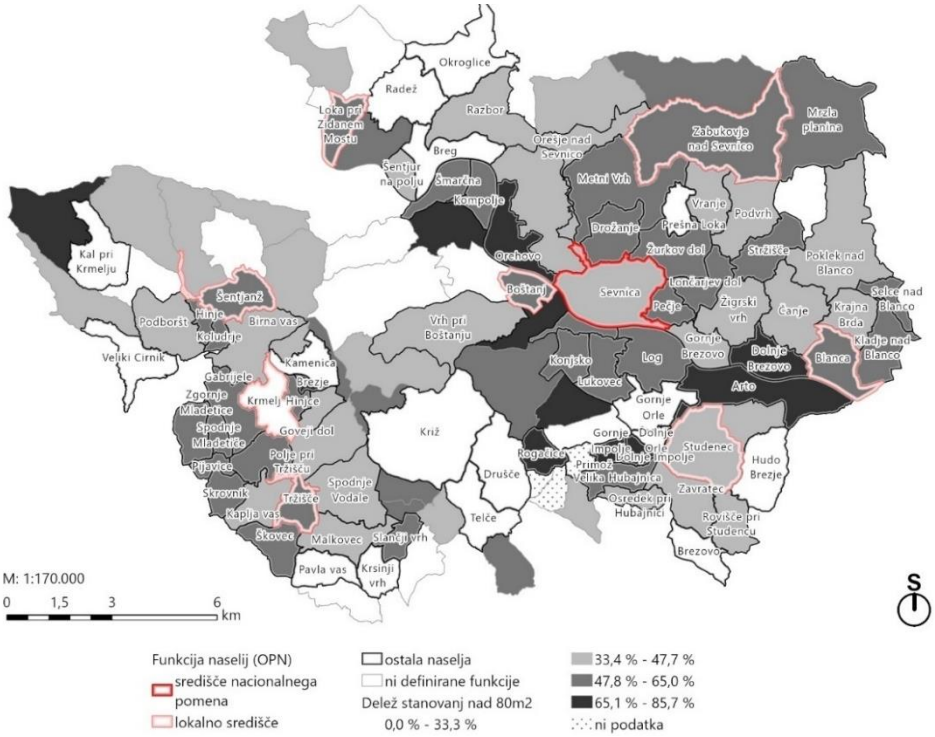
Slika 48 Povprečna uporabna površina stanovanja (m^2) v letu 2021 (SURS, 2023)

NASELJA (RPE)

Največji delež stanovanj nad 80 m^2 imajo naselja: Preska, Brezje, Rogačice, Mrtovec in Dolenje Impolje. Najmanjša stanovanja (pod 30 m^2) imajo naselja: Dedna Gora, Jablanica, Marendol, Otavnik, Okroglice in Žirovnica, to so večinoma tudi vinogradniška območja (zidanice) z izjemo Žirovnice.



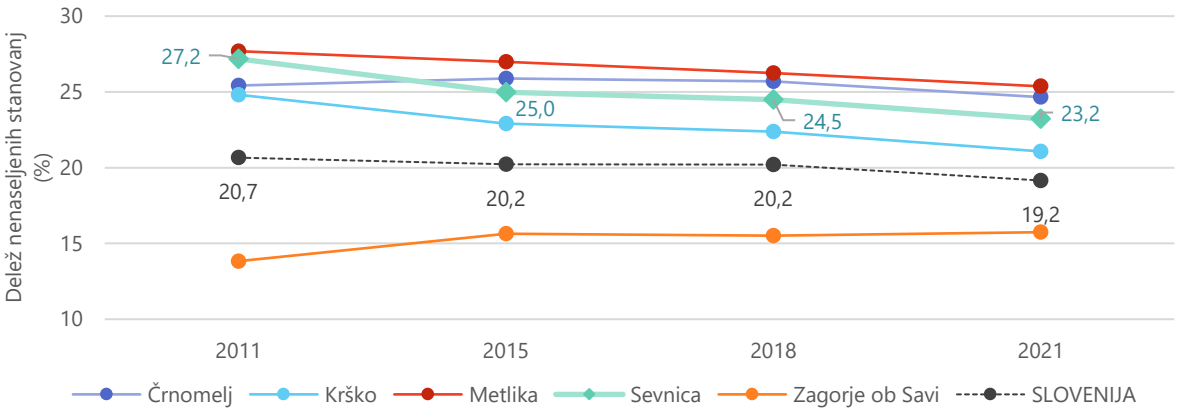
Slika 49 Prikaz velikosti stanovanj (m^2) v naseljih občine ter vinogradniška območja v Sevnici v letu 2021 (vir: SURS, 2023, OPN Sevnica, 2023)



Slika 50 Prikaz naselij z deležem stanovanj, večjim od 80 m^2 v občini Sevnica v letu 2021 (vir: SURS, 2023, OPN Sevnica, 2023)

2.1.6.3 NASELJENOST STANOVANJ

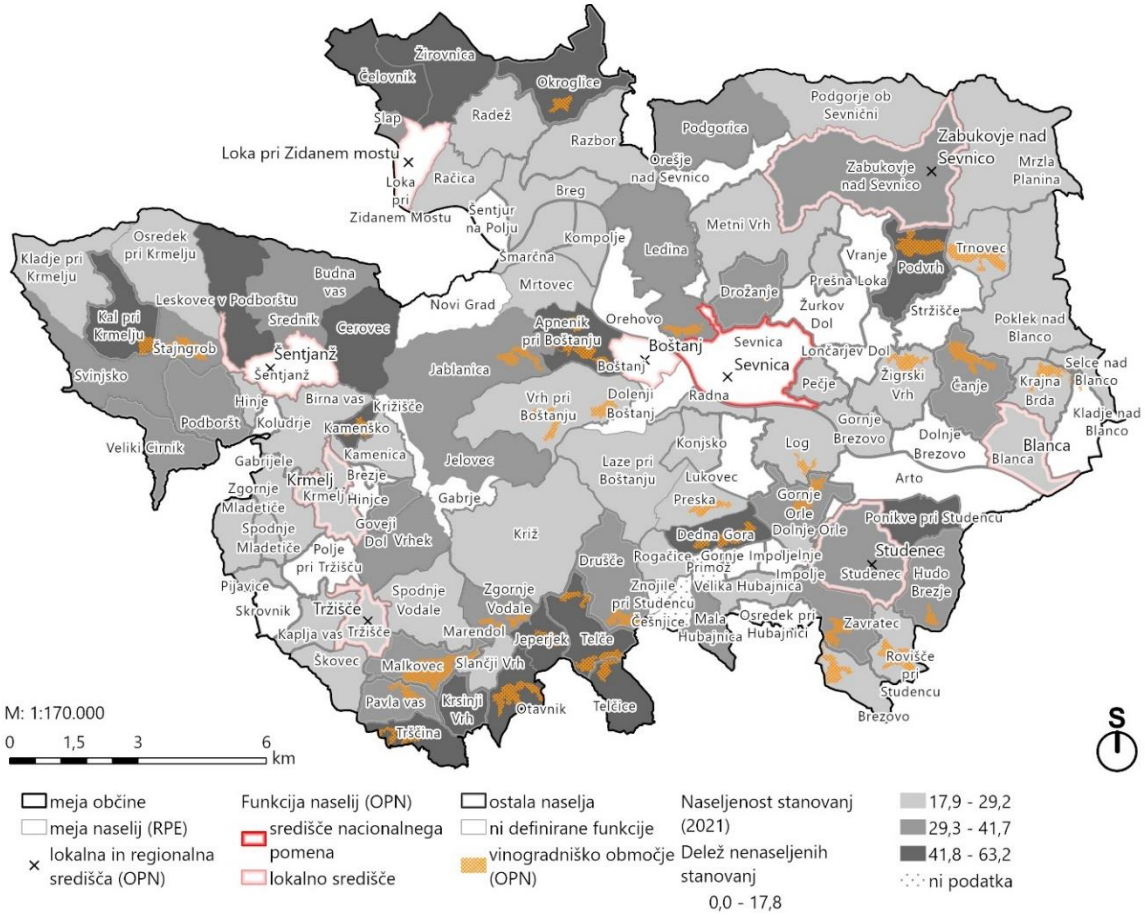
Občina Sevnica je imela v letu 2021 23,2 % nenaseljenih stanovanj, kar je nad povprečjem Slovenije. Med primerljivimi občinami imajo višji delež nenaseljenih stanovanj občini Črnomelj in Metlika.



Slika 51 Delež nenaseljenih stanovanj v občini Sevnica v letu 2021 (vir: SURS, 2023)

NASELJA (RPE)

Največje deleže nenaseljenih stanovanj imajo naslednja naselja (nad 50 %): Žirovnica, Dedna Gora, Kamenško, Krsinji Vrh, Apnenik pri Boštanju, Čelovnik in Okroglice. Z naslednjega prikaza naselij po nenaseljenosti je razvidno, da **so tam, kjer so vinogradniška območja, višji deleži nenaseljenih stanovanj**.

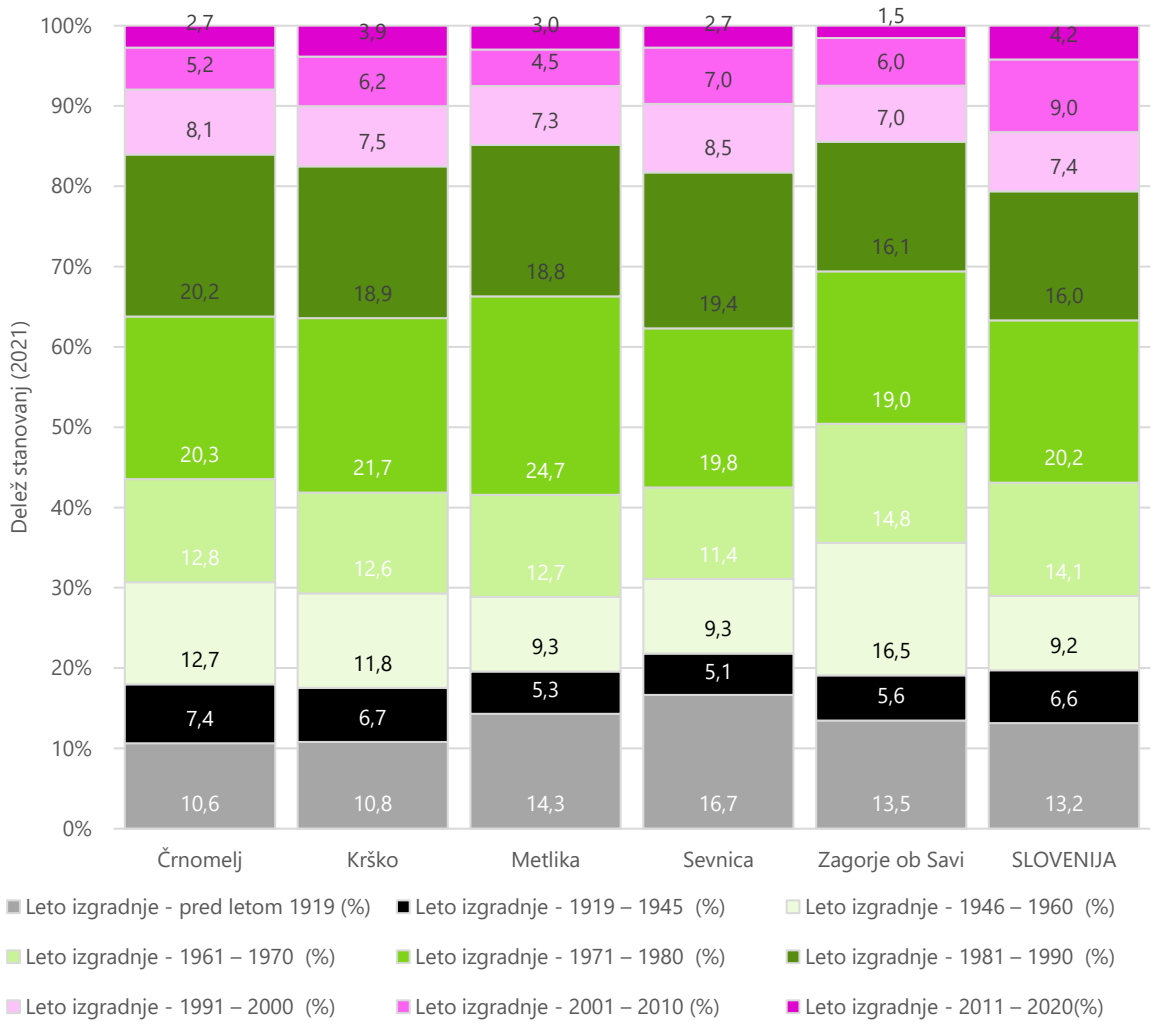


Slika 52 Delež nenaseljenih stanovanj v povezavi z vinogradniškimi območji v občini Sevnica v letu 2021 (vir: SURS, 2023; OPN Sevnica, 2023)

2.1.6.4 LETO IZGRADNJE

Največ stanovanj je bilo v Sevnici zgrajenih v obdobjih med 1971-1980 (19,8 %) in med 1981-1990 (19,4 %). Skupno je bilo v času do 1991 zgrajenih okoli 80 % vsega stanovanjskega fonda (okoli 5900 stanovanj).

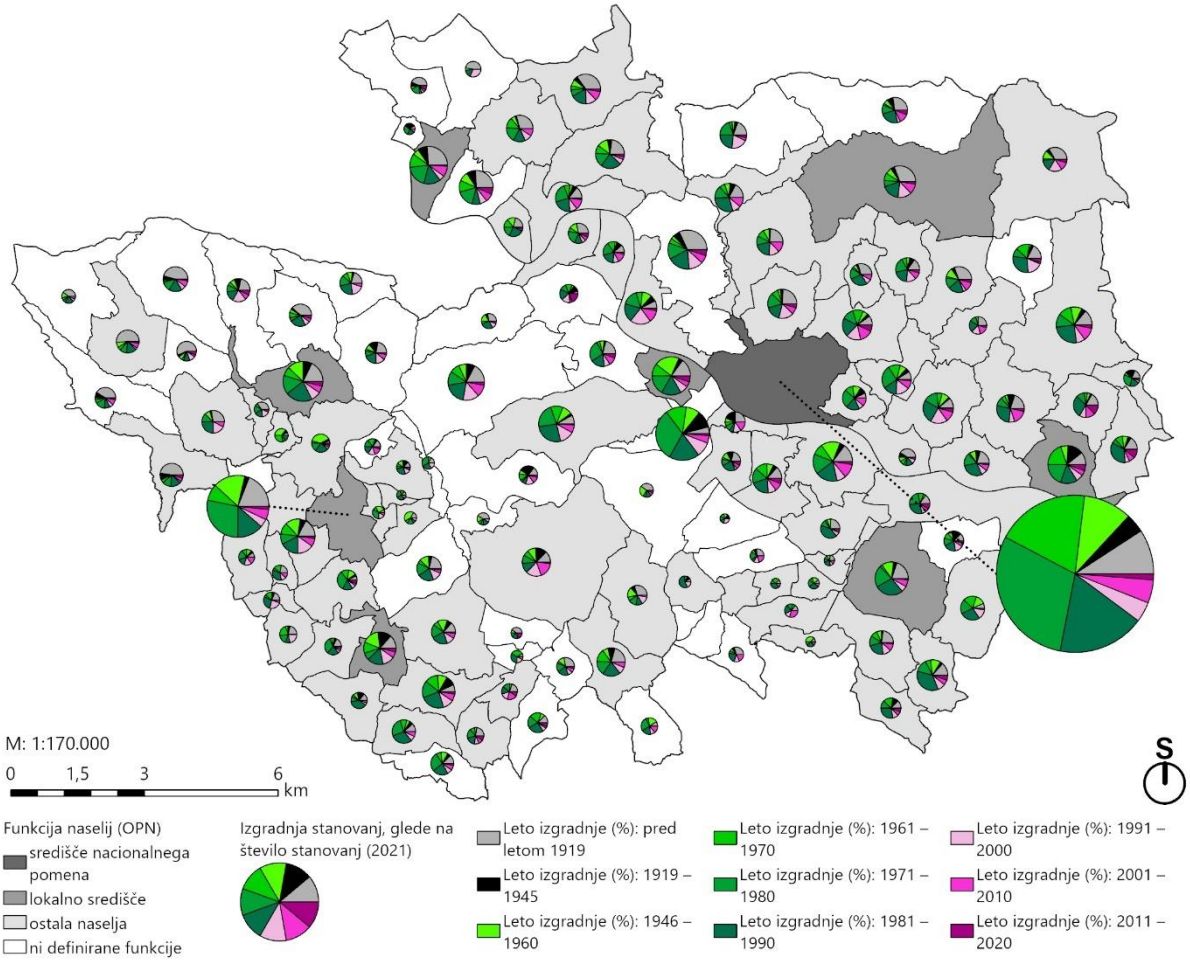
Gradnja je na spodnjem prikazu razdeljena v štiri ključna obdobja. Prvo obdobje je gradnja pred letom 1919 (zgrajenih 16,7 % stanovanj v občini Sevnica), drugo je čas Kraljevine SHS (zgrajenih 5,1 % stanovanj v občini Sevnica), tretje je čas SFRJ (zgrajenih 59,9 % stanovanj v občini) ter četrti je čas samostojne Slovenije (zgrajenih 18,2 % stanovanj v občini Sevnica).



Slika 53 Leto izgradnje stanovanj v občini Sevnica do leta 2020 (SURS, 2023)

NASELJA

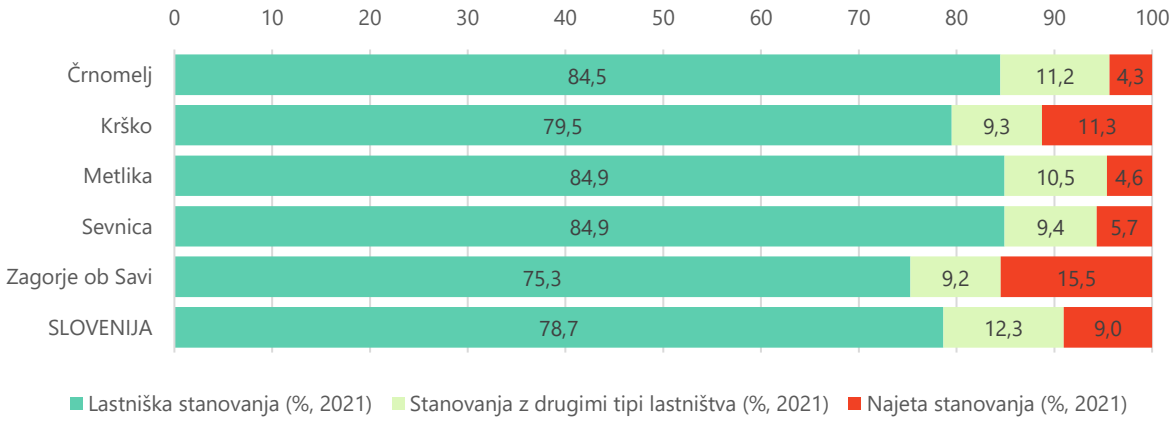
Analiza gradnje stanovanj v občini po naseljih pokaže, da je bilo največ stanovanj v povprečju po vseh naseljih zgrajenih v obdobjih od leta 1981-1990 in pred letom 1919 (v vsakem nekaj čez 20 %).



Slika 54 Leto izgradnje stanovanj po naseljih v občini Sevnica do leta 2020 (SURS, 2023)

2.1.6.5 STANOVANJA PO TIPU LASTNIŠTVA

V občini Sevnica prevladujejo lastniška stanovanja (84,9 %). Najemnih stanovanj v občini Sevnica je malo (5,7 %).



Slika 55 Delež stanovanj po tipu lastništva (SURS, 2023)

STANOVANJSKI SKLAD V LASTI OBČINE SEVNICA

Po podatkih Občine Sevnica ima občina Sevnica »od leta 1995, ko so bili začrtani temelji nove občine, v stanovanjskem fondu okrog 150 stanovanj. Od leta 1992 do leta 2000 je bil za potrebe stanovanjske oskrbe ustanovljen Stanovanjski sklad občine Sevnica. V letih 1996 -2000 je bilo z nakupom pridobljeno 24 starejših, a obnovljenih neprofitnih stanovanj. Občina Sevnica ima trenutno v lasti 145 stanovanj.« (vir: Občina Sevnica)

Podatki Občine Sevnica o številu upravičencev do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem do leta 2016 kažejo, da je »od leta 1999 število upravičencev iz razpisa v razpis padalo, po razpisu leta 2008 pa se je število upravičencev glede na pretekle razpise ustalilo in se giblje med 15 in 18 prosilcev. Na razpisu leta 2016, pa se je število prosilcev zmanjšalo na 10.« Občina Sevnica je z obstoječim stanovanjskim fondom zagotavljala nemoteno oskrbo z neprofitnimi stanovanji.

Občina Sevnica je tudi v letih 2018, 2021 in 2022 objavila razpise za dodelitev neprofitnih (javnih najemnih) stanovanj, kjer se nakazuje trend povečanega povpraševanja po stanovanjih.

Preglednica 16 Število upravičencev do socialnega oz. neprofitnega (javnega) stanovanja po posameznih razpisih (vir: Občina Sevnica)

Razpis	Število upravičencev in pravnomočno uvrščenih na listo
Leto 1999	34
Leto 2002	26
Leto 2005	12
Leto 2006	4
Leto 2007	4
Leto 2008	18
Leto 2009	11
Leto 2011	15
Leto 2012	18
Leto 2014	16
Leto 2016	10
Leto 2018	28
Leto 2021 (Krmelj)	5
Leto 2022	25

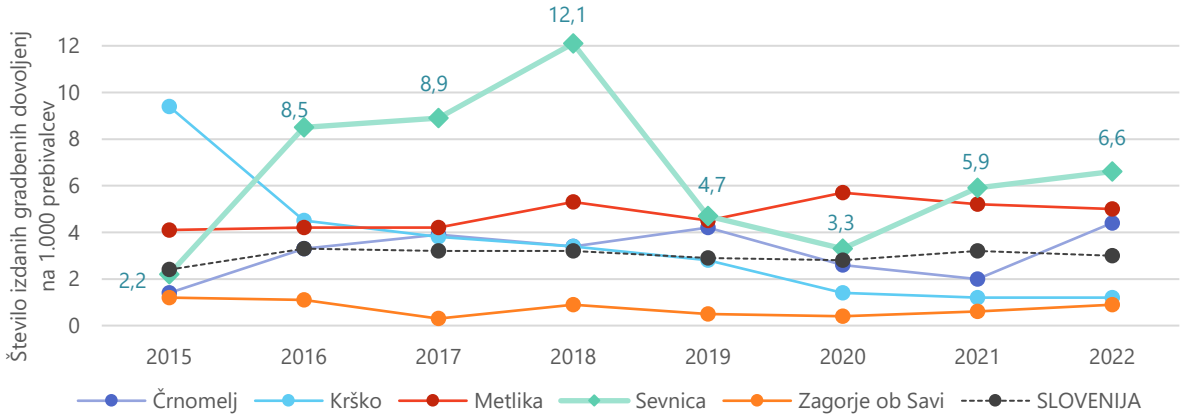
Najnovejši podatki občine Sevnica (vir: Občina Sevnica, Oddelek za okolje in prostor, področje dela: stanovanjske zadeve in civilna zaščita, 2023) kažejo, da občina trenutno razpolaga s 141 stanovanjskimi enotami. 37 stanovanjskih enot trenutno ni v uporabi (denacionalizacijski postopki in prepoved vzdrževanja v času postopkov preteklosti). Trenutno se izvaja prenova stanovanj v večstanovanjskem objektu Krmelj 20, v nadaljevanju pa bo potreba urediti tudi status objekta na naslovu Krmelj 88, na naslovu Krmelj 38 pa bo izgrajena bivalna enota za starostnike.

Občina objavlja tudi razpis za dodelitev neprofitnih (javnih najemnih) stanovanj. Povprečno se na razpise trenutno prijavi cca 30 prosilcev, kar **nakazuje na povečan trend povpraševanja po javnih**

(neprofitnih) stanovanjih. Žal novogradnje v zadnjem času niso bile izvajane, zato je potreba po novih stanovanjih velika.

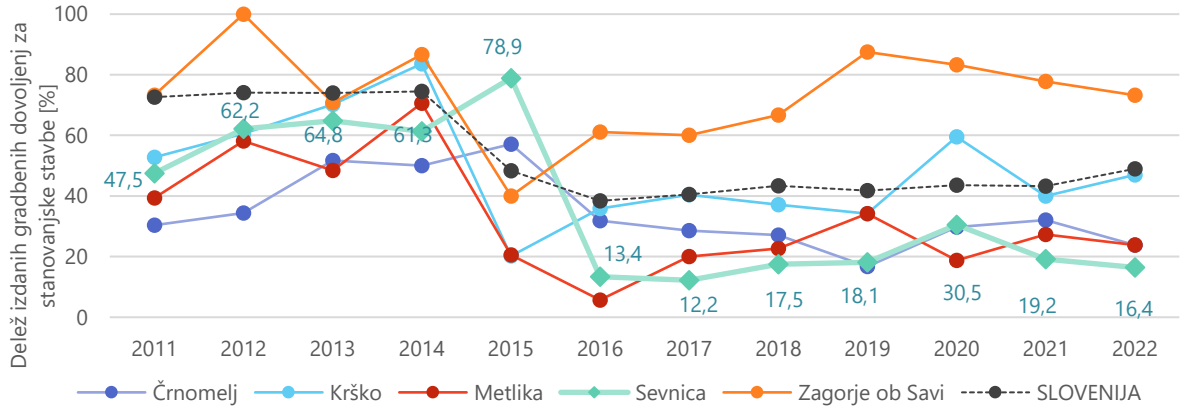
2.1.7 GRADBENA DOVOLJENJA

Glede na podatke o izdanih gradbenih dovoljenjih se v občini Sevnica kaže trend po večjem številu aktivnosti; po padcu v letu 2019 in 2020 se v letih 2021 in 2022 število izdanih gradbenih dovoljenj zopet povečuje (6,6 dovoljenj na 1.000 prebivalcev).



Slika 56 Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev (SURS, 2023)

Podatki o deležih izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe kažejo, da je bilo izrazito veliko (nad 60 % vseh dovoljenj) izdanih v letih 2012-2015. V letu 2022 je bilo od vseh izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjsko gradnjo v občini Sevnica izdanih 16,4 % dovoljenj.

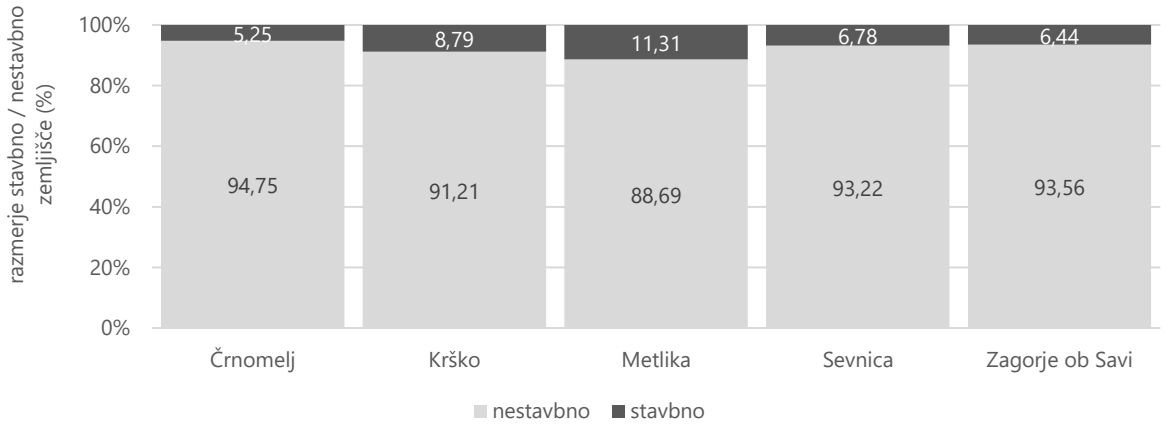


Slika 57 Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe (SURS, 2023)

2.1.8 ANALIZA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (PO NAMENSKIH RABAH)

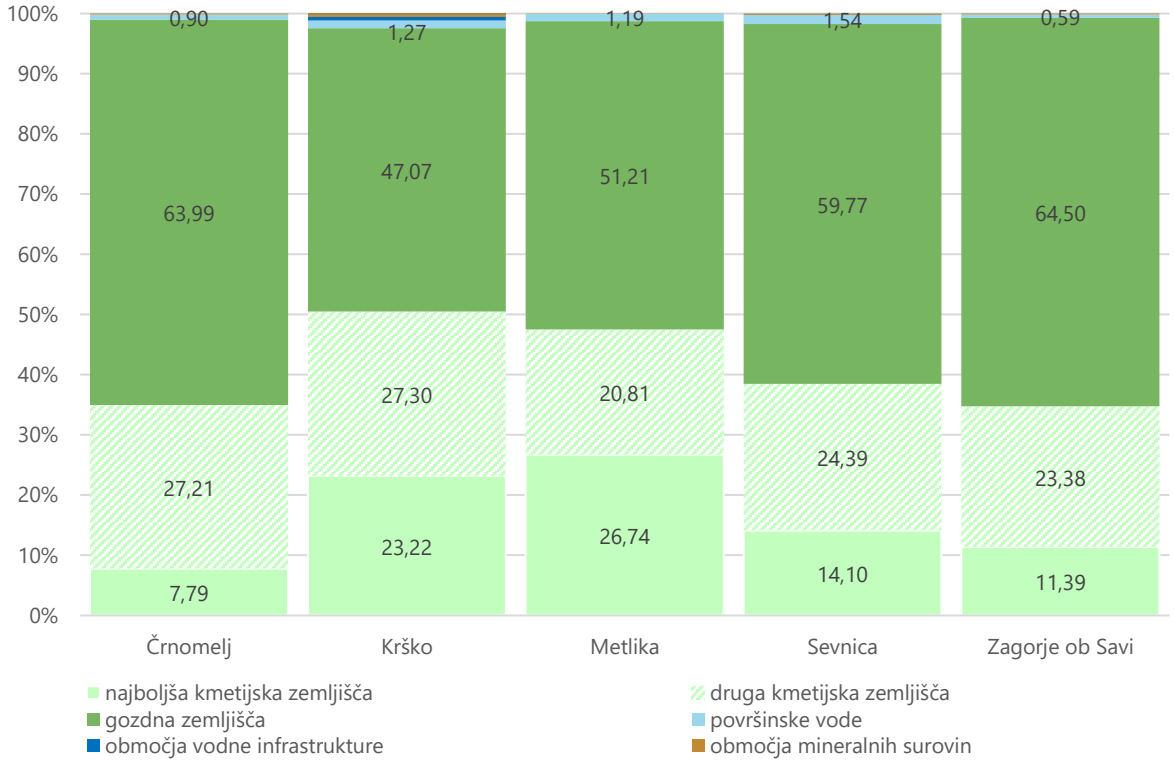
Občina Sevnica je imela leta 2023 po veljavni namenski rabi (OPN SD8) 6,78 % stavbnih zemljišč in 93,22 % nestavbnih zemljišč.

Med vsemi primerljivimi občinami ima največji delež stavbnih zemljišč občina Metlika (11,31 %) in najmanj občina Črnomelj (5,25 %).



Slika 58 Delež stavbnih in nestavbnih zemljišč po veljavni namenski rabi (MNVP, 2023)

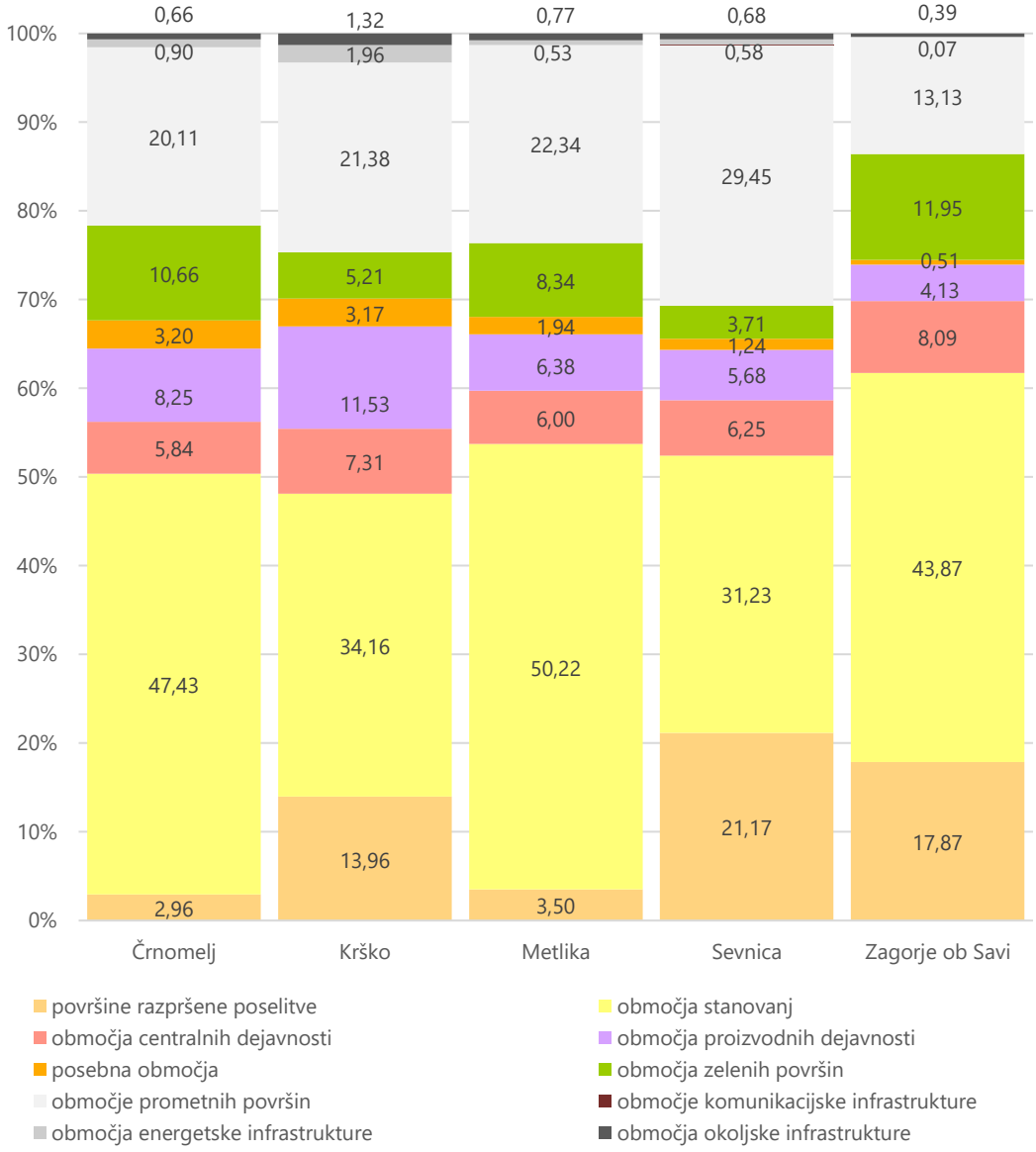
Največ je nestavbnih zemljišč, tako v občini Sevnica kot primerljivih občinah. V občini Sevnica je največ gozdnih površin (59,77 %). Sledijo druga kmetijska zemljišča (24,39 %) in najboljša kmetijska zemljišča (14,10 %). V primerjavi deležev nestavbnih namenskih rab s primerljivim občinami izstopa namenska raba površinske vode, saj ima občina Sevnica največji delež le-teh (reka Sava). Poleg tega ima občina Sevnica po veljavni namenski rabi tudi manjša območja vodne infrastrukture (0,001 %) in območja mineralnih surovin (0,19 %) od primerljivih občin.



Slika 59 Struktura nestavbnih zemljišč po veljavnih namenskih rabah (MNVP, 2023)

Znotraj stavbnih zemljišč ima občina Sevnica največ območij za stanovanja (31,23 %). Sledijo površine za promet (29,45 %) in površine razpršene poselitve (21,17 %).

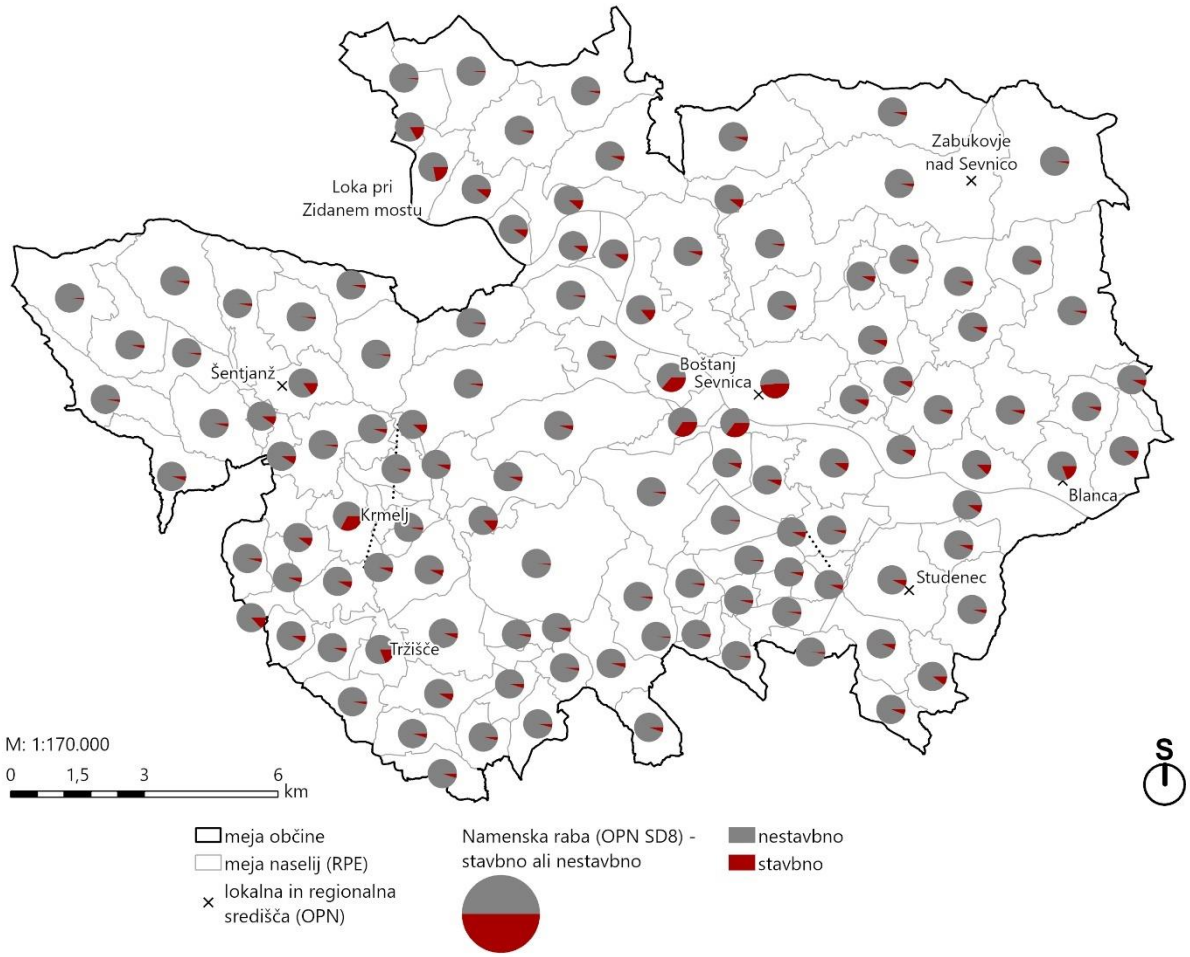
V primerjavi deležev rab stavbnih zemljišč ima občina Sevnica sicer s primerljivimi občinami najmanj površin za stanovanja, največ površin za promet in površin razpršene poselitve. Opazno manj ima tudi območij zelenih površin. Poleg tega ima občina Sevnica po veljavni namenski rabi tudi manj območij komunikacijske infrastrukture (0,002 %) v primerjavi z drugimi občinami.



Slika 60 Struktura stavbnih zemljišč po veljavnih namenskih rabah v deležih (%) (MNVP, 2023)

NASELJA (RPE)

Po območjih naselij (RPE) imajo največji delež stavbnih zemljišč glede na celotno območje RPE naselja Sevnica (48,5 %), Boštanj (36,3 %), Radna (35,2 %), Dolenji Boštanj (34,5 %) in Krmelj (32,9 %). Največjo velikost stavbnih zemljišč pa imajo naselja Sevnica, Krmelj, Dolenji Boštanj, Boštanj in Blanca.



Slika 61 Prikaz razmerja stavbnih in nestavbnih zemljišč po veljavni namenski rabi v naseljih (RPE) občine Sevnica

Po kategorijah namenskih rab, ki so stavbna zemljišča, skoraj vsa po velikosti najbolj prevladujejo v naselju Sevnica.

Od vseh **območij za stanovanja jih je največ v Sevnici (15,8 %)**, nad 3 % območij stanovanj v celotni občini imajo še naselja (RPE): Šentjanž (3,9 %), Krmelj (3,7 %), Dolenji Boštanj (3,2 %), in Boštanj (3,1 %).

Površine razpršene poselitve so razporejene po več naseljih občine Sevnica. Nad 1 ha površin imajo naselja (RPE): Podgorje ob Sevnični, Zabukovje nad Sevnico, Poklek nad Blanco in Vrh pri Boštanju. Od vseh

Od vseh centralnih območij jih je največ v Sevnici (37,4 %), 11,2 % v naselju Dolenji Boštanj, 10 % v naselju Krmelj in 8,1 % v naselju Loka pri Zidanem Mostu.

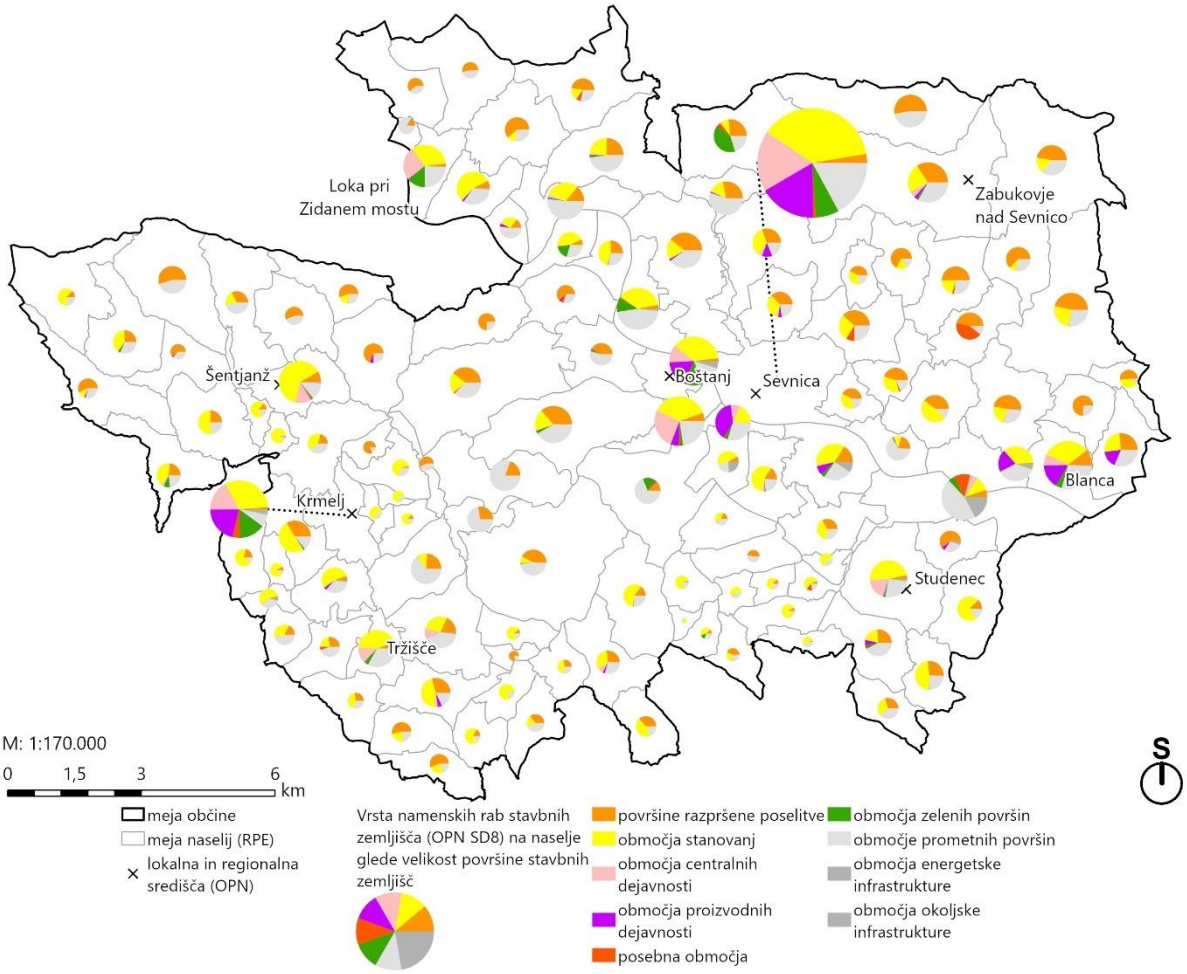
Od vseh območij proizvodnih dejavnosti v občini, jih je največ v Sevnici (38,6 %), 13,4 % v naselju Krmelj, 9,6 % v naselju Radna, 8,1 % v naselju Boštanj in 7,2 % v naselju Blanca.

Od vseh posebnih območij v občini, jih je največ v naselju Stržišče (28 %), 21,1 % v naselju Arto, 12,6 % v naselju Krmelj, 8 % v naselju Sevnica in 7,3 % v naselju Žurkov Dol.

Od vseh območij zelenih površin v občini, jih je največ v Sevnici (24,3%), 14,2 % v naselju Krmelj, 12,7 % v naselju Podgorica, 8,6 % v naselju Boštanj, 7,3 % v naselju Loka pri Zidanem mostu in 5,8 % v naselju Orehovo.

Od vseh območij prometnih površin v občini (nad 1,5 ha), jih je največ v Sevnici (7,6%), 3,6 % v naselju Arto, 3 % v naselju Orehovo in 2,8 % v naselju Jelovec.

Največ energetske infrastrukture je v naseljih Arto (63,2 %), Boštanj (21,4 %) in Dolenje Brezovo (9,4 %), največ okoljske infrastrukture pa v naseljih Log (19,7 %), Konjsko (17 %) in Krmelj (16,4 %).



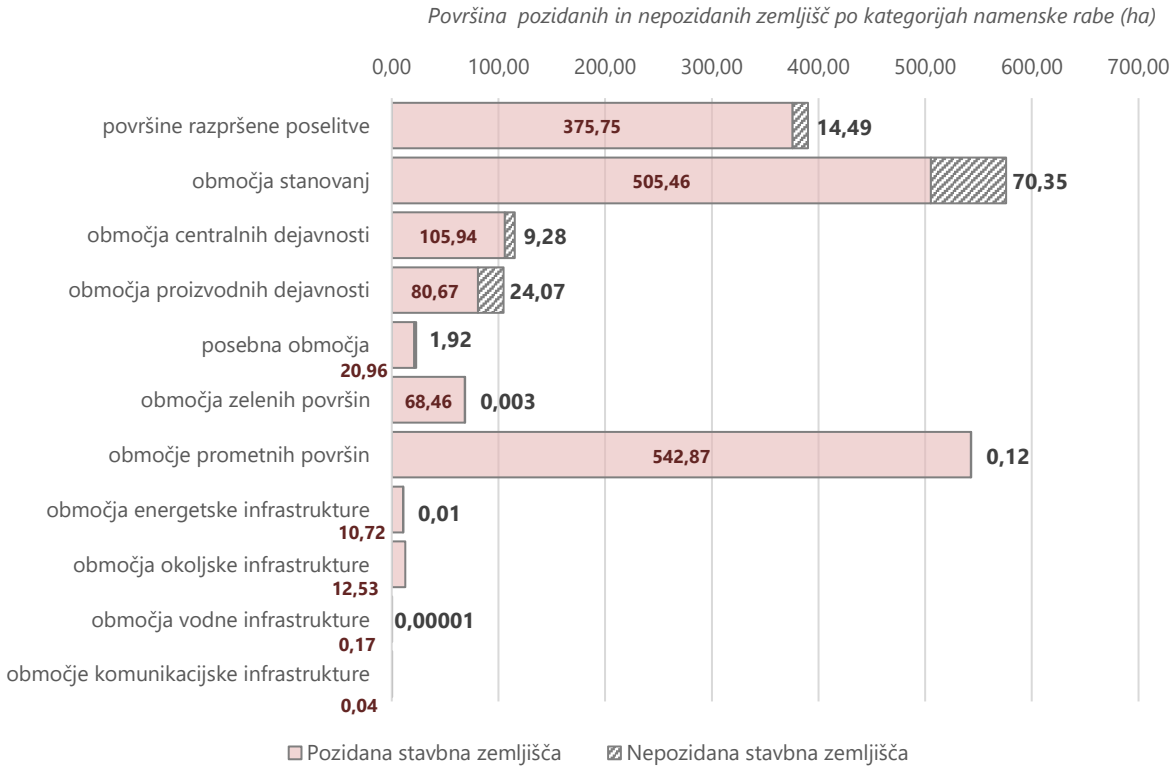
Slika 62 Prikaz stavbnih zemljišč po veljavni namenski rabi in velikosti v naseljih (RPE) občine Sevnica

2.1.8.1 NEPOZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBČINI SEVNICA

Podatek o nepozidanih stavbnih zemljiščih je pripravila Občina Sevnica (pripravljen za potrebe NUSZ). Ker gre za podatek, ki ga občina za svoje potrebe redno posodablja in vključuje zemljišča, ki so res primerna za gradnjo, je ta podatek primernejši, kot podatek generiran iz javno dostopnih baz (dejanska raba MKGP / planska raba po OPN).

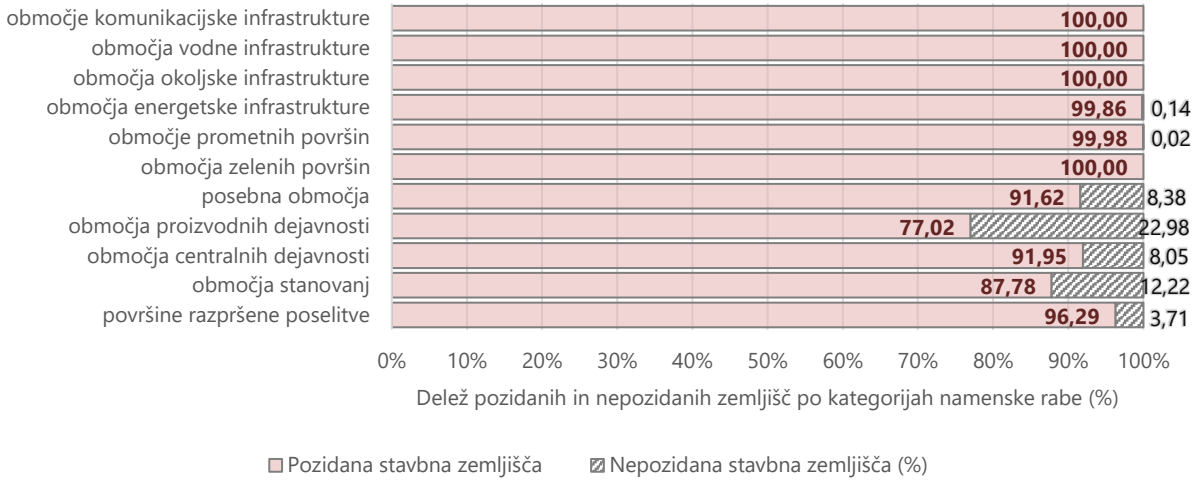
Na podlagi Pravilnika o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Uradni list RS, št. 66/13) je Občina Sevnica določila zemljišča, ki so primerna za gradnjo stavb. Gre za nepozidana stavbna zemljišča, preko katerih ne potekajo vodi gospodarske javne infrastrukture, zemljišča, ki ne ležijo v varovalnem pasu varovanj ali v območjih, ki kakorkoli ovirajo gradnjo stavb (upoštevajoč odmike od parcelnih meja, odmike od varovalnih pasov cest, funkcionalno primerna zemljišča). Nepozidanih stavbnih zemljišč je v Občini Sevnica približno 120 ha (vir: podatek o NSZ Občina Sevnica, 2023).

Največja površina nepozidanih stavbnih zemljišč je v kategoriji namenske rabe območij stanovanj (70,35 ha). Po površini so večje nepozidane površine še v območjih proizvodnih dejavnosti (24,07 ha), površinah razpršene poselitve (14,49 ha) in območjih centralnih dejavnosti (9,28 ha).



Slika 64 Kategorije stavbnih namenskih rab po velikosti (ne)pozidanih zemljišč v občini Sevnica (občina Sevnica, GURS, 2023)

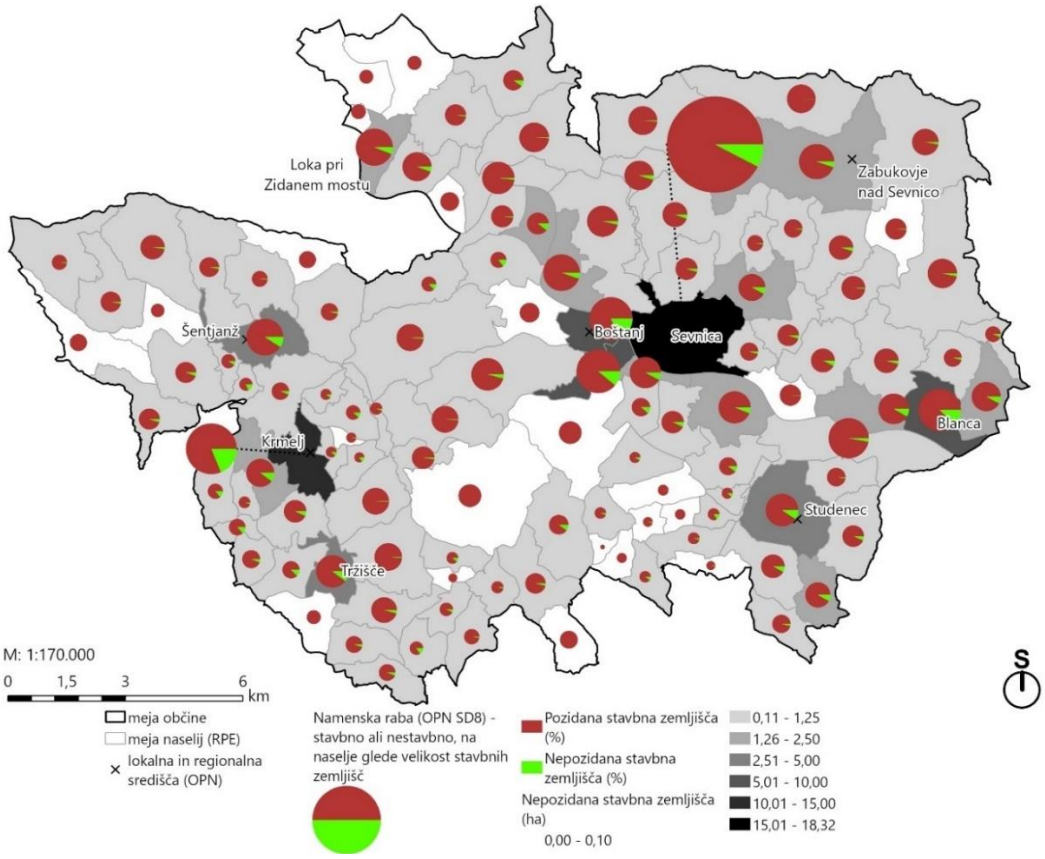
Relativno pa imajo najvišji delež nepozidanih površin območja proizvodnih dejavnosti (22,98 %). Območja za stanovanja imajo (12,22 %) nepozidanih površin, posebna območja (8,38 %), območja centralnih dejavnosti (8,05 %) in površine razpršene poselitve (3,71 %) nepozidanih stavbnih zemljišč.



Slika 65 Kategorije stavbnih namenskih rab po deležih (ne)pozidanih zemljišč v občini Sevnica (občina Sevnica, GURS, 2023)

NASELJA (RPE)

Največje površine nepozidanih stavbnih zemljišč (nad 5 ha) so v dolini reke Save v naseljih Sevnica (18,32 ha), Boštanj (8,8 ha), Blanca (5,63 ha) in Dolenji Boštanj (5,41 ha) ter v Krmelju (12,57 ha). Nad 15 % nepozidanih stavbnih zemljišč pa imajo naselja Krmelj (18,78 %), Koludrje (18,56 %, pod 1 ha NSZ), Boštanj (18,32 %), Goveji Dol (16, 51 %, pod 1 ha NSZ), Dolnje Impolje (15,89 %, pod 1 ha NSZ), Krsinji Vrh (15,81 %, pod 1 ha NSZ).

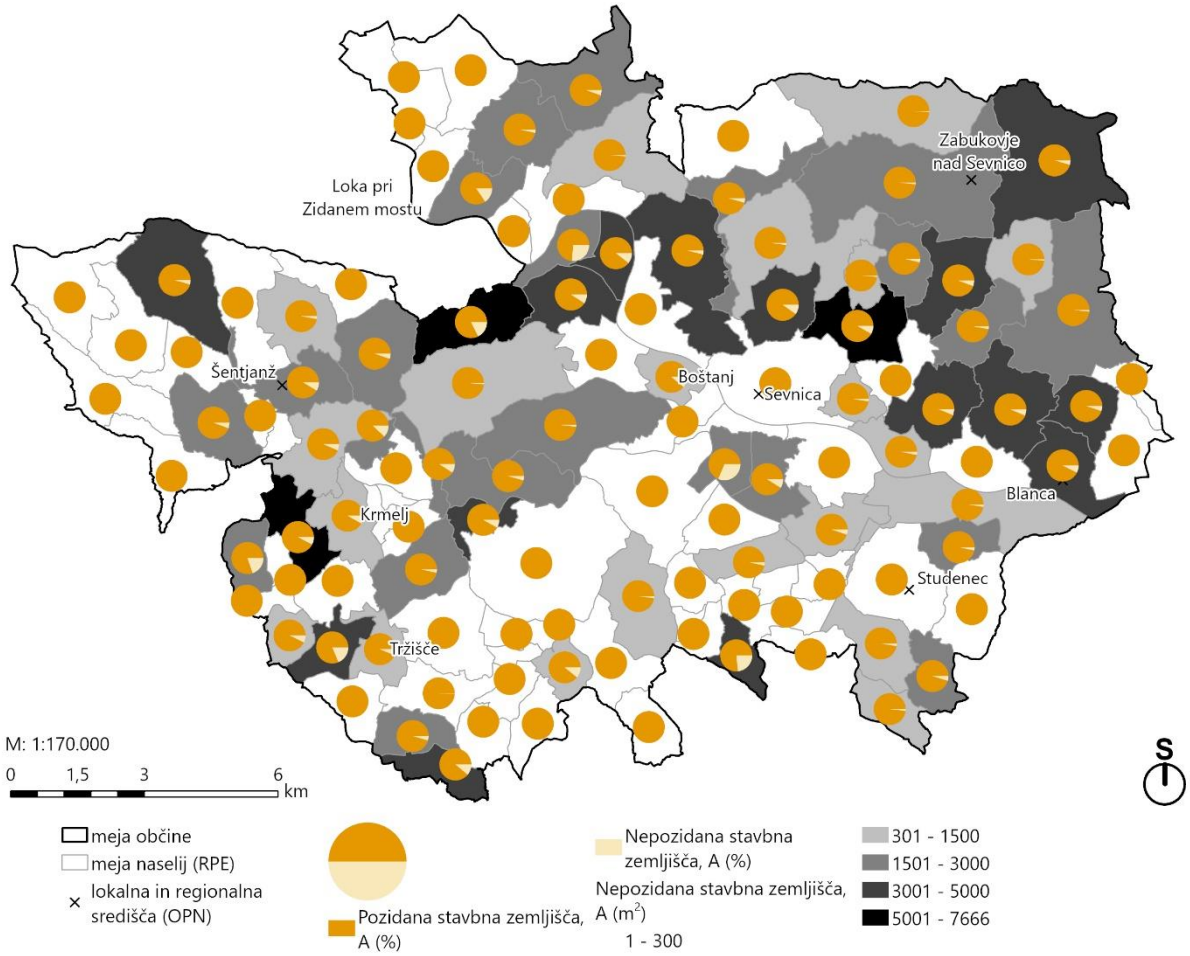


Slika 66 Prikaz velikosti in deleža (ne)pozidanih stavbnih zemljišč v naseljih (RPE) občine Sevnica (občina Sevnica, GURS, 2023)

V nadaljevanju so po naseljih podrobneje opisane nepozidane površine po kategorijah namenske rabe, ki jih je na nivoju celotne občine največ: *površine razpršene poselitve (A), območja za stanovanja (S), območja za centralne dejavnosti (C) in območja za proizvodne dejavnosti (I).*

2.1.8.1.1 Površine razpršene poselitve (A)

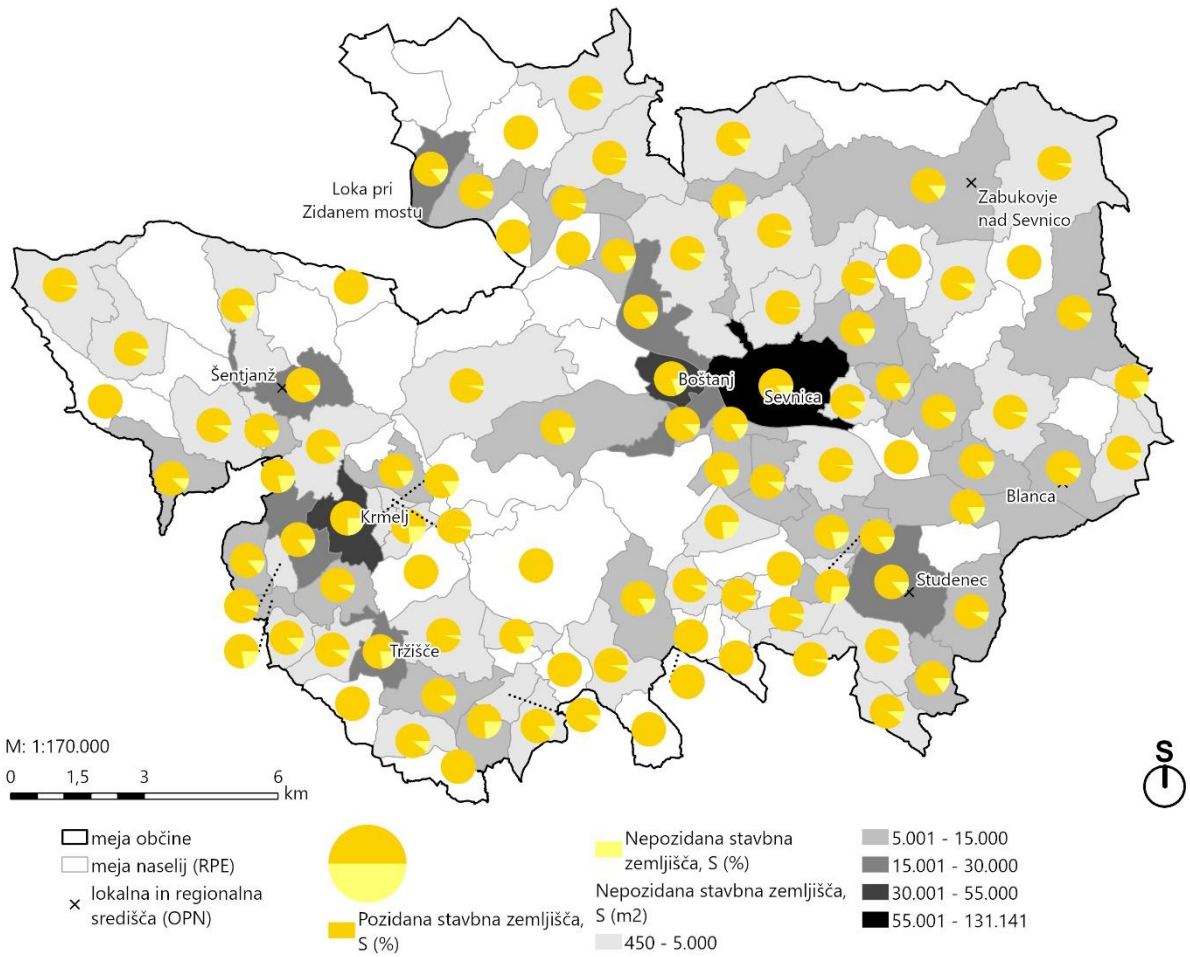
Po velikosti je največ (nad 5.000 m^2) nepozidanih stavbnih zemljišč namenske rabe površine razpršene poselitve (A) v naseljih Novi Grad (7.666 m^2), Žurkov Dol (6.030 m^2) in Gabrijele (5.227 m^2).



Slika 67 Prikaz velikosti in deleža (ne)pozidanih površin razpršene poselitve (A) v naseljih (RPE) občine Sevnica (občina Sevnica, GURS, 2023)

2.1.8.1.2 Območja za stanovanja (S)

Po velikosti je največ (nad 1 ha) nepozidanih stavbnih zemljišč namenske rabe območij za stanovanja (S) v naseljih Sevnica (13,11 ha), Krmelj (5,20 ha), Boštanj (3,51 ha), Tržišče (2,73 ha), Šentjanž (2,58 ha), Dolenji Boštanj (2,08 ha), Orehovo (1,85 ha), Studenec (1,80 ha), Loka pri Zidanem Mostu (1,75 ha), Gabrijele (1,53 ha), Blanca (1,44 ha), Dolenje Brezovo (1,3 ha), Rovišče pri Studencu (1,14 ha) in Zabukovje nad Sevnico (1,09 ha).



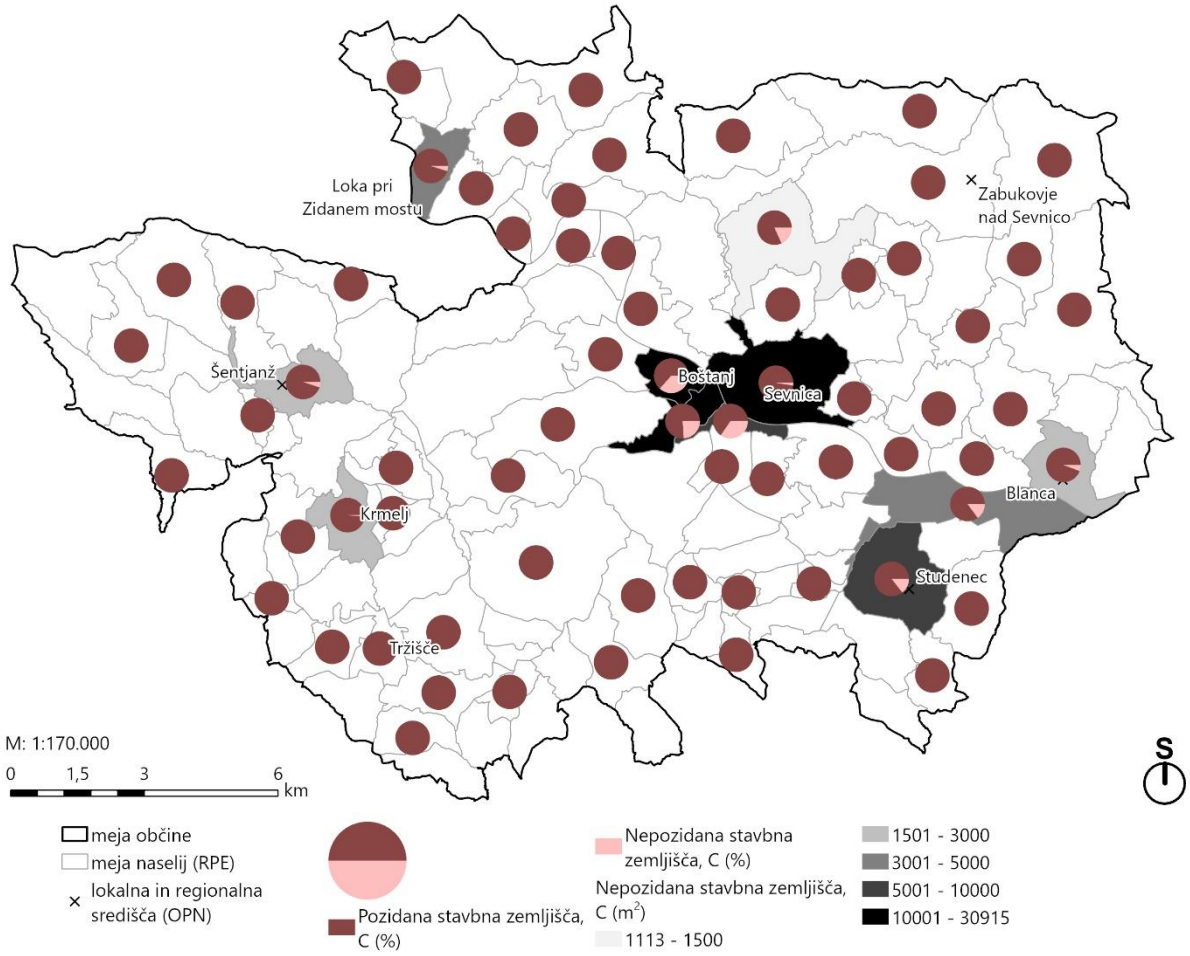
Slika 68 Prikaz velikosti in deleža (ne)pozidanih območij za stanovanja (S) v naseljih (RPE) občine Sevnica (občina Sevnica, GURS, 2023)

V Sevnici je nekaj območij že pripravljenih za gradnjo, na primer območje severno pod gradom, območje ob Drožanjski ulici, ali gre za nepozidana stavbna zemljišča, za katera so predvideni OPPN-ji, npr. Stanovanjska soseska pod gradom v Sevnici (območje Dobrave), Stanovanjska soseska Pungrt (proti Pečju), Stanovanjska soseska Šmarje – Rtiče (SV nad Šmarjem), Stanovanjska soseska Ribniki. V Boštanju je soseska Sv. Križ. Območja individualne stanovanjske gradnje (predvideni OPPN) sta v Krmelju dva: Stanovanjska soseska Krmelj ter Stanovanjska soseska Krmelj severozahod.

Občina Sevnica ocenjuje, da so potrebe po površinah za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš večje, kot jih trenutno omogoča OPN. V sklopu zbiranja pobud za pričetek postopka SD OPN so bile zato podane tudi pobude za nova stanovanjska območja, ki so razvidne iz poglavja 4 tega Poročila.

2.1.8.1.3 Območja za centralne dejavnosti (C)

Po velikosti je največ (nad 1 ha) nepozidanih stavbnih zemljišč namenske rabe območij za centralne dejavnosti v naseljih Dolenji Boštanj (3,1 ha), Boštanj (2,1 ha) in Sevnica (1,1 ha). Približno 0,8 ha je nepozidanih površin še v naseljih Studenec in Radna.

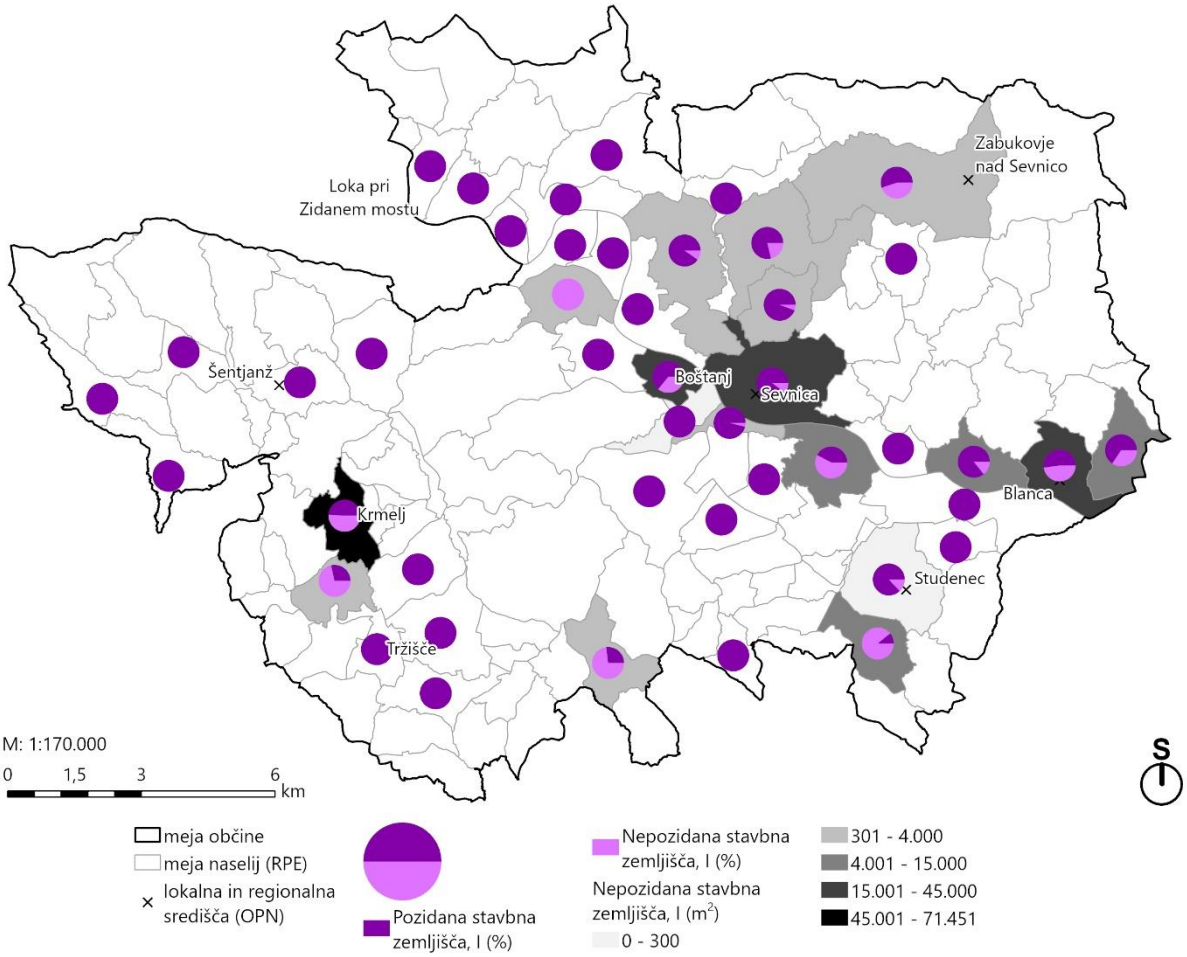


Slika 69 Prikaz velikosti in deleža (ne)pozidanih območij za centralne dejavnosti (C) v naseljih (RPE) občine Sevnica (občina Sevnica, GURS, 2023)

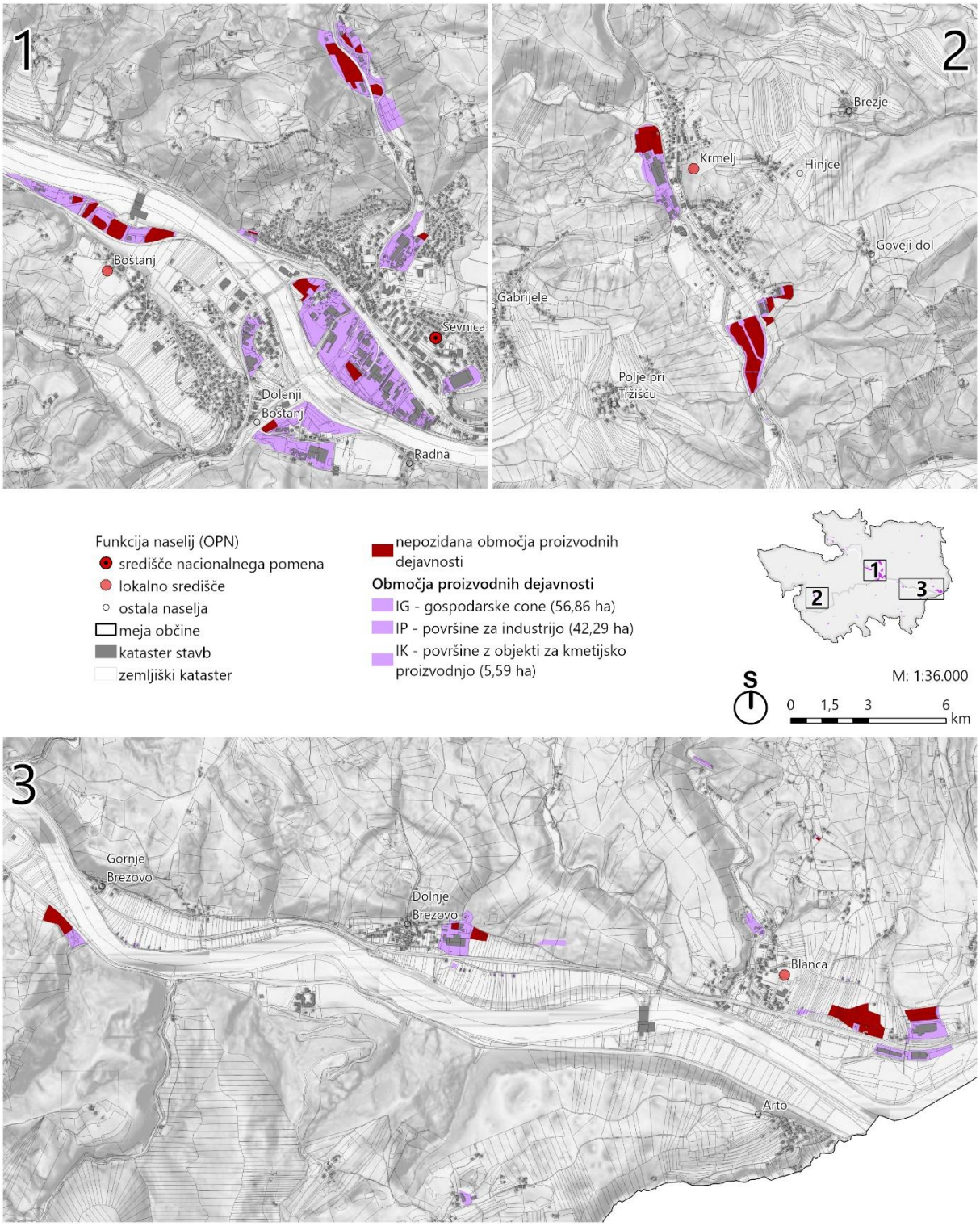
Z vidika opremljenosti z družbenimi dejavnostmi se na ravni regije kaže primanjkljaj domov za starejše. V sklopu zbiranja pobud za pričetek postopka SD OPN so bile zato podane tudi pobude za domove za starejše, ki so razvidne iz poglavja 4 tega Poročila.

2.1.8.1.4 Območja za proizvodne dejavnosti (I)

Po velikosti je največ (nad 1 ha) nepozidanih stavbnih zemljišč namenske rabe območij za proizvodne dejavnosti v naseljih Krmelj (7,15 ha), Sevnica (4,12 ha), Blanca (3,62 ha), Boštanj (3,04 ha), Kladje nad Blanco (1,27 ha) in Log (1,26 ha). Nad 0,5 ha je nepozidanih površin še v naseljih Zavratec (0,88 ha) in Dolnje Brezovo (0,72 ha).



Slika 70 Prikaz velikosti in deleža (ne)pozidanih območij za proizvodnjo (I) v naseljih (RPE) občine Sevnica (občina Sevnica, GURS, 2023)



Slika 71 Gospodarske in industrijske cone in nepozidana stavbna zemljišča v Sevnici, Boštanju, Logu, Brezovem, Blanci, Krmelju (vir: OPN Sevnica, 2023; občina Sevnica, 2023)

Kljub temu, da podatki kažejo, da so znotraj stavbnih zemljišč še nepozidana stavbna zemljišča, se kažejo potrebe po širitvah nekaterih območij. V sklopu zbiranja pobud za pričetek postopka SD OPN so bile podane pobude za potrebe razvoja proizvodnih dejavnosti, Občina pa je v sklopu priprave tega Poročila pristopila k dodatnemu zbiranju pobud za potrebe razvoja gospodarske dejavnosti. Ocena prihodnjih potreb je razvidna iz poglavja 4 tega Poročila.

2.1.9 STRATEŠKI CILJI OBČINE SEVNICA

V OPN se upoštevajo razvojne potrebe in težnje za gradnjo stanovanj, objektov družbene infrastrukture, urejanje gospodarske javne infrastrukture, prometnih in drugih javnih površin in rabo naravnih virov v občini, ki izhajajo iz pobud občanov, gospodarskih in družbenih subjektov občine ter temeljnih razvojnih dokumentov na lokalni, regionalni in državni ravni (7. člen).

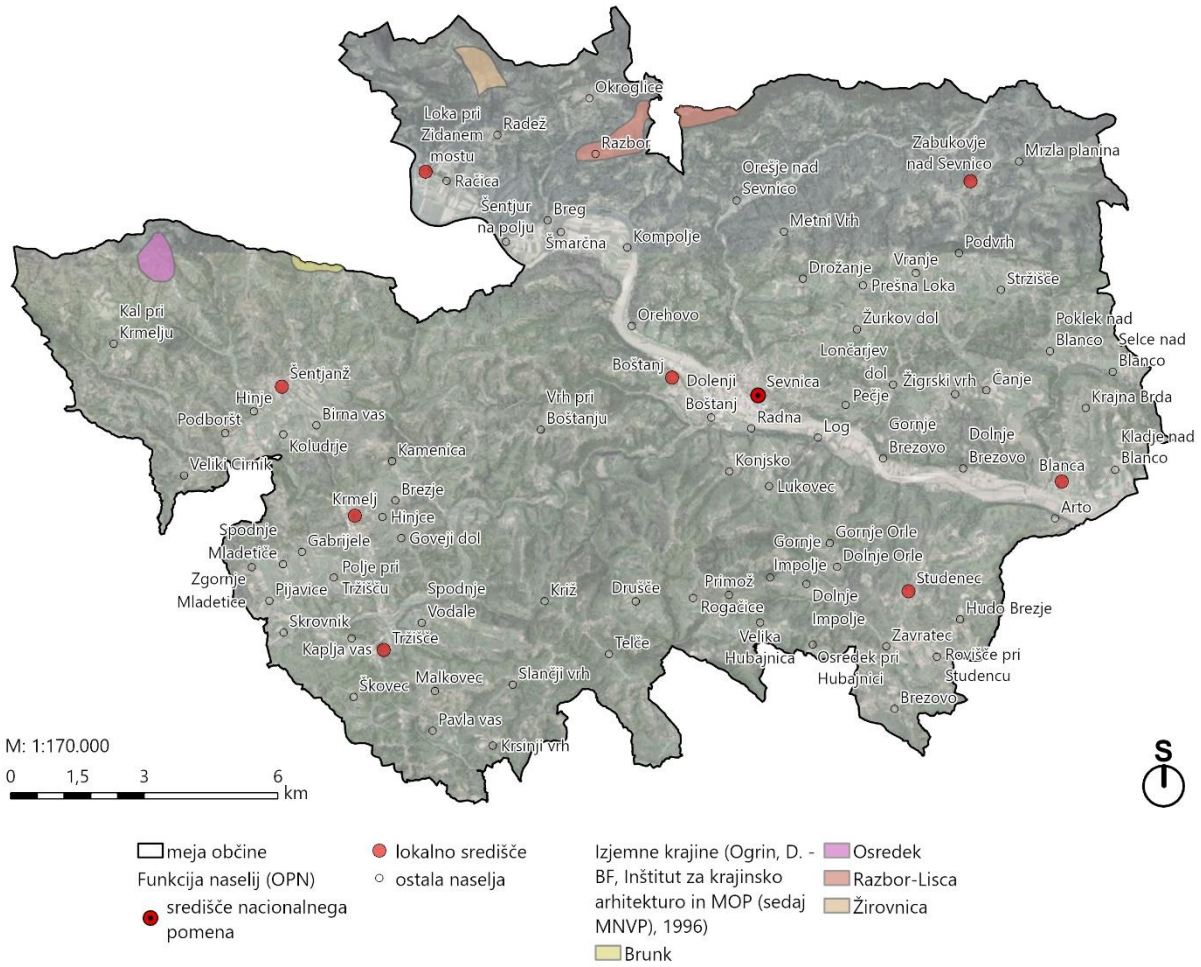
OPN Sevnica določa dolgoročne cilje (8. člen) in prednostna območja za razvoj dejavnosti (npr. 10. člen):

- Dolgoročni cilji Občine Sevnica na področju urejanja prostora in varstva okolja so ohranjanje zdravega okolja za bivanje in vzdrževanje ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in rabo prostora (8. člen OPN Sevnica).
- S prostorskim načrtom se želi doseči cilje prostorskega razvoja (8. člen), npr.: omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov, ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij, zagotoviti kakovostno oskrbo prebivalstva in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti.
- Bivanje je omogočeno na območjih, določenih za stanovanja in osrednjih območjih centralnih dejavnosti.
- Prioritetna cilja s področja gospodarstva sta (8. člen): 1) razvoj podjetniške infrastrukture za pospešen razvoj podjetništva in obrtništva – zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj posameznih panog in dejavnosti gospodarstva in oblikovanje institucij podpornega okolja, in 2) spodbujanje razvoja podeželja in trajnostno naravnanega (sonaravnega) turizma s posodobitvijo in dograditvijo turistične infrastrukture, prenovo in revitalizacijo naselbinskih jeder ter ohranjanjem naravne in kulturne krajine.
- Razvoj proizvodnih dejavnosti bo potekal pretežno na obstoječih območjih, namenjenih proizvodnji, kjer so že razpoložljivi objekti in površine. Prostorsko širitev območja stavbnih zemljišč za potrebe industrije in drobnega gospodarstva se zagotavlja v Sevnici, Boštanju, Krmelju, Zabukovju in na Radni ter Blanci v okviru gospodarskih in poslovnih con. Prostorske pogoje za razvoj proizvodnih dejavnosti je v drugih večjih naseljih mogoče zagotoviti le v omejenem obsegu in ob upoštevanju prostorskih omejitev ter vplivov na okolje in bivalne razmere ljudi. 25. člen določa še, da je Zunaj poselitvenih območij umeščanje in gradnja objektov za proizvodnjo ter pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo mogoče le, če je njihovo delovanje ekonomsko upravičeno, sprejemljivo iz okoljevarstvenih razlogov in bi bila gradnja v naselju moteča za bivanje ter z vidika tehnično tehnoloških, okoljskih in drugih razlogov v naselju nesprejemljiva. Industrijske proizvodne dejavnosti se usmerja v obstoječe in načrtovane gospodarske cone, s čimer se ustvarjajo prostorske enote z jasno namembnostjo, v katerih so obvladovani vsi vplivi dejavnosti na okolje.
- Območje za razvoj turizma tvori s svojim izjemnim naravnim okoljem pogorje Lisce s širšim zaledjem. Razvoj turizma na podeželju se na območjih razpršene poselitve in s specifično ponudbo spodbuja tudi na posameznih lokacijah na vinogradniških območjih (urejanje vinskih cest). Z možnostmi razvoja turizma so povezane posamezne lokalitete kulturne dediščine, še posebej območje starega jedra mesta Sevnica s srednjeveškim gradom. Spodbuja se razvoj kmetij v turistične kmetije. Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo, konjeništvo, razvoj tematskih poti, vodne in obvodne dejavnosti) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi.

2.2 KRAJINA IN VARSTVENI REŽIMI

2.2.1 IZJEMNE KRAJINE

V občini Sevnica so določena štiri območja izjemnih krajin. Opredeljena so najvrednejša območja kulturne krajine zaradi varovanja nacionalne krajinske dediščine: Razbor-Lisca, Žirovnica, Osredek, Brunk (del).



Slika 72 Prikaz izjemnih krajin v občini Sevnica (vir: Ogrin, Dušan – Biotehniška fakultetam, Inštitut za krajinsko arhitekturo in MOP (sedaj MNVP), 1996)

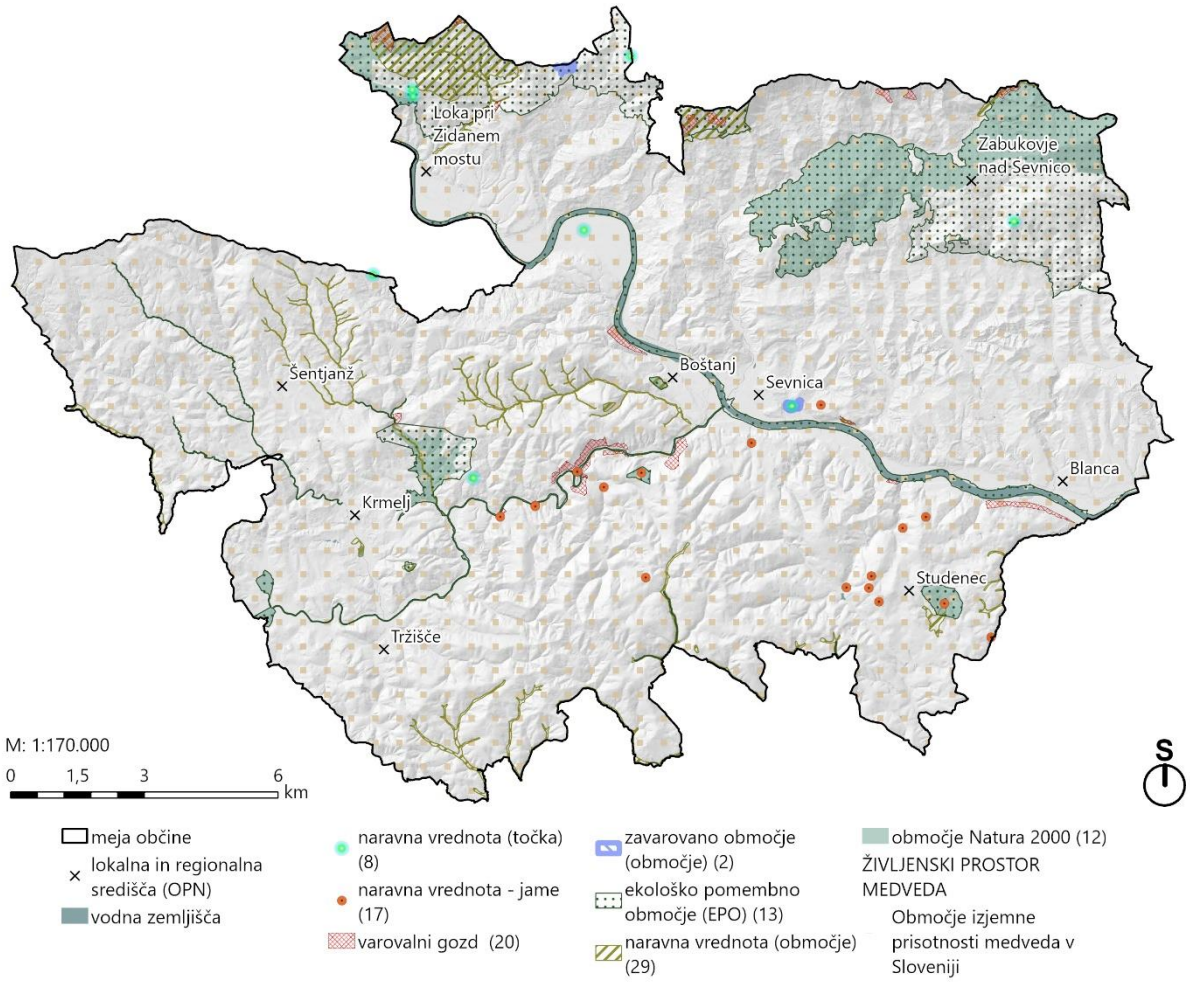
2.2.2 OHRANJANJE NARAVE

Največje območje **Nature 2000** v občini Sevnica je na severo-vzhodnem delu občine, in sicer gre za območje Natura 2000 Bohor. Ostala območja Natura 2000 v občini Sevnica (**skupaj jih je 12**) so na primer še: Kamenški potok, Ajdovska peč, Veliko Kozje, Mirna…

V občini Sevnica se nahaja tudi **13 ekološko pomembnih območij (EPO)**, med večjimi EPO so: Zasavsko hribovje, Bohor – Vetrnik, Kamenški potok, Sava od Radeč do državne meje, Ajdovska peč, Mirna.

Na območju občine se nahaja **veliko naravnih vrednot**, predvsem v osrednjem, zahodnem in južnem delu občine. Naravne vrednote so tako območja (skupaj jih je 29), kot tudi točkovni elementi (skupno 8) in jame (skupno 17).

Zavarovani območji narave (ZON) sta v občini Sevnica le 2, in sicer: Grad Sevnica z grajskim parkom, ki je kategoriziran kot spomenik oblikovane narave, ter Rastišče Kluzijevega svišča na Lovrencu, ki je kategoriziran kot naravni spomenik.



Slika 73 Območja ohranjanja narave (vir: ARSO, 2023)

Sledeča preglednica prikazuje primerjavo števila in površin naravovarstvenih režimov in slojev za varovanje narave za leto 2017 in 2023 v občini Sevnica. Iz nje je razvidno, da se je v letu 2023 v primerjavi z letom 2017 povečalo število evidentiranih točkovnih naravnih vrednot, število jam kot točkovnih naravnih vrednot pa ostalo enako. Povečalo se je tudi število območij, ki so evidentirana kot naravne vrednote (za 1), zato je posledično tudi skupna površina območij naravnih vrednot v letu 2023 večja kot v letu 2017 (za 10,2 ha).

V občini Sevnica se je ohranilo število zavarovanih območij narave (ZON), in sicer ostajata 2 območji. Ohranila se je tudi skupna površina ZON.

Ohranilo se je še število ekološko pomembnih območij (13 EPO). Ohranila se je tudi skupna površina EPO.

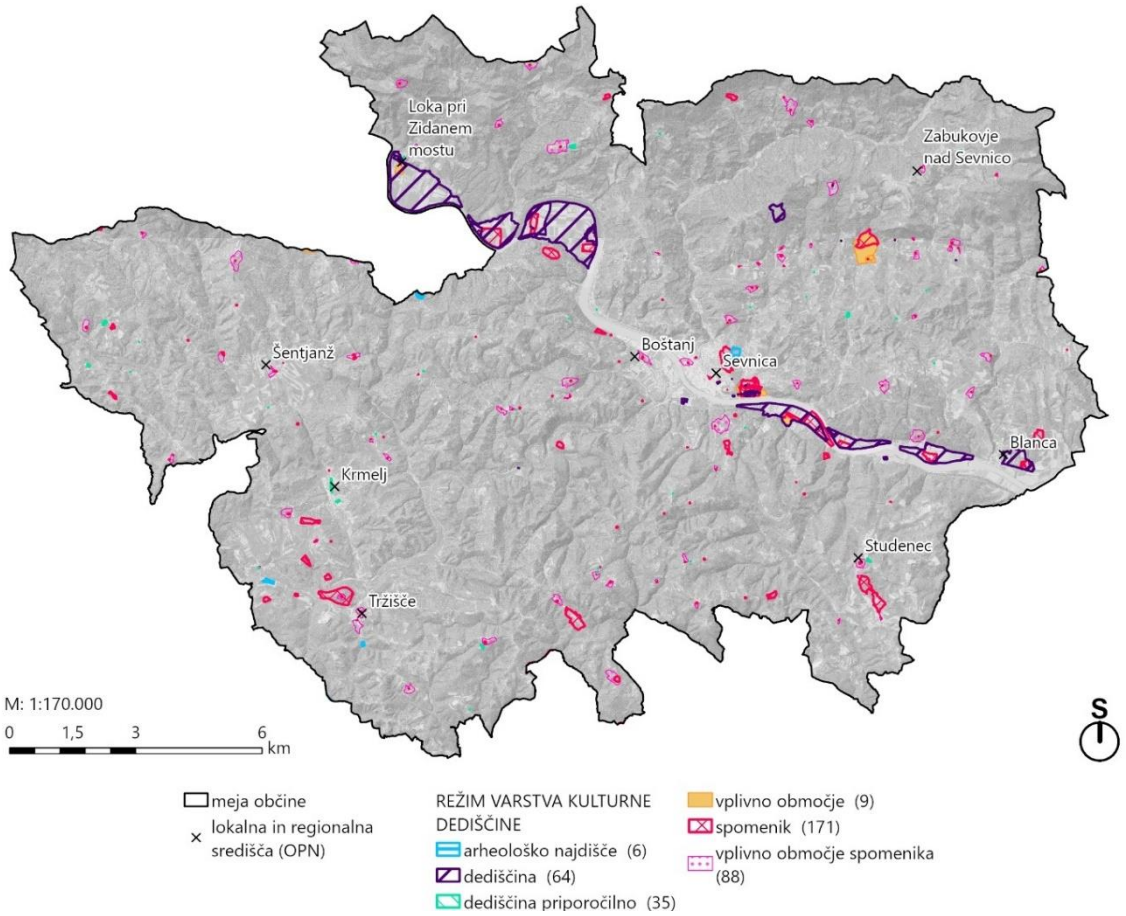
V občini Sevnica se trenutno, kot je že navedeno, nahaja 12 območij, ki spadajo pod Naturo 2000, kar je enako število, kot je bilo v letu 2017. Ohranila se je tudi skupna površina območij Natura 2000.

Preglednica 17 Primerjava števila ter površine naravovarstvenih režimov in slojev za varovanje narave za leto 2017 in 2023 v občini Sevnica (vir: ARSO, 2023; OPN Sevnica 2017)

Varovana območja	Št. enot 2017	Št. enot 2023	Površina 2017 (ha)	Površina 2023 (ha)	Razlika 2023 - 2017 (ha)
Naravna vrednota - točka	6	8			
Naravna vrednota, jame - točka	17	17			
Naravna vrednota - območje	28	29	666,4	676,6	+10,2
Ekološko pomembno območje	13	13	3.766,4	3.766,4	=
Natura 2000	12	12	1.657,7	1.657,7	=
Zavarovana območja	2	2	10,2	10,2	=
Življenjski prostor medveda - območje izjemne prisotnosti			*	27.200,3	/
Varovalni gozd	*	20	*	146,6	/

2.2.3 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju občine Sevnica se nahaja preko 350 evidentiranih enot kulturne dediščine.



Slika 74 Varstvo kulturne dediščine (vir: MK, 2023)

Glavnina enot registrirane dediščine se nahaja v dolini reke Save, evidentirani kulturni spomeniki pa so razporejeni po celotnem ozemlju občine. Prevladujeta stavbna in memorialna dediščina.

Iz preglednice 18 je razvidno, da se je v letu 2023 v primerjavi z letom 2017 povečalo število: območij evidentiranih arheoloških najdišč, kulturnih spomenikov ter vplivnih območij kulturne dediščine. Zmanjšalo pa se je število območij dediščine in območij dediščine, ki ni v strokovnih zasnovah varstva (dediščina priporočilno). Število vplivnih območij spomenika je ostalo enako.

Skladno z navedenim se je povečala tudi površina vseh območij, na katerih je evidentirana kulturna dediščina, razen območij dediščine priporočilno, katerih površina se je zanemarljivo zmanjšala ter površin vplivnih območij spomenika (ki so ostale enake).

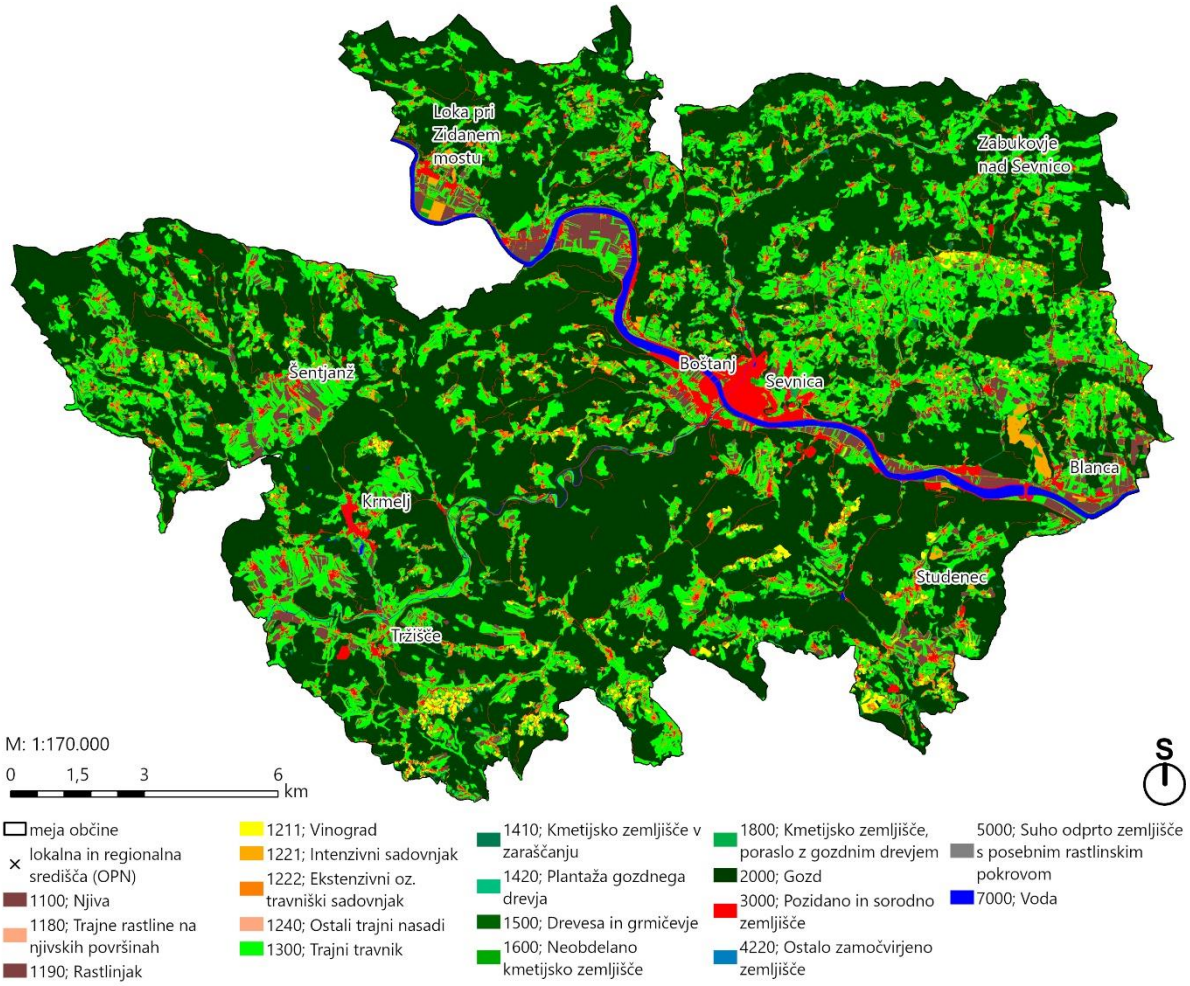
Preglednica 18 Enote varstva kulturne dediščine po režimu v občini Sevnica leta 2017 in 2023 (vir: MK, 2023; OPN Sevnica, 2017)

Režim varstva kulturne dediščine	2017 (število enot)	2023 (število enot)	2017 površina (ha)	2023 površina (ha)	Razlika v številu enot (2017-2023)	Razlika v površini (ha; 2017-2023)
arheološko najdišče	3	6	3,8	11,89	3	8,08
dediščina	66	64	550,33	559,58	-2	9,25
dediščina priporočilno	37	35	4,0	3,97	-2	-0,02
spomenik	169	171	188,68	189,58	2	0,90
vplivno območje	8	9	46,45	60,35	1	13,89
vplivno območje spomenika	88	88	178,49	178,49	0	0,00
Skupna vsota	371	373	971,75	1003,85	2	32,10

2.2.4 VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

2.2.4.1 DEJANSKA RABA

Poleg gozdnih površin, ki predstavljajo 58,68 % površja občine, je po dejanski rabi največ trajnih travnikov (23,26 %) in ostalih kmetijskih površin (njiv, rastlinjakov, vinogradov, sadovnjakov itd., 7,75 %). Le 5,21 % površine občine je pozidanih in sorodnih zemljišč. 3,82 % površin pa se zarašča. V občini je tudi 2,45 ha površine plantaže gozdnega drevja.



Slika 75 Prikaz dejanske rabe (2023) v občini Sevnica (vir: MKGP, 2023)

V primerjavi dejanske rabe leta 2023 z dejansko rabo iz leta 2012 je bilo ugotovljeno, da je največ sprememb primarne kategorije dejanske rabe, in sicer kmetijska raba.

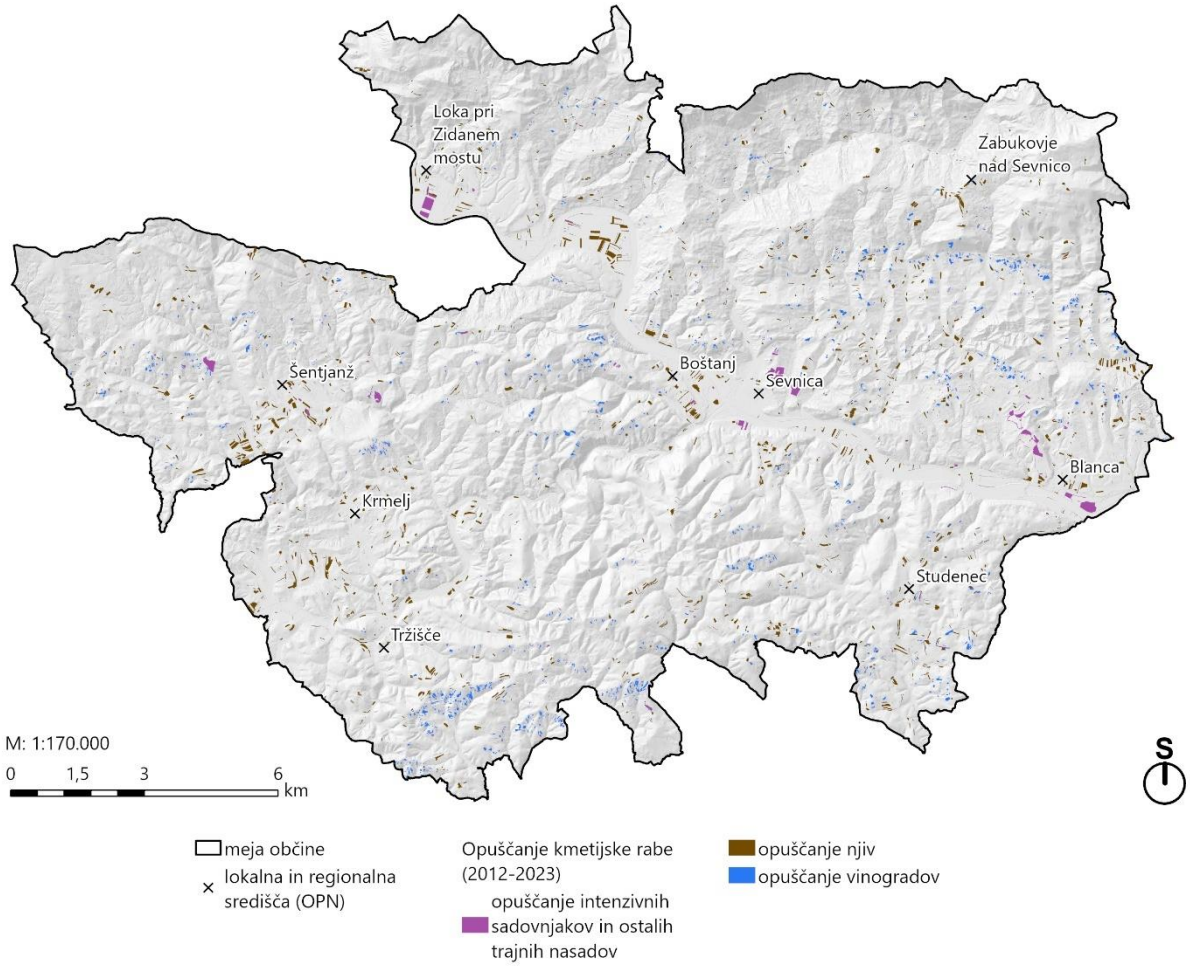
Od kmetijskih površin so se površinsko najbolj zmanjšale naslednje kategorije dejanske rabe: njive, trajni travniki in vinogradi. Najbolj pa se je zvišala kategorija ekstenzivnih sadovnjakov in zemljišč v zaraščanju (kmetijsko zemljišče v zaraščanju, drevesa in grmičevje, neobdelano kmetijsko zemljišče), nekaj več je tudi rastlinjakov.

Preglednica 19 Kmetijske površine po dejanskih rabah v občini Sevnica in primerjava med letoma 2012 ter 2023 (vir: MKGP, 2023)

Vrsta dejanske rabe	Površina (2012)	Površina (2023)	Razlika (2023-2012, ha)	Površina (2023, %)	Indeks rabe (2012)	Indeks rabe (2023 glede na leto 2012)
Njiva	1335,14	1185,83	-149,31	4,36	100	88,82
Trajne rastline na njivskih površinah	0,98	0,43	-0,55	0,00	100	43,91
Rastlinjak	1,47	2,69	+1,22	0,01	100	182,83
Vinograd	391,37	264,90	-126,47	0,97	100	67,69
Intenzivni sadovnjak	161,70	116,52	-45,17	0,43	100	72,06
Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	425,99	531,97	+105,97	1,96	100	124,88
Ostali trajni nasadi	6,61	5,26	-1,35	0,02	100	79,53
Trajni travnik	6464,07	6325,50	-138,58	23,26	100	97,86
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	181,17	293,62	+112,45	1,08	100	162,07
Plantaža gozdnega drevja	0,94	2,45	+1,52	0,01	100	261,83
Drevesa in grmičevje	240,27	519,26	+279,00	1,91	100	216,12
Neobdelano kmetijsko zemljišče	114,13	212,57	+98,44	0,78	100	186,25
Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	19,30	13,87	-5,43	0,05	100	71,84
Gozd	16106,84	15960,92	-145,92	58,68	100	99,09
Pozidano in sorodno zemljišče	1434,23	1417,41	-16,81	5,21	100	98,83
Ostalo zamočvirjeno zemljišče		1,01	+1,01	0,004	100	novo
Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom	0,53	0,32	-0,21	0,001	100	60,03
Odprto zemljišče	0,00		-0,00		100	/
Voda	315,48	345,70	+30,22	1,27	100	109,58
	27200,25	27200,25	0,00	100,00	100	100,00

2.2.4.1.1 Opuščanje kmetijskih površin

Opuščanja kmetijskih površin se dogaja na celotnem teritoriju občine Sevnica. Iz spodnje slike je razvidno, da **se opuščajo predvsem vinogradi, njive ter intenzivni sadovnjaki in ostali trajni nasadi.** Opuščanje slednjih se dogaja tudi v večjih površinah.



Slika 76 Prikaz lokacij opuščenih kmetijskih površin v letu 2023 glede na leto 2012 v občini Sevnica (vir: MKGP, 2023)

NJIVE IN TRAJNE RASTLINE NA NJIVSKIH POVRŠINAH

Analiza kmetijskih površin z dejansko rabo njiva in trajne rastline na njivskih površinah med letoma 2012 in 2023 je pokazala, da se je na 70,22 % površin dejanska raba od leta 2012 do leta 2023 ohranila. Največ površin (366,05 oz. 27,40 %), ki so v letu 2012 imele dejansko rabo njiva in trajne rastline na njivskih površinah, se je do leta 2023 preobrazilo v površine trajnih travnikov.

Preglednica 20 Spremembe kmetijskih površin z dejansko rabo njiva in trajne rastline na njivskih površinah med letoma 2012 in 2023 (vir: MKGP, 2023)

Raba 2012	Raba 2023	Površina (ha)	Površina (%)
Njiva in trajne rastline na njivskih površinah	Njiva in trajne rastline na njivskih površinah	938,20	70,22
	Rastlinjak	0,63	0,05
	Vinograd	1,95	0,15
	Intenzivni sadovnjak	4,17	0,31
	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	4,03	0,30
	Trajni travnik	366,05	27,40
	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	1,35	0,10
	Drevesa in grmičevje	0,91	0,07
	Neobdelano kmetijsko zemljišče	5,02	0,38
	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	0,00014	0,00001
	Gozd	2,19	0,16
	Pozidano in sorodno zemljišče	11,45	0,86
	Voda	0,18	0,01

VINOGRADI

Kmetijske površine, ki so v letu 2012 imele dejansko rabo vinograd, so se do leta 2023 ohranile na 228,36 ha oz. na 58,35 % teh površin. Največ površin z dejansko rabo vinograd v letu 2012 se je do leta 2023 ravno tako preobrazilo v trajne travnike (28,93 %), sledijo površine z dejansko rabo ekstenzivni oz. travniški sadovnjak v letu 2023 (13,80 ha oz. 3,53 %). Sklepamo lahko na **trend opuščanja vinogradov.**

Preglednica 21 Spremembe kmetijskih površin z dejansko rabo vinograd med letoma 2012 in 2023 (vir: MKGP, 2023)

Raba 2012	Raba 2023	Površina (ha)	Površina (%)
Vinograd	Njiva	5,73	1,46
	Trajne rastline na njivskih površinah	0,02	0,01
	Rastlinjak	0,02	0,01
	Vinograd	228,36	58,35
	Intenzivni sadovnjak	1,67	0,43
	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	13,80	3,53
	Ostali trajni nasadi	2,34	0,60
	Trajni travnik	113,24	28,93
	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	10,95	2,80
	Plantaža gozdnega drevja	0,08	0,02
	Drevesa in grmičevje	1,11	0,28
	Neobdelano kmetijsko zemljišče	7,90	2,02

Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	0,21	0,05
Gozd	1,81	0,46
Pozidano in sorodno zemljišče	4,14	1,06

INTENZIVNI SADOVNJAKI IN OSTALI TRAJNI NASADI

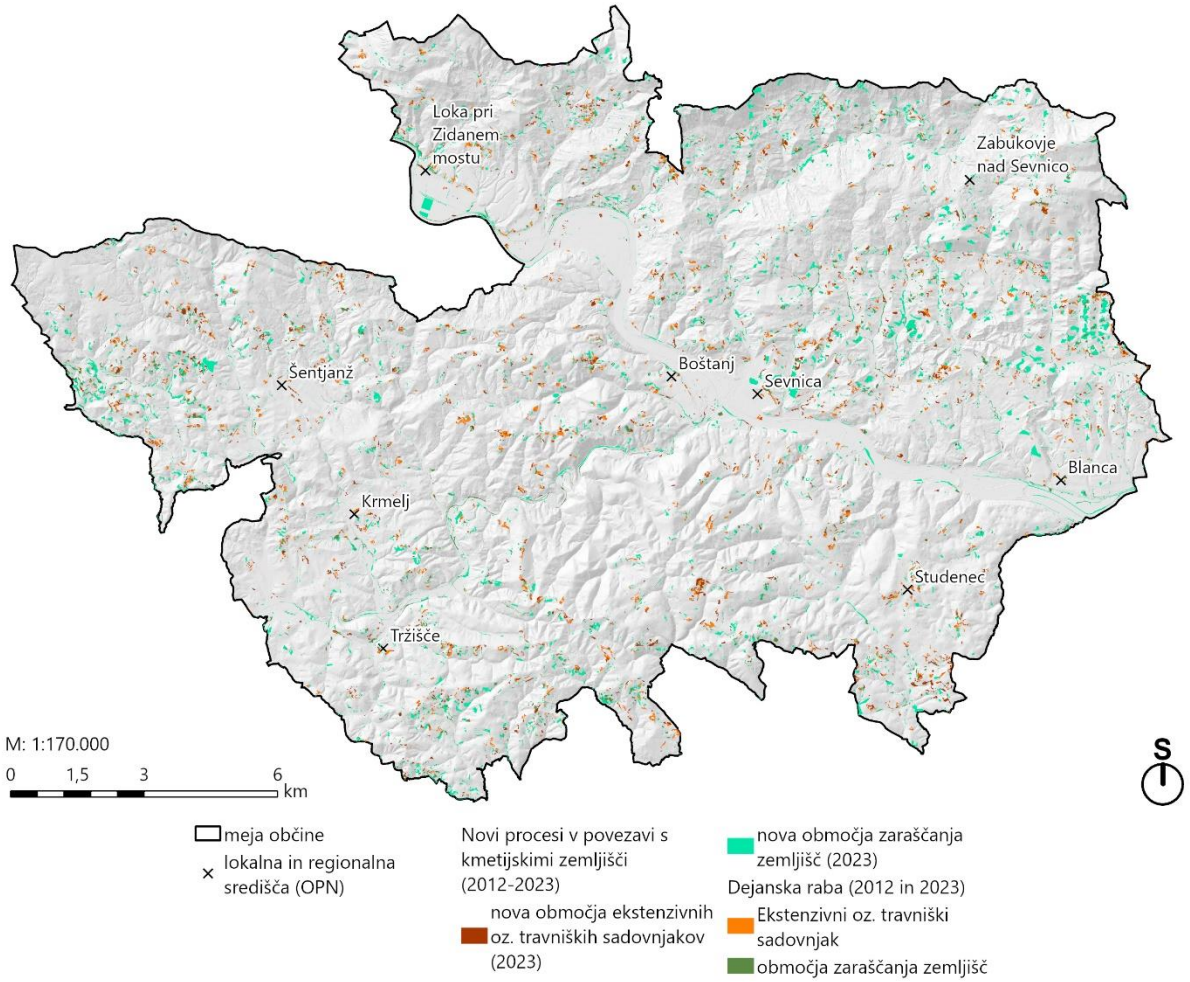
Intenzivni sadovnjaki in ostali trajni nasadi so se med letoma 2012 in 2023 ohranili na 95,06 ha oz. 56,48 % površin. Največ površin, ki so v letu 2012 po dejanski rabi predstavljale intenzivne sadovnjake in ostale trajne nasade, se je do leta 2023 preobrazilo v neobdelana kmetijska zemljišča (24,53 ha oz. 14,58 %), trajne travnike (19,28 ha oz. 11,46 %) ter njive (18,98 ha oz. 11,28%).

Preglednica 22 Spremembe kmetijskih površin z dejansko rabo intenzivni sadovnjak in ostali trajni nasadi med letoma 2012 in 2023 (vir: MKGP, 2023)

Raba 2012	Raba 2023	Površina (ha)	Površina (%)
Intenzivni sadovnjak in ostali trajni nasadi	Njiva	18,98	11,28
	Trajne rastline na njivskih površinah	0,01	0,01
	Rastlinjak	0,01	0,01
	Vinograd	0,90	0,53
	Intenzivni sadovnjak in ostali trajni nasadi	95,06	56,48
	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	2,11	1,26
	Trajni travnik	19,28	11,46
	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	2,03	1,21
	Plantaža gozdnega drevja	0,08	0,05
	Drevesa in grmičevje	0,75	0,44
	Neobdelano kmetijsko zemljišče	24,53	14,58
	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	2,12	1,26
	Gozd	0,91	0,54
	Pozidano in sorodno zemljišče	1,53	0,91

NOVI PROCESI V OBČINI SEVNICA

Poleg predhodno omenjenih **procesov opuščanja kmetijskih zemljišč z dejansko rabo njive in trajne rastline na njivskih površinah, vinogradi ter intenzivni sadovnjaki in ostali trajni nasadi se v občini Sevnica opaža tudi trend vzpostavljanja ekstenzivnih oz. travniških sadovnjakov.** V povezavi z že omenjenim opuščanjem kmetijskih zemljišč pa se pojavlja tudi **vedno več kmetijskih površin v zaraščanju**, z dejanskimi rabami: kmetijsko zemljišče v zaraščanju, drevesa in grmičevje, neobdelano kmetijsko zemljišče in kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem.



Slika 77 Prikaz drugih sprememb na kmetijskih zemljiščih v občini Sevnica med letoma 2012 in 2023 (vir: MKGP, 2023)

EKSTENZIVNI OZ. TRAVNIŠKI SADOVNJAK

V občini Sevnica se poleg že navedenih procesov dogaja tudi **vzpostavljanje ekstenzivnih oz. travniških sadovnjakov**. Med letoma 2012 in 2023 je tako največ ekstenzivnih sadovnjakov nastalo iz površin, ki so imele v letu 2012 dejansko rabo trajni travnik (197,83 ha oz. 37,19 %). Na 252,96 ha oz. 47,55 % kmetijskih zemlji pa se dejanska raba ekstenzivni sadovnjak med letoma 2012 in 2023 ni spremenila.

Preglednica 23 Preobrazba kmetijskih zemljišč v ekstenzivne oz. travniške sadovnjake v občini Sevnica med letoma 2012 in 2023 (vir: MKGP, 2023)

Raba 2012	Raba 2023	Površina (ha)	Površina (%)
Njiva	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak	4,03	0,76
Rastlinjak		0,001	0,0002
Vinograd		13,80	2,59
Intenzivni sadovnjak		1,89	0,35
Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak		252,96	47,55

Ostali trajni nasadi	0,23	0,04
Trajni travnik	197,83	37,19
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	2,89	0,54
Drevesa in grmičevje	5,78	1,09
Neobdelano kmetijsko zemljišče	4,85	0,91
Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	5,86	1,10
Gozd	15,01	2,82
Pozidano in sorodno zemljišče	26,84	5,04
Voda	0,01	0,002

ZEMLJIŠČA V ZARAŠČANJU

V občini Sevnica se **precej intenzivno dogaja proces opuščanja trajnih travnikov**. Med letoma 2012 in 2023 se je namreč kar 400,90 ha oz. 38,57 % zemljišč z dejansko rabo trajni travnik opustilo v kmetijska zemljišča v zaraščanju oz. neobdelana kmetijska zemljišča. Iz spodnje preglednice je razvidno tudi, da so nekatera gozdna zemljišča od leta 2012 do leta 2023 postala zemljišča v zaraščanju ipd., vendar je v tem primeru dopuščena možnost razlike zaradi kakovosti podatkov. Med omenjenima letoma je prišlo tudi do opustitve 39,31 ha oz. 3,78 % ekstenzivnih sadovnjakov, 29,13 ha oz. 2,80 % intenzivnih sadovnjakov ter 20,17 ha oz. 1,94 % vinogradov.

Preglednica 24 Preobrazba kmetijskih zemljišč v neobdelana kmetijska zemljišča, zemljišča v zaraščanju ipd. v občini Sevnica med letoma 2012 in 2023 (vir: MKGP, 2023)

Raba 2012	Raba 2023	Površina (ha)	Površina (%)
Njiva	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju, Drevesa in grmičevje, Neobdelano kmetijsko zemljišče, Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem	6,83	0,66
Trajne rastline na njivskih površinah		0,45	0,04
Rastlinjak		0,03	0,00
Vinograd		20,17	1,94
Intenzivni sadovnjak		29,13	2,80
Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak		39,31	3,78
Ostali trajni nasadi		0,29	0,03
Trajni travnik		400,90	38,57
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju, Drevesa in grmičevje, Neobdelano kmetijsko zemljišče, Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem		265,11	25,51
Plantaža gozdnega drevja		0,10	0,01
Gozd		241,68	23,25
Pozidano in sorodno zemljišče		32,24	3,10
Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom		0,01	0,00
Voda		3,06	0,29

2.2.4.2 KMETIJSKA GOSPODARSTVA

Kmetijsko gospodarstvo je organizacijsko in poslovno zaokrožena celota kmetijskih zemljišč, gozdov, zgradb, opreme in delovne sile, ki se ukvarja s kmetijsko pridelavo in je enotno vodena, kar pomeni, da je enotno vodena pri delitvi dobička in izgub, ne glede na to, koliko oseb jo vodi. Če je upravljanje kmetijskega gospodarstva porazdeljeno med družinske člane, vendar sta dobiček in izguba skupna, skupni so tudi delovna sila in stroji, je to eno kmetijsko gospodarstvo. Na kmetijskem gospodarstvu lahko gospodari fizična ali pravna oseba. Kmetijsko gospodarstvo je lahko v lasti fizične ali pravne osebe, ki vodi kmetijsko gospodarstvo za svoj račun (vir: SURS). Primerjava števila kmetijskih gospodarstev v občini Sevnica je pokazala, da se je število kmetijskih gospodarstev v občini med letoma 2010 in 2020 zmanjšalo za 61.

Preglednica 25 Število kmetijskih gospodarstev v občini Sevnica v letih 2010 in 2020 (vir: SURS, 2023)

Leto	Število kmetijskih gospodarstev
2010	1.399
2020	1.338
Razlika	- 61

Ekonomska velikost kmetijskega gospodarstva pomeni vsoto posameznih standardnih prihodkov vseh kmetijskih proizvodov na kmetijskem gospodarstvu, ki se izraža v eurih (vir: SURS). Primerjava ekonomske velikosti kmetijskih gospodarstev v 1.000 EUR v občini Sevnica je pokazala, da se je ekonomska velikost v 1.000 EUR od leta 2010 do leta 2020 povečala, in sicer za 2.234.

Preglednica 26 Ekonomska velikost kmetijskih gospodarstev v 1.000 EUR v občini Sevnica v letih 2010 in 2020 (vir: SURS, 2023)

Leto	Ekonomska velikost (v 1.000 EUR)
2010	12.792
2020	15.026
Razlika	+ 2.234

Iz Preglednice 27 je razvidno, da je bilo v občini Sevnica v letu 2010 največ kmetijskih gospodarstev, ki so se ukvarjali s specializirano rejo pašne živine (649*). Število tovrstnih kmetijskih gospodarstev se je od leta 2010 do leta 2020 zmanjšalo za 197, vendar še vedno predstavljajo največji delež med vsemi kmetijskimi gospodarstvi v letu 2020 jih je bilo 452). Na 2. mestu v letu 2020 so kmetijska gospodarstva, ki se ukvarjajo z mešano rastlinsko pridelavo in živinorejo (252). Število le-teh se je od leta 2010 povečalo za 57. Na 3. mestu v letu 2020 pa so kmetijska gospodarstva, ki se ukvarjajo s specializiranim gojenjem trajnih nasadov (tudi vinogradniki), teh je bilo 240. Število tovrstnih kmetijskih gospodarstev se je od leta 2010 povečalo za 116. Za določene tipe kmetijskih gospodarstev (specializirani vrtnar, specializirani prašičerejci in perutninarji ter živinorejci z mešano živino) podatki zaradi zaupnosti niso dostopni.

* Pojasnilo SURS glede metodologije in podatkov (osebna korespondenca, oktober 2023): Tipologija kmetijskih gospodarstev je določena z »Uredbo komisije (ES) št. 1242/2008 z dne 8. decembra 2008 o določitvi tipologije

Skupnosti za kmetijska gospodarstva«., https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008R1242&from=EN. Posplošeno lahko rečemo, da so specializirani rejci pašne živine tista kmetijska gospodarstva, ki imajo eno od naslednjih vrst živali (govedo, ovce, koze, konji). Vsako kmetijsko gospodarstvo lahko pade samo v en tip; to pomeni, da je glavnina njihove dejavnosti ta, v katero je določen. Rejci pašne živine (ki jih je bilo v letu 2020 v občini Sevnica 452) so v bistvu »kmetijska gospodarstva«, kjer redijo določeno vrsto živali.

Preglednica 27 Kmetijska gospodarstva po tipih kmetovanja v občini Sevnica v letih 2010 in 2020 (vir: SURS, 2023)

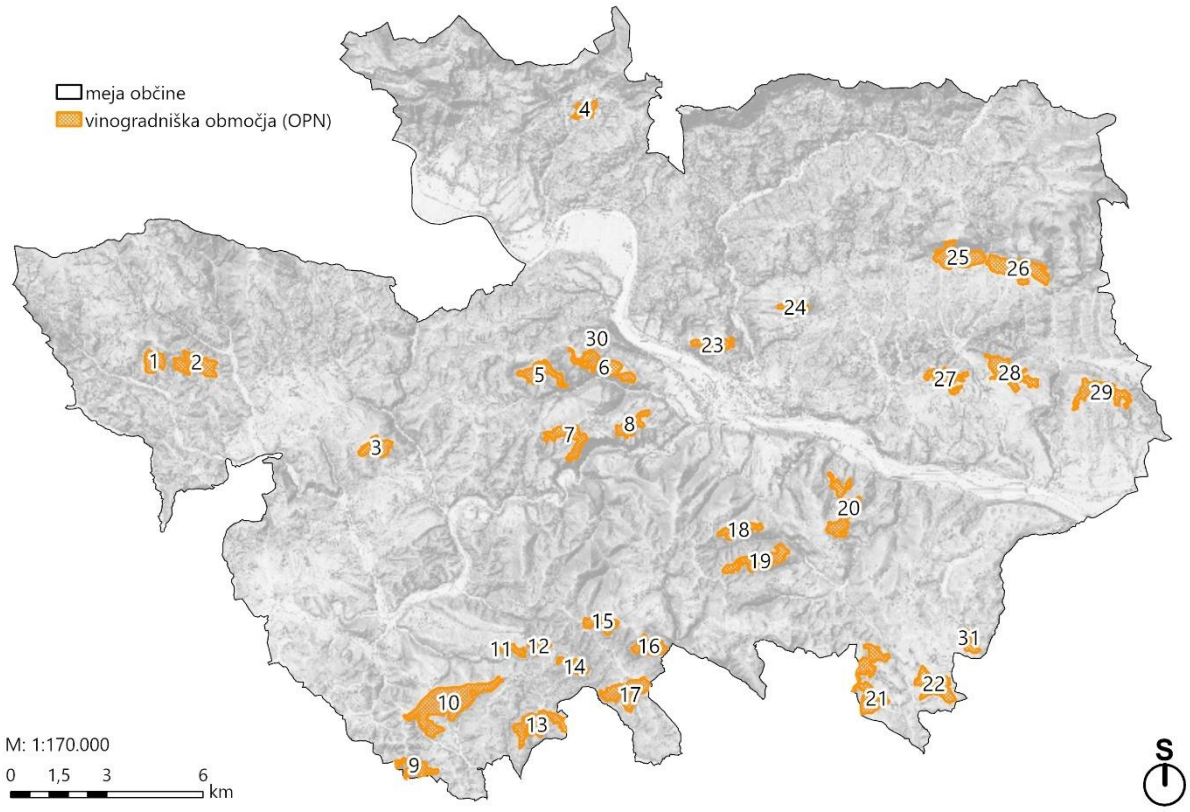
Kmetijska gospodarstva po tipih kmetovanja	2010	2020	Razlika
1 Specializirani pridelovalec poljščin	171	204	+33
2 Specializirani vrtnar	zaupen podatek	zaupen podatek	
3 Specializirani gojitelj trajnih nasadov	**124**	**240**	**+116**
4 Specializirani rejec pašne živine	649	452	-197
5 Specializirani prašičerejci in perutninarji	zaupen podatek	zaupen podatek	
6 Mešana rastlinska pridelava	zaupen podatek	134	
7 Mešana živinoreja	151	zaupen podatek	
8 Mešano rastlinska pridelava – živinoreja	195	252	+57

Po podatkih SURS se je število specializiranih gojiteljev trajnih nasadov (sem sodijo tudi vinogradniki) v času 2010 do 2020 povečalo (za +116).

2.2.4.3 VINOGRADNIŠTVO

V občini Sevnica se kot prepoznavna območja razpršene poselitve ohranjajo vinogradniška območja, ki so locirana predvsem na prisojnih pobočjih in višjih legah v občini, kjer so dobri pogoji za gojenje trte.

Občina Sevnica ima v OPN določenih 31 vinogradniških območij.



Zaporedna številka	Vinogradniška območja	Zaporedna številka	Vinogradniška območja
1	Svrževo	17	Telška Gora
2	Štajngrob - Breško	18	Poganka
3	Kamenško	19	Dedna Gora
4	Okroglice	20	Orlska gora - Goli Vrh
5	Jablanica	21	Križe
6	Apnenik pri Boštanju - jug	22	Stara Gora - Zabreza
7	Dobje	23	Zajčja gora
8	Ravenski hrib - Ravne	24	Lamperče
9	Trščina	25	Podvrh
10	Malkovec	26	Trnovec
11	Marendol - zahod	27	Žigrski vrh
12	Marendol - vzhod	28	Čanje
13	Otavnik	29	Krajna Brda - Kladje nad Blanco
14	Stari Jeperjek	30	Apnenik pri Boštanju - sever
15	Nova Gora	31	Breška Gora
16	Drušče		

Slika 78 Vinogradniška območja (OPN Sevnica, 2023)

Javno dostopni podatki Statističnega urada RS za občino Sevnica kažejo naslednje: **število kmetijskih gospodarstev s sedežem v občini Sevnica, ki imajo med drugim v lasti tudi površine vinogradov (ni pa nujno vinogradništvo njihova primarna panoga), se z leti zmanjšuje.** Od leta 2000 do leta 2020 se je število kmetijskih gospodarstev, ki se med drugim ukvarjajo tudi z vinogradništvom, zmanjšalo za 261. To je torej še en kazalec, ki potrjuje že navedeno dejstvo, da se v občini Sevnica v zadnjih letih pojavlja trend opuščanja vinogradov.

Preglednica 28 Število kmetijskih gospodarstev v občini Sevnica med leti 2000 in 2020, ki imajo med drugim v lasti vinograde (vir: SURS, 2023)

Leto	2000	2010	2020	Razlika 2000-2020
Št. kmetijskih gospodarstev, ki imajo v lasti tudi vinograde	964	874	703	-261

Pridobljeni podatki s strani Občine Sevnica pa podajajo naslednje: število vseh vinogradnikov v letu 2019 znaša 1203. V tem številu so zajete vse osebe, ki imajo v lasti vinograd ali več njih v občini Sevnica, ni pa nujno, da se ukvarjajo izključno z vinogradništvom. Potrebno je upoštevati tudi dejstvo, da so v omenjenem naboru vinogradnikov tudi osebe, ki imajo prebivališče v drugih občinah po Sloveniji.

Preglednica 29 Splošni podatki o vinogradnikih v občini Sevnica za leto 2019 (vir: Občina Sevnica, 2023)

Št. vinogradnikov	Povp. št. vinogradov na vinogradnika	Povp. površina vseh vinogradov (ha) na vinogradnika
1203	1,34	0,22

Iz pridobljenih podatkov je razvidno še, da je v občini Sevnica največ vinogradnikov, ki imajo v lasti 1 vinograd, in sicer jih je skupaj 933. Sledijo vinogradniki, ki imajo v lasti med 2 in 5 vinogradov (skupaj 262), najmanj pa je večjih vinogradnikov, ki imajo v lasti več kot 5 vinogradov.

Preglednica 30 Število vinogradnikov po številu vinogradov v občini Sevnica v letu 2019 (vir: Občina Sevnica, 2023)

	Št. vinogradov			
	1	2 - 5	6 – 10	> 10
Št. vinogradnikov	933	262	6	2
Povprečna velikost vinograda/ov (ha)	0,13	0,41	2,51	9,49

Primerjava vinogradov glede na njihovo površino je pokazala, da v občini Sevnica prevladujejo manjši vinogradi. Kar 915 vinogradnikov je imelo v letu 2019 skupno površino vinogradov manjšo od 0,2 ha, 216 vinogradnikov pa je imelo skupno površino vinogradov med 0,2 ha in 0,5 ha. Le 28 vinogradnikov je imelo v letu 2019 skupno površino vinogradov večjo od 1 ha.

Preglednica 31 Število vinogradnikov glede na skupno površino vinogradov v občini Sevnica v letu 2019 (vir: Občina Sevnica, 2023)

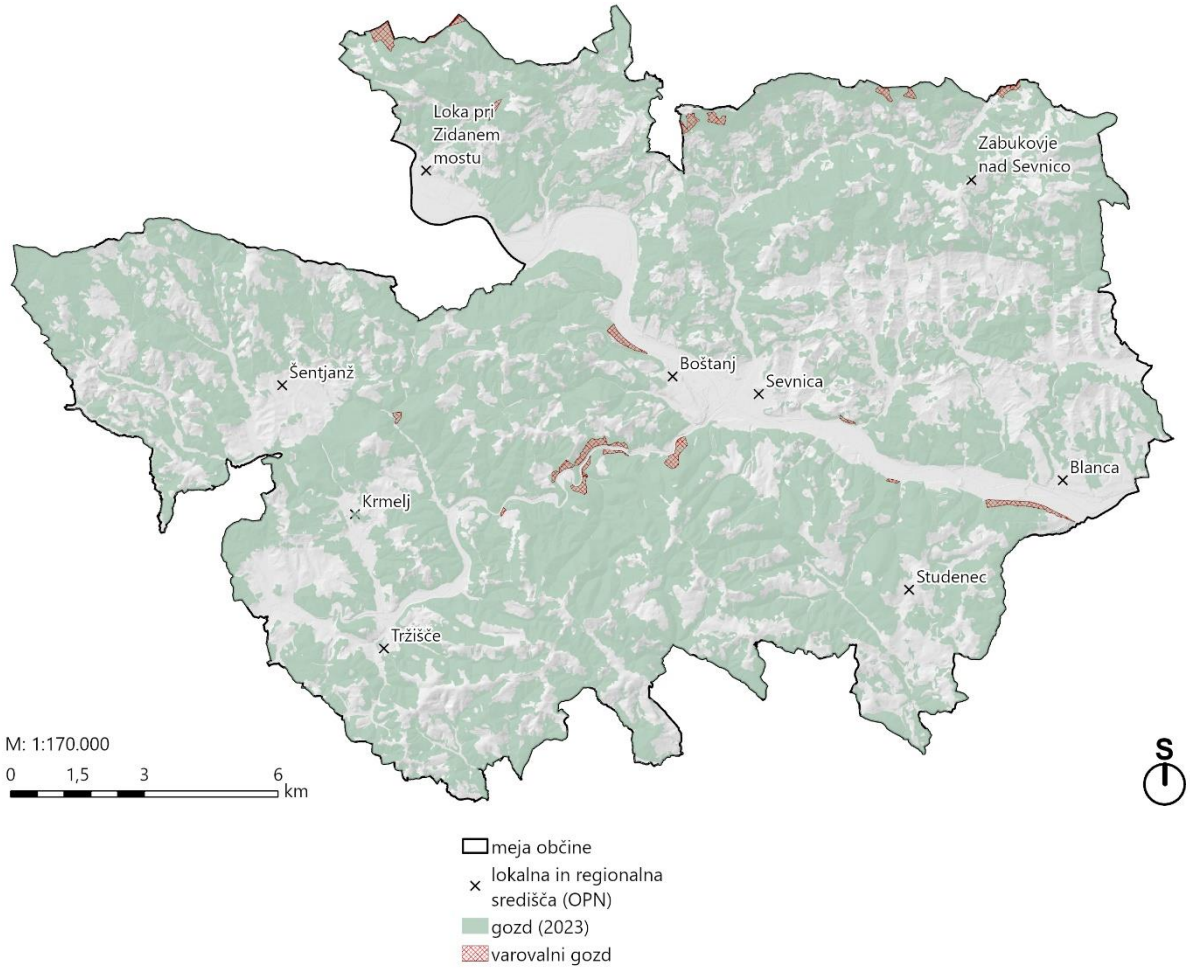
	Skupna površina vinogradov			
	< 0,2 ha	0,2 – 0,5 ha	0,5 – 1 ha	> 1 ha
Št. vinogradnikov	915	216	44	28

Glede na spremembe dejanske rabe (opuščanje vinogradov) in zmanjšanje števila vinogradnikov ter povečevanja števila specializiranosti KMG, ki se ukvarjajo s trajnimi nasadi, je pričakovati nadaljnji trend opuščanja manjših vinogradov po eni ter povečevanje velikosti tistih vinogradov, ki jih obdelujejo specializirani (večji) vinogradniki po drugi strani. V SD OPN se predlaga novelacija strokovne podlage vinogradniških območij.

2.2.5 VARSTVO IN FUNKCIJE GOZDOV

Varovalni gozdovi so gozdovi, ki varujejo zemljišča usadov, izpiranja in krušenja, gozdovi na strmih obronkih ali bregovih voda, gozdovi, ki so izpostavljeni močnemu vetru, gozdovi, ki v hudourniških območjih zadržujejo prenaglo odtekanje vode in zato varujejo zemljišča pred erozijo in plazovi, gozdni pasovi, ki varujejo gozdove in zemljišča pred vetrom, vodo, zameti in plazovi, gozdovi v kmetijski in primestni krajini z izjemno poudarjeno funkcijo ohranjanja biotske raznovrstnosti ter gozdovi na zgornji meji gozdne vegetacije (vir: Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15 in 191/20)).

Na teritoriju občine Sevnica je 20 enot varovalnih gozdov s skupno površino 146,60 ha. Gre za območja srednjih velikosti, ki so prostorsko razdrobljena.



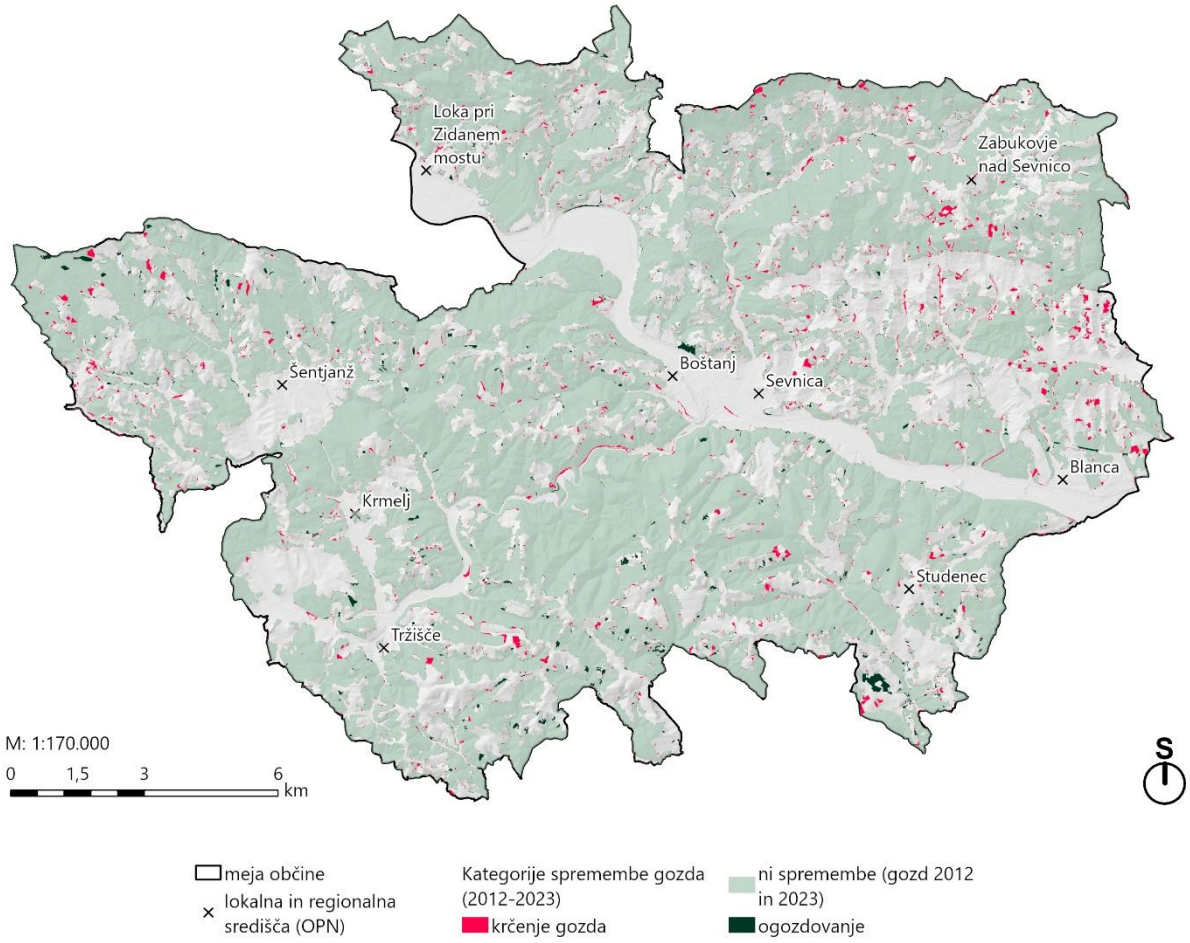
Slika 79 Prikaz površine gozda in površin varovalnih gozdov v občini Sevnica (vir: ZGS, 2023; MKGP, 2023)

Preglednica 32 Površina varovalnih gozdov za leto 2023 v občini Sevnica (ZGS, 2023)

Varovana območja	Št. enot 2023	Površina 2023 (ha)
Varovalni gozd	20	146,60

Sledeči slika in preglednica podajata natančnejše informacije o dogajanju na gozdnatih površinah v občini Sevnica, in sicer: krčenje gozda se je med letoma 2012 in 2023 zgodilo na 198,61 ha. Na

novo je bilo v enakem obdobju ogozdenih (zaraščanje v gozd) 49,37 ha. Na 6.489,56 ha je gozd v letu 2023 ostal v enakem obsegu, kot je bil v letu 2012.



Slika 80 Prikaz sprememb gozdnih površin od leta 2012 do leta 2023 (vir: MKGP, 2023)

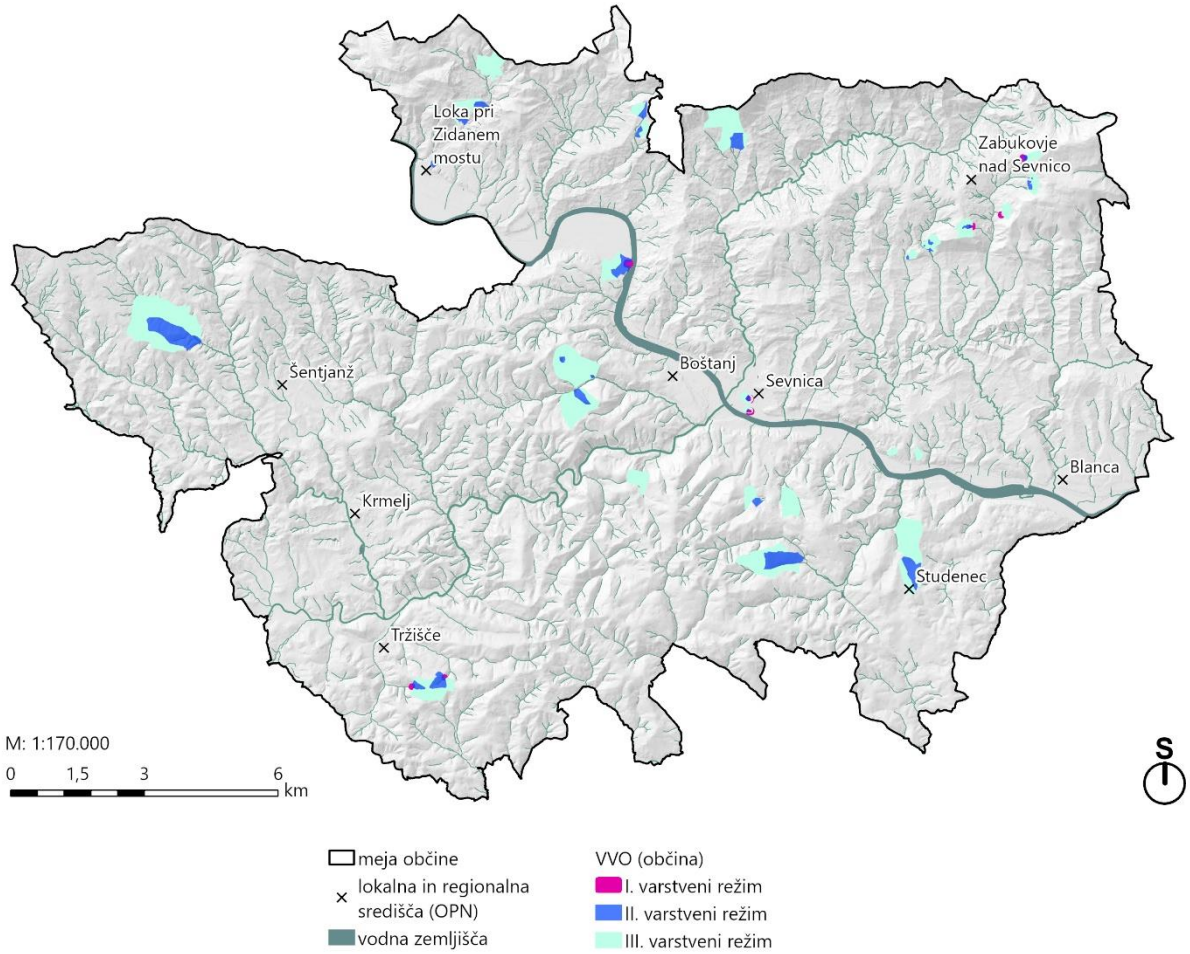
Preglednica 33 Spremembe gozdnih površin od leta 2012 do leta 2023 (vir: MKGP, 2023)

Prostorski procesi	Površina 2023 (ha)
krčenje gozda	198,61
ni sprememb (gozd 2012 in 2023)	6.489,56
ogozditev	49,37

Ohranjanje gozda je posebno pomembno na plazljivih, plazovitih in erozivnih območjih, zaradi funkcije stabilizacije tal (korenine). Pred krčenjem gozda se zato predlaga analiza učinka krčenja gozda na plazljivost tal.

2.2.6 VARSTVO VODNIH VIROV

V občini Sevnica ni državnih vodovarstvenih območij, vendar je več občinskih vodovarstvenih območij, ki so varovana z odlokom.



Slika 81 Prikaz občinskih vodovarstvenih območij na teritoriju občine Sevnica (vir: DRSV, e-vode, 2023)

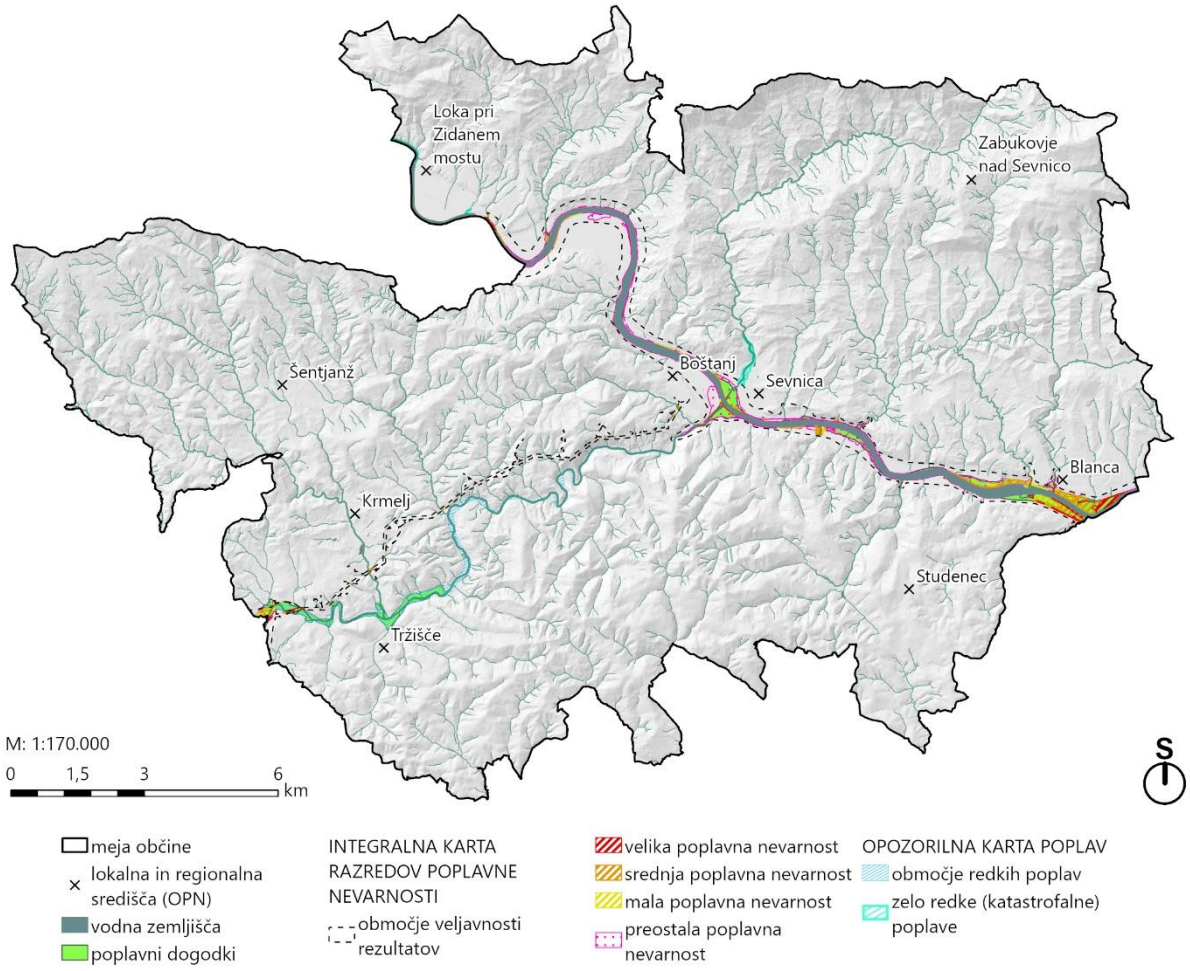
Primerjava podatkov o vodovarstvenih območjih v občini Sevnica za leti 2017 in 2023 kaže, da se je ohranilo število vodovarstvenih območij I. varnostnega režima ter tudi njihova skupna površina. Zmanjšalo pa se je število vodovarstvenih območij II. in III. varnostnega režima ter njihove skupne površine: površine vodovarstvenih območij II. varnostnega režima so se zmanjšale za 19,74 ha, površine vodovarstvenih območij III. varnostnega režima pa za 28,75 ha.

Preglednica 34 Vodovarstvena območja na območju občine Sevnica v letih 2017 in 2023 (vir: DRSV, e-vode, 2023; OPN Sevnica, 2017)

Varovana območja	Št. enot 2017	Št. enot 2023	Površina 2017 (ha)	Površina 2023 (ha)	Razlika 2023 - 2017 (ha)
VVO I	8	8	2,04	2,04	=
VVO II	29	28	173,33	153,59	-19,74
VVO III	30	29	620,9	592,15	-28,75

2.2.7 POPLAVNA OBMOČJA

Poplavno ogrožena območja v občini Sevnica, določena z integralno karto razredov poplavne nevarnosti, se nahajajo ob reki Savi ter v dolini reke Mirne.



Slika 82 Prikaz poplavnih območij na teritoriju občine Sevnica (DRSV, e-vode, 2023)

Za občino Sevnica sta bili izdelani integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN) ter opozorilna karta poplav. Slednja velja na tistih območjih, ki so izven območij veljavnosti rezultatov IKRPN.

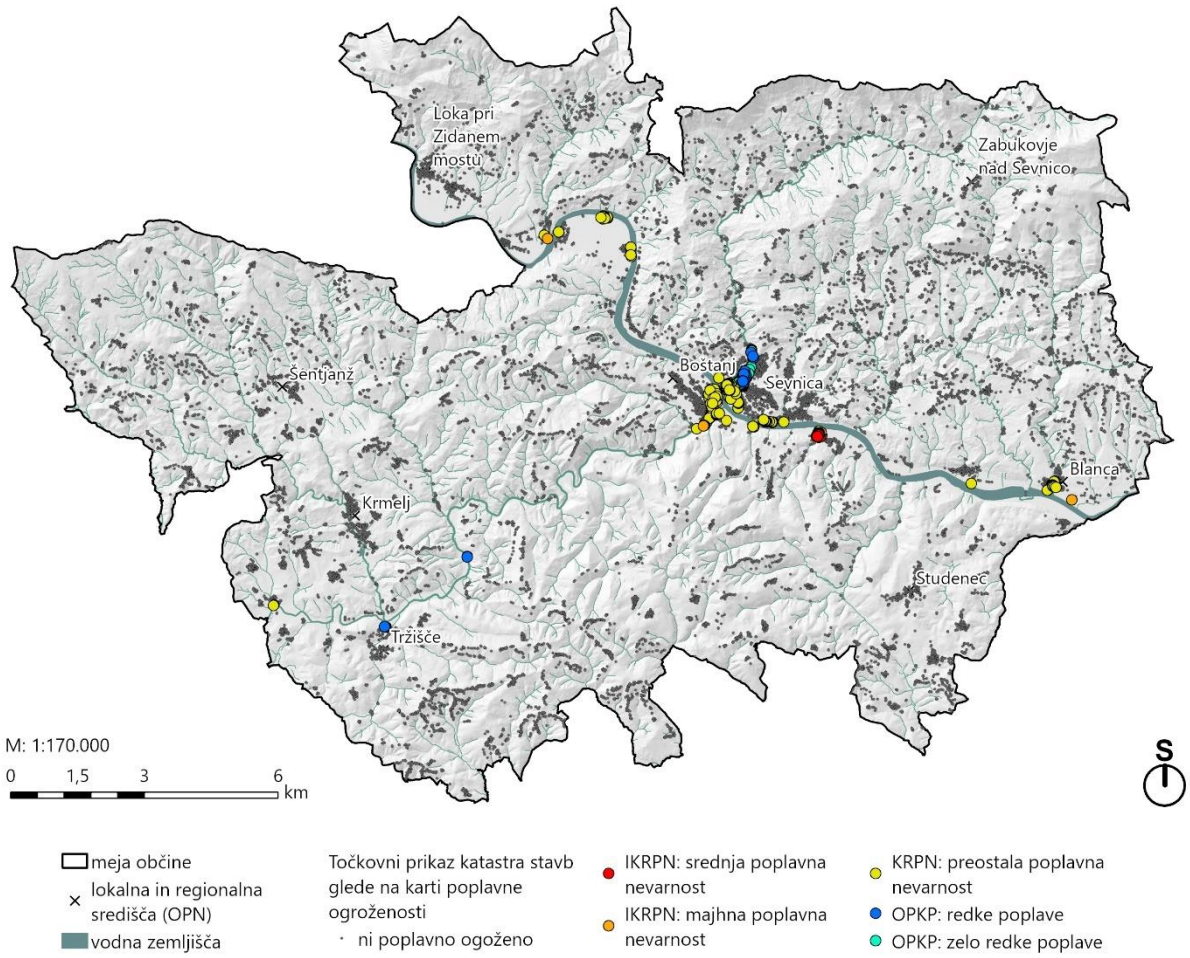
Površina poplavnih dogodkov se je med letoma 2017 in 2023 povečala za 1,91 ha.

Primerjava podatkov o poplavno ogroženih območjih na integralni karti razredov poplavne nevarnosti med letoma 2017 in 2023 kaže, da se je povečalo območje veljavnosti rezultatov za 77,87 ha. Prav tako so se povečala območja velike, srednje in majhne poplavne nevarnosti na integralni karti razredov poplavne nevarnosti. Zmanjšale pa so se površine območij preostale poplavne nevarnosti. Primerjava ogroženih območij na opozorilni karti poplav pa kaže, da so se povečale površine območij zelo redkih poplav, zmanjšale pa površine območij redkih poplav.

Preglednica 35 Poplavna območja v občini Sevnica ter primerjava med letoma 2017 in 2023 (vir: DRSV, e-vode, 2023; OPN Sevnica, 2017)

Poplavna in plazljiva območja	Površina 2017 (ha)	Površina 2023 (ha)	Razlika 2023 - 2017 (ha)
poplavni dogodki	434,00	435,91	1,91
IKRPN: območje veljavnosti rezultatov	1.011,63	1.089,50	77,87
IKRPN: velika poplavna nevarnost	19,70	22,36	2,66
IKRPN: srednja poplavna nevarnost	37,68	41,32	3,64
IKRPN: mala poplavna nevarnost	20,11	21,98	1,87
IKRPN: preostala poplavna nevarnost	98,12	97,90	-0,22
območje redkih poplav	133,83	131,54	-2,29
zelo redke (katastrofalne) poplave	12,77	14,29	1,52

Sledeči slika in preglednica prikazujeta analizo objektov (tako stanovanjskih, kot tudi nestanovanjskih), ki ležijo na poplavno (ne)ogroženih območjih.



Slika 83 Točkovni prikaz stavb, zgrajenih do vključno leta 2022, na poplavno (ne)ogroženih območjih v občini Sevnica (vir: DRSV, e-vode, 2023; GURS, 2023)

Glavnina stavb v občini Sevnica ne leži na poplavno ogroženih območjih. Teh stavb je skupaj 16.979 oz. 98,47 %. Ostal **1,53 % oz. 264 stavb (skupaj stanovanjskih in nestanovanjskih) pa leži na poplavno ogroženih območjih**. Od tega jih **največ leži na območju preostale poplavne nevarnosti** (185 stavb, od tega 62 stanovanjskih). Izredno majhen delež je takih stavb, ki ležijo na območjih srednje in majhne poplavne nevarnosti (skupaj 20 stavb, od tega 9 stanovanjskih). Na območjih redkih poplav stoji 30 stavb, od tega 11 stanovanjskih, na območju zelo redkih poplav pa 29 stavb, od tega 14 stanovanjskih.

Preglednica 36 Število in delež stanovanjskih ter nestanovanjskih stavb, zgrajenih do vključno leta 2022, na poplavno (ne)ogroženih območjih v občini Sevnica (vir: DRSV, e-vode, 2023; GURS, 2023)

Oznake vrstic	Št. stavb	Delež stavb (%)	Št. nestanovanjskih stavb	Št. stanovanjskih stavb
IKPN: srednja poplavna nevarnost	9	0,05	4	5
IKPN: majhna poplavna nevarnost	11	0,06	7	4
IKPN: preostala poplavna nevarnost	185	1,07	123	62
OKP: redke	30	0,17	19	11
OKP: zelo redke	29	0,17	15	14
Stavba ni na poplavnem območju	16.979	98,47	10.731	6.248
Skupna vsota stavb	17.243	100,00	10.899	6.344

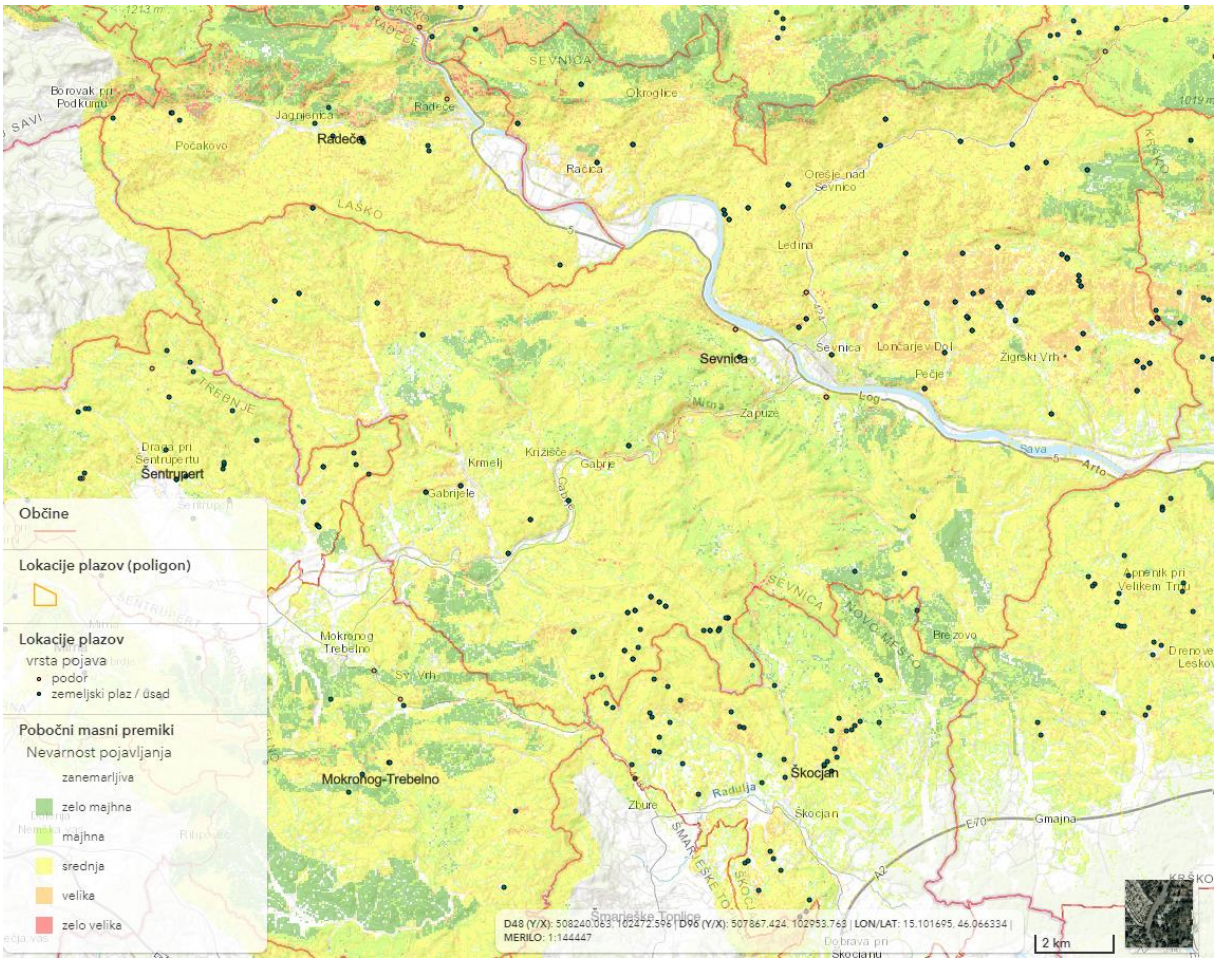
2.2.8 PLAZLJIVOST

V **občini Sevnica velik problem predstavljajo plazljiva območja**. Dva glavna podatka za spremljanje nevarnosti pojavljanja plazov v občini sta:

- **Opozorilna karta nevarnosti zaradi procesov pobočnega masnega premikanja v merilu 1:25.000** (skrbnik podatkov je Geološki zavod Slovenije). Karta je izdelana za 14 slovenskih občin, med njimi pa je tudi občina Sevnica. Karta prikazuje obstoječe, predvsem pa tudi predvidene pojave masnega premikanja (zemeljsko plazenje, skalni podori, drobirski tokovi sedimentov). Namenjena je oceni geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega masnega premikanja na nivoju občin in omogoča neposredno uporabo pri izdelavi občinskih prostorskih načrtov.
- **Zbirka podatkov ogroženih območij – plazljiva in erozijska območja**. Skrbnik je Direkcija za vode RS. Podatki so izdelani za raven celotne države in so primerni za uporabo v merilih 1 : 250.000 in manjših.

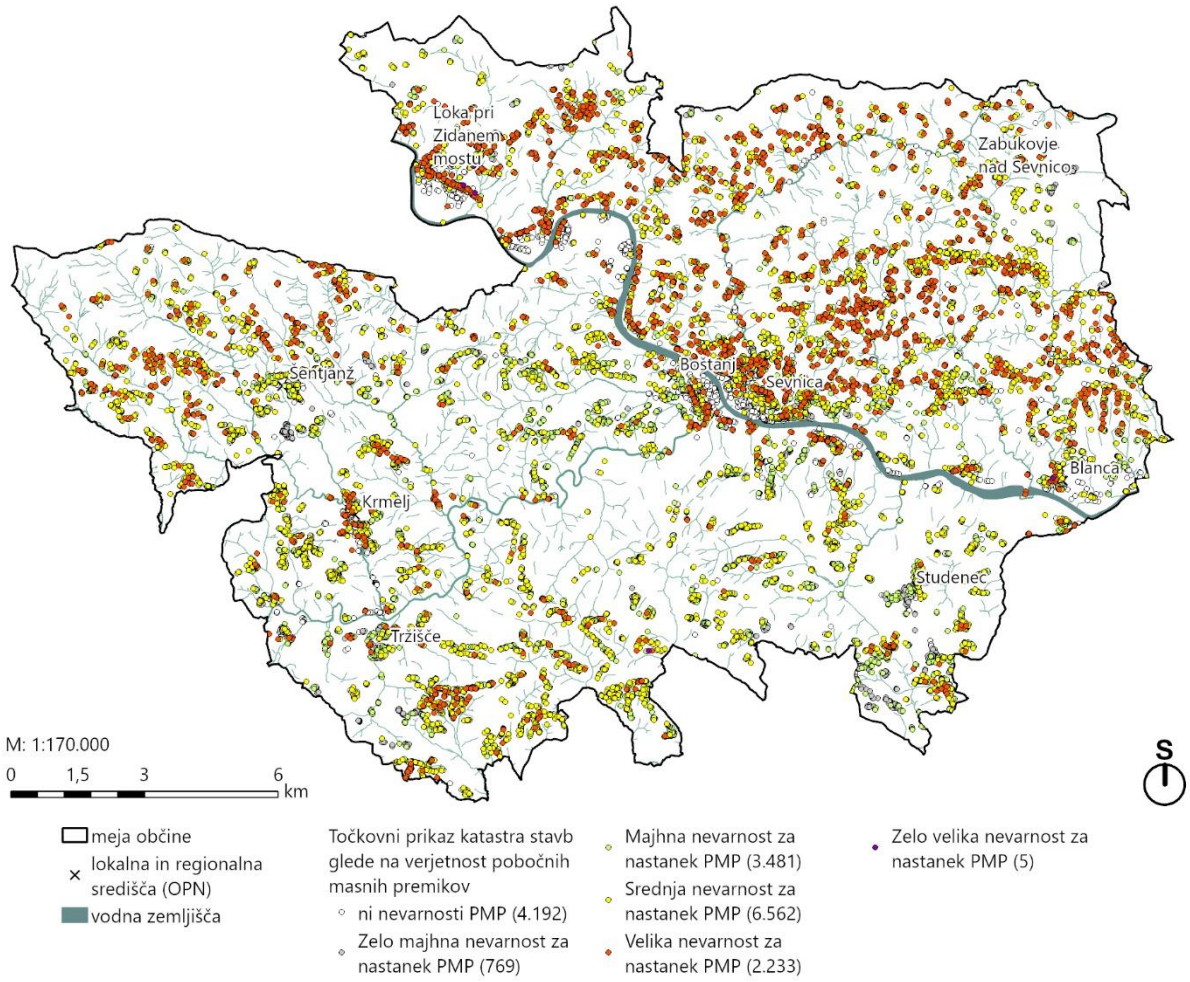
2.2.8.1 OPOZORILNA KARTA NEVARNOSTI ZARADI PROCESOV POBOČNEGA MASNEGA PREMIKANJA

Podatki opozorilne karte nevarnosti zaradi procesov pobočnega masnega premikanja (Geološki zavod Slovenije) kažejo, da je v občini Sevnica veliko takšnih območij, kjer je nevarnost pojavljanja pobočnih masnih premikov vsaj srednja. Največja nevarnost pojavljanja pobočnih masnih premikov preti naseljem severo-vzhodno od reke Save.



Slika 84 Prikaz nevarnost pojavljanja pobočnih masnih premikov (vir: https://geohazard.geo-zs.si/)

Analiza podatkov katastra stavb v občini Sevnica, ki so bile zgrajene do vključno leta 2022, kaže, da največ stavb stoji na območjih s srednjo nevarnostjo za nastanek pobočnih masnih premikov (6.564 stavb, od tega 2.354 stanovanjskih). 2.233 stavb oz. 12,95 % stoji na območjih z veliko nevarnostjo za nastanek pobočnih masnih premikov, le 5 stavb (od tega 2 stanovanjski) pa stoji na območjih z zelo veliko nevarnostjo za nastanek pobočnih masnih premikov.



Slika 85 Prikaz nevarnost pojavljanja pobočnih masnih premikov po katastru stavb, zgrajenih do vključno leta 2022 (vir: Občina Sevnica, 2023; GURS, 2023)

Preglednica 37 Nevarnost pojavljanja pobočnih masnih premikov po katastru stavb, zgrajenih do vključno leta 2022 (vir: Občina Sevnica, 2023; GURS, 2023)

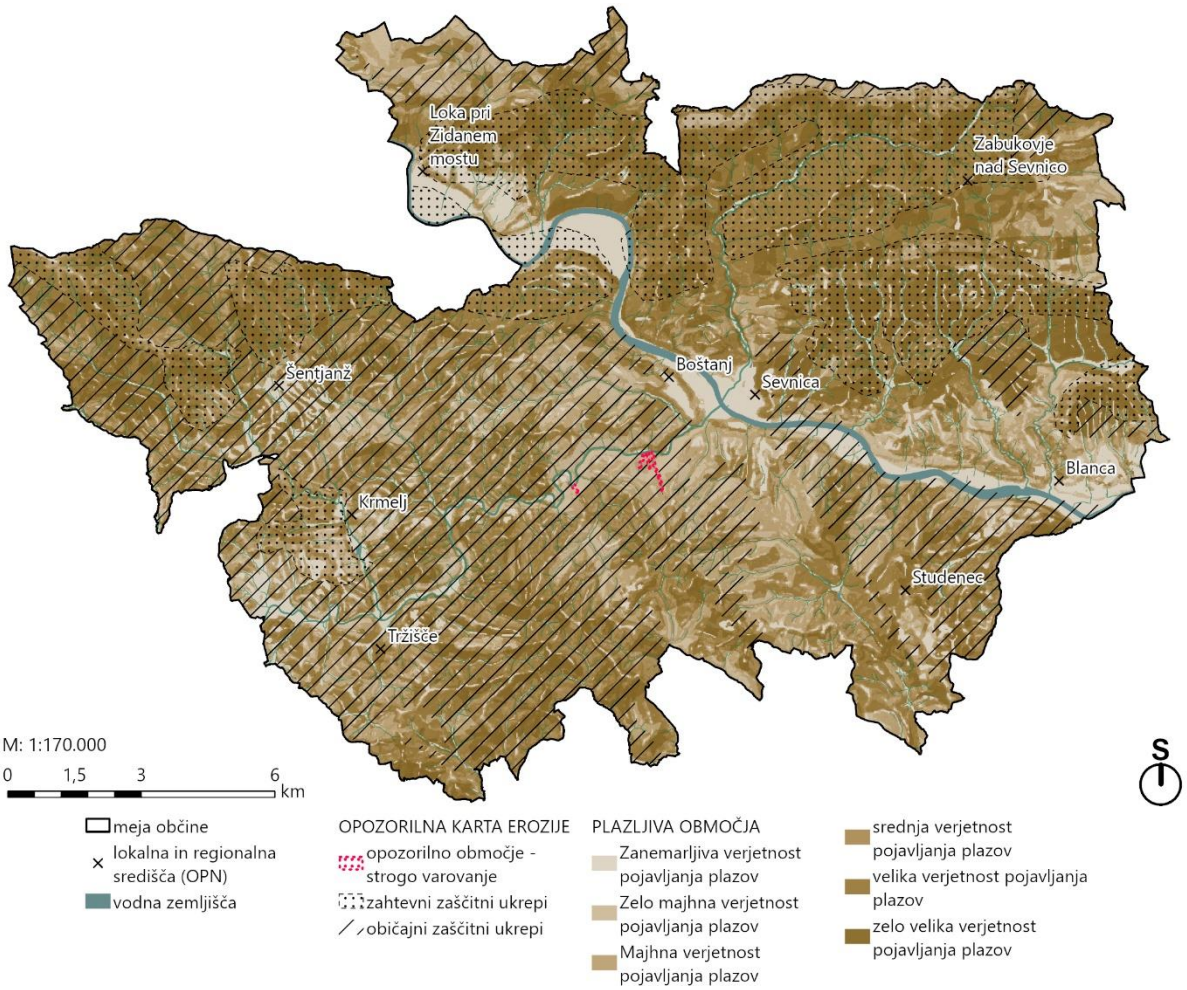
Verjetnost pobočno masnih premikov	Št. stavb	Delež stavb (%)	Št. nestanovanjskih stavb	Št. stanovanjskih stavb
Zanemarljiva nevarnost za nastanek PMP	4.194	24,32	2.598	1.596
Zelo majhna nevarnost za nastanek PMP	770	4,46	498	272
Majhna nevarnost za nastanek PMP	3.481	20,18	2.167	1.314
Srednja nevarnost za nastanek PMP	6.564	38,06	4.210	2.354

Velika nevarnost za nastanek PMP	2.233	12,95	1.425	808
Zelo velika nevarnost za nastanek PMP	5	0,03	3	2
Skupna vsota	17.247	100,00	10.901	6.346

2.2.8.2 PLAZLJIVA OBMOČJA IN OPOZORILNA KARTA EROZIJE

Skoraj 35 % površine občine leži na območjih z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov, približno 17 % površine občine pa leži na območjih z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov. Podatki so razvidni iz sledečih slike ter preglednice. Najmanjši delež občine predstavljajo območja z zanemarljivo (10,32 %) in zelo majhno verjetnostjo (7,84 %) pojavljanja plazov.

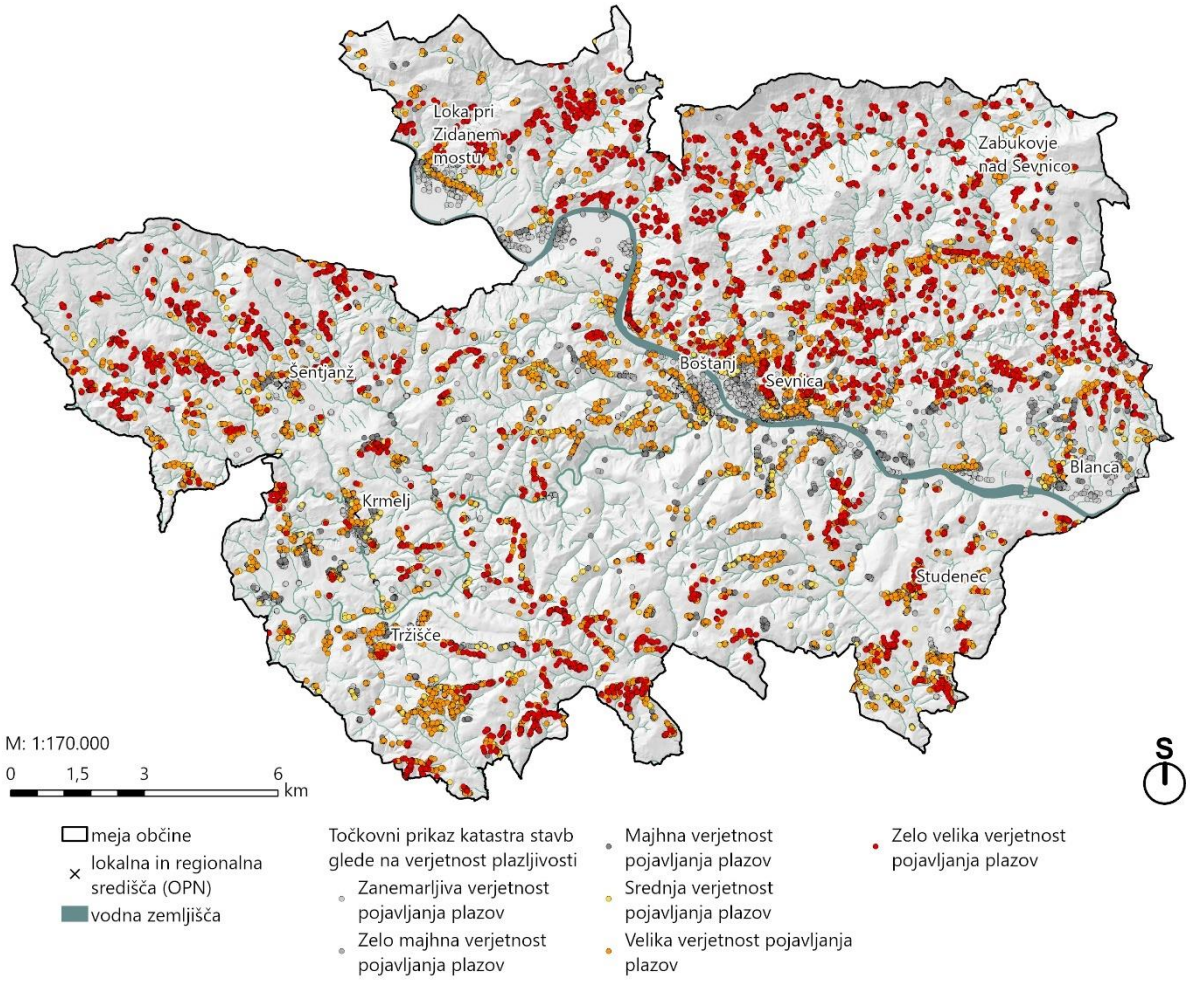
Podatki opozorilne karte erozije kažejo, da za skoraj polovico (12.953,02 ha oz. 47,62 %) občine veljajo običajni ukrepi za preprečevanje erozijske nevarnosti. **Na 6.889,15 ha oz. 25,33 % občine veljajo zahtevni ukrepi, na izredno majhnem območju (8,94 ha oz. 0,03 %) občine pa veljajo strogi ukrepi za preprečevanje erozijske nevarnosti**. Na preostalem območju občine pa erozija ne predstavlja nevarnosti.



Slika 86 Pojavnost plazov in erozije na območju občine Sevnica (vir: DRSV, e-vode, 2023)

Preglednica 38 Pregled in površine plazljivih in erozivnih območij v občini Sevnica za leto 2023 (vir: DRSV, e-vode, 2023)

Poplavna in plazljiva območja	Površina 2023 (ha)	Delež občine (%, 2023)
OKP - erozija, strogi ukrepi	8,94	0,03
OKP - erozija, zahtevni ukrepi	6.889,15	25,33
OKP - erozija, običajni ukrepi	12.953,02	47,62
Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	2.806,16	10,32
Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov	2.133,08	7,84
Majhna verjetnost pojavljanja plazov	4.489,78	16,51
Srednja verjetnost pojavljanja plazov	3.676	13,51
Velika verjetnost pojavljanja plazov	9.465,06	34,80
Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov	4.629,4	17,02



Slika 87 Točkovni prikaz stavb, zgrajenih do vključno leta 2022, glede na verjetnost pojavljanja plazov v občini Sevnica v letu 2022 (vir: DRSV, e-vode, 2023; GURS, 2023)

Analiza stavb v občini Sevnica, ki so bile zgrajene do vključno leta 2022, na plazljivih območjih kaže, da **največ stavb 4.352 stavb oz. 25,23 % (od tega 1.417 stanovanjskih) stoji na območjih z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov, 4.772 stavb oz. 27,67 % (od tega 1.708 stanovanjskih) pa na območjih z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov**. Na območjih z zanemarljivo verjetnostjo pojavljanja plazov stoji 22,17 % oz. 3.824 vseh stavb v občini Sevnica. Za 5 objektov ni podatka o njihovi legi v povezavi z verjetnostjo pojavljanja plazov.

Kljub visokem številu stavb na območjih z visoko verjetnostjo plazov se na teh območjih izvaja tudi krčenje gozda, kar dodatno povečuje tveganje za nastanek plazov.

Preglednica 39 Število in delež stanovanjskih ter nestanovanjskih stavb, zgrajenih do vključno leta 2022, na plazljivih območjih v občini Sevnica (vir: DRSV, e-vode, 2023; GURS, 2023)

Plazljivost	Št. stavb	Delež stavb (%)	Št. nestanovanjskih stavb	Št. stanovanjskih stavb
Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	3.824	22,17	2.394	1.430
Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov	638	3,70	340	298
Majhna verjetnost pojavljanja plazov	1.770	10,26	992	778
Srednja verjetnost pojavljanja plazov	1.883	10,92	1.171	712
Velika verjetnost pojavljanja plazov	4.772	27,67	3.064	1.708
Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov	4.352	25,23	2.935	1.417
ni podatka	5	0,03	3	2
Skupna vsota števila stavb	17.247	100,00	10.901	6.346

V OPN Sevnica so že vključena določila glede pogojev gradnje na plazljivih območjih (npr. 28. odstavek 23. člena, 17., 37., 38., 63., 64. in 100. odstavek 37. člena). Še naprej je treba posebno skrb nameniti urejanju prostora z vidika varstva pred plazovi in erozijo (upoštevati določila OPN, pogoje ob dovoljevanju ter izvajati nadzor nad izvedbami).

2.3 PROMET IN GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Podatki o obstoječi in načrtovani gospodarski javni infrastrukturi so pridobljeni iz naslednjih virov:

- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, Geodetska uprava RS, julij 2023,
- OPN Sevnica SD 8 (maj, 2023).

2.3.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA

2.3.1.1 CILJI

2.3.1.1.1 Strateški cilji države

Republika Slovenija v **Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050** (v nadaljevanju: strategija) je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora in v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Eno izmed **temeljnih načel prostorskega načrtovanja in upravljanja** je **Premišljena in varčna raba virov in prostora**.

Strategija v začetnih poglavjih opredeljuje tudi **vizijo prostorskega razvoja**, ki med drugim poudarja naslednje:

- Središča bo povezoval udoben, učinkovit in cenovno dostopen javni potniški promet. Zasnovan bo na železniškem omrežju, ki ga bo dopolnjeval sistem avtobusnega prevoza, z mikromobilnostjo bo povezan v celovito, integrirano in večmodalno omrežje. Središča in okolico bodo dodatno povezovale kakovostne daljinske kolesarske poti. Negativni učinki infrastrukturnih omrežij bodo kar najmanjši;
- Energetski sistem bo zanesljivo oskrboval gospodinjstva in gospodarstva z energijo. Z energijo bomo ravnali varčno, uvajali energetsko najbolj učinkovite tehnologije ter povečali delež lastne energetske oskrbe iz obnovljivih in nizkoogljičnih energetskih virov;
- Prometna, energetska, infrastruktura elektronskih komunikacij bodo učinkovito povezovale središča. Sodobno železniško omrežje bo povezano s sosednjimi državami in evropskim omrežjem hitrih železniških povezav. Razvoj železniškega omrežja je pomemben tudi zato, ker bo v prihodnosti železnica prevzemala večino daljinskega tovornega prometa.

Na podlagi temeljnih načel in vizije prostorskega razvoja so oblikovani naslednji **cilji prostorskega razvoja Slovenije**:

1. Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo;
2. Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest;
3. Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih;
4. Okrepiti prostorsko identiteto;
5. Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe.

Strategija v nadaljevanju opredeljuje številne strateške usmeritve prostorskega razvoja Slovenije. Na **področju prometne infrastrukture strategija navaja naslednje usmeritve**:

- Prometna infrastruktura in storitve na njej naj se razvijajo v podporo razvoju policentričnega urbanega sistema in vpetosti države v mednarodne prometne tokove.
- Prometni sistem se načrtuje celovito in usklajeno z načrtovanim prostorskim razvojem. Načrtovanje, prenova in nadgradnja prometnega sistema morajo odgovoriti na potrebe posameznega območja: prvenstveno z ukrepi, ki omogočajo izboljšanje dostopnosti delovnih mest in storitev z javnim prometom ali drugimi oblikami trajnostne mobilnosti (hoja, kolesarjenje, javni potniški promet). Pred novimi posegi v prostor s prometno

infrastrukturo se prednostno izkoristijo vse možnosti za prenovo prometnega sistema z obnovo, dograditvijo in posodobitvijo obstoječe infrastrukture.
- Krepijo se povezave in navezave večjih središč na mednarodne prometne sisteme ter notranje povezave med središči za doseganje ustrezne ravni dostopnosti in povezanosti med regijami in omrežjem središč. Cilj je, da v mednarodnem prometu za razdalje krajše od 500-600 km železniški nadomesti letalski promet in da se z nadgradnjo železniške infrastrukture zagotovi krajše potovalne čase kot v cestnemu prometu, da postane železniški promet privlačen in konkurenčen cestnemu prometu.
- Železnica se dolgoročno razvija v hrbtenico državnega prometnega sistema. Železniška infrastruktura se prednostno posodablja, prenavlja in nadgrajuje tako, da se delež prevzetega tranzitnega potniškega in tovornega prometa ter potniškega prometa znotraj širših mestnih območij na železnici povečuje.

2.3.1.1.2 Strateški cilji regije

Regionalni razvojni program regije Posavje za obdobje 2021 – 2027 (v nadaljevanju: RRP Posavje) je prostorski strateški akt, s katerim se država in občine dogovorijo in uskladijo o prostorskem razvoju razvojne regije ter določijo bistvene razvojne priložnosti. RRP Posavje vsebuje usmeritve za prostorski razvoj regije, predvsem usmeritve za razvoj poselitve, razvoj gospodarske javne infrastrukture in urejanje krajine s poudarkom na ohranjanju krajinske identitete.

Vizija razvoja regije Posavje v skladu z osrednjim ciljem SRS 2030 zagotoviti kakovostno življenje za vse so dinamične in ustvarjalne regije z lastno identiteto (prepoznavne, specializirane), ki so učinkovito upravljane ter sposobne zaznavati in izkoriščati globalne razvojne priložnosti.

Posavje bo leta 2030 trajnostno, vitalno, zeleno in povezano.

Osrednji strateški cilj razvojne regije Posavje je zmanjšati razvojni zaostanek za drugimi slovenskimi regijami, razvojno dohitevati razvite evropske regije in se strateško pozicionirati v obmejnem prostoru, kar pomeni:

- prehod v nizkoogljično družbo - dinamičen gospodarski razvoj na temelju regionalnih potencialov in priložnosti s poudarkom na trajnostnem upravljanju z naravnimi viri ter uvajanju modelov krožnega gospodarstva;
- maksimiziranje človeških ustvarjalnih potencialov regije za trajnostna delovna mesta z višjo dodano vrednostjo;
- dvig kakovosti življenja in povečanje vitalnosti regije s preprečevanjem odliva mladih;
- doseganje večje socialne vključenosti vseh skupin prebivalcev;
- visoko kakovost okolja in trajnostno upravljanje z naravnimi viri za sedanje in prihodnje generacije;
- trajnostno upravljanje s prostorom;
- ohranjanje poseljenosti ter celosten teritorialni razvoj mest in podeželja;
- dostopnost regije ter njeno povezanost znotraj regije in navzven;
- močno regionalno identiteto in prepoznavnost v slovenskem in širšem prostoru;
- okrepljeno čezmejno in transnacionalno sodelovanje na temelju skupnih interesov.

Na podlagi strateških razvojnih ciljev regije so bile postavljene razvojne prioritete regije Posavje. V razvojni prioriteti **MOBILNO IN DOSTOPNO POSAVJE** je na področju prometne infrastrukture osrednji cilj izboljšati povezanost regije znotraj in navzven ter razvijati bolj trajnostne oblike mobilnosti.

2.3.1.1.3 Strateški cilji Občine Sevnica

2.3.1.1.3.1 Občinski prostorski načrt Občine Sevnica

Občinski prostorski načrt Občine Sevnica (OPN Sevnica) opredeljuje **prioritetni cilji prostorskega razvoja**, ki so na področju prometne infrastrukture naslednji:

- navezava občine na sistem omrežja AC, posodobitev glavne in regionalnih cestnih povezav, trajnostno načrtovanje prometa in krepitev trajnostne mobilnosti z zagotavljanjem varnih peš in kolesarskih povezav ter nadgradnjo sistema javnega potniškega prometa, izpopolnjevanje informacijske infrastrukture ter izgradnja širokopasovnega informacijskega prenosnega omrežja,
- postopno izenačevanje komunalnega standarda med urbanimi in ruralnimi območji ter zagotavljanje kakovostne prometne in komunikacijske povezanosti s sosednjimi območji.

2.3.1.1.3.2 Celostna prometna strategija Občine Sevnica

Celostna prometna strategija Občine Sevnica (CPS Sevnica) je strateški dokument za vzpostavitev trajnostnega načrtovanja prometa na območju občine Sevnica. CPS vzpostavlja trajnostni prometni sistem, ki zagotavlja kvalitetno dostopnost do bivališč, delovnih mest in storitev za vse, izboljša prometno varnost, zmanjša onesnaževanje, emisije toplogrednih plinov in porabo energije, povečuje učinkovitost in zmanjšuje stroške potniškega in tovornega prometa ter izboljšuje privlačnost in kakovost okolja. Celostno urejen promet prinaša objektivno merljivo izboljšanje kakovosti bivanja in povečanje možnosti lokalnih skupnosti za uspešen razvoj.

Dokument CPS na prvo mesto v prometu postavlja pešce, kolesarje, javne prevoze in šele za tem osebni avto. Na podlagi navedenega je bila oblikovana **vizija celostno urejenega prometa**, ki predstavlja osnovo za določitev ciljev: »Sevnica krepi razvoj gospodarstva, zagotavlja dostopnost vsakomur in s čim manjšimi vplivi na okolje nudi varnost trajnostnim oblikam mobilnosti«.

Vizija celostno urejenega prometa pa je osnova za oblikovanje strateških ciljev, ki so:

- Zmanjšati odvisnost od motornega prometa;
- Z ozaveščanjem spremeniti potovalne navade ljudi;
- Izkoristiti potenciale za kolesarjenje in hojo;
- Zagotoviti kakovostno povezanost mesta in vseh naselij v občini zlasti z izboljšanjem uporabe JPP;
- Obvladovati tranzit;
- Povečati prometno varnost;
- Krepiti gospodarstvo;
- Povečati privlačnost in kakovost okolja ter izboljšati pogoje za aktiven način življenja.

2.3.1.2 OBSTOJEČE STANJE

Cestno in železniško omrežje

V občini Sevnica potekajo prometni tokovi po razvejani prometni mreži državnih in lokalnih cest. Preko območja občine potekajo pomembne prometne povezave državnega pomena. Osrednja cestna povezava v občini je državna cesta G1-5 na relaciji Celje-Zidani Most-Radeče-Boštanj-Krško. Nanjo se z mostom preko Save iz severne smeri priključuje regionalna cesta R2-424 Orešje/Sevnica – Planina in iz smeri Mokronoga regionalna cesta R1-215 Trebnje-Mokronog-Boštanj.

Omrežje državnih cest v občini tvorijo še regionalne ceste: R3-679 Radeče-Breg-Sevnica-Brestanica, R3-672 Impoljca-Zavratec-Smednik, R3-674 Zavratec-Škocjan, R3-738 Tržišče-Hotemež ter turistična cesta RT Breg-Jurklošter. Slovensko avtocestno omrežje skozi občino Sevnica ne poteka.

Na območju občine je tako 95 km državnih cest in 626 km občinskih cest. Skoraj vse lokalne ceste (98 %) so asfaltirane, javnih poti je asfaltiranih približno 80 %.

Avtobusna postajališča so po občini razporejena dokaj gosto in dobro dostopna tudi iz manjših krajev in zaselkov. Avtobusi največkrat ustavijo na postajališčih v okolici Sevnice in Boštanja ter kraja Krmelj. Število ustavitev avtobusa je na ostalih mestih večinoma manjše od desetkrat na dan.

Glavno smer **železniških povezav** tvori glavna železniška proga Ljubljana–Dobova–državna meja s pomembno postajo v naselju Sevnica. Po prehodu državne meje s Hrvaško proga pot nadaljuje proti Zagrebu. Proga je na celotni trasi dvotirna in elektrificirana. Nanjo se preko mostu čez Savo v naselju Sevnica priključuje regionalna enotirna železniška proga Sevnica – Trebnje, ki pa ni elektrificirana. V občini Sevnica se nahaja 8 železniških postaj, od tega se 4 nahajajo na regionalni železniški progi Sevnica–Trebnje (Boštanj, Jelovec, Tržišče in Pijavice), 4 pa na glavni progi Ljubljana–Dobova–državna meja (Loka, Breg, Sevnica, Blanca).

Kolesarski promet

V občini v večini ni zgrajene posebne infrastrukture, namenjene kolesarjem. Izjema je le območje Kvedrove ceste, kjer je na delih novogradenj poleg pločnika zgrajena tudi obojestranska kolesarska steza. Prisotni pa sta dve kolesarski poti, ki sta namenjeni predvsem rekreativnemu kolesarstvu, tj. makadamska pot na levem bregu Save, na desnem bregu Save pa od Kompolja in do krožišča Boštanj.

2.3.1.3 NAČRTOVANI OBJEKTI

Načrtovana je gradnja mostu na Logu. Skladno z OPPN za most čez reko Savo pri naselju Log ter izven nivojsko križanje ceste z železnico (Uradni list RS, št. 38/2012) je v sklopu nadgradnje omrežja državnih cest **načrtovana povezava** glavne ceste G1-5 Boštanj-Impoljca in regionalne ceste R3-679 Radeče-Brestanica. Načrtovane ureditve obravnavajo prestavitev regionalne ceste R3-679 na odseku 3909 Breg–Sevnica–Brestanica, vzhodno od mesta Sevnica, na delu kjer danes cesta dvakrat prečka glavno železniško progo Zidani Most–Dobova. Regionalna cesta se prestavi severno od glavne železniške proge Zidani Most–Dobova, izvede se kot dvopasovnica. Dolžina prestavljene ceste je ca. 1,1 km. Trasa ceste poteka od križišča z ulico Pod Vrtačo v Sevnici, do priključitve na rekonstruirani del ceste in mosta čez Vranjski potok. Skupaj z ureditvijo ceste je načrtovana tudi ureditev pločnika za pešce in par avtobusnih postajališč ob glavni cesti.

Povezava glavne in regionalne ceste z mostom je predvidena kot dvopasovnica skupne dolžine ca. 336 m. Dolžina mostne konstrukcije je ca. 296 m in ceste, ki se izvede na nasipu ca. 50 m.

Za mesto Sevnica so dolgoročno potrebne nove premostitve Save tudi na območju med Radno in mestnim središčem. Preko območja občine Sevnica poteka trasa 3. razvojne osi, za kar se pripravlja državni prostorski načrt.

Načrtovana cestna infrastruktura na območju Občine Sevnica:

- Projekt 10-0131 REKO R3-738/6727 Rekonstrukcija Šentjanž-Glino
- R2-424/1166 Boštanj-Planina, km 0,445 - krožno križišče
- Projekt 10-0024 OBJN Sevnica-nadvoz čez železnico (podvoz v Dolenjem Boštanju)
- Projekt 21-0085 Ureditev ceste skozi Radno
- Projekt 10-0025 OBJN G1-5 Radeče-Boštanj: most čez Savo na Logu
- Projekt 13-0012 URED Loka - Račica
- Projekt 18-0030 OBJR Most čez Podvinski potok v Bregu (NM0117)

- Projekt 18-0051 OBJN Obvoznica Blanca z nadvozom čez železniško progo, cesta R3-679/3909, od km 15,570 do km 16,312.
- Projekt 07-0035 NOVO Tretja razvojna os (osrednji del: Celje —NM)
- Projekt 10-0026 OBJR Rekonstrukcija mostu čez Savo (NM0104)
- 10-0027 OBJR Nadvoz čez želez. progo Zidani Most-Dobova.

Načrtovana železniška infrastruktura na območju Občine Sevnica:

- Projekt 2431-20-0040 Nadgradnja železniške postaje Sevnica
- Projekt 21-0136 Protihrupni ukrepi ob progi - Krško, Sevnica, Litija
- Nadgradnja GŽP št. 10 Z.M.-d. m.

Za izboljšanje pogojev na **področju kolesarjenja** v občini Sevnica je predvidena gradnja manjkajočih površin za kolesarje, ki zajema gradnjo manjkajočih povezav za kolesarje na območju občinskega središča ter obnovo in razširitev omrežja in dograditev kolesarskih povezav v smislu povezav mesta z zaledjem (izven mesta) ter ureditev varnejših križanj, kot so podhodi, nadhodi, prehodi preko vodotokov ter železnic. Prav tako se predvidi tudi ureditev varnih peš in kolesarskih dostopov do postaj in postajališč javnega potniškega prometa.

Izpostaviti velja tri projekte, s katerimi bo občina Sevnica pridobila nove površine za kolesarski promet:

1. **Državne kolesarske povezave Sava – Krka bike**, za katerega je izdelan Elaborat - Strokovne podlage za ureditev državnih kolesarskih povezav Sava - Krka bike

Državne kolesarske povezave Sava – Krka bike so umeščene v koridorje D2, D5, G17 in G19. Čez območje občine Sevnica potekata koridorja **G17**: Radeče - Sevnica - Krško - Brežice - (Rigonce) - Hermica (R. Hrvaška) in **G19**: Sevnica - Mokronog - Trebelno - Škocjan - Šmarješke Toplice - Novo mesto. Predvidena skupna dolžina državne kolesarske poti v koridorju G17 znaša 58,3 km (skozi občino Sevnica poteka 21,6 km). Predvidena skupna dolžina državne kolesarske poti v koridorju G19 pa znaša 50,1 km, od tega na območju občine Sevnica 17,1 km.

2. Ureditev kolesarske poti Tržišče – Krmelj, za katero je izdelan Izvedbeni načrt

Načrtovana je izgradnja kolesarske poti Tržišče-Krmelj na trasi opuščenega industrijskega tira ob regionalni cesti R3-738/6727 Tržišče – Hotemež. V Krmelju je kolesarska pot že izvedena v okolici gasilskega doma, predvidena pa je priključitev izvedene kolesarske poti na lokalno cesto LC-372282 Krmelj-Gabrijele-Pijavice v dolžini 86 metrov. Predvideno je še nadaljevanje trase od obstoječe kolesarske poti do železniške postaje v Tržišču v dolžini 2.145 m po trasi opuščene železniške proge.

3. Ureditev kolesarskega prometa od krožišča pri Lidl-u do komunalnega podjetja v Sevnici, za katero je izdelan IDZ projekt

Gre za umestitev kolesarjev ob obstoječi regionalni cesti R2-424, na odseku 1166 Boštanj – Planina od krožišča pri Lidl-u do komunalnega podjetja.

Slika 88 Prikaz obstoječe in načrtovane prometne infrastrukture v občini Sevnica

2.3.2 OSKRBA Z VODO

2.3.2.1 CILJI

2.3.2.1.1 Strateški cilji države

Strategija prostorskega razvoja Slovenije navaja, da se pomembnejša infrastruktura (med katero spadajo med drugim tudi prostorske ureditve na področju prometa, energije, oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranja in obdelave in odlaganja odpadkov…) glede na zahtevano raven opremljenosti središč policentričnega urbanega sistema določi v regionalnih prostorskih planih.

2.3.2.1.2 Strateški cilji regije

Na področju oskrbe prebivalcev s pitno vodo pa RRP Posavje skladno z razvojno prioriteto **ZELENO IN NIZKOOGLJIČNO POSAVJE** stremi k zagotavljanju vsem prebivalcem in porabnikom kakovostno in nemoteno oskrbo z vodo ter nadalje k posodabljanju infrastrukture in izboljšanju upravljanja. Za doseganje navedenega RRP Posavje izpostavlja naslednje usmeritve:

- optimiziranje upravljanja z vodovodnimi sistemi;
- naložbe v tehnične izboljšave za zmanjšanje izgub, obnova/rekonstrukcija zastarelih sistemov (izgube) in izgradnja novih vodovodnih sistemov;
- sprejem uredbe vodovarstvena območja, ki upošteva regijske specifike in vlaganja.

2.3.2.1.3 Strateški cilji Občine Sevnica

Prioritetni cilji na področju oskrbe s pitno vodo v občini Sevnica so glede na Strateški del OPN Sevnica naslednji:

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in energetske infrastrukture,
- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti ter turizem v mestnih in podeželskih naseljih,
- obnova in posodobitev dotrajanih vodovodov, zagotavljanje kakovostne oskrbe z vodo v vseh naseljih in zaščita vodnih virov pred onesnaženjem.

2.3.2.2 OBSTOJEČE STANJE

Vodovodno omrežje v občini Sevnica sestavlja **8 vodovodnih sistemov** (Sevnica, Krmelj, Blanca, Nova gora, Primož, Loka – Račica, Vrh pri Boštanju in Dolnje Brezovo - INPLET), ki so v upravljanju podjetja Komunala d.o.o. Sevnica, ter **17 drugih javnih vodovodov** (Grahovica – Okič, Log, Boštanj, Lukovec, Primštal – Šentjanž, Veliki Cirnik, Skrovnik, Spodnje Vodale, Breg, Šentjur na Polju, Razbor – Lisce, Stagonce – Kancijan, Trnovec, Šmarčna – Kompolje, Dolnje Brezovo, Okroglice in Cirje – Ledina), kjer je Komunala d.o.o. Sevnica upravljavec vodovoda s stališča zagotavljanja odgovorne osebe.

Vsi navedeni vodovodni sistemi skupaj s pitno vodo oskrbujejo 82,2 % vseh prebivalcev v občini Sevnica.

Preglednica 40 Pregled podatkov o vseh javnih vodovodnih sistemih

Vodovodni sistem	Dolžina vodovoda (km)	Št. vodnih virov / zajetij	Št. vodohranov	Št. črpališč
Sevnica	142	6	12	6
Krmelj	34	2	16	5
Blanca	40	2 (1 rezervni)	3	
Nova gora	24	2	5	
Primož	24,5	2	6	1
Loka-Račica	3,8	2	2	1
Vrh pri Boštanju	7	1	3	2
Dolnje Brezovo – INPLET	0,8	1	1	1
Grahovica – Okič	6	1	2	

Log	10	3	1	
Boštanj	37	2	6	
Lukovec	6	2	1	1
Primštal – Šentjanž	3,5	1	1	
Veliki Cirnik	1,8	1	2	
Skrovnik	2,9	1	1	
Spodnje Vodale	1,4	1	1	1
Breg - Šentjur	4,5	1	4	
Razbor - Lisce	2,3	1	1	
Stagonce - Kancijan	2,3	1	1	1
Trnovec	3,7	1	3	1
Šmarčna - Kompolje	?	1	1	
Dolnje Brezovo	1,9	1	1	
Okroglice	0,9	1	1	
Cirje - Ledina	10	1	2	

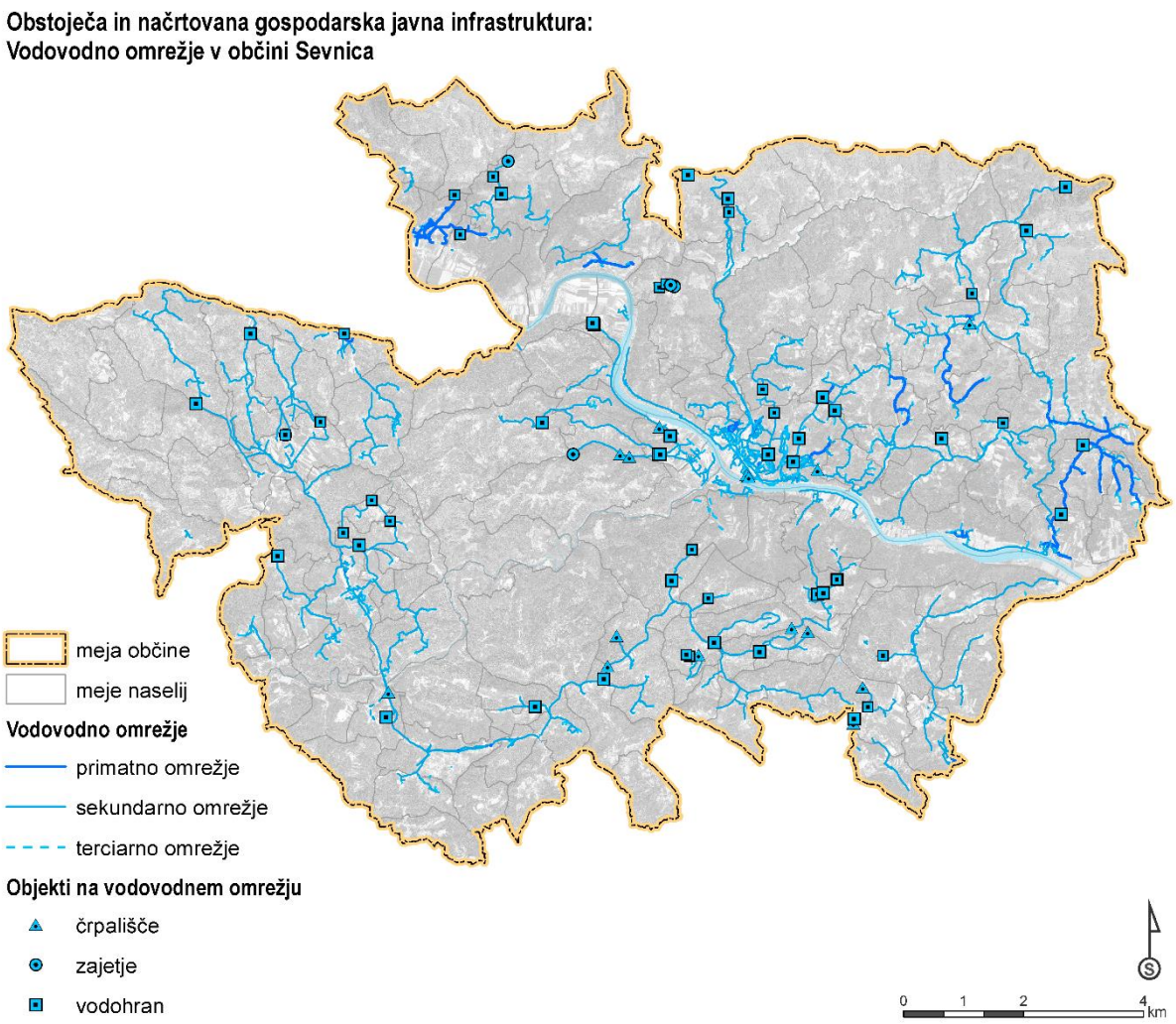
Preostali prebivalci občine Sevnica se s pitno vodo oskrbujejo v okviru lastne oskrbe s pitno vodo.

Opomba: med podatki GURS in podatki občine (sloj GJI_vodovod_obSevnica.shp ter GJI_VVO_zajetja_obSevnica) je razlika – v OPN uskladiti podatke.

2.3.2.3 NAČRTOVANI OBJEKTI

V prihodnje Občina Sevnica na področju oskrbe z vodo načrtuje dograjevanje sistema.

Poleg zgoraj navedenega se načrtuje še širitev števila vodomernih točk za telemetrijsko spremljanje pretoka in tlaka ter priprava predlogov za obnove in novogradnje omrežja.



Slika 89 Prikaz obstoječega in načrtovanega vodovodnega omrežja v občini Sevnica

2.3.3 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VOD TER RAVNANJE Z ODPADKI

2.3.3.1 CILJI

2.3.3.1.1 Strateški cilji države

Strategija prostorskega razvoja Slovenije navaja, da se pomembnejša infrastruktura (med katero spadajo med drugim tudi prostorske ureditve na področju prometa, energije, oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranja in obdelave in odlaganja odpadkov…) glede na zahtevano raven opremljenosti središč policentričnega urbanega sistema določi v regionalnih prostorskih planih.

2.3.3.1.2 Strateški cilji regije

Na področju odvajanja in čiščenja odpadnih vod ter ravnanja z odpadki pa RRP Posavje skladno z razvojno prioriteto **ZELENO IN NIZKOOGLJIČNO POSAVJE** stremi k nadgradnji sistema odvajanja, čiščenja in ponovne uporabe odpadnih voda na vseh območjih poselitve v regiji, posebej za manjše aglomeracije ter h krepitvi ozaveščenosti gospodinjstev za pravilno ravnanje z odpadki, k povečaju

ravni ponovne uporabe ter k zmanjševanju količine odpadkov. Za doseganje navedenega RRP Posavje izpostavlja naslednje usmeritve:

- Obnovijo se kanalizacijski sistemi, kjer je to potrebno;
- Podpira se vzpostavljanje malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) in uvajanje alternativnih rešitev za čiščenje in ponovno uporabo odpadnih voda;
- Uvajajo naj se pametne in sonaravne rešitve ter tehnologije;
- Ozavešča in spodbuja naj se zmanjševanje nastajanja odpadkov ter ločevanje odpadkov na izvoru;
- Sanirajo se divja odlagališča odpadkov;
- Predvidijo se aktivnosti za izboljšanje sistema odvoza odpadkov;
- Preučijo se aktivnosti za povečanje ponovne uporabe in vzpostavitev centra ponovne uporabe;
- Uvaja se koncept krožnega gospodarstva.

2.3.3.1.3 Strateški cilji Občine Sevnica

Prioritetni cilji na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki v občini Sevnica (strateški del OPN Sevnica) so:

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in energetske infrastrukture,
- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti ter turizem v mestnih in podeželskih naseljih,
- zagotavljanje popolnega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod in ravnanja s komunalnimi odpadki v vseh naseljih.

2.3.3.2 OBSTOJEČE STANJE

V občini Sevnica sta glede na obremenitve zaradi nastajanja komunalne odpadne vode opredeljeni **dve skupini aglomeracij**, in sicer:

- aglomeracije s kategorijo obremenitve 50 – 2000 populacijskih enot (PE) in
- aglomeracije s kategorijo obremenitve 2000 – 10 000 PE.

Na območju občine Sevnica omrežje javne kanalizacije sestavlja **6 kanalizacijskih sistemov**: Sevnica – Boštanj, Gabrijele, Kompolje, Orehovo, Log in Dolnje Brezovo.

Kanalizacijski sistem **Sevnica – Boštanj** vključuje javni kanalizacijski sistem v naseljih Sevnica, Boštanj, Dolenji Boštanj in Radna. Na kanalizacijski sistem je priključena tudi javna kanalizacija v naselju Log. Kanalizacijski sistem Sevnica-Boštanj v skupni dolžini meri 70,790 km. Glede na to, da je obstoječ kanalizacijski sistem v naseljih Sevnica, Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna in Log predvsem mešan sistem, poleg odpadne vode odvaja tudi padavinsko vodo, ki se steka iz javnih in zasebnih površin. Z odvodom padavinske vode se dodatno obremenjuje kanalizacijsko omrežje. Za zaščito Centralne čistilne naprave Sevnica na Logu pred padavinskimi vodami, ki se stekajo v javni kanalizacijski sistem, so na primarnem kolektorju postavljeni razbremenilniki padavinskih vod s črpališči (RBDV), ki prečrpavajo odvečno odpadno vodo v reko Savo v primeru prekomernih dežnih nalivov. Na omenjenem primarnem kanalizacijskem sistemu je postavljenih 8 RBDV. Odpadna voda se preko 4 črpališč odvaja do Centralne čistilne naprave Sevnica.

Celotno izgrajeno kanalizacijsko omrežje za **naselje Gabrijele**, ki odvaja odpadne vode iz tega naselja do rastlinske čistilne naprave Bazga, meri 5104 m. Od tega je 3884 m fekalnega kanalizacijskega sistema in 1220 m kanalskih vodov za odvajanje padavinskih odpadnih vod.

Dolžina kanalizacijskega sistema v **naselju Kompolje** je 913 m. Gre za mešan sistem. Sistem se zaključuje s čistilno napravo Kompolje.

Kanalizacija Orehovo je zgrajena kot ločen sistem odvajanja odpadne vode iz naselja Orehovo. Dolžina kanalizacije znaša 3 048 m in se zaključuje s čistilno napravo Orehovo.

Kanalizacija Log je zgrajena kot ločen sistem odvajanja odpadne komunalne vode. Dolžina ločenega fekalnega kanalizacijskega sistema je cca 3,1 km, ki se priključi na primarni kolektor in teče proti centralni čistilni napravi Sevnica.

Zadnji sistem je novo zgrajena **kanalizacija Dolnje Brezovo**. Kanalizacija je zgrajena kot ločen kanalizacijski sistem v skupni dolžini 1230 m.

V občini Sevnica trenutno obratuje **6 čistilnih naprav**, in sicer Centralno čistilno napravo (CČN) Sevnica na Logu, rastlinsko čistilno napravo (RČN) Bazga, čistilno napravo (ČN) Kompolje, RČN Lisca (ki je vključena pod CČN Sevnica), ČN Dolnje Brezovo in ČN Orehovo.

Centralna čistilna naprava Sevnica je komunalna mehansko-biološka čistilna naprava z delno denitrifikacijo, nitrifikacijo in delno aerobno stabilizacijo blata. Na njej se čistijo odpadne vode naselijSevnica, Boštanj, Dol. Boštanj, Radna in Log. Zmogljivost čistilne naprave je 9900 PE.

Na **Lisci** obratuje rastlinska čistilna naprava, ki je dimenzionirana za 49 PE in po tem sodi med male komunalne čistilne naprave (MKČN).

Rastlinska čistilna naprava Bazga je dimenzionirana za 500 PE in je trenutno 26-odstotno obremenjena. Zgrajena je za skupino naselij: Pijavice, Gabrijele, Spodnje in Zgornje Mladetiče v občini Sevnica. Sestavljena je iz 3 polj s skupno površino 1.250 m². RČN Bazga omogoča čiščenje odpadnih vod s pomočjo rastlin in brez električne energije. Poleg RČN je zgrajena tudi trstična greda za mineralizacijo mulja iz usedalnika.

Čistilna naprava Kompolje je dimenzionirana za 115 PE in trenutno je čistilna naprava le 51-odstotno obremenjena.

ČN Orehovo je dimenzionirana za 300 PE in je še vedno v fazi priključevanja novih uporabnikov na kanalizacijski sistem Orehovo.

Evidence izvajalca javne službe čiščenja odpadnih vod kažejo, da je v občini Sevnica tudi 191 malih čistilnih naprav do 50 PE, vgrajenih pri individualnih uporabnikih.

Ločeno zbiranje komunalnih odpadkov se izvaja na območju celotne občine Sevnica. V ta namen je konec leta 2022 postavljenih 191 ekoloških otokov za zbiranje odpadne embalaže iz gospodinjstev. Mešana embalaže se odvaža tudi iz individualnih posod po mestu Sevnica in Orehovega. Z ekološkimi otoki so opremljene tudi vse osnovne šole, vrtci in javni zavodi v občini. Ekološki otok je v osnovi sestavljen iz treh zabojnikov volumna 1100 L za ločeno zbiranje papirja, stekla in mešane drobne embalaže.

Poleg ekoloških otokov se ločene frakcije zbirajo tudi na **Zbirnem centru za ravnanje z odpadki v Sevnici**. Tu se poleg ločenih frakcij zbira tudi embalažni les, kosovne odpadke, trda plastika, bela tehnika, odpadna električna in elektronska oprema, kovine, nevarne odpadke, odpadna oblačila in tekstil, odpadne gume, stanovanjski gradbeni odpad.

Biološke odpadke iz gospodinjstev in pokopališč se zbira na območju strnjenih naselij. Občina je pretežno podeželskega tipa, zato je na preostalih območjih razpršena poselitev, ki omogoča kompostiranje bioloških odpadkov v lastnih kompostnikih.

2.3.3.3 NAČRTOVANI OBJEKTI

Izgradnja **novih kanalizacijskih sistemov,** kjer javna kanalizacija še ni zgrajena, je skladno z operativnim programom načrtovana v naseljih:

- Loka pri Zidanem Mostu - Račica

Predvidena je izgradnja kanalizacijskega sistema ter dveh čistilnih naprav (v Loki pri Zidanem Mostu in v Račici).

- Šentjur na Polju – Breg - Šmarčna

Predvidena je izgradnja kanalizacijskega sistema ter čistilne naprave v naselju Šmarčna ob reki Savi.

- Koludrije - Birna vas

Predvidena je izgradnja kanalizacijskega sistema ter čistilne naprave v naselju Koludrije.

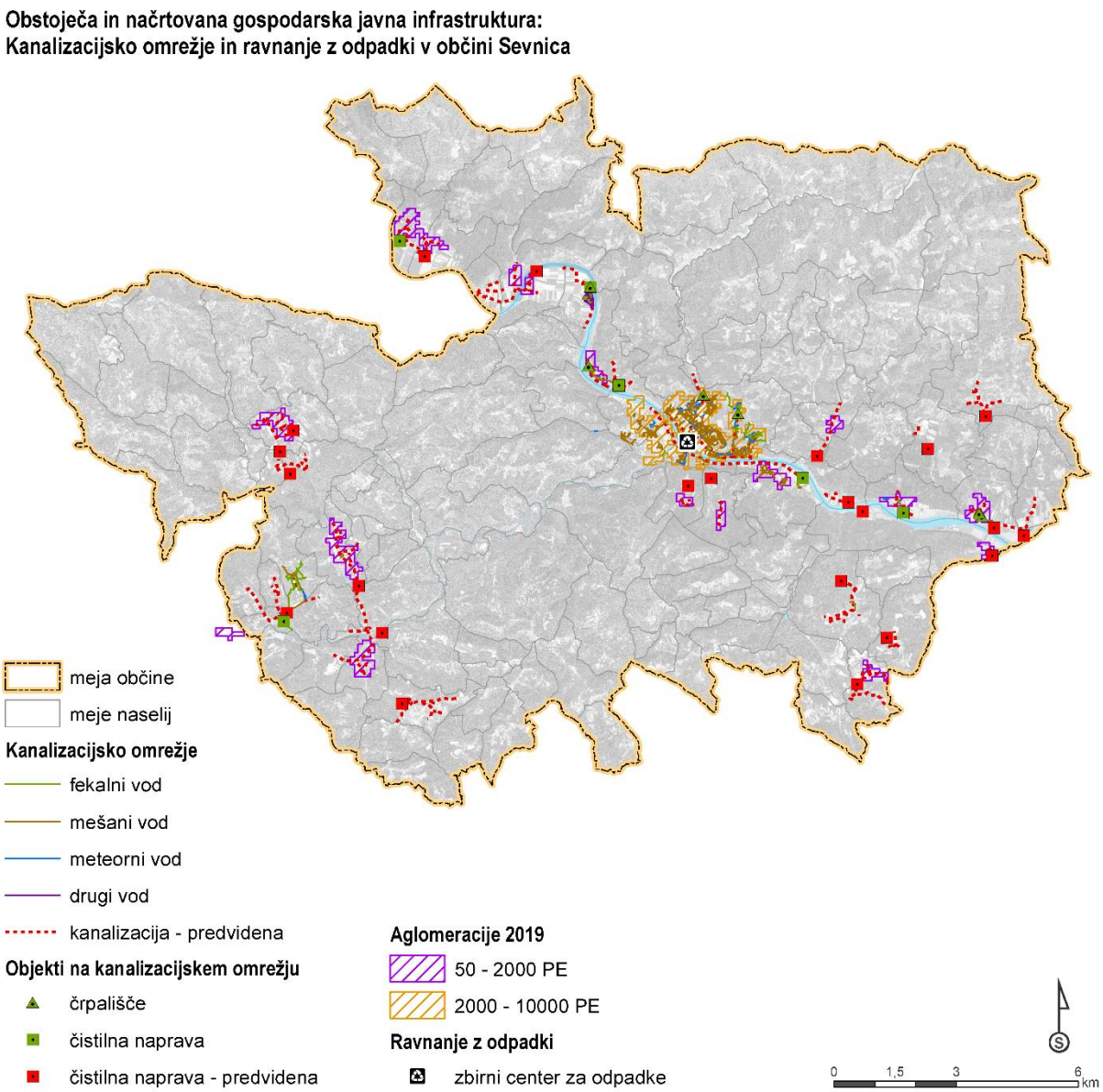
- Krmelj - Tržišče

Predviden je nov kanalizacijski sistem za naselji Krmelj in Tržišče ter izgradnja nove čistilne naprave v naselju Krmelj.

Predvidena je tudi **izgradnja kanalizacijskih sistemov** v naslednjih naseljih: Lončarjev Dol, Poklek nad Blanco, Arto, Gornje Brezovo, Hudo Brezje, Rovišče pri Studencu, Studenec, Lukovec, Konjsko, Malkovec in Šentjanž. Na teh območjih je hkrati predvidena tudi izgradnja čistilnih naprav.

Poleg naštetih načrtovanih novih kanalizacijskih sistemov je skladno z zasledovanjem strateških ciljev Občine Sevnica predvidena tudi zamenjava dotrajanih kanalizacijskih vodov ter širitev omrežja v vseh že obstoječih kanalizacijskih sistemih v občini Sevnica.

Zbirni center odpadkov se ohranja v Sevnici.



Slika 90 Prikaz obstoječega in načrtovanega kanalizacijskega omrežja v občini Sevnica

2.3.4 ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

2.3.4.1 CILJI

2.3.4.1.1 Strateški cilji države

Strategija prostorskega razvoja Slovenije navaja, da se pomembnejša infrastruktura (med katero spadajo med drugim tudi prostorske ureditve na področju prometa, energije, oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranja in obdelave in odlaganja odpadkov…) glede na zahtevano raven opremljenosti središč policentričnega urbanega sistema določi v regionalnih prostorskih planih.

Nadalje v poglavju 6.4 ENERGETSKA OMREŽJA strategija navaja, da se energetska omrežja prednostno umeščajo znotraj že obstoječih infrastrukturnih koridorjev.

Na področju elektroenergetskih sistemov so izpostavljene naslednje usmeritve:

»Za prehod v podnebno nevtralno družbo se usklajeno s povečevanjem deleža obnovljivih virov energije v energetski bilanci razvijajo prenosno in distribucijsko omrežje, pripadajoča vozlišča, objekti za pretvorbo energije in njeno hrambo ter storitve pametnih omrežij ob upoštevanju potreb različnih območij.«

Na področju oskrbe s plinom pa strategija navaja naslednje:

»Zagotovijo se prostorski pogoji za posodobitev in nadgradnjo prenosnega plinovodnega omrežja in za širitev distribucijskega plinovodnega omrežja, pri čemer se upošteva usmeritve za prehod v nizkoogljično družbo, po katerem se zemeljski plin kot fosilno gorivo postopoma nadomešča z obnovljivimi viri energije.«

2.3.4.1.2 Strateški cilji regije

V RRP Posavje ni zapisanih specifičnih ciljev za regijo ali občino Sevnica na področju energetske infrastrukture.

2.3.4.1.3 Strateški cilji Občine Sevnica

Prioritetni cilj na področju oskrbe z energijo v občini Sevnica (strateški del OPN Sevnica) je:

- zagotavljanje stabilne oskrbe naselij z energijo ter spodbujanje rabe obnovljivih virov in učinkovite rabe energije.

2.3.4.2 OBSTOJEČE STANJE

Med glavna omrežja oz. objekte za oskrbo z energijo v občini Sevnica prištevamo omrežja za oskrbo z elektriko in omrežje za oskrbo s plinom.

2.3.4.2.1 Elektroenergetsko omrežje

Preko območja Občine Sevnica potekajo obstoječi daljnovodi:

- DV 2 x 400 kV Beričevo – Krško, DV 2 x 110 kV Trbovlje - Brestanica z vzankanjem HE Vrhovo, HE Boštanj, RTP Sevnica in HE Blanca,
- DV 110 kV Radeče – Vrhovo,
- DV 110 kV Vrhovo - Boštanj s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Boštanj,
- DV 110 kV Boštanj- Sevnica s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Boštanj,
- DV 110 kV Blanca- Sevnica od SM 1 do SM 6 s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Blanca,
- DV 110 kV Brestanica - Blanca od SM 1 do SM 6 s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Blanca.

Na območju občine so zgrajeni objekti za proizvodnjo električne energije HE Boštanj in HE Blanca ter razdelilna transformatorska postaja RTP Sevnica. RTP Sevnica 110/20 kV je na 110 kV napajana dvostransko: iz RTP Brestanica in termo elektrarne Trbovlje. V letu 2026 je predvidena vključitev RTP Mokronog v elektroenergetsko omrežje, kar bo razbremenilo transformacijo v RTP Sevnica.

Distribucijsko omrežje je na območju občine v celoti 20 kV. Mestno omrežje je po večini kablirano, izvedena je tudi ločitev mestnega omrežja od podeželskega.

2.3.4.2.2 Plinovodno omrežje

Preko območja občine potekajo naslednji prenosni plinovodi:

- R42; MRP Brestanica – MRP Sevnica; premer 200 mm; tlak 50 barov,
- R42; MRP Sevnica – MRP Radeče; premer 150 mm; tlak 50 barov,
- P422; od R42 v km 13+110 – MRP Brezovo; premer 100 mm; tlak 50 barov,

- P423; od R42 v km 20+670 – MRP Sevnica; premer 100 mm; tlak 50 barov,
- P4231; MRP Sevnica – MRP Stilles; premer 250 mm; tlak 3 bare,
- P42311; MP Stilles – MRP Lisca; premer 200 mm; tlak 1 bar.

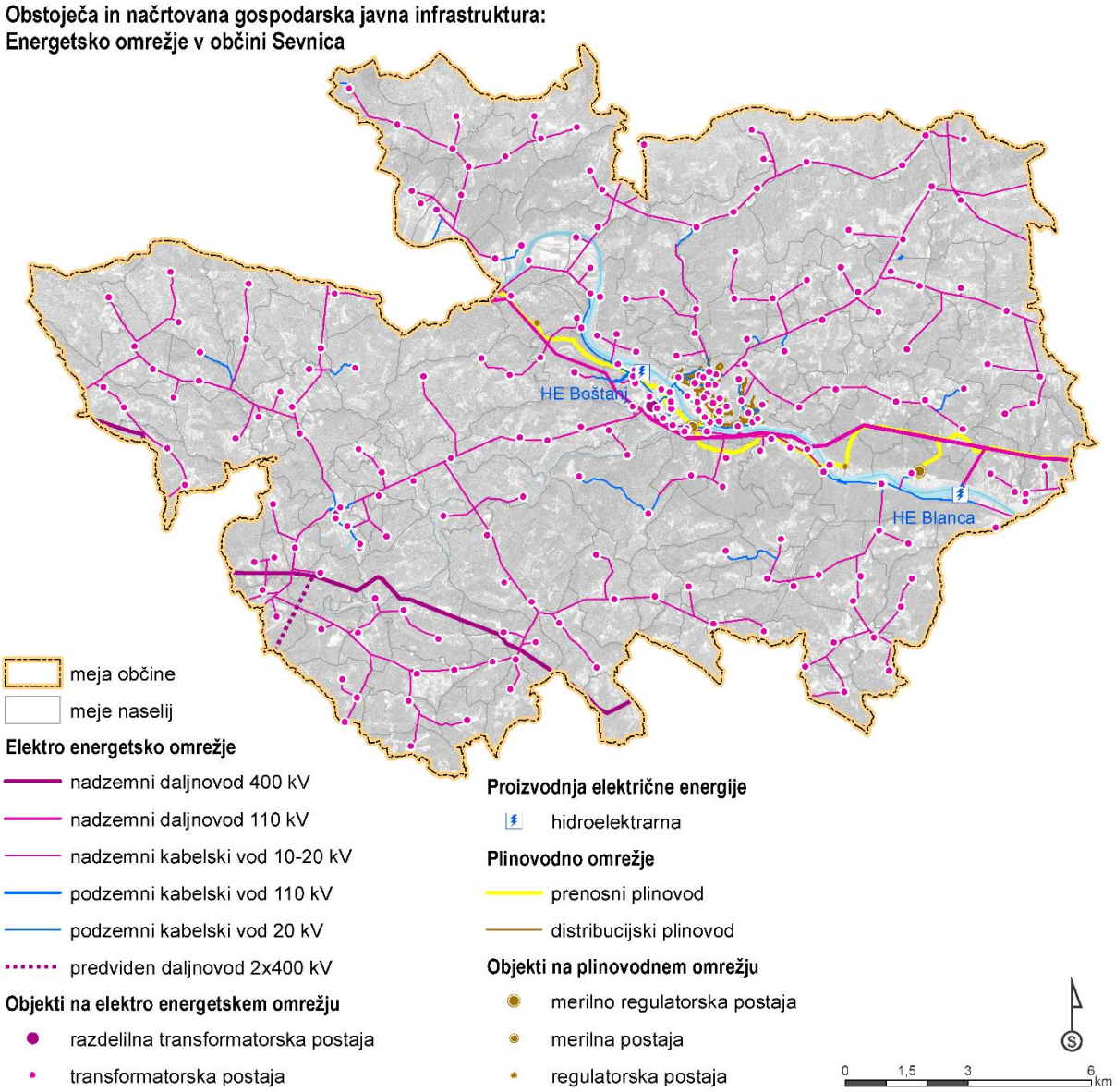
Navedeno omrežje je v upravljanju podjetja Plinovodi d.o.o. kot sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. Distribucijsko plinovodno omrežje v občini upravlja Javno podjetje Plinovod Sevnica. Na plinovod je priključenih 11 kotlovnic. Skupaj je na plinovod priključenih več kot 900 stanovanj, ki se ogrevajo preko skupnih kotlovnic, in 550 individualnih stanovanjskih hiš, javne stavbe in nekateri manjši industrijski odjemalci.

2.3.4.3 NAČRTOVANI OBJEKTI

Na področju **distribucije električne energije** je glede na območju občine Sevnica načrtovano:

- Izgradnja samostojnega kabelskega izvoda iz RTP Sevnica za napajanje nadzemnega omrežja Žurkov Dol–Pečje z vključitvijo pri TP Klavnica;
- nadomestitev enosistemskega nadzemnega izvoda DV 20 kV Hotemež na relaciji RTP Sevnica–Kompolje z dvema kabelskima izvodoma, kjer eden prevzame napajanje primestnega omrežja, drugi pa pripadajoči odjem vzdolž trase v smeri proti Radečam;
- gradnja daljnovoda DV 2 x 400 kV vzankanje RP Hudo;
- gradnja daljnovoda DV 2 x 110 kV Trebnje-Mokronog-Sevnica, za katerega je sprejet državni prostorski načrt za daljnovod 2×110 kV Trebnje–Mokronog–Sevnica (Uradni list RS, št. 184/21);
- postopna modernizacija podeželskega srednjenapetostnega omrežja v preostalem delu občine.

Na področju **oskrbe s plinom** pa je načrtovana nadgradnja obstoječega prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja z manjšimi širitvami še nepokritih območij potencialnih uporabnikov, predvsem v predelih mesta z individualnimi stanovanjskimi hišami.



Slika 91 Prikaz obstoječe in načrtovane energetske infrastrukture v občini Sevnica

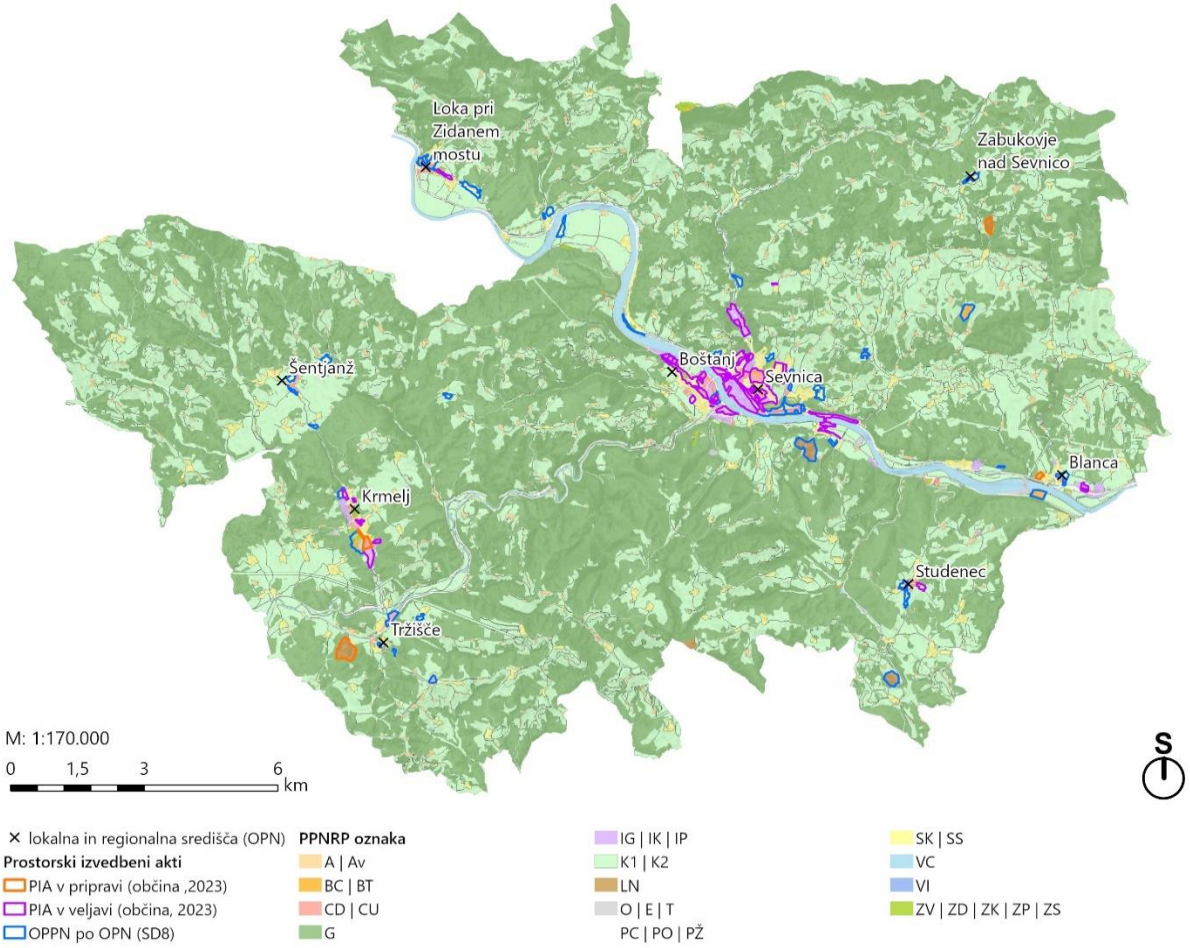
3 ANALIZA IZVAJANJA OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV

Na območju občine Sevnica velja Občinski prostorski načrt (OPN) Sevnica, poleg tega veljajo podrobni prostorsko izvedbeni akti (OPPN, ZN idr.). OPN Sevnica določa za nekatera območja tudi obveznost izdelave OPPN.

Na območju občine veljajo tudi državni prostorski izvedbeni akti (DPA), ki pa niso predmet analize v tem Poročilu. Za prostorske ureditve lokalnega pomena je na območju prostorskih ureditev državnega pomena (DPA) skladno z veljavnimi predpisi treba pridobiti Sklep Vlade RS.

3.1 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI

OPN Sevnica pokriva celotno površino občine. Na nekaterih območjih veljajo podrobni prostorski izvedbeni akti (PIA v veljavi), za nekatera območja so v pripravi že novi PIA (PIA v pripravi), za nekatera območja pa OPN Sevnica določa obveznost urejanja z OPPN.



Slika 92 Prikaz območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov (PIA), PIA v pripravi ter po OPN predvidenih OPPN

V sklopu SD OPN bo potrebna podrobna analiza obstoječih in predvidenih OPPN oziroma prostorskih izvedbenih aktov. Veliko je območij, kjer so delno OPPN-ji že bili izvedeni – zanje se preveri možnost določitve PPIP. Preveri se tudi smiselnost ohranjanja območij, za katere se zahteva urejanje na podlagi OPPN.

Strokovne preveritve se izvede tudi v sklopu SP za določitev UON.

3.1.1 SPREJETI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

Pregled vseh prostorskih izvedbenih načrtov v veljavi (podrobnejša analiza je razvidna iz Priloge):

PIN v veljavi	OPPN v OPN oznaka	Površina (m2)	Površina (%)
Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod	/	15224,0	100,0
OLN Poslovna cona Boštanj - TC Mercator	/	20523,1	100,0
SD OLN Poslovna cona Boštanj - TC Mercator	/	3962,7	100,0
OLN za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici	/	30632,7	100,0
OPPN kmetija Jazbec	/	2881,2	100,0
OPPN Poslovno trgovski center ob Kvedrovi cesti - Spar Sevnica	/	12088,9	100,0
OPPN Poslovno trgovski center Sevnica	/	4289,5	100,0
OPPN SS Boštanj Sv. Križ	/	134110,3	100,0
SD OPPN Sv. Križ - lamela IX.	/	5868,5	100,0
OPPN Stadion Sevnica	/	86583,5	100,0
OPPN TPC Šmarje	/	33237,4	100,0
OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj - del EUP DB10 (2)	OPPN-14-02	10600,4	100,0
OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj - območje Jamšek	/	5069,8	100,0
OPPN za del PE DB10.ppn v Dolenjem Boštanju	/	1257,2	100,0

OPPN za most čez reko Savo pri Logu	/	100462,0	100,0
OPPN za PC Krmelj	/	60131,7	100,0
OPPN za poslovno cono Blanca	/	24091,7	100,0
SD OPPN za PC Blanca	/	6662,3	100,0
OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj	/	34935,7	100,0
SD OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj	/	11571,3	100,0
Spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj (vzhodni del) z razširitvijo na območje OPPN 5-02: poslovna cona ob HE Boštanj II	OPPN-5-02	11918,1	49,6
	/	12115,4	50,4
		24033,5	100,0
OPPN za poslovno cono Radna	OPPN-76-02	42518,2	98,7
	/	579,4	1,3
		43097,6	100,0
OPPN za pozidavo kareja med Planinsko cesto in Kozjansko ulico v Sevnici	/	3390,5	100,0
OPPN za pozidavo območja med Kozjansko ulico in potjo na Zajčjo goro v Šmarju	/	4224,8	100,0
OPPN za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod	/	19029,6	100,0
OPPN za sanacijo območja Loke - vzhod (OPPN 46-05)	OPPN-46-05	19950,8	100,0
	/	0,9	0,0
		19951,7	100,0
OPPN za stanovanjsko sosesko ob Drožanjski cesti - zahod	OPPN-81-15	85315,2	100,0
	/	1,1	0,0
		85316,3	100,0

OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica	/	13896,8	100,0
OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti	/	2168,7	100,0
OPPN za vzhodni del območja Obrtne cone Krmelj	/	10283,5	100,0
OPPN ZD Optika Bautin	/	12031,0	100,0
SD OPPN ZD Optika Bautin	/	4414,9	100,0
UN Sevnica stari center	/	79364,1	100,0
UN Šmarje ob Planinski cesti	/	129993,9	100,0
ZN IC INES Sevnica	/	131931,4	100,0
Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu IC INES Sevnica - ZN 31	/	13605,4	100,0
ZN IC Sevnica	/	256043,3	100,0
Spremembe in dopolnitve ZN Industrijska cona Sevnica - območje IV.	/	6215,5	100,0
SD ZN IC Sevnica - območja II., III. in IV. Šmarje (SD ZN 9)	/	23391,6	100,0
ZN Krmelj		30510,2	100,0
ZN naselij pri Ribniku, Sevnica center in Florjanski ulici	/	212577,3	100,0
ZN Šmarje kare II		80224,0	100,0

3.1.2 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI V PRIPRAVI

Pregled OPPN v pripravi (podrobnejša analiza je razvidna iz Priloge):

PIN v pripravi	OPPN v OPN oznaka	Površina (m2)	Površina (%)
OPPN za del enote urejanja EUP BL02 in BL14 na Blanci	OPPN-4-01	15104,89	99,99
	/	0,89	0,01
		15105,78	100,00
OPPN za izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas (OPPN-32-01)	OPPN-32-01	153253,84	99,75
	/	380,68	0,25
		153634,52	100,00
OPPN za poslovno cono Krmelj II (OPPN-40-04)	OPPN-40-04	45121,76	100,00
	/	0,25	0,00
		45122,20	100,00
OPPN za širitev kamnoloma Zabukovje/Podvrh II (OPPN 106-02)	OPPN-106-02	44842,70	100,00
	/	0,43	0,00
		44843,13	100,00

3.1.3 PREDVIDENI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

Pregled z OPN Sevnica predvidenih OPPN (podrobnejša analiza je razvidna iz Priloge):

OPPN_OZN	Prisotnost PIA v veljavi - DA	Prisotnost PIA v veljavi - NE	Prisotnost PIA v pripravi - DA	Prisotnost PIA v pripravi - NE
OPPN-100-02		43319		43319
OPPN-100-04		4468		4468
OPPN-100-05		4611		4611
OPPN-106-01		34386		34386
OPPN-106-02		44844	44843	1
OPPN-107-01		79805		79805
OPPN-14-02	10600	24144		34744
OPPN-15-01		4854		4854
OPPN-2-01		48329		48329
OPPN-27-01		13872		13872
OPPN-3-01		9501		9501
OPPN-32-01		153576	153254	322
OPPN-40-02	0	103173	0	103173
OPPN-40-04	0	45123	45122	1
OPPN-40-08	1	20009		20010
OPPN-4-01		15105	15105	0
OPPN-4-04		32818		32818
OPPN-45-01		11997		11997
OPPN-45-03		146154		146154
OPPN-46-02	0	59887		59887
OPPN-46-03		28842		28842
OPPN-46-05	19951	1		19952
OPPN-47-01		19279		19279

OPPN_OZN	Prisotnost PIA v veljavi - DA	Prisotnost PIA v veljavi - NE	Prisotnost PIA v pripravi - DA	Prisotnost PIA v pripravi - NE
OPPN-50-02		19328		19328
OPPN-5-02	11918	0		11919
OPPN-51-01		24487		24487
OPPN-56-01		17608		17608
OPPN-6-01		22548		22548
OPPN-6-02		5312		5312
OPPN-74-01		57799		57799
OPPN-76-02	42518	1		42519
OPPN-81-03		50663		50663
OPPN-81-05		14668		14668
OPPN-81-06	0	22315		22315
OPPN-81-08		5475		5475
OPPN-81-09		73228		73228
OPPN-81-10		30919		30919
OPPN-81-13		8798		8798
OPPN-81-14	0	85946		85947
OPPN-81-15	85316	1		85316
OPPN-86-01		22870		22870
OPPN-88-01		67298		67298
OPPN-89-01		25155		25155
OPPN-89-03		30720		30720
OPPN-91-01		20683		20683
OPPN-91-03		11370		11370
OPPN-91-05		31101		31101
OPPN-94-01		38167		38167

4 OCENA PRIHODNJIH POTREB

Občina je za oceno prihodnjih potreb poleg zbiranja pobud v postopku SD OPN za potrebe izdelave tega Poročila pristopila še k:

- Izdelavi vprašalnika za večja podjetja v Občini,
- Pregledu prihodnjih potreb s strani občinskih služb in oddelkov.

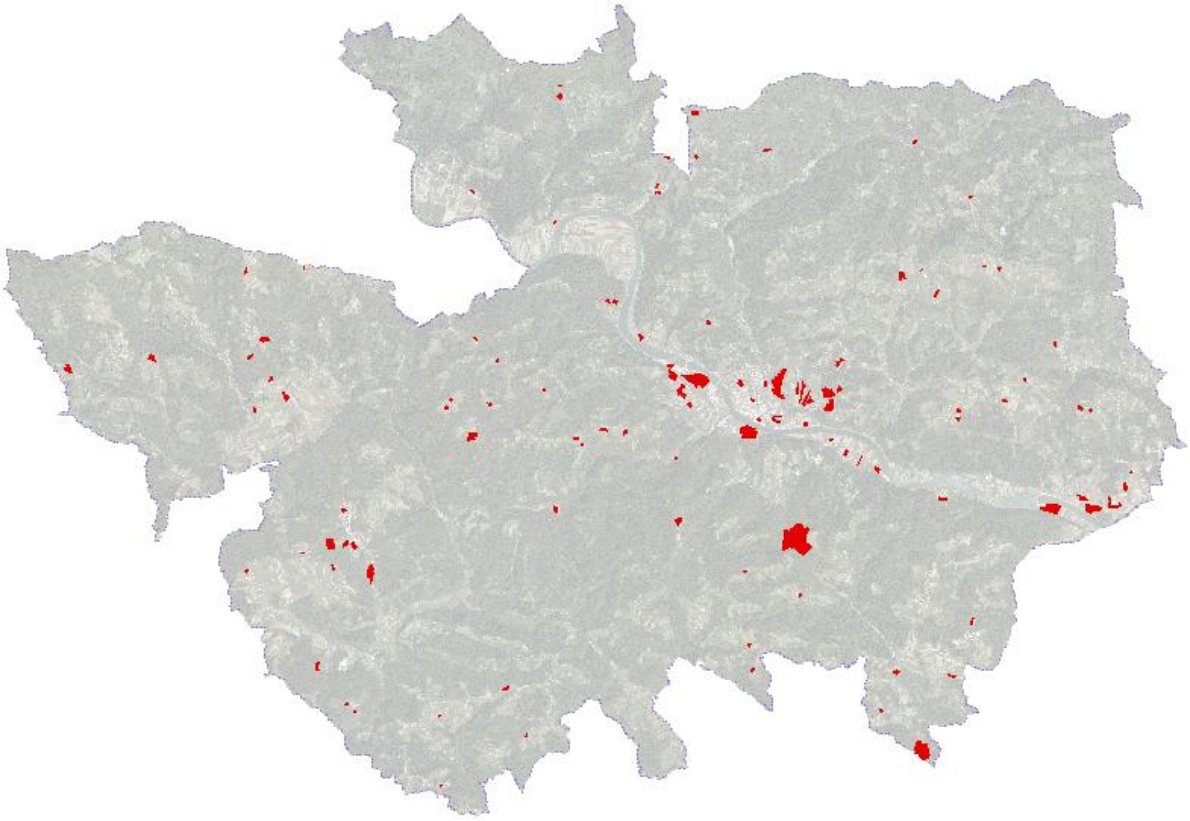
Občina bo s Poročilom seznanila Občinski svet.

4.1 POBUDE, ZBRANE V SKLOPU POSTOPKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

V okviru priprave SD OPN je Občina Sevnica pozvala javnost k oddaji razvojnih pobud s področja urejanja prostora. Rok za podajo pobud se je zaključil 31. januarja 2023 (objavljeno na spletni strani Občine Sevnica: https://www.obcina-sevnica.si/sl/o-obcini/novice-in-obvestila/2022122714535517/poziv-za-oddajo-pobud-za-pripravo-desetih-sprememb-in-dopolnitev-opn-obcine-sevnica-podaljsan-do-31-januarja-2023).

Občina Sevnica je do določenega roka za zbiranje pobud (januar 2023) prejela okoli 380 pobud javnosti (fizičnih in pravnih oseb). Vse podane pobude bodo obravnavane v sklopu priprave stališč do pobud v postopku SD OPN (namen tega Poročila ni obravnava pobud). Za potrebe priprave tega Poročila so ocenjene razvojne potrebe po naslednjih sklopih: stanovanja, družbene dejavnosti, gospodarstvo, kmetije, turizem. Individualne pobude (npr. za gradnjo nove razpršene gradnje / posamične poselitve) so iz te ocene izključene.

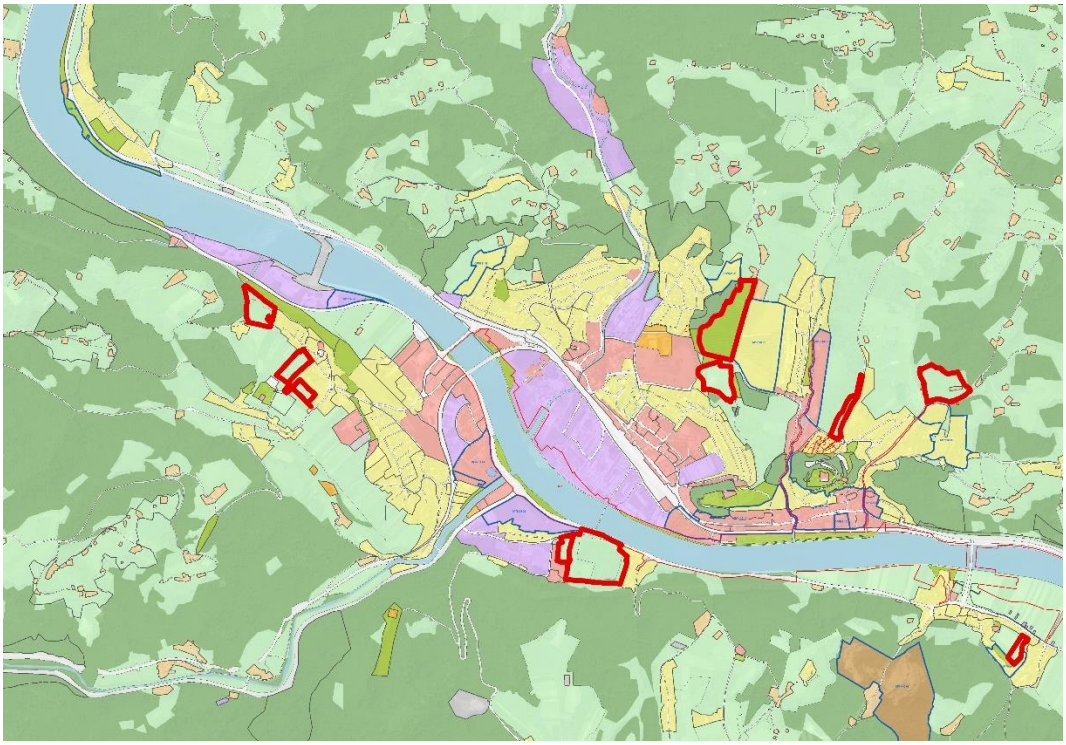
Poročilo se do sprejemljivosti posameznih pobud ne opredeljuje.



Slika 93 Prikaz lokacij podanih pobud v postopku SD OPN Sevnica

4.1.1 STANOVANJA

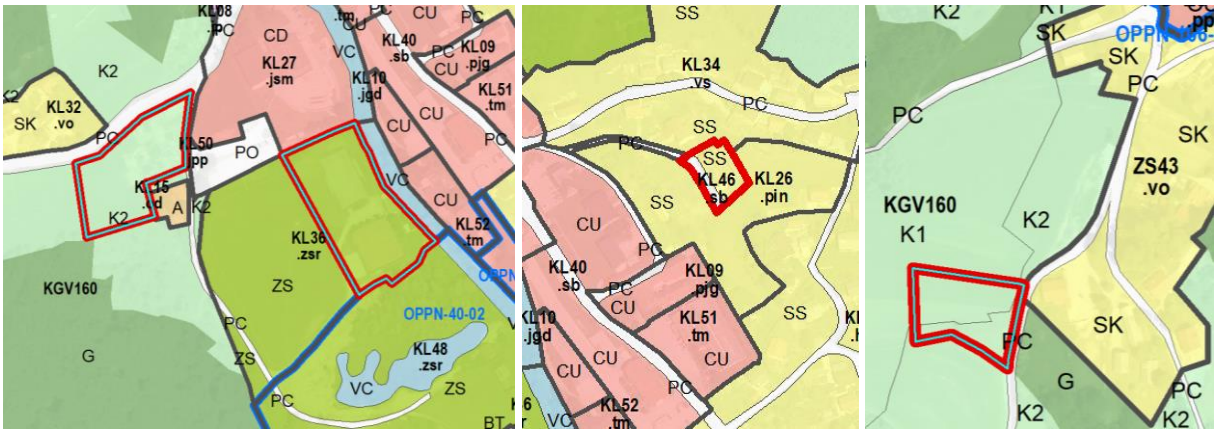
- Individualne pobude za širitve, zaokrožitve ali gradnjo novih stanovanjskih objektov v to oceno niso vključene (nova razpršena gradnja / posamična poselitev, širitev ali zaokrožitev obstoječih poselitvenih območij, spremembe zidanic v stanovanja ipd.).
- Občina Sevnica ocenjuje primanjkljaj stanovanj v občinskem središču (Sevnica z Boštanjem), zato podaja pobude za nove stanovanjske soseske za namen gradnje prostostoječih hiš. Predlaganih je 6 lokacij v Sevnici in ena v Šentjanžu. V sklopu priprave SD OPN je treba preveriti ustreznost posameznih predlaganih lokacij z vidika okoljske, prostorske ustreznosti, možnosti opremljanja z GJI ter družbene infrastrukture.
- Predlaga se širitev poslovno – stanovanjskih površin v Boštanju.



Slika 94 Prikaz pobud – predlogov potencialnih lokacij za stanovanjsko gradnjo Sevnica-Boštanj (pobude, zbrane v postopku SD OPN, 2023)

4.1.2 DRUŽBENE DEJAVNOSTI IN ZELENE POVRŠINE:

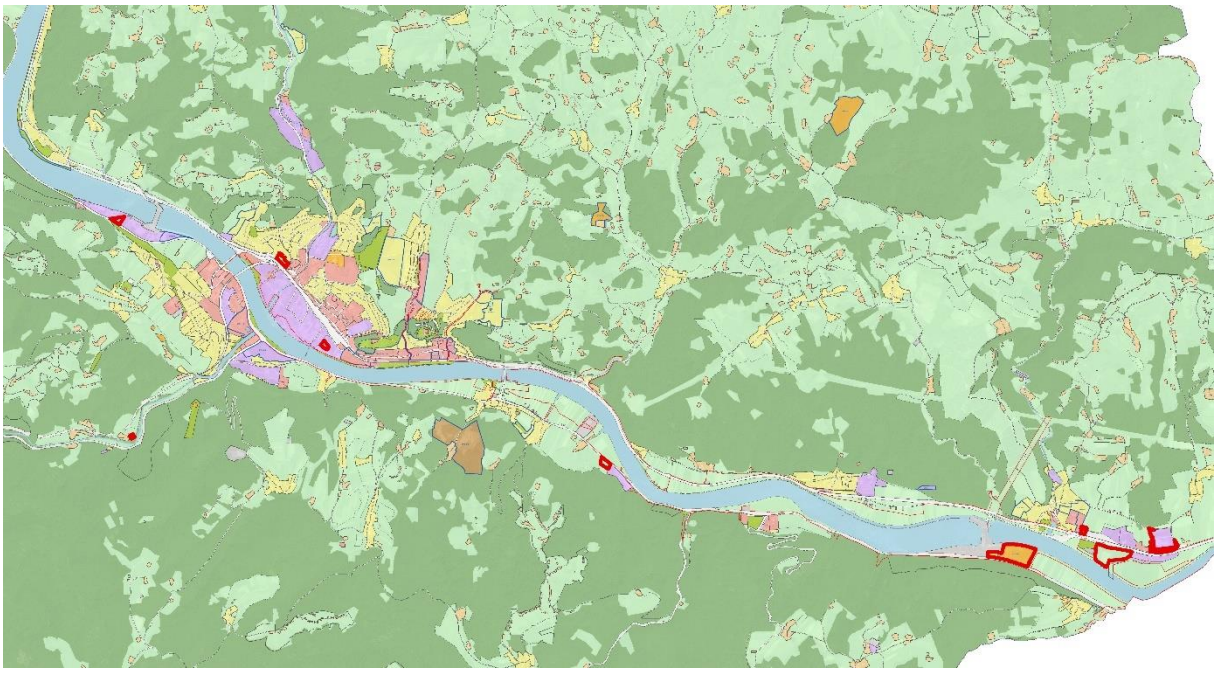
- Zaznana je potreba po gradnji novega doma za starejše (Krmelj).
- Podanih je cca 15 pobud za ureditve igrišč (športnih, otroških), v različnih lokalnih središčih kot samostojne površine, novi športni centri ali v bližini obstoječih objektov družbene infrastrukture (Sevnica, Boštanj, Krmelj, Zabukovje, Žigrski Vrh, Jablanica Orehovo, Log), oz. kot nadgradnja ali prenova obstoječih športnih površin (npr. pokritje bazena v Sevnici, pokritje športnih površin v Krmelju).
- Predlaga se širitev pokopališča v Sevnici, parkirišče za pokopališče v Gabrijelah.
- Podana je pobuda za širitev območij za vrtičke v Sevnici.



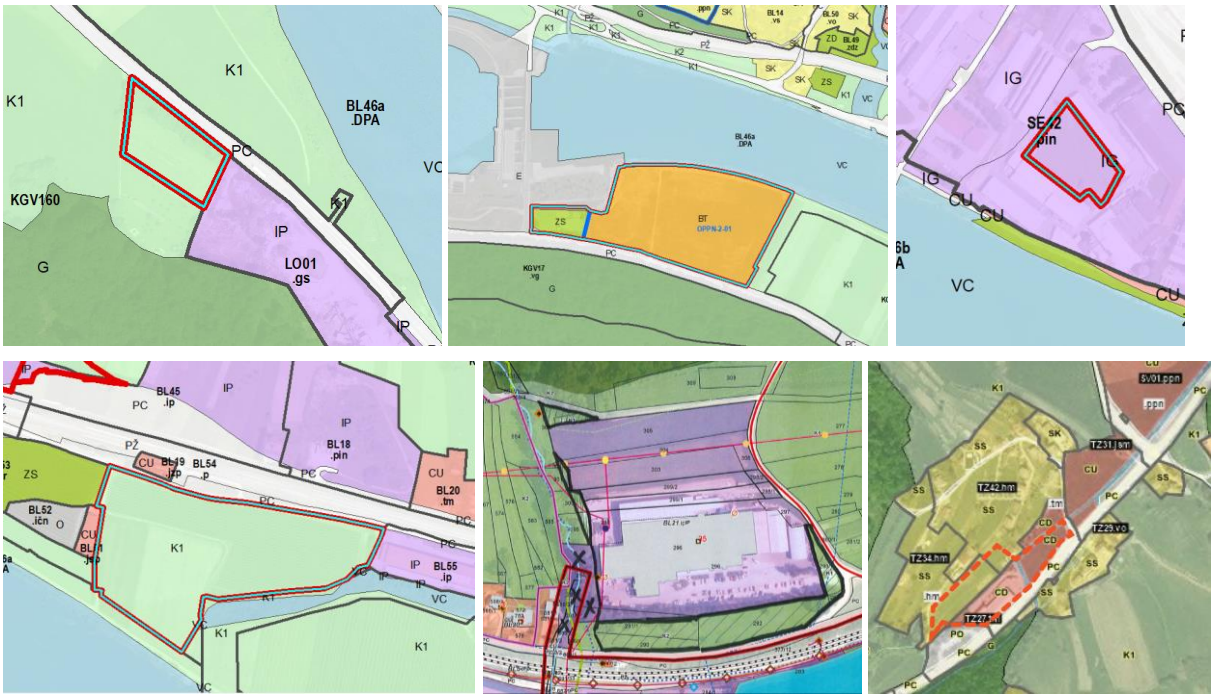
Slika 95 Primeri pobud: Prikaz lokacije pobude KS Krmelj za dom za starejše (zahodni rob Krmelja), pobuda Občine Sevnica po nadkritju obstoječega športnega igrišča v Krmelju (KL36), za varovana stanovanja v središču Krmelja (KL46) ter prikaz lokacije za igrišče v Zabukovju (jugozahodni rob Zabukovja)

4.1.3 GOSPODARSKE, POSLOVNE DEJAVNOSTI

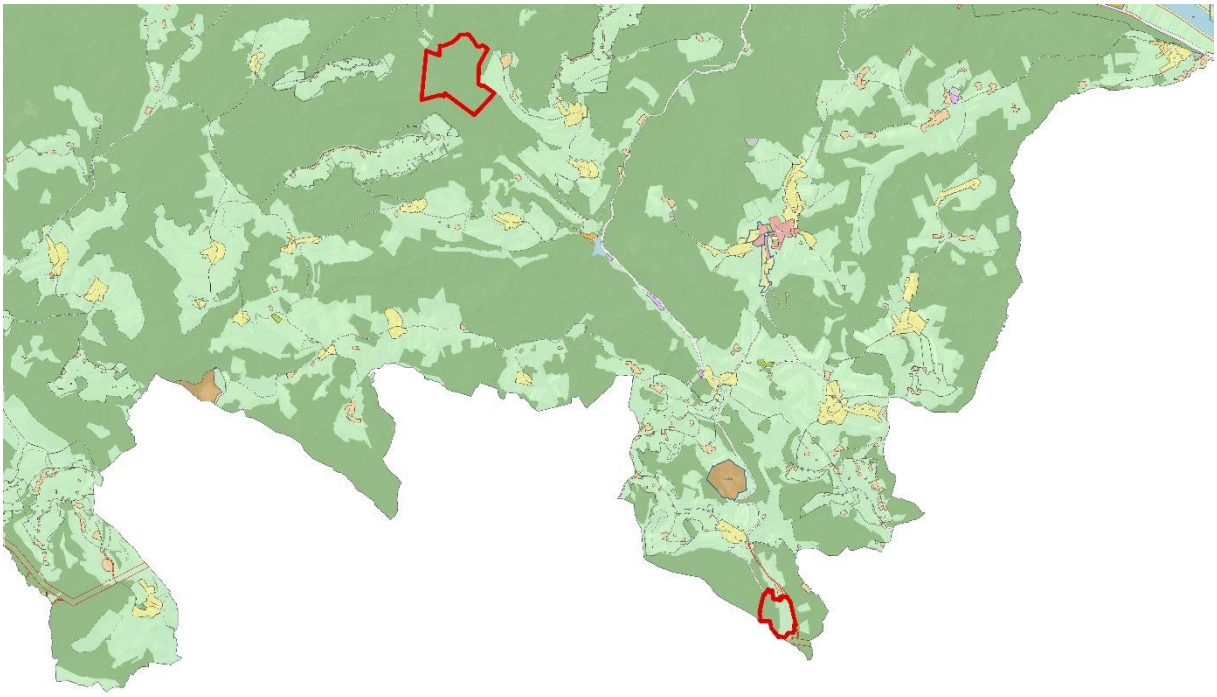
- Predlagane so nekatere širitve obstoječih lokacij poslovno – obrtnih dejavnosti (žaga, avtomehanična dejavnost, krovstvo, gradbeništvo).
- Predlagajo se širitve obstoječih gospodarskih in industrijskih con (Log, Radna, Plastoform na Blanci, Stilles v IC Sevnica, Tržišče) ali določitev novih con (Boštanj, Blanca na lokaciji predvidenega Ribiškega centra).
- Predlagani sta dve lokaciji za kamnolome (širitev obstoječega kamnoloma Bučka na meji z občino Škocjan, nov kamnolom Hubajnica – pod Dedno goro).



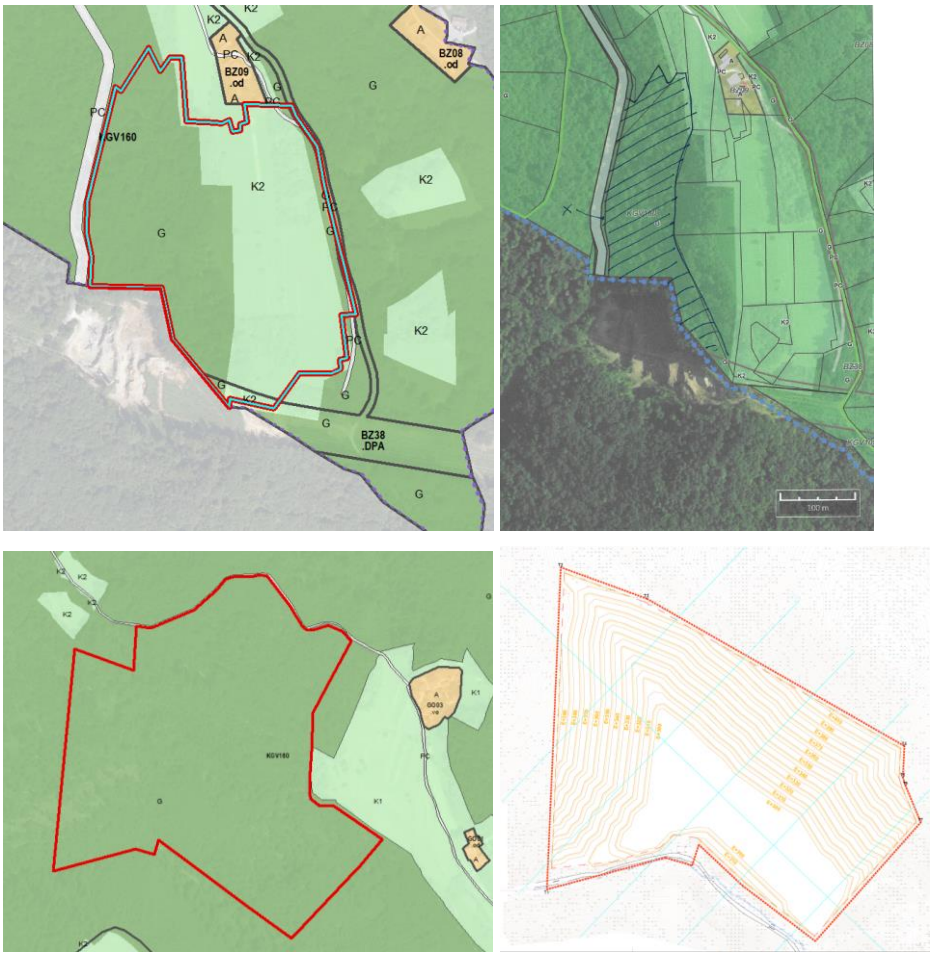
Slika 96 Primeri lokacij pobud za širitev gospodarskih dejavnosti (pobude, zbrane v postopku SD OPN, 2023)



Slika 97 Primeri pobud: Prikaz lokacije pobude za nove ali širitev obstoječih con na Logu (širitev obstoječe), Blanci (nova cona), Sevnici (za potrebe obstoječega podjetja Stilles v IC coni), širitev gospodarske cone v Blanci oz. redefiniranje obstoječe cone v Kladju nad Blanco (Plastoform), širitev obstoječega delavnice in objekta za storitvene dejavnosti Tržišče (CNC Borštnar d.o.o.).



Slika 98 Prikaz lokacij pobud za kamnolom (pobude, zbrane v postopku SD OPN, 2023) – Hubajnica in Bučka



Slika 99 Primeri pobud: Predlog lokacije širitve obstoječega kamnoloma Bučka na meji z občino Škocjan ter lokacija za nov kamnolom Hubajnica – pod Dedno goro

4.1.4 KMETIJE, KMETIJSKA GOSPODARSTVA

- Podanih je cca 40 pobud za širitev obstoječih kmetij, vinotočev oz. pobud za graditev dodatnih pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov.
- Podanih je cca 5 pobud za vzpostavitev novih kmetij.

4.1.5 TURIZEM

- Podanih je cca 20 pobud za namene turizma. Večina jih je individualnih za namen gradnje glampingov, kampov, hišic na drevesu, turistično rekreacijskega centra ali gradnje počitniških objektov. Na območju Lisce je podana pobuda za gradnjo pomožnih objektov na obstoječem stavbnem zemljišču.

4.1.6 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- Podane so 4 pobude za vzpostavitev območij za OVE – sončne elektrarne.
- Podani sta pobudi za gradnjo javne parkirne hiše in podzemne hiše v Sevnici.
- Podana je pobuda za gradnjo dostopne ceste do OŠ Blanca.
- Podana je pobuda za gradnjo helioporta v Sevnici.

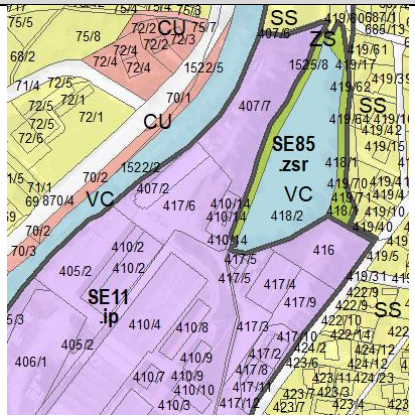
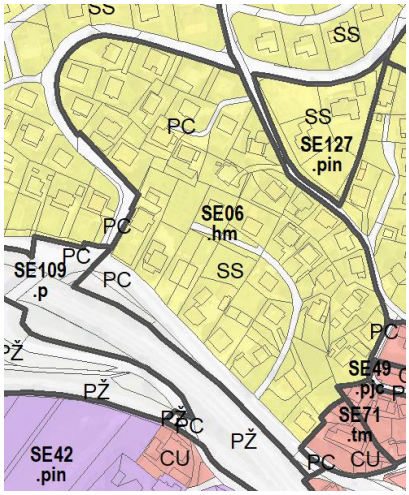
4.2 PRIDOBITEV RAZVOJNIH POTREB VEČJIH ZAPOSLOVALCEV PREKO VPRAŠALNIKA IN PREDLOGI ZA VKLJUČITEV V NADALJNJE POSTOPKE PRIPRAVE SD OPN

Občina je pristopila k dodatnemu zbiranju razvojnih potreb ključnih zaposlovalcev v občini. V ta namen je septembra 2023 oblikovala vprašalnik in ga poslala vsem večjim zaposlovalcem (Priloga). Zbiranje razvojnih potreb je potekalo do 16. oktobra 2023.

Na anketo se je odzvalo 7 podjetij (Borštnar Kovinarstvo, Doga Galvana, Evergreen, Inde, Inplet, Ključavničarstvo Domen Vavtar, Plastoform Blanca).

Ključne ugotovitve anketnega vprašalnika:

Ime podjetja, kraj	*Ali načrtujete širitev (in grafični prikaz)*	*Opis potreb*
CNC Borštnar d.o.o., Tržišče *(število zaposlenih: 30)*	da 	Obstoječa stavba je premajhna, načrtujejo novo stavbo ob obstoječi, ki bi ju združili v en objekt (sprememba dopustnih višin, stopnje zazidljivosti, sprememba namenske rabe za gospodarske dejavnosti). Pobuda za spremembo namenske rabe iz SS v CD.
Doga Galvana d.o.o., Krmelj *(število zaposlenih: 35)*	da 	Povečanje kapacitet, pridobitev dodatne parcele za stavbo ali parkirišča za zaposlene (parc. št. 957/2, k.o. Goveji Dol) nasproti obstoječe cone ob glavni cesti (zemljišče je del območja, za katerega je predviden OPPN). Pobuda za spremembo namenske rabe iz CU v IG in opredelitev PIP oziroma priključitev h GE KL03.gs
Evergreen d.o.o., Boštanj *(število zaposlenih: 8)*	da	Trenutno ni podanih predlogov sprememb ali podrobnejših opisov potreb.
Inde d.o.o., Sevnica	da	Premajhna stavba in premajhna parcela. Načrtujejo povečanje stavbe v višino (že pridobljeno gradbeno

Ime podjetja, kraj	*Ali načrtujete širitev (in grafični prikaz)*	*Opis potreb*
(število zaposlenih: 71)		dovoljenje). V prihodnje so izražene potrebe po širitvi (odkupu) na sosednje parcele za potrebe transporta, logistike, parkiranja za zaposlene (zemljišča so že ustrezne namembnosti).
Inplet d.o.o., *Dol. Brezovo* *(število zaposlenih: 82)*	ne	Trenutno ni podanih predlogov sprememb ali podrobnejših opisov potreb.
Ključavničarstvo Domen Vavtar s.p., *Sevnica* *(število zaposlenih: 5)*	da 	Povečanje stavbe na obstoječi lokaciji znotraj obstoječe parcele (ocenjujejo, da gre za preveč omejujoče pogoje OPN glede dozidav, novogradnje širitev, stopnje zazidanosti). Podana je pobuda za spremembo PIP, gre za območje obstoječe stanovanjske soseske.
Acryform d.o.o. (prej Plastoform Blanca), *Kladje nad Blanco* *(število zaposlenih: 176)*	da 	Sprememba namenske rabe in odkup zemljišč severno od obstoječe cone. Dopolnitev pobude za spremembo OPN (na južnem in severnem delu od obstoječe cone) iz K v IP.

5 SINTEZNE UGOTOVITVE IN PREDLOGI ZA VKLJUČITEV V NADALJNJE POSTOPKE PRIPRAVE SD OPN SEVNICA

Sintezne ugotovitve in predlogi za vključitev v nadaljnje postopke priprave SD OPN Sevnica izhajajo iz analiz stanja, ocene razvojno varstvenih potreb ter zakonskih zahtev.

5.1 ZAKONSKE ZAHTEVE

Uskladitve z novimi predpisi:

- V SD OPN se opravi terminološka in vsebinska uskladitev z novo zakonodajo (npr. ZUREP-3 in GZ-1, Uredba o razvrščanju, ZKZ, idr.).
- Za SD OPN se skladno s 118. členom ZUreP-3 izvede CPVO.
- Za potrebe priprave SD OPN se pristopi k novelaciji ali pripravi novih strokovnih podlag.

5.1.1 POTREBNE STROKOVNE PODLAGE:

- ZUreP-3 (65. člen – 68. člen) določa nabor obveznih strokovnih podlag za pripravo OPN, in sicer:
  - **Ureditveno območje naselja (UON**): »se za druga naselja in druga ureditvena območja izdela strokovna podlaga, s katero se analizirata stanje in načrtovan prihodnji razvoj in določi ureditveno območje naselja oziroma drugo ureditveno območje. Strokovna podlaga za druga naselja se izdela v vsebini urbanistične zasnove, prilagojene pomembnosti in velikosti naselja. Ta strokovna podlaga se izdela ob prvi določitvi ureditvenega območja naselja za drugo naselje. Ob naslednji pripravi OPN se preveri ustreznost strokovnih podlag in te se dopolnijo, če je to potrebno zaradi načrtovanega razvoja in če se s tem spremeni meja ureditvenega območja naselja ali drugega ureditvenega območja.«.
    - V SD OPN se izdela strokovna podlaga določitev UON.
  - **Urbanistična zasnova (UZ)**: »se za mesta in druga urbana naselja izdela urbanistična zasnova. Ta se lahko izdela tudi za druga naselja, v katerih je zaradi posebnega razvojnega interesa ali nasprotujočih si interesov to potrebno.«
    - UN je izdelana za naselji Sevnica in Krmelj. V okviru SD OPN se UN posodobita.
  - **Krajinska zasnova (KZ):** se izdela za posamezna krajinsko zaokrožena območja, če: »so v območju predvidene prostorske ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na krajino, zeleni sistem, kulturno dediščino, ohranjanje narave, varstvo kmetijskih zemljišč, varstvo gozdov in trajnostno rabo drugih naravnih virov ali prepoznavne značilnosti prostora, ali če gre za sanacijo razvrednotenega območja; se v območju pojavljajo nasprotujoči si interesi v zvezi z rabo prostora.«
    - KZ se v SD OPN izdela po potrebi za posamezna območja, npr. nova območja kamnolomov. KZ se lahko, po presoji, izdela tudi za druga krajinsko zaokrožena območja, če bi načrtovane ureditve lahko pomembno vplivale na krajino (npr. obsavski prostor, Lisca ipd.).
  - **Elaborat ekonomike**: »V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za

zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.«

  - V SD OPN se izdela strokovna podlaga Elaborat ekonomike.

- **Območja za dolgoročni razvoj naselja (ODRN)** po ZUreP-3 (29. člen) je »območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za širitev ne določijo ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji«. ZUreP-3 (117. člen) določa, da se z OPN določijo območja za dolgoročni razvoj naselja (ODRN), v 305. členu pa še, da občine »najpozneje do 31. decembra 2024 uskladijo občinske prostorske načrte s tem zakonom glede določanja poselitvenih območij in območij za dolgoročni razvoj naselij ter glede izvedbe prve tehnične posodobitve«. Skladno s 305. členom ZUreP-3 mora občina v postopku priprave občinskega prostorskega načrta ali njegovih sprememb in dopolnitev, če določa trajno varovana kmetijska zemljišča v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, določiti tudi območja UON in ODRN in izvesti prvo tehnično posodobitev.«
  - V SD OPN se na podlagi predlaganih ODRN iz SP (UN) določijo območja ODRN.
- **Trajno varovana kmetijska zemljišča (TVKZ)**: obvezo po določitvi TVKZ določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (3.b do 3.f člen), in sicer ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, pripravi strokovno podlago (3.c člen), kjer se pripravi predlog območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč in ostalih kmetijskih zemljišč. V prostorskem aktu lokalne skupnosti določijo območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč.
  - V SD OPN se na podlagi predlaganih območij TVKZ, izdelanih v sklopu SP ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, določijo območja TVKZ.

5.2 VSEBINE SD OPN, KI IZHAJAJO IZ IZVAJANJA OPN, OCENE STANJA IN RAZVOJNO VARSTVENIH POTREB

SD OPN se bodo morale vsebinsko opredeliti do razvojnih potreb, ob upoštevanju varstvenih izhodišč in drugih dejstev, izkazanih na podlagi stanja prostora, podatkov in tudi strateških usmeritev občine. Prihodnji razvoj bo moral odgovoriti na potrebe po širitvah / razvoju poselitve (razvojne potrebe po širitvi naselij, velike težnje po širitvi posamične poselitve), prilagajanje na trende (staranje prebivalstva, sprememba rabe prostora, npr. opuščanje vinogradov) in tudi naravnogeografska dejstva v prostoru (npr. plazljivost in plazovitost terena).

Vsebine so v nadaljevanju opisane glede na dejavnosti.

STANOVANJA:

- Demografska študija kaže, da se prebivalstvo v občini Sevnica stara.
- Občina Sevnica je pripravila, a ne še sprejela Stanovanjsko strategijo. Površine namenjene za stanovanjsko pozidavo predstavljajo 57,58 % vseh stavbnih zemljišč v občini. Največ stanovanj je v naselju Sevnica (1.925 stanovanj, kar je več kot četrtina vseh stanovanj v občini).
- Značilnost občine Sevnica, primerjalno z drugimi občinami, je velik delež površin razpršene poselitve (okoli 21 % površine stavbnih zemljišč).

- Zaznan je trend selitve prebivalcev na podeželje in večji pojav spremembe zidanic (namenska raba Av) v stanovanjske (bivalne) enote.
- Glede na podatke o nepozidanih stavbnih zemljiščih jih je največ za stanovanja (70,35 ha), pa tudi za proizvodne dejavnosti (24,07 ha), površine razpršene poselitve (14,49 ha) in centralne dejavnosti (9,28 ha).
- Kljub nepozidanim stavbnim površinam za namen gradnje stanovanj občina Sevnica ocenjuje primanjkljaj površin za gradnjo stanovanj, zato so bile v sklopu pridobivanja pobud za SD OPN podani predlogi za določitev novih območij za stanovanja.
    - Sprejemljivost predlaganih lokacij za širitev stanovanj se preveri v postopku SD OPN, ob pripravi UZ in UON.

DRUŽBENE DEJAVNOSTI:

- V občini Sevnica delujejo 4 samostojni javni vrtci (Sevnica s štirimi enotami, Krmelj, Šentjanž, Blanca), 7 osnovnošolskih izobraževalnih zavodov (OŠ Blanca, Boštanj, Sava Kladnica s podružnicami, Krmelj, Ana Gale Sevnica, Milana Majcna Šentjanž, Tržišče), ena glasbena in ena srednja šola, 3 enote domov za starejše občane (DUO Impoljca in Sevnica, Trubarjev dom v Loki pri Zidanem mostu), zdravstveni dom Sevnica s podružnico v Krmelju.
- Potrebe po mestih v domovih za ostarele se povečujejo in se bodo še naprej povečevale.
    - SD OPN naj dolgoročno zagotovi prostorske možnosti za družbene dejavnosti, še posebno za dolgoročne potrebe institucionalnega varstva starejših.

GOSPODARSTVO, POSLOVNE DEJAVNOSTI:

- Občina Sevnica je imela leta 2019 nižjo stopnjo brezposelnosti (7,0 %) od slovenskega povprečja, delež brezposelnosti pa pada.
- V občini Sevnica so prevladujoče panoge kovinarska, lesno-predelovalna in tekstilna industrija. V občini deluje nekaj srednjih oz. večjih podjetij, sicer pa prevladujejo manjša podjetja.
- Največ zaposlitev je v naseljih Sevnica, Boštanj, Blanca, Log, Brezovo, Krmelj, Tržišče.
- Čeprav se zmanjšuje število delovno aktivnih prebivalcev, v občini primanjkuje delovnih mest za vse delovno aktivne prebivalce.
- Kljub temu, da podatki kažejo, da so znotraj stavbnih zemljišč še nepozidana stavbna zemljišča za potrebe gospodarskih dejavnosti, se kažejo potrebe po širitvah nekaterih območij (pobude v sklopu zbiranja pobud za SD OPN).
    - Sprejemljivost predlaganih lokacij za širitev / razvoj gospodarskih in poslovnih dejavnosti se preveri v postopku SD OPN, ter ob pripravi UZ in UON.

KRAJINA, OGROŽENOST OBMOČIJ IN VARSTVO KRAJINE

- V občini Sevnica sta dve zavarovani območji narave, 29 območij naravnih vrednot, 12 območij Natura 2000 in preko 350 evidentiranih enot kulturne dediščine. Skladno s predpisi se še naprej varuje območja ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

- Za občino Sevnica je značilno, da je veliko plazljivih območij. Analiza podatkov katastra stavb v občini Sevnica, ki so bile zgrajene do vključno leta 2022, kaže, da največ stavb stoji na območjih s srednjo nevarnostjo za nastanek pobočnih masnih premikov (6.564 stavb, od tega 2.354 stanovanjskih). Analiza stavb v občini Sevnica, ki so bile zgrajene do vključno leta 2022, na plazljivih območjih kaže, da največ stavb 4.352 stavb oz. 25,23 % (od tega 1.417 stanovanjskih) stoji na območjih z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov, 4.772 stavb oz. 27,67 % (od tega 1.708 stanovanjskih) pa na območjih z veliko verjetnostjo pojavljanja plazov. Še naprej je treba posebno skrb nameniti urejanju prostora z vidika varstva pred plazovi in erozijo, tudi pri individualnih širitvah (posamične poselitve).
- Ohranjanje gozda je posebno pomembno na plazljivih, plazovitih in erozivnih območjih, zaradi funkcije stabilizacije tal (korenine). Pred krčenjem gozda se zato predlaga analiza učinka krčenja gozda na plazljivost tal.
    - SD OPN ohranja določila glede varstva ogroženih območij (v občini Sevnica so to predvsem plazovita, plazljiva, erozivna območja).

KMETIJE, KMETIJSKA GOSPODARSTVA, VINOGRADNIŠTVO

- Sprememba dejanske rabe nakazuje na trend opuščanja kmetijskih površin, in sicer zmanjšanja njiv, trajnih travnikov in vinogradov ter povečanje površine ekstenzivnih sadovnjakov in zemljišč v zaraščanju.
- V zadnjih desetih letih je opazen velik trend opuščanja vinogradov (od leta 2012 do leta 2023 se je ohranilo 228,36 ha oz. 58,35 % površin vinogradov).
- Med kmetijskimi gospodarstvi v letu 2023 prevladujejo kmetije, ki se ukvarjajo s specializirano rejo pašne živinoreje (452).
- V občini Sevnica je z OPN določenih 31 vinogradniških območij.
- Število kmetijskih gospodarstev (podatek MKGP) s sedežem v občini Sevnica, ki imajo med drugim v lasti tudi površine vinogradov (ni pa nujno vinogradništvo njihova primarna panoga), se z leti zmanjšuje. Od leta 2000 do leta 2020 se je število kmetijskih gospodarstev, ki se med drugim ukvarjajo tudi z vinogradništvom, zmanjšalo za 261 (od 964 v letu 2000 do 703 v letu 2020).
- Podatek o številu vinogradnikov (podatek Občine Sevnica, v to so vključeni tudi vinogradniki, ki imajo stalno prebivališče izven Občine Sevnica) je v letu 2019 znašalo 1203, s povprečno velikostjo vinograda 0,22 ha. Največ je takih, ki imajo v lasti en vinograd, obdelujejo pa vinograde s povprečno velikostjo 0,13 ha (prevladujejo torej vinogradniki z manjšimi vinogradi).
- Glede na spremembe dejanske rabe (opuščanje vinogradov) in zmanjšanje števila vinogradnikov ter povečevanja števila specializiranosti KMG, ki se ukvarjajo s trajnimi nasadi, je pričakovati nadaljnji trend opuščanja manjših vinogradov po eni ter povečevanje velikosti tistih vinogradov, ki jih obdelujejo specializirani (večji) vinogradniki, po drugi strani.
    - Glede na stanje v prostoru se kaže potreba po izdelavi nove strokovne podlage, ki bo evalvirala in opredelila vinogradniška območja v SD OPN.

TURIZEM:

- Občina ima izdelano Turistično strategijo. S prostorskim aktom se ohranja možnost razvoja turistične dejavnosti, skladno z izdelano Turistično strategijo.
- Zaznan je večji pojav pobud za ureditve in gradnjo individualne turistične ponudbe – t.i. glampingov.
    - V SD OPN naj se Občina strateško (npr. na podlagi izdelave strokovne preveritve) opredeli do dopustnosti gradnje glamping prostorov v Občini Sevnica (npr. kot dopustna dejavnost gostinske dejavnosti, dopolnilne dejavnosti na kmetiji ipd.) ter določi kriterije za umeščane v prostor (oblikovanje, dostopnost, povezanost ponudbe ipd.). Hkrati naj se Občina opredeli tudi do v OPN že določenih površin (BT) za namene turizma, ki pa so prazne (gradnja ali ureditve se ne izvajajo). V povezavi s kapacitetami naj se opredeli tudi do turističnih (glamping) nastanitev ob Savi, kot ponudba ribiškega turizma ob Savi.

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA:

- Dograjevanje GJI, skladno s programi opremljanja in potrebami.
- V sklopu priprave SD OPN se Občina opredeli do prejetih pobud za GJI (npr. dograditve cest, opremljanje z OVE).
    - V sklopu priprave SD OPN se pridobi posodobljene podatke o GJI (NUP), glede na novo pridobljene podatke se posodobi podatke o GJI.

IZVAJANJE PIA

- V sklopu tega Poročila je bila opravljena preliminarna analiza izvajanja PIA.
    - V SD OPN naj se opravi temeljitejša analiza (strokovne podlage), ki se bodo opredelile do veljavnih PIA (OPPN) ter z OPN zahtevanih območij OPPN.

6 PRILOGE

6.1 ANALIZA PIA

PIA v veljavi

OPPN v pripravi

Ostali predvideni OPPN v OPN Sevnica

6.2 ANKETNI VPRAŠALNIK

6.1 PRILOGA: ANALIZA PODROBNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV

6.1.1 SPREJETI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

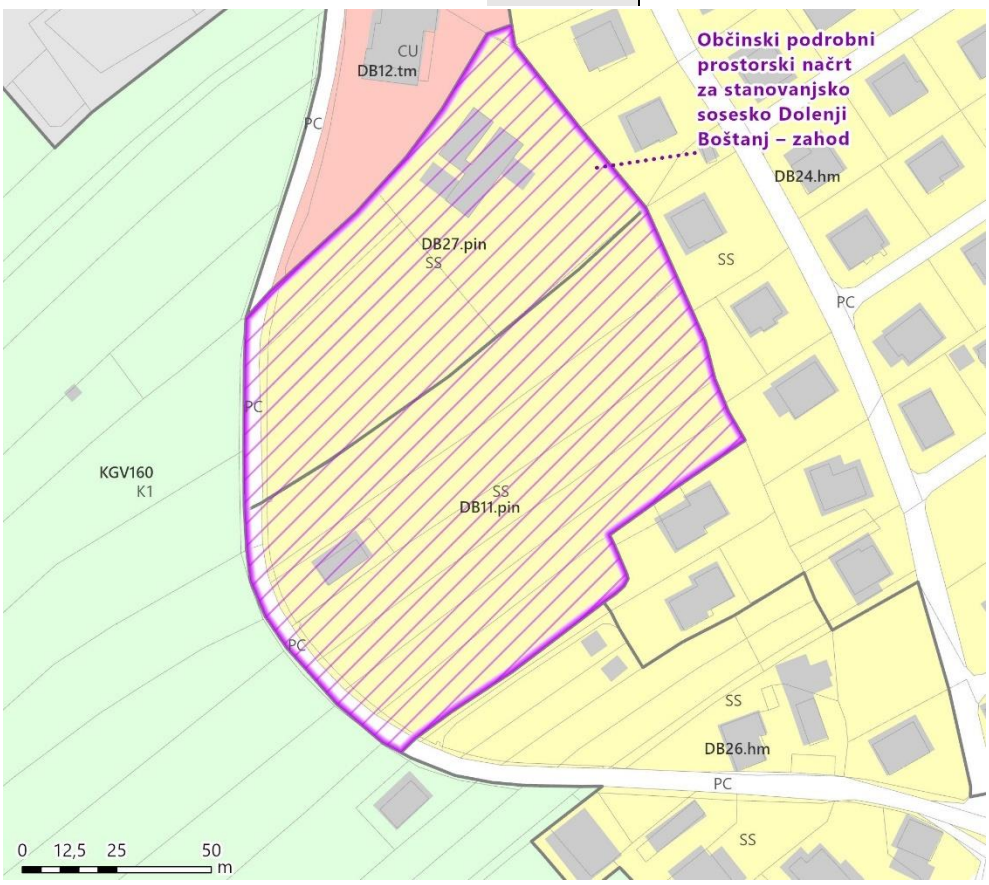
Pregled vseh prostorskih izvedbenih načrtov v veljavi

PIN v veljavi	OPPN v OPN oznaka	Površina (m2)	Površina (%)
Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod	/	15224,0	100,0
OLN Poslovna cona Boštanj - TC Mercator	/	20523,1	100,0
SD OLN Poslovna cona Boštanj - TC Mercator	/	3962,7	100,0
OLN za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici	/	30632,7	100,0
OPPN kmetija Jazbec	/	2881,2	100,0
OPPN Poslovno trgovski center ob Kvedrovi cesti - Spar Sevnica	/	12088,9	100,0
OPPN Poslovno trgovski center Sevnica	/	4289,5	100,0
OPPN SS Boštanj Sv. Križ	/	134110,3	100,0
SD OPPN Sv. Križ - lamela IX.	/	5868,5	100,0
OPPN Stadion Sevnica	/	86583,5	100,0
OPPN TPC Šmarje	/	33237,4	100,0
OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj - del EUP DB10 (2)	OPPN-14-02	10600,4	100,0
OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj - območje Jamšek	/	5069,8	100,0

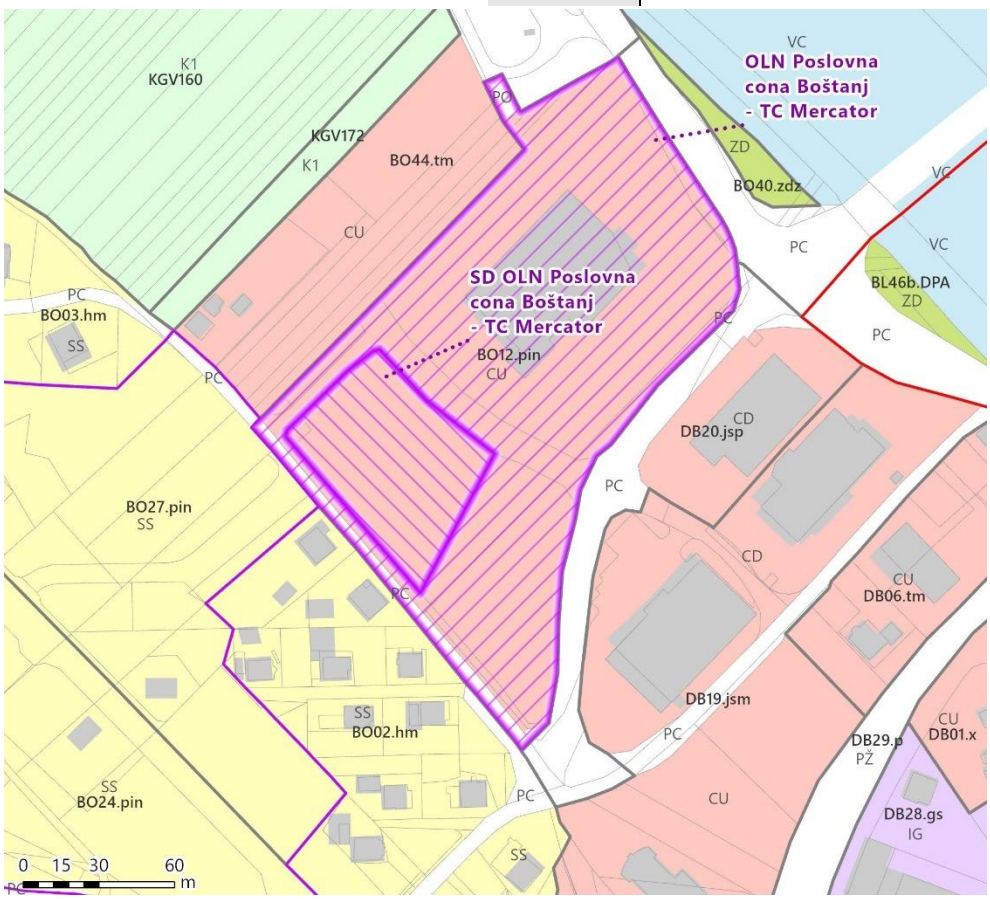
OPPN za del PE DB10.ppn v Dolenjem Boštanju	/	1257,2	100,0
OPPN za most čez reko Savo pri Logu	/	100462,0	100,0
OPPN za PC Krmelj	/	60131,7	100,0
OPPN za poslovno cono Blanca	/	24091,7	100,0
SD OPPN za PC Blanca	/	6662,3	100,0
OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj	/	34935,7	100,0
SD OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj	/	11571,3	100,0
Spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj (vzhodni del) z razširitvijo na območje OPPN 5-02: poslovna cona ob HE Boštanj II	OPPN-5-02	11918,1	49,6
	/	12115,4	50,4
		24033,5	100,0
OPPN za poslovno cono Radna	OPPN-76-02	42518,2	98,7
	/	579,4	1,3
		43097,6	100,0
OPPN za pozidavo kareja med Planinsko cesto in Kozjansko ulico v Sevnici	/	3390,5	100,0
OPPN za pozidavo območja med Kozjansko ulico in potjo na Zajčjo goro v Šmarju	/	4224,8	100,0
OPPN za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod	/	19029,6	100,0
OPPN za sanacijo območja Loke - vzhod (OPPN 46-05)	OPPN-46-05	19950,8	100,0
	/	0,9	0,0
		19951,7	100,0
	OPPN-81-15	85315,2	100,0

OPPN za stanovanjsko sosesko ob Drožanjski cesti - zahod	/	1,1	0,0
		85316,3	100,0
OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica	/	13896,8	100,0
OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti	/	2168,7	100,0
OPPN za vzhodni del območja Obrtne cone Krmelj	/	10283,5	100,0
OPPN ZD Optika Bautin	/	12031,0	100,0
SD OPPN ZD Optika Bautin	/	4414,9	100,0
UN Sevnica stari center	/	79364,1	100,0
UN Šmarje ob Planinski cesti	/	129993,9	100,0
ZN IC INES Sevnica	/	131931,4	100,0
Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu IC INES Sevnica - ZN 31	/	13605,4	100,0
ZN IC Sevnica	/	256043,3	100,0
Spremembe in dopolnitve ZN Industrijska cona Sevnica - območje IV.	/	6215,5	100,0
SD ZN IC Sevnica - območja II., III. in IV. Šmarje (SD ZN 9)	/	23391,6	100,0
ZN Krmelj		30510,2	100,0
ZN naselij pri Ribniku, Sevnica center in Florjanski ulici	/	212577,3	100,0
ZN Šmarje kare II		80224,0	100,0

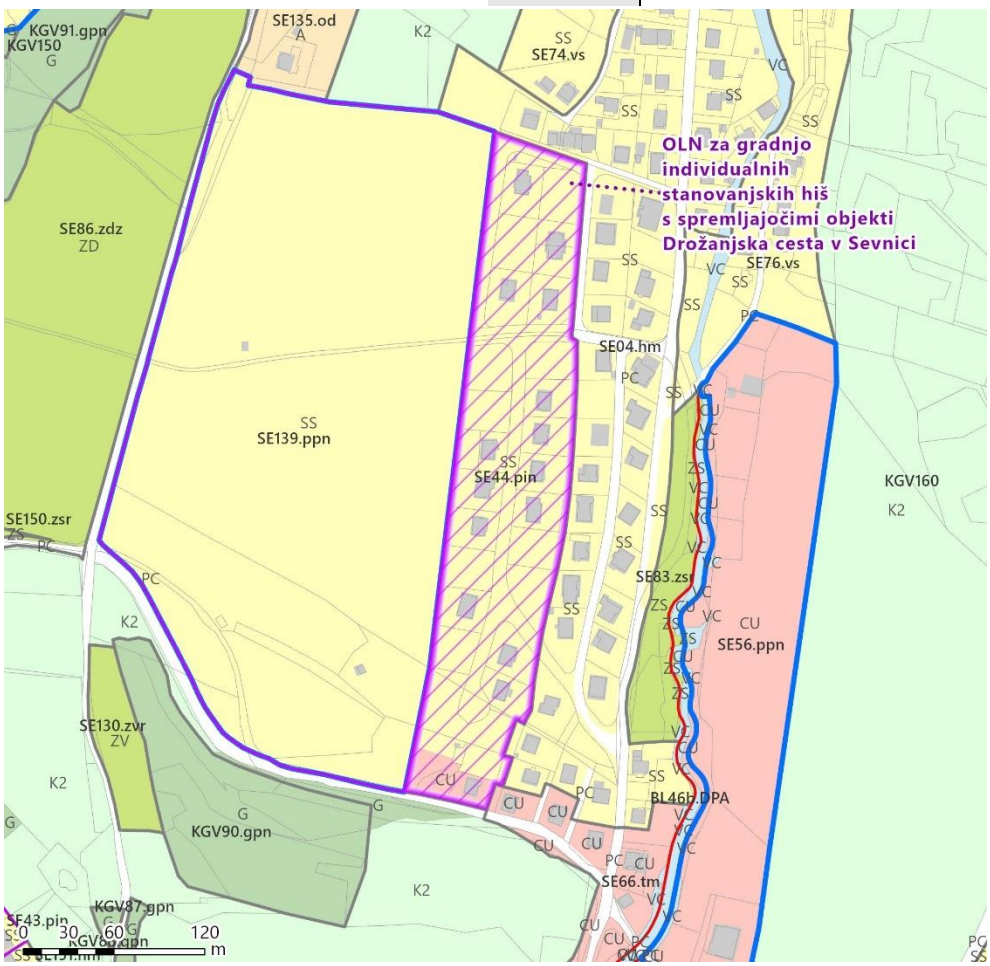
6.1.1.1 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO SOSESKO DOLENJI BOŠTANJ – ZAHOD

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod		
Površina OPPN	15.224 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 30/19		
Izveden	Delno izveden.	vrsta	pretežno stanovanja
Namenska raba prostora	SS, PC	oznaka EUP	DB27; DB11
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je zahodni del naselja Dolenji Boštanj in predstavlja zapolnitev obstoječe stanovanjske pozidave. Predvidena je gradnja enostanovanjskih, dvostanovanjskih, nestanovanjskih stavb – pomožnih objektov in gradbeno inženirskih objektov. Poleg bivanja so dovoljene terciarne dejavnosti, ki pa ne smejo presegati 40 % uporabne površine bivalnega dela.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	OPPN ostane v veljavi. Razmisliti o uvedbi PIP za nezazidana stavbna zemljišča, v primeru, da se ukine urejanje z OPPN. Zaenkrat ostane urejanje z OPPN.	

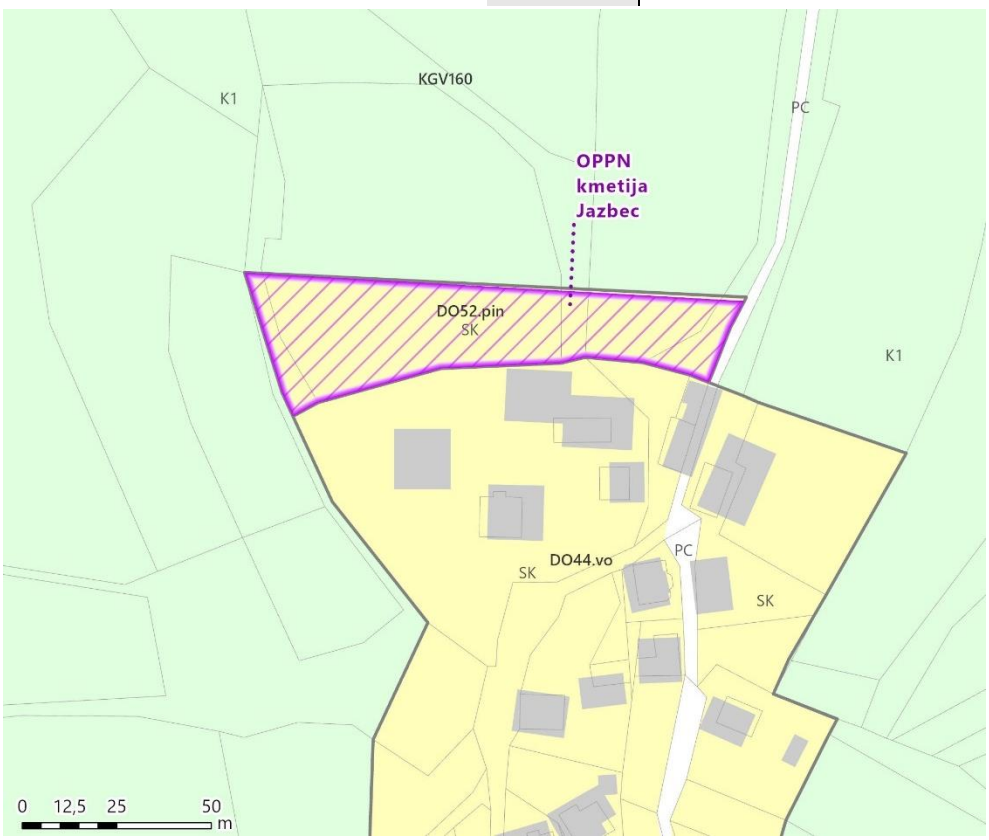
6.1.1.2 OLN POSLOVNA CONA BOŠTANJ - TC MERCATOR

Vrsta PIA	Občinski lokacijski načrt		
Ime PIA	OSNOVNI PIA: OLN Poslovna cona Boštanj - TC Mercator SPREMEMBE PIA: SD OLN Poslovna cona Boštanj - TC Mercator		
Površina OLN	OSNOVNI PIA: 20.521 m^2 SPREMEMBE PIA: 3.963 m^2		
Faza	OSNOVNI PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 29/07; 59/17 SPREMEMBE PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 36/19		
Izveden	Delno izveden. Izdelan že DGD za gradnjo.	vrsta	poslovna cona
Namenska raba prostora	OSNOVNI PIA: CU, PO, PC SPREMEMBE PIA: CU	oznaka EUP	OSNOVNI PIA: BO12, BO44 SPREMEMBE PIA: BO12
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Območje je namenjeno oskrbnim in storitvenim dejavnostim. Dopustna je gradnja poslovnih objektov (Mercator) in drugim poslovnim objektom, gradnja infrastrukture, ureditev komunikacij, zelene površine.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OLN / .pin	OLN ostane v veljavi.	

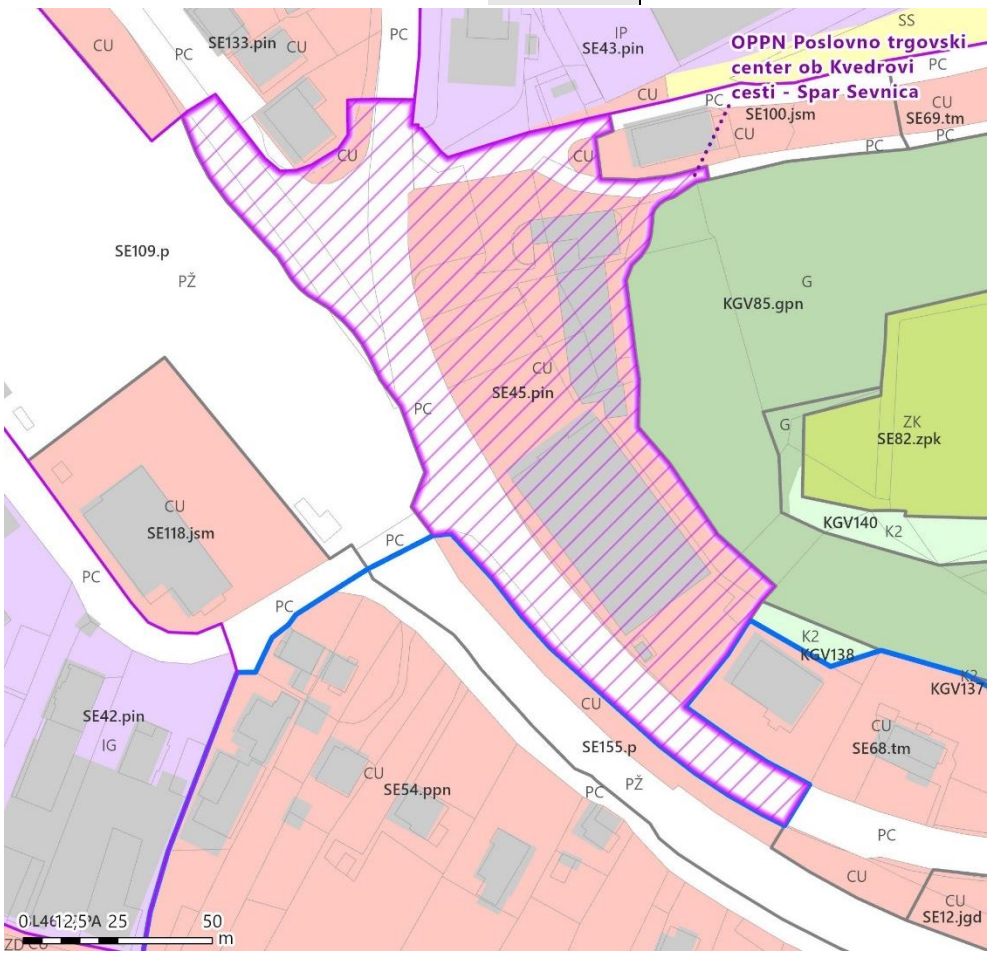
6.1.1.3 OLN ZA GRADNJO INDIVIDUALNIH STANOVANJSKIH HIŠ S SPREMLJAJOČIMI OBJEKTI DROŽANJSKA CESTA V SEVNICI

Vrsta PIA	Občinski lokacijski načrt		
Ime PIA	OLN za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici		
Površina OPPN	30.633 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 84/06; 99/07; 27/10; 160/20		
Izveden	Delno izveden.	vrsta	stanovanja
Namenska raba prostora	SS, CU	oznaka EUP	SE44
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Gradnja individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici. Na javni površini je načrtovano otroško igrišče. Dopustne so tudi servisne in storitvene dejavnosti.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OLN / .pin	OLN ostane v veljavi, ni še dokončno izveden.	

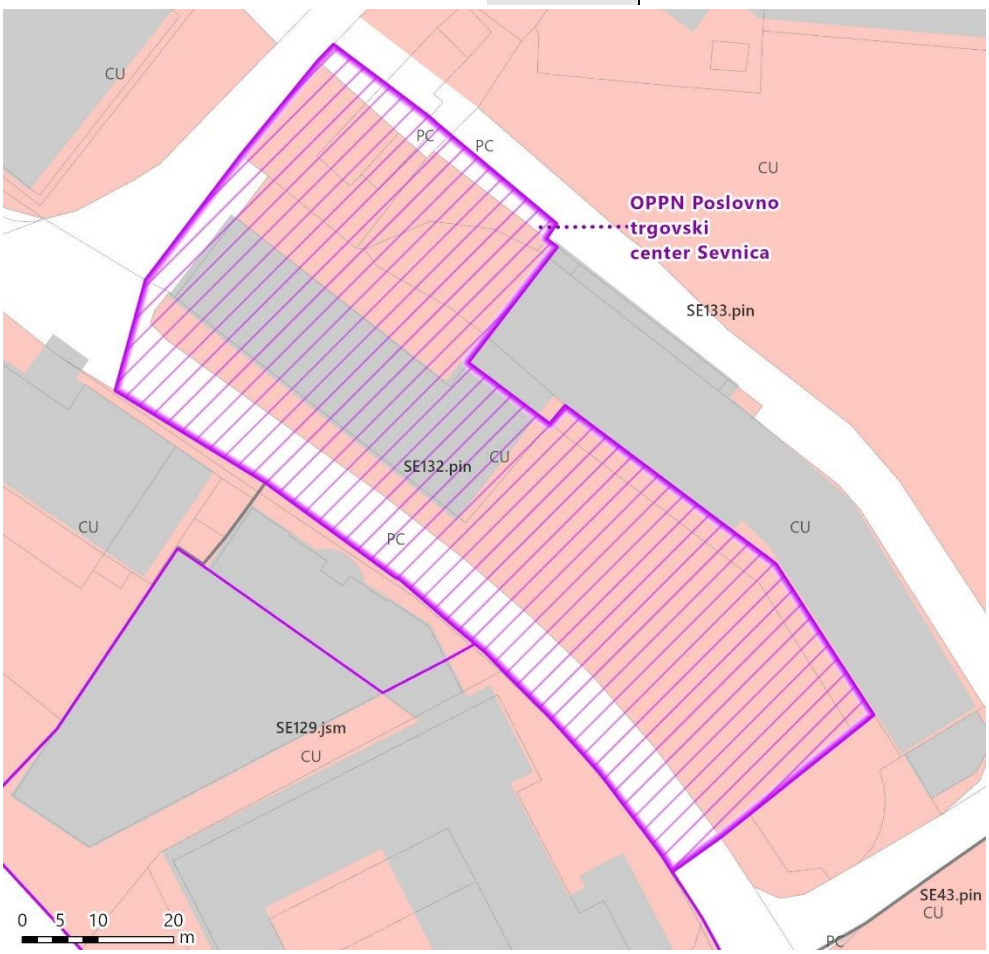
6.1.1.4 OPPN KMETIJA JAZBEC

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN kmetija Jazbec: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – kmetija Jazbec		
Površina OPPN	2.881 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 70/19		
Izveden	Izveden.	vrsta	kmetija
Namenska raba prostora	SK	oznaka EUP	DO52
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je bila širitev obstoječe kmetije Jazbec v naselju Drožanje v neposredni bližini že obstoječih stavb.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPN / .pin	Ker je OPPN že izveden, se lahko ukine urejanje z OPPN, predpiše urejanje z OPN in povzame določila DO44.vo.	

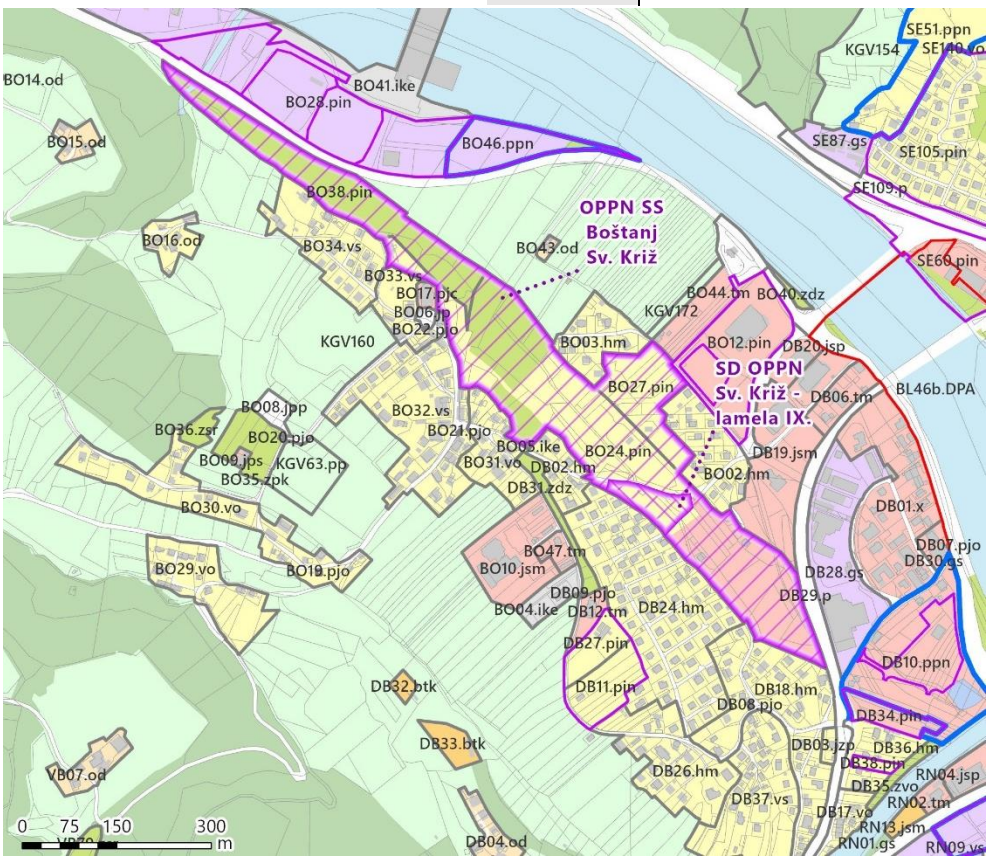
6.1.1.5 OPPN POSLOVNO TRGOVSKI CENTER OB KVEDROVI CESTI - SPAR SEVNICA

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN Poslovno trgovski center ob Kvedrovi cesti - Spar Sevnica		
Površina OPPN	12.088 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 116/08; 120/07		
Izveden	Izveden.	vrsta	poslovno trgovski center
Namenska raba prostora	CU, PC	oznaka EUP	SE45
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je ureditev za potrebe gradnje poslovno trgovskega centra – Spar.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / OPN	Popravi se Odlok o OPN (103. člen in Priloga 1 SE45 in SE132): SE45.pin PIA je v veljavi (Spar). Razmisli se o določilih PIP (EUP jsm, gs...) v sklopu Urbanističnega načrta za Sevnico in možnosti urejanja z OPN.	

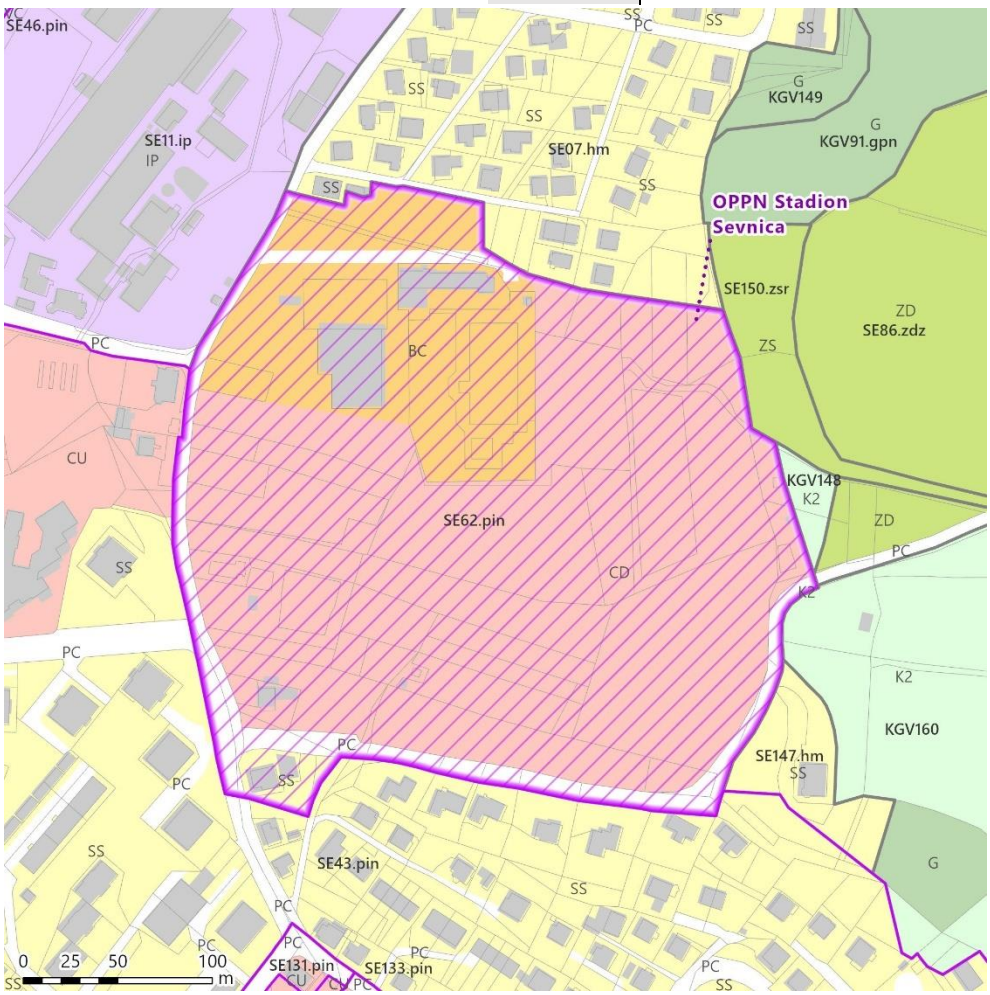
6.1.1.6 OPPN POSLOVNO TRGOVSKI CENTER SEVNICA

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN Poslovno trgovski center Sevnica		
Površina OPPN	4.289 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 87/09; 106/09; 18/12		
Izveden	Izveden.	vrsta	poslovni trgovski center
Namenska raba prostora	CU, PC	oznaka EUP	SE132
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Poslovno trgovski center Sevnica: načrtovana ureditev za gradnjo poslovno trgovskega objekta na mestu obstoječega starega objekta železnine.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPN / OPPN	Popravi se Odlok o OPN (103. člen in Priloga 1 SE45 in SE132): EUP SE132 je v veljavi in že izveden. Razmisli se o določilih PIP (EUP jsm, gs…) v sklopu Urbanističnega načrta za Sevnico in možnosti urejanja z OPN.		

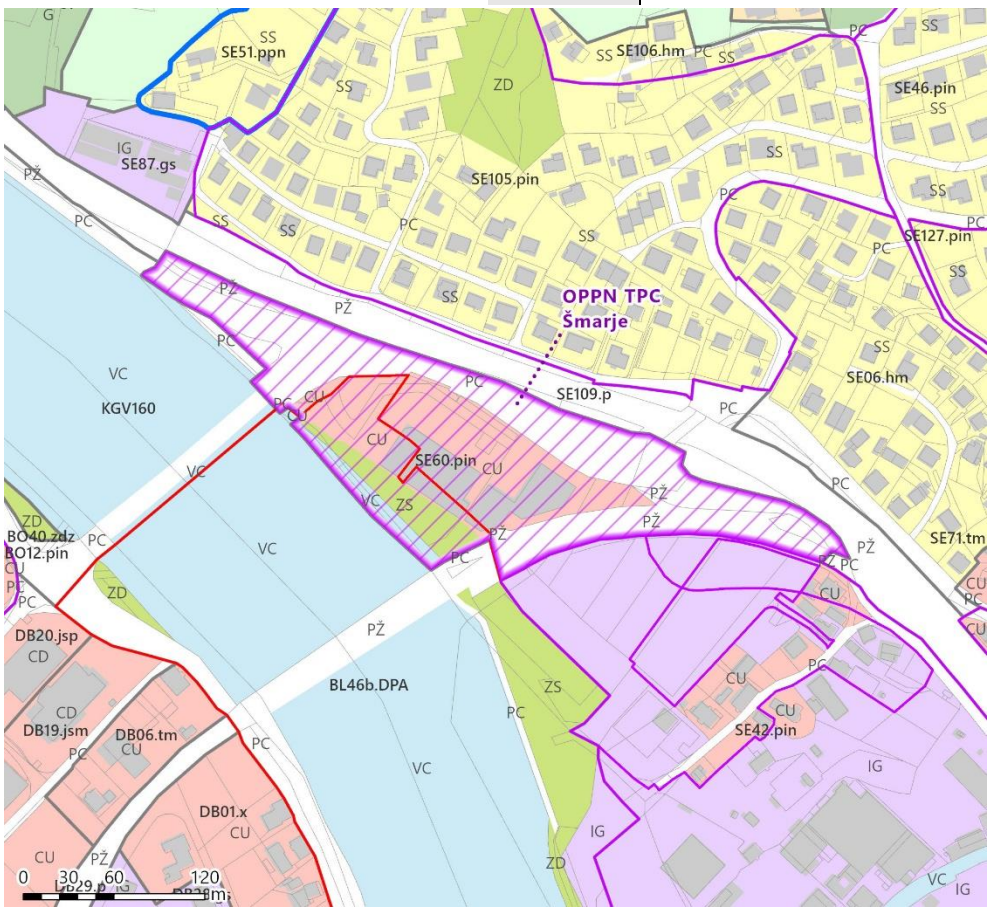
6.1.1.7 OPPN SS BOŠTANJ SV. KRIŽ IN SD OPPN SV. KRIŽ - LAMELA IX.

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OSNOVNI PIA: Odlok o OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj Sv. Križ SPREMEMBE PIA: OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj Sv. Križ – Lamela IX.		
Površina OPPN	OSNOVNI PIA: 134.106 (-6) m^2 SPREMEMBE PIA: 5.867 m^2		
Faza	OSNOVNI PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 63/16 SPREMEMBE PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 44/23		
Izveden	Neizveden. Prav tako ni še izveden OPPN Sv. Križ.	vrsta	stanovanjska soseska
Namenska raba prostora	OSNOVNI PIA: CU, PC, SS, ZD, ZS SPREMEMBE PIA: PC, SS	oznaka EUP	OSNOVNI PIA: BO24, BO27, BO38 SPREMEMBE PIA: BO24
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je gradnja stanovanjske gradnje in poslovno-stanovanjskih objektov, določitev pogojev za ureditev zelenih rekreacijskih površin in prometno, energetsko ter komunalno opremo območja.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	OPPN ostaja v veljavi.	

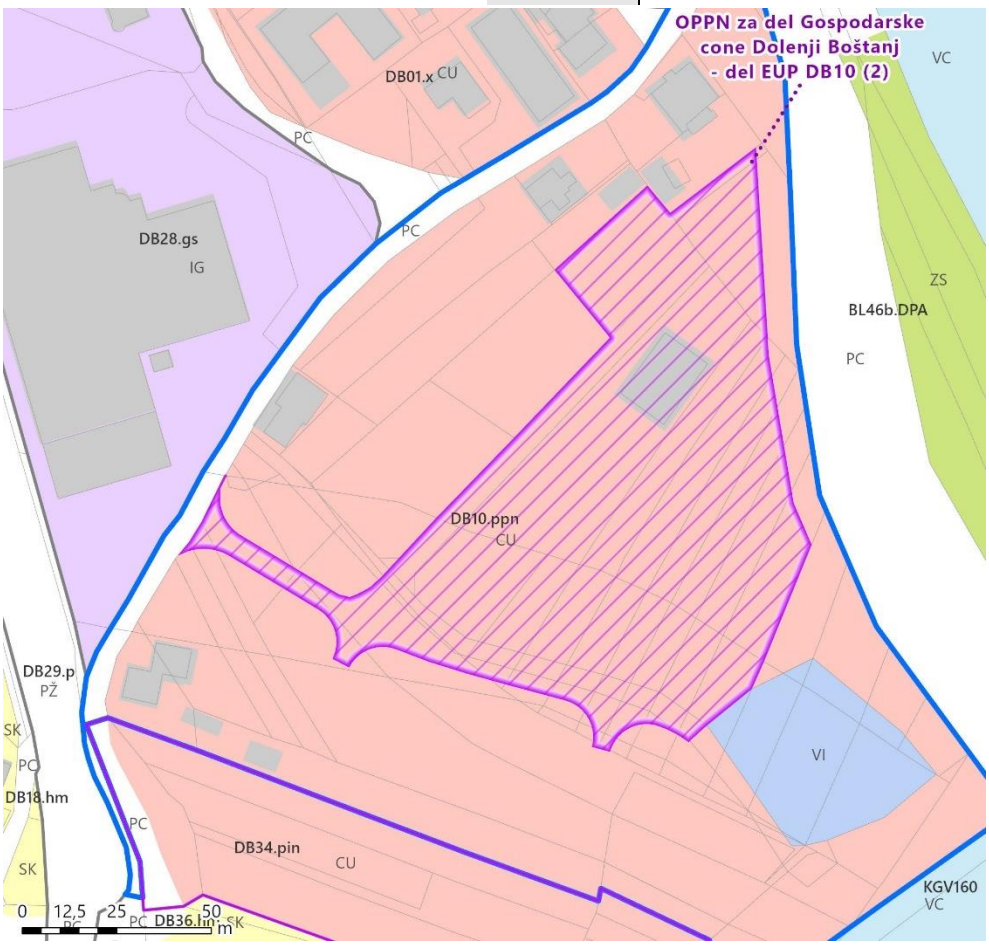
6.1.1.8 OPPN STADION SEVNICA

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN Stadion Sevnica		
Površina OPPN	86.582 (-2) m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 46/14		
Izveden	Neizveden.	vrsta	stadion in športno rekreacijski objekti
Namenska raba prostora	BC, CD, K2, PC, SS	oznaka EUP	SE62
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Namen je gradnja atletskega stadiona in drugih športno rekreacijskih objektov v mestu Sevnica.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	OPPN ostaja v veljavi.	

6.1.1.9 OPPN TPC ŠMARJE

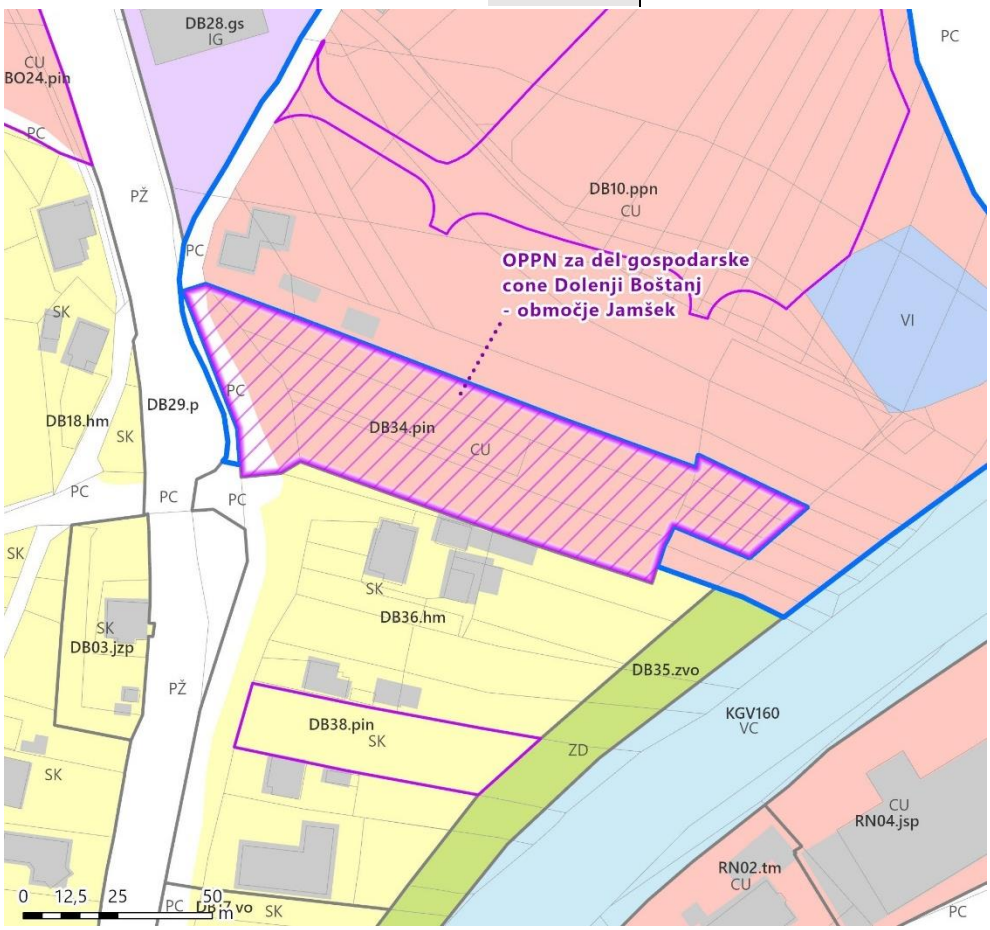
Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN TPC Šmarje: Odlok o OPPN za trgovsko poslovni center Šmarje		
Površina OPPN	33.236 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 1/16		
Izveden	Izveden.	vrsta	poslovno trgovski center
Namenska raba prostora	CU, PC, PŽ, VC, ZS	oznaka EUP	SE60
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je gradnja za potrebe terciarnih in kvartarnih dejavnosti na vhodu v urbano mestno središče.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPN / .pin, delno DPA	Ker je OPPN že v celoti izveden, se lahko določi urejanje na podlagi OPN (PPIP v OPN). Uskladiti navedbo URL (1/16, 17/16).	

6.1.1.10 OPPN ZA DEL GOSPODARSKE CONE DOLENJI BOŠTANJ - DEL EUP DB10 (2)

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj - del EUP DB10 (2)		
Površina OPPN	10.600 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS, št. 89/22		
Izveden	Neizveden.	vrsta	mešana cona
Namenska raba prostora	CU	oznaka EUP	DB10 / OPPN-14-02
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Na delu EUP z oznako DB10.ppn je bil leta 2022 sprejet OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj (Ur. l. RS, 89/22), s katerim se načrtuje gradnja stanovanjskih in poslovnih objektov za potrebe opravljanja gospodarske dejavnosti lastnikov zemljišč (nadstrešek in ureditve za izvajanje transportne dejavnosti) ter infrastrukturna opremljenost območja. Za preostalo območje EUP DB10.ppn po OPN velja obveznost izdelave OPPN 14-02: Gospodarska cona Dolenji Boštanj.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN	OPPN se ohranja v veljavi. Priloga 1 Odloka v EUP DB10 se dopolni s sprejetim OPPN. Preveri usmeritve za OPPN 14-02.	

OPPN po OPN	OPPN-14-02 (velikost celotnega območja, kjer je predvideno urejanje z OPPN 14-02, je 34.743 m^2)

6.1.1.11 OPPN ZA DEL GOSPODARSKE CONE DOLENJI BOŠTANJ - OBMOČJE JAMŠEK

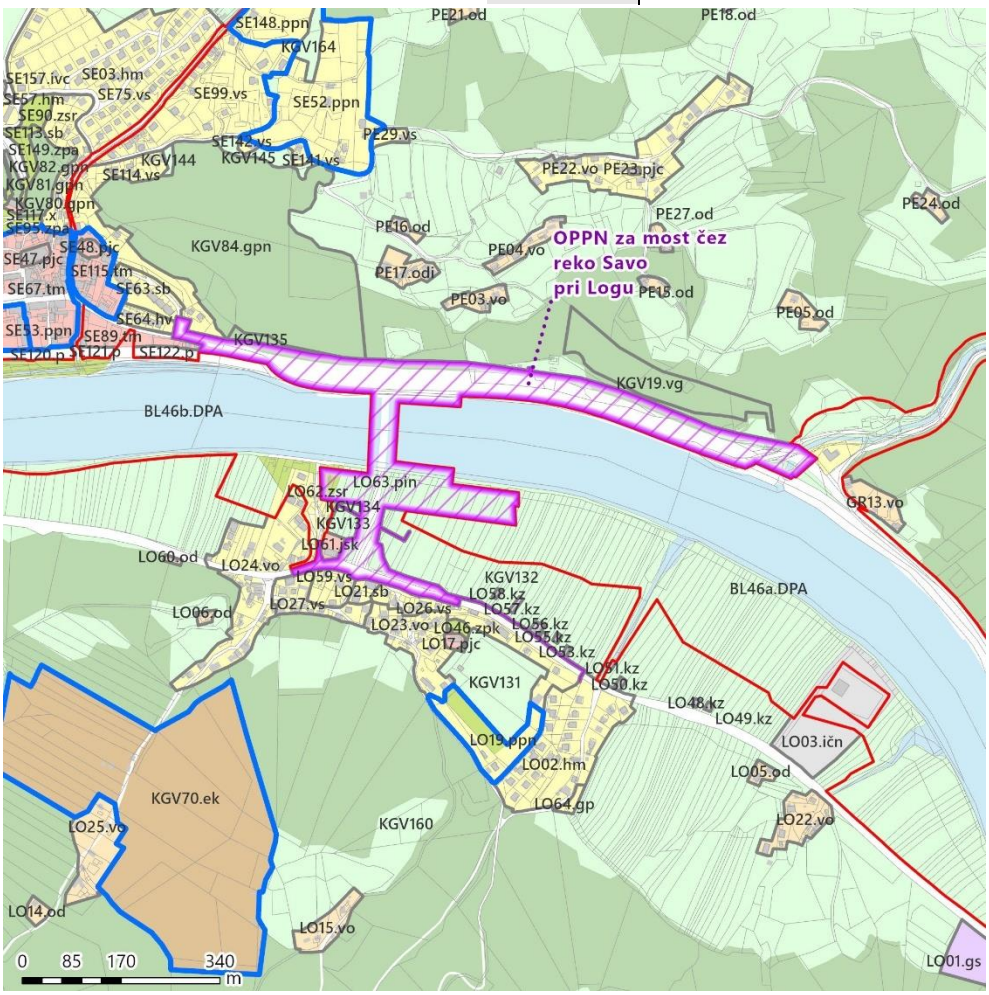
Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj - območje Jamšek		
Površina OPPN	5.070 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 79/16		
Izveden	Izveden.	vrsta	Del gospodarske cone, bivanje
Namenska raba prostora	CU, PC	oznaka EUP	DB34
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je del gospodarske cone Dolenji Boštanj – območje Jamšek. Na območju OPPN so poleg bivanja dovoljene terciarne dejavnosti.		

USMERITVE ZA OPN		
Predlog načina urejanja	OPN	Urejanje na podlagi OPPN se lahko ukine, določi se ustrezne PIP v OPN.

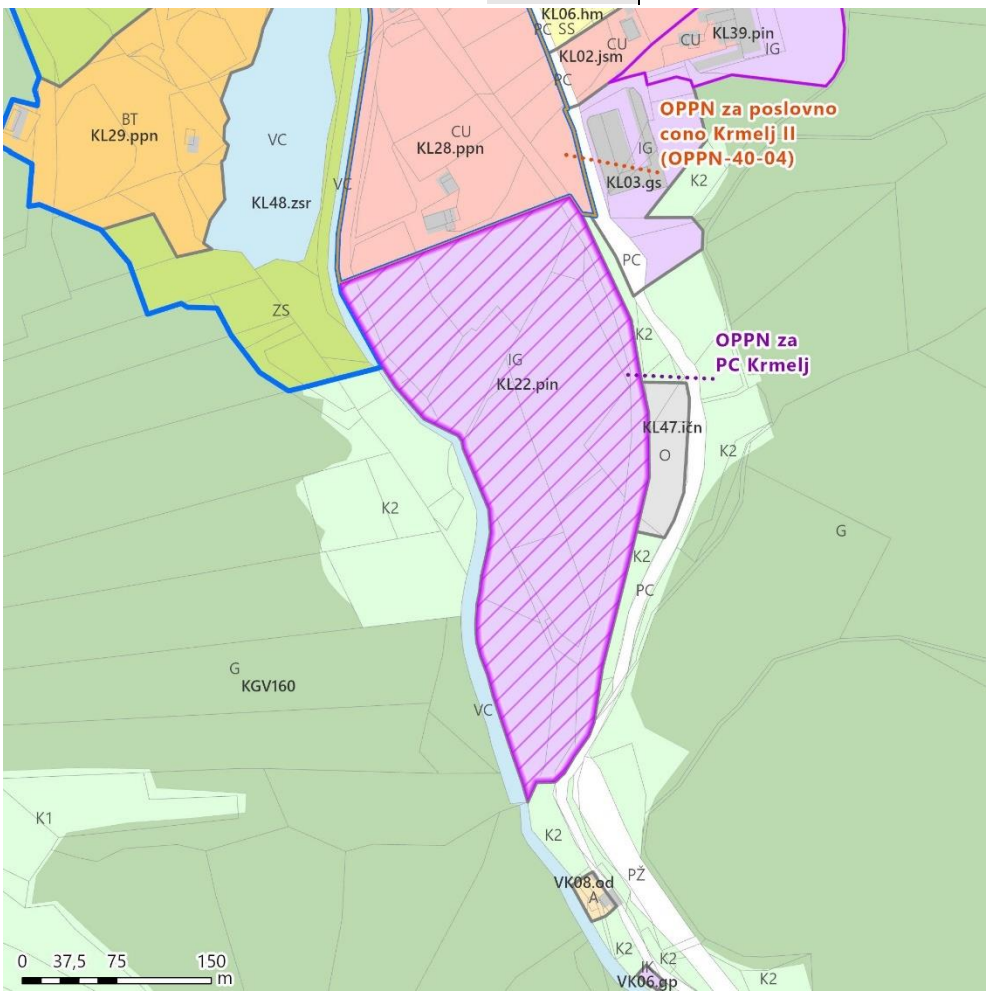
6.1.1.12 OPPN ZA DEL PE DB10.PPN V DOLENJEM BOŠTANJU

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za del PE DB10.ppn v Dolenjem Boštanju		
Površina OPPN	1.257 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 3/2021		
Izveden	Izveden.	vrsta	stanovanjsko poslovna stavba
Namenska raba prostora	SK	oznaka EUP	DB38
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je prostorska umestitev stanovanjsko poslovne stavbe z zunanjo ureditvijo ter ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske infrastrukture.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPN / .pin	Urejanje na podlagi OPPN se lahko ukine, določi se ustrezne PIP v OPN, ki povzemajo določila veljavnega OPPN.	

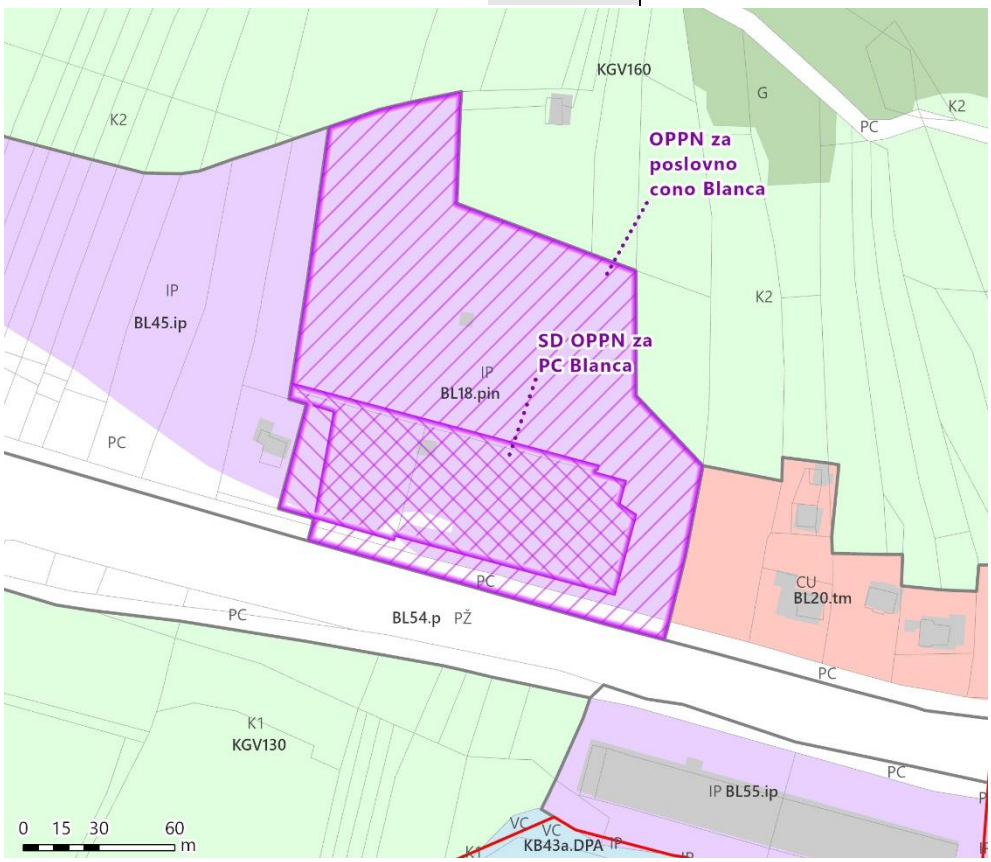
6.1.1.13 OPPN ZA MOST ČEZ REKO SAVO PRI LOGU

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za most čez reko Savo pri Logu		
Površina OPPN	100.456 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 38/12		
Izveden	Neizveden.	vrsta	most, gradbeno inženirski objekti
Namenska raba prostora	CU, G, IK, K1, K2, PC, PŽ, SK, SS, VC, ZS	oznaka EUP	BL46a, BL46b, KGV132, LO63
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Z OPPN se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve za gradnjo mosta čez reko Savo v naselju Log ter izven nivojsko križanje ceste z železnico, prestavitev dela regionalne ceste R3-679 Radeče–Breg–Sevnica–Brestanica, ter s tem ukinitev nivojskih železniških prehodov na glavni železniški progi Zidani Most–Dobova.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin delno DPA	Most še ni izgrajen. OPPN se ohranja v veljavi.	

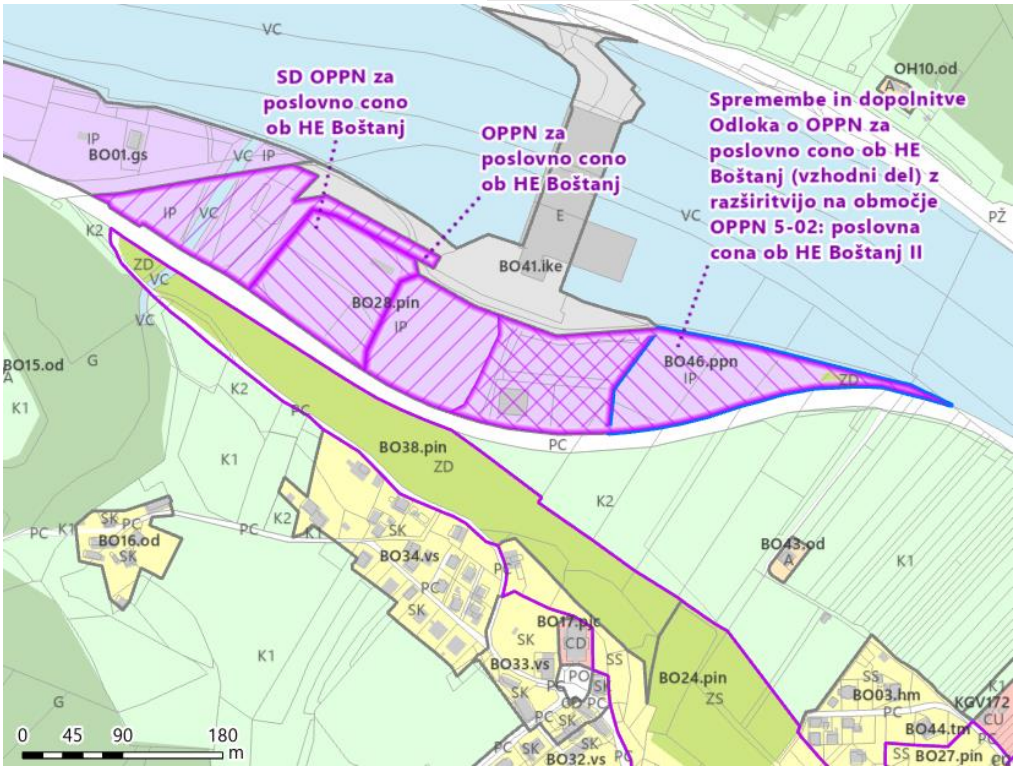
6.1.1.14 OPPN ZA PC KRMELJ

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za PC Krmelj		
Površina OPPN	60.132 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 46/07		
Izveden	Neizveden.	vrsta	poslovna cona, gospodarske dejavnosti
Namenska raba prostora	IG	oznaka EUP	KL22
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Na območju lokacijskega načrta so dovoljene naslednje vrste dejavnosti: – terciarne dejavnosti (promet, storitve, obrt, servis, proizvodnja in ostale poslovne dejavnosti).		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	Območje še ni izgrajeno. OPPN se ohranja v veljavi. (Za območje je glede na mnenje DRSV v hidrološko-hidravlični analizi načrtovati takšne omilitvene in izravnavalne ukrepe ki bodo zagotoviti, da se s posegom ne poslabšujejo odtočne razmere ob nastopu visokih voda.)	

6.1.1.15 OPPN ZA POSLOVNO CONO BLANCA IN SD OPPN ZA PC BLANCA

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OSNOVNI PIA: OPPN za poslovno cono Blanca SPREMEMBE PIA: SD OPPN za PC Blanca		
Površina OPPN	OSNOVNI PIA: 24.091 m^2 SPREMEMBE PIA: 6.662 m^2		
Faza	OSNOVNI PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 16/11 SPREMEMBE PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 37/18		
Izveden	Neizveden.	vrsta	poslovna cona, gospodarske dejavnosti
Namenska raba prostora	OSNOVNI PIA: IP, PC SPREMEMBE PIA: IP, PC	oznaka EUP	OSNOVNI PIA: BL18, KGV160 SPREMEMBE PIA: BL18
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je gradnja poslovnih objektov. Načrtuje se tudi ureditev pripadajoče prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture ter celostne (krajinske) ureditve območja		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	Območje še ni izgrajeno. OPPN se ohranja v veljavi. Pripravlja se program opremljanja.	

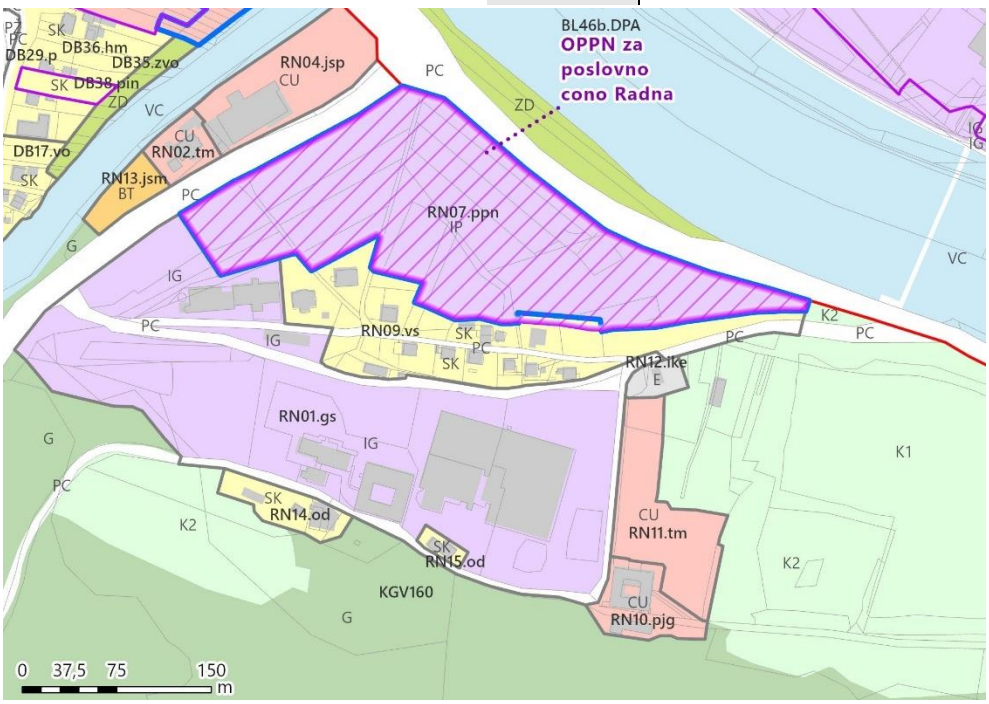
6.1.1.16 OPPN ZA POSLOVNO CONO OB HE BOŠTANJ, SD OPPN ZA POSLOVNO CONO OB HE BOŠTANJ IN SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OPPN ZA POSLOVNO CONO OB HE BOŠTANJ (VZHODNI DEL) Z RAZŠIRITVIJO NA OBMOČJE OPPN 5-02: POSLOVNA CONA OB HE BOŠTANJ II

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OSNOVNI PIA: OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj 1. SD PIA: SD OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj 2. SD PIA: Spremembe in dopolnitve Odloka o OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj (vzhodni del) z razširitvijo na območje OPPN 5-02: poslovna cona ob HE Boštanj II		
Površina OPPN	OSNOVNI PIA: 34.934 m^2 1. SD PIA: 11.571 m^2 2. SD PIA: 24.032 m^2		
Faza	OSNOVNI PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 78/09 1. SD PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 160/20 2. SD PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 61/21		
Izveden	Delno izveden.	vrsta	poslovna cona
Namenska raba prostora	OSNOVNI PIA: IP, VC 1. SD PIA: IP 2. SD PIA: IP, ZD	oznaka EUP	OSNOVNI PIA: BO28 1. SD PIA: BO28 2. SD PIA: BO28, BO46
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je gradnja za potrebe poslovne cone.		

USMERITVE ZA OPN

Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	Območje je delno izgrajeno. OPPN se ohranja v veljavi. Na delu je v OPN določena obveznost urejanja z OPPN 5-02, preveri se usmeritve za OPPN. V najbolj zahodnem delu se območje, ki ni definirano v OPPN, priključi EUP BO01.gs. Ostalo ostaja v veljavi.
OPPN po OPN	2. SD PIA: na delu je v veljavnem OPN določena obveznost urejanja z OPPN-5-02 (11.918 m^2, 49,6 % velikost SD2 OPPN)	

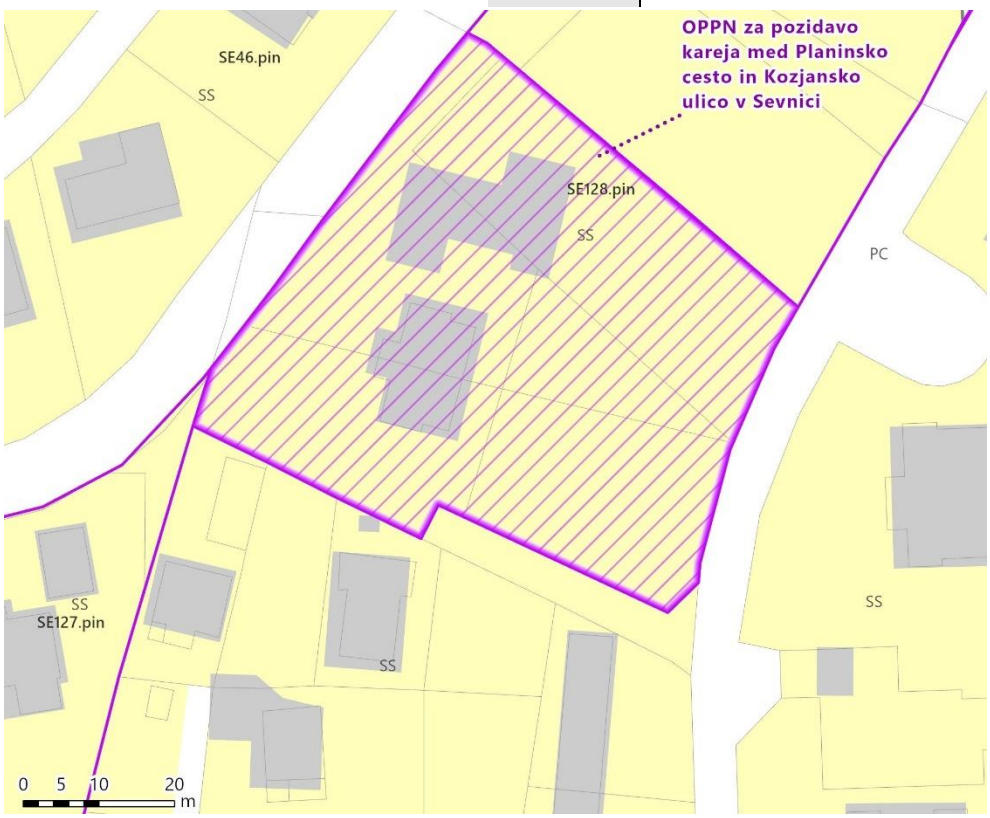
6.1.1.17 OPPN ZA POSLOVNO CONO RADNA

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za poslovno cono Radna		
Površina OPPN	43.097 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 32/23		
Izveden	Neizveden.	vrsta	proizvodne in poslovne dejavnosti
Namenska raba prostora	IP, SK	oznaka EUP	RN07, RN09
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Območje je namenjeno za razvoj proizvodnih in poslovnih dejavnosti.		

USMERITVE ZA OPN		
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	OPPN se ohranja v veljavi. OPN se uskladi z novo sprejetim OPPN.

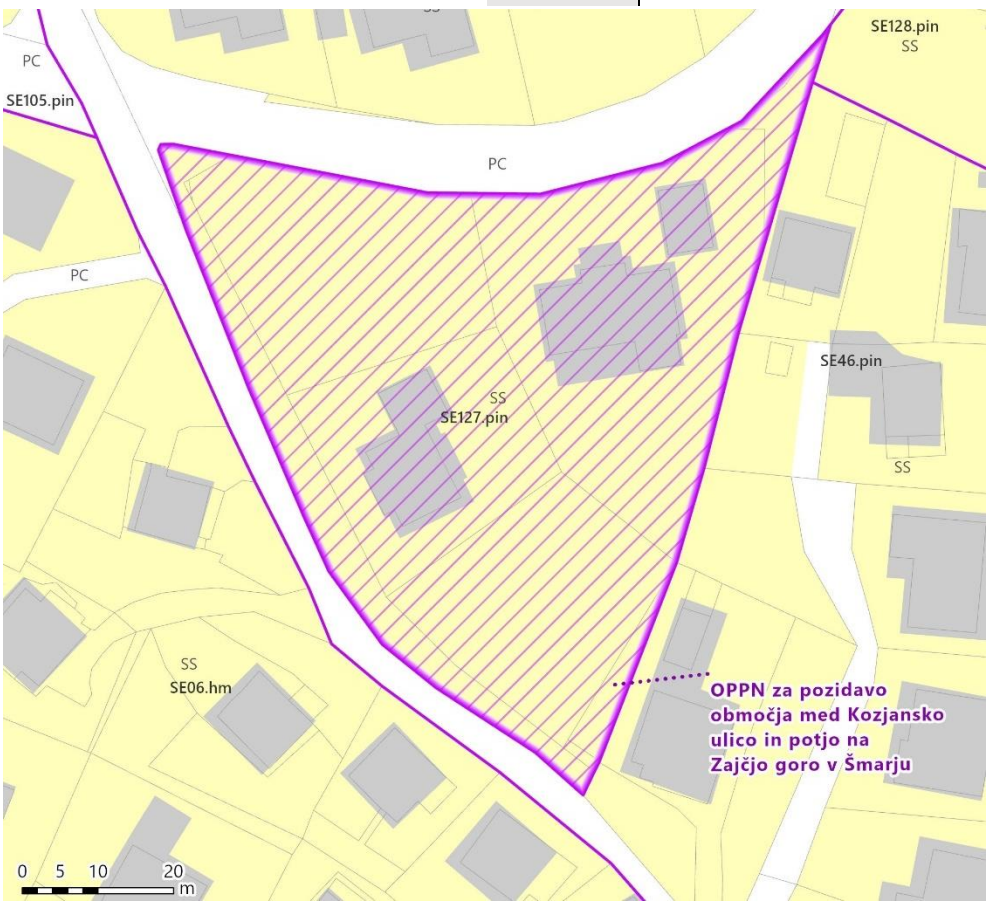
OPPN po OPN	Veljavni OPN določa obveznost urejanja z OPPN-5-02 (42518 m^2, 98,7 %). OPN se uskladi s sprejetim OPPN (Ur. l. RS, št. 32/23).

6.1.1.18 OPPN ZA POZIDAVO KAREJA MED PLANINSKO CESTO IN KOZJANSKO ULICO V SEVNICI

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za pozidavo kareja med Planinsko cesto in Kozjansko ulico v Sevnici		
Površina OPPN	3.390 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 29/12; 74/12; 79/12. Mejo OPPN spreminja OPPN Sončni gaj		
Izveden	Delno izveden.	vrsta	stanovanja
Namenska raba prostora	SS	oznaka EUP	SE128
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Na območju OPPN je dovoljena stanovanjska dejavnost.		

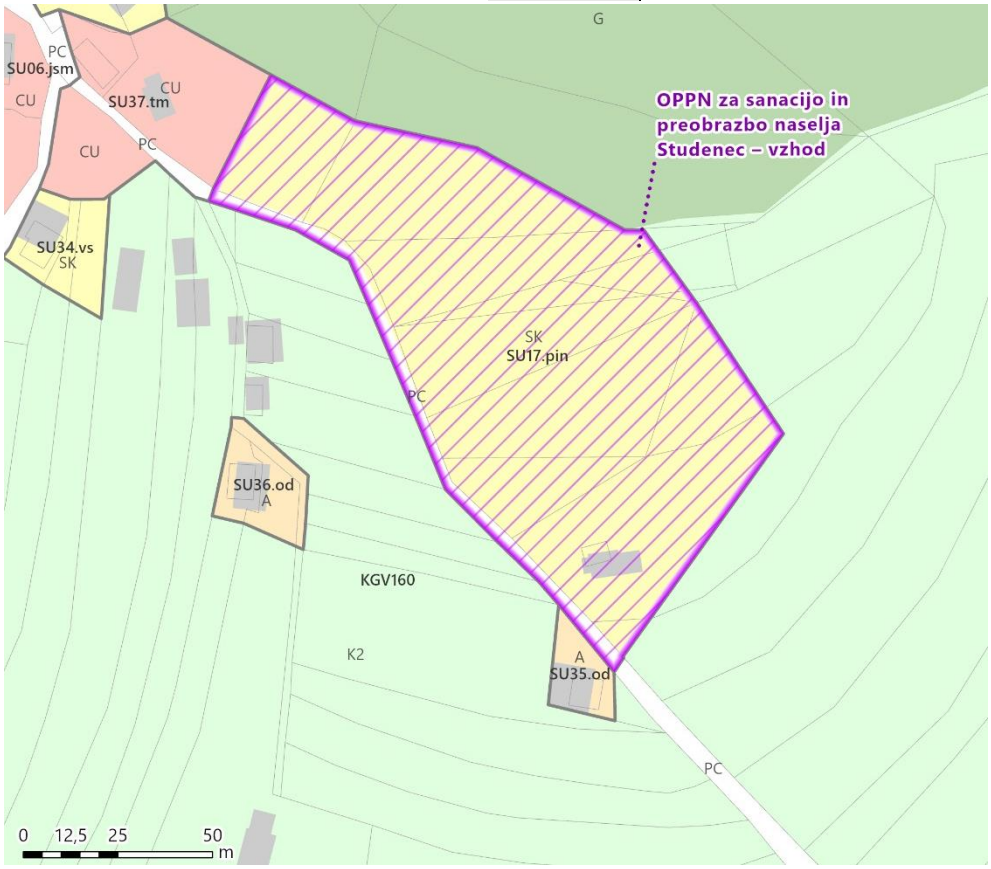
USMERITVE ZA OPN		
Predlog načina urejanja	OPPN	OPPN ostaja v veljavi, ni dokončno izveden (garaže, parkirišča). V SD OPN se uskladi meje OPN, OPPN Sončni Gaj in ta OPPN. Meja tega OPPN je se uskladi z veljavnim OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica (meja se zmanjšala, severni del OPPN ureja nov OPPN Sončni gaj).

6.1.1.19 OPPN ZA POZIDAVO OBMOČJA MED KOZJANSKO ULICO IN POTJO NA ZAJČJO GORO V ŠMARJU

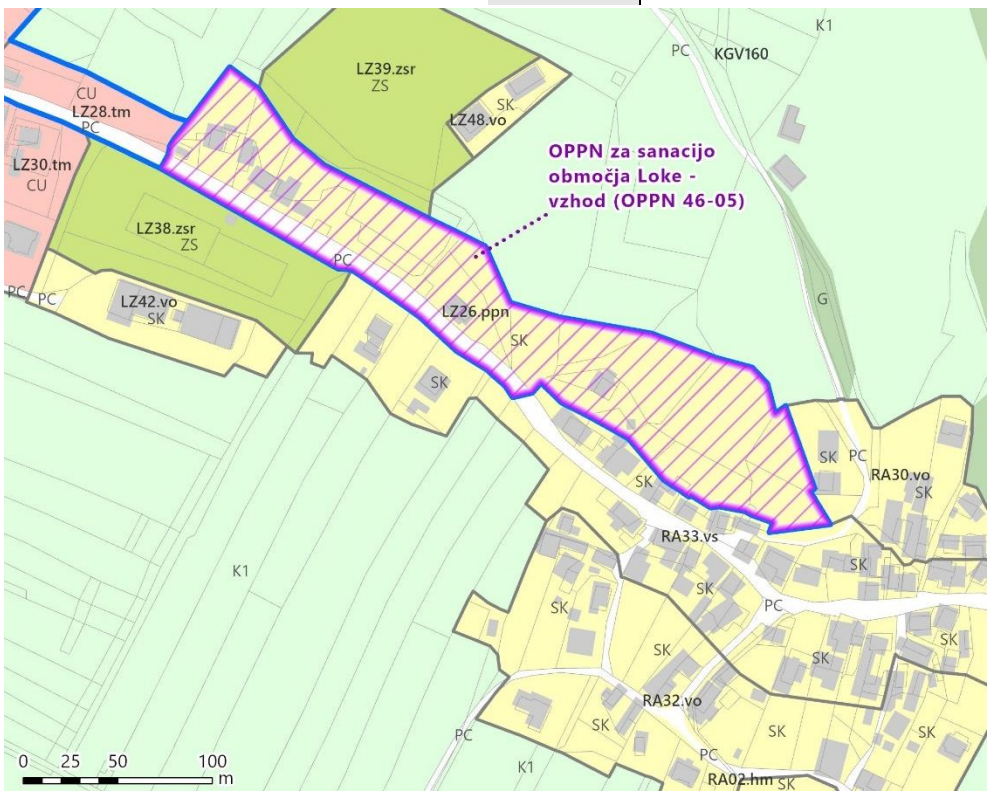
Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za pozidavo območja med Kozjansko ulico in potjo na Zajčjo goro v Šmarju		
Površina OPPN	4.224 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list; RS št. 82/12 in 01/16		
Izveden	Izveden.	vrsta	stanovanja
Namenska raba prostora	SS	oznaka EUP	SE127
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je del naselja Šmarje v mestu Sevnica. Na območju OPPN je dovoljena stanovanjska dejavnost.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPN	OPPN je izveden, urejanje z OPPN se lahko ukine, določi PIP GE.hm oziroma povzame oblikovanje stavb po OPPN.	

6.1.1.20

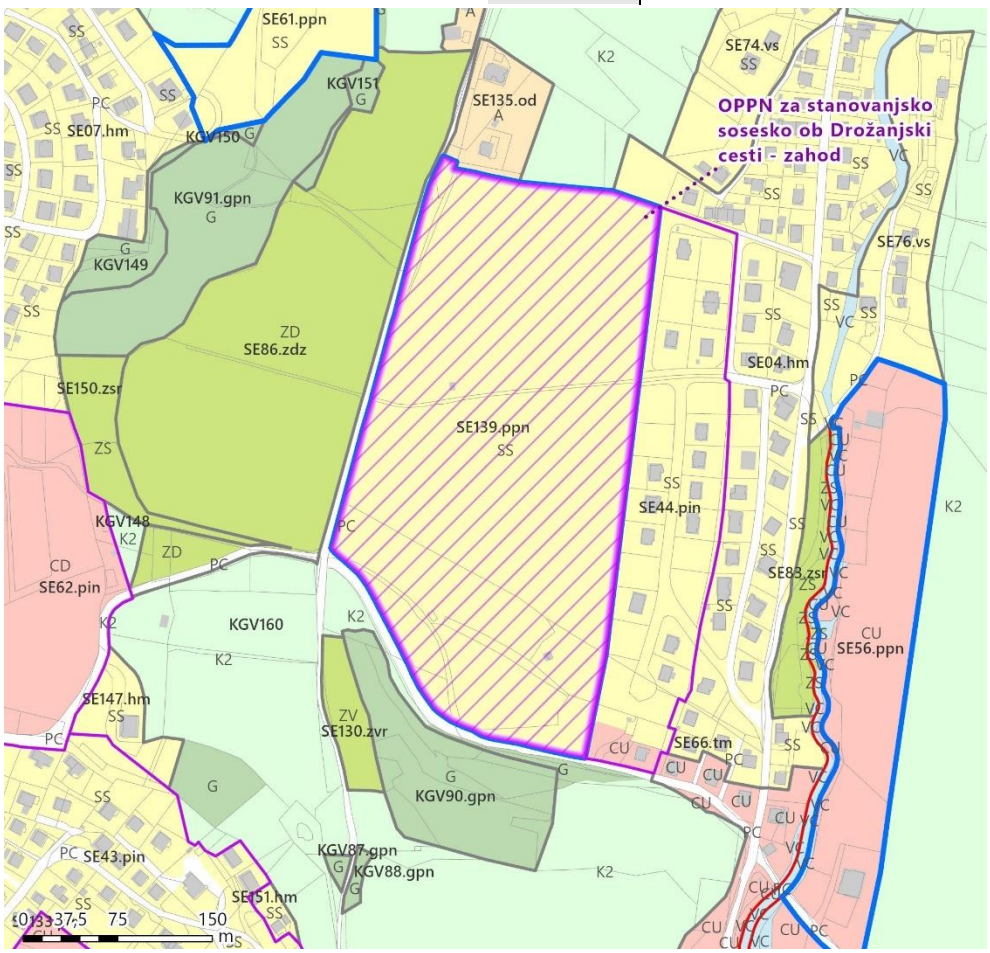
6.1.1.21 OPPN ZA SANACIJO IN PREOBRAZBO NASELJA STUDENEC – VZHOD

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod (OPPN 89-02)		
Površina OPPN	19.030 m^2 – popraviti se mejo in velikost veljavnega .pin, saj velja samo na delu (EUP SU17, sprememba je bila opravljena v SD3 OPN Sevnica.		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 16/19 OPPN je spremenil SD3 OPN Sevnica (Ur. l. RS, št. 20/22)		
Izveden	Neizveden.	vrsta	
Namenska raba prostora	A, CU, K2, PC, SK SD3 OPN Sevnica: SK, PC	oznaka EUP	SU17
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Na območju OPPN je predvidena gradnja enostanovanjskih, dvostanovanjskih, nestanovanjskih stavb – pomožnih objektov in gradbeno inženirskih objektov. V tretjih SD OPN (SD3 OPN) Sevnica se je območje urejanja z OPPN uskladilo – zmanjšalo (uskladitev namenske rabe prostora, zmanjšanje meje urejanja z OPPN, črtana je obveznost izdelave OPPN 89-02, OPPN velja le na delu prej načrtovanega območja – le za del območja, kjer so načrtovani stanovanjski objekti).		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin (uskladitev z veljavnim OPN)	OPPN se ohranja. SD3 OPN Sevnica so spremenila veljavni akt tako, da OPPN za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod velja le na delu, SD3 OPN so tudi ukinile obveznost urejanja z OPPN, saj je bil OPPN že sprejet.	

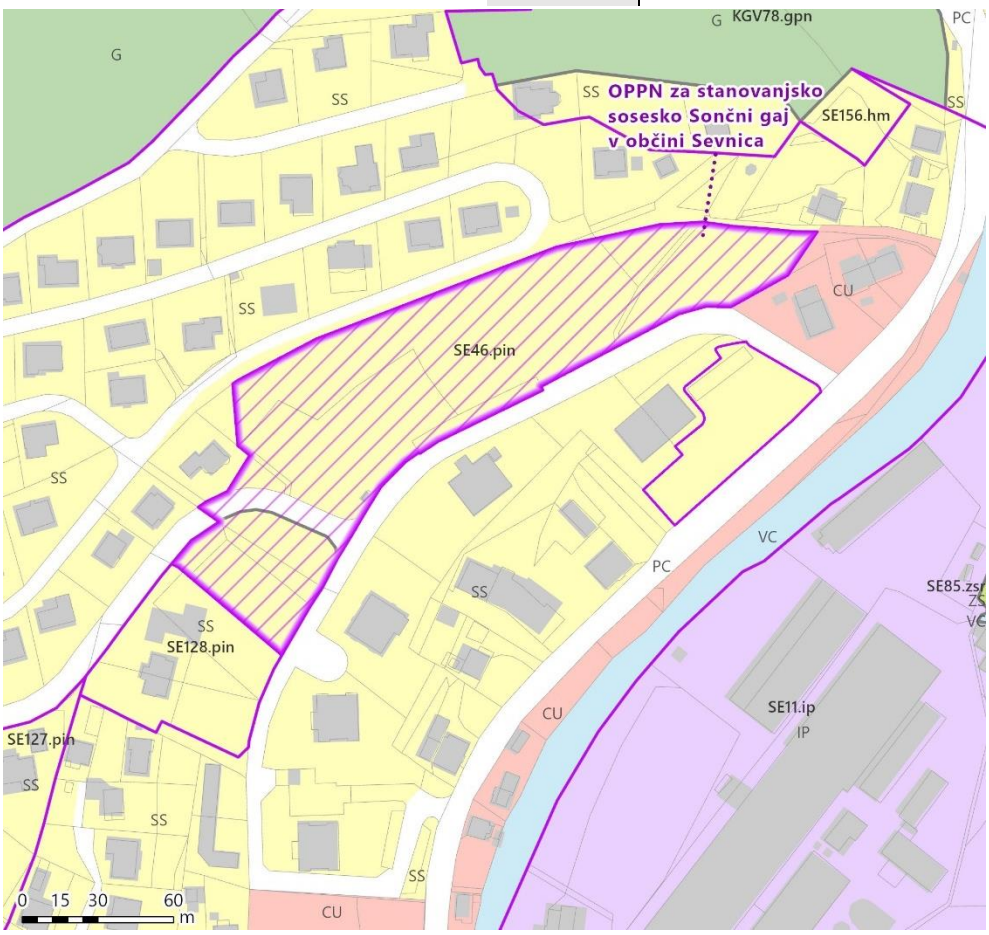
6.1.1.22 OPPN ZA SANACIJO OBMOČJA LOKE - VZHOD (OPPN 46-05)

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za sanacijo območja Loke - vzhod (OPPN 46-05)		
Površina OPPN	19.951 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 159/21		
Izveden	Neizveden.	vrsta	stanovanja
Namenska raba prostora	PC, SK	oznaka EUP	LZ26
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Območje OPPN predstavlja skrajni vzhodni del naselja Loka pri Zidanem Mostu z manjšim zahodnim delom naselja Račica. Teren na območju OPPN je hribovit in zahteven. Območje OPPN je v večjem delu pozidano stavbno zemljišče, ki ima zgrajeno javno prometno in komunalno infrastrukturo s katerih se zagotavlja dostop in priključevanje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo preko individualnih priključkov. OPPN obravnava gradbeno parcelo »GP1«, kjer je predvidena novogradnja stanovanjskega in pomožnega objekta.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN	OPPN ostaja v veljavi.	
OPPN po OPN	OPPN-46-05 (19951 m^2, 100 %)		

6.1.1.23 OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO OB DROŽANJSKI CESTI - ZAHOD

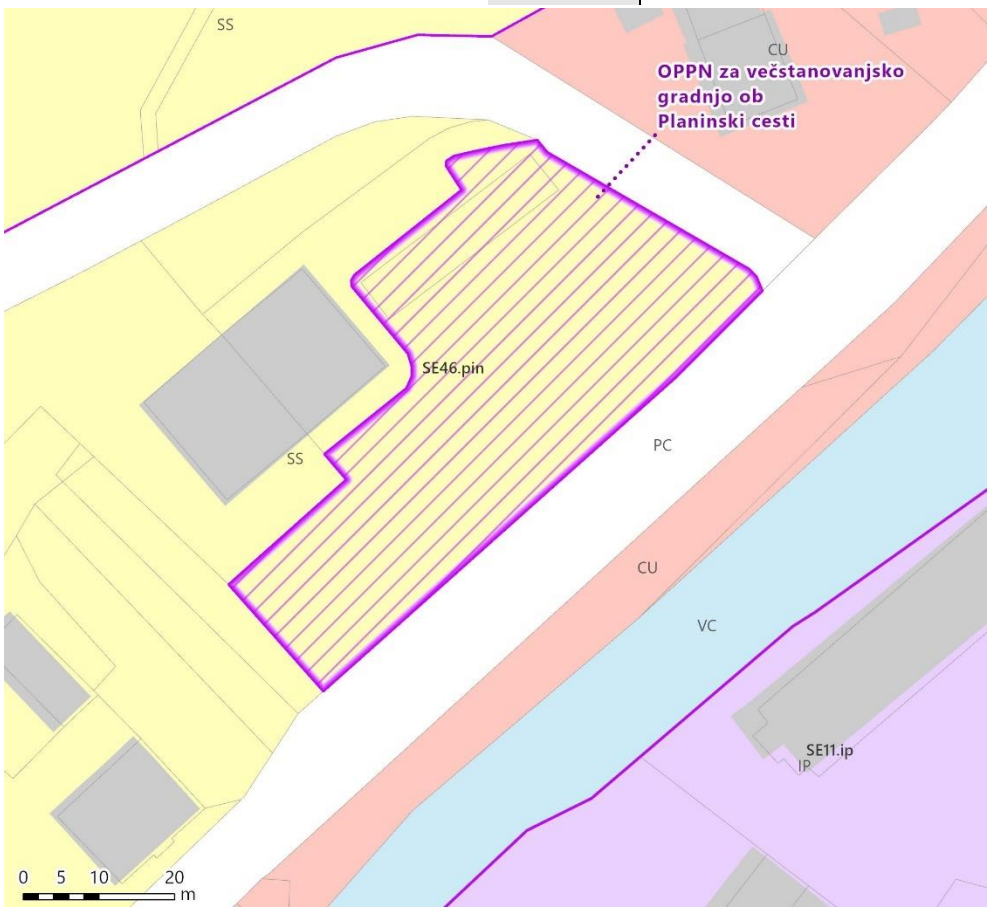
Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za stanovanjsko sosesko ob Drožanjski cesti - zahod		
Površina OPPN	85.315 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 125/22		
Izveden	Neizveden.	vrsta	stanovanja s spremljajočimi objekti
Namenska raba prostora	SS	oznaka EUP	SE139
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Območje je namenjeno gradnji eno in dvo-stanovanjskih stavb s spremljajočimi objekti za potrebe območja. Dopustna je tudi gradnja večstanovanjskih objektov za institucionalno varstvo starejših oseb.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / . pin Usmeritve za OPPN	OPPN se ohranja v veljavi. Prav tako se ohranjajo v veljavi usmeritve v OPN.	
OPPN po OPN	OPPN-81-15 (85.315 m^2, 100 %)		

6.1.1.24 OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA

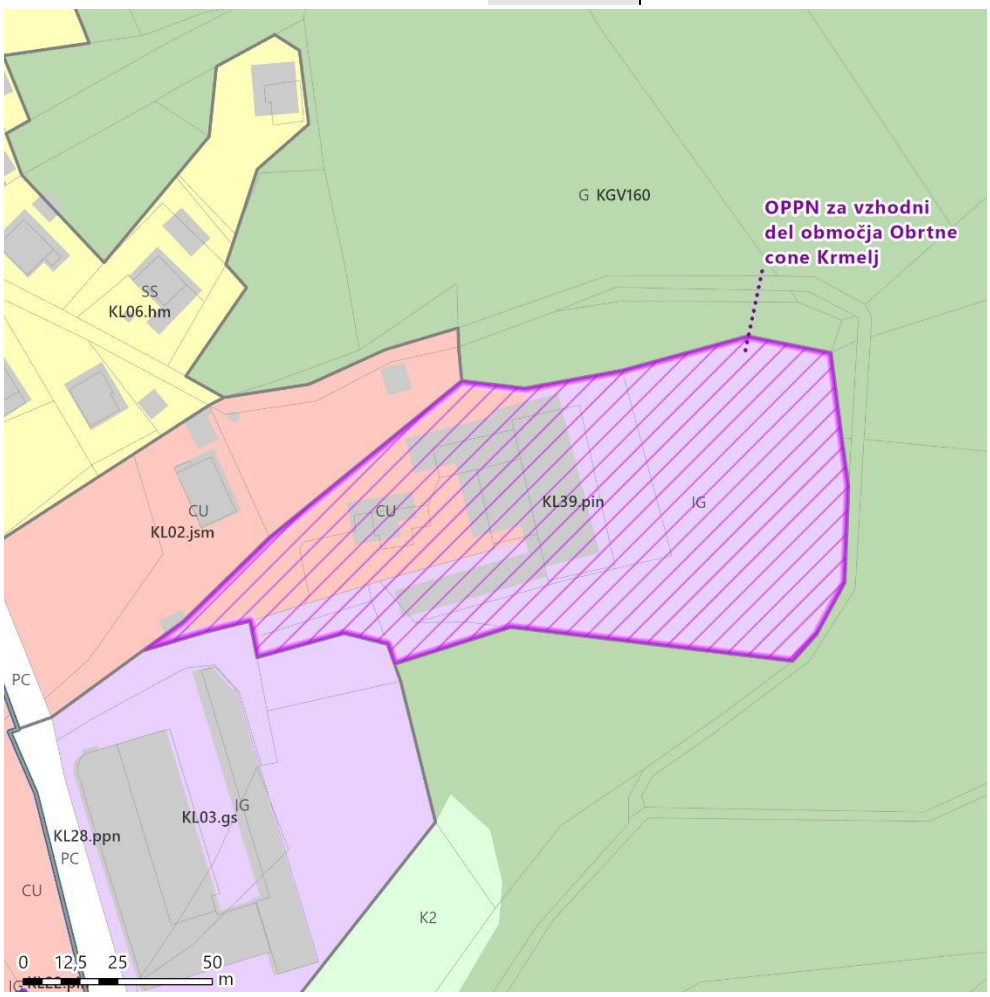
Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica		
Površina OPPN	13.897 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 20/22 Ta OPPN spreminja prej veljavni OPPN na delu območja EUP SE128.pin.		
Izveden	Neizveden.	vrsta	stanovanja
Namenska raba prostora	SS, PC	oznaka EUP	SE128, SE46
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Gradnja treh večstanovanjskih objektov z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo. Vzhodno od predvidene pozidave se namenijo površine za ureditev otroškega igrišča s sprehajalnimi potmi za rekreacijo in prosti čas.		

USMERITVE ZA OPN		
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	OPPN se ohranja v veljavi. V OPN se uskladi določbe in meje z veljavnimi OPPN (EUP SE128 in SE46.pin).

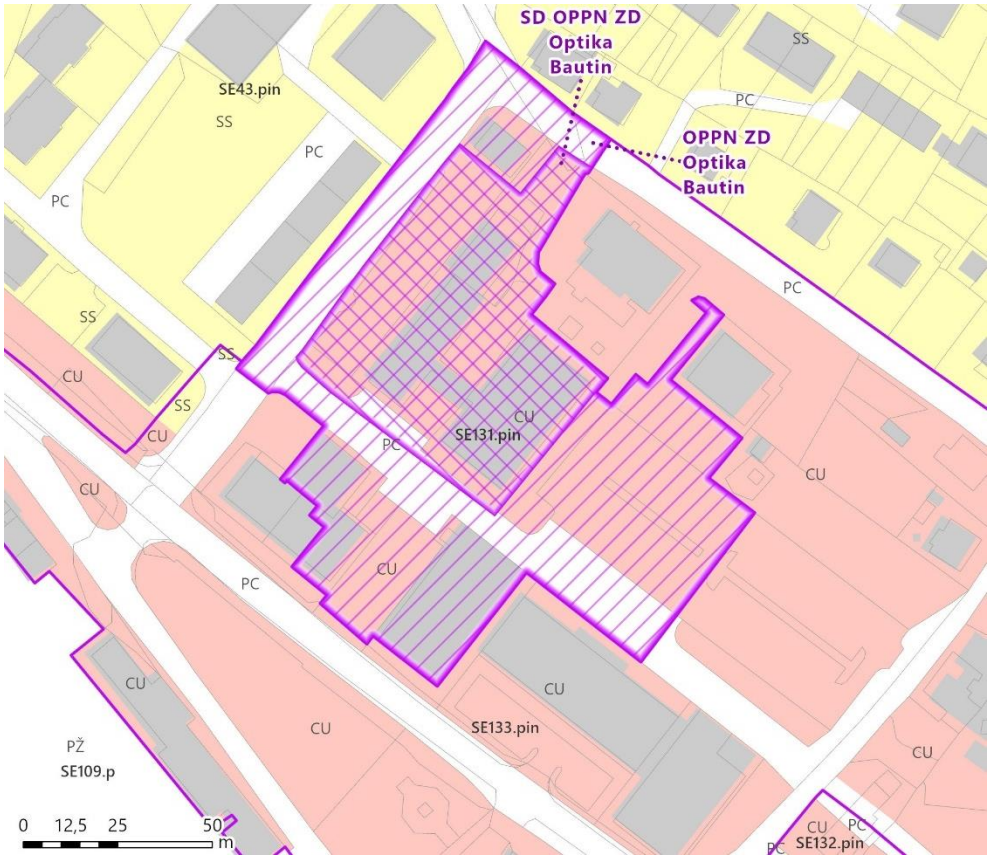
6.1.1.25 OPPN ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO OB PLANINSKI CESTI

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti		
Površina OPPN	2.169 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 41/22		
Izveden	Neizveden.	vrsta	stanovanja
Namenska raba prostora	SS	oznaka EUP	SE46
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Novogradnja večstanovanjskega objekta in priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	OPPN se ohranja v veljavi. Gradnja v izvajanju. V OPN se uskladi določbe in meje z veljavnimi OPPN (EUP SE46.pin).	

6.1.1.26 OPPN ZA VZHODNI DEL OBMOČJA OBRTNE CONE KRMELJ

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt		
Ime PIA	OPPN za vzhodni del območja Obrtne cone Krmelj		
Površina OPPN	10.283 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 48/11		
Izveden	Delno izveden.	vrsta	Poslovna dejavnost
Namenska raba prostora	CU, IG	oznaka EUP	KL39
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti: stanovanjske in terciarne dejavnosti.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPPN	OPPN ostaja v veljavi. V SD OPN je podana pobuda za izločitev nezazidanega stavbnega zemljišča.	

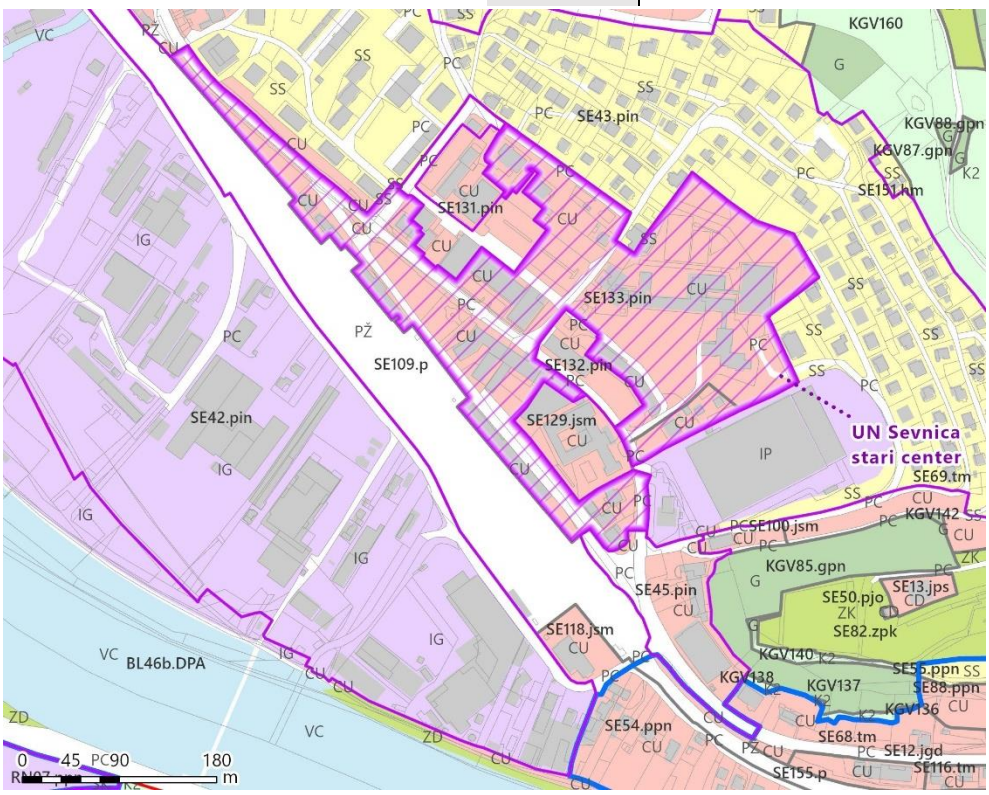
6.1.1.27 OPPN ZD OPTIKA BAUTIN IN SD OPPN ZD OPTIKA BAUTIN

Vrsta PIA	OPPN		
Ime PIA	OSNOVNI PIA: OPPN ZD Optika Bautin: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE43.pin SPREMEMBE PIA: SD OPPN ZD Optika Bautin		
Površina OPPN	OSNOVNI PIA: 12.031 m^2 SPREMEMBE PIA: 4.415 m^2		
Faza	OSNOVNI PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 95/14 SPREMEMBE PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 41/22		
Izveden	Delno izveden.	vrsta	centralne in storitvene dejavnosti
Namenska raba prostora	OSNOVNI PIA: CU, PC SPREMEMBE PIA: CU, PC	oznaka EUP	OSNOVNI PIA: SE131 SPREMEMBE PIA: SE131
Lokacija			

Kratek opis vsebine PIA	Na območju je dopustna gradnja terciarnih in kvartarnih dejavnosti (zdravstveni dom, tržnica, parkirišča, ...).
USMERITVE ZA OPN	

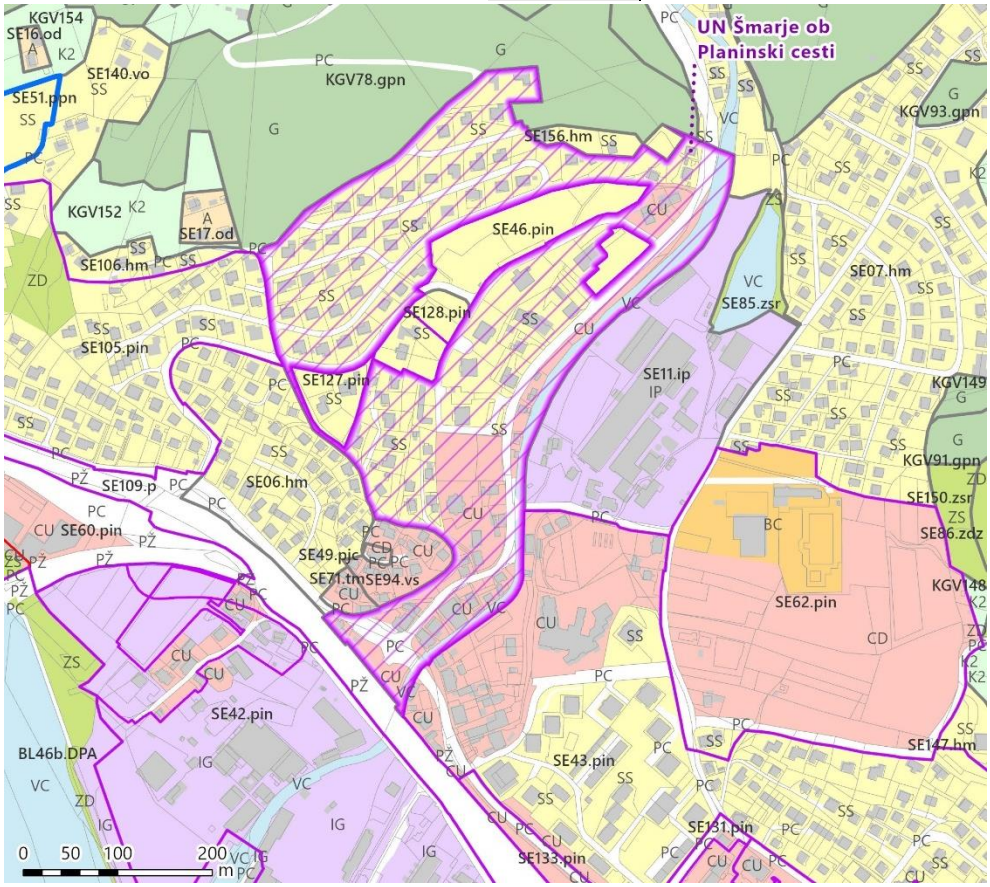
Predlog načina urejanja	OPPN / .pin	OPPN se ohranja v veljavi. OPN se uskladi s SD OPPN.

6.1.1.28 UN SEVNICA STARI CENTER

Vrsta PIA	Urbanistični načrt		
Ime PIA	UN Sevnica stari center		
Površina OPPN	79.361 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list SRS št. 48/87; Uradni list RS št. 41/93; št. 40/95 in 103/11		
Izveden	Izveden.	vrsta	Stari center
Namenska raba prostora	CU, PC, PŽ, SS	oznaka EUP	SE109, SE133, SE129, SE43
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Gre za urejanje starega centra Sevnice.		
USMERITVE ZA OPN			

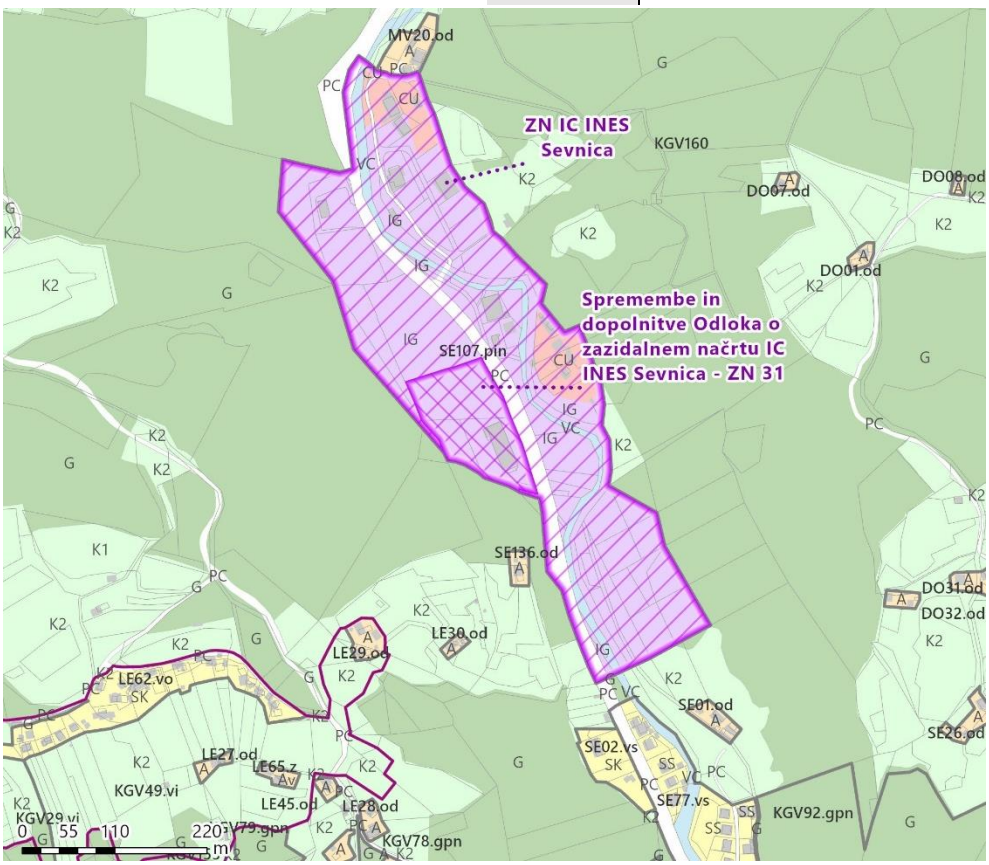
Predlog načina urejanja	UN / OPN	V povezavi z SE129.jsm je UN v celoti izveden. V sklopu UN potrebno določiti PIP za celotno območje centra Sevnice. V SD3 OPN je bil v 103. členu razveljavljen: Odlok o ureditvenem načrtu Sevnica – Stari center – centralne dejavnosti URN 32 (območje Trga svobode) (Uradni list SRS, št. 48/87, Uradni list RS, št. 41/93, 40/95, 103/11) (velja le za območje upravne stavbe Lisca na zemljiščih s parc. št. 289/16, 290/13, 290/16, 290/17, 290/6, vse k.o. Sevnica).

6.1.1.29 UN ŠMARJE OB PLANINSKI CESTI

Vrsta PIA	Urbanistični načrt		
Ime PIA	UN Šmarje ob Planinski cesti		
Površina OPPN	129.992 (-2) m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list RS št. 48/98; 1/07		
Izveden	Izveden.	vrsta	
Namenska raba prostora	CU, PC, SS, VC	oznaka EUP	SE46
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Stanovanjske in centralne dejavnosti.		
USMERITVE ZA OPN			

Predlog načina urejanja	OPN / UN / .pin	OPN se uskladi z veljavnimi PIA (novo sprejetimi OPPN). V sklopu UN potrebno določiti PIP za celotno območje centra Sevnice.

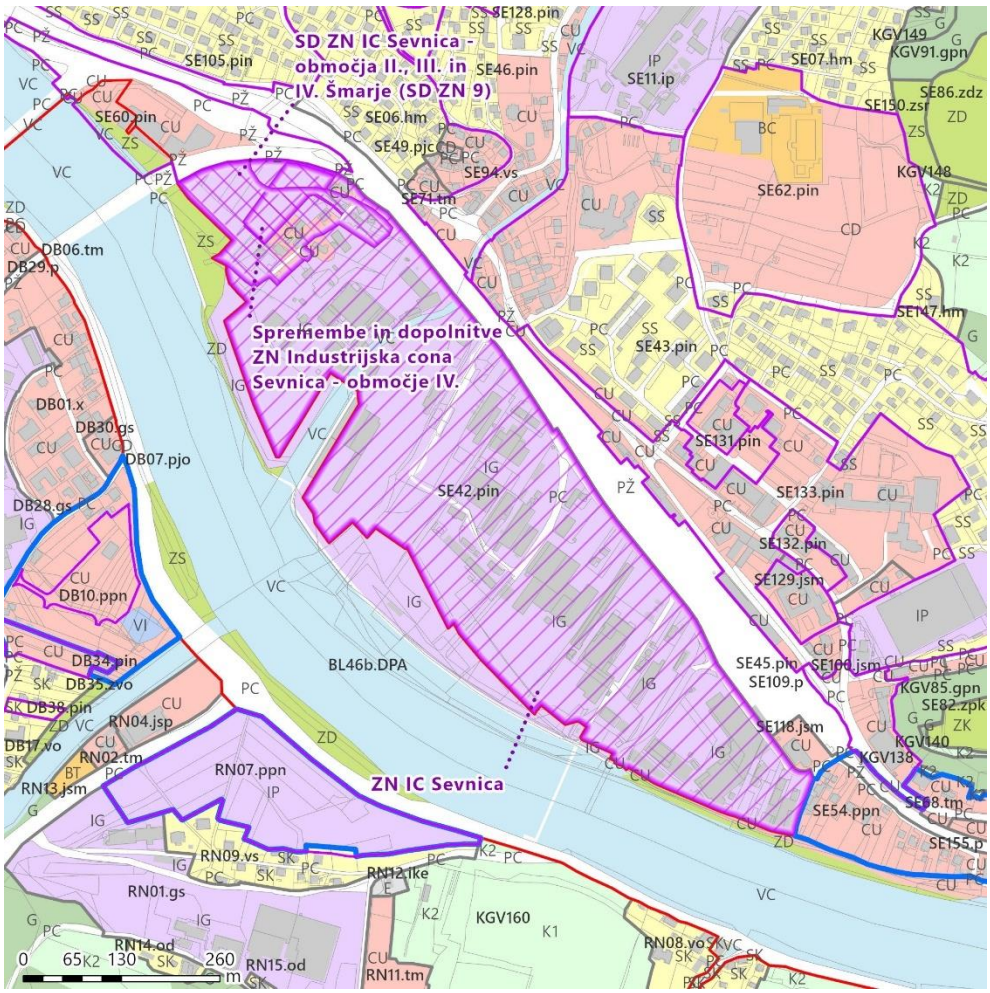
6.1.1.30 ZN IC INES SEVNICA IN SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU IC INES SEVNICA - ZN 31

Vrsta PIA	Zazidalni načrt		
Ime PIA	OSNOVNI PIA: ZN IC INES Sevnica SPREMEMBE: Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu IC INES Sevnica - ZN 31		
Površina OPPN	OSNOVNI PIA: 131.931 m^2 SPREMEMBE: 13.605 m^2		
Faza	OSNOVNI PIA: v veljavi, Uradni list SRS št. 48/87; Uradni list RS št. 35/06; 1/16 SPREMEMBE: v veljavi, Uradni list RS št. 159/21		
Izveden	Delno izveden, delno spremenjen z novim OPPN, ki je v izvajanju.	vrsta	industrijska cona
Namenska raba prostora	OSNOVNI PIA: CU, IG, PC, VC SPREMEMBE: IG	oznaka EUP	OSNOVNI PIA: SE107 SPREMEMBE: SE107
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Z OPPN se načrtujejo ureditve za storitveno, proizvodno, poslovno dejavnost.		

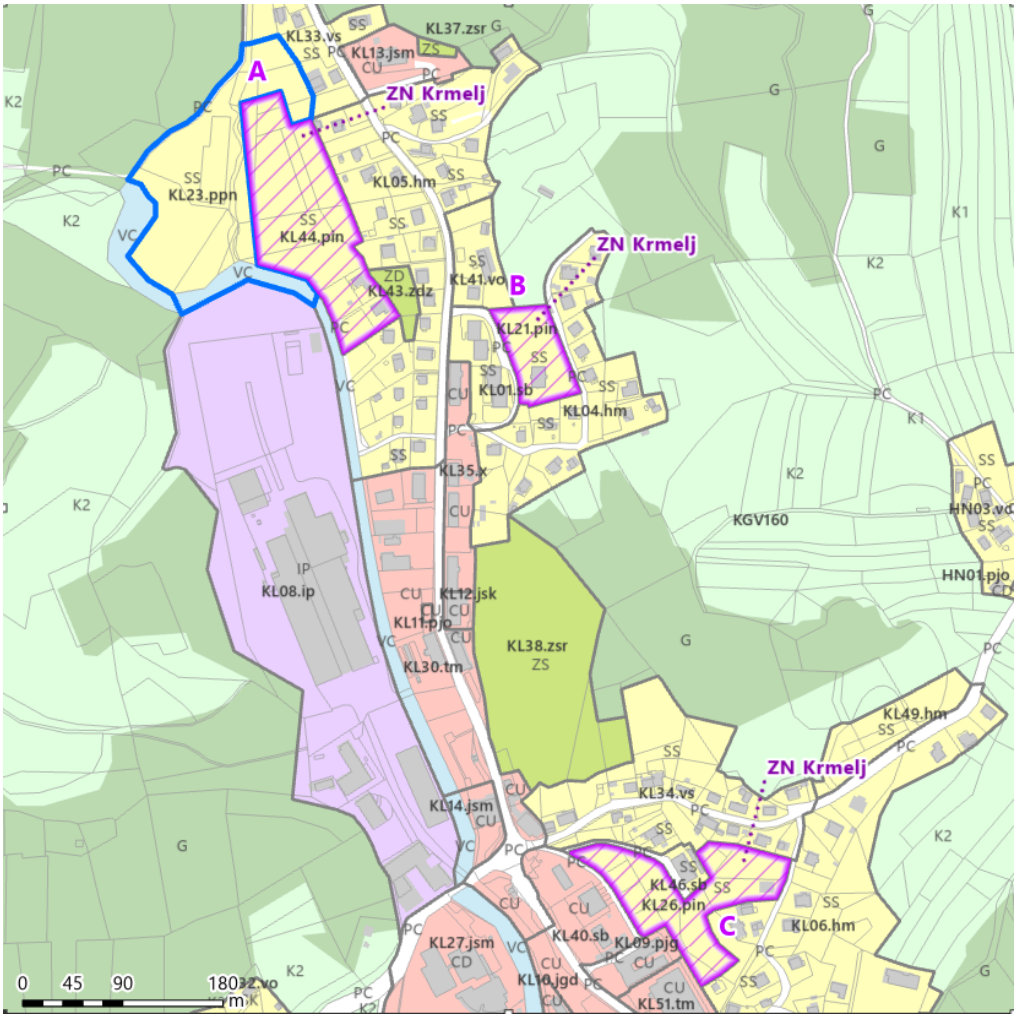
USMERITVE ZA OPN		
Predlog načina urejanja	OPN / OPPN	OPPN je delno izveden, delno spremenjen z novim OPPN, ki je v izvajanju. Preostale proste površine opredeliti kot predviden OPPN. Razmisliti tudi o zamenjavi jugovzhodnega dela stavbnih zemljišč za primernejšo lokacijo.

6.1.1.31 ZN IC SEVNICA, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZN INDUSTRIJSKA CONA SEVNICA - OBMOČJE IV. IN SD ZN IC SEVNICA - OBMOČJA II., III. IN IV. ŠMARJE (SD ZN 9)

Vrsta PIA	Zazidalni načrt		
Ime PIA	OSNOVNI PIA: ZN IC Sevnica 1. SD PIA: Spremembe in dopolnitve ZN Industrijska cona Sevnica - območje IV. 2. SD PIA: SD ZN IC Sevnica - območja II., III. in IV. Šmarje (SD ZN 9)		
Površina OPPN	OSNOVNI PIA: 256.043 m^2 1. SD PIA: 6.215 m^2 2. SD PIA: 23.392 m^2		
Faza	OSNOVNI PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 70/94; 46/03; 35/06; 1/16; 17/16; 9/17; 17/17; 59/17, 69/17, 11/18 1. SD PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 59/17 2. SD PIA: v veljavi, Uradni list RS št. 61/21		
Izveden		vrsta	industrijska cona
Namenska raba prostora	OSNOVNI PIA: CU, IG, PC, VC 1. SD PIA: IG 2. SD PIA: CU, IG, PC,	oznaka EUP	OSNOVNI PIA: BL46b, SE42 1. SD PIA: SE42 2. SD PIA: BL46b, SE42

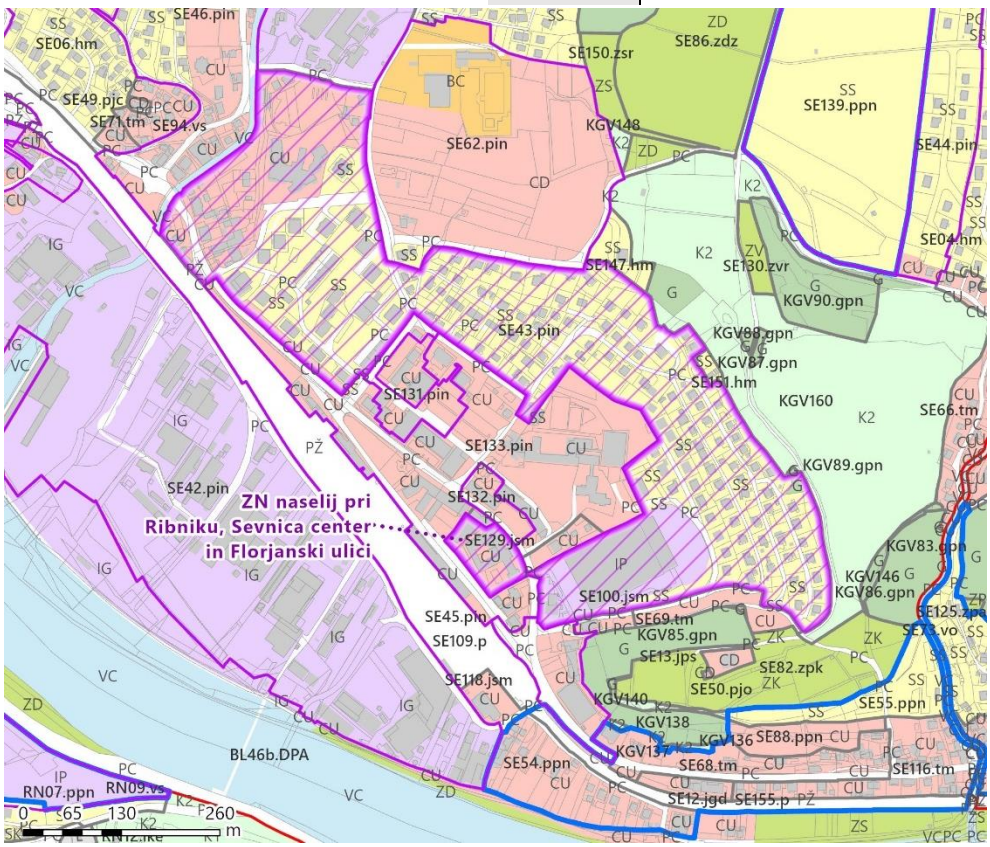
Lokacija	
Kratek opis vsebine PIA	Z OPPN se načrtujejo ureditve za storitveno, proizvodno, poslovno dejavnost.	
USMERITVE ZA OPN		
Predlog načina urejanja	DPA / .pin	Območje delno leži v območju DPA. PIA se ohranja.

6.1.1.32 ZN KRMELJ (3 LOKACIJE)

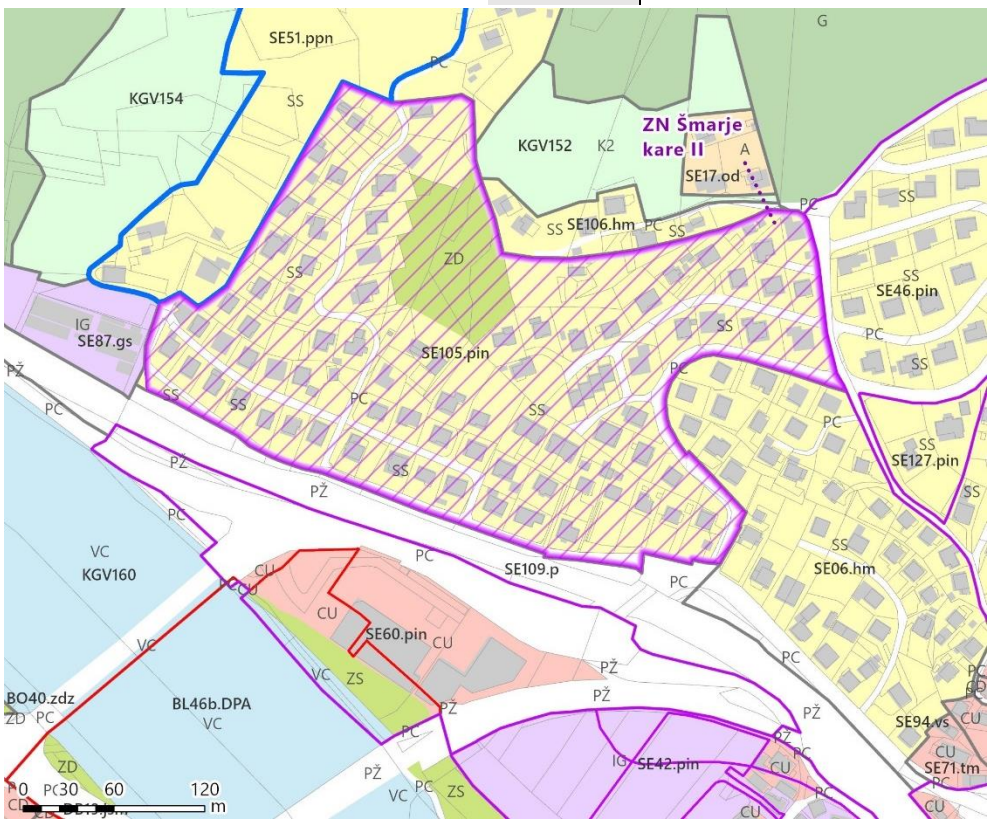
Vrsta PIA	Zazidalni načrt		
Ime PIA	ZN Krmelj		
Površina OPPN	A: 15.630 m^2, B: 4.428 m^2, C: 10.451 (-4) m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list SRS št. 43/88 in Uradni list RS št. 4/05; 103/11		
Izveden	Delno izveden.	vrsta	poslovno stanovanjsko
Namenska raba prostora	A: PC, SS B: SS C: SS	oznaka EUP	A: KL44 B: KL21 C: KL26
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Poslovno stanovanjska dejavnost.		

USMERITVE ZA OPN		
Predlog načina urejanja	ZN / .pin	ZN se ohranja v veljavi na delu območja. KL23.ppn združitev z nezazidanimi stavbnimi zemljišči znotraj ZN KL44.pin. Za preostala območja določiti PIP (GE.hm - hiša, GE.sb – blok – določiti tudi pogoje za novogradnjo, ne samo za obstoječe objekte – sprememba v OPN).

6.1.1.33 ZN NASELIJ PRI RIBNIKU, SEVNICA CENTER IN FLORJANSKI ULICI

Vrsta PIA	Zazidalni načrt		
Ime PIA	ZN naselij pri Ribniku, Sevnica center in Florjanski ulici		
Površina OPPN	212.574 (-3) m^2		
Faza	v veljavi, Skupščinski Dolenjski list št. 20/69 ter Uradni list SRS št. 20/75 in 30/76		
Izveden	Izveden.	vrsta	
Namenska raba prostora	CU, G, IP, PC, PŽ, SS	oznaka EUP	SE129, SE43
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Ureditev naselja		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPN / ZN	Sprememba v SD3 OPN Sevnica (v 103. členu se je razveljavil del območja: Odlok o zazidalnih načrtih naselij pri Ribniku, Sevnica–Center in v Florjanski ulici (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/69 ter Uradni list SRS, št. 20/75 in 30/76, Uradni list RS, št. 88/07) (velja le za območje zazidalnih načrtov naselij pri Ribniku in v Florjanski ulici, za območje upravne stavbe Lisca na zemljiščih s parc. št. 289/4, 289/5, 289/25, 289/26, 289/27, 289/28, vse k.o. Sevnica, in za območje Območne obrtno podjetniške zbornice Sevnica na zemljiščih parc. št. 539/3 (del), 539/5, 1519/6 (del), 1519/25 (del), vse k.o. Sevnica)). Z UN določiti na pozidanih območjih PIP (hiše, vrtec, parkirišča, bloki, ostalo).		

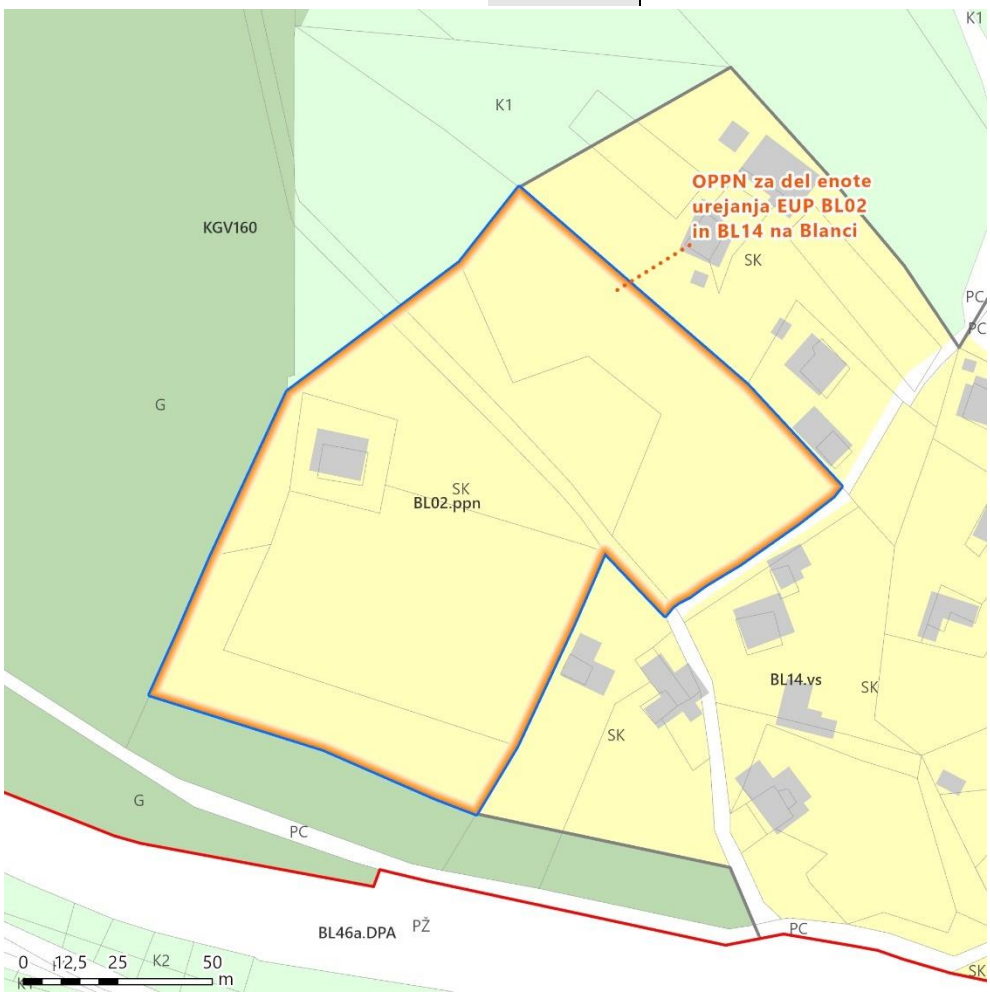
6.1.1.34 ZN ŠMARJE KARE II

Vrsta PIA	Zazidalni načrt		
Ime PIA	ZN Šmarje kare II		
Površina OPPN	80.222 m^2		
Faza	v veljavi, Uradni list SRS št. 3/78 in Uradni list RS št. 88/07		
Izveden	Skoraj v celoti izveden.	vrsta	stanovanja
Namenska raba prostora	PC, SS, ZD	oznaka EUP	SE105
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet ZN je gradnja stanovanjskih stavb.		
USMERITVE ZA OPN			
Predlog načina urejanja	OPN	Gre za skoraj popolnoma izveden ZN. Določiti GE. hm. Potrebno analizirati v sklopu novega urbanističnega načrta za Sevnico.	

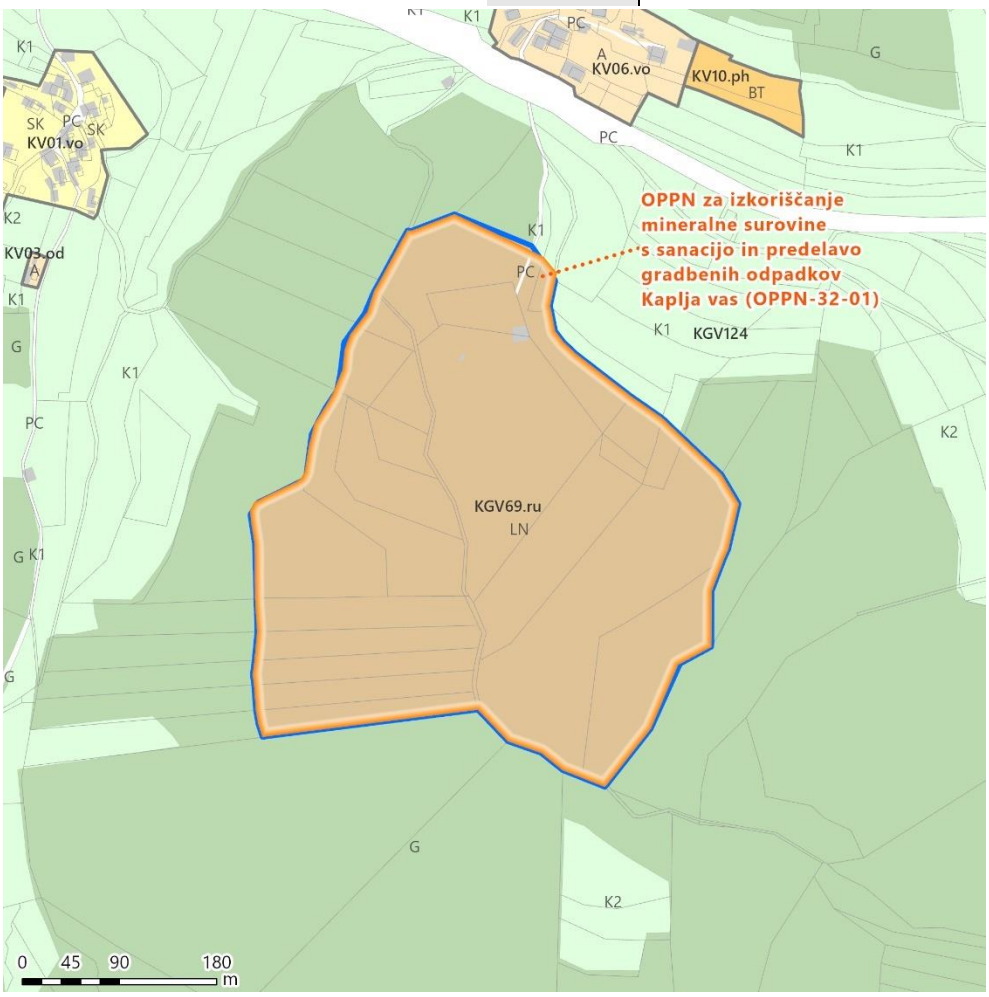
6.1.2 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI V PRIPRAVI

OPPN v pripravi	OPPN v OPN oznaka	Površina (m2)	Površina (%)
OPPN za del enote urejanja EUP BL02 in BL14 na Blanci	OPPN-4-01	15104,89	99,99
	/	0,89	0,01
		15105,78	100,00
OPPN za izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas (OPPN-32-01)	OPPN-32-01	153253,84	99,75
	/	380,68	0,25
		153634,52	100,00
OPPN za poslovno cono Krmelj II (OPPN-40-04)	OPPN-40-04	45121,76	100,00
	/	0,25	0,00
		45122,20	100,00
OPPN za širitev kamnoloma Zabukovje/Podvrh II (OPPN 106-02)	OPPN-106-02	44842,70	100,00
	/	0,43	0,00
		44843,13	100,00

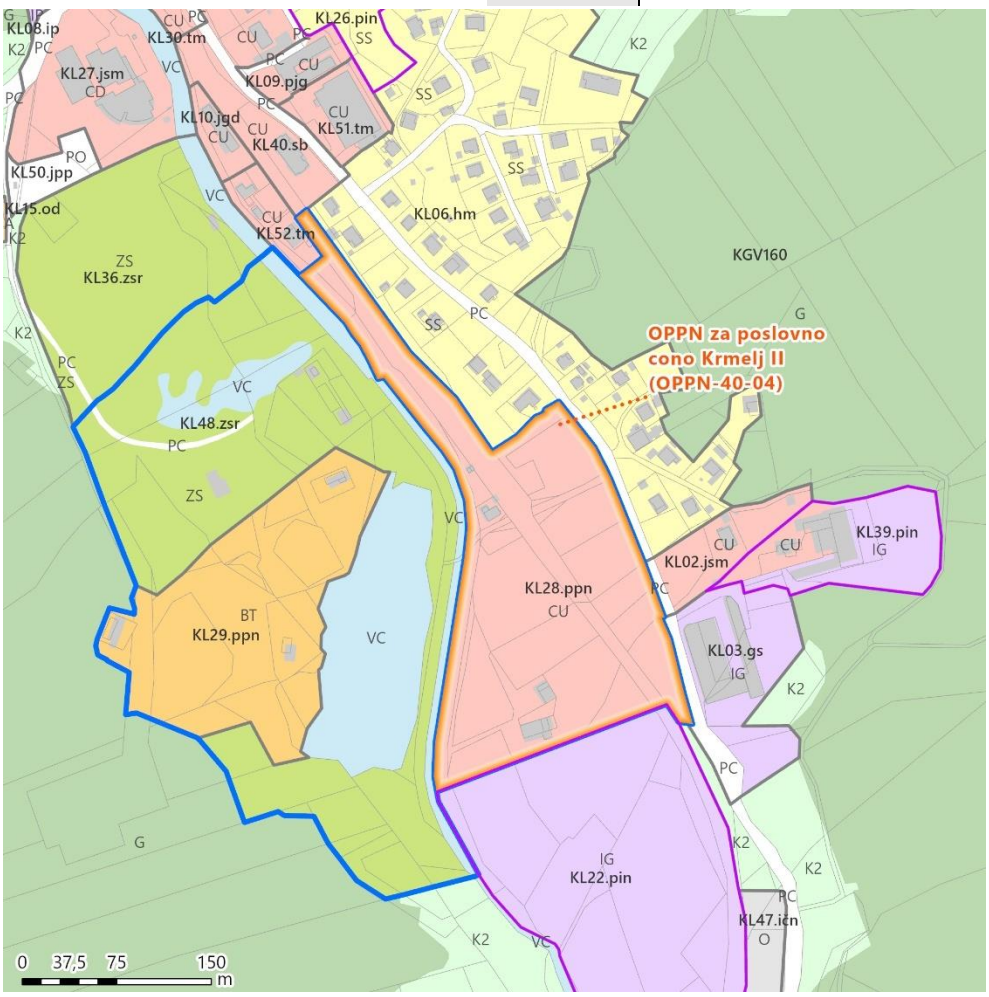
6.1.2.1 OPPN ZA DEL ENOTE UREJANJA EUP BL02 IN BL14 NA BLANCI

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt v pripravi		
Ime PIA	OPPN za del enote urejanja EUP BL02 in BL14 na Blanci		
Površina OPPN	15.106 m^2		
Namenska raba prostora	SK	oznaka EUP	BL02
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo stanovanjskih objektov (1110 enostanovanjske stavbe, 1121 dvostanovanjske stavbe) s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.		
USMERITVE ZA OPN			
OPPN po OPN	OPPN-4-01	Za območje je v pripravi nov OPPN, ki obsega EUP BL02 in del (cesto) EUP BL14. https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2022022817331362/oppn-za-del-enote-urejanja-eup-bl-02-in-bl14-na-blanci	

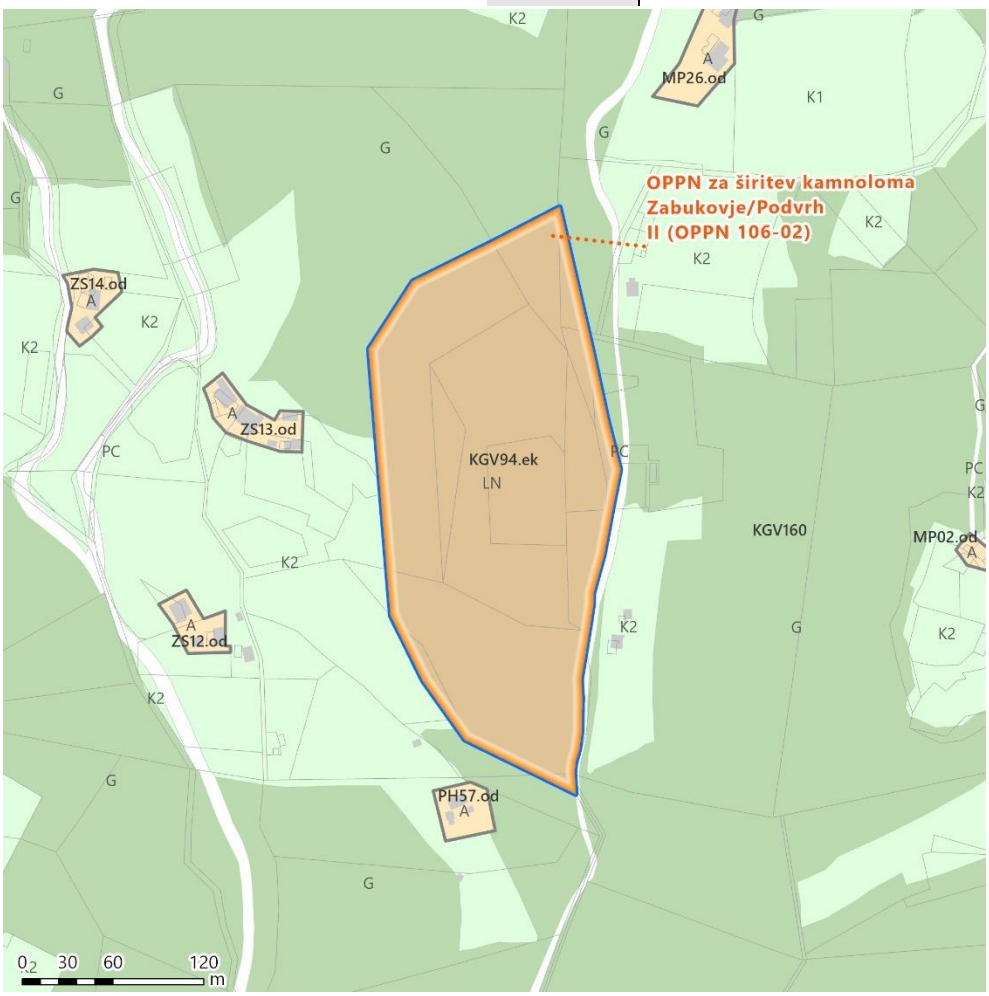
6.1.2.2 OPPN ZA IZKORIŠČANJE MINERALNE SUROVINE S SANACIJO IN PREDELAVO GRADBENIH ODPADKOV KAPLJA VAS (OPPN-32-01)

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt v pripravi		
Ime PIA	OPPN za izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas (OPPN-32-01)		
Površina OPPN	153.635 m^2		
Namenska raba prostora	LN, PC, K1, G	oznaka EUP	KGV69, KGV124
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Z OPPN se načrtujejo prostorske ureditve v kamnolomu Kaplja vas za potrebe izkoriščanja mineralnih surovin s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov.		
USMERITVE ZA OPN			
OPPN po OPN	OPPN-32-01 m^2 (15.325, 99,75 %)	Območje naj se po sprejemu ureja na podlagi sprejetega OPPN.	

6.1.2.3 OPPN ZA POSLOVNO CONO KRMELJ II (OPPN-40-04)

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt v pripravi		
Ime PIA	OPPN za poslovno cono Krmelj II (OPPN-40-04)		
Površina OPPN	45.122 m^2		
Namenska raba prostora	CU	oznaka EUP	KL28
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	OPPN se izdeluje za del območja KL28 (za katerega je v OPN določena obveznost izdelav OPPN 40-04), in sicer se z OPPN načrtuje gradnja delavnice za servisiranje lastne gradbene mehanizacije s poslovnimi prostori, garaž in nadstrešnic za gradbene stroje, pralnice, skladiščnih objektov, pomožnih nestanovanjskih objektov ter objektov po veljavni uredbi.		
USMERITVE ZA OPN			
OPPN po OPN	OPPN-40-04	OPPN se sprejema za del območja, za katerega je v OPN zahtevano urejanje z OPPN. Ohranja se določilo v OPN glede obveznosti urejanja z OPPN, tudi po sprejetju OPPN. Za preostali del bi po izvedenem OPPN bilo smiselno preveriti, ali se opredeliti s PIP (tm, od, glede na obstoječe objekte in velikost stavbnih zemljišč, ki ostanejo nepozidana).	

6.1.2.4 OPPN ZA ŠIRITEV KAMNOLOMA ZABUKOVJE/PODVRH II (OPPN 106-02)

Vrsta PIA	Občinski podrobni prostorski načrt v pripravi		
Ime PIA	OPPN za širitev kamnoloma Zabukovje/Podvrh II (OPPN 106-02)		
Površina OPPN	44.843 m^2		
Namenska raba prostora	LN	oznaka EUP	KGV94
Lokacija			
Kratek opis vsebine PIA	Predmet OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za širitev obstoječega pridobivalnega prostora kamnoloma Zabukovje-Podvrh II za oskrbo lokalnega okolja z mineralno surovino. Predvideno je pridobivanje tehničnega kamna – dolomita.		
USMERITVE ZA OPN			
OPPN po OPN	OPPN-40-04	Po sprejemu OPPN se območje ureja na podlagi sprejeta OPPN.	

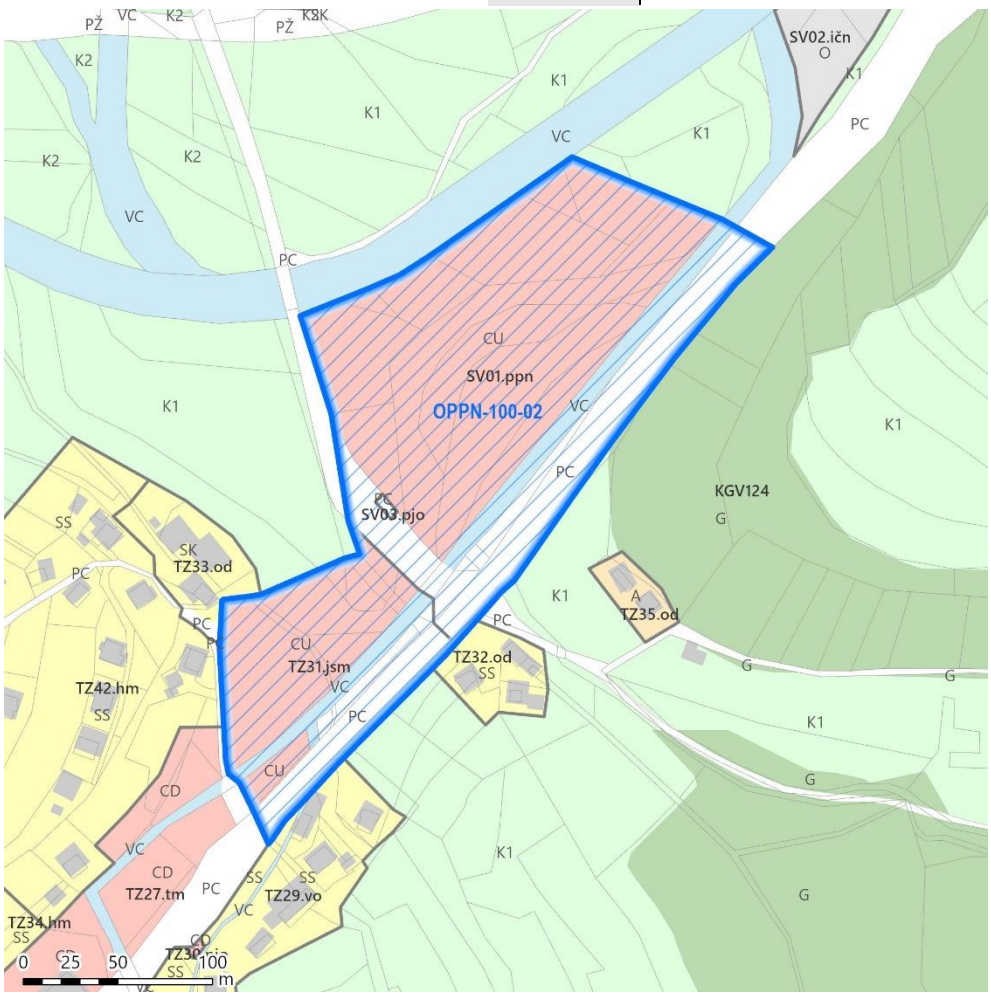
6.1.3 OSTALI PREDVIDENI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

OPPN_OZN	Prisotnost PIA v veljavi - DA	Prisotnost PIA v veljavi - NE	Prisotnost PIA v pripravi - DA	Prisotnost PIA v pripravi - NE
OPPN-100-02		43319		43319
OPPN-100-04		4468		4468
OPPN-100-05		4611		4611
OPPN-106-01		34386		34386
OPPN-106-02		44844	44843	1
OPPN-107-01		79805		79805
OPPN-14-02	10600	24144		34744
OPPN-15-01		4854		4854
OPPN-2-01		48329		48329
OPPN-27-01		13872		13872
OPPN-3-01		9501		9501
OPPN-32-01		153576	153254	322
OPPN-40-02	0	103173	0	103173
OPPN-40-04	0	45123	45122	1
OPPN-40-08	1	20009		20010
OPPN-4-01		15105	15105	0
OPPN-4-04		32818		32818
OPPN-45-01		11997		11997
OPPN-45-03		146154		146154
OPPN-46-02	0	59887		59887
OPPN-46-03		28842		28842
OPPN-46-05	19951	1		19952
OPPN-47-01		19279		19279
OPPN-50-02		19328		19328
OPPN-5-02	11918	0		11919
OPPN-51-01		24487		24487
OPPN-56-01		17608		17608
OPPN-6-01		22548		22548
OPPN-6-02		5312		5312
OPPN-74-01		57799		57799
OPPN-76-02	42518	1		42519
OPPN-81-03		50663		50663
OPPN-81-05		14668		14668
OPPN-81-06	0	22315		22315

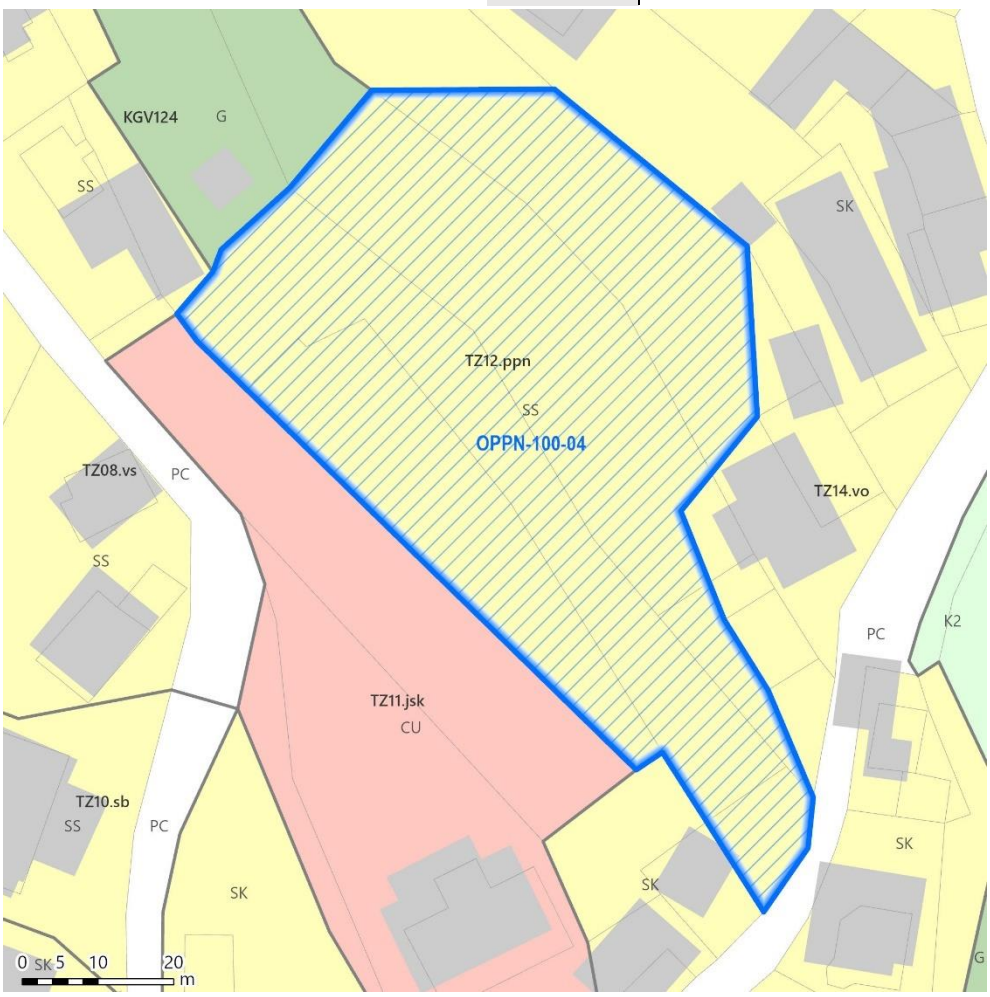
OPPN-81-08		5475	5475
OPPN-81-09		73228	73228
OPPN-81-10		30919	30919
OPPN-81-13		8798	8798
OPPN-81-14	0	85946	85947
OPPN-81-15	85316	1	85316
OPPN-86-01		22870	22870
OPPN-88-01		67298	67298
OPPN-89-01		25155	25155
OPPN-89-03		30720	30720
OPPN-91-01		20683	20683
OPPN-91-03		11370	11370
OPPN-91-05		31101	31101
OPPN-94-01		38167	38167

Za vse spodnje je pripravljen le seznam vseh OPPN, ki jih je treba izdelati in sprejeti na podlagi veljavnega OPN. Gre za previdene OPPN (ki še niso sprejeti ali v pripravi). Za oceno in analizo rezerv, pozidanega in nepozidanega območja ter določil (ponovna preveritev usmeritev) bi bila potrebna bolj podrobna strokovna preveritev, ki naj se izvede v okviru SD OPN in pri pripravi SP za Ureditev območij naselij.

6.1.3.1 OPPN-100-02

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-100-02 Gospodarska cona Tržišče		
Površina OPPN	11.230 m^2		
Namenska raba prostora	CU, PC, VC	oznaka EUP	SV01, SV03, TZ31
Lokacija			

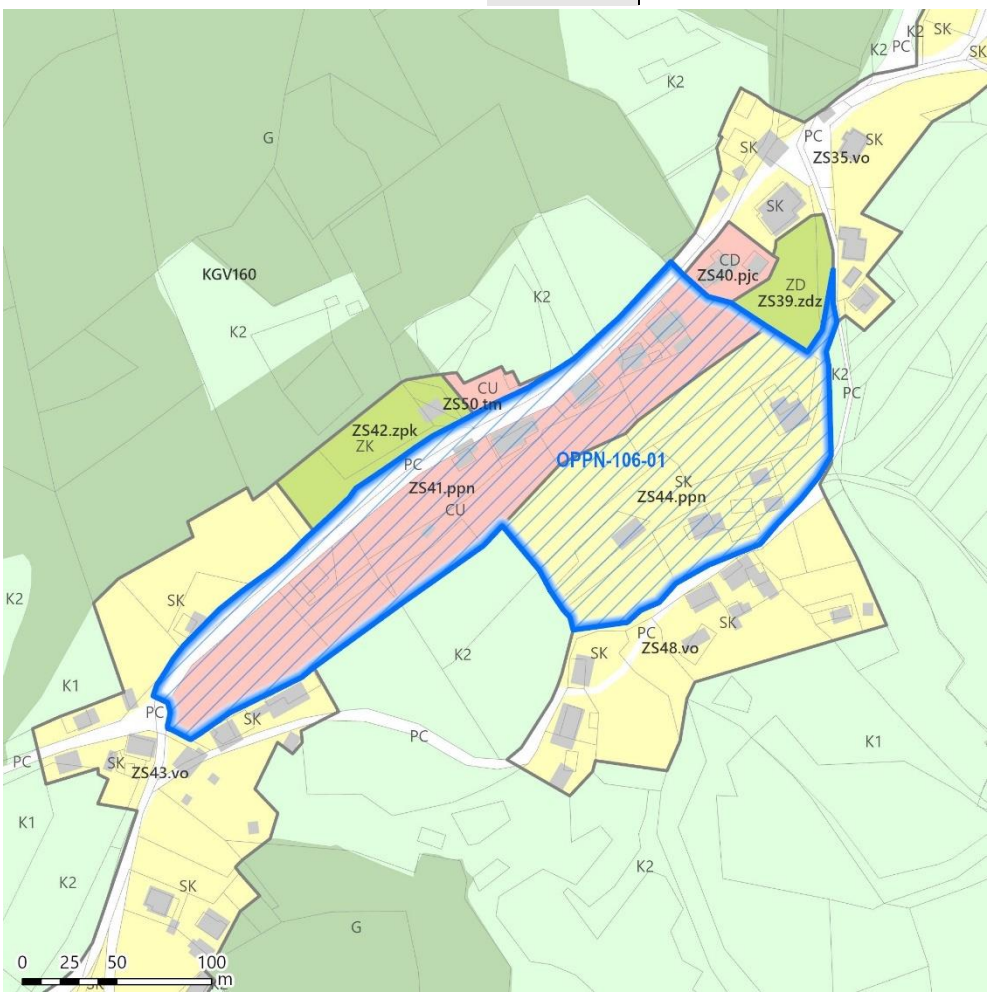
6.1.3.2 OPPN-100-04

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-100-04 Stanovanjsko območje Tržišče		
Površina OPPN	4.468 m^2		
Namenska raba prostora	SS	oznaka EUP	TZ12
Lokacija			

6.1.3.3 OPPN-100-05

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-100-05 Ayurveda Gune Center Tržišče		
Površina OPPN	4.611 m^2		
Namenska raba prostora	CD, PC, ZD	oznaka EUP	TZ24
Lokacija			

6.1.3.4 OPPN-106-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-106-01 Sanacija vasi Zabukovje		
Površina OPPN	34.386 m^2		
Namenska raba prostora	CU, PC, SK	oznaka EUP	ZS41, ZS44
Lokacija			

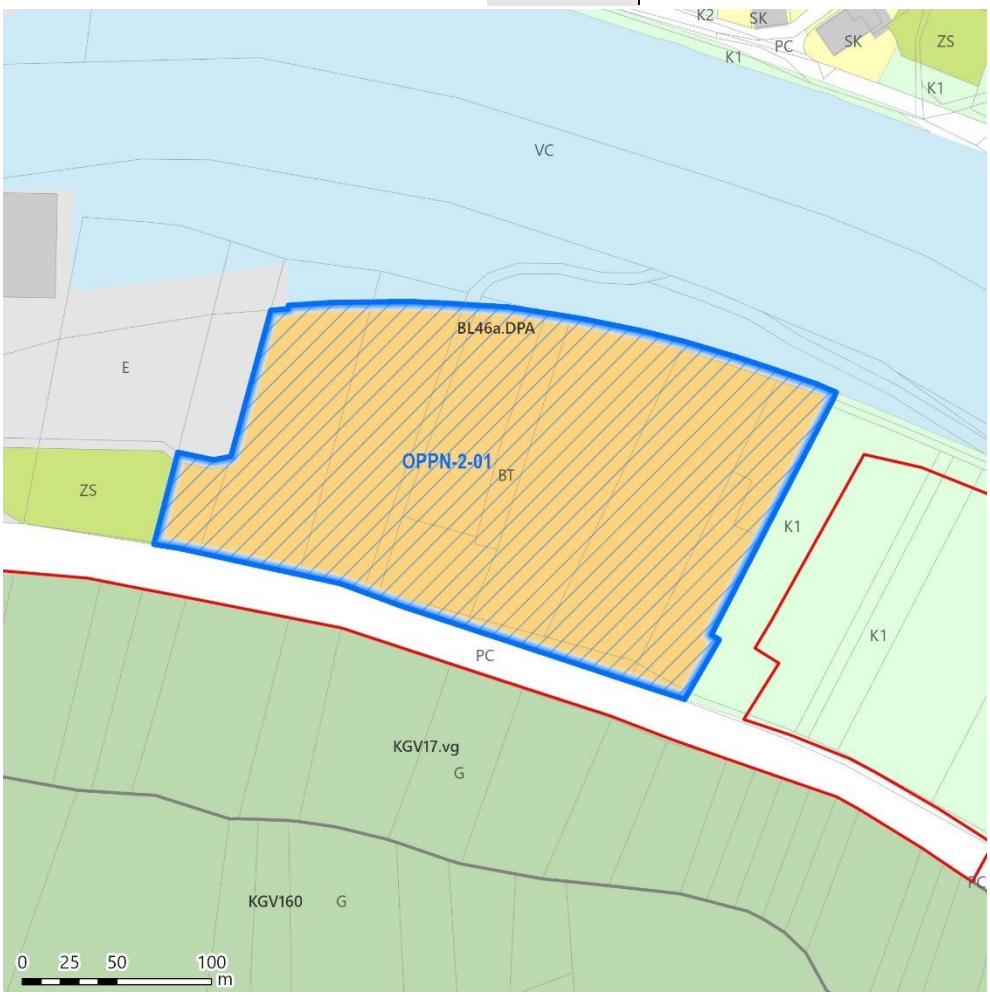
6.1.3.5 OPPN-107-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-107-01 Sanacija kamnoloma Zavratec		
Površina OPPN	79.805 m^2		
Namenska raba prostora	LN	oznaka EUP	KGV71
Lokacija			

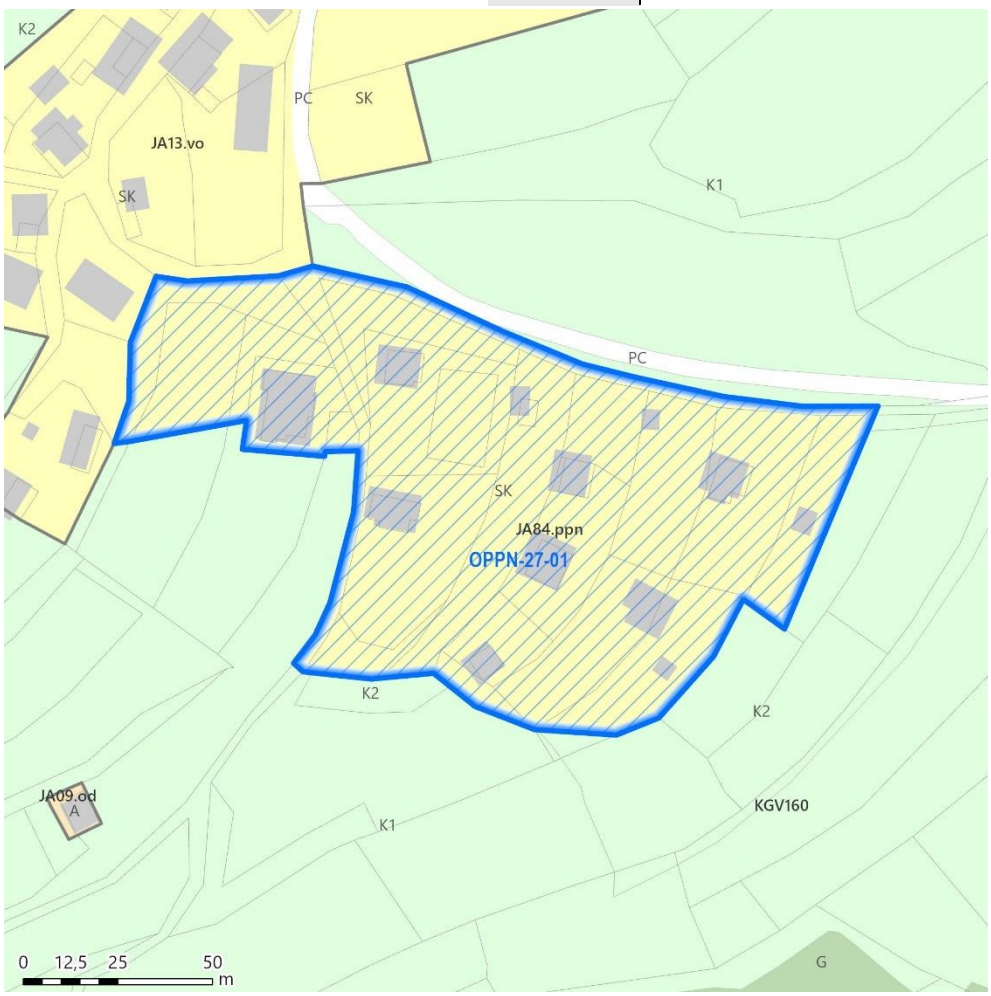
6.1.3.6 OPPN-15-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-15-01 Območje za rejo živali Dolnje Brezovo		
Površina OPPN	4.854 m^2		
Namenska raba prostora	IP	oznaka EUP	DR26
Lokacija			

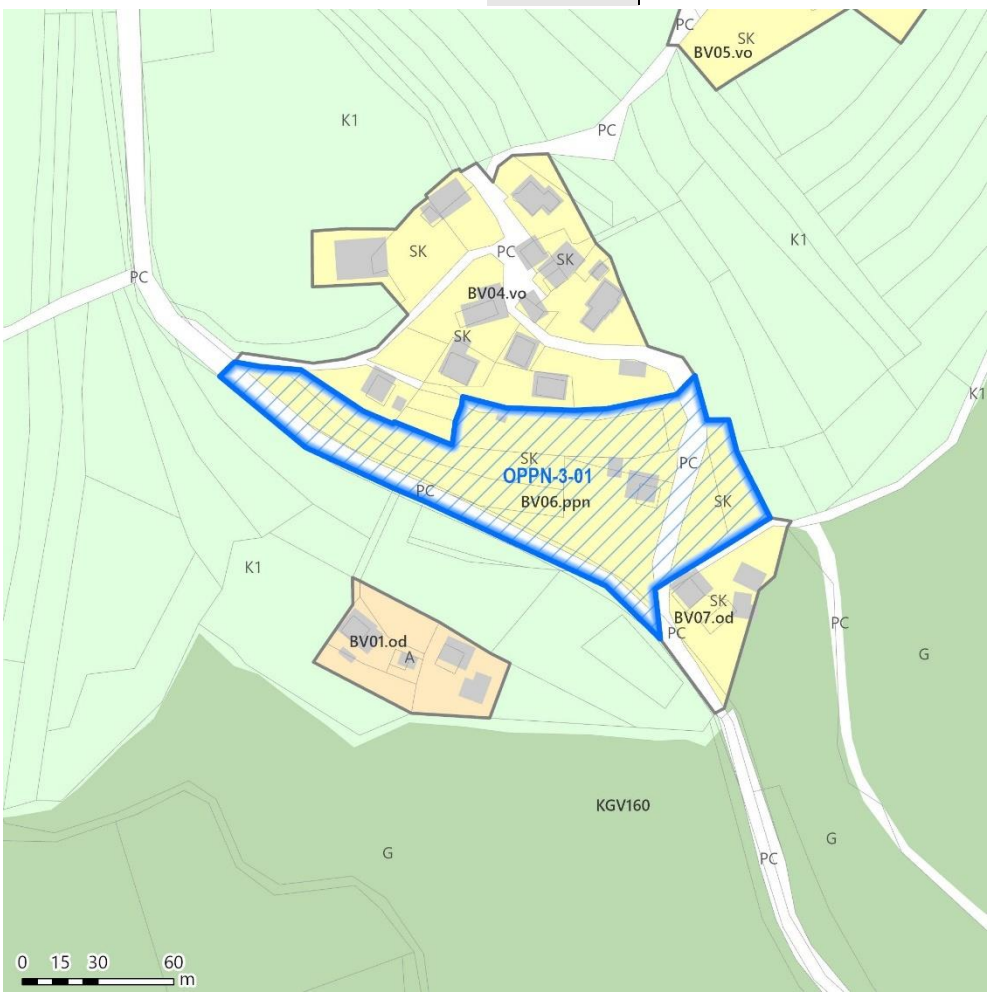
6.1.3.7 OPPN-2-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-2-01 Ribiški center Brest ob HE Arto-Blanca		
Površina OPPN	48.329 m^2		
Namenska raba prostora	BT	oznaka EUP	BL46a
Lokacija			

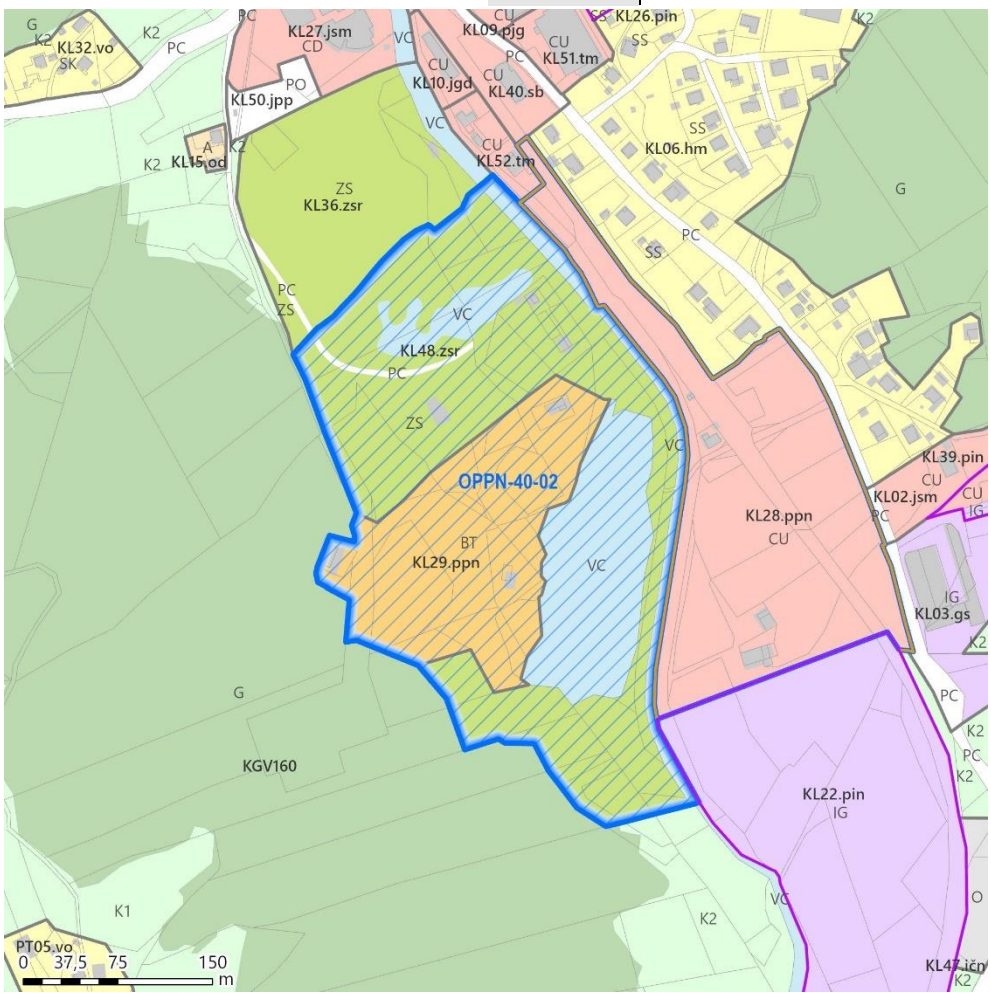
6.1.3.8 OPPN-27-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-27-01 Sanacija območja razpršene gradnje Jablanica		
Površina OPPN	13.872 m^2		
Namenska raba prostora	SK	oznaka EUP	JA84
Lokacija			

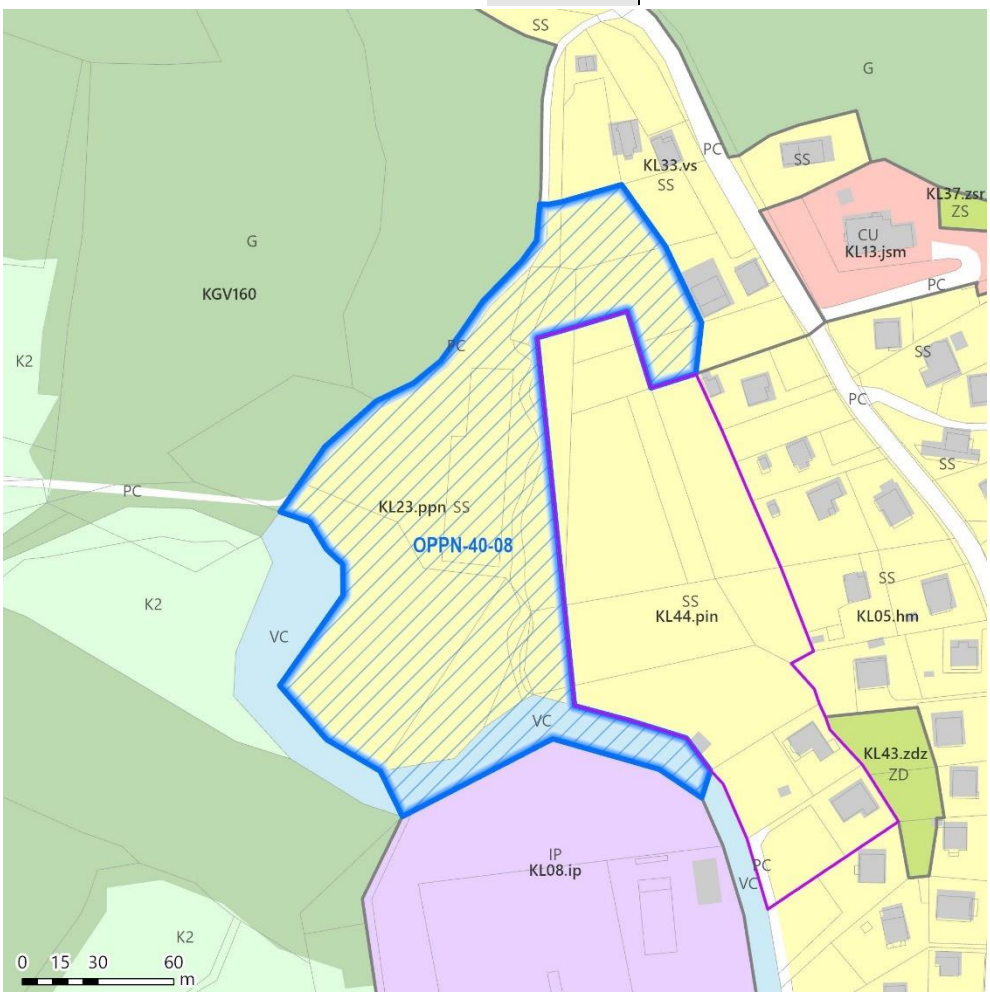
6.1.3.9 OPPN-3-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-3-01 Stanovanjska soseska Birna vas		
Površina OPPN	9.501 m^2		
Namenska raba prostora	PC, SK	oznaka EUP	BV06
Lokacija			

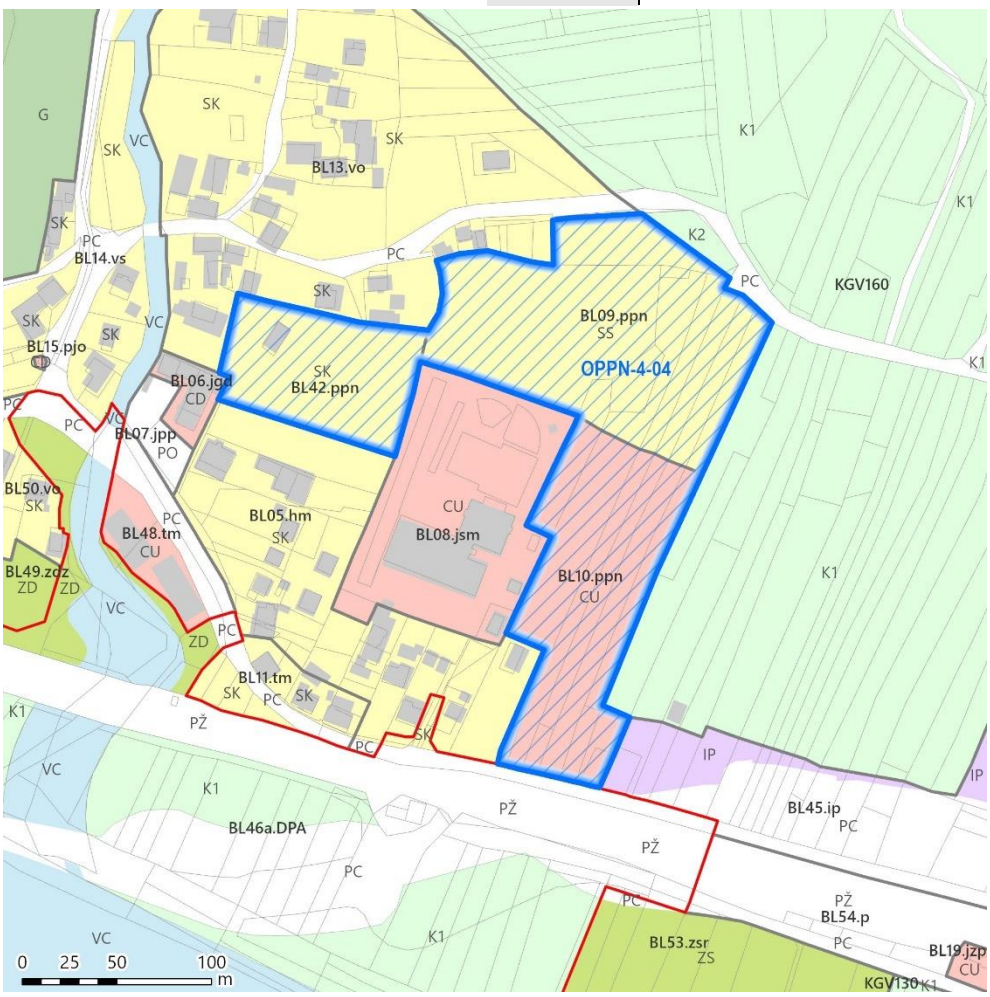
6.1.3.10 OPPN-40-02

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-40-02 Turistični center Krmelj		
Površina OPPN	74.411 m^2		
Namenska raba prostora	ZS, BT, VC, PC	oznaka EUP	KL29, KL48
Lokacija			

6.1.3.11 OPPN-40-08

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-40-08 Stanovanjska soseska Krmelj severozahod		
Površina OPPN	20.010 m^2		
Namenska raba prostora	SS, VC, PC	oznaka EUP	KL23
Lokacija			

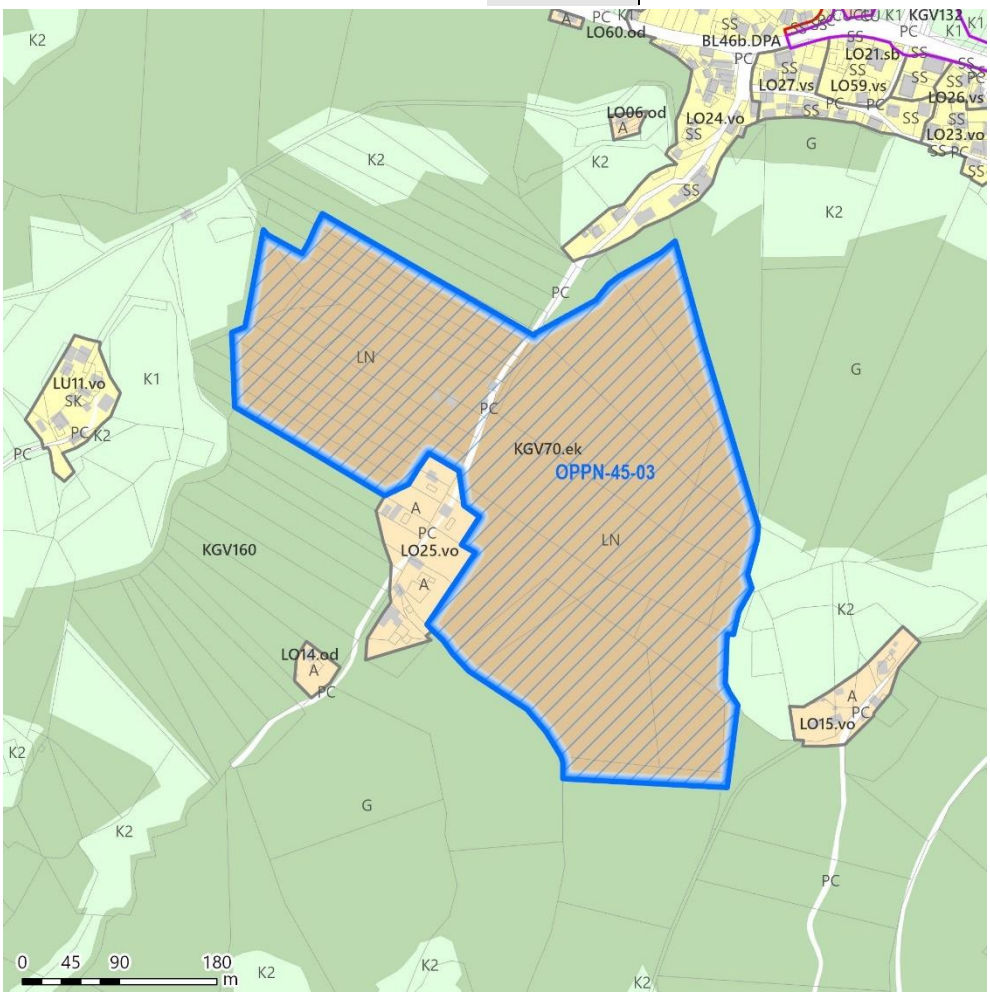
6.1.3.12 OPPN-4-04

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-4-04 Stanovanjska soseska Blanca vzhod		
Površina OPPN	32.818 m^2		
Namenska raba prostora	SS, CU, SK	oznaka EUP	BL09, BL10, BL42
Lokacija			

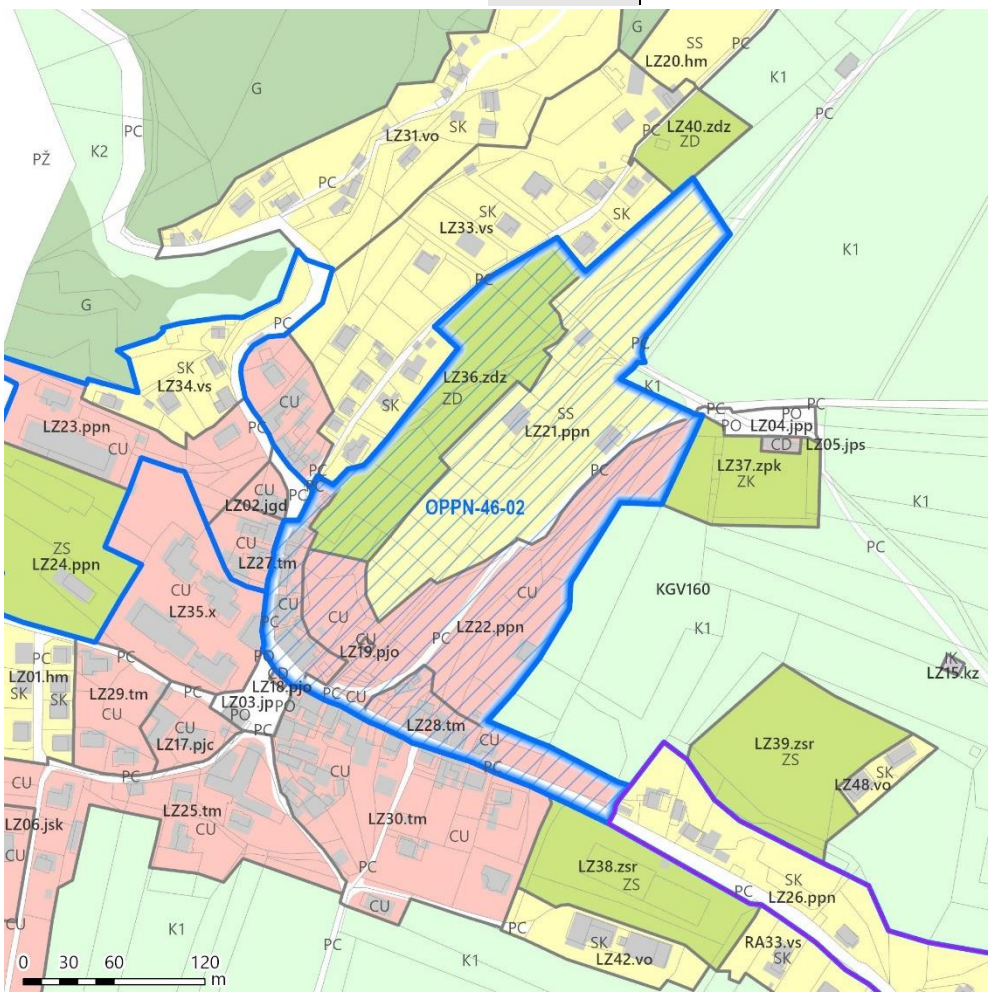
6.1.3.13 OPPN-45-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-45-01 Stanovanjska soseska Log		
Površina OPPN	11.997 m^2		
Namenska raba prostora	SS, ZS	oznaka EUP	LO19
Lokacija			

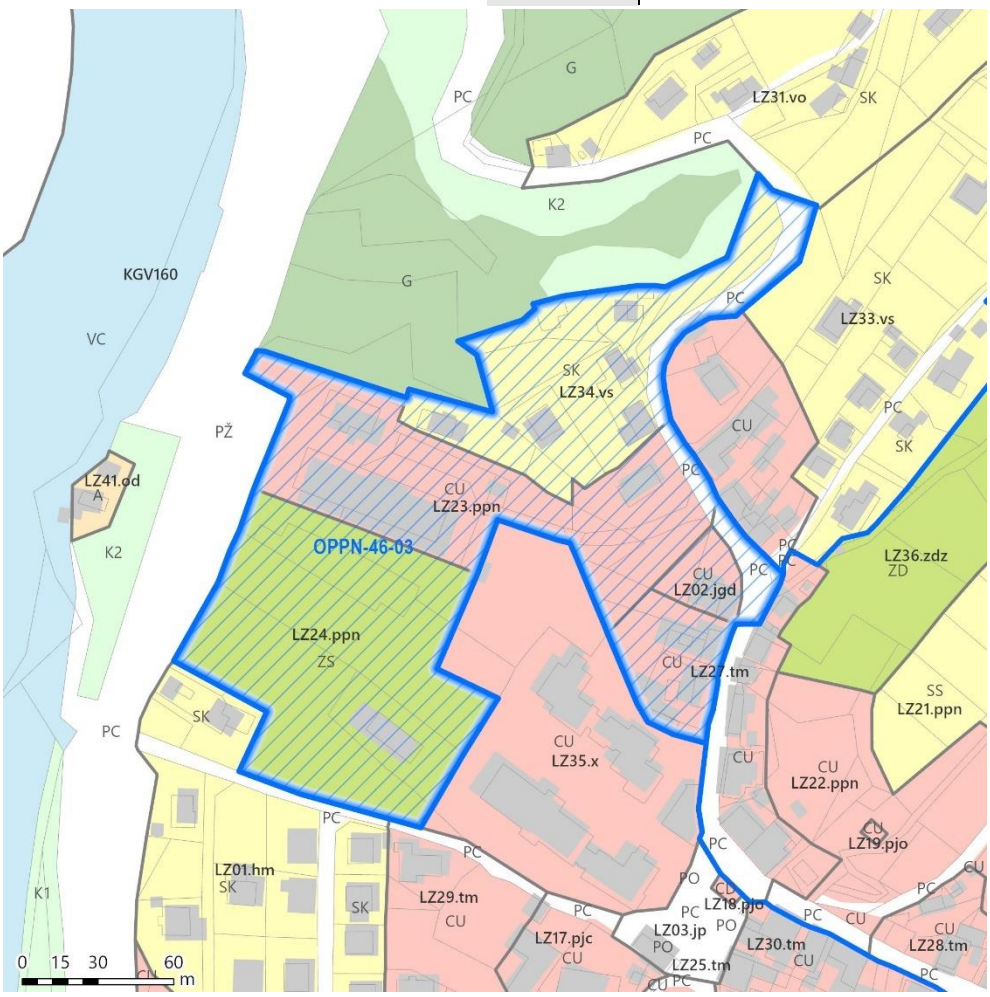
6.1.3.14 OPPN-45-03

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-45-03 Sanacija kamnoloma Log II		
Površina OPPN	146.154 m^2		
Namenska raba prostora	LN, PC	oznaka EUP	KGV70
Lokacija			

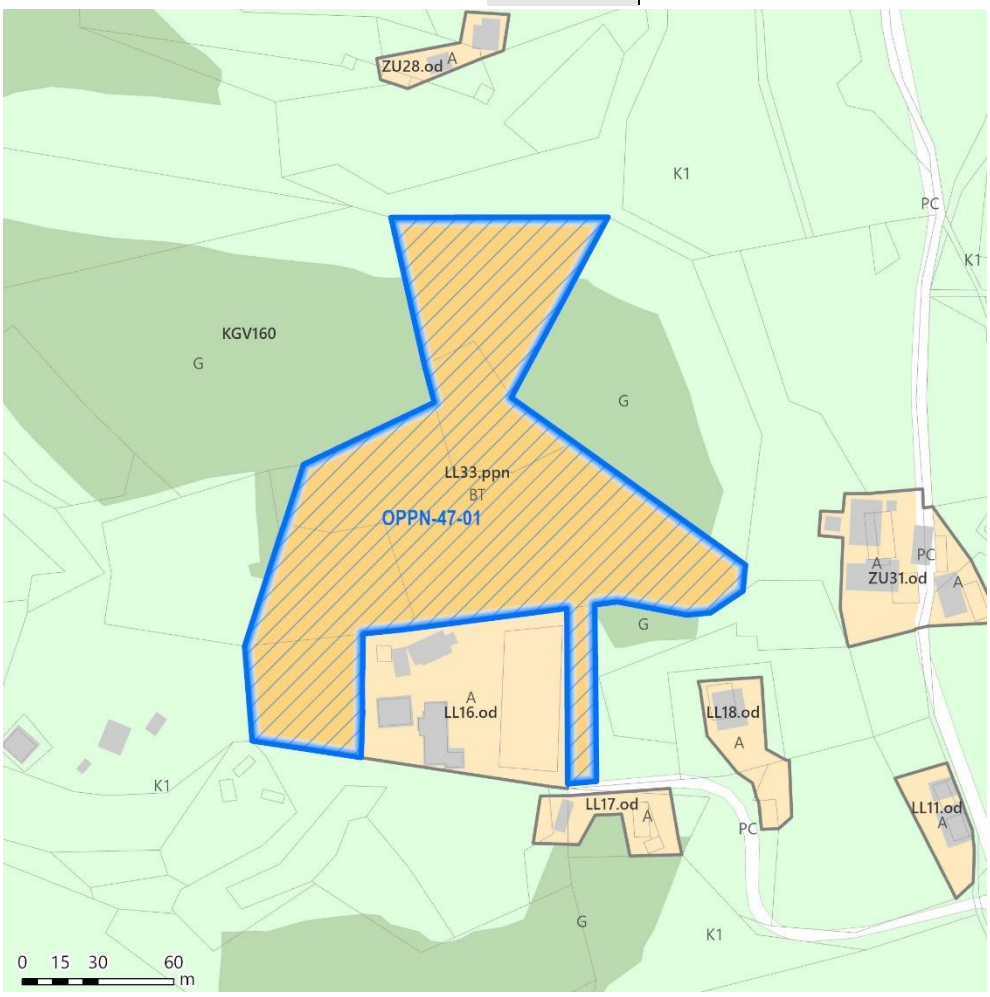
6.1.3.15 OPPN-46-02

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-46-02 Ureditev Loke sever v Loki pri Zidanem Mostu		
Površina OPPN	59.887 m^2		
Namenska raba prostora	CU, SS, ZD, PC	oznaka EUP	LZ19, LZ21, LZ22, LZ27, LZ28, LZ36
Lokacija			

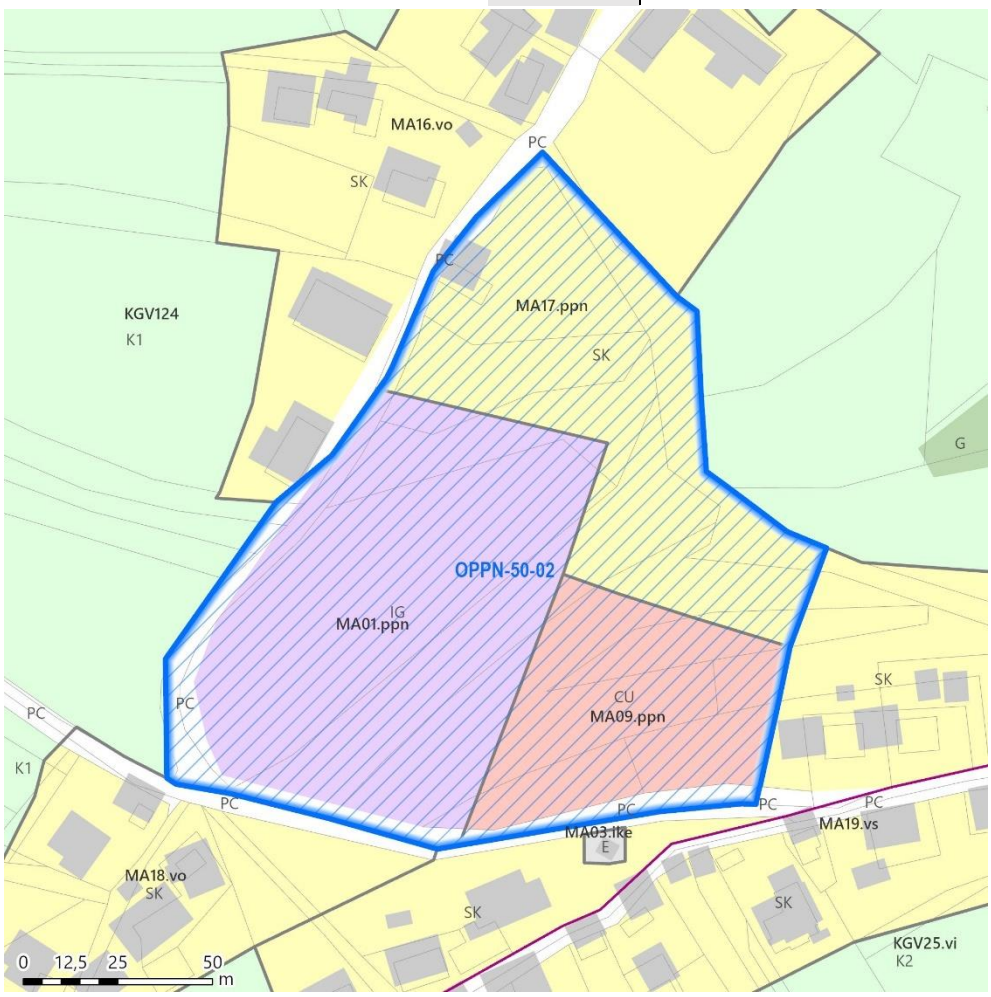
6.1.3.16 OPPN-46-03

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-46-03 Park dvorca Loka in prenova zahodnega dela Loke pri Zidanem Mostu		
Površina OPPN	28.842 m^2		
Namenska raba prostora	CU, ZS, SK, PC	oznaka EUP	LZ02, LZ23, LZ24, LZ27, LZ34
Lokacija			

6.1.3.17 OPPN-47-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-47-01 OPPN Turistična kmetija Gnidica		
Površina OPPN	19.279 m^2		
Namenska raba prostora	BT	oznaka EUP	LL33
Lokacija			

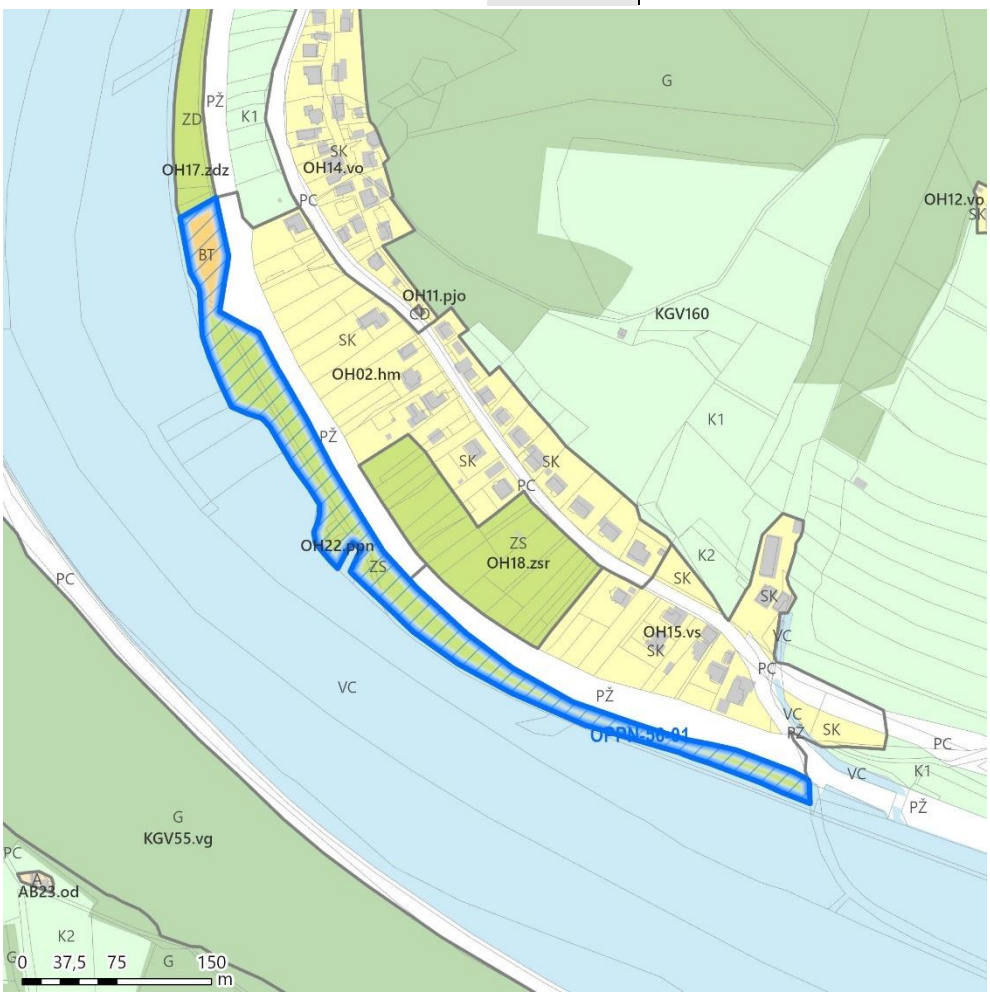
6.1.3.18 OPPN-50-02

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-50-02 Center naselja Malkovec		
Površina OPPN	19.328 m^2		
Namenska raba prostora	IG, SK, CU, PC	oznaka EUP	MA01, MA09, MA17
Lokacija			

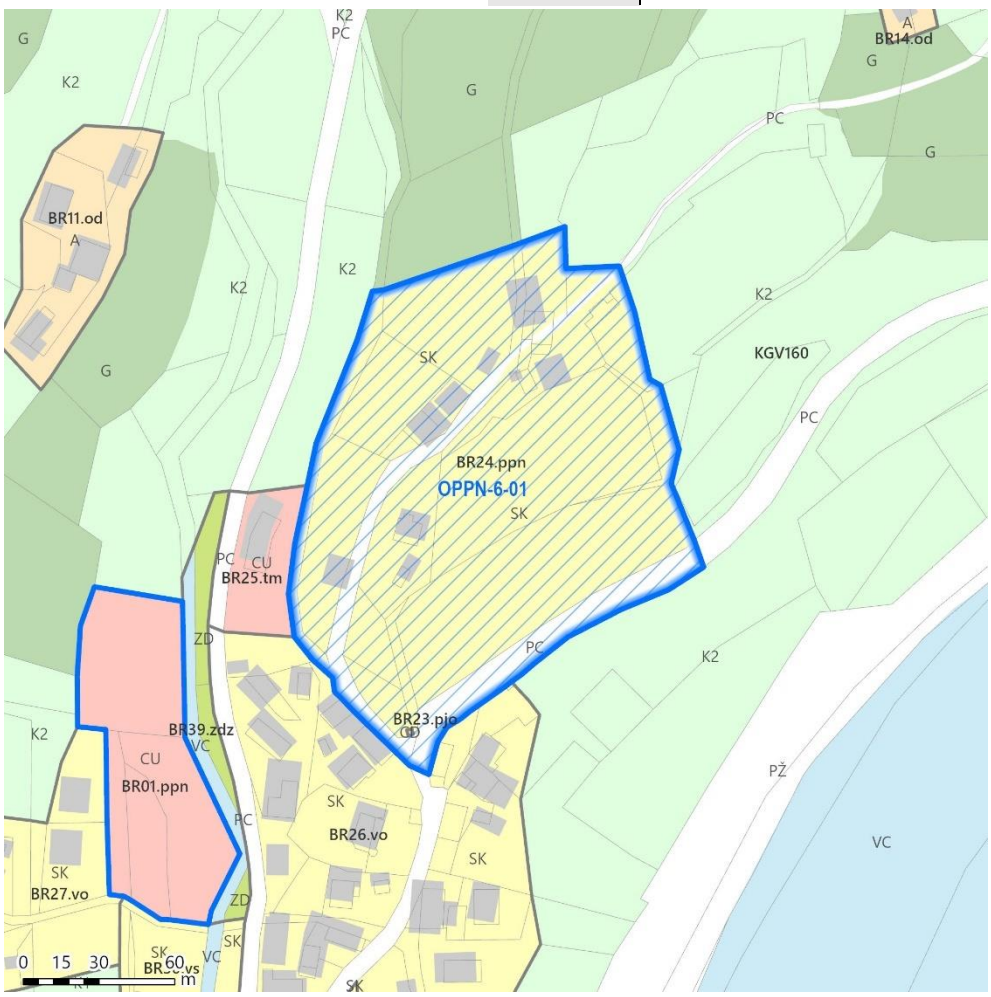
6.1.3.19 OPPN-51-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-51-01 Sanacija območja razpršene gradnje Metni Vrh		
Površina OPPN	24.487 m^2		
Namenska raba prostora	SK, PC	oznaka EUP	MV22
Lokacija			

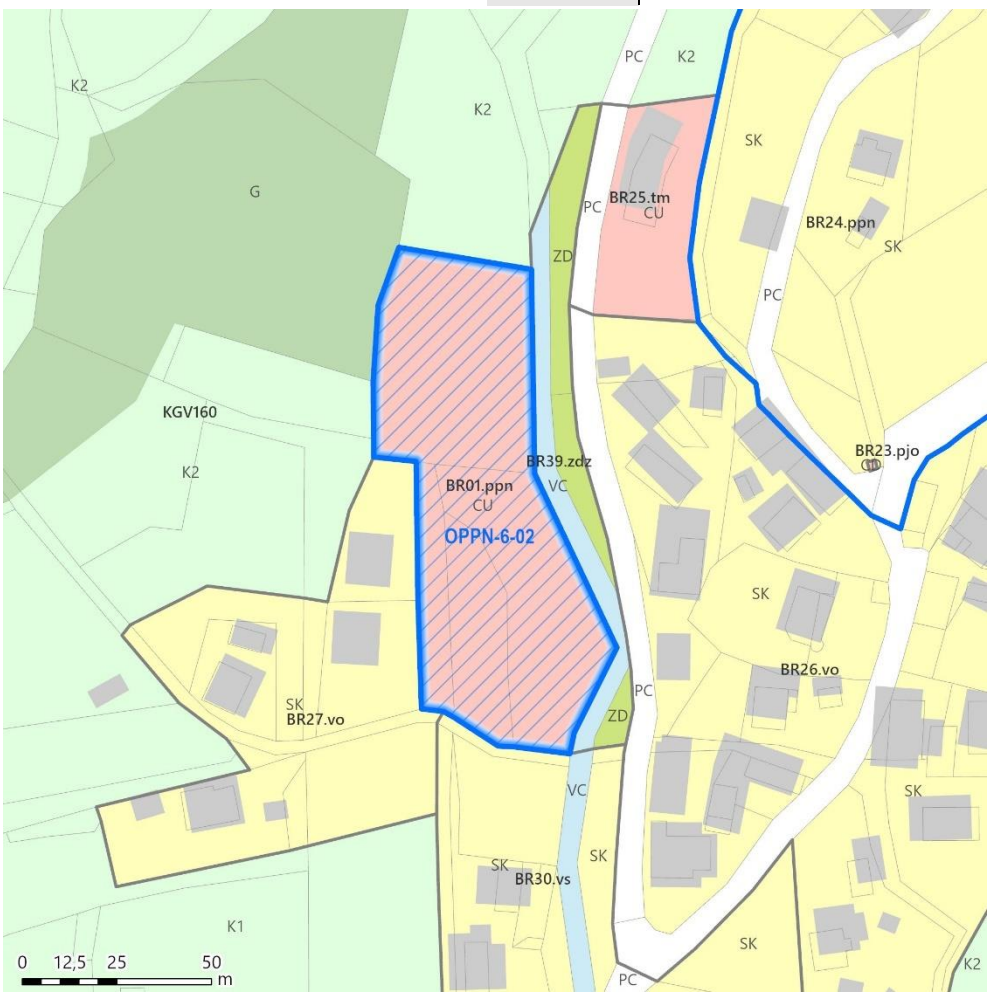
6.1.3.20 OPPN-56-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-56-01 Rekreacijski park ob Savi - Orehovo		
Površina OPPN	17.608 m^2		
Namenska raba prostora	ZS, BT	oznaka EUP	OH22
Lokacija			

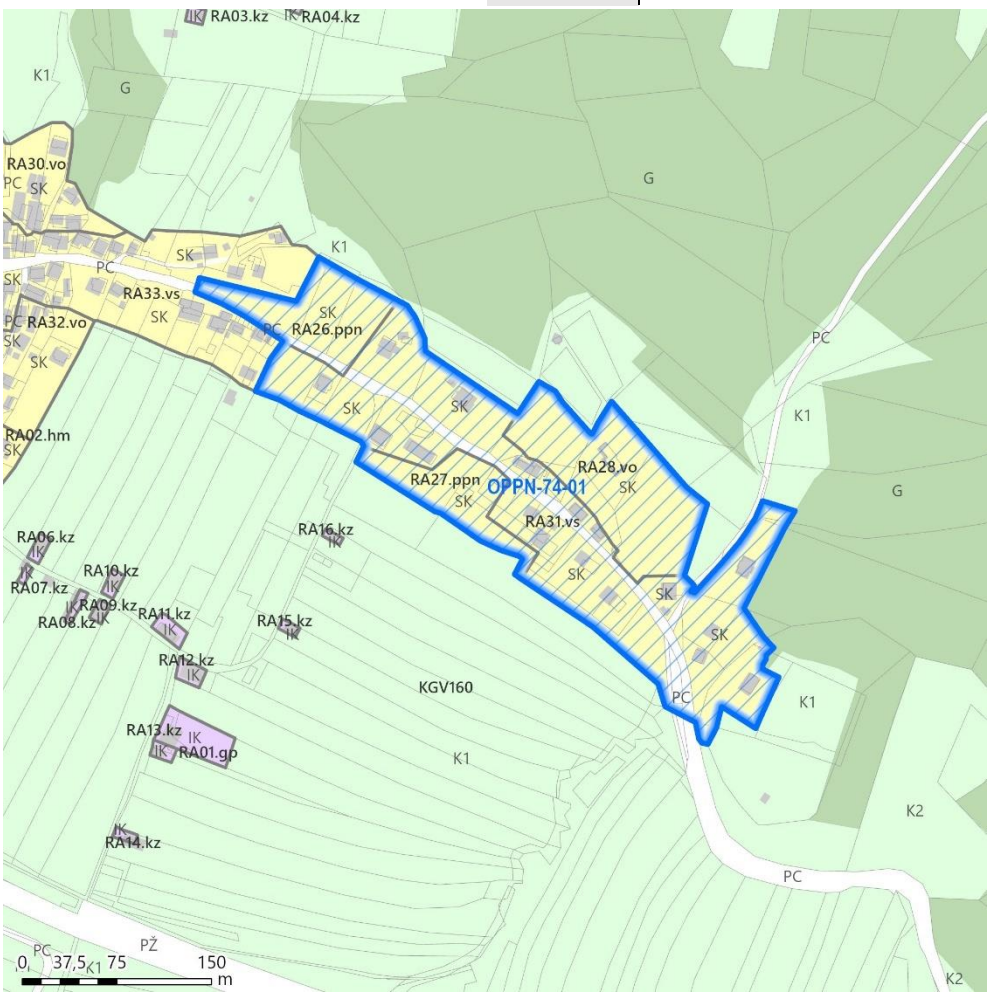
6.1.3.21 OPPN-6-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-6-01 Sanacija območja razpršene gradnje Breg		
Površina OPPN	22.548 m^2		
Namenska raba prostora	SK, PC, CD	oznaka EUP	BR24, BR23
Lokacija			

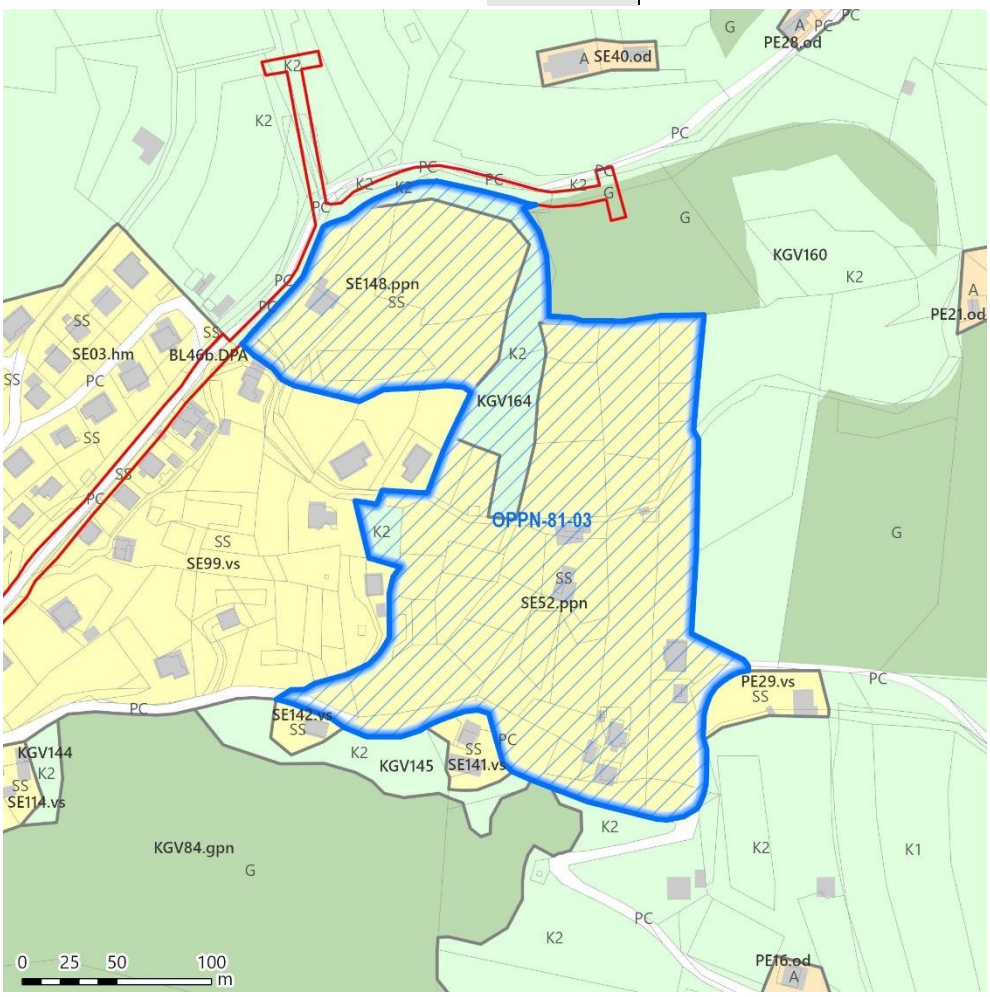
6.1.3.22 OPPN-6-02

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-6-02 Območje centralnih dejavnosti Breg		
Površina OPPN	5.312 m^2		
Namenska raba prostora	CU	oznaka EUP	BR01
Lokacija			

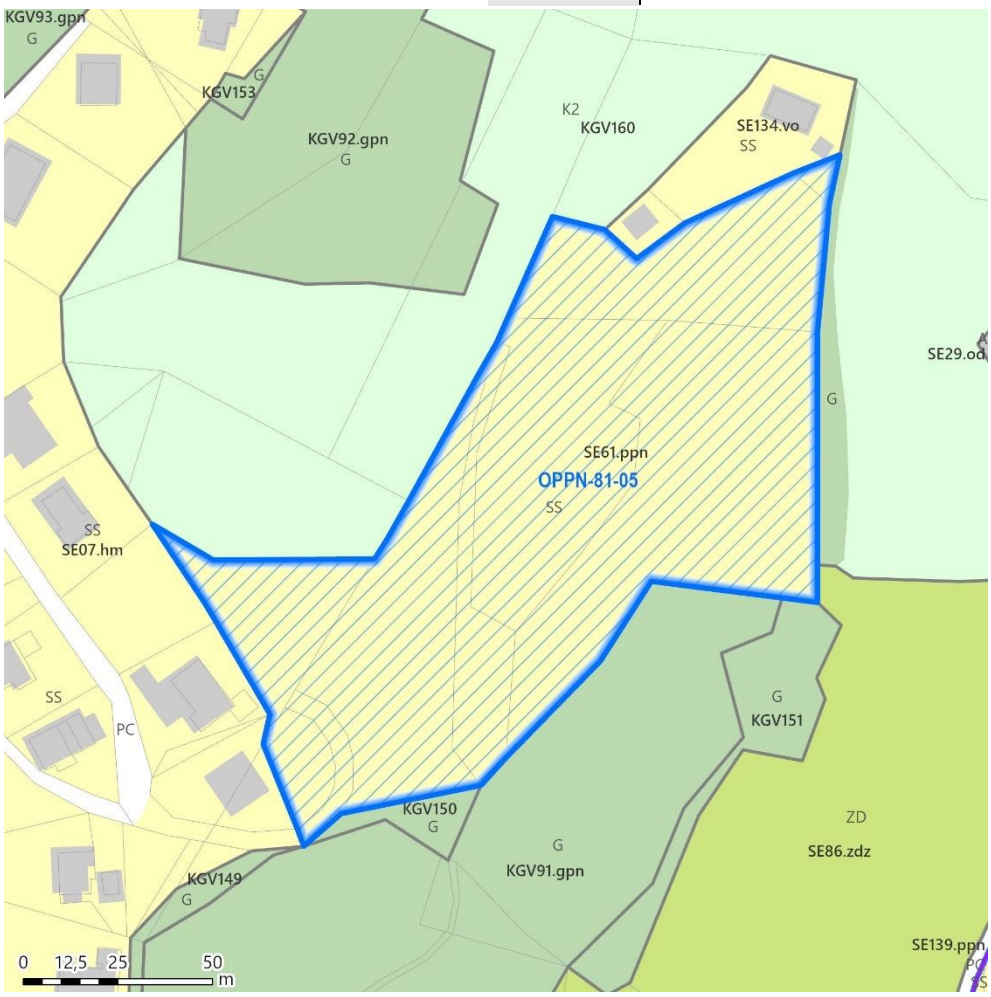
6.1.3.23 OPPN-74-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-74-01 Prenova vzhodnega dela Račice		
Površina OPPN	57.799 m^2		
Namenska raba prostora	SK, PC	oznaka EUP	RA26, RA27, RA28, RA31
Lokacija			

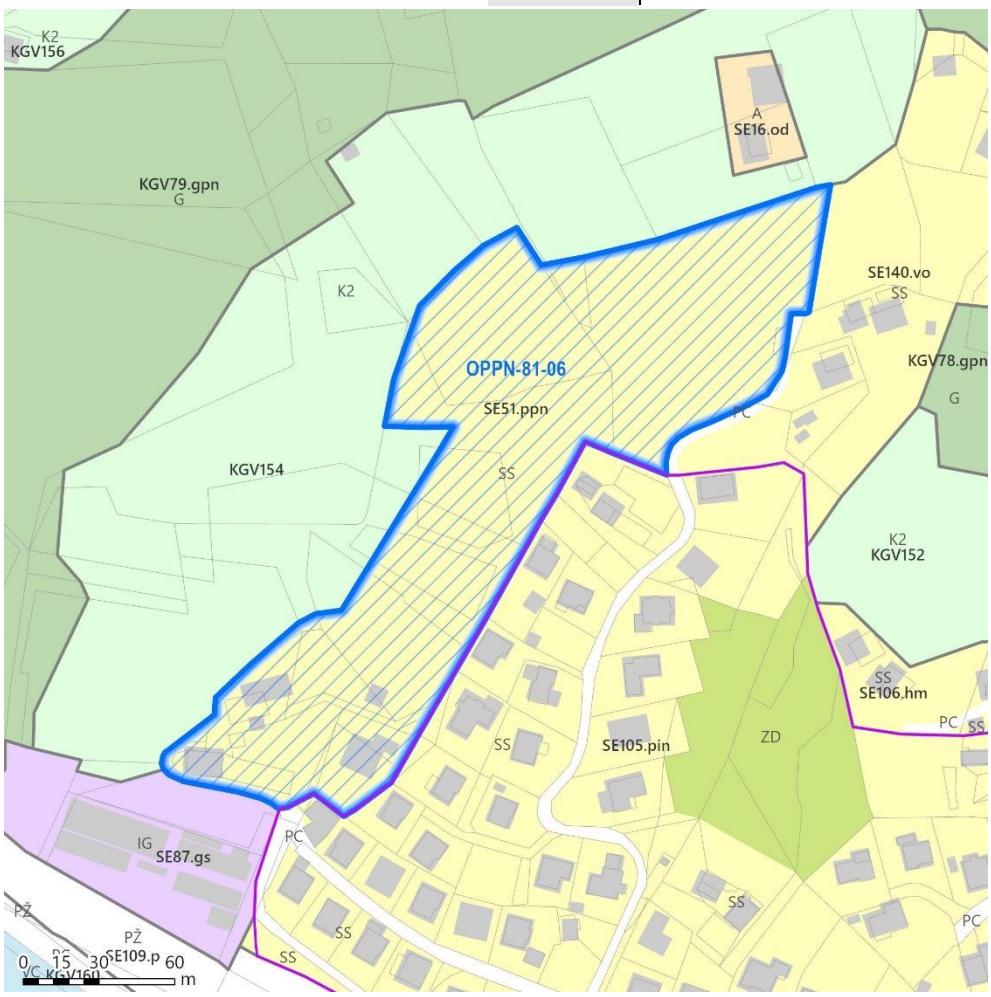
6.1.3.24 OPPN-81-03

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-81-03 Stanovanjska soseska Pungrt v Sevnici		
Površina OPPN	50.663 m^2		
Namenska raba prostora	SS, K2, PC	oznaka EUP	KGV164, SE148, SE52
Lokacija			

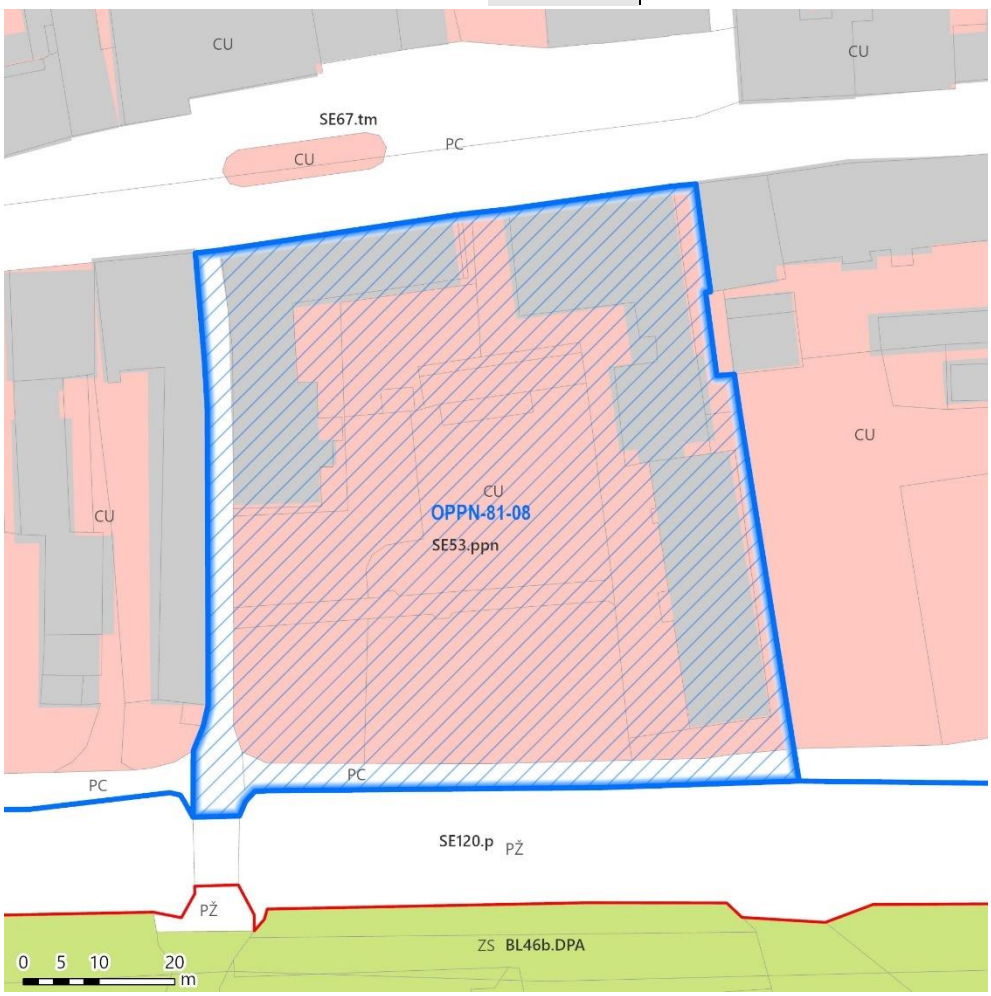
6.1.3.25 OPPN-81-05

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-81-05 Stanovanjska soseska Šmarje-Rtiče		
Površina OPPN	14.668 m^2		
Namenska raba prostora	SS	oznaka EUP	SE61
Lokacija			

6.1.3.26 OPPN-81-06

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-81-06 Stanovanjska soseska Ribniki		
Površina OPPN	22.316 m^2		
Namenska raba prostora	SS	oznaka EUP	SE51
Lokacija			

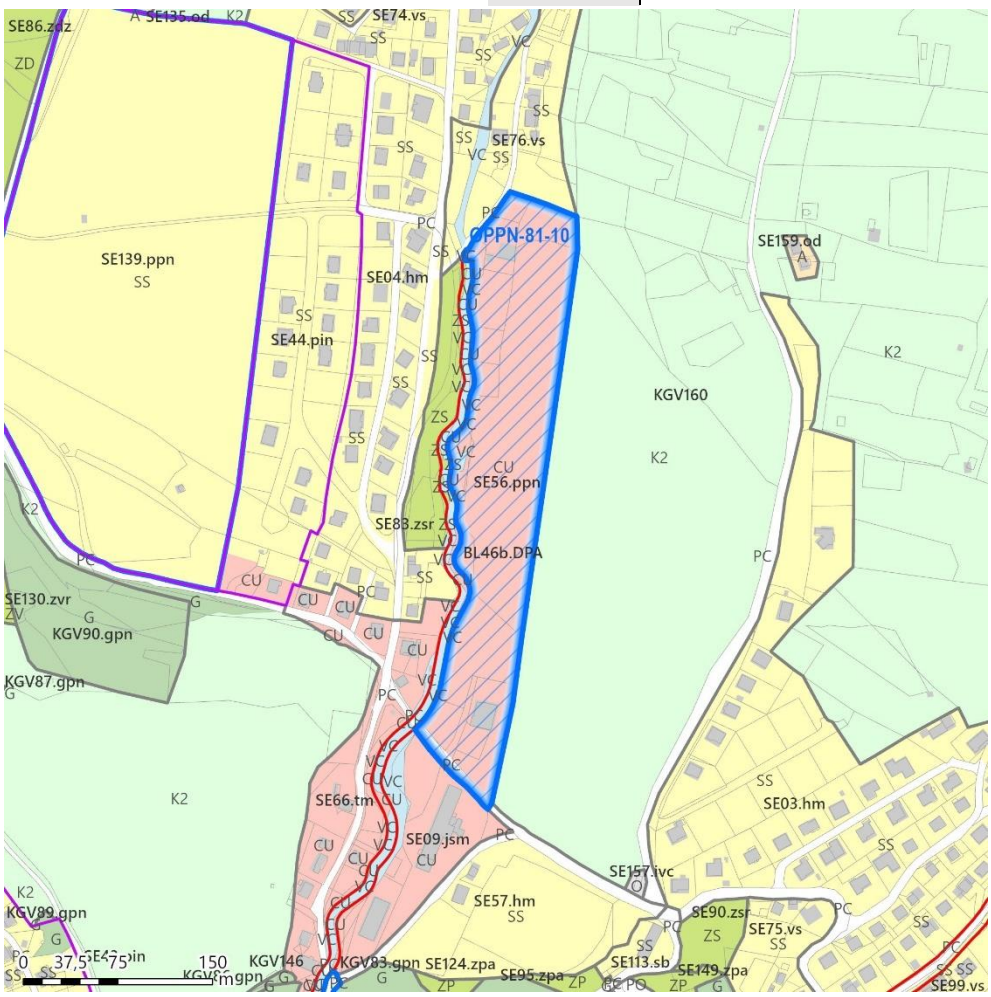
6.1.3.27 OPPN-81-08

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN
Ime PIA	OPPN-81-08 Staro jedro Sevnice
Površina OPPN	5.475 m^2
Namenska raba prostora	CU, PC
oznaka EUP	SE53
Lokacija	

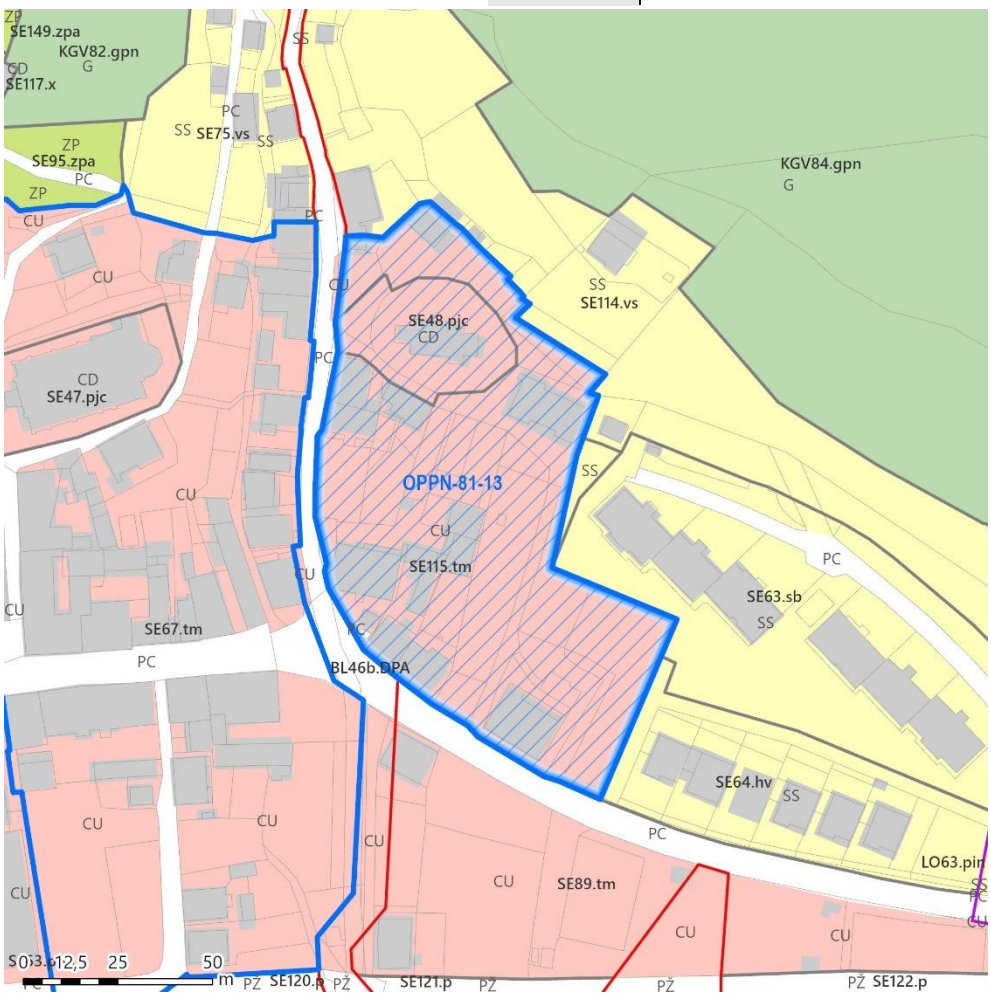
6.1.3.28 OPPN-81-09

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-81-09 Izvorno jedro Sevnice – vzhodni del		
Površina OPPN	73.228 m^2		
Namenska raba prostora	CU, SS, CD, PC, VC	oznaka EUP	SE47, SE67, SE73
Lokacija			

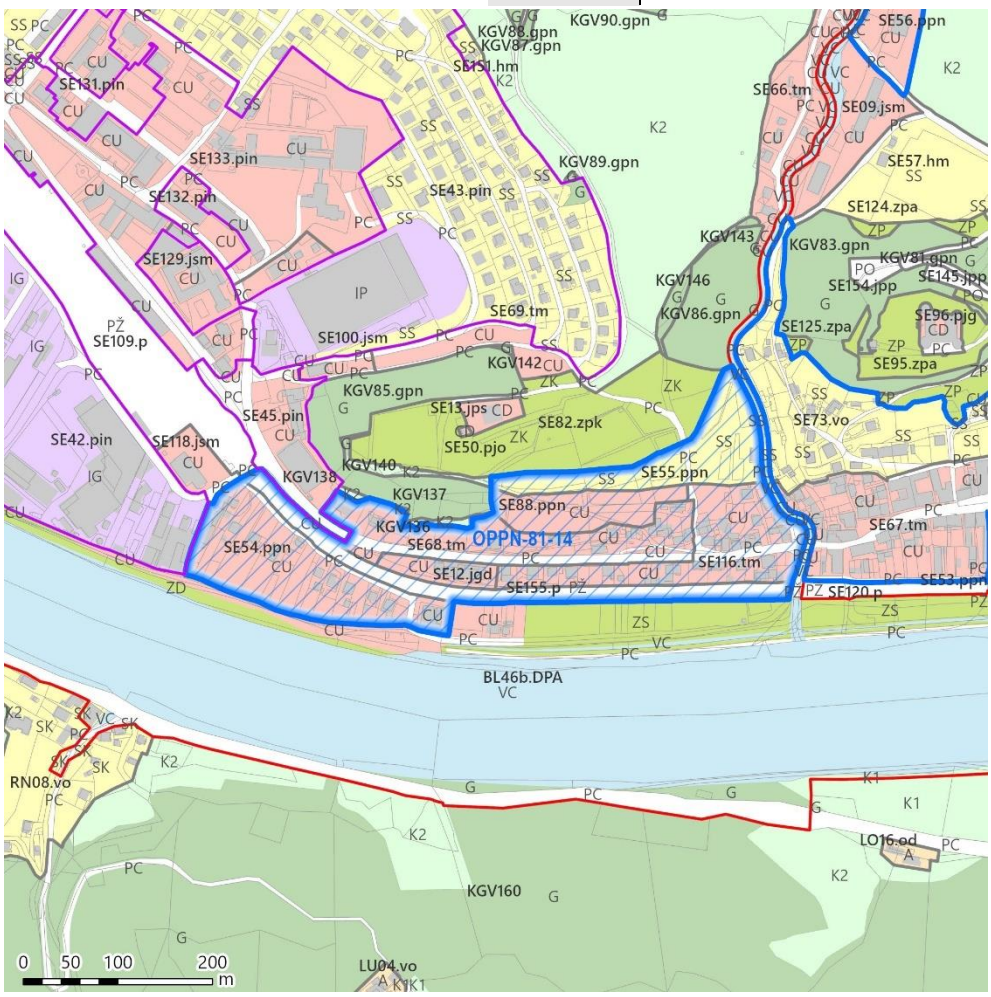
6.1.3.29 OPPN-81-10

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN
Ime PIA	OPPN-81-10 Revitalizacija novega centra pod gradom v Sevnici
Površina OPPN	30.919 m^2
Namenska raba prostora	CU, PC, VC, ZS
oznaka EUP	SE56
Lokacija	

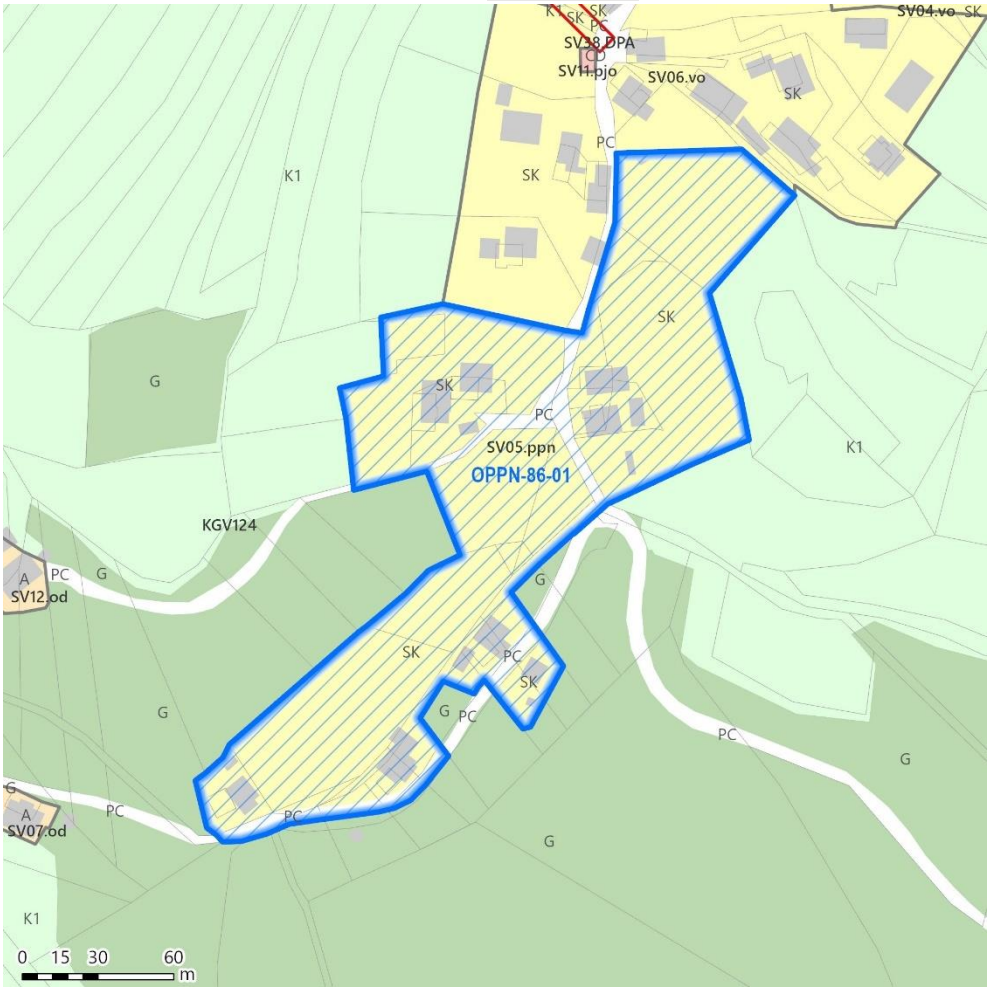
6.1.3.30 OPPN-81-13

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-81-13 Ureditev vzhodnega dela jedra Sevnice		
Površina OPPN	8.798 m^2		
Namenska raba prostora	CU, CD, PC	oznaka EUP	SE115, SE48
Lokacija			

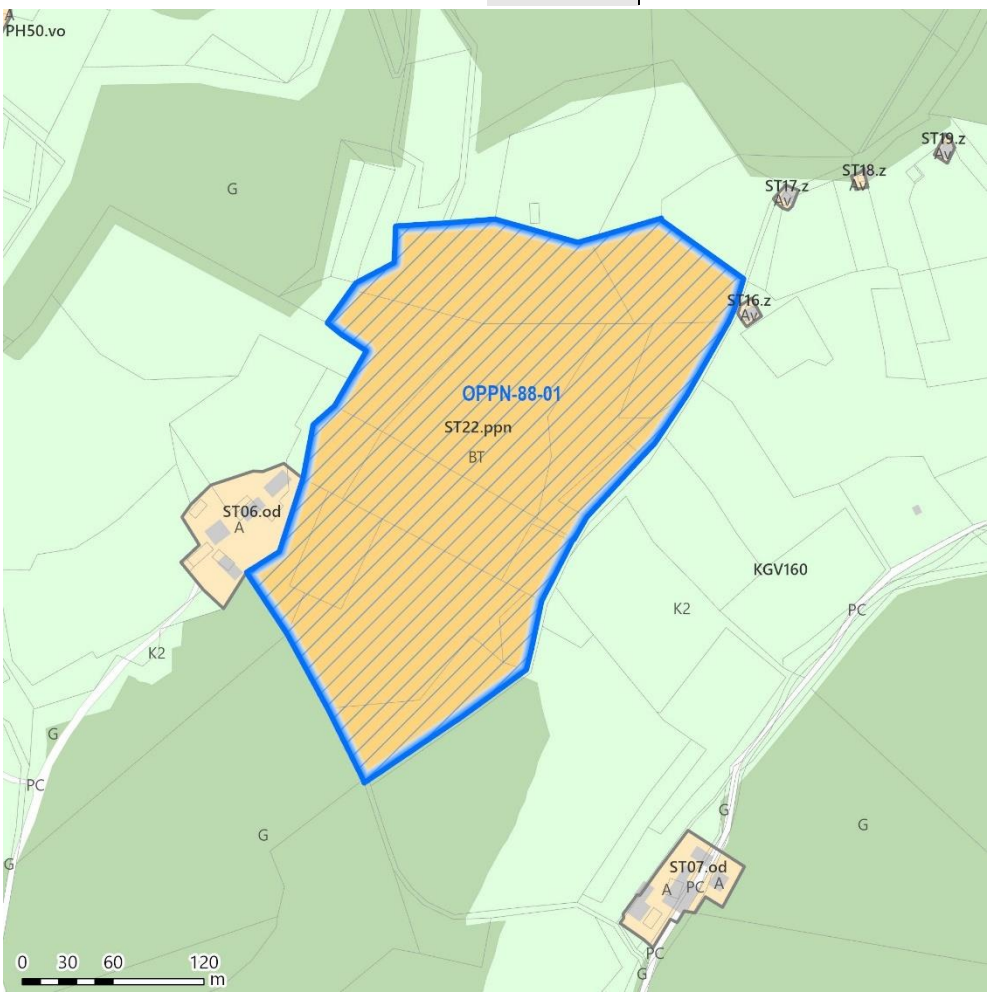
6.1.3.31 OPPN-81-14

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-81-14 Ureditev zahodnega dela jedra Sevnice		
Površina OPPN	85.947 m^2		
Namenska raba prostora	CU, SS, PŽ, PC	oznaka EUP	SE116, SE12, SE155, SE54, SE55, SE68, SE88
Lokacija			

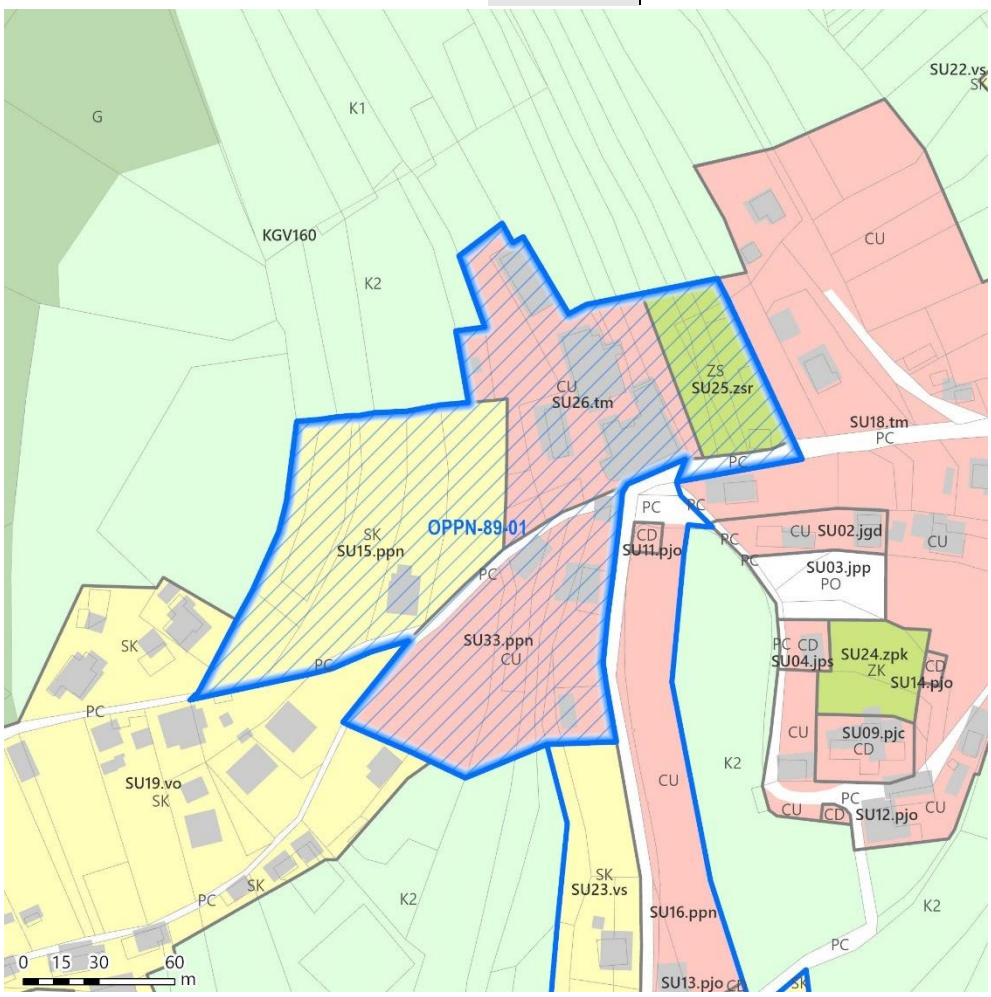
6.1.3.32 OPPN-86-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-86-01 Sanacija območja razpršene gradnje in preobrazba naselja Spodnje Vodale		
Površina OPPN	22.870 m^2		
Namenska raba prostora	SK, PC	oznaka EUP	SV05
Lokacija			

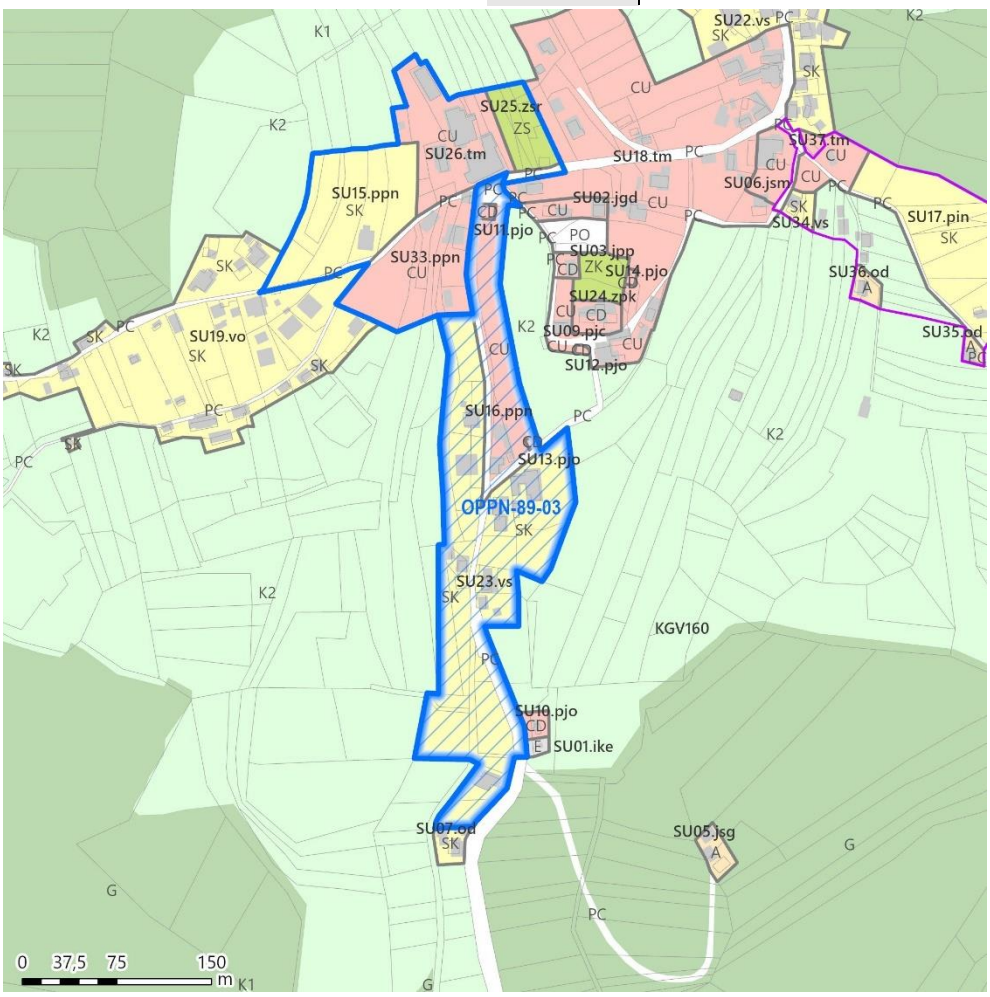
6.1.3.33 OPPN-88-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-88-01 Terme Počivice v Stržišču		
Površina OPPN	67.298 m^2		
Namenska raba prostora	BT	oznaka EUP	ST22
Lokacija			

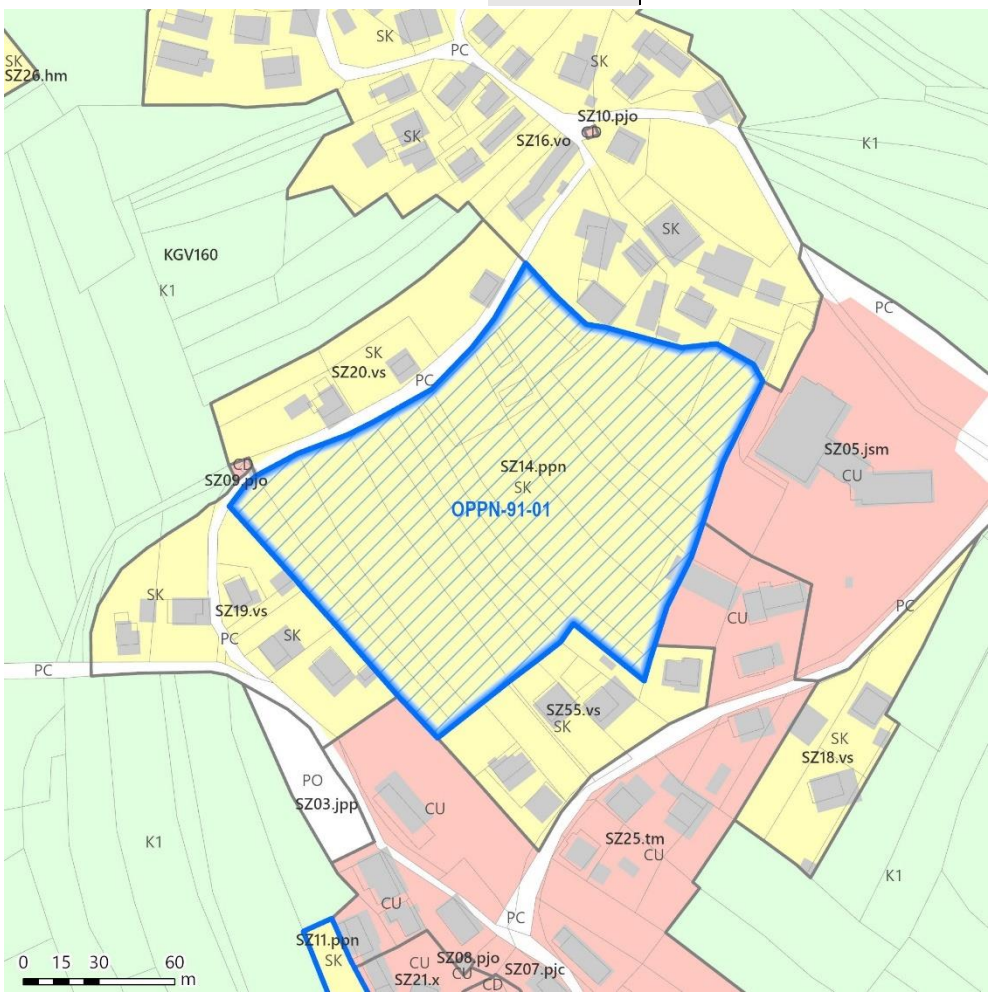
6.1.3.34 OPPN-89-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-89-01 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever		
Površina OPPN	25.155 m^2		
Namenska raba prostora	CU, SK, ZS, PC	oznaka EUP	SU15, SU18, SU25, SU26, SU33
Lokacija			

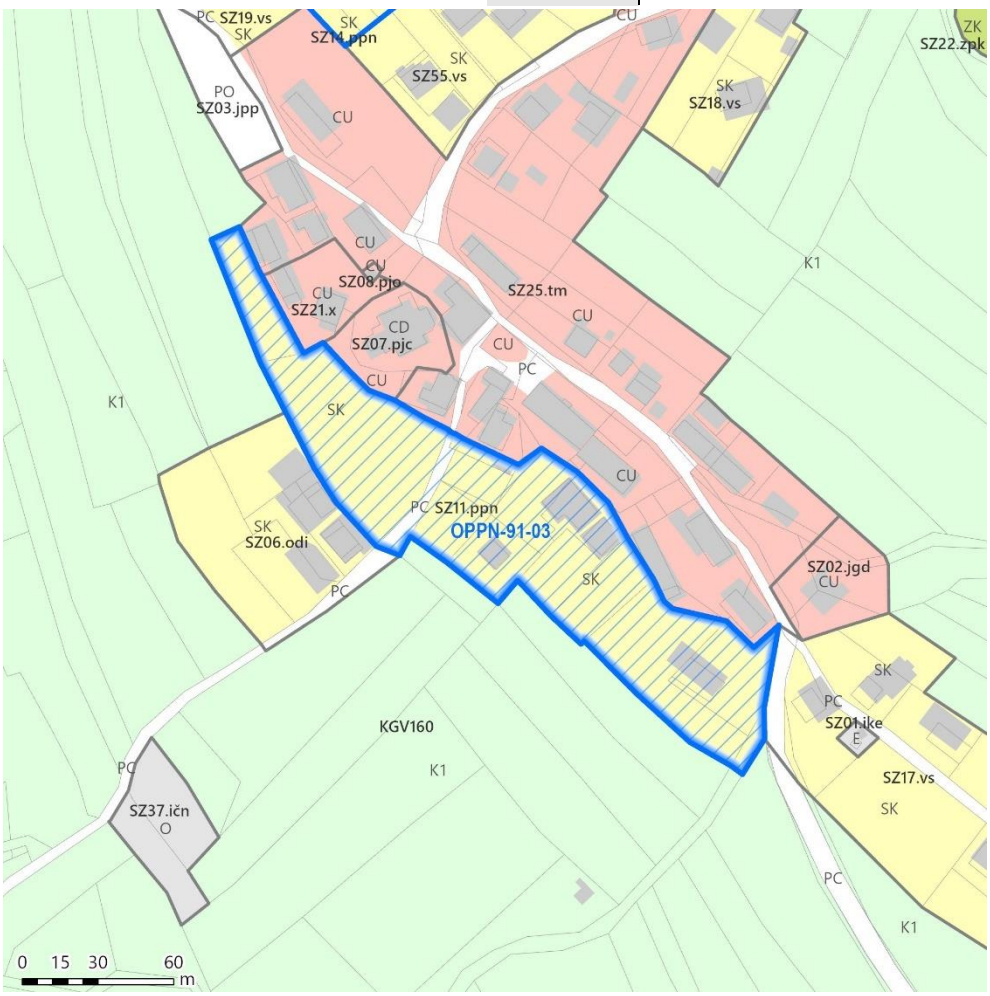
6.1.3.35 OPPN-89-03

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-89-03 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug		
Površina OPPN	30.720 m^2		
Namenska raba prostora	SK, CU, CD, PC	oznaka EUP	SU11, SU13, SU16, SU23
Lokacija			

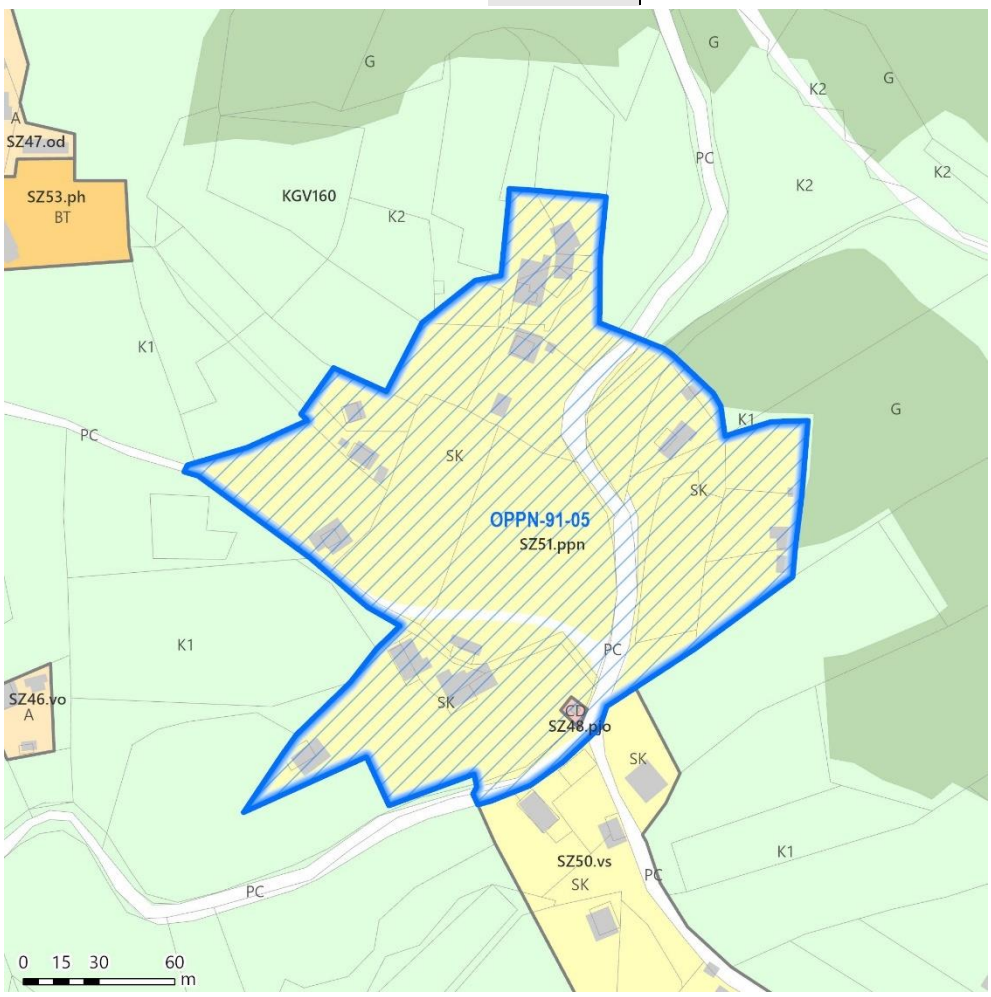
6.1.3.36 OPPN-91-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN
Ime PIA	OPPN-91-01 Stanovanjska soseska Šentjanž - severozahod
Površina OPPN	20.683 m^2
Namenska raba prostora	SK oznaka EUP: SZ14
Lokacija	

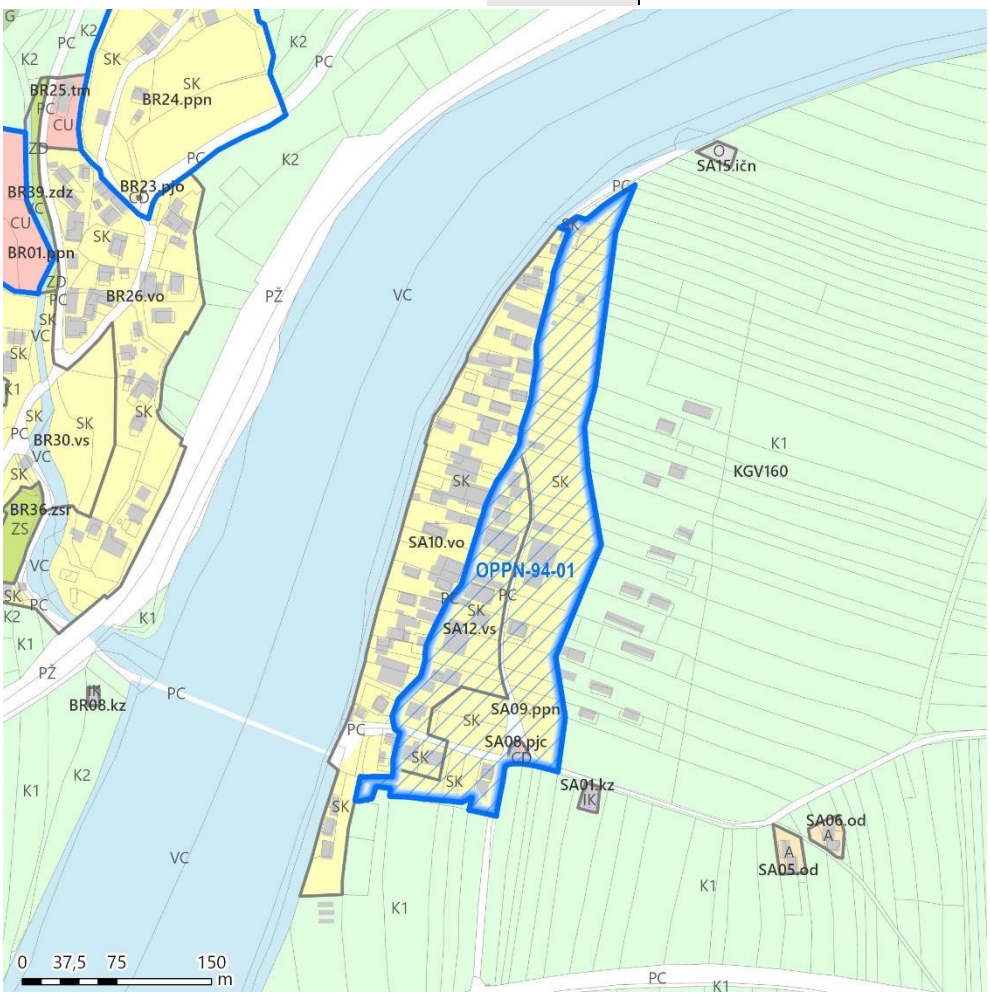
6.1.3.37 OPPN-91-03

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-91-03 Stanovanjska soseska Šentjanž - jug		
Površina OPPN	11.370 m^2		
Namenska raba prostora	SK, PC	oznaka EUP	SZ11
Lokacija			

6.1.3.38 OPPN-91-05

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-91-05 Stanovanjska soseska Šentjanž Gaj		
Površina OPPN	31.101 m^2		
Namenska raba prostora	SK, PC, CD	oznaka EUP	SZ48, SZ51
Lokacija			

6.1.3.39 OPPN-94-01

Vrsta PIA	Predviden OPPN po OPN		
Ime PIA	OPPN-94-01 Revitalizacija naselja Šmarčna		
Površina OPPN	38.167 m^2		
Namenska raba prostora	SK, PC, CD	oznaka EUP	SA08, SA09, SA12
Lokacija			

6.2 PRILOGA: ANKETNI VPRAŠALNIK

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

OBČINA SEVNICA
Oddelek za okolje in prostor

Številka: 3505 – 0011/2022
Datum: 3. 10. 2023

Spoštovani!
Občina Sevnica je pristopila k postopku novih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (SD OPN). V okviru priprave SD OPN je bila javnost pozvana k oddaji razvojnih pobud s področja urejanja prostora. Rok za podajo pobud se je uradno zaključil 31. januarja 2023. Vse podane pobude ima Občina Sevnica zabeležene in bodo obravnavane v sklopu priprave stališč do pobud v postopku SD OPN. Razvojne pobude se kljub vsemu še vedno sprejemajo, saj vzporedno poteka uskladitev podrobne namenske rabe prostora na nov kataster, kar bo predvidoma zaključeno do konca leta 2023. Občina Sevnica mora skladno z veljavno zakonodajo (ZUreP-3) pred sprejemom sklepa o pripravi SD OPN pripraviti tudi oceno stanja, poročilo o prostorskem razvoju občine Sevnica in oceno prihodnjih potreb v prostoru (v nadaljevanju: Poročilo).
Občina Sevnica želi z izdelavo SD OPN ob upoštevanju strateških ciljev in upoštevanju naravnih danosti zagotoviti enakomeren razvoj vseh dejavnosti. Ker je tudi gospodarstvo ena od pomembnih dejavnosti naše občine, Občina Sevnica v sklopu priprave Poročila zbira dodatne razvojne potrebe oziroma utemeljitve potreb po razvoju vaše dejavnosti. V ta namen vas **prosimo, da izpolnite spodnji vprašalnik**.
Prosimo, da vprašalnik izpolnite ne glede na to, ali ste pobudo za razvoj vaše dejavnosti že podali v formalno predpisanem roku za podajo pobud v sklopu SD OPN ali ne. Vprašalnik ne nadomešča formalno podanih pobud v sklopu poziva javnosti k oddaji razvojnih pobud s področja urejanja prostora, kljub temu pa vas vljudno vabimo, da nanj odgovorite. **Z odgovori na vprašalnik bo Občina Sevnica seznanjena z vašimi potrebami za razvoj dejavnosti, razvojne potrebe pa bodo vključene v Poročilo.** Odločitve glede prostorskega razvoja je skladno s prostorsko zakonodajo treba namreč oblikovati glede na cilje urejanja prostora, izhajajoč iz spremljanja in analize podatkov iz prikaza stanja prostora ter ob poznavanju sedanjih in strokovno utemeljenih ocen prihodnjih varstvenih in razvojnih potreb v prostoru.

Izpolnjevanje vprašalnika vam bo vzelo približno 10 minut. V primeru vprašanj nas lahko kontaktirate.

Vaše odgovore prosimo pošljite na elektronsko pošto: simon.ivansek@obcina-sevnica.si (07 81 61 266), najkasneje do ponedeljka, 16.10.2023.

Za sodelovanje se vam že vnaprej vljudno zahvaljujemo.

Pripravil:
Simon Ivanšek, univ. dipl. geog.,
višji svetovalec za prostorske in
gradbene dejavnosti

Srečko Ocvirk,
Župan Občine Sevnica

Poslano:
- vsem večjim zaposlovalcem v občini Sevnica, na e-naslov

Vloženo:
- v zadevo, tu.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

VPRAŠALNIK
PROSTORSKE POTREBE GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI V OBČINI SEVNICA

Z izdelavo novih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občina Sevnica ob upoštevanju razvojnih ciljev in geografskih značilnosti območja občine sledi cilju enakomernega razvoja vseh dejavnosti.

Gospodarski razvoj je temelj ustreznega razvoja občine kot celote, zato Občina Sevnica v sklopu priprave dokumentacije za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta **zbira dodatne razvojne potrebe oziroma utemeljitve potreb gospodarskih družb s sedežem v občini Sevnica**.

Po podatkih SURS ima sevniška občina 17.654 prebivalcev, od tega je 7.708 zaposlenih ali samozaposlenih oseb v starosti od 15 do 64 let. Odstotek delovno aktivnega prebivalstva znaša 69,7 %, kar je več kot slovensko povprečje, ki znaša 67 %.

Na območju občine Sevnica posluje 263 gospodarskih družb, ki imajo v občini tudi registriran sedež. Med njimi je največ mikro podjetij (79,5 % vseh družb) z največ 9 zaposlenimi. Največji zaposlovalci v občini pa so srednje velika podjetja, ki zaposlujejo kar 43,8 % delovno aktivnega prebivalstva. Srednje velika podjetja tudi ustvarijo največji delež vseh prihodkov (45,8 %). Podjetja z največjim številom zaposlenih so po večini locirana ob Savi v naseljih Sevnica, Dolenji Boštanj, Radna, Dolnje Brezovo, Blanca in Krmelj.

Prosimo, da opredelite svoje prostorske potrebe z odgovori na naslednja vprašanja:

1. Naziv podjetja/gospodarske družbe: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.
2. Naslov podjetja:
3. Število zaposlenih: Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.

4. Ocenjujete, da imate za delovanje svoje dejavnosti dovolj prostorskih kapacitet?

   DA ☐ NE ☐

Če ste na zgornje vprašanje odgovorili z »NE«, prosimo navedite, s kakšnimi prostorskimi primanjkljaji se trenutno soočate (npr. premajhna stavba, premajhna parcela, preveč omejujoči pogoji prostorskega akta glede dozidav, novogradenj, širitev, stopnje zazidanosti, dopustne višine ipd.):
Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.

5. Ali v prihodnjih petih letih načrtujete širitev vaše dejavnosti?

   DA ☐ NE ☐

Če ste na zgornje vprašanje odgovori z »DA«, prosimo navedite, ali boste za širitev svoje dejavnosti v naslednjih petih letih potrebovali tudi prostorsko širitev?

☐DA: načrtujemo (navedite svoje načrte, kako in kje načrtujete prostorsko širitev svoje dejavnosti; npr. povečanje stavbe na obstoječi lokaciji znotraj obstoječe parcele, ali širitev izven obstoječega zemljišča, selitev izven lokacije ipd.):

Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.

☐NE: obstoječa parcela in kapacitete znotraj nje zadoščajo

Če ste na zgornje vprašanje odgovori z »DA«, navedite ali ste za širitev dejavnosti že v postopku pridobivanju zemljišč, kje in na kakšen način?

Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.

Če ste na zgornje vprašanje odgovori z »DA«, navedite konkretne predloge za širitev (npr. sprememba prostorskih izvedbenih pogojev, predlog konkretne lokacije za širitev ali selitev z navedbo zemljišč parcel za širitev ipd.)

Kliknite ali tapnite tukaj, če želite vnesti besedilo.

Za dodatna vprašanja in usmeritve ter informacije glede načrtovanja nadaljnjega prostorskega razvoja vaše gospodarske dejavnosti nas lahko kontaktirate na spodaj navedeni e-naslov ali telefonsko številko 07 81 61 266.

Morebitne dodatne priloge in grafične prikaze (npr. načrte širitev, idejne zasnove, strokovne podlage…) nam skupaj z izpolnjenim vprašalnikom posredujte na elektronski naslov simon.ivansek@obcina-sevnica.si.

Zahvaljujemo se vam za povratne informacije.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0011/2022
Datum: 13.11.2023

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Ocena stanja, poročilo o prostorskem razvoju občine Sevnica in ocena prihodnjih potreb v prostoru - predlog**

Odbor za okolje in prostor se je na 6. redni seji dne 13.11.2023 seznanil s predlogom Ocene stanja, poročilom o prostorskem razvoju občine Sevnica in oceno prihodnjih potreb v prostoru in sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor se je seznanil s predlogom poročila Ocena stanja, poročilo o prostorskem razvoju občine Sevnica in ocena prihodnjih potreb v prostoru in predlaga Občinskemu svetu, da se seznani z njim.***

Marjan Ločičnik
predsednik
Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

5. t.d.r.

10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 11. 2023

ZADEVA: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica**

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, Vodja oddelka za okolje in prostor
Marjan Ločičnik, Predsednik odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 007-0009/2023
Datum: 14. 11. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica - prva obravnava**

Spoštovani,

1. Razlogi za sprejem odloka

Občina Sevnica je leta 2017 sprejela Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica (v nadaljevanju Odlok NUSZ), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 75/17. S tem odlokom se določajo obveznosti za uporabo stavbnega zemljišča (zavezanci, območja, oprostitve, vrste površin, metode izračuna, določitev vrednosti točke,…).
Leta 2019 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica (objavljen v Uradnem listu RS, št. 45/19). S tem odlokom so se odpravile nepravilnosti, ki jih je ugotovilo Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP). Le-to je v skladu z Zakonom o državni upravi izvedlo nadzor nad Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sevnica. Ugotovljene nepravilnosti so se nanašale na nezakonito določene oprostitve, na neusklajenost postopka z veljavno zakonodajo (način pridobivanja podatkov za odmero iz uradnih evidenc, postopek odmere, pobiranja in vračanja nadomestila), na uskladitev predpisa s predpisi o evidentiranju nepremičnin ter uskladitev odloka v skladu s sistemskimi priporočili MOP, ki so bile vezane tudi na prehodno obdobje do uvedbe davka na nepremičnine.
Z navedenim odlokom pa se je poleg navedenih uskladitev z zakonodajo in sistemskimi priporočili MOP spremenil tudi 7. člen Odloka NUSZ, ki deli stavbna zemljišča po kategorijah. S spremembo se je v I. kategorijo stavbnih zemljišč naselju Sevnica dodalo naselje Boštanj. Predlog nove delitve je bil podan glede na dalj časa uveljavljeno delitev cen stavbnih zemljišč. Naselje Boštanj je vse bolj mestno naselje z vso pripadajočo infrastrukturo, zato se je predlagalo, da se Boštanj priključi Sevnici tudi glede plačevanja nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.
Ob pripravi (in sprejemu) sprememb Odloka NUSZ pa se je spregledalo, da naselje, ki ga običajno poimenujemo Boštanj (takšne so tudi oznake naselja ob javnih cestah), uradno sestavljata dve naselji – Boštanj in Dolenji Boštanj. Ob pripravi mnenj za pritožbe na izdane odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2023 smo ugotovili neskladnost podatkov, zato predlagamo dopolnitev odloka. Ker pa tudi naselje Radna razpolaga z enako infrastrukturo kot naselji Boštanj in Dolenji Boštanj, se predlaga tudi za to naselje uvrstitev v I. kategorijo.

2. Finančne posledice

Finančne posledice bodo nastale zavezancem, ki so zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za območja naselij Dolenji Boštanj in Radna. Spremenijo se jim točke za lego in dejansko rabo objekta in zemljišča. Zazidana stavbna zemljišča (za m2) z objekti za stanovanjsko rabo II. kategorije so ovrednotena s 5 točkami, I. kategorija pa z 11

točkami. Zazidana stavbna zemljišča (za m2) z objekti za poslovno rabo II. kategorije so ovrednotena s 70 točkami, I. kategorija pa z 90 točkami.
Predlog odloka tako tudi prinaša finančne posledice v smislu višjih prihodkov občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

3. Vsebina odloka

Predlog odloka predvideva uradno uskladitev podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za območje naselja Dolenji Boštanj ter dodatno vključitev naselja Radna v I. kategorijo.

Predlagane spremembe odloka po posamičnih členih so sledeče:

1. člen
S tem členom se spremeni 7. člen odloka, ki deli stavna zemljišča po kategorijah, in sicer po predlogu odloka sodijo v I. kategorijo: naselja Sevnica, Boštanj, Dolenji Boštanj in Radna, v II. kategorijo pa ostala naselja. Nova delitev se predlaga glede na dalj časa uveljavljeno delitev cen stavbnih zemljišč. Naselji Dolenji Boštanj in Radna sta vse bolj mestni naselji z vso pripadajočo infrastrukturo, zato predlagamo, da se naselji Dolenji Boštanj in Radna priključita Sevnici in Boštanju tudi glede plačevanja nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

2.člen
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica bi začel veljati 1. 1. 2024.

Ključne spremembe:

Z odlokom se uvrstita naselji Dolenji Boštanj in Radna v I. kategorijo, in sicer k naseljema Sevnica in Boštanj, saj sta obe naselji glede na komunalno opremljenost primerljivi s Sevnico in Boštanjem.

Odbor za okolje in prostor je na 6. redni seji dne 13.11.2023 obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica.

Občinskemu svetu Občine Sevnica predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica.obravnava in sprejme v prvi obravnavi.

Z lepimi pozdravi

Pripravila:
Roman Strlekar, univ. dipl. prav.,
vodja splošne službe

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 46
Podpisnik: ROMAN STRLEKAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DE78B5FA0000000057293A0
Veljavnost: 05.12.2027
Datum in ura: 14.11.2023 08:52 Dokument je elektronsko podpisan.

Darja Lekše, univ. dipl. ekon.,
višja svetovalka za gradbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 46
Podpisnik: DARJA LEKŠE
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 008E1C7A0D00000000572428E9
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 14.11.2023 08:55 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko OCVIRK
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2023 - 46
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC00000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.11.2023 07:41 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloge:

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 75/17 in 45/19 – neuradno prečiščeno besedilo),
- primerjalni izračuni za zazidano stavbno zemljišče.
- Stališče Odbora za okolje in prostor

Vročiti:

- Občinski svet Občine Sevnica
- v spis.

PREDLOG – 1. obravnava

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97, 101/13 - ZDavNepr in 22/14 - odl. US), 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2023 in 2024 (Uradni list RS, št. 150/22, 65/23, 76/23 – ZJF-I in 97/23) in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na ___ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka
o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 75/17 in 45/19) se spremeni 7. člen, tako da se glasi:

»Glede na ugodnosti, ki jih imajo uporabniki stavbnih zemljišč, se to območje glede na lego zemljišča deli na dve kategoriji:

- I. kategorija: naselja Sevnica, Boštanj, Dolenji Boštanj in Radna,
- II. kategorija: ostala naselja.«

2. člen

Ta odlok začne veljati 1. januarja 2024.

Številka: 007-0009/2023
Sevnica, dne _____

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.

Priloga 1

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1), 179. in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2), 218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.č in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB in 17/17) je Občinski svet Občine Sevnica na 1. izredni seji dne 19. 12. 2017 sprejel

O D L O K
o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(pojem, zavezanci, območja)

(1) Za uporabo stavbnega zemljišča se v Občini Sevnica plačuje nadomestilo.

(2) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki so določena v 4., 5., 6., 7. in 8. členu tega odloka, na celotnem območju občine.

(3) Nadomestilo je dolžan plačevati neposredni uporabnik stavbnega zemljišča (lastnik, najemnik oziroma uporabnik). Kolikor niso jasna razmerja med lastnikom in najemnikom oziroma uporabnikom in se ne prijavi sprememba po 18. členu tega odloka, plačuje nadomestilo lastnik stavbnega zemljišča po uradnih evidencah.

2. člen

(oprostitve)

(1) Nadomestilo se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe in zaščite, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

(2) Nadomestila so na lastno zahtevo oproščeni tudi občani, ki so kupili novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradili, dozidali ali nadzidali družinsko stanovanjsko hišo, če so v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačali stroške za urejanje stavbnega zemljišča. Oprostitev plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje oziroma stanovanjsko hišo. Oprostitev traja pet let.

(3) Plačila nadomestila so oproščeni tudi občani, ki prejemajo denarni dodatek – edini vir. Pri oprostitvi plačila se upoštevajo merila in pogoji iz predpisov o socialnem varstvu.

(4) Občina Sevnica lahko tudi v drugih primerih (elementarne ali druge nezgode, bolezen v družini, invalidnost itd.) skladno z zakonom o davkih občanov zavezance oprosti plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

(5) Plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v nobenem primeru ne more biti oproščena pravna oseba ali gospodarska družba ter tudi ne podjetnik ali najemnik, ki poseduje poslovne prostore.

(6) O oprostitvi odloča na podlagi zahtevka zavezanca Občina Sevnica. Vlogo zavezanec vloži najkasneje do 31. januarja za tekoče leto.

3. člen

(oprostitev in najem)

(1) Nadomestilo plačujejo uporabniki stavbnega zemljišča – najemniki, ki ne opravljajo osnovne dejavnosti, za katero je določena oprostitev po določbah 2. člena tega odloka.

(2) Najemna razmerja mora zavezanec prijaviti v skladu z 18. členom tega odloka.

4. člen

(nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče)

(1) Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih je zgrajena oziroma se na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja gradi katera koli vrsta stavbe ali gradbeno inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, če so takšne parcele oziroma njihovi deli v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov določene kot gradbene parcele.

(2) Če zemljiške parcele iz prvega odstavka tega člena oziroma njihovi deli še niso določeni kot gradbene parcele, pridobijo takšne zemljiške parcele oziroma njihovi deli status zazidanega stavbnega zemljišča s pravnomočno odločbo o parcelaciji, izdano v skladu z določbami 215., 216. in 217. člena Zakona o graditvi objektov ali pa, ko postane gradbeno dovoljenje, izdano za objekt, ki naj bi se gradil na njej, dokončno.

5. člen

(določitev površine za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče)

(1) Za določitev površine za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se upoštevajo podatki neto tlorisne površine objekta, ki so vpisani v kataster stavb kot katastrski podatki ali registrski podatki v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

2) Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se odmeri od:

– objektov za stanovanjsko rabo, kamor sodijo tudi prostostoječe garaže;

– objektov za poslovno rabo, kamor uvrščamo objekte za gostinsko rabo, upravno in poslovno rabo, trgovsko rabo in druge storitvene dejavnosti, rabo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij, industrijsko rabo in skladišča, del objektov za rabo splošnega družbenega pomena (le igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka);

– objektov za rabo splošnega družbenega pomena (razen igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka);

– objekte za kmetijsko rabo ter

– objekte za drugo rabo.

(3) Če v uradnih evidencah ni ustreznega podatka glede na zgornje alineje tega člena, je pomanjkljiv ali ni pravilen, občinska uprava ali zavezanec sam o tem obvesti Območno enoto Geodetske uprave Republike Slovenije, da pridobi te podatke. Do pridobitve podatkov s strani Geodetske uprave Republike Slovenije, občina lahko uporablja podatke iz drugih uradnih evidenc, ki so ji na voljo (projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja, podatki za izdajo določbe o plačilu komunalnega prispevka, ortofoto posnetkov). Občina lahko tudi pozove lastnika objekta, da sporoči pravilne podatke. Postopek uskladitev podatkov se izpelje skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

6. člen

(ostala zazidana stavbna zemljišča)

(1) Poleg površin iz prejšnjega člena, se štejejo za določitev nadomestila kot zazidana stavbna zemljišča tudi:

– površine nepokritih skladišč, internih parkirišč ipd.,

– površine namenjene delavnicam na prostem,

– kamnolomi in peskokopi,

– površine namenjene začasnim in trajnim odlagališčem odpadkov, trdih odpadkov in nasipov zemlje,

– odprte športno-rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti, javne površine namenjene trajni ali začasni pridobitni dejavnosti: gostinski vrtovi, kioski in samostojne stojnice, zabavne prireditve, razstave in sejmi za gospodarske namene, vodne in obvodne površine, ki niso vodna zemljišča po zakonu o vodah,

– ter druge površine, ki so namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti.

(2) Za določitev nadomestila za uporabo javnih površin se upošteva velikost površin po določilih odloka o občinskih taksah in drugih prihodkih iz naslova uporabe javnih površin ter drugih nepremičnin v lasti Občine Sevnica oziroma po določilih ustrezne odločbe oziroma pogodbe za uporabo javnih površin.

(3) Za določitev površin za ostala zazidana stavbna zemljišča iz tega člena se uporabijo sledeči kriteriji:

a) Površine nepokritih skladišč, internih parkirišč, delavnic na prostem ipd. se določijo po vrsti rabe iz zemljiškega katastra, pri čemer šteje za zazidano stavbno zemljišče vsako zemljišče, za katerega je bilo izdano lokacijsko, gradbeno ali enotno dovoljenje za gradnjo pri pristojni upravni enoti. V primeru dvoma se določi površina, ki je razvidna bodisi iz drugih uradnih evidenc ali pa se površino določi v posebnem ugotovitvenem postopku.

b) Površine peskokopov, glinokopov in kamnolomov se določijo od dela pridobivalnega prostora po zakonu o rudarstvu, in sicer od površin za pisarne, skladiščenje in drugo opravljanje poslovne dejavnosti ter od drugih urejenih površin, kot so interne ceste, odprta skladišča in podobno.

c) Odprte športno-rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti so vse površine namenjene tej dejavnosti, kot so npr. igralne površine (površine igrišč) s površinami spremljajočih objektov.

(4) Zazidana stavbna zemljišča iz prejšnjega odstavka tega člena točke c) se točkujejo po enakih kriterijih, kot za zazidana stavbna zemljišča iz tega odloka brez upoštevanja točk za komunalno opremo iz 11. člena odloka.

(5) Točke za m² zazidanega zemljišča po tem členu se določijo na naslednji način:

Ugotovljeno število točk za zazidano stavbno zemljišče (po 11. členu tega odloka) x 0,3 = število točk za zazidano stavbno zemljišče.

7. člen

(delitev stavbnega zemljišča po kategoriji)

Glede na ugodnosti, ki jih imajo uporabniki stavbnih zemljišč, se to območje glede na lego zemljišč deli na dve kategoriji:

– I. kategorija: naselji Sevnica in Boštanj,

– II. kategorija: ostala naselja.

8. člen

(nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče)

(1) Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tiste zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, če je za njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.

(2) Šteje se, da je za zemljiške parcele iz prve alineje tega člena zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, če je za območje, na katerem ležijo, sprejet državni ali občinski lokacijski načrt. Če je za območje, na katerem ležijo zemljiške parcele iz prvega odstavka tega člena, sprejet občinski prostorski načrt, se šteje, da je za njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov, če imajo takšne parcele urejen dostop do javnega cestnega omrežja, z njih pa je tudi možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno energetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.

(3) Do pravnomočnosti odločbe o parcelaciji oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja iz drugega odstavka četrtega člena odloka, se površina parcel iz prvega odstavka, ko se od nje odšteje površina, na kateri stoji stavba ali gradbeni inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, pomnožena s faktorjem 1,5, šteje kot površina nezazidanega stavbnega zemljišča, vendar samo, če takšen preostali del takšnih zemljiških parcel hkrati izpolnjujejo tudi pogoje iz prejšnjega odstavka tega člena.

(4) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena se štejejo za nezazidano stavbo zemljišče tudi zemljiške parcele, za katere je z lokacijskim načrtom določeno, da so namenjene za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin:

a) če je z lokacijskim načrtom določeno, da se po opustitvi izkoriščanja na njih izvede sanacija tako, da se namenijo za gradnjo;

b) če je za takšno izkoriščanje na njih že podeljena koncesija, vendar se z izkoriščanjem na njih še ni začelo;

c) če se je z izkoriščanjem na njih že prenehalo in je z lokacijskim načrtom določeno, da se po opustitvi izkoriščanja izvede sanacija tako, da se vzpostavi prejšnje stanje oziroma da se na njih uredijo kmetijska zemljišča ali gozd, takšna sanacija pa še ni izvedena.

9. člen

(določitev površine za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče)

(1) Občina za namene odmere nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča pridobi iz lastnih evidenc podatke o namenski rabi prostora, določene z veljavnimi prostorskimi sestavinami občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in občinskega srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 oziroma občinskim prostorskim načrtom in veljavnimi izvedbenimi prostorskimi akti. Podatke o površini zemljiških parcel, ki so vključene v območja, za katera je občina določila, da se na njih plačuje nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča, pridobi občina brezplačno iz uradnih evidenc zemljiškega katastra.

(2) Podatke o nezazidanih stavbnih zemljiščih pridobi občina iz veljavnih občinskih in državnih izvedbenih prostorskih aktov.

(3) Za določitev površine za odmero nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča iz prvega odstavka tega člena se upošteva:

1. v primerih, kjer izvedbeni prostorski akt določa gradbene parcele:

– se določi površina za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od celotne površine gradbene parcele, na kateri še ni zgrajen noben objekt in za katero je s prostorskim izvedbenim aktom določeno, da je dopustna za gradnjo katere koli vrste stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture,

– za nezazidano stavbno zemljišče iz prejšnje alinee se po tem odloku šteje le tisto zemljišče, ki predstavlja samostojno gradbeno parcelo ali del takšne parcele po izvedbenem prostorskem aktu na kateri je mogoče graditi katero koli vrsto stavbe ali gradbeni inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, in sicer ne glede na trenutno vrsto rabe zemljišča po zemljiškem katastru.

2. v primerih, kjer izvedbeni prostorski akt ne določa gradbenih parcel:

– se določi površina za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od celotne površine zemljiških parcel za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da so zazidljiva za katero koli vrsto stavbe ali gradbeni inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: zazidljive parcele), pri čemer pa se upošteva:

a) kolikor stoji na površini zazidljivih parcel stavba, ki ima določeno gradbeno parcelo, se ta površina šteje, kot zazidano stavbno zemljišče in se odšteje od površin zazidljivih parcel, preostali del površine pa tvori površino nezazidanega stavbnega zemljišča, od katerega se odmerja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,

b) kolikor stoji na površini zazidljivih parcel stavba, ki še nima določene gradbene parcele, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče v skladu z določili tega odloka.

(4) Točke za m² nezazidanega zemljišča se določijo na naslednji način:

(5) Ugotovljeno število točk za zazidano stavbno zemljišče (po 11. členu odloka) x 0,5 = število točk za nezazidano stavbno zemljišče.

10. člen

(metoda izračuna)

(1) Višina nadomestila se določi z metodo točkovanja.

(2) Za vse namene uporabe stavbnih zemljišč se uporabljajo vsa merila.

11. člen

(točkovanje)

Točke za m² zazidanega stavbnega zemljišča se določijo:

a) Lega in dejanska raba objekta in zemljišča:

– stavbno zemljišče z objektom za stanovanjsko rabo I. kategorije	11
– stavbno zemljišče z objektom za stanovanjsko rabo II. kategorije	5
– stavbno zemljišče z objektom za poslovno rabo I. kategorije	90
– stavbno zemljišče z objektom za poslovno rabo II. kategorije	70
– stavbno zemljišče z objektom za rabo splošnega družbenega pomena (razen igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka)	30
– stavbno zemljišče z objektom za kmetijsko ali drugo rabo	1
b) Komunalna opremljenost zemljišča:	
– pristop po asfaltirani cesti	10
– pristop po makadamski cesti	2
– možen priključek na javno kanalizacijo	4
– možen priključek na električno omrežje	2
– možen priključek na vodovodno omrežje	3
– možen priključek na plin	3
– javna razsvetljava dostopne javne ceste	5
– zelene površine ob stavbi	2
– možen priključek na industrijsko tirno omrežje	15
c) Za smotrnost uporabe zemljišča se število točk pod a) in b) tega člena zniža za odstotke:	
– pri stavbah z enim stanovanjem za	–
– pri stavbah z dvema do štirimi stanovanji za	5 %
– pri stavbah s petimi in več stanovanji za	10 %

(2) Pri določitvi točk komunalne opremljenosti zemljišča se za objekte kmetijske ali druge rabe upošteva faktor 0,05.

12. člen

(način določitve vrednosti točke)

(1) Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami (v nadaljevanju komunalna opremljenost),

2. lega in dejanska rabe objekta in zemljišča.

(2) Vrednotenje meril se opravi z metodo točkovanja.

13. člen

(vrednost točke)

(1) Vrednost točke za obračun nadomestila znaša 0,00087 EUR.

(2) Vrednost točke se vsako leto uskladi s stopnjo inflacije, in sicer jo sprejme župan s sklepom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. O vrednosti točke se seznani občinski svet.

14. člen

(izračun letnega nadomestila)

Letna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži z neto tlorisno površino objekta oziroma s površino zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila. Dobljeni zmnožek pa se pomnoži s številom mesecev, za katere se nadomestilo izračunava.

15. člen

(prihodki iz nadomestila)

Prihodki iz nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč se izkazujejo v proračunu Občine Sevnica in se namensko uporabljajo izključno za opremljanje stavbnih zemljišč, urejanje javnih površin ter vse ostale posege za dvig nivoja komunalnega standarda vseh prebivalcev v občini.

16. člen

(določitev, odmera in pobiranje)

(1) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje zavezanec na podlagi odločbe, ki mu jo izda finančni urad, kjer leži nepremičnina.

(2) Finančni organ izda odločbe po uradni dolžnosti na podlagi tega odloka in vrednosti točke, veljavne na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča določi zavezancem finančni organ na podlagi podatkov, ki mu jih posredujejo občine do 31. marca za tekoče leto oziroma v treh mesecih po prejemu podatkov.

17. člen

(pridobivanje podatkov)

(1) Podatke za odmero nadomestila pridobi Občine Sevnica iz uradnih evidenc v skladu s predpisi.

(2) V zvezi s podatki, ki jih občina ne pridobi iz uradnih evidenc, izvede seznanitev zavezancev o pridobljenih ali posodobljenih podatkih ter jih pozove, da izvedejo uskladitev v skladu s predpisi.

18. člen

(spremembe)

(1) Kakršnekoli spremembe mora zavezanec prijaviti najkasneje v tridesetih dneh po tem, ko nastanejo ter priložiti pisna dokazila.

(2) Če nastane sprememba med letom, se ta upošteva pri izdaji odločbe za naslednje leto oziroma akontacijsko obdobje.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20.a člen

Naselje Boštanj se v I. kategorijo uvrsti s 1. 1. 2022.«

21. člen

(veljavnost)

(1) Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 25/09 – UPB, 106/09, 107/10, 103/11, 106/12, 110/13, 95/14, 105/15, 85/16 in 69/17).

(2) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2018.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa od 1. 1. 2020 dalje.

Št. 007-0009/2017
Sevnica, dne 20. decembra 2017

Št. 007-0001/2019
Sevnica, dne 27. junija 2019

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.

Priloga 2:

PRIMERJALNI IZRAČUNI ZA ZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE ZA STANOVANJSKO RABO IN ZA POSLOVNO RABO ZA I. IN 2. KATEGORIJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Opomba: izračuni izhajajo iz predpostavke enake komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča in vrednosti točke za leto 2023 (0,00101 EUR)

Zazidano stavbno zemljišče stanovanjska raba

1. Stanovanjski objekt, Sevnica, Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna — 100 m² — NUSZ 42,42 EUR
   Stavbno območje I. kat.
   Št. točk: 11 skupaj 35 točk
   Kom. oprem.. 24

2. Stanovanjski objekt, ostala naselja — 100 m² — NUSZ 35,15 EUR
   Stavbno območje II. kat.
   Št. točk: 5 skupaj 29 točk
   Kom. oprem. 24

Zazidano stavbno zemljišče poslovna raba

1. Poslovni objekt, Sevnica, Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna — 100 m² — NUSZ 138,17 EUR
   Stavbno območje I. kat.
   Št. točk: 90 skupaj 114 točk
   Kom. oprem.. 24

2. Poslovni objekt, ostala naselja — 100 m² — NUSZ 113,93 EUR
   Stavbno območje II. kat.
   Št. točk: 70 skupaj 94 točk
   Kom. oprem. 24

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3710-0023/2023
Datum: 13.11.2023

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica - prva obravnava**

Odbor za okolje in prostor je na 6. redni seji dne 13.11.2023 po obravnavi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica, sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor Občine Sevnica je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica v prvi obravnavi in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v obravnavo in sprejem v prvi obravnavi.***

Marjan Ločičnik
predsednik
Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

PREDLOG – 1. obravnava

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na ___ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka
o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica

1. člen

Spremeni se 7. člen, tako da se glasi:

»Glede na ugodnosti, ki jih imajo uporabniki stavbnih zemljišč, se to območje glede na lego zemljišča deli na dve kategoriji:

- I. kategorija: naselja Sevnica, Boštanj, Dolenji Boštanj in Radna,
- II. kategorija: ostala naselja.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa od 1. 1. 2024 dalje.

Št. 007-0009/2023
Sevnica, dne _____

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

6. t.d.r.

10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 11. 2023

ZADEVA: **Predlog Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica**

Pripravljavci gradiva:
Splošna služba
Oddelek za okolje in prostor
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Strlekar, Vodja splošne službe
Marjan Ločičnik, Predsednik odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 007-0008/2023-5
Datum: 14. 11. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Predlog Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica – druga obravnava**

Spoštovani,

na podlagi 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) in v skladu z 87. in 92. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 64/18) župan Občine Sevnica predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v obravnavo predlog Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica.

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Občina Sevnica je sedanji Odlok o območjih predkupne pravice Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/03) sprejela dne 23. 4. 2003 na podlagi takrat veljavnega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02 s sprem.). Na podlagi takratnega 85. člena je lahko občina z odlokom določila območje predkupne pravice na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij, če ni bilo s tem zakonom določeno drugače.

S 1. 6. 2022 je v uporabo stopil novi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ki nekoliko drugače ureja vprašanje predkupne pravice občine, kot jo je urejal ZUrep-1, zato trenutni odlok ni v skladu z veljavno zakonodajo. Poleg tega je Občina Sevnica 19. 11. 2012 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19 in 20/22; v nadaljevanju: OPN), ki je nadomestil in razveljavil prejšnje prostorske akte, ki so bili podlaga za določitev predkupne pravice v veljavnem odloku.

Na podlagi navedenega je potrebno veljavni odlok uskladiti z zakonodajo in novimi prostorskimi akti.

2. Cilji in načela

Predlagani odlok bo podlaga za uveljavljanje predkupne pravice občine v skladu z ZUreP-3.

3. Finančne posledice

Sprejem odloka nima neposrednih finančnih posledic na občinski proračun.

4. Obrazložitev odloka

K 1. členu
Opredeljen je predmet odloka.

K 2. členu
Območje predkupne pravice je povzeto po določbi 199. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).
V skladu s citirano določbo ZUreP-3 se določa območje predkupne pravice:
- na stavbnih zemljiščih;
- v ureditvenem območju naselja;
- v drugem ureditvenem območju;
- na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za graditev objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- v območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN.

K 3. členu
Območje predkupne pravice se po ZUreP-3 določi tako, da ga je mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin.
Posamezna območja so določena v občinskih prostorskih aktih, kjer so tudi grafično prikazana. Novost so naslednja območja, ki pa do ureditve v OPN niso predmet uveljavljanja predkupne pravice, in sicer:
- *»ureditveno območje naselja«*
  Obsega obstoječe naselje, nepozidana zemljišča namenjena graditvi objektov, ter kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, ki niso namenjena graditvi objektov in na katerih ni predviden razvoj, so pa zaradi svoje lege povezana z drugimi deli naselja in so v funkciji poselitve
- *»drugo ureditveno območje«*
  To so površine zunaj ureditvenega območja naselja, namenjene izvajanju dejavnosti, ki zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov ne spadajo v ureditveno območje naselja.
- »*območje za dolgoročni razvoj naselja«*
  Gre za območje, ki je rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za namen širitve s prostorskim aktom ne določi ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

K 4. členu
Način uveljavljanja predkupne pravice določa 201. člen ZUreP-3, zato se v odloku besedilo ne navaja ponovno.

201. člen ZUreP-3 določa (povzetek določbe):
Lastnik nepremičnine, ki je v območju predkupne pravice, mora nepremičnino pred prodajo najprej ponuditi v odkup državi ali občini kot nosilcu predkupne pravice.
Država ali občina se o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe pisno izjavi v 15 dneh od njenega prejema. V izjavi o zavrnitvi ponudbe se navedeta datum prejema ponudbe in ponujena cena.
Če država ali občina v 15 dneh od prejema ponudbe ne predloži izjave o njenem sprejetju, se šteje, da država ali občina ni sprejela ponudbe. V tem primeru lahko lastnik nepremičnino proda drugi osebi, pri čemer cena ne sme biti nižja od tiste, ki je bila ponujena državi ali občini.
Če občina ne namerava uveljaviti predkupne pravice, se o tem lahko izjavi že v lokacijski informaciji v skladu z 279. členom tega zakona, prodajalec pa v treh mesecih od njene izdaje občini ni dolžen dati ponudbe za odkup niti ga v tem roku ne zavezujejo določbe o višini cene pri prodaji drugi osebi.
Pogodba, sklenjena v nasprotju s tem členom, je nična.

K 5. členu
Določa pristojnost za odločanje o uveljavljanju predkupne pravice.

K 6. členu
Gre za prehodno določbo, ki določa, da se do določitve ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij in območij za dolgoročni razvoj naselij v občinskih prostorskih aktih druga, tretja in peta alineja 2. člena odloka ne uporabljajo.

K 7. členu
Člen določa prenehanje veljavnosti dosedanjemu odloku.

K 8. členu
Določa pričetek veljavnosti odloka.

Odbor za okolje in prostor je na 6. redni seji, dne 13.11.2023, obravnaval predlog odloka v drugi obravnavi in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v obravnavo in sprejem.

Predlog sklepa:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica.

Pripravila:
Roman Strlekar, univ. dipl. prav.
vodja splošne službe

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 007-0008/2023 - 5
Podpisnik: ROMAN STRLEKAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DE78B5FA00000000572993A0
Veljavnost: 05.12.2027
Datum in ura: 14.11.2023 09:17 Dokument je elektronsko podpisan.

Darja Lekše, univ. dipl. ekon.
višja svetovalka za gradbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 007-0008/2023 - 5
Podpisnik: DARJA LEKŠE
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 008E1C7A0D00000000572428E9
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 14.11.2023 09:36 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko OCVIRK
župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 007-0008/2023 - 5
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC00000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.11.2023 07:40 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloga:
- predlog odloka,
- Odlok o območjih predkupne pravice Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/03),
- Stališče Odbora za okolje in prostor.

Vročiti:
- Občinski svet Občine Sevnica,
- v zadevo.

PREDLOG – druga obravnava

Na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 48/18) je Občinski svet Občine Sevnica na ___. redni seji dne _____ sprejel

O D L O K
o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica

1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Sevnica (v nadaljnjem besedilu: občina) in način uveljavljanja predkupne pravice.

2. člen

(1) Območje predkupne pravice občine obsega:
- stavbna zemljišča;
- ureditveno območje naselij;
- drugo ureditveno območje;
- kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za graditev objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- območje za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.

(2) Območje predkupne pravice obsega tudi območje objektov obstoječe gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(1) Za stavbna zemljišča se štejejo območja teh zemljišč, kot so določena v občinskih prostorskih aktih.

(2) Za ureditvena območja naselij in druga ureditvena območja se upoštevajo območja, kot so določena v občinskih prostorskih aktih.

(3) Za obstoječe in bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z občinskimi prostorskimi akti.

(4) Pri določitvi zemljišč za obstoječe oziroma bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo tudi zemljišča potrebna za varovalne koridorje, določene z občinskimi prostorskimi akti oziroma drugimi predpisi.

(5) Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za namen širitve s prostorskim aktom ne določi ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

4. člen

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 2. členu tega odloka po postopku, ki ga določa zakon.

5. člen

O uveljavljanju predkupne pravice v skladu s tem odlokom odloča pristojni oddelek občinske uprave v soglasju z županom.

6. člen

Do določitve ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij in območij za dolgoročni razvoj naselij v občinskih prostorskih aktih se druga, tretja in peta alineja 2. člena tega odloka ne uporabljajo.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o območjih predkupne pravice Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/03).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0008/2023
Sevnica, dne _____

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

Uradni list RS, št. 46/2003 z dne 21. 5. 2003

2273. Odlok o območjih predkupne pravice Občine Sevnica, stran 5462.

Na podlagi 85. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 36/99 – odl. US, 59/99 – odl. US, 70/00, 28/01 – odl. US, in 51/02) ter 16. člena statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 39/99, 91/00 in 102/00) je Občinski svet občine Sevnica na 5. redni seji dne 23. 4. 2003 sprejel

O D L O K
o območjih predkupne pravice Občine Sevnica

1. člen

S tem odlokom Občina Sevnica določa območja predkupne pravice Občine Sevnica (v nadaljevanju: občina) kot predkupnega upravičenca na nepremičninah na celotnem območju poselitve v občini in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij v občini.

2. člen

Za območja poselitve v prehodnem obdobju se do sprejetja prostorske strategije občine in prostorskega reda Občine Sevnica štejejo ureditvena območja naselij, ki so opredeljena v veljavnih prostorskih aktih:
– srednjeročni družbeni plan občine Sevnica za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 10/88, 20/89 – spremembe in dopolnitve in Uradni list RS, št. 20/94 – spremembe in dopolnitve),
– dolgoročni plan občine Sevnica za obdobje 1986 – 2000 (Uradni list SRS, št. 10/88, 20/89 – spremembe in dopolnitve in Uradni list RS, št. 20/94 – spremembe in dopolnitve),
– odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Sevnica za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občine Sevnica za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 36/02),
– stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij oziroma gradbene parcele, na katerih stojijo legalno zgrajeni objekti.
Za gradbene parcele se do sprejetja prostorskega reda štejejo vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča iz veljavnega prostorskega plana občine.

3. člen

Območje predkupne pravice mora biti določeno tako natančno, da je mogoče mejo območja

določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru. Za poselitveno območje je meja razvidna iz veljavnih prostorskih aktov navedenih v 2. členu tega odloka v natančnosti DKN 1:5000. Za obstoječa in predvidena infrastrukturna omrežja pa je za določitev trase potreben parcelacijski načrt kot sestavni del urbanističnega dela projekta oziroma gradbenega dovoljenja.

4. člen

Občina v skladu z 88. členom zakona o urejanju prostora lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah iz 1. člena tega odloka za naslednje namene:
– gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
– gradnjo objektov za potrebe zdravstva, vzgoje, šolstva, športa, kulture, znanosti in raziskovanja ter socialnega varstva;
– gradnjo socialnih in neprofitnih stanovanj,
– rekonstrukcije in rušitve po predpisih o graditvi objektov na objektih iz prvih treh točk tega odstavka,
– za zemljišča, ki so potrebna za smotrno izkoriščanje in zaokrožitev gradbenih parcel, na katerih so obstoječi objekti.

5. člen

Poselitvena območja in območja infrastrukturnih omrežij se lahko spreminjajo s spreminjanjem občinskih prostorskih aktov po postopkih, ki veljajo za njihovo pripravo in sprejem.

6. člen

Kartografsko gradivo za območja predkupne pravice je na vpogled na oddelku za okolje in prostor Občine Sevnica.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 46500-0009/2003
Sevnica, dne 23. aprila 2003.

Župan
Občine Sevnica
Kristijan Janc l.r.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3710-0023/2023
Datum: 13.11.2023

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica – druga obravnava**

Odbor za okolje in prostor je na 6. redni seji dne 13.11.2023 po obravnavi predloga **Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica – druga obravnava**, sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor Občine Sevnica je obravnaval predlog Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Sevnica v drugi obravnavi in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v obravnavo in sprejem.***

Marjan Ločičnik
predsednik
Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

7. t.d.r.

10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 11. 2023

ZADEVA: **Dopolnitev št. 5 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2023**

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Poročevalec:
Roman Strlekar, Vodja splošne službe

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 7113-0020/2023/9
Datum: 9. 11. 2023

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) župan Občine Sevnica predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v sprejem

DOPOLNITEV št. 5
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE SEVNICA ZA LETO 2023

Občinski svet Občine Sevnica je na 3. redni seji, dne 8. 3. 2023, kot sestavni del proračuna občine, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2023, na 9. redni seji, dne 23. 10. 2023 četrto dopolnitev načrta ravnanja.

Ravnanje z nepremičnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju Uredba).

Skladno s 27. členom ZSPDSLS-1 je mogoče med letom načrt dopolniti oziroma spremeniti, če tako narekujejo spremenjene prostorske potrebe ali druge okoliščine, ki jih ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ni bilo mogoče določiti oziroma načrtovati.

Dopolnitev načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem št. 5, se nanaša na nepremičnine, ki so predmet Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, ki sta jo sklenila Občina Sevnica in 3BS nepremičnine, d.o.o., dne 13. 10. 2022.
Podjetje 3BS nepremičnine, d.o.o. je investitor gradnje nove stanovanjske soseske Sončni gaj v k.o. 1380 Šmarje. Predvidena gradnja bo potekala na območju, kjer je trenutno podeljena stavbna pravica in znaša 1.138 m^2 ter na ostalih delih zemljišč, ki predstavljajo gradbene parcele. V skladu s projektno dokumentacijo se bosta zgradila dva večstanovanjska objekta z opornimi zidovi in zunanjo ureditvijo (manipulativna in parkirna površina) ter ureditev javne dostopne ceste.
Investitor je prvotno sklenil pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja, nato pa je v skladu s pogodbo izvedel parcelacijo zemljišča zaradi odkupa delov zemljišč. Odmerjena zemljišča bo Občina Sevnica ponudila v odkup imetniku stavbne pravice, pri čemer se bo že plačano nadomestilo, vštelo v kupnino.

Navedena dopolnitev nima finančnih posledic na proračun, saj bo postopek ravnanja z nepremičnim premoženjem izveden v okviru sprejetega proračuna in posameznih proračunskih postavk.

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – dopolnitev

zap. št.	vrsta nepremičnine	šifra in ime k.o.	parcelna številka / del stavbe	okvirna površina nepremičnine (m2)	predvidena sredstva
1.	kmetijsko zemljišče	1380 Šmarje	77/2	568	15.960
2.	kmetijsko zemljišče	1380 Šmarje	77/6	97	830
SKUPAJ				**665**	**16.790**

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – dopolnitev

zap. št.	vrsta nepremičnine	šifra in ime k.o.	parcelna številka / del stavbe	okvirna površina nepremičnine (m2)	predvidena sredstva
1.	kmetijsko zemljišče	1380 Šmarje	71/14	68	1.910
2.	kmetijsko zemljišče	1380 Šmarje	78/7	1.089	30.600
3.	kmetijsko zemljišče	1380 Šmarje	78/9	1.835	15.708
4.	kmetijsko zemljišče	1380 Šmarje	78/10	995	8.517
SKUPAJ				**3.987**	**56.735**

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Dopolnitev št. 5 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2023.

Pripravila:
Eva Andolšek, dipl. prav.
Svetovalka za pravne zadeve

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 7113-0020/2023 - 9
Podpisnik: EVA ANDOLŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7F7F60C400000000572A9C0B
Veljavnost: 06.09.2028
Datum in ura: 09.11.2023 14:28 Dokument je elektronsko podpisan.

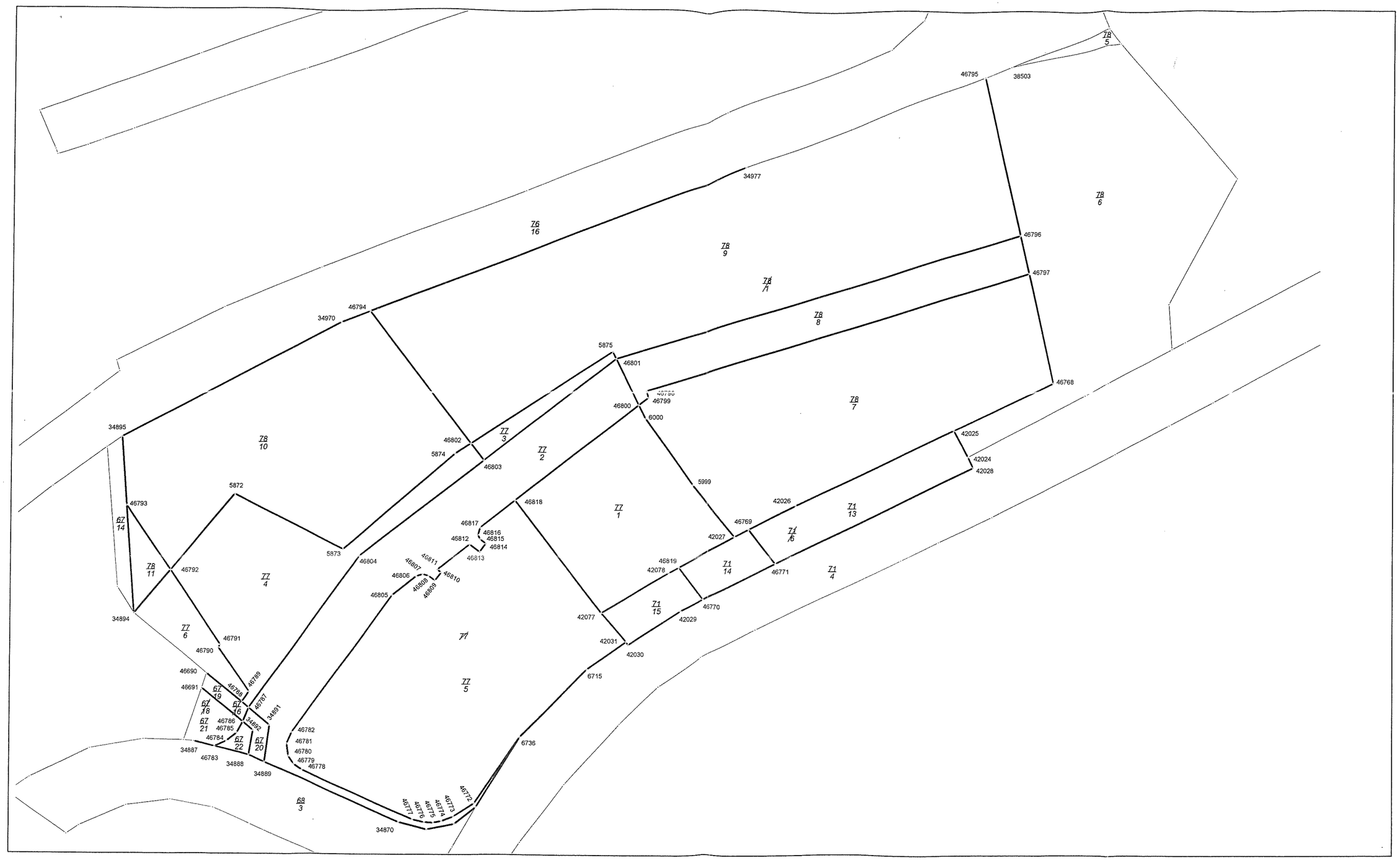
Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 7113-0020/2023 - 9
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC00000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 09.11.2023 15:08 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica,
- v zadevo.

PRILOGA k odločbi št.02152-61074/2023-2562-3 Katastrska občina:1380 ŠMARJE

GRAFIČNI PRIKAZ



OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

8. t.d.r.

10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 11. 2023

ZADEVA: **Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta**

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 033-0001/2023
Datum: 15. 11. 2023

O D G O V O R I
na
V P R A Š A N J A in P O B U D E

9. redna seja Občinskega sveta Občine Sevnica

ODGOVORI ODDELKA ZA OKOLJE in PROSTOR

SPLOŠNE ZADEVE DELOVNEGA PODROČJA ODDELKA

Brigita Karlovšek *predlaga, da se v predlog proračuna umesti gradnjo parkirne hiše za rešitev parkiranja pri Zdravstvenem domu Sevnica.*

Umestitev parkirne hiše za rešitev parkiranja pri Zdravstvenem domu Sevnica je bila definirana z **»Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za ureditev območja zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 43.pin«.**
OPPN omogoča umestitev garažne hiše na delu obstoječega javnega v dimenzijah parkirišča za HTC v dimenzijah:

- kletna etaža: 32,00 m x 51,30 m;
- pritličje in nadstropje: 32,00 m x 32,00 m.

Ravno tako OPPN dopušča, na mestu obstoječega parkirišča pred Zdravstvenim domom, ureditev dvonivojskega parkiranja z gradnjo podzemne garaže:

- I. faza: 19,45 m x 26,36 m in nadstrešnico dim. 5,20 m x 16,00 m,
- II. faza: 17,92 m x 43,38 m.

Odlok o OPPN je Občinski svet Občine Sevnica sprejel na svoji 3. redni seji dne 17. 12. 2014 in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 95/14.
Občina Sevnica bo izvedla javni poziv za pridobitev potencialnih vlagateljev v izgradnjo garažne hiše.

Odgovor je pripravil:
Dušan Markošek, l.r.
Občinski urbanist

Rok Petančič *poda pobudo, da se ob upoštevanju vseh potrebnih komunikacij glede na pozitivne in negativne komentarje razmisli o trajni zapori odseka ceste pri OŠ Sava Kladnika Sevnica, ki je bil zaprt v Tednu otroka.*

Izdelana je bila anketa glede omenjene zapore ceste v Tednu otroka, v kateri so sodelovali učenci, njihov starši in zaposleni na OŠ Sava Kladnika Sevnica. Iz ankete izhaja, da se z zaporo strinja več kot 80 % sodelujočih.

Na skupnem sestanku predstavnikov Občine Sevnica, Policije in OŠ Sava Kladnika Sevnica je bil sprejet zaključek, da se aktivnosti za trajno zaporo ceste načrtujejo za konec pomladi 2024.

Odgovor je pripravila:
Lucija Herlec, l.r.
Višja svetovalka za komunalno infrastrukturo

AKTUALNI OBČINSKI PROJEKTI

Rado Kostrevc *poda pobudo za dokončanje risanja oznak na novem parkirišču v Krmelju.*

Risanje talnih označb na parkirišču v Krmelju je predvideno v sredini novembra 2023.

Odgovor je pripravila:
Lucija Herlec, l.r.
Višja svetovalka za komunalno infrastrukturo

ZADEVE DRŽAVNE in DRUGE PRISTOJNOSTI

Brigita Karlovšek *predlaga da se območje pešpoti ob Savi med Šmarčno in Dvorcem sanira v deževju odtrgano in poškodovano brežino, ki je v temi tudi nevarna in lahko pride do zdrsa v reko. Pozove občinsko upravo, naj pobudo posreduje na Direkcijo RS za vode.*

Občina Sevnica je posredovala pobudo podjetju Hidroelektrarne na Spodnji Savi, ki vzdržuje priobalna zemljišča ob reki Savi. Pobuda je bila posredovana tudi na Direkcijo RS za vode v Novo mesto.

Odgovor bo posredovan Občinskemu svetu Občine Sevnica v gradivu za prvo naslednjo sejo po prejetem odgovoru.

Tanja Novšak *pove, da so ljudje zelo nejevoljni glede obnove mostu čez Savo. Promet je omejen že več kot 2 meseca, zato bi bilo prav, da se poda časovnica ali vsaj izjava za javnost in se na tak način informira ljudi.*

Rok Petančič *glede načrtovane zapore mostu čez Savo v času obnove pove, da kot je izpostavil že na prejšnji seji, da je nesprejemljivo, da bo most zaprt vsaj 3 tedne. To bo močno vplivalo na dnevne migracije, v primeru intervencij pa še bolj. Pozove, da se poišče drugačna rešitev za normalen potek življenja.*

Dela na mostu čez Savo se izvajajo. Zaenkrat se odstranjujejo robni venci na eni in drugi strani in temu se prilagaja tudi situacija omejitev prometa. Investitor in izvajalec se problematike zavedata in usklajujeta tehnične rešitve, Občina Sevnica stanje spremlja in o pomembnejših spremembah bo javnost pravočasno informirana.

Tomaž Lisec *pove, da bi na nadvožnjaku na Orehovem pred kratkim skoraj prišlo do prometne nesreče s tragičnim izidom. Poleg kolesarjev pa most uporabljajo tudi mamice z vozički in drugi pešci. Že pred več kot desetletjem so bile podane pobude za ureditev kolesarske steze in pločnika na tem mostu. Zanima ga ali je občinska uprava na DRSI naslovila vprašanje glede izpolnitve te obljube.*

Vprašanje je bilo posredovano upravljavcu ceste, Direkciji RS za infrastrukturo.

Odgovor bo posredovan Občinskemu svetu Občine Sevnica v gradivu za prvo naslednjo sejo po prejetem odgovoru.

Tomaža Lisca *zanima, ali je kaj novega glede projekta umeščanja kolesarske poti in pločnika na območju Radna–Log.*

Navedeni odsek je del državnega kolesarskega omrežja in skladno z dogovorom na Svetu regije Posavje se s temi projekti ukvarja Regionalna razvojna agencija Posavje, zato jim je vprašanje posredovano.

Odgovor bo posredovan Občinskemu svetu Občine Sevnica v gradivu za prvo naslednjo sejo po prejetem odgovoru.

Boštjan Repovž *pove, je regionalna cesta Šentjanž–Brunk v jesensko-zimskem času zelo spolzka, zato poda pobudo, da se jo na določenih izpostavljenih mestih »sfreza«.*

Vprašanje je bilo posredovano upravljavcu ceste, Direkciji RS za infrastrukturo.

Odgovor bo posredovan Občinskemu svetu Občine Sevnica v gradivu za prvo naslednjo sejo po prejetem odgovoru.

Odgovore je pripravil:
Robert Kaše, l.r.
Višji svetovalec za ceste in komunalo

OBČINSKE CESTE

Rok Petančič *poda pobudo za umiritev prometa na Dolnjih Impoljah. V participativnem proračunu je bila taka pobuda za Zleteče, tudi tam je podobna situacija.*

Občina Sevnica bo skupaj s Krajevno skupnostjo Primož preučila možnosti za umiritev prometa na Dolnjih Impoljah. Ravno tako bo skupaj s Krajevno skupnostjo Sevnica preučila možnosti umiritve prometa skozi naselje Zlateče.

Miro Juntez *poda pobudo za dokončanje cestne signalizacije v Tržišču, pri Kmečki zadrugi in sicer ureditev cestnega ogledala. Pobudo s priloženo korespondenco bo oddal tudi elektronsko.*

Občina Sevnica bo preučila pobudo za postavitev cestnega ogledala v Tržišču, po oddaji elektronske pobude, kjer naj bo navedena tudi predvidena lokacija postavitve prometnega ogledala.

Odgovora je pripravil:
Rado Gobec, l.r.
Višji svetovalec za naravne nesreče in infrastrukturo

PREMOSTITVENI OBJEKTI

Rada Kostrevca *zanima kaj se dogaja s projektom gradnje novih mostov v Krmelju in kdaj bo prišlo do zapor.*

Izvajalec za obnovo dveh mostov čez Hinjo v Krmelju je izbran in pogodba je podpisana, vendar se dela v strugi potoka, zaradi pogojev Zavoda za ribištvo Slovenije, najverjetneje ne bodo začela do konca februarja prihodnje leto in do takrat tudi ne bo zapor prometa na lokalni cesti.

Odgovor je pripravil:
Robert Kaše, l.r.
Višji svetovalec za ceste in komunalo

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Marjan Ločičnik *prosi za informacijo glede javne razsvetljave, ki na Blanci, ki je v jesenskem in zimskem času precej meglena, sveti tudi podnevi. Zanima ga, ali so na voljo kakšni podatki iz meritev ali gre za prekomerno svetenje ali ne in ali so na voljo podatki, če so stikala primerno vzdrževana in očiščena. Predlaga, da se vgradijo t.i. astronomske ure, ki so sicer dražje, bi pa zagotovo zmanjšale stroške električne energije ob nepotrebnem svetenju.*

Prižigališče javne razsvetljave na Blanci je regulirano s senzorjem, ki pa v določenih vremenskih razmerah ne deluje optimalno. Možno je regulirati delovanja javne razsvetljave z uro. Komunala d. o. o. Sevnica kot upravljalec javne razsvetljave v občini Sevnica bo pridobila ponudbe za zamenjavo regulacije.

Odgovor je pripravila:
Lucija Herlec, l.r.
Višja svetovalka za komunalno infrastrukturo

ODGOVORI ODDELKA ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

SPLOŠNE ZADEVE DELOVNEGA PODROČJA ODDELKA

Rado Kostrevc *poda pobudo za ureditev postajališče za avtodome v Krmelju po zgledu ureditve v Mokoronogu, kjer je PZA opremljeno z vso potrebno infrastrukturo (voda, elektrika, prostor za ločevanje odpadkov).*

Občina Sevnica trenutno razpolaga s tremi komunalno opremljenimi postajališči za avtodome. Ta postajališča se nahajajo pod Gradom Sevnica, na Lisci ter v Šentjanžu, kjer so na voljo plačljive možnosti oskrbe z elektriko in vodo. Parkirišče pod gradom je trenutno najbolj obremenjeno, medtem ko sta postajališči na Lisci in v Šentjanžu manj obiskana. Trenutno, zaradi razbremenitve lokacije pod gradom, intenzivno pripravljamo dokumentacijo za ureditev novega postajališča za avtodome v novem delu Sevnice.

V občini Sevnica se žal soočamo z naraščanjem vandalizma, tudi na postajališčih za avtodome. Prihaja do kraje denarja iz stebrička, kjer avtodomarji plačujejo porabo vode in elektrike, zato je smiselna preučitev možnosti postavitve postajališča v urbanem okolju, kjer je prisotna javna razsvetljava.

Zahvaljujemo se vam za vašo pobudo, katere smiselnost bomo skupaj z vami uskladili in jo prilagodili razvoju te dejavnosti v prihodnosti. Z vami se bomo pogovorili o potencialni uvrstitvi tega projekta v proračun V prihodnjih letih, kjer bo potrebno predhodno najti ustrezno lokacijo, pridobiti dokumentacijo ter finančno ovrednotiti investicijo.

Odgovor je pripravila:
Vlasta Kuzmički, l.r.
Vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Odgovore na vprašanja in pobude iz 9. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica so pripravili sodelavci pristojnih oddelkov občinske uprave.

Roman Perčič, l.r.
Vodja oddelka za okolje in prostor

Vlasta Kuzmički, l.r..
Vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Zbrala in uredila:
Neža Nemec, l.r.
Višja svetovalka splošne službe

Jerica Lipec
Direktorica občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2023 - 22
Podpisnik: JERICA LIPEC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00A80160750000000572A4972
Veljavnost: 01.06.2028
Datum in ura: 15.11.2023 11:52 Dokument je elektronsko podpisan.